

விற்பனை அறிவிப்பு

திவால் மற்றும் நொடிந்த நிலைக் குறியீடு, 2016 இன்கீழ் விற்பனை அறிவிப்பு
R. A. சாமி டிரேடிங் பி லிட் (கலைப்பு நிலையில் உள்ள நிறுவனம்)
 பதிவு அலுவலகம்: 21, மங்கேஷ் தெரு, தி. நகர், சென்னை 600017

சென்னை - 600017, தி. நகர், மனை எண்கள். 42 & 43 கதவு எண்கள். 20/2, 20/3, 21, 21/1, 21/2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள R. A. சாமி டிரேடிங் பி லிட் (கலைப்பு நிலையில் உள்ள நிறுவனம்) இன் (நிலம் மற்றும் வணிகக் கட்டிடங்கள்) சொத்துக்களை சென்னை, மாண்புமிகு NCLT-னால் நியமிக்கப்பட்ட தீர்மான நிபுணரால் மின்னணு ஏலவிற்பனை செய்யவதற்கான அறிவிப்பு.

ஏலவிற்பனையானது www.ibbi.baanknet.com என்ற இணையதளத்தின் மூலமாக நடைபெறும்.
 (ஒவ்வொன்றிற்கும் 10 நிமிட இடைவெளியுடன் விற்பனை முடியும் வரை நடைபெறும்).

சொத்து விளக்கம்	விற்பனை முறை
9730 சதுர அடி நிலம் மற்றும் 39260 சதுர அடி கட்டிடப் பரப்பில் அனைத்து உபபொருட்களுடன் கூடிய வணிகக்கட்டிடம்	மின்னணு ஏலம் வாயிலாக

நிர்ணய விலை ரூ. 34.65 கோடிகள் டேவணித் தொகை ரூ. 3.46 கோடி

சொத்துக்களை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம்:	23.07.2025 முதல் 30.07.2025 வரை நேரம்: காலை 11 முதல் மாலை 4 வரை
--	--

மின் ஏலத்தேதி & நேரம்	02.08.2025 நேரம்: காலை 11 மணி முதல் பிற்பகல் 1 மணி வரை
-----------------------	---

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- “எங்கு உள்ளதோ”, “என்ன உள்ளதோ”, “என்னவெல்லாம் உள்ளதோ உள்ள நிலையில்” மற்றும் “வேறு எந்த தீர்வும் பொருந்தாத நிலையில்” மட்டுமே மின்னணு ஏலவிற்பனை மூலம் நடைபெறும்.
- மின்னணு ஏலவிற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை, COMPLETE E-AUCTION PROCESS DOCUMENT எனக் குறிப்பிட்டு resolution.rasany@gmail.com என்ற தீர்மான நிபுணரின் மின்னஞ்சலில் கோரியும், மின்னணு ஏலவிற்பனை செய்யப்படவுள்ள இணையதளத்திலிருந்தும் பெறலாம்.
- பிரமாணப்பத்திரம், ரகசியக்காப்பு, 29A பிரிவின் கீழ் உறுதிமொழி மற்றும் விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும் பிற தேவையானவற்றை, செயல்முறைப் படித்தில் காணலாம். விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பிக்கக் கடைசி தேதி 22-08-2025.
- கலைப்பு நிலை விதிமுறைகளின் IBC இன் பிரிவு 29A இல் குறிப்பிட்டபடி ஏலதாரர் தகுதியற்றவராக எந்த நிலையில் கண்டறியப்பட்டாலும் செலுத்தப்பட்ட EMD திரும்பப்பெற இயலாது.
- விண்ணப்பத்துடன் KYC சரிபார்த்த பின்னர் சொத்துப் பத்திரத்தின் நகல்கள் வழங்கப்படும்.
- ஏலத்தின் ID 965 என்று குறிப்பிட்டு மின்னணு ஏலவிற்பனை தளத்தில் முன்னதாகவே பதிவு செய்ய ஏலதாரர்கள் அறிவறுத்தப்படுகின்றனர்.
- 23-07-2025 முதல் 30-07-2025 வரை காலை 11 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை சொத்துக்களை பார்வையிடலாம்.
- PSB Alliance P Ltd, என்ற பாதுகாப்பான ஏலவிற்பனை சேவை வழங்குபவரின் மின்னணு ஏலவிற்பனை இணையதளத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள வங்கிக் கணக்கின் மூலம் நேரடியாக EMD தொகையினை செலுத்த வேண்டும்.
- EMD செலுத்தக் கடைசி தேதி 28-08-2025.
- 02-08-2025 அன்று காலை 11 மணி முதல் பிற்பகல் 1 மணி மின்னணு ஏலவிற்பனை நடைபெறும்.
- செயல் முறை ஆவணத்தில் காணப்படும் ஏல/விற்பனை விதிமுறை நிபந்தனைகளை அதிகரிக்க/ மாற்றியமைக்க / ரத்து செய்ய மற்றும் ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்த கால வரம்பையும் நீட்டிக்க அல்லது குறைக்க கலைப்பாளருக்கு முழு உரிமையுண்டு. எந்தவொரு காரணத்தையும் தெரிவிக்காமல் எந்தவொரு விலைப்பள்ளிகளையும் ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அவருக்கு உரிமையுண்டு.

தேதி: 27.06.2025;
 இடம்: சென்னை

அசோக் ஷேஷாத்ரி
 தீர்மான நிபுணர்

12cm (W) X 20cm (H)




SALE NOTICE

UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
R.A.SAMY TRADING P LTD (IN LIQUIDATION)
Regd. Office : 21, Mangesh Street, T. Nagar, Chennai - 600017

The Assets and Properties (Land and Commercial Buildings) of **R.A.SAMY TRADING P LTD** (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate located at Door Nos.20/2, 20/3, 21, 21/1,21/2 and Plot Nos. 42 & 43 Ranganathan Street, T Nagar, Chennai - 600017 are offered for sale by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Chennai.

The sale will be conducted through an e-auction platform www.ibbi.baanknet.com (with unlimited extensions of 10 minutes each)

ASSET DESCRIPTION	MANNER OF SALE
Land to the extent of 9730 Sq.Ft and Commercial Building with accessories with built up area 39260 Sq.Ft	Sale of Property by e-Auction

Reserve Price: Rs. 34.65 Crores

EMD: Rs. 3.46 Crore

DATE & TIME OF INSPECTION:

From 23.07.2025 to 30.07.2025
between 11 am and 4 pm

DATE & TIME OF E-AUCTION:

02.08.2025

Time: 11.00 AM
to 01.00 PM

TERMS AND CONDITIONS :

- The e-auction will be conducted on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is basis" and "No recourse basis" only through e-auction.
- For detailed Terms and conditions of e-auction sale, refer COMPLETE E-AUCTION PROCESS DOCUMENT which can be obtained by writing to liquidator at resolution.rasamy@gmail.com. The same will be uploaded in the e auction website as well.
- The last date for submission of bid Application form is **22nd July 2025**. The formats of the application, Section 29A declaration, affidavit and Confidentiality Undertaking to be submitted and details of other requirements can be had from the Process document.
- At any stage if the bidder is found to be ineligible as per the requirements of Section 29A of IBC the EMD will be forfeited, This is as provided in the liquidation regulations.
- Access to Copies of Property documents will be provided after verification of application with KYC.
- Bidders are advised to register as bidder in the e auction website well in advance quoting auction ID 965.
- The Assets can be inspected from **23rd July 2025 to 30th July 2025 between 11 am and 4 pm**
- The EMD amount is to be deposited directly in the bank account of the e-auction platform provider PSB Alliance P Ltd.
- The Last date and time of submission of EMD is **28th July 2025**.
- The auction will take place on **2nd August 2025 between 11 am till 1 pm**.
- The liquidator has the right to add, modify or cancel any terms and conditions in the e-auction process document and to extend or shorten any time limit specified in the said document. He has the right to accept or reject any of the bids without giving any reason whatsoever.

Date: 27.06.2025
Place : Chennai

SD/-
Ashok Seshadri
Liquidator

12cm (W) X 20cm (H)

