

NOTICE FOR SALE OF ASSETS

UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

V – Accurate Management Services Limited (In Liquidation)

Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East, Mumbai-400057.

NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following assets of V Accurate Management Services Private Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider “**Baanknet Listing and Auction Portal**” (website at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>). The sale shall be conducted on an “**as is where is**”, “**as is what is**”, “**whatever there is**” and “**without recourse**” basis:

Brief Description of Assets of Sale	Reserve Price (INR)	EMD
Lot-1: Mahindra XUV 500 R FWD W4, 7 STR bearing Registration Number MH 12 PC 4884 dated 08.07.2017, Chassis Number: MA1YU2HHUH6C17146, parked at TJSB Sahakari Bank Limited, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Waghle Estate, Thane West, Maharashtra – 400604.	3,65,667.00	36,566.00
Lot-2: Mahindra Scorpio S10, 2.2 MHAWK bearing Registration Number MH 12 NE 3233 dated 16.07.2016, Chassis Number: MA1TA2SJXG2F47671, parked at Thane Janata Sahakari Bank 1264/1, Wrangler Paranjape Road, Deccan Gymkhana, Shivajinagar, Pune, Maharashtra 411004.	3,90,000.00	39,000.00

Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms & conditions of the E-Auction process can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> or requested via email at pjoshi.ip@gmail.com.

The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:

Due Diligence and Inspection of assets under auction	11.09.2026 to 24.09.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	25.09.2026
Date and time of E-Auction	Lot-1: 28.09.2026 from 12:00 Noon to 13:00 p.m. Lot-2: 28.09.2026 from 15:00 Noon to 16:00 p.m.
Declaration of Highest Bidder	01.10.2026

The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: pjoshi.ip@gmail.com. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 82912 20220 or email: support.baanknet@psballiance.com.

Sd/-

Pankaj Sham Joshi

Liquidator of V – Accurate Management Services Private Limited (In Liquidation)

Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00507/20172018/11556

AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026

Date : 11 September 2026

Place : Mumbai

मध्य रेल्वे

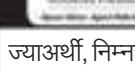
पुणे मंडळ

लिलाव विक्री

मध्य रेल्वेच्या पुणे मंडळ कार्यालयात ठेवलेल्या हरवलेल्या मालमत्तांची जशी आहे तशी आहे तत्वावर विक्री करण्यात येईल. लिलाव दि. 28.09.2026 रोजी सकाळी 10:30 वा. पुणे प्रसिध्द कार्यालयात घेण्यात येईल. प्रक्रियेच्या तपशीलासाठी कृपया मुख्यालय सुपरवायजर यांच्याशी कोणत्याही कामकाजासाठी दिवशी सकाळी 09:00 ते 17:00 वा. पर्यंत संपर्क साधावा.

बरी बि. वि. ब्य., पुणे

अनधिकृतपणे रेल्वे रुळ ओलांडणे हा दंडनीय मुद्दा आहे



नॉंदणी

ज्याप्रमाणे, निम्नव्यवहाराकडून हे तिरपुणेव्यवहाराने अर्धवट हाताने सुविधित करतो म्हणून आपण सर्वाने अखत्येले आहे अधिकारांचा आपण करतो खालील कार्यवर्तनात सुचवून कार्यवर्तनात यत्नेष्या भरणे आपण न वळ्याव्याकडे कार्यवर्तनात ल्यानात लिला येण्यात आलेल्या अधिकारांचा मा विषयाने कार्यवर्तना आता सामान्य जणेतला ह्याप्रते सुचवून आपण अखत्येले, अखत्येले सामान्यता सोडविण्यासाठी उत तपशील खालील सामान्य आहे:

अनु. क्र.	कर्मचार्यांचे नाव	उप निबंधक होतील. पुणे, १८०० बी. जी. मी. ए. अधिकार्या सहे. १८०० बी. मी. म्हालये १८०० सहायक अधिकार्या सहे. १८००
१.	सामान्य माहविय बोबडे, अर्चना सोडविय बोबडे	उप निबंधक होतील. पुणे, १८०० बी. जी. मी. ए. अधिकार्या सहे. १८००

म्हणानि भाषणेधील प्रसिद्धी आणि इव्हजी ही समजण्यात येईल.

डिजायन: जळगाव

दिनांक: १

[illegible]



MAHA GENCO
Maharashtra Sahakar Nigam Limited

NOTICE INVITING e-TENDER

Sr. No.	Tender No.	Tender Details	Estimate Amount Rs.	EMD in Rs.
1.	3000071976	Administrative approval for "Work of comprehensive Maintenance of sewage Treatment Plant at Ghatghar HPS.	8,85,000.00/-	12,350.00/-

Tender Cost: Rs.1180.00

Contact Person: Superintending Engineer, RENEWABLE ENERGY CIRCLE, Ghatghar
Tel. No. 0253 2810185 / 2810485

For further details visit our Web site : <https://eprocurement.mahagenco.in>

1. All interested vendors are requested to register to our web site for e-tender : <https://eprocurement.mahagenco.in>
2. Actual quantum of work is to be accessed by the bidder before submitting the tender documents.

**Superintending Engineer,
REC Ghatghar**



फिनिक्स एआरआर लिमिटेड

नॉन्प्रॉफ़िट कार्गल - विरय मजला, वॉलेर टॉवर (पूर्वी वॉलेर लिमिटेड), 139/140/वी/1, सहार रेड
अंगन इतर समस्त लायन वॉलेर, फिनॉ वॉलेर सहित, मुंबई 400057

फ़ोन: 022- 6849 2450, फ़ैक्स: 022- 7471 2313 CIN: U67190MH2007PCL168903

ईमेल: info@phoenixarc.co.in वेबसाइट: www.phoenixarc.co.in

लिलास सूचनेचे शुद्धीकरण

या वृत्तपत्रात, कर्जदार : अशोक शहाजी गवानी, सह-कर्जदार : गजश्री अशोक मांडले, कर्ज खाते क्र. : LXPN000316-170028998 वांच्य़्या संपत्तीत, दि. 09.09.2026 रोजी प्रकाशित झालेल्या लिलास सूचनेच्या त्रुटीतून हे शुद्धीकरण. 28/09/2026 रोजी कर्ज, लयाच्या शुद्धीकरण क्र. 1,70,00,00/- एवढी चुकन 17,00,00,00/- अशी प्रकाशित झाली होती.

येथेच सखीव किंमत आणि बघाणा खम (इम्प्यूटी) खालीलप्रमाणे असेल :

सखीव किंमत : ₹. 19,00,00,00/-	बघाणा खम : ₹. 1,90,00,00/-
--------------------------------------	-----------------------------------

पूर्वी प्रकाशित झालेल्या सूचनेतील इतर सर्व अर्थ आणि तपशील अपरिवर्तित राहतील.

दिनांक : पूर्वी

दिनांक : 11.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी

फिनिक्स एआरआर लिमिटेड कायता

SBI भारतीय स्टेट बँक, वाणिज्यिक शाखा : ऑफिस: १०१ व १०२, पहिला मजला, नेक्ट्र पेन अँड् पेन, आसलीसी ट्रेड टॉवर मध्ये, सेनाताती बायपेस रोड, बहिरवडोडी, पुणे ४११०१६. **फोन -** +९१ २० २५६३३०१०० / २५६३०११२ / २५६३३०१६, **फॅक्स -** +९१ २० २५६३३०१०१ **ई-मेल -** sbi.04108@sbi.co.in.

ताबा नोटीस

ज्याअर्धी, भारतीय स्टेट बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी शिवपुरिदायेशन अँड रिक्नुट्रुशन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एम्पोर्मेट ऑफ शिवपुरिटी इन्टरनेश अँड २००२ च्या कलम १३(२) नुसार आणि शिवपुरिटी इन्टरनेश (एम्पोर्मेट) नियम २००२ च्या नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारनाम्यास कोवड मेसरर्स केपनसीएल हेल्थकेअर ग्रुप प्राय्वेट लिमिटेड, कॅ. कुणाल बातावाहे ज्येष्ठ, संचालक, कॅ. भायसी प्रेम राठोड, संचालक यांना दि. ०१.०८.२०२६ रोजी मागणी नोटीस पाववुन दि. ०१.०८.२०२६ रोजी येथे असलेली रकम रु.५०,७९,८५१/- (रु. पन्नास लाख एकोणशी हजार आठशे एकवदन फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्क अ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून १० दिवसांचे आत भरणा परगण्याची मागणी केली जाई.

वर उल्लेख केलेले कर्जदार आणि जागीनदार हे कर्ज परतवडे करण्यास असमर्थ ठरलेले असल्याने, खासकरून कर्जदार, जागीनदार यांना आणि तमाम जनतेस ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करण्यात येणारे सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सारख्या नियम (८) अन्वये प्राप्त अधिकारनाम्यास यावेळून सदर ताण मिळकतीचा दिनांक ०४ सप्टेंबर २०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा प्राप्त झाला आहे.

सर्व सामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार यांना ही जाहीर साधनातेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या महत्वातसंघात कोणताही व्यवहार करू नये, जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो भारतीय स्टेट बँकेच्या येथे असलेली रकम दिनांक ०१.०८.२०२६ रोजी येथे असलेली रकम रु.५०,७९,८५१/- (रु. पन्नास लाख एकोणशी हजार आठशे एकवदन फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, होणारे/झालेले प्रॉसींग खर्च व शुल्क अ. बोझासह असेल.

कर्जकडे मिळकतीवरील बोजा उतरवुन घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत येथेच्या ध्यान सफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

नादारी व दिवाळखोरी संहिता 2016 अंतर्गत मराठीच्या विक्रीसाठी सूचना व्ही - अंक्वेटर मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस लिमिटेड (अवसायनात)			
अवसायक: आयोगी पॅन्शन शाम जोशी, 9, सुरेशी सोपारपट्टा, महंत येड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई- 400057. यादारे आणि जनतेने सुचित करण्यात आले की भारतीय नादारी व दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (अवसायनात प्रक्रिया), नियम 2016 मधील नियम 12 (3) सर वायपट्टा भण्णया निमा 33 (1) च्या अनुक्रमेणे व्ही-अंक्वेटर मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस लिमिटेड (अवसायनात) च्या पुढील मते व्ही-लिनाला येथे प्रायव्हेट "बँकनेट लिमिटेड ऑड ऑब्जन्क पोर्टल" (वेबसाईट) http://bbbi.banknet.com/eauction-ibbi येथे आहे) च्या माध्यमातून आंतर्गत व्ही-लिनाला प्रक्रियेत विक्रीसाठी सादर करणारा येथे आहे, ही विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जेथे आहे", "जेथे जे काही आहे" आणि "ज्या नादारी" तत्वावर खर्चविण्यात येईल.			
विक्री करण्यात येणाऱ्या माली व संपत्तीचा विवरण	आर्गिजित किंमत (रु. मध्ये)	बयाणा रकम	
लॉट-1: Mahindra XUV 500 FWD W4, 7 STR नीलेशी क्रमांक MH 12 PC 4884 दिनांक: 08.07.2017, वेतिसर क्रमांक: MA1YU2HHU6C17146, ही गाडी ठेरासुरी सहाकराी बँक लिमिटेड, मधुकर भवन सत्ता क्र. 16, वाळोडे येथे, पुणे/पुण्य, महाराष्ट्र- 400604 येथे पार्क केलेली आहे.	3,65,667.00	36,566.00	
लॉट-2: Mahindra Scorpio S10, 2.2 MAHWK नीलेशी क्रमांक MH 12 NE 3233 दिनांक: 16.07.2016, वेतिसर क्रमांक: MA1T2ASJXG2F47671, ही गाडी येथे जतना सहाकराी बँक, 1264, रेक्टर प्लॉन येथे, डेवळ नविसाणा, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र 411004 येथे पार्क केलेली आहे.	3,90,000.00	39,000.00	
टोप 1: बोली प्रथम आणि व्ही-लिनाला प्रक्रियेच्या अटी व शर्तीच्या तपशील असलेली विक्री प्रक्रिया http://bbbi.banknet.com/eauction-ibbi येथे ईमेल ड्राऊनलोड करून घ्यावी आणि email.pjoshi.1@gmail.com येथे ईमेल ड्राऊनलोड करून घ्यावी. यादारी नादारी व दिवाळखोरी (अवसायनात प्रक्रिया) नियम, 2016 (दि 14.10.2025 पर्यंत सुलभित) च्या अनुक्रमेणे व्ही-लिनाला प्रक्रियेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे:			
लिनावांलती मालासाठी खबरदारी आणि पाहणी	11.09.2026 ते 24.09.2026 स. 11.00 ते सव. 05.00 वाजेपर्यंत (भायरे)		
अहर्निपाक्या बोलीदारी व्ही-लिनाला मंचाच्या माहर्निपाक्या कनवतयाच्या बयाणा कसेच्या भण्णया शेवटच्या दिनांक	25.09.2026		
व्ही-लिनालाच्या दिनांक व वेळ	लॉट-1: 28.09.2026 दु. 12.00 ते 13.00 वाजेपर्यंत लॉट-2: 28.09.2026 दु. 12.00 ते 16.00 वाजेपर्यंत		
सर्वांचे बोलीदारीची घोषणा	01.10.2026		
पुणेच्या बोलीदारीने असे घोषणापत्र करणे की ते लागू असणे तेथपर्यंत सल्लेच्या अनुच्छेद 29ए अंतर्गत कोणत्याही प्रकारचे अपवाद नादीत आणि कपणपत्रात कोणत्याही की कोणत्याही टप्प्यावर अपवाद आढळून आल्यास, लागीन जम केलेल्या बयाणा खर्च जात करण्यास येईल.			
व्ही-लिनालाचे व्ही-लिनाला दिनांक कोणत्याही माली भागीदारीच्या किंवा निमन्याखरीकरीकरी 91 9820436368 व मोबायलफोनचे सल्ले सादर आणि email.pjoshi.1@gmail.com या ईमेल आदारी वर संकेत साधना. मालीच्या व्ही-लिनाला बाबत अधिक खुलासासाठी किंवा बकनेट यांशी 91 82912 20220 वर संकेत साधना किंवा support.banknet@psballiance.com वर संकेत साधना.			
स्वा/- पॅकशम शाम जोशी			
दिनांक: 11 सप्टेंबर, 2026			
स्वा: मुंबई	व्ही - अंक्वेटर मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात)		
नॉ. 02/11556 (दि 31/12/2026/204161, स. 31.12.2026 पर्यंत वेळ)			

चल मालमत्तेचे वर्णन

यंत्रासमग्री व मशिनरी, फर्निचर व फिक्स्चर्स, उपकरणे, साठा (स्टॉक), येणे बाकी रक्कमआणि बँकेच्या वित्तपुरवठ्यातून खरेदी केलेल्या वस्तूंचे
 योजनेचेथेकाळ : (जोडलेल्या यादीनुसार) : (१) मशीन – मोडेल्स ईन्टीओ इन्टरनॅशनल-यशर – सिंगल ड्राऊन – काटिजलव, पूर्णपणे स्वयंचालित,
 कामगार व प्रिंटरह – **उत्पादक** – एस्टा ३०५ (१) – आकार १२”X १२”X ४८” – ११५७४२२.००, **२) मशीन** – मोडेल्स ३० लिटर
 क्षमतेची अल्ट्रासोनिक क्लिनिंग मशीन – वैकीय साधने स्वच्छ करण्यासाठी योग्य, सिंगल टँक अल्ट्रासोनिक क्लिनिंग मशीन – आकार **उत्पादक** –
 २-२२”X१०”X८” (१) – क्र. १००००००००, फुलाईसाठी प्रेषण उपकरण स्त्रे नाम – **उत्पादक** – (१) – क्र. ३२००००००, **३) मशीन** – मोडेल्स ड्रायडिंग
 कॅबिनेट (वाळवण्यासाठी) – **उत्पादक** – आकार २४”X२४”X२४” – क्र. १२५००००००, **४) मशीन** – एरफेन-१९आर – डिव्हाइस (सिन्-२०
 मार्स-१५/डिजोस – झोकोल्स/मोबिट – **उत्पादक** – (एफपीडी सी-आर्म) (१) एफपीडी (डीआर) (१) – क्र. ४६७५००००००, मार्स-४-२
 एसआर/एसबीए लोटेस – **उत्पादक** – (मोबाईल एक्स-२ मशीन) (१) – क्र. १३००००००००, कोआर कन्सोल-२ **उत्पादक** – ५४०००५२००००
 (१), टीपीएस-४-डायरेक्शनल फ्लूस्चिवर – **उत्पादक** – ५१००००००००० (१), सुमेक्स एमएस १ – **उत्पादक** – ५४०७१००००० (१), एलिट ७
 सेमी स्टूट अल्टरमेड – **उत्पादक** – ५४०७१२००४५० (१), एलिट १२ला ऑलव्ह अल्टरमेड – **उत्पादक** – ५४०७१२००७२ (१), एलिट १२ला ऑलव्ह
 अल्टरमेड – ५४०७१२००४८२ (१), फुटेड अल्टरमेड ९६ एमएन – ५४०७१२०००० (१), **५) मशीन** – झॅली लॅब एफक्स
 ड जेन एमजी लॅबएमए – **उत्पादक** – झॅलीलफ्लक्स/जेनएल (१) – क्र. ४९००००००००, मोनोफोन फ्लूस्चिवर – **उत्पादक** – ४६८०८१ (१),
 बायपोलर फ्लूस्चिवर – **उत्पादक** – ६६०९१ (१), युनिफ्लेक्स ऑप्टिव्ह ऑनॉर – **उत्पादक** – ६६०९१० (१), पॉलीव्हॉल (१) शॅरट पॅर्न
 इन्वेट्रोड – **उत्पादक** – ६७५०७ (१०), **६) मशीन** – स्टान ओटी टेबल – **उत्पादक** – मॉडेल – इन्स्पायर/१/१०एफएन-एमपी/डब्ल्यू-ओआर –
 एमएल (१) – क्र. ५५५०००००००, **७) मशीन** – स्टान ओटी एलसीटी टेबल – **उत्पादक** – मॉडेल – डिस्कवर ५५०/ओलडी-१-टी-एनएर (१) – क्र.
 ३३०००००००, **८) मशीन** – आयसोलेक्स डेवेलोपमेंटस गॅस सीरीस – **उत्पादक** – ११०० सीएनएस + ३ (१) – क्र. ७७५००००००, **९) मशीन** –
 व्मोना प्रिंजर अल्ट्रासोनिक कलर डायनर कन्सोल – **उत्पादक** – (१) – क्र. ३०००००००००, कोन्वेक्स प्रोबे – **उत्पादक** – ४४१ – क्र. (१), प्रो
 बायोप्रीसह गाईड – **उत्पादक** – ६८सीएस –आरएस /टीबी/टीआर (१), अल्टर काटिझा प्रोबे – **उत्पादक** – ३ एससी –आरएस (१), लाइनर
 प्रोबे – **उत्पादक** – एल-६-१२ आरएस (१), ४ अल्टिव्ह प्रोबे पोर्ट कॅन्डिडिटी – **उत्पादक** – (१), स्केले रिडरसन मॉडेल – **उत्पादक** –
 एसआरआर (१), कंपांडर डिसोयुलेशन डर्मिज – **उत्पादक** – सीआरआय (१), एटीओ/एसओ – **उत्पादक** – (१), लॉजिक व्हिड वी प्लो-
उत्पादक – कॅनॉन अलिरस्टंट (१), अँटीमिकल एम मोडे डिकोम – **उत्पादक** – डब्ल्यूल कॉन्वेक्स (१), व्हॅरिना अलिवट पोर्टबल कलर डॉपलर
 सिस्टिम, कॉन्वेक्स प्रोबे – **उत्पादक** – ४४सी –आरएस (१), अल्टर काटिझा प्रोबे – **उत्पादक** – ३ एससी –आरएस, लाइनर प्रोबे – **उत्पादक** –
 एल-१२ आर, बॅटरी पॅक – **उत्पादक** – (१), पॉवर अंडरपॉवर **उत्पादक** – (१), डीकॉम, ईसी डी, रिपोर्ट राईटर – **उत्पादक** – (१), टु स्कॅन
 रॉट डाटा प्रोसेसिंग – **उत्पादक** – (१), स्कॅन कोच, स्कॅन ऑसिट सोनो बायोमेट्री – **उत्पादक** – (१), सीआरय, एसआरआय, टीएचएन,
 डब्ल्यूएलएसआयझेडो – **उत्पादक** – (१), ईडीओसी-सीडी-सीडीआर/डब्ल्यू प्रिंटरहशे शेल्फ – **उत्पादक** – (१), टीडीओसी टीडीआर, क्यू-
 अनालसिस, ओरएएम – **उत्पादक** – (१), अँटी आरपीटी, लॉजिक व्हिड – **उत्पादक** – (१), टूली – **उत्पादक** – (१), **१०) मशीन** – काटिझा
 रॉट **उत्पादक** – ३पीडी (१) – क्र. ७३५९५१५००, स्कान्प्रायो **उत्पादक** – (१) – क्र. ५०५५२०००, फ्लोक्म ३००० – **उत्पादक** – (२०) – क्र.
 ६७४१०००००, स्टार १० आयपीटी ड्युअलह – **उत्पादक** – (७) – क्र. १४०७६७९००, ६६सीसीओ मॉड्युल – **उत्पादक** – (३) –
 ३६७४२४०० एल ४०० नेलकोरह – **उत्पादक** – (१६) – क्र. ४९४५१४८०००, एफ६० आयपीसीओ – **उत्पादक** – (२) – क्र. २५००८२००,
 आयपीटी केबल – **उत्पादक** – (२) – क्र. १५५०८२००, कोमेट लस्टर – **उत्पादक** – (१) – क्र. ५४७८०००, स्क्यामिडाय ५५ १६ – ४६ पीसीह –
उत्पादक – (१) – क्र. १०५०००००, वायरलेस अल्लेसॉर – **उत्पादक** – (२) – क्र. ८४०००००, एफूण कुश यूरो हब २९७८०५५०.००-
 जीएसटी १% – २६८०२४.९५ एसजीएसटी १% – २६८०२४.९५ जीएसटी सह एकूण ३५९४१०५०.०० – **उत्पादक** – (१),
 आयु इतर विविध प्रकारची यंत्रासमग्री

दिनांक : ०४.०८.२०१६
 क्र.सं: पुणे
 (मजकूराल सल्लियास अससयवास श्रेयाजी मजकूर श्राव्य नामना)
 अधिकृत अधिकारी,
 भारतीय स्टेट बँक



दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.

महली - रेल्वे रोड पुणे - ४११००२

मुख्य कार्यालय : 'कल्याणम् - अस्तु', ओम विजयकृष्ण अपार्टमेंट,
आधारवाडी रोड, कल्याण (प), जि. ठाणे ४२१३०१

पुणे विभागीय कार्यालय : महर्षी केंद्र खी शिवाजी संस्था, कर्वेनगर, वारणे, पुणे ४११०५२

www.kalyanjanajanta.in

कड्डा सूचना नियम ८११ अन्वये

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकाराने दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्कुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंटरेस्ट अँड, २००२ चे कलम ३३(२) व सिक्कुरीटी इंटरेस्ट (एफ्कोसिमेंट) रुलस, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सिक्कुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंटरेस्ट अँड (एफ्कोसिमेंट) रुलस, २००२, चे कलम ३३(२) अन्वये दि. १६/०३/२०२२ रोजी केजेएसबी/पीआरओ/आरईसी/एनव्हे/२०२१/२८/६८ रोजी मागणी नोटीस जारी करून खालील नमूद कर्जदार तबाजीमनदार यांना नोटीसमध्ये नमूद रुक्कम रु. ३,२३,१६,६५३=७५ (रुपये तीन कोटी तेवीस लाख सव्यावध हजार सव्याने त्रैत्र आणिए पैसे पंच्यावधतर मात्र) अधिक दिनांक ०१/०३/२०२२ पासूनचे व्याज व इतर खर्च या रुक्मेची परतफेड नोटीस मिळाल्याच्या ताखेपासून ६० दिवसात करपाची सूचना दिली होती.

 **पुणे पीपल्स को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., पुणे**
(मल्टीस्टेट बँक)
मुख्य कार्यालय: पहिला मजला, प्लॉट नं. ४७७ व ४७८, मार्केटगार्ड, गुलटेकडी, पुणे ४११०३७.
फोन: ७०६६०५११९ / ७०६६०५११९९

जामिनदार व सर्वसामान्य जनतासूचक कल्याणता सूचकांक, म. १९९९/२००० (१९९९/२०००), पुणे यावरील सर्वेक्षणी अंतर, २००० चें कलम ६९ मधील तरतुदीनुसार दि. १०/०२/२०२३ रोजी जागीर केल्या जाणाऱ्या अशांशची कार्यकारी दंडाधिकारी तथा नायब तहसीलदार सौ. पुणे शहर, पुणे यांनी अंमलबजावणी करून खाली नमूद मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा दि. २०/०८/२०२६ रोजी येऊन निग्रवासाठी कार्याकृत अधिकार्याकडे दिला आहे.

यावदधीनी कर्जदार व जामिनदार यांना विशेषत व सर्वसामान्य जनतेला या कब्जा सूचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली नमूद मिळकतीसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. याचप्रमाणे कोणताही कोणताही झाल्यास/केल्यास तो दि. कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांच्या भागासाठी राहिल.

१) कर्जदार व गहाण ठेवणार मे. मेटल डिल्स, प्रोप्रा. के. श्री. भरतकुमार कुंदनमहल जैन, राहणार बी आर ७, सहावा मजला, साठे टॉवर, शिवाजी रोड, ६७८ शुक्रवार पेठ, रामेश्वर चौकाजवळ, पुणे - ४११००२.

२) कायदेशीर वारस क. ३ श्री. भाविक भरतकुमार जैन, राहणार बी आर ७, सहावा मजला, साठे टॉवर, शिवाजी रोड, ६७८ शुक्रवार पेठ, रामेश्वर चौकाजवळ, पुणे - ४११००२.

३) कायदेशीर वारस क. २ आणि जामिनदार क. १ व गहाण ठेवणार श्रीमती संगीता भरतकुमार जैन, राहणार बी आर ७, सहावा मजला, साठे टॉवर, शिवाजी रोड, ६७८ शुक्रवार पेठ, रामेश्वर चौकाजवळ, पुणे - ४११००२.

४) कायदेशीर वारस क. ३ सौ. मीनल कृपभ बलदोटी, राहणार फ्लॅट नं. ११०१, अकरावा मजला, पारसमणी टॉवर, १५, नायगाव कोस रोड, केलास लॉन्सिजवळ, दादर (पू.), मुंबई - ४०००१४.

५) कायदेशीर वारस क. ४ सौ. कृतिता भाविन जैन, राहणार लव कुश अपार्टमेंट, ४२५/६, गुलटेकडी, पुणे - ४११०३७.

६) जामिनदार क. २ व गहाण ठेवणार श्री. निवेश प्रवीण जैन, राहणार ५, ३६९, २३, राजश्री विटेज अपार्टमेंट, घोरपेठ पेठ, एकबोट कॉलनी, मंगरुल, पुणे - ४११०४२.

७) जामिनदार क. ३ व गहाण ठेवणार श्री. हनुमंतखान कुंदनमहल जैन, राहणार फ्लॅट नं. ७, पंचरत्न पॅलेस हौसिंग को-ऑप. सोसायटी, घोरपेठ पेठ, एकबोट कॉलनी, पुणे - ४११०४२.

मालमतेचे वर्गीकरण

गाव मौजे कोढवा खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे येथील "बिझने अपार्टमेंट्स" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या व्यावसायिक संकुलामधील खालील मालमताः ग्राउंड फ्लोअरवरील कमर्शियल शॉप क. ४, एकूण क्षेत्रफळ २५४ चौ. फूट (कारपेट) १२५ चौ. फूट, ३५ चौ. मीटर, तसेच त्यास संलग्न आहे. सदर मालमतेमध्ये संबंधित योजना/इमारतीच्या सामाईक क्षेत्र व सुविधांमध्ये ०.५२% अविभाजित हिस्सा (Undivided Share) समाविष्ट आहे. सदर मालमतेस पुणे महानगरपालिका कोमलकत नं. ०/६/०१/०३१०००१२ असा उल्लेख आहे.

सदर मालमता "बिझने अपार्टमेंट्स" या कर्मशाली कोमलकतसचा भाग असून, ती स्वतः नं.२१/११/२१, २१/१३, २१/२३, २१/२४, २१/५ व सर्व नं.२१/६ येथे स्थित आहे. सदर मालमता गाव कोढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे असून, उप-निबंधक, हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या नोंदणी अधिकाऱ क्षेत्रात येते. मालमता मालकः श्री. निवेश प्रविण जैन

दिनांकः २५/०८/२०२६

संदीप शिवाजी जाधव
प्राधिकृत अधिकारी

स्थळः पुणे

१) मेसर्स शंभू महादेव शुगर अॅण्ड अलाइड इंड. लि. द्वारा श्री दिलीप शंकरराव अपेट अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक - हावरगाव - ४१३ ५०७, ता. - कळंब, जि: उस्मानाबाद

२) श्री. दिलीप शंकरराव अपेट, अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक आणि जामिनदार गहाणखतदार पद्मावती गल्ली, परळी, पिन कोड- ४३१ ५१५, जि: -बीड, महाराष्ट्र

३) सां. शालिनी दिलीप अपेट, संचालक आणि जामिनदार गहाणखतदार पद्मावती गल्ली, परळी, पिन कोड- ४३१ ५१५ जि: -बीड, महाराष्ट्र.

४) श्री. अजय दिलीप अपेट, संचालक आणि जामिनदार गहाणखतदार पद्मावती गल्ली, परळी, पिन कोड- ४३१ ५१५ जि: -बीड, महाराष्ट्र.

५) श्री. विजय दिलीप अपेट, संचालक आणि जामिनदार पद्मावती गल्ली, परळी, पिन कोड- ४३१ ५१५ जि: -बीड, महाराष्ट्र.

६) श्री. अभिजीत दिलीप अपेट, संचालक आणि जामिनदार पद्मावती गल्ली, परळी, पिन कोड- ४३१ ५१५ जि: -बीड, महाराष्ट्र.

७) श्री. दिलीप बळीराम खंदारे, संचालक आणि जामिनदार कारखाना साइट, हावरगाव ४१३ ५०७

८) श्री. बाळासाहेब भगनराव माने, संचालक आणि जामिनदार महापूर, तालुका - रेणापूर, जि: लातूर ४१३ २१२

९) श्री. बबुवन छगनराव पांढाळ, संचालक आणि जामिनदार हर्सेगाव, ता.: कळंब, जि: उस्मानाबाद - ४१३ ५०७

१०) श्री. विजयकुमार केशवराव जाधव, संचालक आणि जामिनदार ७२, व्यंकटेश नगर, लातूर - ४१३५३१

मिळकतीचे ठिकाण व तपशील	राखीव मूल्य	लिलाव दिनांक व वेळ
मौजे खोंदला, ता. कळंब, जि. उस्मानाबाद येथील श्री. दिलीप शंकरराव अपेट यांच्या मालकीची विगरशेत जमिन मिळकत, सर्व्हे क्र. २९९, क्षेत्र ०१ एच. १८ आर. आणि सर्व्हे क्र. २९ बी क्षेत्र ०० एच. ३४ आर. एकूण ०२ एच. ३२ आर. म्हणजेच ३२०० चौ. मी.	रु. ३,२८,०५,०००/- (रु. तीन कोटी अड्डावीस लाख पाच हजार फक्त)	बुधवार दि. ३०.०९.२०२६ सकाळी ११.०० वा.

मालमत्ता पाहणीची तारीख: सोमवार, दि. २८.०९.२०२६, सकाळी ११.०० ते दु. ०४.०० वा

दि. ३१.१२.२०१७ रोजी कर्जबाकी रकम : व्यावसायिक मुदत कर्ज खाते क्र. १०२४२०५५०००००२, रु. ६,९०,३७,१९२/- अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.

नियम अटी:

- (१) लिलावदार भाग घेणारा लिलावापुढी परत मिळणारे डिपॉझिट रु. ३३,००,०००/- (रु. तेहतीस लाख फक्त) तसेच परत न मिळणारी लिलाव प्रोसेसिंग चार्जेस रु. १०००/- बँकेच्या मुख्य कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. (२) लिलाव बँकेच्या पेरुमेंट शाखा, ११४९, सदाशिव पेठ, पेरुमेंट पोलीस चौकी जवळ, पुणे ३०. येथे होईल. (३) लिलाव मंजूर करणे, स्थगित करणे अथवा कोणतेही कारण न देता रद्द करणे इ. चे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव आहेत. (४) लिलाव मालमतेबाबत व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी बँकेच्या मुख्य कार्यालयात संपर्क करावा. (अजय राजपूत, ७३९१०९७५३३) (५) लिलावधारकांनी फोटो ओळख घ्यावा, जसे, आधार कार्ड / पॅन कार्ड साक्षात्कृत करून लिलावाचे वेळी सादर करावेत.
- टीप: बँकेच्या माहितीनुसार सदर मालमतेवर अन्य बोजा नाही. मिळकत कर, एमएसईबी इ.बाबतची खातरजमा खरेदी घेवू इच्छिणारा करावयाची आहे.

अजय राजपूत

दिनांक : ११.०९.२०२६ स्थळ : पुणे	(मजकूरत संधित्या असल्यास इंग्रजी मजकूर प्राप्त मानावा)	अधिकृत अधिकारी व उप सरव्यवस्थापक पुणे पीपल्स को ऑप.बँक लि.,पुणे
------------------------------------	---	--

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., पुणे
(मल्टीस्टेट बँक)
मुख्य कार्यालय: पहिला मजला, प्लॉट नं. ४७७ व ४७८, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे ४११०३७.
फोन: ७०६६०५०९९९/७०६६०५१९९९

३) मी. धनंजय विठ्ठलराव शेंडे (भागीदार व जामीनदार)			
पत्ता :- १०४, महालक्ष्मी अपार्टमेंट, न्यू स्नेहा नगर, सोमनागडा, नागपूर - ४४००१५.			
४) श्री. धनंजय कमलाकर येरपुरे (भागीदार आणि जामीनदार)			
पत्ता :- गल्ली क्र. ०३, प्लॉट क्र. ३७, जुने झानेश्वर नगर, मानवाडा रोड, भगवान नगर, नागपूर - ४४००२७.			
४) श्री. मंदार चंद्रशेखर खरे (जामीनदार)			
पत्ता :- ४७/१२/२, आनंद, लॉ कॉलेज रोड, सिंडिकेट बँक लेनजवळ, एरंडवणे, पुणे - ४११००४.			
५) श्री. महेश भीमरथ शेंडे (जामीनदार)			
पत्ता :- सदानंद, धारासी जीवन पेट्रोल पंपाजवळ, वॉर्ड क्र. ४, इंदापूर, भिगवण, पुणे - ४१३१३०.			
६) श्रीमती आरतीदेवी अर्जुन मस्तुद (जामीनदार आणि गहाणखतदार)			
पत्ता :- प्लॉट क्र. ७, लक्ष्मी को-ऑप सोसायटी., रुक्मिणी निवास, सेनापती बापट रोड, शिवाजीनगर, पुणे - ४११०१६.			
७) श्री. गिरीश अर्जुन मस्तुद (जामीनदार)			
पत्ता :- प्लॉट क्र. ७, लक्ष्मी को-ऑप सोसायटी., रुक्मिणी निवास, सेनापती बापट रोड, पॉलिटेक्निक ग्राउंड जवळ, शिवाजीनगर, पुणे - ४११०१६.			
८) श्री. राजू उत्तमचंद भन्साळी (जामीनदार आणि गहाणखतदार)			
पत्ता :- तीर्थरूप अपार्टमेंट, ११५४ बी-सी, फ्लॅट क्र. ८/ए, पेम्बेत भावे हायस्कूल समोर, ११५४, सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३०.			
९) श्रीमती संगीता राजू भन्साळी (जामीनदार आणि गहाणखतदार)			
पत्ता :- तीर्थरूप अपार्टमेंट, ११५४ बी-सी, फ्लॅट क्र. ८/ए, पेम्बेत भावे हायस्कूल समोर, ११५४, सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३०.			
मिळकतीचे ठिकाण व तपशील		राखीव मूल्य	लिलाव दिनांक व वेळ
१) उप नोंदणी उपनिबंधक ता. हवेली जि. पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील सारसबाग रोड, दादावाडी, शुक्रवार पेठ, तालुका- हवेली, जिल्हा पुणे येथील सीटीएस क्र. ९८३/४, अंतिम प्लॉट क्र. ५००/४बी/३ वर बांधलेल्या निरामय अपार्टमेंट बिल्डिंग मधील स्टिल्ट पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १७ (युनिट क्र. ५०३). क्षेत्र २३१० चौ. फूट. तसेच कार पार्किंग क्र. ४, क्षेत्र १०० चौ. फूट. सह. तसेच सर्व सामायिक क्षेत्र आणि सोयीसुविधा आणि सर्व फिटिज, फिक्सचर, हक्क यांच्या अविकल हिस्श्यासह.		रु. २,००,००,०००/- (रु. दोन कोटी फक्त)	बुधवार दि. ३०.०९.२०२६ दु. १२.०० वा.
मालमत्ता पाहणीची तारीख: सोमवार, दि. २८.०९.२०२६, सकाळी ११.०० ते दु. ०४.०० वा			
दि. ३०.०९.२०२३ रोजी करबाकी रक्कम : मुदत करून घ्याते क्र. १०१९२०५१००००५०, रु. ५,२१,५८,४२८/- अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.			
नियम व अटी:			
(१) लिलावात भाग घेणाऱ्याने लिलावापूर्वी परत मिळणारे डिपॉझिट रु. २०,००,०००/- (रु. वीस लाख फक्त) प्रत्येकी लिलाव तसेच परत न मिळणारी लिलाव प्रोसेसिंग चार्जेस रु. १०००/- प्रत्येकी लिलाव बँकेच्या मुख्य कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. (२) लिलाव बँकेच्या पेम्बेत शाखा, ११५९, सदाशिव पेठ, पेम्बेट पोलीस चौकी जवळ, पुणे ३०. येथे होईल. (३) लिलाव मंजूर करणे, स्थगित करणे अथवा कोणतेही कारण न देता रद्द करणे इ. चे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव आहेत. (४) लिलाव मालमत्तेबाबत न लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी बँकेच्या मुख्य कार्यालयात संपर्क करावा. (अजय राजपूत, ७३९१०९७५३३) (५) लिलावधारकांनी फोटो ओळख पुरावा, जसे, आधार कार्ड/पॅन कार्ड साक्षात्कृत करून लिलावाचे वेळी सादर करावेत. टीप: बँकेच्या माहितीनुसार सदर मालमतेवर अन्य बोजा नाही. मिळकत कर, एमएससीडी डी.बाबतची खातरजमा खरेदी घेऊ इच्छिणाराने करावयाची आहे.			
अजय राजपूत अधिकृत अधिकारी व उप सरव्यवस्थापक दिनांक : ११.०९.२०२६ स्थळ : पुणे (मजकूरत संदिग्धता असल्यास ईमेली मजकूर प्राप्त मानावा) पुणे पीपल्स को ऑप.बैंक लि.,पुणे			

...continued from previous page.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the **"U.S. Securities Act"**) or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (a) within the United States only to persons reasonably believed to be "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and referred to in the RHP as **"U.S. QIBs"**), for the avoidance of doubt, the term "U.S. QIBs" does not refer to a category of institutional investor defined under applicable Indian regulations and referred to in the RHP as "QIBs") in transactions exempt from, or not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act; and (b) outside of the United States in offshore transactions as defined in and in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act (**"Regulation S"**) and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made.

PALLAVI SHUKLA-SHINDE, Advocate
Office : Flat No. D-10, Shankar Chhaya Society,
near Mahatre Bridge, Opp. Erandwana Gaothan,
Pune-411004. Mob. No. 8975282822

VIJAY T. BILGOJI, (ADVOCATE)
Flat No. 9, Purva Apartment, Near Sakhar Sankul,
Shivajinagar, Pune-411005, Ph. 9823444273

We, "M/s. Veddant Buildcon" hereby bring to the kind notice of general Public that Department of Environment, Government of Maharashtra has been issued Environmental Clearance for our construction project **Ganesh Bella Rossa Phase 2** located at "Survey No.: 35/1/9, 35/1/10, 35/1/15, 36/1/3, And 36/1/6 Opp. Balaji Mandir Koyate Wasti Chawk At Punawale, Tal-Mulshi, Dist.- Pune" vide letter dated 07/09/2022 bearing letter no. **EC22B038MH197782**. The copies of the clearance letter are available on the website of the Department of Environment, Government of Maharashtra (<https://parivesh.nic.in>).
Sd/-
M/s. Veddant Buildcon

Sd/-
Pankaj Sham Joshi
Liquidator of V - Accurate Management Services Private Limited (In Liquidation)
Reg. No. 18B1/PA-002/JP-N00507/20172018/11556
Date : 11 September 2026
Place : Mumbai
AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026

Date: 25/08/2026 (Sandeep S. Jadhav)
Place: Pune Authorised Officer

MOVE ahead with

EXPRESS

Careers

**Every Monday &
Thursday in**

**Financial Express,
The Indian EXPRESS
& LOKSATTA**

For Advtg. details contact: 67241000