

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
**(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)**  
**M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)**  
**CIN: U55101TG2013PTC091509**

**Liquidator's Address:** Rajiv Swagraha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

**Invitation for Expression of Interest (EOI):** All assets of M/s Sri Pavana Keerti Hotels India Private Limited (CIN: U55101TG2013PTC091509) (In Liquidation), are offered for sale by the Liquidator through e-auction. The assets, including hotel land, building, plant & machinery (P&M), and furniture, fixtures & equipment (FF&E), are proposed to be sold on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties" basis. The sale will be conducted through the E-Auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots, in accordance with Regulation 32(b)(i) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016

Description of Assets	Reserve Price Rs.	EMD Rs.	Bid Increment Value
<b>Hotel Property at M. No. 3-6-552 to 558 &amp; 558/1, Main Road, Himayathnagar, Hyderabad – 500029</b> , comprising 50 guest rooms on Levels 6 & 7 (5th & 6th Floors) admeasuring 27,570 sq. ft., and Level 5 (4th Floor) admeasuring 9,615 sq. ft., comprising a 200-seater banquet hall, restaurant, and kitchen, with undivided share of land measuring 1,500 sq. yards.	23.79 Crores	2.38 cores	10.00 lakhs

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 6:00 PM IST	<b>06.04.2026</b>
The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 6.00 PM IST	<b>07.04.2026</b>
The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 6.00 PM IST	<b>07.04.2026</b>
<b>E-auction Date and Timings:</b>	<b>09.04.2026</b> <b>3:00 PM to 5:00PM</b>

- EMD to be deposited mandatorily using an e-wallet through Baanknet, and no intimation to be given to the liquidator.
- Interested /qualified applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator **email at [sripavanakeertihotels.rp2@gmail.com](mailto:sripavanakeertihotels.rp2@gmail.com) & Contact No: 80190 62958**
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
- The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
- Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited
- For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
- Extension / corrigendum to this auction notice will be notified in the <http://>

<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> website & no separate paper publication will be issued.  
Interested bidders are requested to kindly visit [ibbi.baanknet.com/](https://ibbi.baanknet.com/) auction website

**Date: 10/03/2026**  
**Place: Hyderabad**

Sd/-  
**Govada Venkata Subba Rao**  
LIQUIDATOR  
**M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED**

**IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753**  
**AFA valid till: 31.12.2026**

**E-AUCTION SALE NOTICE**

(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

**M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)****CIN: U55101TG2013PTC091509****Liquidator's Address: Rajiv Swagraha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.**

Invitation for Expression of Interest (EOI): All assets of M/s Sri Pavana Keerti Hotels India Private Limited (CIN: U55101TG2013PTC091509) (In Liquidation), are offered for sale by the Liquidator through e-auction. The assets, including hotel land, building, plant & machinery (P&M), and furniture, fixtures & equipment (FF&E), are proposed to be sold on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties" basis. The sale will be conducted through the E-Auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots, in accordance with Regulation 32(b)(i) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016

Description of Assets	Reserve Price Rs.	EMD Rs.	Bid Increment Value
Hotel Property at M. No. 3-6-552 to 558 & 558/1, Main Road, Himayathnagar, Hyderabad - 500029, comprising 50 guest rooms on Levels 6 & 7 (5th & 6th Floors) measuring 27,570 sq. ft., and Level 5 (4th Floor) measuring 9,615 sq. ft., comprising a 200-seater banquet hall, restaurant, and kitchen, with undivided share of land measuring 1,500 sq. yards.	<b>23.79 Crores</b>	<b>2.38 cores</b>	<b>10.00 lakhs</b>

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 6:00 PM IST	<b>06.04.2026</b>
The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 6:00 PM IST	<b>07.04.2026</b>
The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 6:00 PM IST	<b>07.04.2026</b>
<b>E-auction Date and Timings:</b>	<b>09.04.2026 3:00 PM to 5:00PM</b>

- EMD to be deposited mandatorily using an e-wallet through Baanknet, and no intimation to be given to the liquidator.
- Interested /qualified applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at [sripavanakeertihotelsrp2@gmail.com](mailto:sripavanakeertihotelsrp2@gmail.com) & Contact No: 80190 62958
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
- The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
- Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited
- For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
- Extension / corrigendum to this auction notice will be notified in the [http:// https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home](http://https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home) website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit [ibbi.baanknet.com/ auction](http://ibbi.baanknet.com/auction) website

Date: 10/03/2026  
Place: Hyderabad

Sd/-  
Govada Venkata Subba Rao  
LIQUIDATOR

**M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED**  
IBBI Reg No: IBBI/PA-003/IP-N00358/2021-2022/13753  
AFA valid till: 31.12.2026





### ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(ఇ-సాల్వెన్సు అండ్ బ్యాంక్రప్చు కోడ్, 2016 కింద)

మెన్బర్స్ శ్రీ పావనకీర్తి హోటల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (మూసివేతలో ఉంది)

CIN: U55101TG2013PTC091509

లిక్విడేటర్ చిరునామా: రాజీవ్ స్వగృహ అపార్ట్మెంట్స్, ఫ్లాట్ నం.106, లాక్ ఎ-05 క్లస్టిక్ డైమండ్ అపార్ట్, అనండ్ నగర్, జిఎన్ఐ బండ్లగూడ, డి-హార్ట్ తరువాత, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500068

అసక్తి వ్యక్తీకరణ కొరకు అహ్వానం: (EOI) మెన్బర్స్ శ్రీ పావనకీర్తి హోటల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (CIN:U55101TG2013PTC091509) మూసివేతలో ఉన్నది. ఇ-వేలం ద్వారా లిక్విడేటర్చే అమ్మకానికి ఆఫర్ చేయబడుచున్నవి. హోటల్ భూమి, భవనం, స్టాంట్ & మెషిన్ల (P&M), మరియు ఫర్నిచర్, ఫిక్సచర్స్ & ఎక్స్టెంషన్ (FF&E) సహా అస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి", "అక్కడ అలా", "అక్కడ ఏమంటే అదే" "ఎలాంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా" మరియు ఎలాంటి వారంపేలు లేకుండా" ప్రాతిపదికన విక్రయించడానికి ప్రతిపాదించబడినవి. అమ్మకం IBBI (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్స్, 2016లోని రెగ్యులేషన్ 32 (బి) (i)కు అనుగుణంగా ఇ-వేలం ప్లాట్ఫామ్ <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది.

అస్తుల వివరణ	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ.	బిడ్ పెంపుదల విలువ
హోటల్ ఆఫీస్ చిరునామా: M.No. 3-6-552 నుండి 558 & 558/1, మెయిన్ రోడ్డు, హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్ - 500029. లెవల్స్ 6 & 7 (5వ & 6వ అంతస్తులు)లో విస్తీర్ణం 27,570 చ.అ. మరియు లెవల్స్ 5 (4వ అంతస్తు)లో విస్తీర్ణం 9,615 చ.అ. 50 అతిథి గృహాలు, 200-సీట్ల బాంకెట్ హాల్, రెస్టారెంట్ మరియు కిచెన్తో పాటు 1,500 చ.గజాల విస్తీర్ణ అవిభాజ్య వాటా భూమి.	23.79 కోట్లు	2.38 కోట్లు	10.00 లక్షలు
అస్తుల తనిఖీ/ పరిశీలన కొరకు చివరి తేదీ 6:00 PM IST		06.04.2026	
అసక్తిగల బిడ్లర్లచే బిడ్ దరఖాస్తు ఫారం మరియు ఇతర దాఖ్యమెంట్లు దాఖలుకు చివరి తేదీ 6:00 PM IST		07.04.2026	
సఫలీకృత బిడ్లర్లచే బయానా చెల్లింపు కొరకు చివరి తేదీ మరియు సమయం 6:00 PM IST		07.04.2026	
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయాలు:		09.04.2026	3:00 PM to 5:00PM

- బయానాను తప్పనిసరిగా బ్యాంకెట్ ద్వారా ఇ-వాలెట్ ఉపయోగించి డిపాజిట్ చేయాలి మరియు లిక్విడేటర్కు ఎటువంటి సమాచారం అందదు.
- అసక్తిగల / అర్హతగల దరఖాస్తుదారులు ఆన్లైన్ ఇ-వేలం నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, ఆరక ప్రమాణాలు, బిడ్లర్లచే బిడ్లర్ల, అవశ్యకమైన బయానా మొదలైన వివరాలు తిరిగిన పూర్తి ఇ-అక్షర్ ప్రాసెస్ ఇన్ఫర్మేషన్ దాఖ్యమెంట్స్ రిఫర్ చేయవచ్చును. ఆ దాఖ్యమెంట్ వెబ్సైట్ <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> లో లభిస్తుంది. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్ సైట్లో లభిస్తుంది లేదా లిక్విడేటర్ ఇమెయిల్ [sripavanakeertihotels.rp2@gmail.com](mailto:sripavanakeertihotels.rp2@gmail.com) ద్వారా లభిస్తుంది & కాంటాక్ట్ నం: 80190 62958
- ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనే అసక్తిగల బిడ్లర్లు సంబంధిత షరతులన్నింటినీ ఇ-వేలం ప్లాట్ఫామ్లోనే అప్లోడ్ చేయాలి. బిడ్లర్లలో అన్ని ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలు వేలం ప్లాట్ఫామ్ ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడతాయి.
- ఇ-వేలం యొక్క ఏదైనా నియమ నిబంధనలను అంగీకరించడానికి, రద్దు చేయడానికి, పొడిగించడానికి లేదా మార్పు చేయడానికి లిక్విడేటర్ హక్కు తనకు ఉన్నా (లేదా) లిక్విడేటర్ ఇ-వేలమును (లేదా) ఇ-వేలంలోని ఏదైనా వస్తువును ఏ సమయంలోనైనా రద్దు చేయవచ్చును. ఎటువంటి కారణాలు తెలియజేయకుండానే ఏదైనా బిడ్లను తిరస్కరించే హక్కు తనకు ఉంది.
- IBC, 2016లోని సెక్షన్ 29ఎ కింద వర్తించే షరతు, తాము ఎటువంటి అనర్హతలకు గురికావడం లేదని నిరూపిస్తూ కాగోరు బిడ్లర్లు ఒక అందర్లతోగోను తప్పనిసరిగా సమర్పించవలెను. ఏ దశలోనైనా బిడ్లరు అనర్హుడని లేవెత్తే, డిపాజిట్ చేయబడిన బయానా ఇప్పుడు చేయబడుతుంది.
- ఇ-వేలం ప్రక్రియ వివరాలు లేదా సహాయం కోసం, బిడ్లర్లు IBBI బ్యాంక్నెట్ పోర్ట్పోల్ బ్యాంక్-ఎండ్ బ్యూరోన్ని ఇమెయిల్ [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) లో, మొబైల్: +91 82912 20220లో లేదా లిక్విడేటర్ను సంప్రదించవచ్చును.
- ఈ వేలం ప్రకటనకు పొడిగింపు/ సవరణ ఉంటే <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> వెబ్సైట్లో తెలియజేయబడుతుంది & ప్రత్యేక పత్రికా ప్రచురణ జారీ చేయబడుతుంది. అసక్తిగల బిడ్లర్లు [ibbi.baanknet.com/eauction](https://ibbi.baanknet.com/eauction) వెబ్సైట్ను దర్శించాలని అభ్యర్థించబడుతున్నారు.

తేదీ: 10.03.2026  
 ప్రదేశం: హైదరాబాద్  
 స/- గోపద వెంకట సుబ్బారావు  
 లిక్విడేటర్  
 మెన్బర్స్ శ్రీ పావనకీర్తి హోటల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్  
 IBBI Reg No: IBBI/IFA-003/IP-N00358/2021-2022/13753  
 AFA valid till: 31.12.2026