

स्थल, बड़ा आश्रय स्थल से रसोई तक कार्रवाई सुनिश्चित करेंगे, नरीक्षण किया जाने हेतु शोड तथा रैंप निर्माण ताकि किसी भी बूद्ध जन को उनके साथ कराएं। वहीं एक अतिरिक्त असुविधा ना हो।

में 53
प्राप्ती गुहार

माह रणालय
न सभागार में
जनता के
अंचलों से
कृताओं की
मुनवाई की
धिकारी ने
गरियों को
रवाई का

ग्र में
यास



लालबाबू
मोहिबुल
ल कुमार,
श कुमार,
गुप्ता, सुदीप
उपास्थि थे।
जाद जिला
मोतिहारी ने

दाम
तार

म के द्वारा
स्टेट फूड
अनुमंडल
या, आपूर्ति
कि कैपस
एक पिक

वादा

ई-नीलामी विक्री सूचना
वेज एस्टेट्स लिमिटेड (परिसमापन में)
(CIN: U01403BR2010PLC016413)

सीडी का पंजीकृत कार्यालय: स्वचा अपार्टमेंट के सामने, आशियाना रोड, पटना 800017, भारत
माननीय एनसीएलटी, कोलकाता पीठ द्वारा दिया गया एवं ऋण अशोधन संहिता, 2016 ("संहिता") के अधीन
सी.पी. (आईबी) सं. 259/केबी/2021 में आई.ए 788/केबी वर्ष 2023 में 31 जनवरी, 2024 को जारी
आदेश के माफ़त नियुक्ति परिसमापक द्वारा प्रस्तावित आईबीसी 2016 की धारा 35(एफ) के साथ पठित
परिसमापन प्रक्रिया विनियमों के विनियम 33 के अधीन परिसमापन परिसम्पदा के हिस्से के रूप में वेज एस्टेट्स
लिमिटेड (परिसमापन में) द्वारा मालिकाना प्राप्त सम्पत्तियों की विक्री।
ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता के जरिए बोलियां <https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> पर संपादित की जाएगी।
भारतीय दिया गया एवं ऋण अशोधन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 के अनुच्छेद
(ए) एवं (डी) के मद्देनजर एकल आधार/खण्डों में निम्नित कर्जदार की सम्पत्तियों की विक्री।
नीलामी की तारीख एवं समय: 8 जुलाई, 2025 (मंगलवार) को सुबह 10.30 बजे से अपराह्न 02.00 बजे
तक (5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

| सम्पत्ति का विवरण | आरक्षित मूल्य (रकम रु. में) | प्रारंभिक बयाना राशि जमा (रकम रु. में) | बुद्धि मूल्य (रकम रु. में) |
|--|--------------------------------|--|-------------------------------|
| भूमि-खण्ड 1 ग्राम-बझा, पी.एच. सं. 23, आर.एन.एम- सीतापुर, तहसील-गऊगंज, जिला-मऊगंज में प्लॉट सं. 32/1 का हिस्सा, भूमि का क्षेत्रफल 10 एकड़ सम्पत्ति आईडी: 2015 | रु. 24,35,772/- | रु. 2,43,577/- | रु. 50,000/- |
| भूमि-खण्ड 2 ग्राम-बझा, पी.एच. सं. 23, आर.एन.एम- सीतापुर, तहसील-मऊगंज, जिला-मऊगंज में प्लॉट सं. 32/1/केए/2 का हिस्सा, भूमि का क्षेत्रफल 5 एकड़ सम्पत्ति आईडी: 1992 | रु. 12,17,886/- | रु. 1,21,789/- | रु. 50,000/- |

महत्वपूर्ण टिप्पणियां :

- प्रत्येक खण्ड के लिए ईएमडी जमा करने पर प्रत्येक खण्डों के लिए बोली लगाने की अनुमति दी जाएगी।
- संबंधित खण्डों में सर्वोच्च बोलीदाताओं को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा।
- विक्री "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है", "वह जो कुछ भी है", "यहां जो कुछ भी है" तथा "बिना किसी दायित्व" के आधार पर संचालित की जाएगी तथा इस प्रकार, विक्री किसी भी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बगैर होगी।
- वर्तमान विक्री सूचना को ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज के साथ पढ़ी जानी चाहिए, जिसमें प्रक्रिया का विवरण तथा पात्रता के दस्तावेज जमा करने, सामग्री स्थल का परिदर्शन, सम्यक् तत्परता इत्यादि की समय-सीमा का विवरण उल्लेखित है। कथित ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज ई-नीलामी सेवा प्रदाता एपेक्सराइज कंसल्टेंट एंड ई-सर्विस की वेबसाइट: <https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> पर उपलब्ध होंगे।
- इच्छुक बोलीदाता को ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में यथा निर्धारित प्रासंगिक नियम एवं शर्तों का अनिवार्य रूप से अध्ययन कर तथा उस पर सहमत होने के उपरांत ही भाग लेना होगा तथा तदनुसार ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित प्रारूप में अपनी इच्छा की अभिव्यक्ति दिनांक 21-06-2025 तक जमा करें।
- परिसमापक के पास दिना कोई कारण दर्शाए किसी भी चरण में किसी अथवा सभी प्रस्ताव (I) को स्वीकार अथवा रद्द करने अथवा ई-नीलामी को निलंबित/स्थगित/गिरस्त/संशोधित/समाप्त करने अथवा नीलामी प्रक्रिया से उसकी किसी भी सम्पत्ति को वापस लेने का अधिकार सुरक्षित है।
- संहिता की धारा 35 के अनुच्छेद (1) के उप-अनुच्छेद (एफ) के प्रावधानों के अनुसार, संहिता की धारा 29ए (समय-समय पर यथा संशोधित) में यथा निर्धारित पात्रता के मानदंडों पूरा करने में विफल रहने पर इच्छुक बोलीदाता बोली जमा करने के पात्र नहीं होंगे।
- प्रत्याशित बोलीदाताओं को एक शपथ पत्र जमा करना होगा जिसमें यह उल्लेख होना चाहिए कि वे संहिता की धारा 29ए तथा उसके अधीन प्रयोज्य नियमों के अखीन अपात्र नहीं हैं तथा किसी भी चरण में अपात्र पाए जाने पर जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
- सफल बोलीदाता द्वारा विक्री मूल्य की शेष रकम का इसके मांग किए जाने के 30 दिनों के अंदर भुगतान नहीं किए जाने की स्थिति में भुगतान की वास्तविक तारीख तक उस पर सालाना 12% की दर से ब्याज लागू होगा तथा परिसमापक द्वारा प्रारंभिक मांग की तारीख से 90 दिनों के अंदर भुगतान नहीं किए जाने पर विक्री रद्द कर दी जाएगी एवं ईएमडी रकम जब्त कर ली जाएगी।
- किसी भी तरह के प्रश्न रहने पर कृपया पत्राचार का पता 2, हेयर स्ट्रीट, निक्को हाउस, पहली मंजिल, कमरा नं. 29, कोलकाता-700001, भारत पर सम्पर्क करें अथवा परियोजना की निर्दिष्ट ईमेल आईडी: clrp.waysestatesltd@gmail.com पर मेल करें।
तारीख तथा स्थान: 7 जून, 2025, कोलकाता

हस्ता/-
आदित्य कुमार दिवरेवाल
(IBBI/PA-001/IP-P00743/2017-2018/11249)
वेज एस्टेट्स लिमिटेड के परिसमापक
एएफए की वैधता 31 दिसम्बर, 2025 तक
पंजीकृत पता: 2, हेयर स्ट्रीट, निक्को हाउस, पहली मंजिल,
कमरा नं. 29, कोलकाता-700001
ईमेल आईडी: clrp.waysestatesltd@gmail.com

कब्जा नोटिस

जवाहर, जनरल स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का

student
of our
y 1950
ocracy
ard to
would
it the
Sahen
" said
ner to
wami.
of the
Court,
iations
ges, in
Justice
, the
opened
s.

Diashna, made a strong case
for cutting off financial assist-
tance to terrorist organisa-
tions, sharing intelligence,
preventing misuse of modern

a statement from the Lok
Sabha Secretariat said.
Terrorists shot dead 26 peo-
ple, mostly tourists, in the
April 22 attack in Jammu.

t Films

: NHRC
address:

edia &

11/2526



mpany.
ricants
vehicle
ipment
cludes
ids and
o cover

www.
t Date
tment:

led and
offices,
idum, if



E-AUCTION SALE NOTICE
WAYS ESTATES LIMITED (IN LIQUIDATION)
(CIN: U01403BR2010PLC016413)

Registered office of CD: Opp. Swadha Apartment, Asiyana Road, Palna 800014, India.
Sale of assets owned by WAYS ESTATES LIMITED (IN LIQUIDATION) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench vide order dated January 31, 2024 in I.A 788/KB of 2023 in C.P. (IB) No. 259/KB/2021 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").
The bidding shall take place through online e-auction service provider at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

Sale of Assets of the Corporate Debtor in Standalone basis/parcels in terms of clause (a) & (d) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date and Time of Auction: 8th July 2025 (Tuesday) at 10:30 A.M. to 2:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes)

| Particulars of Asset | Reserve Price (Amt. in INR.) | Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.) | Incremental Value (Amt. in INR.) |
|--|------------------------------|--|----------------------------------|
| Land Parcel 1 Part of Plot No.32/1Kha,Village-Bajha, P.H.No.23, R.N.M-Seetapur, Tehsil-Mauganj, Distt-Mauganj; Land area 10 Acres Asset ID: 2015 | INR,24,35,772/- | INR, 2,43,577/- | INR,50,000/- |
| Land Parcel 2 Part of Plot No.32/1KA/2, Village-Bajha, P.H.No.23, R.N.M-Seetapur, Tehsil-Mauganj, Distt-Mauganj; Land area 5 Acres Asset ID : 1992 | INR,12,17,886/- | INR,1,21,789/- | INR,50,000/- |

Important Notes:

- Bidding in each of the parcels shall be allowed on submission of EMD for each parcel.
- The Highest bidders in respective parcels shall be declared as the successful bidders.
- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
- The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction process Document will be available on the website of e-auction service provider Apexrise Consultant and E-Service website: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>
- Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of Interest by 21-06-2025 in the manner prescribed in the E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the code (as amended from time to time).
- The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- If the balance sale consideration is not made by the successful Bidder within 30 days of such demand, Interest at the rate of 12% p.a. shall be levied till date of actual payment and if payments are not made within 90 days from date of initial demand made by Liquidator the sale shall stand cancelled and EMD amount forfeited.
- For any queries kindly contact at the Correspondence Address being 2, Hare Street, Nicco House, 1st Floor, Room No. 29, Kolkata - 700001, India or mail at project specific email id: clrp.waysestatesltd@gmail.com

Date and Place: June 7th, 2025, Kolkata

Sd/-
Aditya Kumar Tibrewal
(IBBI/PA-001/IP-P00743/2017-2018/11249)
Liquidator of Ways Estates Limited
AFA Valid till 31st December 2025
Reg. Address: 2, Hare Street, Nicco House, 1st Floor,
Room No. 29, Kolkata - 700001
Email id: clrp.waysestatesltd@gmail.com

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with

Authorised Officer, (Neeru Saldi)
Assistant General Manager-Law
Punjab National Bank

The secure

S. No Name

1. Borro Mada Co-bc Manis Loan 31.05

Descripti No. 19 (S admeasur Patel; in Dhamenc appurtena

2. Borro Rajori Co-bc Mr/ M Shakti Loan

Descripti 120 paiki Goutamp (93.40 Sq Baham W Plot of Sel appurtena

3. Borro Pand Co-bc Pand Guar Pand Loan III051-27.07

Descripti 300 squar District, D Wide Road or towards Total: 46.1 and appur

4. Borro Rajen Co-bc Chaw Loan 31.08

Descripti 15 Total ar and Distri 1000 sqft. South-Ho furniture, f

5. Borro Co-bc Verma Loan III052-31/08.

Descripti sq.ft, Anne Road, So.

6. Borro Khatri Co-bc Prake Loan

Descripti Total Area West both No. 6, Mar Ramesh Date: 04/ Place: D

E-AUCTION SALE NOTICE
WAYS ESTATES LIMITED (IN LIQUIDATION)
(CIN: U01403BR2010PLC016413)

Registered office of CD: Opp. Swadha Apartment, Asiyana Road, Patna 800014, India.
Sale of assets owned by WAYS ESTATES LIMITED (IN LIQUIDATION) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench vide order dated January 31, 2024 in LA 788/KB of 2023 in C.P. (IB) No. 259/KB/2021 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").
The bidding shall take place through online e-auction service provider at <https://ibbl.baanknet.com/eauction-ibbl/home>

Sale of Assets of the Corporate Debtor in Standalone basis/parcels in terms of clause (a) & (d) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date and Time of Auction: 8th July 2025 (Tuesday) at 10:30 A.M. to 2:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes)

| Particulars of Asset | Reserve Price (Amt. in INR.) | Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.) | Incremental Value (Amt. in INR.) |
|--|------------------------------|--|----------------------------------|
| Land Parcel 1 Part of Plot No.32/1Kha,Village-Bajha, P.H.No.23, R.N.M-Seetapur, Tehsil-Mauganj, Distt-Mauganj; Land area 10 Acres Asset ID: 2015 | INR,24,35,772/- | INR, 2,43,577/- | INR,50,000/- |
| Land Parcel 2 Part of Plot No.32/1KA/2, Village-Bajha, P.H.No.23, R.N.M-Seetapur, Tehsil-Mauganj, Distt-Mauganj; Land area 5 Acres Asset ID : 1992 | INR,12,17,886/- | INR,1,21,789/- | INR,50,000/- |

Important Notes:

- Bidding in each of the parcels shall be allowed on submission of EMD for each parcel.
- The Highest bidders in respective parcels shall be declared as the successful bidders.
- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
- The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction process Document will be available on the website of e-auction service provider Apexrise Consultant and E-Service website: <https://ibbl.baanknet.com/eauction-ibbl/home>
- Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of Interest by 21-06-2025 in the manner prescribed in the E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the code (as amended from time to time).
- The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- If the balance sale consideration is not made by the successful Bidder within 30 days of such demand, interest at the rate of 12% p.a. shall be levied till date of actual payment and if payments are not made within 90 days from date of initial demand made by Liquidator the sale shall stand cancelled and EMD amount forfeited.
- For any queries kindly contact at the Correspondence Address being 2, Hare Street, Nicco House, 1st Floor, Room No. 29, Kolkata - 700001, India or mail at project specific email id: cirp.waysestatesltd@gmail.com

Date and Place: June 7th, 2025, Kolkata

Sd/-
Aditya Kumar Tibrewal
(IBBI/PA-001/IP-P00743/2017-2018/11249)
Liquidator of Ways Estates Limited
AFA Valid till 31st December 2025
Reg. Address: 2, Hare Street, Nicco House, 1st Floor,
Room No. 29, Kolkata - 700001
Email id: cirp.waysestatesltd@gmail.com



गद 'एमवीएचएफ' में है, दिनांक 17.06.2021।
प्रतिभूति हित प्रवर्तन विधायक संस्थान के रूप में स्टांशन भाग-1, नई रण एवं पुनर्निर्माण और (मैत) और प्रतिभूति हित केयों का प्रयोग में मांग 1 प्रमारों कथित सूचना कर्जदार देय राशि का है कि अधोहस्ताक्षरी ने 2002 के नियम 8 के र लिया है। विशेष रूप के साथ किसी प्रकार न होम फाइनेंस इंडिया दारों का ध्यान उपलब्ध की उप-धारा (6) के

गार,
- मकान नं 589, बस जहाँगीरपुर तहसील : रु. 684763.93 / - 1.03.2025 तक, ऋण मति का विवरण निम्न न म.प्र. का संपूर्ण व आम रास्ता, परिचय: प्राप्त करने की दिनांक

काहूर सिंह, 2 बहादुर समी निवासी - ग्राम ग मकान नं 45 ग्राम ग सूचना पत्र दिनांक 11 न सी अधिवन रुपय ल सम्पत्ति 8 प्रत्याभूत ह नं पुराना 14 नया 100 वर्ग फीट जिसका धम: गली के बाद श्री ह की भूमि

न अधिनियम,

सरी मंजिल, एन-2, के साथ संदर्भित) जो "वितीय परिसंपत्तियों हेतु के लिए वितीय न तथा प्रतिभूति हित अधिकारी ने एतद्वारा

1 संतोष गौड़, 2 संतोष (L. 452018, एवं प्लाट नं

रूप 1250000/- ना के अनुसार मांग की। एवं तैतीस पैसा)

रामकृष्ण बाग के पास, एं निम्नानुसार: पूर्व में: वार का प्लाट पूनमचंद

अतः यह मांग सूचना सहित उपरोक्त राशि होम फाइनेंस इंडिया पर सभिमवगम होम गें का कब्जा लेने के नियम की धारा 13(4) तैरिक्त आम उपरोक्त ले से उक्त अधिनियम गेई मांग सूचना जारी

6: प्राधिकृत अधिकारी देया प्राइवेट लिमिटेड

ई-नीलामी विक्री सूचना

वेज एस्टेट्स लिमिटेड (परिसमापन में)
(CIN: U01403BR2010PLC016413)

सीडी का पंजीकृत कार्यालय: स्वधा अपार्टमेंट के सामने, आशियाना रोड, पटना 800017, भारत
माननीय एनसीएलटी, कोलकाता पीठ द्वारा दिवालिया एवं ऋण अशोधन संहिता, 2016 ("संहिता") के अधीन सी.पी. (आईवी) सं. 259/केवी/2021 में आई.ए 788/केवी वर्ष 2023 में 31 जनवरी, 2024 को जारी आदेश के माफत नियुक्ति परिसमापक द्वारा प्रस्तावित आईवीसी 2016 की धारा 35(एफ) के साथ पठित परिसमापन प्रक्रिया विनियमों के विनियम 33 के अधीन परिसमापन परिसम्पदा के हिस्से के रूप में वेज एस्टेट्स लिमिटेड (परिसमापन में) द्वारा मालिकाना प्राप्त सम्पत्तियों की विक्री।
ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता के जरिए बोलियां <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> पर संपादित की जाएगी।
भारतीय दिवालिया एवं ऋण अशोधन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 के अनुच्छेद (ए) एवं (डी) के मद्देनजर एकल आधार/खण्डों में निगमित कर्जदार की सम्पत्तियों की विक्री।
नीलामी की तारीख एवं समय: 8 जुलाई, 2025 (मंगलवार) को सुबह 10.30 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

| सम्पत्ति का विवरण | आरक्षित मूल्य (रकम रु. में) | प्रारंभिक बयाना राशि जमा (रकम रु. में) | बुद्धि मूल्य (रकम रु. में) |
|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| भूमि-खण्ड 1 ग्राम-बझा, पी.एच. सं. 23, आर.एन.एम-सीतापुर, तहसील-मऊगंज, जिला-मऊगंज में प्लॉट सं. 32/1ख का हिस्सा, भूमि का क्षेत्रफल 10 एकड़ सम्पत्ति आईडी: 2015 | रु. 24,35,772/- | रु. 2,43,577/- | रु. 50,000/- |
| भूमि-खण्ड 2 ग्राम-बझा, पी.एच. सं. 23, आर.एन.एम-सीतापुर, तहसील-मऊगंज, जिला-मऊगंज में प्लॉट सं. 32/1/केए/2 का हिस्सा, भूमि का क्षेत्रफल 5 एकड़ सम्पत्ति आईडी: 1992 | रु. 12,17,886/- | रु. 1,21,789/- | रु. 50,000/- |

महत्वपूर्ण टिप्पणियां :

- प्रत्येक खण्ड के लिए ईएमडी जमा करने पर प्रत्येक खण्डों के लिए बोली लगाने की अनुमति दी जाएगी।
- संबंधित खण्डों में सर्वोच्च बोलीदाताओं को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा।
- विक्री "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है", "वह जो कुछ भी है", "वहां जो कुछ भी है" तथा "बिना किसी दायित्व" के आधार पर संचालित की जाएगी तथा इस प्रकार, विक्री किसी भी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बगैर होगी।
- वर्तमान विक्री सूचना को ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज के साथ पढ़ी जानी चाहिए, जिसमें प्रक्रिया का विवरण तथा पात्रता के दस्तावेज जमा करने, सामग्री स्थल का परिदर्शन, सम्यक् तत्परता इत्यादि की समय-सीमा का विवरण उल्लेखित है। कथित ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज ई-नीलामी सेवा प्रदाता एचक्सराइज कंसल्टेंट एंड ई-सर्विस की वेबसाइट: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> पर उपलब्ध होंगे।
- इच्छुक बोलीदाता को ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में यथा निर्धारित प्रासंगिक नियम एवं शर्तों का अनिवार्य रूप से अध्ययन कर तथा उस पर सहमत होने के उपरांत ही भाग लेना होगा तथा तदनुसार ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित प्रारूप में अपनी इच्छा की अभिव्यक्ति दिनांक 21-06-2025 तक जमा करें।
- परिसमापक के पास बिना कोई कारण दर्शाए किसी भी चरण में किसी अथवा सभी प्रस्ताव (1) को स्वीकार अथवा रद्द करने अथवा ई-नीलामी को निलंबित/स्थगित/निरस्त/संशोधित/समाप्त करने अथवा नीलामी प्रक्रिया से उसकी किसी भी सम्पत्ति को वापस लेने का अधिकार सुरक्षित है।
- संहिता की धारा 35 के अनुच्छेद (1) के उप-अनुच्छेद (एफ) के प्रावधानों के अनुसार, संहिता की धारा 29ए (समय-समय पर यथा संशोधित) में यथा निर्धारित पात्रता के मानदंडों पूरा करने में विफल रहने पर इच्छुक बोलीदाता बोली जमा करने के पात्र नहीं होंगे।
- प्रस्तावित बोलीदाताओं को एक शपथ पत्र जमा करना होगा जिसमें यह उल्लेख होना चाहिए कि वे संहिता की धारा 29ए तथा उसके अधीन प्रयोज्य नियमों के अधीन अपात्र नहीं है तथा किसी भी चरण में अपात्र पाए जाने पर जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
- सफल बोलीदाता द्वारा विक्री मूल्य की शेष रकम का इसके मांग किए जाने के 30 दिनों के अंदर भुगतान नहीं किए जाने की स्थिति में भुगतान की वास्तविक तारीख तक उस पर सालाना 12% की दर से ब्याज लागू होगा तथा परिसमापक द्वारा प्रारम्भिक मांग की तारीख से 90 दिनों के अंदर भुगतान नहीं किए जाने पर विक्री रद्द कर दी जाएगी एवं ईएमडी रकम जब्त कर ली जाएगी।
- किसी भी तरह के प्रचलन रहने पर कृपया पत्राचार का पता 2, हेयर स्ट्रीट, निक्को हाउस, पहली मंजिल, कमरा नं. 29, कोलकाता-700001, भारत पर संपर्क करें अथवा परियोजना की निर्दिष्ट ईमेल आईडी: clrp.waysestatesltd@gmail.com पर भेज करें।
तारीख तथा स्थान: 7 जून, 2025, कोलकाता

हस्ता/-
आदित्य कुमार टिबरेवाल
(IBBI/PA-001/IP-P00743/2017-2018/11249)
वेज एस्टेट्स लिमिटेड के परिसमापक
एफएफ की वैधता 31 दिसम्बर, 2025 तक
पंजीकृत पता: 2, हेयर स्ट्रीट, निक्को हाउस, पहली मंजिल,
कमरा नं. 29, कोलकाता-700001
ईमेल आईडी: clrp.waysestatesltd@gmail.com



आप निम्नवर्णित कर्जदा गई चूकों के फलस्वरूप दिनांक 03-06-2025 13(13) के तहत मांग मंजूर किए गए विधिन् 2002 के नियम 3(1) वं

| | |
|----------|---|
| क्र. सं. | खाता, कर्जदार(री), एवं गारंटर(री) का नाम और पता |
| 1. | अरविंद कुमार, शिखा श्रीवास्त |
| 2. | मनीष धौलपुरे, आम धौलपुरे, कृष्णा धौल आयुष धौलपुरे |

आपसे एतद्वारा होम फ की मांग की जाती है, आवश्यक कार्यवाही करें के तहत उपलब्ध शक्ति-हस्तांतरित करने का आ का अधिकार सम्भलित आपके द्वारा किए गए ह संवत अधिनियम की 6 प्रतिभूति आति को विष के संबंध में प्रतिबंधित नि स्थान : मध्य प्रदेश तिथि : 07-06-2025