

**SALE NOTICE**  
**BALAJI LIFESTYLE TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION**  
(CIN – U52602RJ2008PTC025717) Liquidator : Mr. Jai Prakash Rawat  
Liquidator's address - 22-B, New Colony, Chandni Chowk, Jhotwara,  
Jaipur, Rajasthan, 302012 Email ID – cirp.balaji@gmail.com  
Contact No. +91 99504-62070 (Mr. Anil Kumar)

**E-Auction-Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016**  
**Date and Time of E-auction: 6th November 2024 at 11 AM IST to 2:00 PM IST**  
**(With unlimited extension of 5 minutes each)**  
**Last date for submission of EMD – 4th November 2024 by 5:00 PM IST**

The following Assets and Property of M/s Balaji Lifestyle Technologies Private Limited - In Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Jaipur Bench vide Order dated 16th March 2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction Platform [https://eibcvoting.com/upcoming\\_auction.php](https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php).

**DESCRIPTION OF ASSETS AND PROPERTIES FOR SALE:**

Block	Asset Description	Reserve Price (In Rs)	EMD Amount (In Rs.)	Minimum Incremental value (In Rs)
A*	<b>Sale of Assets of Corporate Debtor</b> <b>Building</b> (Shop 1,2,3 Third Floor, Shubham Tower, Plot No. A-3 Shastri Nagar, Jaipur 302016) (Detailed list of Assets can be obtained from E- Auction Platform)	28,31,150/-	2,83,120/-	25,000/-

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" only.
- Interested applicants may refer to the "E- AUCTION PROCESS DOCUMENT" containing details of terms and conditions of online E-Auction and other details of properties are uploaded at the website i.e [https://eibcvoting.com/upcoming\\_auction.php](https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php)
- The EMD (Refundable) shall be paid by the interested bidders through NEFT/RTGS/ Demand Draft on or before 04/11/2024. In account of "Balaji Lifestyle Technologies Private Limited - In Liquidation" having Account No. 2101200899, Name of the Bank: Kotak Mahindra Bank, IFSC Code-KKBK0000271, Bank Branch Name: Jaipur – Sardar Patel Marg and Account Type: Current account.
- The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He has the right to reject any of the bid without giving any reasons.
- As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

Contact person on behalf of E- Auction agency: EIBC Auction: Ms Himani Aggarwal, Email ID- [https://eibcvoting.com/upcoming\\_auction.php](https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php) Mobile No. 9560543290. Contact person on behalf of Liquidator: Mr. Anil Kumar, Email ID — [cirp.balaji@gmail.com](mailto:cirp.balaji@gmail.com), Mobile No. 99504-62070

Date: 03.10.2024  
Place: Jaipur

Sd/-  
**JAI PRAKASH RAWAT,**  
Liquidator in the matter of Balaji Lifestyle Technologies Private Limited  
IBBI Reg. No. IBBI/PA-001/IP-P-01969/2020-2021/13039  
AFA Certificate No. AA1/13039/02/300625/107038 Valid upto 30-Jun-25  
Regd. Address: 22-B, New Colony, Chandni Chowk, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan  
E-mail of the liquidator, as registered with the Board: [ipjprawat@gmail.com](mailto:ipjprawat@gmail.com)



### बिक्री सूचना

**बालाजी लाइफस्टाइल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड - परिसमापन में**  
(CIN - U52602RJ2008PTC025717) परिसमापक: श्री जय प्रकाश रावत  
परिसमापक का पता - 22-बी, न्यू कॉलोनी, चांदनी चौक, झोटवाड़ा, जयपुर,  
राजस्थान, 302012, ई-मेल आईडी: cirp.balaji@gmail.com  
संपर्क नंबर +91 99504-62070 (श्री अनिल कुमार)

दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत आस्तियों की ई-नीलामी-बिक्री  
ई-नीलामी की तारीख और समय: 6 नवम्बर 2024 को सुबह 11 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक  
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि - 4 नवम्बर 2024, शाम 5:00 बजे तक

मैसर्स बालाजी लाइफस्टाइल टेक्नोलॉजीज प्रा. लि. (परिसमापन में) की निम्नलिखित आरिस्त और संपत्ति, जो  
माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, जयपुर पीठ द्वारा दिनांक 16 मार्च 2023 के आदेश के तहत  
नियुक्त परिसमापक द्वारा गठित परिसमापन संपत्ति का हिस्सा है। बिक्री ई-नीलामी प्लेटफॉर्म  
[https://eibcvoting.com/upcoming\\_auction.php](https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php) के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी।

बिक्री के लिए आस्तियों और संपत्तियों का विवरण:

ब्लॉक	आस्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	ईएमडी राशि (रु. में)	बोली वृद्धि राशि (रु. में)
A*	कॉर्पोरेट देनदार की आस्तियों की बिक्री बिल्डिंग (दुकान 1,2,3 तीसरी मंजिल, शुभम् टॉवर, प्लॉट नं. ए-3 शास्त्री नगर, जयपुर 302016) (आस्तियों की विस्तृत सूची ई-नीलामी मंच से प्राप्त की जा सकती है)	28,31,150/-	2,83,120/-	25,000/-

- ई-नीलामी केवल "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर आयोजित की जाएगी।
- इच्छुक आवेदक "ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज" का संदर्भ ले सकते हैं जिसमें ऑनलाइन ई-नीलामी के नियमों और शर्तों का विवरण और संपत्तियों के अन्य विवरण वेबसाइट अर्थात [https://eibcvoting.com/upcoming\\_auction.php](https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php) पर अपलोड किए गए हैं।
- इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा ईएमडी (वापसीयोग्य) का भुगतान 04.11.2024 को या उससे पहले एनईएफटी/आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से "बालाजी लाइफस्टाइल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड-परिसमापन में, जिसका खाता सं. 2101200899, बैंक का नाम: कोटक महिंद्रा बैंक, IFSC CODE- KKBK0000271, बैंक शाखा का नाम: जयपुर-सरदार पटेल मार्ग और खाता प्रकार: CURRENT ACCOUNT के खाते में किया जाएगा।
- परिसमापक को ई-नीलामी के किसी भी नियम और शर्तों को स्वीकार करने या रद्द करने या विस्तारित करने या संशोधित करने आदि का अधिकार है (या) परिसमापक किसी भी समय ई-नीलामी को रद्द कर सकता है (या) ई-नीलामी की किसी भी वस्तु को रद्द कर सकता है। उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार है।
- संहिता की धारा 35 के खंड (एफ) के प्रावधान के अनुसार, इच्छुक बोलीदाता बोली जमा करने के लिए पात्र नहीं होगा यदि वह संहिता की धारा 29ए (समय-समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंड को पूरा करने में विफल रहता है।)

ई-नीलामी एजेंसी की ओर से संपर्क व्यक्ति: ईआईबीसी नीलामी: सुश्री हिमानी अग्रवाल, ईमेल आईडी-  
[https://eibcvoting.com/upcoming\\_auction.php](https://eibcvoting.com/upcoming_auction.php) मोबाइल नं. 9560543290. परिसमापक की ओर से  
संपर्क व्यक्ति: श्री अनिल कुमार, ईमेल आईडी - cirp.balaji@gmail.com, मोबाइल नं. 99504-62070

दिनांक 03.10.2024

स्थान: जयपुर

हस्ता/-

जय प्रकाश रावत,

बालाजी लाइफस्टाइल टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के मामले में परिसमापक  
आईबीबीआई रजि. नं. IBBI/PA-001/IP-P-01969/2020-2021/13039  
एएफए प्रमाणपत्र सं. AA1/13039/02/300625/107038, वैधता 30-जून-25 तक  
रजि. पता: 22-बी, न्यू कॉलोनी, चांदनी चौक, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान  
परिसमापक का ई-मेल, जैसा कि बोर्ड के पास पंजीकृत है: [ijpprawat@gmail.com](mailto:ijpprawat@gmail.com)