

SHIRT COMPANY (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E- Auction | Date of Publication: 06.10.2022

Business Line (All India) | English

Mumbai Edition – Page No. 7

Sale of Assets Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (In Liquidation) E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016					
The following Assets and Properties owned by Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (In Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 22nd Dec. 2021. The sale is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The Auction sale will be done through the E-Auction platform (with unlimited extension of 5 mins): https://ncltauction.auctiontiger.net					
E-Auction date: 31st October 2022 (2:00 PM to 3:00 PM)					
Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
1	Independent office building (basement + Ground + 3 Upper Floors) admeasuring about 23373 sq. feet. (carpet) with attached gardens in Lower Parel, Mumbai.	Unit No. 2, Brady Glady's Plaza, 1/447, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013	Rs. 73.60 Crores	Rs. 7.36 Crores	Rs. 1 Crore
2	Land admeasuring about 39740.17 Sq. Meters with Factory Buildings and appropriate facilities along with Plant and Machinery for vertically integrated operations right from yarn dyeing and fabric weaving to fabric finishing, Ladies and Mens' shirts	S F Nos. 460/1. 461/1, 459/2B. 459/1A. 459/14B, 460/3A, 459/2, 459/3, 459/ 1, 4 5 9 / 2 C Somayampalayam Village, Post - K a n u v a i, Coimbatore - 641108, Tamil Nadu	Rs. 33.30 Crores	Rs. 3.33 Crores	Rs. 0.50 Crores
Important timeliness for this process is as under:					
Sr. No	Particulars	Last Date			
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	20th October 2022			
2	Declaration of Qualified Bidder	21st October 2022			
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	28th October 2022			
4	Submission of EMD	29th October 2022 (till 5 pm)			
5	Auction Date	31st October 2022			
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	30th November 2022			
* refer Annexure I of E-Auction Process Document					
Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator http://headwayip.com and also on the E-Auction website https://ncltauction.auctiontiger.net ; Email: cirpshirt@gmail.com , anuj19603@yahoo.co.in					
Address for correspondence: C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Contact: 022-66107433/30 for details.					
Date: 06th October 2022 Place: Mumbai					
Anuj Bajpai – Liquidator IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575					

SHIRT COMPANY (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E- Auction | Date of Publication: 06.10.2022

Economic Times (All India) | English

Mumbai Edition – Page No. 9

Sale of Assets
Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (In Liquidation)
E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

The following Assets and Properties owned by Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 22nd Dec. 2021. The sale is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The Auction sale will be done through the E-Auction platform (with unlimited extension of 5 mins): <https://ncltauction.auctiontiger.net>

E-Auction date: 31st October 2022 (2:00 PM to 3:00 PM)

Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
1	Independent office building (basement + Ground + 3 Upper Floors) admeasuring about 23373 sq. feet. (carpet) with attached gardens in Lower Parel, Mumbai.	Unit No. 2, Brady Gladys Plaza, 1/447, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013	Rs. 73.60 Crores	Rs. 7.36 Crores	Rs. 1 Crore
2	Land admeasuring about 39740.17 Sq. Meters with Factory Buildings and appropriate facilities along with Plant and Machinery for vertically integrated operations right from yarn dyeing and fabric weaving to fabric finishing, Ladies and Mens' shirts	S F Nos. 460/1, 461/1, 459/2B, 459/1A, 459/14B, 460/3A, 459/2, 459/3, 459/1, 459/2 C Somayampalayam Village, Post - Kanuvai, Coimbatore - 641108, Tamil Nadu	Rs. 33.30 Crores	Rs. 3.33 Crores	Rs. 0.50 Crores

Important timeliness for this process is as under:

Sr. No.	Particulars	Last Date
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	20th October 2022
2	Declaration of Qualified Bidder	21st October 2022
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	28th October 2022
4	Submission of EMD	29th October 2022 (till 5 pm)
5	Auction Date	31st October 2022
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	30th November 2022

* refer Annexure I of E-Auction Process Document

Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator <http://headwayip.com> and also on the E-Auction website <https://ncltauction.auctiontiger.net>; Email: circshirt@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in

Address for correspondence: C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra. Contact: 022-66107433/30 for details.

Date: 06th October 2022
Place: Mumbai

Anuj Bajpai – Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575

SHIRT COMPANY (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E- Auction | Date of Publication: 06.10.2022

Navshakti | Marathi

Mumbai Edition – Page No. 6

मालमत्तेची विक्री
शर्ट कंपनी (इंडिया) प्रा. लि. (परिममपना मध्ये)
इंमोल्व्हेंसी अण्ड वेंकटप्पी कांड, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव

माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ यांचे आदेश दिनांक २२ डिसेंबर २०२१ अन्वये नियुक्त, परिसमापक द्वारे स्थापन लिक्विडेशन इस्टेटचे भाग स्वरूपातील शर्ट कंपनी (इंडिया) प्रा. लि. (परिममपना मध्ये) यांच्या मालकीच्या खालील मालमत्ता आणि भिळकतीची विक्री, जसे आहे जिथे आहे तत्वावर, जसे आहे जे आहे तत्वावर, जे काही तिथे आहे तत्वावर आणि कोणतेही अवलंब नाही तत्वावर करण्यात येईल. लिलाव विक्री, ई-लिलाव प्लेटफॉर्म (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह): <https://ncltauction.auctiontiger.net> माध्यमाने करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख : ३१ ऑक्टोबर, २०२२ (दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.)

संच क्र.	मत्तेचे वर्णन	ठिकाण	राखीव किंमत	इअर (रु.)	वाढीत (रु.)
१	लोअर परळ, मुंबई मधील स्वतंत्र कार्यालय बिल्डिंग (बेसमेंट + तळ + ३ मजले) मोजमापित साधारण २३३७३ चौ. फू. चढई सह जोडलेले गार्डन	युनिट क्र. २, ब्रॅडी ग्लॅडिज प्लाझा, १/४४७, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३	रु. ७३.६० कोटी	रु. ७.३६ कोटी	रु. १ कोटी
२	जमीन मोजमापिसाधारण ३९७४०.१७ चौ.मीटर्स सह फॅक्टरी इमारत आणि यथायोग्य सुविधा सह यार्न डाईंग आणि फॅब्रिक वेविंग टु फॅब्रिक फिनिशिंग, लेडीज आणि मेन्स शर्ट पासून व्हर्टिकल इंटिग्रेटेड ऑपरेशन्स राईटस कारिता प्लांट आणि मशिनरी	एस एफ क्र. ४६०/१, ४६१/१, ४५९/२बी, ४५९/१ए, ४५९/१४बी, ४६०/३ए, ४५९/२, ४५९/३, ४५९/१, ४५९/२सी सोमया पलायम गाव, पोस्ट कनुवई कोईबतुर - ६४११०८, तामिळनाडू	रु. ३३.३० कोटी	रु. ३.३३ कोटी	रु. ०.५० कोटी

या प्रक्रियेचे महत्वाचे वेळापत्रक पुढील प्रमाणे:

अनु. क्र.	तपशील	अंतिम तारीख
१	प्रस्ताविक बोलीदाराद्वारे पात्रता दस्तावेजांच्या सादरीकरण*	२० ऑक्टोबर, २०२२
२	पात्रतायोग्य बोलीदाराचे घोषणा	२१ ऑक्टोबर, २०२२
३	पात्रतायोग्य बोलीदारासाठी निरीक्षण किंवा रितसर काळजीपूर्वक शोध	२८ ऑक्टोबर, २०२२
४	इअरचे सादरीकरण	२९ ऑक्टोबर, २०२२ (सायं. ५ पर्यंत)
५	लिलाव तारीख	३० ऑक्टोबर, २०२२
६	यशस्वी बोलीदाराद्वारे संपूर्ण रक्कम (इअर समाविष्टित) प्रदान करण्याचे अंतिम तारीख	३१ ऑक्टोबर, २०२२

* ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज चा जोडपत्र. ज्या संदर्भ घ्यावा
इच्छुक अर्जदार, परिसमापक यांचे संकेतस्थळ <http://headwayip.com> आणि ई-लिलाव संकेतस्थळ <https://ncltauction.auctiontiger.net>, ईमेल : clrpshirt@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in वर अपलोड करण्यात आलेले विस्तृत ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज पाहू शकतात.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : द्वारा हेडवे रिजॉल्यूशन अण्ड इंमोल्व्हेंसी सर्व्हिसेस प्रा. लि., ७०८, रहेजा सेंटर, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१, महाराष्ट्र, संपर्क : ०२२ - ६६१०७४३३/३० विवरणासाठी.

दिनांक : ०६ ऑक्टोबर, २०२२ अनुज बाजपेयी - परिसमापक
ठिकाण : मुंबई आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००३११/२०१७-१८/१०५७५

SHIRT COMPANY (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E- Auction | Date of Publication: 06.10.2022

Free Press Journal | English

Mumbai Edition – Page No. 8

Sale of Assets
Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (In Liquidation)
E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

The following Assets and Properties owned by Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 22nd Dec. 2021. The sale is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The Auction sale will be done through the E-Auction platform (with unlimited extension of 5 mins): <https://ncltauction.auctiontiger.net>

E-Auction date: 31st October 2022 (2:00 PM to 3:00 PM)

Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
1	Independent office building (basement + Ground + 3 Upper Floors) admeasuring about 23373 sq. feet. (carpet) with attached gardens in Lower Parel, Mumbai.	Unit No. 2, Brady Gladys Plaza, 1/447, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013	Rs. 73.60 Crores	Rs. 7.36 Crores	Rs. 1 Crore
2	Land admeasuring about 39740.17 Sq. Meters with Factory Buildings and appropriate facilities along with Plant and Machinery for vertically integrated operations right from yarn dyeing and fabric weaving to fabric finishing, Ladies and Mens' shirts	S F Nos. 460/1, 461/1, 459/2B, 459/1A, 459/14B, 460/3A, 459/2, 459/3, 459/1, 4 5 9 / 2 C Somayampalayam Village, Post - Kanuvai, Coimbatore - 641108, Tamil Nadu	Rs. 33.30 Crores	Rs. 3.33 Crores	Rs. 0.50 Crores

Important timelines for this process is as under:

Sr. No	Particulars	Last Date
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	20th October 2022
2	Declaration of Qualified Bidder	21st October 2022
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	28th October 2022
4	Submission of EMD	29th October 2022 (till 5 pm)
5	Auction Date	31st October 2022
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	30th November 2022

* refer Annexure I of E-Auction Process Document

Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator <http://headwayip.com> and also on the E-Auction website <https://ncltauction.auctiontiger.net>; Email: circshirt@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in

Address for correspondence: C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra. Contact: 022-66107433/30 for details.

Date: 06th October 2022
Place: Mumbai

Anuj Bajpai - Liquidator
IBBI/PA-001/IP-P00311/2017-18/10575

SHIRT COMPANY (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E- Auction | Date of Publication: 06.10.2022

New Indian Express | English
Coimbatore Edition – Page No. 6

Sale of Assets
Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (In Liquidation)
E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

The following Assets and Properties owned by Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 22nd Dec. 2021. The sale is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The Auction sale will be done through the E-Auction platform (with unlimited extension of 5 mins) <https://ncitauction.auctiontiger.net>

E-Auction date: 31st October 2022 (2:00 PM to 3:00 PM)

Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
1	Independent office building (basement + Ground + 3 Upper Floors) admeasuring about 23373 sq. feet. (carpet) with attached gardens in Lower Parel, Mumbai.	Unit No. 2, Brady Glady's Plaza, 1/447, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013	Rs. 73.60 Crores	Rs. 7.36 Crores	Rs. 1 Crore
2	Land admeasuring about 39740.17 Sq. Meters with Factory Buildings and appropriate facilities along with Plant and Machinery for vertically integrated operations right from yarn dyeing and fabric weaving to fabric finishing, Ladies and Mens' shirts	S F Nos. 460/1, 461/1, 459/2B, 459/1A, 459/14B, 460/3A, 459/2, 459/3, 459/ 1, 4 5 9 / 2 C Somayampalayam Village, Post - Kanuvai, Coimbatore - 641108, Tamil Nadu	Rs. 33.30 Crores	Rs. 3.33 Crores	Rs. 0.50 Crores

Important timeliness for this process is as under:

Sr. No	Particulars	Last Date
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	20th October 2022
2	Declaration of Qualified Bidder	21st October 2022
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	28th October 2022
4	Submission of EMD	29th October 2022 (till 5 pm)
5	Auction Date	31st October 2022
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	30th November 2022

* refer Annexure I of E-Auction Process Document

Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator <http://headwayip.com> and also on the E-Auction website <https://ncitauction.auctiontiger.net>; Email: circshirt@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in

Address for correspondence: C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra. Contact: 022-66107433/30 for details.

Date: 06th October 2022
Place: Mumbai

Anuj Bajpai – Liquidator
IBBI/PA-001/IP-P00311/2017-18/10575

SHIRT COMPANY (INDIA) PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

E- Auction | Date of Publication: 06.10.2022

Dinamani | Tamil

Coimbatore Edition – Page No. 3

சொத்துக்கள் விற்பனை					
ஷர்ட் கம்பெனி (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிட்டெட் - (கலைப்பழுவலையில் உள்ளது) (இந்திய திவால் மற்றும் நெருக்கதில் நடைமுறை சட்டம் 2016 ன் கீழ் மின்னணு ஏலம்)					
மாண்புமிகு நிறுவனங்களுக்கான தேசிய சட்ட தீர்ப்பாயம், மும்பை அமர்வு - பிறப்பித்த 2021 ஆகஸ்ட் 22 தேதிய ஆணை வாயிலாக பணியாற்றப்பட்ட கலைப்பழுவலையில் ஏற்படுத்தப்பட்ட கலைப்பழுவலை சொத்துக்களின் ஒரு அங்கமாக உள்ள "ஷர்ட் கம்பெனி (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிட்டெட்" (கலைப்பழுவலையில் உள்ளது) - ன் சொத்துக்கள் விற்பனையானது "இருக்கின்ற இடத்தில்" மற்றும் "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" மற்றும் திருமயப்பெற்றதாக வகையில் ஏல விற்பனையானது மின்னணு ஏல தளம் https://ncliauction.auctontiger.net மூலம் (எண்ணிடப்படாத முறை நிமிட நிகழ்ப்படம்) மின்னணு ஏல தேதி - 31.10.2022 (பிற்பகல் 02.00 மணி முதல் 03.00 மணி வரை)					
லாட் எண்	சொத்து விவரம்	அளவளவிடம்	அடிப்படை விலை (ரூ.)	டேவனரீத் தொகை (ரூ.)	விலைப்பள்ளி அதிரிப்படி தொகை
1	தனி அலுவலக கட்டிடம் (பேஸ்மென்ட் + தள + 3 தளங்கள்) 23373 சதுர அடி (பயன்பாட்டு பரப்பு) மற்றும் கார்டன்களுடன் லேயர் பரேல், மும்பையில் உள்ளது.	அலகு எண். 2, பாபு களாபுஸ் பாணா, 1/447, சோனாபதி பாட். மார்க், லேயர் பரேல், மும்பை - 400013	ரூ. 73.60 கோடிகள்	ரூ. 7.36 கோடிகள்	ரூ. 1 கோடி
2	39740.17 சதுர மீட்டர் மாப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய தொழிற்சாலை கட்டிடம் மற்றும் அதில் தரல் சாயமிடுதல் மற்றும் தனி பெருந்தல் முதல் தனி பிபிளின்ட், ஆன்கள் மற்றும் பென்கள் சட்டைகள் தயாரிப்பு வளையினால் அமைந்து இயந்திரங்கள் மற்றும் அவற்றின் கூடிய உரிப வசதிகள் உள்ளிட்ட சொத்து.	சர்வே எண்கள்: 460/1, 461/1, 459/2B, 459/1A, 459/14B, 460/3A, 459/2, 459/3, 459/1, 459/2C, சோனையம் பாணாயம் கிராமம், கஜ்ஜுவாய் அஞ்சல், கோடிமுத்தூர் - 641 108 தமிழ்நாடு	ரூ. 33.30 கோடிகள்	ரூ. 3.33 கோடிகள்	ரூ. 0.50 கோடிகள்
இச்செயல்முறைக்கான மூக்கியமான கால்கெடு விவரங்கள் இதன் கீழ்க்கண்டவாறு :					
வ. எண்	விவரங்கள்	கடைசி தேதி			
1	உத்தேச ஏலதாரர்களால் தகுதி வாய்ந்த ஆலோசனங்கள் சமர்ப்பித்தல்	20 அக்டோபர் 2022			
2	தகுதி வாய்ந்த ஏலதாரர்களை அறிவித்தல்	21 அக்டோபர் 2022			
3	தகுதி வாய்ந்த ஏலதாரர்களுக்கான ஆய்வு அல்லது முறையான அக்கணர்ப்பான ஆய்வு	28 அக்டோபர் 2022			
4	டேவனரீத்தொகை சமர்ப்பித்தல்	29 அக்டோபர் 2022 (5 PM வரை)			
5	ஏல தேதி	31 அக்டோபர் 2022			
6	பெற்றி பெற்ற ஏலதாரால் (நிகர டேவனரீத்தொகை உட்பட) சொந்த தொகையையும் செலுத்த கடைசி தேதி	30 நவம்பர் 2022			
* மின்னணு ஏல செயல்முறை ஆலோசனத்தில் உள்ள பிறச்சேர்க்கை : எலு பார்வைபி.வம். விருப்பமுள்ள வின்னப்பதாரர்கள் கலைப்பழுவலையின் வலைதளம் https://headwayip.com மற்றும் மின்னணு ஏல வலைதளம் https://ncliauction.auctontiger.net ல் பதிவேற்றம் செய்யப் பட்டுள்ள விரிவான மின்னணு ஏல செயல்முறை ஆலோசனங்களை பார்வைபி.வம். மின்னஞ்சல் : circshirt@gmail.com , anuj19603@yahoo.co.in தகவல் தொடர்புக்கான முகவரி : C/o. நெட்வே சிசொவ்யூதன் அண்டு இன்சால்வென்சரி சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்., 708, ராஜேஸ் சென்டர், நரிமன் பாரிஸன்ட், மும்பை - 400 021 மஹாராஷ்டிரா, தொடர்பு எண்: 022 - 66107433 / 30 விவரங்களுக்கு தேதி : 06 அக்டோபர் 2022 அனஜு பாஜ்பாய் - கலைப்பழுவலர் இடம் : மும்பை IBB/PA-001/P-P00311/2017-18/10575					