

E-AUCTION NOTICE

Shrenuj & Company Limited (in Liquidation)

Sale of assets of the Corporate Debtor, on a Standalone basis under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

NOTICE is hereby given to public at large for inviting bids from interested bidders in connection with the e-Auction process to be held by the Liquidator of Shrenuj & Company Limited -in liquidation ("Corporate Debtor"), for the acquisition of assets of the Corporate Debtor, on a standalone basis as per details mentioned in the table below. The Corporate Debtor is under liquidation by virtue of the Order dated 12.07.2021 (Detailed order received on 06.10.2021) passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench. The registered office of the Corporate Debtor is situated at 405, Dharam Palace, 100-103, N S Patkar Marg, Mumbai-400007. The Corporate Debtor was in the business of manufacturing, distributing, marketing, retailing, importing and exporting of diamonds and diamond jewellery.

Last date for submission of request letter of participation/KYC/Undertakings	11.10.2022 till 05:00 PM
Last date for due diligence and for submission of EMD	18.10.2022 till 05:00 PM
Date and Time of Inspection	27.09.2022 till 18.10.2022 From 11:00 AM to 04:00 PM with prior appointment with Mr. Vijay Kale (+91 9890382788)
E – Auction Portal	https://www.eauctions.co.in/
E-auction Tender document & Auction Notice	https://eauctions.co.in/
Linkstar Infosys Private Limited Contact Person	Mr. Dixit Prajapati: 7874138237/9870099713 Email Id: admin@eauctions.co.in

Details of Assets

SN	Location & Address	Built-up Area (Approx).	Reserve Price (INR in Crores)	EMD (INR in Crores)	Bid Incremental Amount (INR in Lakhs)	Date and time of e-auction (With unlimited extension of 5 minutes each)
1.	Office at C - 305, Dharam Palace, 100-103, NS Patkar Marg, Mumbai – 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	1480 sq. ft.	5.49	0.55	5	21.10.2022 From 11:00 AM to 01:00 PM
2.	Office at C – 405, 505 and 506, Dharam Palace, 100-103, NS Patkar Marg, Mumbai – 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	4440 sq. ft.	15.75	1.58	10	21.10.2022 From 11:00 AM to 01:00 PM
3.	Office at C - 605, Dharam Palace, 100-103, NS Patkar Marg, Mumbai – 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	1480 sq. ft.	5.27	0.53	5	21.10.2022 From 11:00 AM to 01:00 PM
4.	Office No. 407, Radhe Vallabhbai Opera House, Mumbai – 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	850 sq. ft.	1.80	0.18	2	21.10.2022 From 11:00 AM to 01:00 PM
5.	Commercial office No HW – 7011 and 7012, 7th Floor, H Tower, West Wing, Bharat Diamond Bourse Complex, Plot No C-28, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	9179 sq. ft.	26.10	2.61	15	21.10.2022 From 02:00 PM to 04:00 PM
6.	Industrial Land & Building on Shed No 1, Bearing survey No 5/7013, 1/7014 & 5/7014 CS No 322 of Tardeo, Near Diana Talkies, Bombay Central, Mumbai- 400007 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	Land- 2582.37 sq. mtr. Building- 25017 sq. ft.	54.00	5.40	20	21.10.2022 From 02:00 PM to 04:00 PM
7.	Factory Land & Building at Plot No GJ - 09, SEEPZ, MIDC, Andheri East, Mumbai- 400096 alongwith Plant & Machinery including Furniture and Fixtures	Land- 875.5 sq. mtr. Building- 27047 sq. ft.	18.05	1.81	10	21.10.2022 From 02:00 PM to 04:00 PM

It is clarified that this invitation purports to invite interested bidders and does not create any kind of binding or obligation on the part of the Liquidator or the Corporate Debtor to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any bidder without assigning any reason and without any liability. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the items put on auction.

The sale of assets of the Corporate Debtor through e-Auction will be conducted strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS"

For information on tender document and other details email your request at eoi.shrenuj@gmail.com, or his team member, Ms. Payal Jain at 22 22837360.

Date: 27.09.2022

Place: Mumbai

Sd/-
Brijendra Kumar Mishra
Liquidator

For Shrenuj and Company Limited- In Liquidation

IBBI Registration No.: IBBI/PA-002/IP-N00109/2017-18/10257

eoi.shrenuj@gmail.com (Process specific) mishrabk1959@gmail.com (Registered with IBBI)

Address of the Liquidator registered with IBBI: Flat No.202, 2nd floor, Bhoj Bhavan, Plot No.18-D, Shivpuri, Sion-Trombay Road, Chembur (East), Mumbai City, Maharashtra, 400071

Correspondence Address: Waterfall Insolvency Professionals Pvt. Ltd., 1221, Maker Chamber V, Nariman Point, Mumbai 400021

ई-लिलाव सूचना

श्रेनुज अँड कंपनी लिमिटेड (दिवाळखोरीतील)

इन्सॉल्व्हन्सी आणि बँकरप्टसी अँक्ट २०१६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत अलिप्त तत्वावर काँपोरेट कर्जदारांच्या मतेची विक्री

खालील कोष्टकात नमुद तपशिलानुसार अलिप्त तत्वावर काँपोरेट कर्जदारांच्या मतेच्या संपादनाकरिता श्रेनुज अँड कंपनी लिमिटेड (दिवाळखोरीतील) (काँपोरेट कर्जदार) च्या परिसमापकांद्वारे घेण्यात येणाऱ्या ई-लिलाव प्रक्रियेशी संबंधित इच्छुक बोलीदारांकडून बोली मागविण्याकरिता तमाग जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. काँपोरेट कर्जदार हे सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाद्वारे मंजूर दिनांक १२.०७.२०२१ रोजीच्या आदेशाच्या (तपशिलवार आदेश ०६.१०.२०२१ रोजी प्राप्त) सुकृताद्वारे संपादनाच्या अंतर्गत आहेत. काँपोरेट कर्जदारांचे नोंदणीकृत कार्यालय ४०५, धर्म पॅलेस, १००-१०३, एन.एस. पाटकर मार्ग, मुंबई-४००००७ येथे स्थित आहे. काँपोरेट कर्जदार हिते आणि हित्यांच्या दागिण्याची निर्मिती, वाटप, मार्केटिंग, रिटेलिंग, आयात आणि निर्यातीचा व्यवसाय करत होते.

सहभागासाठी विनंती पत्र/ केवायसी /हमी सादर करण्याची अंतिम तारीख	११.१०.२०२२ रोजी सायं. ५. ०० वा. पर्यंत
इतर सादर करणे आणि रितसर तपास करण्याची अंतिम तारीख	१८.१०.२०२२ रोजी सायं. ५. ०० वा. पर्यंत
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२७.०९.२०२२ पासून १८.१०.२०२२ पर्यंत स. ११.०० ते संध्या. ४.०० श्री. विजय काळे (+ ९१ ९८९०३८२७८८) यांच्याकडे अगोदर वेळ ठरवून
ई- लिलाव पोर्टल	https://www.eauctions.co.in
ई-लिलाव निविदा प्रपत्र आणि लिलाव सूचना	https://eauctions.co.in/
लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड संपर्क व्यक्ती	श्री. दिक्षित प्रजापती- ७८७४१९८२३७/९८७००९१७१३ / ईमेल : admin@eauctions.co.in

मत्तांचा तपशील

अ. क्र.	ठिकाण आणि पत्ता	बिल्टअप क्षेत्र (अंदाज)	राखीव किंमत (भा.रु. कोटीत)	इअर (भा. रु. कोटीत)	बोली वाढविण्याची रकम (भा.रु. लाखात)	ई - लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	कार्यालय सी - ३०५, धर्म पॅलेस, १००- १०३, एन. एस. पाटकर मार्ग, मुंबई ४०० ००७ सह प्लॉट आणि मशिनरी तसेच फर्निचर आणि फिक्चर्स	१४८० चौ.फू.	५.४९	०.५५	५	२१.१०.२०२२ रोजी स. ११. ०० ते दु. १. ०० पर्यंत.
२.	कार्यालय सी - ४०५, ५०५ आणि ५०६, धर्म पॅलेस, १००- १०३, एन. एस. पाटकर मार्ग, मुंबई ४०० ००७ सह प्लॉट आणि मशिनरी तसेच फर्निचर आणि फिक्चर्स	४४४० चौ.फू.	१५.७५	१.५८	१०	२१.१०.२०२२ रोजी स. ११. ०० ते दु. १. ०० पर्यंत.
३.	कार्यालय सी - ६०५, धर्म पॅलेस, १००- १०३, एन. एस. पाटकर मार्ग, मुंबई ४०० ००७ सह प्लॉट आणि मशिनरी तसेच फर्निचर आणि फिक्चर्स	१४८० चौ.फू.	५.२७	०.५३	५	२१.१०.२०२२ रोजी स. ११. ०० ते दु. १. ०० पर्यंत.
४.	कार्यालय सी - ४०७, राधे वल्लभभाई अपोरा हाऊस, मुंबई ४०० ००७ सह प्लॉट आणि मशिनरी तसेच फर्निचर आणि फिक्चर्स	८५० चौ.फू.	१.८०	०.१८	२	२१.१०.२०२२ रोजी दु. ०२. ०० ते सायं. ०४.०० पर्यंत.
५.	वाणिज्यिक कार्यालय क्र. एच डब्ल्यू - ७०११ व ७०१२, ७ वा मजला, एच टॉवर, वेस्ट विंग , भारत डायमंड बोर्स कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. सी - २८, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१ सह प्लॉट आणि मशिनरी तसेच फर्निचर आणि फिक्चर्स.	९१७९ चौ.फू.	२६.१०	२.६१	१५	२१.१०.२०२२ रोजी दु. ०२. ०० ते सायं. ०४.०० पर्यंत.
६.	ताडदेव, डायना टॉकिजवळ, बॉम्बे सेन्ट्रल, मुंबई- ४००००७ चा सर्व्हे क्र. ५/ ७०१३, १/ ७०१४ आणि ५/ ७०१४, सीएस क्र. ३२२ धारक शेड क्र. १ वरील इंडस्ट्रियल प्लॉट आणि मशिनरी सह प्लॉट आणि मशिनरी तसेच फर्निचर आणि फिक्चर्स.	जमीन - २५८२.३७ चौ.मी. इमारत - २५०१७ चौ.फू.	५४.००	५.४०	२०	२१.१०.२०२२ रोजी दु. ०२. ०० ते सायं. ०४.०० पर्यंत.
७.	प्लॉट क्र. जीजे - ०९, सिप्ल, एसआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९६ येथील फॅक्टरी जमीन आणि इमारत फर्निचर आणि फिक्चर्स.	जमीन - ८७५. ५ चौ.मी. इमारत - २७०४७ चौ.फू.	१८.०५	१.८१	१०	२१.१०.२०२२ रोजी दु. ०२. ०० ते सायं. ०४.०० पर्यंत.

हे स्पष्ट करण्यात येते की, हे निमंत्रण इच्छुक बोलीदारांना आवाहन करण्यासाठी आहे आणि परिसमापक तसेच काँपोरेट कर्जदारांना विक्री प्रक्रियेच्या अंमलबजावणीसाठी ते बंधनकारक नाही. प्रक्रिया रद्द करण्याचा किंवा सुधारित करण्याचा अधिकार अवसायक यांनी राखून ठेवला आहे तसेच कोणतेही कारण न देता बोलीदार यांची बोली न स्वीकारण्याचा किंवा बोलीदार यांना अपात्र ठरविण्याचा अधिकार अवसायक यांचा आहे आणि त्यांचावर त्याची अंमलबजावणी नाही. लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांची स्वतंत्र पाहणी आणि चौकशी इच्छुक बोलीदार करू शकतात.

काँपोरेट कर्जदारांच्या मत्तांची विक्री ई लिलाव प्रक्रियेच्या माध्यमातून आणि “जे आहे जिथे आहे”, “जे आहे, जेथे आहे” “जे आहे जेथे आहे” आणि “विना अवलंब” तत्वावर घेण्यात येणार आहे.

निविदा प्रपत्र आणि आणि इतर तपशिलावरील माहितीसाठी eo1.shrenuj@gmail.com येथे तुमची विनंती ईमेल करावी पाठवावी किंवा त्यांच्या चमूचे सदस्य श्रीमती पायल जैन यांच्याशी + २२ २२८३७३६० यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : २७.०९.२०२२

स्थळ : मुंबई

सही / -

त्रिजेंद्र कुमार मिश्रा
परिसमापक

श्रेनुज अँड कंपनी लिमिटेड - परिसमापतील करिता

आयबीबीआय नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००१०९/२०१७-१८/१०२५७

eo1.shrenuj@gmail.com (प्रोसेस स्पेसिफिक) mishrabk1959@gmail.com (आयबीबीआयकडे नोंदणी)

आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत परिसमापकांचा पत्ता : फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, भोज भवन, प्लॉट क्र. १८- डी, शिवपुरी,

सायन टॉम्बे रोड, चेंबुर (पूर्व), मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०००९१.

प्रव्यवहाराचा पत्ता: वाटरफॉल इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनलस लिमिटेड, १२२१, मेकर चेंबर V, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१