

LOKMAT -English 10-Mar-2026

E-AUCTION SALE NOTICE				
KETAN CERAMICS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)				
Reg. Off.: Gupta House, 5th Floor, 1 R.N. Tagore Marg, Civil Lines, Nagpur-440001 (CIN: U26900MH1988PTC046637)				
Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets owned by Ketan Ceramics Pvt. Ltd. (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT Mumbai Bench vide order dated 17.11.2021 under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").				
The assets of the Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider PSB Alliance Private Limited https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi				
Sr. No.	Particulars	Details		
1	Last date of submission of Pre Qualification requirements/ documents and for due diligence and inspection	06.04.2026		
2	Last date of submission of EMD	06.04.2026		
3	Date & Time of Auction	09.04.2026 11:00 A.M. to 12:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes)		
4	Address and email of the liquidator as registered with IBBI & Process specific email id	8D, 4th floor, A wing, Barodawala Mansion, 81, Dr Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400018 prajaktashidhore@gmail.com liquidator.ketanceramics@gmail.com		
Asset		Reserve Price	EMD	Incremental Value
Land situated at Gat No.102 admeasuring 0.99 Are (out of larger piece of land admeasuring 3.44 H) (New survey No.102/3) at Mouza - Rajur, Taluka Wani, Dist. Yavatmal. Bounded as - North - Nala and property owned by Arvind Thakre. South - Open Land and Railway Line East - Bhatta owned by Jain West - Taj Lime Industries		16,36,000	1,63,600	10,000
Important Notes:				
1. Interested applicants are required to submit requisite pre-qualification documents and deposit the EMD amount by logging on the Baanknet portal as a buyer at https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi to be eligible to participate in the auction process.				
2. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" basis and as such, the sale shall be without any warranties and indemnities.				
3. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider PSB Alliance Private Limited at https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi				
4. The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any bidder stage, the earnest money deposited shall be forfeited. The interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).				
5. For inspection of asset on or before the designated date of inspection, please contact the undersigned on mobile +91 9819766899 and/or email ID: liquidator.ketanceramics@gmail.com . For further clarifications about E-Auction of assets please contact Baanknet on +91 8291220220 or email: support.baanknet@psballiance.com				
Date: 10.03.2026 Place: Mumbai		Prajakta Madhav Shidhore Liquidator Ketan Ceramics Pvt Ltd.(in liquidation) Reg.No. IBBI/IPA-001/P-00817/2017-18/11402 AFA: valid upto 30.06.2027		



ई-लिलाव विक्री सूचना
केतन सेरामिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)
 नोंदणीकृत कार्यालय : गुगु हाऊस, ५ वा मजला, १ आर. एन. टॉपोर मार्ग, सिविल लाइन्स, वाणमु-४४०००१
 (CIN: U26900MH1988PTC046637)

सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की, केतन सेरामिक्स प्रा. लि. (लिक्विडेशनमध्ये) ("कॉर्पोरेट देणेकरी") यांच्या मालकीच्या मालमलेच्या विक्री संदर्भात ही सूचना देण्यात येत आहे. ही विक्री मानवीय एनसीएलटी मुंबई खंडपीठ यांच्या दि. १७.११.२०२१ च्या आदेशानुसार दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ ("कोड") अंतर्गत नियुक्त लिक्विडेटरमार्फत करण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट देणेकऱ्याची मालमत्ता भारताच्या दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ मधील नियम ३२ (सी) नुसार विक्रीसाठी प्रस्तावित आहे. खोली प्रक्रिया ऑनलाइन ई-लिलाव सेवा प्रदाता PSB Alliance Private Limited यांच्या माध्यमातून <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> या संकेतस्थळावर आयोजित केली जाईल.

अनु.क्र.	तपशील	माहिती
१	पूर्व-पावता अटी/कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख तसेच ह्यू लिक्विडन्स व तपासणीसाठी अंतिम तारीख	०६.०४.२०२६
२	ईएचडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	०६.०४.२०२६
३	लिलावाची तारीख व वेळ	०९.०४.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद वाटीसह)
४	IBBI मध्ये नोंदणीकृत लिक्विडेटरचा पत्ता व ई-मेल तसेच प्रक्रियेसाठी विशिष्ट ई-मेल आयडी	८ डी.४ वा मजला, ए विंग, चरोडापाला मंचान, ८१, डॉ. जे.पी. शेणैर रोड, वरळी, मुंबई ४०००१८ prajaktashidhore@gmail.com liquidator.ketanceramics@gmail.com

मालमत्ता	राखीव किंमत	ईएचडी	वाढीव रक्कम
गट क्र. १०२ येथील जमीन, क्षेत्रफळ ०.९९ आर (मोठ्या ३.४४ हेक्टर जमिनीतील भाग) (खीन सर्वेक्षण क्र.१०२/३) मोजा-राजूर, तालुका वण्णी, जिल्हा यवतमाळ येथे स्थित. सीमा : उत्तर - वाळा आणि आर्विंद टाकरे यांची मालमत्ता दक्षिण - चौकळी जमीन आणि रेल्वे लाईन पूर्व - जैन यांच्या मालकीचा भट्टा पश्चिम - ताज लाइम इंडस्ट्रीज	१६,३६,०००	१,६३,६००	१०,०००

महत्वाच्या सूचना :

- इच्छुक अर्जदारांनी आवश्यक पूर्व-पावता कागदपत्रे सादर करावीत व ईएचडी रक्कम जमा करावी. यासाठी <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> या Baanknet पोर्टलवर खरेदीदार म्हणून लॉग-इन करून नोंदणी करणे आवश्यक आहे, जेणेकरून लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होता येईल.
- ई-लिलाव "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", "जे काही आहे तसे आहे" आणि "कोणत्याही अडथळाकित" या तत्वावर होईल. त्यामुळे ही विक्री कोणत्याही हानी किंवा भरपाईशिवाय करण्यात येत आहे.
- प्रक्रिया व वेळापत्रकाची सविस्तर माहिती ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात दिलेली आहे. हा दस्तऐवज ई-लिलाव सेवा प्रदाता PSB Alliance Private Limited यांच्या <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
- संभाव्य खोलीदारांनी अनिवार्यपणे असा लेखी हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे की, कोडच्या कलम २९अ अंतर्गत त्यांच्यावर कोणतीही अपात्रता लागू होत नाही. कोणत्याही दस्तऐवज अपात्र उरल्यास जमा केलेली ईएचडी जाप्त करण्यात येईल. कोडच्या कलम २९अ (वेळोवेळी सुधारित) मध्ये नमूद पावता निकष पूर्ण न केलेल्यास इच्छुक खोलीदाराला खोली सादर करता येणार नाही.
- मालमलेची तपासणी करण्यासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किंवा त्या दिवशी, अधोस्वाक्षरीकृत मोबाईल क्रमांक +९१ ९८१९०६६८९९ वर किंवा ई-मेल : liquidator.ketanceramics@gmail.com वर संपर्क साधावा. ई-लिलावाबाबत अधिक माहितीसाठी Baanknet वरी +९१ ८२११२२०२२० या क्रमांकावर किंवा support.baanknet@psballiance.com या ई-मेलवर संपर्क साधावा.

दिनांक : १०.०३.२०२६
 ठिकाण : मुंबई

प्राजक्ता माधव शिंदी
 लिक्विडेटर
 केतन सेरामिक्स प्रा. लि. (लिक्विडेशनमध्ये)
 नोंदणी क्र. IBBI/PA-001/P-00817/2017-18/11402
 एएफए : ३०.०६.२०२७ पर्यंत वैध.