Sale/E-Auction Notice for 4th E-auction

DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED

CIN: U70109WB1983PTC035764

Regd Address: 1004-05 Krishna Building, 224 AJC Bose Road, Kolkata (West Bengal)- 700017(Currently closed)

Company under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 17/10/2025 in I.A NO. 723/KB/2022 and C.P. (IB)/557(KB) 2017.

Sale of the assets of the Corporate debtor "Slump Sale under regulation 32 (b) of the IBBI Liquidation Process Regulation 2016", (comprising of Expired/unexpired lease right on tea estate land & Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets) strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" of M/s. Dooteriah & Kalej Valley Tea Estate Private Limited. (In Liquidation) (the "Company") under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), 2016 and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. by the Liquidator Mr. Sanjeev Jhunjhunwala appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 17/10/2025 C.P. (IB)/557(KB) 2017. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://baanknet.com:

Sr. No	Particulars	Dates
1	Date of Publication of Sale Notice and E-auction Process Document	16/11/2026
2	Inspection or due diligence of assets under auction.	From 17th November, 2026, 11 am to 8th December 2026, 5 pm with prior intimation
3	Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.	18th November 2026, 11 am to 9th December, 2026 5:00 PM
4	Date and Time of Auction	The sale will be done by the undersigned e-auction platforms provided at web portal https://baanknet.com on 12th December, 2026 (Saturday) from 11.00 AM to 2.00 pm (Unlimited extension of 5 minutes)
5	Address and email of liquidator	Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata -700013 ip.dkvte@gmail.com in.

Sale of Corporate Debtor assets as mentioned below:

Description of Assets	Date and time of auction	ReservePrice	EMD	Bid Incremental Value
Sale of the assets of the Corporate debtor as "a Slump Sale under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016", (comprising of Expired/unexpired lease right on tea estate & Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets)"(Refer to tender document for details) on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" as per Regulation 32(b) of the IBBI Liquidation Regulation, 2016,	https://baanknet.com The e-auction shall be conducted by the Liquidator through the BAANKNET e-auction platform at https://baanknet.com on 12th December, 2026 (Saturday) from 11.00 AM to 2.00 pm (Unlimited extension of 5 minutes)	Rs 11,97,00,000 (Rupees Eleven Crores Ninety-Seven lakhs)	Rs 1,19,70,000 (Rupees One Crores Nineteen Lakhs Seventy Thousand Only)	₹25,00,000/- (Rupees Twenty-Five Lakh only)

SANJEEV JHUNJHUNWALA IBBI/IPA-001/IP-P00352017-18/10555 Kolkata INSOLVENCY PROFESSIONAL

located at Site – 1: Dooteriah Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Dooteriah Tea Garden, District – Darjeeling, Touzi No – 14f, BI – 37 & BI – 4. Site – 2: Kalej Valley Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Kalej Valley Tea Garden, District – Darjeeling, Touzi No – BI – 112 & Bi – 36 (Lease Rights of the CD are disputed refer to tender documents in details) Site – 3: Situated At Peshok Tea Estate, Rangli Rangliot Tehsil Of Darjeeling District, West Bengal. Site – 4: Simripani Tea Estate, Mouja Simripani Tea Estate, District Darjeeling, P.S. Sukhiapokhri Touzi No. 879				

TERMS AND CONDITION:

1. The particulars of the assets specified in the schedule hereinabove have been stated to the best information of the liquidator, but the liquidator shall not be responsible for any errors or omissions in this proclamation.

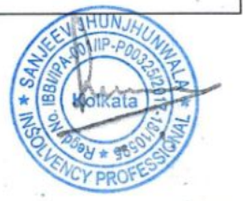
2. The liquidator shall not be responsible for any charge, lien, encumbrance or any other dues to the Government or anyone else in respect of the assets auctioned. The intending bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

3. The details of all assets along with legal implications, if any have been disclosed in the E-Auction Process Information Document and are to be mandatorily seen before participating in the auction.

4. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability.

5. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder. The Name of the Eligible Bidders will be participate in E-auction on the portal https://baanknet.com The E-auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. will provide User id and password by email to eligible bidders.

6. The E-Auction will be conducted strictly on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis"** through service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. All the terms and conditions of the auction are mentioned in E-Auction Process Information Document available at https://baanknet.com.



7. The due diligence and inspection of assets/ site visit would be facilitated from 17th November, 2026, 11 am to 8th December 2026, 5 pm with prior intimation on receipt of written request at ip.dkvte@gmail.com in.

8. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

9. The reserve price mentioned above excludes GST, other taxes, stamps and any other charges, if any applicable on sale.

10. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the BAANKNET electronic auction platform.

11. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform only.

12. If the highest bidder is found ineligible including that mentioned under sales notice above, EMD shall be forfeited.

13. The sale is a single composite slump sale under Regulation 32(b), excluding cash and bank balances

14. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on www.ibbi.gov.in may be referred. Further, you may reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psballiance.com

15. The highest bidder shall not automatically become the Successful Bidder. Eligibility shall be verified within three days of declaration of the highest bidder, and declaration/rejection of such bidder or consideration of the next-highest eligible bidder shall be subject to approval of the Committee of Creditors with not less than sixty-six per cent voting share in accordance with Schedule I of the Liquidation Regulations.

16. The balance sale consideration shall be paid within ninety days from the Liquidator's written demand. Payment after thirty days shall attract interest at twelve per cent per annum. Failure to pay the entire consideration together with applicable interest within ninety days shall result in cancellation of the sale and forfeiture in accordance with the E-Auction Process Document and applicable law.

17. Any modification in timelines would be uploaded to the website of E Auction service provider.

18. For any query, **Contact person on behalf of Liquidator: Mr Manish Jain, 9830248684**, Email: ip.dkvte@gmail.com

Sanjeev Jhunjhunwala
Liquidator in the matter of
M/S DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED
Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595
AFA Valid till 30.06.2027
E-mail id: ip.dkvte@gmail.com
Address: Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata -700013
Date: 16/11/2026
Place: Kolkata



MONDAY • 17 NOVEMBER 2025
32 pages, 12 sections
KOLKATA
₹15.00

Business Standard

Sale/E-Auction Notice for 4th E-auction
DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED
CIN: U70109WB1983PTC035764
Regd Address: 1004-05 Krishna Building, 224 AJC Bose Road, Kolkata (West Bengal) - 700017 (Currently closed)
Company under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 17/10/2025 in I.A NO. 723/KB/2022 and C.P. (IB)/557(KB) 2017.

Sale of the assets of the Corporate debtor "Slump Sale under regulation 32 (b) of the IBBI Liquidation Process Regulation 2016", (comprising of Expired/unexpired lease right on tea estate land & Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets) strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" of M/s. Dooteriah & Kalej Valley Tea Estate Private Limited. (In Liquidation) (the "Company") under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), 2016 and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, by the Liquidator Mr. Sanjeev Jhunjhunwala appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 17/10/2025 C.P. (IB)/557(KB) 2017. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform **https://baanknet.com**:

Sr. No	Particulars	Block - A
1	Date of Publication of Sale Notice and E-auction Process Document	16/11/2026
2	Inspection or due diligence of assets under auction.	From 17th November, 2026, 11 am to 8th December 2026, 5 pm with prior intimation
3	Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the insolvency and Bankruptcy Code and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.	18th November 2026, 11 am to 9th December, 2026 5:00 PM
4	Date and Time of Auction	The sale will be done by the undersigned e-auction platforms provided at web portal https://baanknet.com on 12th December, 2026 (Saturday) from 11.00 AM to 2.00 pm (Unlimited extension of 5 minutes)
5	Address and email of liquidator	Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata -700013, **ip.dkvte@gmail.com in**

Sale of Corporate Debtor assets as mentioned below:

Description of Assets	Date and time of auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Sale of the assets of the Corporate debtor as "a Slump Sale under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016", (comprising of Expired/unexpired lease right on tea estate & Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets)"(Refer to tender document for details) on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" as per Regulation 32(b) of the IBBI Liquidation Regulation, 2016, located at Site - 1: Dooteriah Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Dooteriah Tea Garden, District - Darjeeling, Touzi No - 148, Bl - 37 & Bl - 4. Site - 2: Kalej Valley Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Kalej Valley Tea Garden, District - Darjeeling, Touzi No - Bl - 112 & Bl - 36 (Lease Rights of the CD are disputed refer to tender documents in details) Site - 3: Situated At Peshok Tea Estate, Rangli Rangliot Tehsil Of Darjeeling District, West Bengal. Site - 4: Simripani Tea Estate, Mouja Simripani Tea Estate, District Darjeeling, P.S. Sukhiapokhri Touzi No. 879	https://baanknet.com The e-auction shall be conducted by the Liquidator through the BAANKNET e-auction platform at **https://baanknet.com** on 12th December, 2026 (Saturday) from 11.00 AM to 2.00 pm (Unlimited extension of 5 minutes)	Rs 11,97,00,000 (Rupees Eleven Crores Ninety-Seven lakhs)	Rs 1,19,70,000 (Rupees One Crores Nineteen Lakhs Seventy Thousand Only)	Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty-Five Lakh only

TERMS AND CONDITION:

1. The particulars of the assets specified in the schedule hereinabove have been stated to the best information of the liquidator, but the liquidator shall not be responsible for any errors or omissions in this proclamation.
2. The liquidator shall not be responsible for any charge, lien, encumbrance or any other dues to the Government or anyone else in respect of the assets auctioned. The intending bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
3. The details of all assets along with legal implications, if any have been disclosed in the E-Auction Process Information Document and are to be mandatorily seen before participating in the auction.
4. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability.
5. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder. The Name of the Eligible Bidders will be participate in E-auction on the portal **https://baanknet.com** The E-auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. will provide User id and password by email to eligible bidders.
6. The E-Auction will be conducted strictly on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis"** through service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. All the terms and conditions of the auction are mentioned in E-Auction Process Information Document available at **https://baanknet.com.**
7. The due diligence and inspection of assets/ site visit would be facilitated from 17th November, 2026, 11 am to 8th December 2026, 5 pm with prior intimation on receipt of written request at **ip.dkvte@gmail.com in**.
8. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
9. The reserve price mentioned above excludes GST, other taxes, stamps and any other charges, if any applicable on sale.
10. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the BAANKNET electronic auction platform.
11. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform only.
12. If the highest bidder is found ineligible including that mentioned under sales notice above, EMD shall be forfeited.
13. The sale is a single composite slump sale under Regulation 32(b), excluding cash and bank balances
14. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on **www.ibbi.gov.in** may be referred. Further, you may reach out to Ph. No.: +91 8251220220 or Email ID: **support.baanknet@psballiance.com**
15. The highest bidder shall not automatically become the Successful Bidder. Eligibility shall be verified within three days of declaration of the highest bidder, and declaration/rejection of such bidder or consideration of the next-highest eligible bidder shall be subject to approval of the Committee of Creditors with not less than sixty-six per cent voting share in accordance with Schedule I of the Liquidation Regulations.
16. The balance sale consideration shall be paid within ninety days from the Liquidator's written demand. Payment after thirty days shall attract interest at twelve per cent per annum. Failure to pay the entire consideration together with applicable interest within ninety days shall result in cancellation of the sale and forfeiture in accordance with the E-Auction Process Document and applicable law.
17. Any modification in timelines would be uploaded to the website of E Auction service provicier
18. For any query, **Contact person on behalf of Liquidator: Mr Manish Jain, 9830248684, Email: ip.dkvte@gmail.com**

Sanjeev Jhunjhunwala
Liquidator in the matter of
M/S DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED
Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595
AFA Valid till 30.06.2027
E-mail Id: ip.dkvte@gmail.com
Address: Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata-700013

Date: 16/11/2026
Place: Kolkata

SANJEEV JHUNJHUNWALA * IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595 * Regd. No. * INSOLVENCY PROFESSIONAL * Kolkata



EKDIN

একদিন

এগিয়ে চলার সঙ্গী

এখন বিভিন্ন মাধ্যমে উপলব্ধ
একদিন
Website : www.ekdinnews.com
https://youtube.com/@ekdinkolkata2165
Epaper : ekdin-epaper.com

৩ প্রেমিকার সঙ্গে বিচ্ছেদের প্রতিশোধ, দুই পোষ্যকে খুনের অভিযোগ

পানিহাটিতে বিজেপির প্রোষ্ঠীদ্বন্দ্বে মৃত্যু বর্মীর ৩

কলকাতা ১৮ নভেম্বর ২০২৬ ২৯ আশ্বিন ১৪৩০ সোমবার বিশ্ব বর্ষ ১৩৪ সংখ্যা ৮ পাতা ৩.০০ টাকা ■ Kolkata 16.11.2026, Vol. 20 Issue No. 154, 8 Pages, Price 3.00

মেসার্স দুতেরিবাহ অ্যান্ড কোম্পানি ইন্ডাস্ট্রি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড
(কর্পোরেট দেনাদার)
CIN : U70109WB1983PTC035764
নিবন্ধিত ঠিকানা : ১৩৭৪-৩৫ কক্ষ নং ফ্লিপ, ২১৪ এজেসি বোস রোড, কলকাতা (পশ্চিমবঙ্গ) - ৭০০ ০১৭ (কর্পোরেট ঋণ)

৯ম ই-নিলামের জন্য বিক্রয়/ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি
দুতেরিবাহ অ্যান্ড কোম্পানি ইন্ডাস্ট্রি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড
CIN : U70109WB1983PTC035764
নিবন্ধিত ঠিকানা : ১৩৭৪-৩৫ কক্ষ নং ফ্লিপ, ২১৪ এজেসি বোস রোড, কলকাতা (পশ্চিমবঙ্গ) - ৭০০ ০১৭ (কর্পোরেট ঋণ)

মাননীয় এনসিএলটি ২ ১৭/১০/২০২৪ তারিখের আদেশ অনুযায়ী আই.এ সং ৭২৩/কেবি/২০২১ এবং সি.পি. (আইবি)/৩৩৭(কেবি) ২০১৭ কোম্পানিটি লিকুইডেশন প্রক্রিয়ার অধীনে রয়েছে

https://baanknet.com 'মেসার্স দুতেরিবাহ অ্যান্ড কোম্পানি ইন্ডাস্ট্রি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড' (কর্পোরেট অবসায়ন প্রক্রিয়াভুক্ত)-এর সম্পদসমূহ, যার মধ্যে রয়েছে চা বাগানের জমি ও ভবনের মেসার্স/স্থি/স্ক্র-মেয়াদোত্তীর্ণ ইজারা স্বত্ব, যন্ত্রপাতি ও সম্পত্তি, এবং সিকিউরিটিজ ও আর্থিক সম্পদ- ইনসলভেন্সি অ্যান্ড বেঙ্গলিরাপ্ট্সি বোর্ড (IBC), ২০১৬' এবং 'ইনসলভেন্সি অ্যান্ড বেঙ্গলিরাপ্ট্সি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (কনসোর্সিয়াম প্রক্রিয়া) প্রবিধান, ২০১৯'-এর নিলাম বিক্রয়ের বিধি করা হবে। এই বিক্রয় অফিসটি 'অর্থবিবিধ অবসায়ন প্রক্রিয়া পরিষদ ২০১৮' এর ৫২(বি) ধারা অনুযায়ী "ফাস্ট কেস" পদ্ধতিতে এবং ঋণের ভিত্তিতে "যেখানে যেমন আছে", "যেখানে যা আছে", "যেমন কনস্ট্রাক্ট আছে" এবং "কোনও পরিবর্ত ভিত্তি স্বীকার" সম্পন্ন হবে। মাননীয় এনসিএলটি কলকাতা বেঞ্চের ১৭/১০/২০২৪ তারিখের আদেশ সি.পি./আইবি)/৩৩৭ (কেবি) ২০১৭ অনুযায়ী নিযুক্ত অবসায়নকারী শ্রী সঞ্জীব ঝুনঝুনওয়ালা এই বিক্রয়ের দায়িত্বে রয়েছেন। নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক https://baanknet.com ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি সম্পন্ন করা হবে।

ক্রম	বিবরণাদি	বুক
১.	বিক্রয় নোটিস এবং ই-নিলাম প্রক্রিয়া নথি প্রকাশের তারিখ	১৫.১১.২০২৬
২.	নিলাম বাদির সম্পদের পরিদর্শন এবং অবস্থান	১৭ নভেম্বর ২০২৬ সকাল ১১ টা থেকে ৮ ডিসেম্বর ২০২৬ সন্ধে ৫ টা পর্যন্ত যোগাযোগ করে করা সাপেক্ষে।
৩.	সম্ভাব্য ডাকদাতা প্রয়োজনীয় নথি ইসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্সি বোর্ড রুলস ইন্ডিয়া (লিকুইডেশন প্রক্রিয়া) প্রবিধান, ২০১৬-এর অধীনে ধারা ২৯এ অনুযায়ী ঘোষণা এবং গোষণা জমা (ইএমডি) ব্যাঙ্কচেটা অঙ্কপত্র প্রাপ্তিসমূহে সমিশন করবেন	১৮ নভেম্বর ২০২৬, সকাল ১১ টা থেকে ১ ডিসেম্বর ২০২৬ সন্ধে ৫ টা পর্যন্ত।
৪.	নিলামের তারিখ এবং সময়	নিলামকারী কর্তৃক ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম উপলব্ধ থাকবে (পরিচালনা https://baanknet.com মাধ্যমে ১২ ডিসেম্বর ২০২৬ (শনিবার) সকাল ১১ টা থেকে বন্ধুর ২ টা পর্যন্ত (অনিয়মিত ৩ মিনিটের সময়সীমার সাপেক্ষে) ভিত্তিক সম্পন্নিত হবে।
৫.	লিকুইডেটরের ঠিকানা এবং ইমেল	সিদ্ধা ওয়েলনা , ৯ ওয়েলিংটন স্ট্রিট, সুট নং ১৩৮, কলকাতা - ৭০০০১৩। ip.dkvte@gmail.com

অপোরেট ডেটরের সম্পদসমূহের বিক্রয় বিষয়ে উল্লিখিত :

সম্পদসমূহের বিবরণ	নিলামের তারিখ এবং সময়	সংরক্ষিত মূল্য	ইএমডি	ডাক বৃদ্ধির পরিমাণ
অপোরেট ডেটরের সম্পদ বিক্রি হবে 'সম্পদ সেল -২০১৯ সালের আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস এর রেগুলেশন ৩২(বি) অধীনে' (মেসার্সটার্ডি/চুক্তিবদ্ধ লিজ অধিকার -টি এস্টেট এবং অবস্থান, গ্রাফট এবং বেশিপাতি, সিকিউরিটিজ এবং ফিক্সিডিয়ার অ্যাসেটস সহ) (উল্লেখ্য ট্রেডার নথি বিস্তারিত জন্য) 'যে যেমন ভাবে ছিষ্টিতে', 'যা আছে ছিষ্টিতে', এবং 'পরিবর্ত ভিত্তি ব্যতীত'২০১৯ সালের আইবিবিআই লিকুইডেশন প্রসেস রেগুলেশন এর রেগুলেশন ৩২(বি) অনুযায়ী অন্তর্ভিত : সাইট -১ : ফুতেরিয়া টি এস্টেট, থানা : ডোডবাগোন, মৌজা -ফুতেরিয়া টি গার্ডেন, জেলা -দার্জিলিং, স্ট্রেচি নং ১৯এফ, বিএমই-৩৭ এবং বিএমই-৪। সাইট -২ : কাশেক্স ভ্যালি টি এস্টেট, থানা : ডোডবাগোন, মৌজা -কাশেক্স ভ্যালি টি গার্ডেন, জেলা : দার্জিলিং, স্ট্রেচি নং -বিএমই-১১২ এবং বিএমই-৩৬ (স্ট্রিট এর লিজ অধিকার বিস্তারিত ট্রেডার নথি অনুযায়ী বিবরণিত) সাইট -৩ : অবস্থিত সেশন্স টি এস্টেট, রঙ্গনি রঙ্গজিও ব্রেকলিস - জেলা দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ। সাইট -৪ : সিমবিপানি টি এস্টেট, মৌজা সিমবিপানি টি এস্টেট, জেলা : দার্জিলিং, থানা : সুখিয়াপোখরি, স্ট্রেচি নং ৮৭৯।	https://baanknet.com লিকুইডেটর কর্তৃক ই-নিলাম সম্পাদিত হবে ব্যাঙ্কনেট ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম https://baanknet.com মাধ্যমে ১২ ডিসেম্বর ২০২৬ (শনিবার) তারিখ সকাল ১১টা থেকে বেলা ২টা পর্যন্ত (অনিয়মিত ৩ মিনিটের সময়সীমার সাপেক্ষে)	১১,৯৭,০০,০০০ টাকা (এগার কোটি সাতানব্বই লাখ টাকা)	১,১৯,৭০,০০০ টাকা (এক কোটি উনিশ লাখ সত্তর হাজার টাকা)	২৫,০০,০০০ টাকা (পঁচিশ লাখ টাকা)

নিয়ম এবং শর্তাদি :

১. উপরে উল্লিখিত তফসিলে বর্ণিত সম্পদসমূহের বিবরণ লিকুইডেটর-এর সর্বোত্তম জানা তথ্য অনুযায়ী প্রদান করা হয়েছে; তবে এই যোগাযোগের কোনো ভুল বা বাদ পড়ার জন্য লিকুইডেটর দায়ী থাকবেন না।

২. নিলামকৃত সম্পদের ক্ষেত্রে কোনো দায়, স্বত্ব-সংক্রান্ত দাবি, ভার বা লায়বদ্ধতা কিংবা সরকার বা অন্য কোনো পক্ষের কোনো বকেয়া পাওনার জন্য লিকুইডেটর দায়ী থাকবেন না। আগ্রহী নিলাম-অংশগ্রহণকারীদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তারা যেন সম্পত্তি-সংক্রান্ত লায়বদ্ধতা, যেমন অটিনায়ক বাজারব্যবস্থা, বকেয়া সম্পত্তি কর, বিদ্যুৎ বিলের বকেয়া ইত্যাদি বিষয়ে নিজস্ব উদ্যোগে ও খরীনভাবে খোঁজখবর নেন।

৩. সমস্ত সম্পদের বিস্তারিত বিবরণ এবং এ-সংক্রান্ত কোনো আইনি বিষয় থাকলে তা 'ই-নিলাম প্রক্রিয়া সংক্রান্ত তথ্য নথিতে' প্রকাশ করা হয়েছে। নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে উক্ত নথিটি মনোযোগসহকারে দেখে নিতে হবে।

৪. এটি স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, এই অনুষ্ঠানটি সংরক্ষণ লকডাউনের অবস্থাধনের জন্য আয়োজন করা হচ্ছে এবং এটি লিকুইডেটর বা কোম্পানির ওপর বিক্রয় প্রক্রিয়া সম্পর্ক বন্ধার কোনো ব্যবহারযোগ্য লায়বদ্ধতা সৃষ্টি করে না। কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই এবং কোনো প্রকার দায়ভার গ্রহণ না করেই লিকুইডেটর এই প্রক্রিয়া বাতিল বা পরিবর্তন করার এবং/বা কোনো আগ্রহী পক্ষ/সম্ভাব্য বিনিয়োগকারী/দরদাতাকে গ্রহণ বা করার বা অংশগ্রহণ ঘোষণা করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৫. এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি 'ইনসলভেন্সি অ্যান্ড বেঙ্কিরাপ্সি কোড, ২০১৬' এবং এর অধীনে প্রণীত বিভিন্নসময়ের বিধান সাপেক্ষে পরিচালিত হবে। যোগে দরদাতারা **https://baanknet.com** পোর্টালে আয়োজিত ই-নিলামে অংশগ্রহণ করবেন। 'ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান' 'শিওসবি আসোসেল প্রাইভেট লিমিটেড' যোগ্য দরদাতাদের ইনৌরেজ মাধ্যমে ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড প্রদান করবে।

৬. ই-নিলামটি 'অনলাইনে যেমন আছে', "যেখানে যা আছে", "যেমন অবস্থায় আছে" এবং "কোনও পরিবর্ত ভিত্তি স্বীকার" এই নীতিতলের ভিত্তিতে পরিচালনা প্রদানকারী 'শিওসবি অ্যাসোসেল প্রাইভেট লিমিটেড'-এর মাধ্যমে পরিচালিত হবে। নিলাম সংক্রান্ত যাবতীয় শর্তাবলী **https://baanknet.com**-এ উপলব্ধ 'ই-নিলাম প্রক্রিয়া সংক্রান্ত তথ্য নথিতে' উল্লেখ করা হয়েছে।

৭. **ip.dkvte@gmail.com**-এ লিখিত অনুরোধ প্রাপ্তি সাপেক্ষে এবং পূর্ব-বিজ্ঞপ্তি প্রদানসাপেক্ষে, ১৭ নভেম্বর ২০২৬ সকাল ১১টা থেকে ৮ ডিসেম্বর ২০২৬ বিকেল ৫টা পর্যন্ত সম্পদ যাচাই-নাচাই, পরিদর্শন এবং সরেজমিনে তথ্য পরিশোধনে আবন্ধ করা হবে।

৮. আগ্রহী দরদাতাদের একটি মূল্যতথ্য জমা দিতে হবে যে, সংশ্লিষ্ট ক্ষেত্রে 'লোট' -এর ২৯এ ধারা অনুযায়ী তাদের কোনো অযোগ্যতা নেই এবং কোনো পাত্রতা অযোগ্য নয়ে নির্দেশিত হলে তাদের জমা দেওয়া 'আমানত অর্থ' সংরোধমুক্ত করা হবে।

৯. উপরে উল্লিখিত সংরক্ষিত মূল্যের মধ্যে জিএসটি, অন্যান্য কর, স্ট্যাম্প শুল্ক এবং বিক্রয়ের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য জন্য কোনো ধরণ অন্তর্ভুক্ত নয়।

১০. আগ্রহী দরদাতাদের 'BAANKNET' ইনসলভেন্সি নিলাম প্রক্রিয়াসেবি মাধ্যমে প্রয়োজনীয় দলিলপত্র জমা দিতে হবে, এর মধ্যে 'ইনসলভেন্সি অ্যান্ড বেঙ্কিরাপ্সি কোড'-এর ২৯এ ধারা অনুযায়ী ঘোষণাপত্র ঘোষণাপত্রও অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে।

১১. আগ্রহী দরদাতাদের ওপরোর 'Baanknet' নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমেই 'আমানত অর্থ' জমা দিতে হবে।

১২. যদি সংশ্লিষ্ট দরদাতা অযোগ্য বলে বিবেচিত হন (বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত কারণসহ), তবে তাদের জমা দেওয়া 'আমানত অর্থ' সাথেসাথে ফেরত করা হবে।

১৩. এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি রেগুলেশন ৩২(বি)-এর অধীনে একটি একক অন্তর্ভুক্তিকালীন 'সম্পদ সেল' বা একবারীন সম্পত্তির বিক্রয় হিসাবে গণ্য হবে, যার আওতায় নগদ অর্থ এবং ব্যাংক বন্ধনের অর্থ অন্তর্ভুক্ত থাকবে না।

১৪. কোনো বিষয়ে স্পষ্টীকরণের প্রয়োজন হলে, **www.ibbi.gov.in**-এ উপলব্ধ 'সচরাচর জিজ্ঞাসিত প্রশ্নাবলী' (এফএকিউএস) এবং নির্দেশিকা দলিলপত্র দেখা যেতে পারে। এছাড়া, +৩১ ৮৯৩১২২০২২০ নম্বরে ফোন করে অথবা **support.baanknet@psballiance.com** ইমেল আইডিতে যোগাযোগ করা যেতে পারে।

১৫. সর্বোচ্চ দরদাতা হলেই যে তিনি স্বাভাবিকভাবে সফল দরদাতা হিসেবে গণ্য হবেন, তা নয়। সর্বোচ্চ দরদাতা ঘোষণার তিন দিনের মধ্যে যোগ্যতা যাচাই করা হবে। এরপর এই দরদাতাকে সফল হিসেবে ঘোষণা করা বা বাতিল করা, অথবা পরবর্তী সর্বোচ্চ ঘোষণ দরদাতার বিষয়টি বিবেচনা করার সিদ্ধান্তটি 'কমিটি অফ রেসিডিশন'-এর অনুমোদনের সাপেক্ষে হবে; এক্ষেত্রে 'লিকুইডেশন প্রসেসেসন'-এর প্রদত্ত ডাকসিল অনুযায়ী মাত্রার ২৬ শতাংশ ছোটি; ঘোষণার সম্পত্তি হস্তান্তর হবে।

১৬. বিক্রয়ানুমোদন বাবদিষ্ট অর্থ লিকুইডেটর বা অবলুপ্তি প্রক্রিয়া পরিচালনকারীর নির্দিষ্ট সর্বিত ১০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করার হবে। ৩০ দিনের পরে অর্থ প্রদান করলে বার্ষিক ১২ শতাংশ হারে সুদ যোগ্যে হবে। ৯০ দিনের মধ্যে প্রযোজ্য সুলক সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে, 'ই-কাশকল প্রসেস ডকুমেন্ট' এবং প্রযোজ্য আইন বাজনাতী বিক্রয় বাতিল এবং অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে।

১৭. সমাজমীডার যোগ্যতা পরিপন্থি হলে তা ই-কাশকল পরিসেবা চালনকারীর অফোরাটরি কাজেলোচ্য করা হবে।

১৮. কোনো জিজ্ঞাসা থাকলে, **লিকুইডেটরের পক্ষে যোগাযোগ করার জন্য ব্যক্তি হলেন শ্রী মনীশ জৈন, মোবাইল নম্বর ৯৮৩০২৪৮৯৮৯, ইমেল ip.dkvte@gmail.com**

স্বাক্ষরিত ঝুনঝুনওয়ালা
এ বিষয়ে লিকুইডেটর
মেসার্স দুতেরিবাহ অ্যান্ড কোম্পানি ইন্ডাস্ট্রি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড
রেজিস্ট্রেশন নং : IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595
এএফএ ৩০.০৯.২০২৬ পর্যন্ত বৈধ

তারিখ : ১৫.১১.২০২৬
স্থান : কলকাতা

ইমেল আইডি : ip.dkvte@gmail.com
ঠিকানা : সিদ্ধা ওয়েলনা, ৯ ওয়েলিংটন স্ট্রিট, সুট নং ১৩৮, কলকাতা - ৭০০০১৩

SANJEEV JHUNJHUNWALA * IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595 * Regd. No. INSOLVENCY PROFESSIONAL Kolkata

सिक्किम र असमबाट एकैसाथ प्रकाशित

हाम्रो प्रजाशक्ति

★ वर्ष - २७, अंक - २७७ ★ वि.सं. २०८३, कार्तिक ३० गते ★ गान्तोक, पोसनपुर, १५ नोभेम्बर, २०२६ www.hamropraja shakti.com ★ MONDAY, 16 NOVEMBER, 2026, GANGTOK मूल्य ₹ ५/-

Follow us @
Facebook.com/hamropraja
For Advt. Contact:
GANGTOK-9733XXXX78
TEZPUR-9954013976
E-mail: hamropraja@gmail.com

बिक्री/ई-लिलामी सूचना– होस्रो ई-लिलामी

धोत्रे र कलेज ब्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड

CIN: U70109WB1983PTC033764

दर्ता ठेगाना: १००४-०५ कृष्णा भवन, २२१ एजेसी बोस रोड, कोलकाता (पश्चिम बङ्गाल) – ७०००१७

माननीय एनसीएलटीको अन्तिम मिति १७/१०/२०२५ को आदेश अनुसार, आई.बी.नम्बर १२३/कबी/२०२२ अनि सी.पी.(आईबी)/५५७(कबी) २०१७–मा कम्पनी लिक्विडेशन अन्तर्गत छ।

IBBI लिक्विडेशन प्रक्रिया विनियम २०१६ को नियम ३२ (बी) अन्तर्गत, (चिया बगान जग्गा र भवन, प्लान्ट र मेशिनरी, फिलीपरा र विशेष सम्पत्तिमा भ्याट सहितको/भ्याट बाहेकको) कब्जाका साथ "जहाँ जस्तो छ", "जहाँ जे पनि छ", अनि "कुनै पनि सहारा बिनाको" आधारमा मेसर्स धोत्रे एन्ड कलेज ब्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमा) (कम्पनी) इन्सोल्भेन्सी र बैंकरप्सी कोड (आईबीसी), २०१६ र भारतीय दिवालियापन बोर्ड (लिक्विडेशन प्रक्रिया) विनियावली, २०१९ को प्रावधानहरू अन्तर्गत मेसर्स सेल कर्पोरेट कानूनाराकको सम्पत्तिको बिक्री माननीय NCLT कोलकाता बेन्चद्वारा अंकित मिति १७/१०/२०२५ सी.पी. (आईबी)/५५७(कबी) २०१७ को आदेशानुसार नियुक्त लिक्विडेटर श्री सञ्जीव झुनझुनवालाद्वारा गरिनेछ। बिक्री ई-लिलामी प्लेटफर्म https://baanknet.com –मार्फत अधिकृतकारकाद्वारा गरिनेछ:

क्र. सं.	विवरणहरू	स्पष्टीकरण
1	बिक्री सूचना र ई-लिलामी प्रक्रिया कागजात प्रकाशनको मिति	१६/११/२०२६
2	लिलामी अन्तर्गत सम्पत्तिको निरीक्षण वा उचित परिश्रम।	१७ नोभेम्बर, २०२६ बिहान ११ बजीदेखि ०८ डिसम्बर, २०२६ साँझ ५ बजीसम्म; पूर्व सूचनासहित
3	सम्भाव्य बोलपत्रदाताहरूले गैर-निक्षेपान तथा दिवालियापन संहिताको धारा २९-अन्तर्गत योग्यताको घोषणासहित आवश्यक कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ: Baanknet लिलामी प्लेटफर्ममार्फत, अपरेट मनी डिपोजिट (ईमडी) जम्मा गर्नुपर्नेछ।	१८ नोभेम्बर, २०२६ बिहान ११ बजीदेखि ०९ डिसम्बर, २०२६ साँझ ५:०० बजीसम्म
4	लिलामीको मिति र समय	बिक्री १२ डिसेम्बर, २०२६ (शनिवार) बिहान ११:०० बजीदेखि दिउँसो २:०० बजीसम्म (५ मिनेटको असीमित विलम्बसहित) https://baanknet.com–मार्फत ई-अक्सन प्लेटफर्ममार्फत गरिनेछ।
5	लिक्विडेटरको ठेगाना र इमेल	सिद्धा चेम्बर्स, ९ डेक्सटर स्ट्रिट, सुइट नम्बर १३४, कोलकाता –७०००१३। ip.dkvte@gmail.com

तल उल्लेख गरिए अनुसार कर्पोरेट डेटर सम्पत्तिहरूको बिक्री:

सम्पत्तिको विवरण	लिलामीको मिति र समय	आरक्षित मूल्य	इमडी	बोली वृद्धि मूल्य
कर्पोरेट डेटरको सम्पत्तिको "IBBI (लिक्विडेशन प्रक्रिया विनियावली, २०१६) को नियम ३२(बी) अन्तर्गत स्वत्व बिक्री" को रूपमा, (चिया बगान र भवन, प्लान्ट र मेसिनरी, फिलीपरा र विशेष सम्पत्तिमा भ्याट सहितको/भ्याट नलगुएको नक्सा अनुसार गरिएको (सीआरमी–द्वारा अनुमोदन गरिए अनुसार) "जहाँ जस्तो छ-को आधारमा", "जहाँ जे छ-को आधारमा", "जहाँ जे पनि छ-को आधारमा" अनि "कुनै पनि सहारा बिना-को आधारमा", IBBI लिक्विडेशन विनियावली, २०१६ -को विनियावली ३२(बी) अनुसार बिक्री. प्रस्तावित स्थान साइट – १: पोत्रे टी इस्टेट, पी.एस. जोरथङ्गली, मौजा पोत्रे टी गार्डेन, जिल्ला – दार्जीलिङ्ग, डौजी नम्बर-१८एफ, बीआई-७७ र बीआई-४ साइट – २: कलेज ब्याङ्ली टी इस्टेट, पी.एस. जोरथङ्गली, मौजा कलेज ब्यालि टी गार्डेन, जिल्ला – दार्जीलिङ्ग, डौजी नम्बर-बीआई-११६ र बीआई-४५ (सीट्टी-को "सीटया लिन अधिकार" विशाटित छ; विस्तृत जानकारीका लागि टेन्डर कागजातहरू हेर्नुहोस्।) साइट–३: परिषद बङ्गलाको दार्जीलिङ्ग जिल्लाको रहाली रङ्गलियोट तस्वीलको पेशाक चिया बगायका अवस्थित। साइट–४: सिङ्घीकाली चिया बगान, मौजा सिङ्घीकाली चिया बगान, जिल्ला दार्जीलिङ्ग, पी.एस. सुकेपोखरी, डौजी नम्बर ८७९	https://baanknet.com ई-लिलामी प्लेटफर्ममार्फत १२ डिसेम्बर, २०२६ (शनिवार) बिहान ११:०० बजेदेखि दिउँसो २:०० बजेसम्म ई-लिलामी सक्षालन गरिनेछ (५ मिनेटको समयावधि असीमित पटक थपिन सक्नेछ)।	रु. ११,९७,००,०००/- (रुपियाँ एघार करोड सन्तानब्बे लाख मात्र)	रु. १,१९,७०,०००/- (रुपियाँ एक करोड उछाइस लाख सत्तरी हजार मात्र)	रु. २५,००,०००/- (रुपियाँ पच्चीस लाख मात्र)

शर्त र नियमहरू

१. माथिको अनुसूचीमा उल्लेख गरिएका सम्पत्तिहरूको विषयमा लिक्विडेटरको जानकारी अनुसार उल्लेख गरिएको छ, तर यस घोषणामा कुनै पनि त्रुटि वा छुटको लागि लिक्विडेटर जिम्मेवार हुनेछैन।

२. लिलामी प्रतिको सम्पत्तिको सम्बन्धमा सरकार वा अन्य कसैको कुनै पनि शुल्क, दायित्वहरू, भार वा अन्य कुनै पनि बक्यौताका लागि लिक्विडेटर जिम्मेवार हुनेछैन। इच्छुक बोलपत्रदाताहरूले पैयातिक दायित्वहरू, सम्पत्ति करको बक्यौता, बिजुली बक्यौता आदि सहित सम्पत्तिमा रहेको भारको बारेमा आफ्नै स्वतन्त्र सोधपुछ गर्न सुझाव दिइन्छ।

३. सबै सम्पत्तिहरूको विवरणहरू सार्वे कानूनी प्रभावहरू, यदि कुनै ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कागजातमा खुलासा गरिएको छ र लिलामीमा भाग लिनुअघि अधिकार्य रूपमा जनुपर्दछ।

४. यो स्पष्ट पारिएको छ कि, यो निमन्त्रणाले सम्भावित बोलपत्रदाताहरूलाई आमन्त्रित गर्ने उद्देश्य राख्छ र बिक्री कार्यान्वयन गर्न लिक्विडेटर वा कम्पनीको तर्फबाट कुनै पनि प्रकारको बाध्यकारी दायित्व सिर्जना गर्दैन। लिक्विडेटरले कुनै पनि कारण नदेखाइ र कुनै दायित्व बिना प्रक्रिया रद्द गर्ने वा परिमार्जन गर्ने र / वा कुनै पनि इच्छुक पक्ष / सम्भावित लगानीकर्ता / बोलपत्रदातालाई स्वीकार गर्ने र / वा अवीक्ष उठाउने अधिकार सुरक्षित राख्छ।

५. बिक्री इन्सोल्भेन्सी एन्ड बैंकरप्सी कोड, २०१६ र यस अन्तर्गत बनाइएका नियमहरूको प्रावधानहरूको अधीनमा हुनेछ। योग्य बोलपत्रदाताहरूको नाम https://baanknet.com पोर्टलमा ई-लिलामीमा भाग लिनेछ। ई-लिलामी सेवा प्रदायक: PSB एलाबन्स प्रा.लि.ले योग्य बोलपत्रदाताहरूलाई इमेल–मार्फत प्रयोगकर्ता आईडी र पासवर्ड प्रदान गर्नेछ।

६. ई-लिलामी सेवा प्रदायक PSB एलाबन्स प्रा.लि.–मार्फत उल्लो छ, "जहाँ जस्तो छ-को आधारमा", "जहाँ जे पनि छ-को आधारमा", "जहाँ जे पनि छ-को आधारमा", र "कुनै पनि सहारा बिना-को आधारमा"–लाई जोड्नाका साथ हाजानत गरिनेछ। लिलामीका सबै नियम र शर्तहरू https://baanknet.com –मा उपलब्ध ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कागजातमा उल्लेख गरिएका छन्।

७. सम्पत्ति/स्थल भ्रमणको उचित परिश्रम र निरीक्षण १७ नोभेम्बर, २०२६ बिहान ११ बजीदेखि ८ डिसेम्बर, २०२६ साँझ ५ बजीसम्म, ip.dkvte@gmail.com मा लिखित अनुरोध प्राप्त भएपछि पूर्व सूचनासहित सहज बनाइनेछ।

८. सम्भाविन बोलपत्रदाताहरूले लागू हुने हदसम्म संहिताको धारा २९ अन्तर्गत कुनै पनि अयोग्यताबाट पीडित छैनन् र कुनै पनि उल्लंघन अपेक्षित पाइएमा, जम्मा गरिएको बयना रकम जफत गरिनेछ भनी प्रतिबद्धता पेश गर्नुपर्नेछ।

९. माथि उल्लेख गरिएको आरक्षित मूल्यमा GST, अन्य कर, टिकटहरू र बिक्रीमा लागू हुने कुनै पनि अन्य शुल्कहरू समावेश छैनन्।

१०. सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले BAANKNET इलेक्ट्रोनिक लिलामी प्लेटफर्म मार्फत इन्सोल्भेन्सी एन्ड बैंकरप्सी कोड–को धारा २९ अन्तर्गत योग्यताको घोषणा सहित आवश्यक कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ।

११. सम्भाविन बोलपत्रदाताहरूले बाइडमेंट लिलामी प्लेटफर्म–मार्फत मात्र अपरेट मनी डिपोजिट (ईमडी) जम्मा गर्नुपर्नेछ।

१२. माथिको बिक्री सूचना अन्तर्गत उल्लेख गरिएको सहित उच्चतम बोलपत्रदाता अयोग्य ठहराएमा ईमडी जफत गरिनेछ।

१३. बिक्री नियमन ३२(बी) अन्तर्गत एकल समग्र स्वत्व बिक्री हो, नगद र बैंक ड्राफ्टमार्फत अति विद्युत ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कागजात र लागू कानूनको अधीनमा रही, कर्पोरेट डेटरद्वारा कानूनी रूपमा सहित र हस्तान्तरण योग्य सम्पत्ति, अधिकार र हितहरू मात्र समेटनेछ।

१४. कुनै स्पष्टीकरणको अवस्थामा, www.ibbi.gov.in –मा उपलब्ध कारबार सोधिने प्रश्नहरू (एफएक्यू(हरू)) र मार्गदर्शन कागजातहरू सन्दर्भ गर्न सकिन्छ। यसबाहेक, फोन नम्बर: +९१ ८२९१२२०२२० वा Email ID: support.baanknet@psballiance.com –मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ।

१५. सबैभन्दा बढी बोलपत्र दिने व्यक्ति स्वतः सफल बोलपत्रदाता बन्नेछैन। उच्चतम बोलपत्रदाताको घोषणा भएको तीन दिनभित्र बोयसा प्रमाणित गरिनेछ, र त्यसरी बोलपत्रदाताको घोषणा/अस्वीकृति वा अन्य उच्चतम योग्य बोलपत्रदाताको विचार परिसमापन नियमावलीको अनुसूची १ अनुसार कन्तीया डैसठ्ठ प्रतिशत मतदान शेयर धारकले कमहाला समितिको स्वीकृतिको अधीनमा हुनेछ।

१६. बाँकी बिक्री प्रतिफल लिक्विडेटरको लिखित मागबाट पच्चे दिनभित्र भुक्तानी गरिनेछ। तीस दिनभित्र भुक्तानी गर्दा वार्षिक बाह्र प्रतिशत ब्याज लाग्नेछ। सबै दिवंगित लागू हुने ब्याज सहित सम्पूर्ण विचार तिर्न असफल भएमा ई-लिलामी प्रक्रिया खारजात र लागू कानून अनुसार बिक्री रद्द गर्न जफत हुनेछ।

१७. सम्बन्धीयमा कुनै पनि परिमार्जन ई-लिलामी सेवा प्रदायकको वेबसाइटमा अपलोड गरिनेछ।

१८. कुनै पनि प्रश्नको लागि, **लिक्विडेटरको तर्फबाट सम्पर्क व्यक्ति: श्री मनिष जैन, मोबाइल नम्बर ९८३०२४८६८४, इमेल: ip.dkvte@gmail.com**

सञ्जीव झुनझुनवाला
मेसर्स धोत्रे एन्ड कलेज भ्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड
दर्ता नम्बर: IBBI/IP–001/IP-P00325/2017-18/10595- को सञ्चालनमा लिक्विडेटर
AFA ३०.०६.२०२७ सम्म मान्य
इमेल आईडी: ip.dkvte@gmail.com
ठेगाना: सिद्धा चेम्बर्स, ९ डेक्टर स्ट्रिट, सुइट नम्बर १३४, कोलकाता–७०००१३

मिति: १६/११/२०२६
स्थान: कोलकाता

SANJEEV JHUNJHUNWALA * IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595 * RESOLUTION PROFESSIONAL * INSOLVENCY PROFESSIONAL * Kolkata