

# PADMAADEVI SUGARS LIMITED

(IN LIQUIDATION) (CIN: U15421TN1995PLC029913)

Registered Office as per MCA Records: 106, Palayasivaram Village,  
Kancheepuram – 631606, Tamil Nadu

## Sale Notice under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Invitation for submitting Bid Application Form in respect of sale of assets of Padmaadevi Sugars Limited, (in Liquidation) ("Corporate Debtor") under Regulation 32 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Chennai Bench, vide order dated 11th June 2024.

It is proposed to conduct the e-Auction in the following manner:

- **Lot-1: "Sale as Going Concern"**, will be conducted as per Regulation 32(e) and 32A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.

### *If e-Auction under Lot 1 fails*

- **Lot-2: "Sale of Assets in Parcels"**, will be conducted as per Regulation 32(d) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Last date for submission of Bid Application form	30th October 2024, Wednesday
Site visit to be completed on or before	16th November 2024, Saturday
Last date for submission of EMD	18th November 2024, Monday

<b>Date of e-Auction</b>	<b>20th November 2024, Wednesday</b>
Time of e-Auction	For Lot-1: 11:00 am to 12:00 noon
	<b><i>If e-Auction under Lot 1 fails</i></b>
	For Lot-2: 02:00 pm to 03:00 pm

Lot	Particulars	Reserve Price (INR)	EMD (INR)	Incremental Bid Amount (INR)																		
Lot-1	Sale of the Corporate Debtor "as a going concern"	165,00,00,000	16,50,00,000	30,00,000																		
Lot-2	Sale of assets of the Corporate Debtor in parcel:																					
	a. <b>Land and Buildings</b> – Factory land and building situated at Chengalpattu – Kancheepuram Road. No. 106, Palayasivaram Village, Walajabad Taluk, Kancheepuram – 631606 admeasuring <b>total land extent of 88.83 acres</b>	117,00,00,000	11,70,00,000	20,00,000																		
	b. <b>Plant and Machineries</b> –																					
	<table border="1"><thead><tr><th>#</th><th>Unit</th><th>Capacity</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Sugar Mill A</td><td>2500 tons per day</td></tr><tr><td>2</td><td>Sugar Mill B</td><td>6500 tons per day</td></tr><tr><td>3</td><td>Cogeneration Power Plant</td><td>15 MW</td></tr><tr><td>4</td><td>Cogeneration Power Plant</td><td>27.3 MW</td></tr><tr><td>5</td><td>Distillery Unit</td><td>100 KLPD</td></tr></tbody></table>	#	Unit	Capacity	1	Sugar Mill A	2500 tons per day	2	Sugar Mill B	6500 tons per day	3	Cogeneration Power Plant	15 MW	4	Cogeneration Power Plant	27.3 MW	5	Distillery Unit	100 KLPD	48,00,00,000	4,80,00,000	10,00,000
#	Unit	Capacity																				
1	Sugar Mill A	2500 tons per day																				
2	Sugar Mill B	6500 tons per day																				
3	Cogeneration Power Plant	15 MW																				
4	Cogeneration Power Plant	27.3 MW																				
5	Distillery Unit	100 KLPD																				
	(More details provided in Process Memorandum)																					

### Notes:

- Interested bidders are advised to refer Process Memorandum containing information about the assets and encumbrances along with detailed terms and conditions of the online e-Auction process, eligibility criteria, etc., uploaded on the website through which the e-Auction will be conducted i.e., <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/>. They can also send an email to the Liquidator for a copy of the Process Memorandum.
- Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify any terms and conditions of e-Auction at any time. Liquidator has the right to reject any of the bids without giving any reason.
- On the close of e-Auction, the successful bidder shall be required to make payment of 25% of the bid amount (EMD paid can be adjusted towards this payment) within 3 days of issuance of Letter of Intent; and the balance 75% of the bid amount along with applicable taxes and duties on the entire bid amount within 30 days of approval of NCLT, but not later than 90 days; provided that the payments made after 30 days of approval of NCLT, shall attract interest at the rate of 12% per annum.
- GST & other applicable taxes shall be levied and payable extra in addition to the bid amount.
- For further clarifications, please contact the undersigned.

### **S. Rajendran – Liquidator**

IBBI Regn No. IBBI/IPA-002/IP-N00098/2017-18/10241  
Authorisation for Assignment valid upto 22nd November 2024

Date: 16th October 2024

Place: Chennai

E-mail ID: [liq.padmaadevisugars@gmail.com](mailto:liq.padmaadevisugars@gmail.com)

Contact No: +919840906523, Mr. Raghu K

# பத்மாதேவி சுகர்ஸ் லிமிடெட்

(கலைப்புக்குட்பட்ட) (CIN: U15421TN1995PLC029913)

MCA பதிவிற்படி பதிவு அலுவலகம் : 106, பழையசீவரம் கிராமம், காஞ்சிபுரம் - 631606, தமிழ்நாடு

திவால்நிலை மற்றும் வங்கிதிவால்நிலை விதி, 2016-ன்கீழ் விற்பனை அறிவிப்பு மாண்புமிகு NCLT, சென்னை பெஞ்ச், 11.06.2024 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பலுவலரால் IBB (கலைப்பு செயல்முறை) விதிமுறைகள், 2016-ன் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு மற்றும் எந்தநிலையில் உள்ளதோ அதேநிலையில்" எனும் அடிப்படையில் பத்மாதேவி சுகர்ஸ் லிமிடெட் (கலைப்புக்குட்பட்ட) ("கார்ப்பரேட் கடனாளி") சொத்துக்களை விற்பது தொடர்பான ஏல விண்ணப்பப் படிவத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கான அழைப்பு.

மின் ஏலத்தை பின்வரும் முறையில் நடத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

• லாட்-1 : "IBBI (கலைப்பு செயல்முறை) விதிமுறைகள் 2016-ன் விதிமுறை 32(e) மற்றும் 32A-ன்படி "நடந்துகொண்டிருக்கும் நிறுவனம் விற்பனை".

லாட் 1-ன்கீழ் மின்-ஏலம் தோல்வியடைந்தால்

• லாட்-2 : "IBBI (கலைப்பு செயல்முறை) விதிமுறைகள் 2016-ன் விதிமுறை 32(d)-ன்படி "பகுதியாக சொத்துக்களை விற்பனை செய்வது".

ஏலம் விண்ணப்ப படிவம் சமர்ப்பிக்கும் கடைசி நாள்	30.10.2024, புதன்கிழமை
சைட் பார்வையிடும் கடைசி நாள்	16.11.2024, சனிக்கிழமை
EMD சமர்ப்பிக்கும் கடைசி நாள்	18.11.2024, திங்கட்கிழமை

மின்-ஏலம் நாள்	20.11.2024, புதன்கிழமை
மின்-ஏலம் நேரம்	லாட் - 1 : 11:00 am to 12:00 noon லாட் 1-ன்கீழ் மின்-ஏலம் தோல்வியடைந்தால் லாட் - 2 : 02:00 pm to 03:00 pm

லாட்	விவரம்	ரிசர்வ் தொகை (ரூபாய்)	EMD (ரூபாய்)	ஏலம் உயர்வு தொகை (ரூபாய்)
லாட்-1	கார்ப்பரேட் கடனாளி விற்பனை "நடந்துகொண்டிருக்கும் நிறுவனம்"	165,00,00,000	16,50,00,000	30,00,000

லாட்-2	கார்ப்பரேட் கடனாளியின் சொத்துக்கள் பகுதியாக விற்பனை:	ரிசர்வ் தொகை (ரூபாய்)	EMD (ரூபாய்)	ஏலம் உயர்வு தொகை (ரூபாய்)
a.	நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள் - செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் சாலை, எண். 106, பழையசீவரம் கிராமம், வாலாஜாபாத் தாலுகா, காஞ்சிபுரம்-631606-ல் அமைந்த தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம் பரப்பளவு மொத்த நிலம் 88.83 ஏக்கர்கள்	117,00,00,000	11,70,00,000	20,00,000
b.	ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள் -			
#	யூனிட்	திறன்		
1	சுகர் மில் A	2500 tons per day		
2	சுகர் மில் B	6500 tons per day		
3	இணை மின் உற்பத்தி நிலையம்	15 MW	48,00,00,000	4,80,00,000
4	இணை மின் உற்பத்தி நிலையம்	27.3 MW		
5	டிஸ்டில்லரி யூனிட்	100 KLPD		
(செயல்முறை குறிப்பில் கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன)				

## குறிப்புகள்:

- ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள், ஆன்லைன் மின்-ஏலம் செயல்முறையின் விவர விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் சொத்துக்கள் மற்றும் சுமைகள் பற்றிய தகவல்களைக் கொண்ட செயல்முறை குறிப்பாணையை மின்-ஏலம் நடத்தப்படும் இணையத்தில் பதிவேற்றப்பட்ட அதாவது <https://nesl.co.in//auction-notice-under-ibc/> பார்க்க அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். செயல்முறை குறிப்பாணை நகல் பெறுவதற்கு கலைப்பலுவலருக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பலாம்.
- எந்த நேரத்திலும் மின்-ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்க அல்லது ரத்து செய்ய அல்லது நீட்டிக்க அல்லது மாற்றியமைக்க கலைப்பாளருக்கு உரிமை உள்ளது. எந்த ஒரு ஏலத்தையும் காரணம் கூறாமல் நிராகரிக்க கலைப்பலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
- மின்-ஏலத்தின் முடிவில், வெற்றிப்பெற்ற ஏலதாரர் ஏலத் தொகையில் 25% (EMD செலுத்தப்பட்ட தொகையை இந்த கட்டணத்தில் சரிசெய்யலாம்) உத்தேச ஒப்புதல் கடிதம் வழங்கப்பட்ட 3 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் மீதமுள்ள ஏலத் தொகையின் 75% மற்றும் முழு ஏலத் தொகையின் மீது பொருந்தக்கூடிய வரிகள் ஆகியவை NCLT ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் ஆனால் 90 நாட்கள் மிகாமல், செலுத்த வேண்டும், NCLT ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குப் பிறகு செய்யப்படும் தொகை மீது ஆண்டுக்கு 12% வட்டி வசூலிக்கப்படும்.
- GST மற்றும் பிற பொருந்தக்கூடிய வரிகள் விதிக்கப்படும் மற்றும் ஏலத்தொகைக்கு கூடுதலாக செலுத்த வேண்டும்.
- மேலும் விளக்கங்களுக்கு, கீழே கையொப்பமிட்டவரை தொடர்பு கொள்ளவும்.

S. ராஜேந்திரன் - கலைப்பலுவலர்

IBBI பதிவு எண். IBBI/IPA-002/IP-N00098/2017-18/10241  
ஒதுக்கீட்டுக்கான அங்கீகாரம் செல்லுபடியாகும் காலம் 22.11.2024

நாள் : 16.10.2024

இடம் : சென்னை

மின்னஞ்சல்: [liq.padmaadevisugars@gmail.com](mailto:liq.padmaadevisugars@gmail.com)  
தொடர்பு எண். +919840906523, திரு. ரகு K