

SALE/AUCTION NOTICE				
HANSRAJ AGROFRESH PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) CIN : U15490UP2014PTC065749 Registered Office: C-23, 2nd Floor, Swastik Gardenia Shivpur Varanasi UP 221003 Factory Premises: Bahadur Colony, Talma, Jalpaiguri, West Bengal-735121				
Sale of the Corporate Debtor as a going concern or the business of the corporate debtor as a going concern (In liquidation under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016) Last date for submission of Expression of Interest (EOI): 13.02.2024 by 5.00 pm Last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD): 02.03.2024 by 5.00 pm Date and Time of Auction: 05.03.2024 at 3.00 pm to 5.00 pm (With unlimited extension of 5 minutes each)				
Notice is hereby given to the public in general for invitation of expression of interest in connection with sale of the CD and business of the CD i.e. “Hansraj Agrofresh Private Limited (In Liquidation)” as a going concern by the liquidator (appointed by the Hon’ble NCLT Allahabad Bench) by e-auction process as per the details mentioned in the table below:- Sale of the Corporate Debtor are being proposed to be sold as a going concern or the business of the corporate debtor as a going concern as per regulation 32(e)&(f) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “NO RECOURSE BASIS” and as such said proposition for disposition is without any kind of warranties and Indemnities. The sale of the CD as a going concern will be through the E-Auction platform: https://www.nesl.co.in (unlimited extension of 5 minutes each)				
SL.NO	DESCRIPTION OF ASSETS	RESERVE PRICE (INR)	EMD (INR)	BID INCREMENTAL VALUE (INR)
1.	Sale of Corporate Debtor as a Going Concern or the business of the Corporate Debtor as a going concern	9,24,89,830 /-	50,00,000/-	5,00,000/-
Site Visit & Inspection: 16.02.2024 to 22.02. 2024 (10:00 am to 5:00 pm) (With Prior Permission) - Interested applicants may refer to the complete E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc. available on https://www.nesl.co.in & https://hansrajagrofresh.com - The Liquidator has a right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction at any time. He has a right to reject any of the bids without giving any reasons. - The Reserve Price for sale shall be exclusive of all applicable taxes and duties and the Successful Bidder shall be required to bear all applicable taxes and duties as may be applicable. It is clarified that no incidence of rates or other tax (es) will be applicable on or borne by the Corporate Debtor. - Documents submission deadline is 02.03.2024 and E-Auction will be conducted from 03:00 PM to 05:00 PM IST on 05.03.2024.				
Date: 30.01.2024 Place: Roorkee		Sd/- Dev Vrat Rana Liquidator in the matter of Hansraj Agrofresh Private Limited Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02567/2021-2022/13936 AFA Validity Up to 27.11.2024 Liquidator’s Address: Shop No. 5, B. S. M. Tiraha, Roorkee Hari Singh Market, Hardwar, Uttarakhand -247667 Email: cirp.hapl@gmail.com Mobile:7535828673		

একদিন

সাংসদ-সভাপতির বিরুদ্ধে বিক্ষোভে অভিযোগে শোকজ জেলা সম্পাদক



নিজস্ব প্রতিবেদন, বিষ্ণুপুর: সাংসদ এবং সভাপতির বিরুদ্ধে স্লোগান, দলীয় কার্যালয়ের সামনে বিক্ষোভের অভিযোগে সোমবার বিষ্ণুপুর সাংগঠনিক জেলা বিজেপির পক্ষ থেকে সম্পাদক মুশান্ত দাকে শোকজ করা হয়। লোকসভা নির্বাচন আগে বিষ্ণুপুরে বিজেপির গোষ্ঠীদম্ব চরমে বলেই দাবি রাজনৈতিক মহলের।

উল্লেখ্য, বিষ্ণুপুর সাংগঠনিক জেলা বিজেপির সম্পাদক মুশান্ত দা যিনি একসময়ে সৌমিত্র খাঁ তৃণমূলে

ধর্মণ এবং মৃত্যুতে থরোচরনা অভিযোগ

অভিযুক্ত বিজেপি নেতাকে বহিষ্কারের দাবি একাংশের

নিজস্ব প্রতিবেদন, বিষ্ণুপুর: সোনামুখীর বিজেপি নেত্রীকে ধর্মণ এবং মৃত্যুতে থরোচরনা দেওয়ার অভিযোগ ওঠে বিষ্ণুপুর সাংগঠনিক জেলা বিজেপির সম্পাদক তরুণ সামন্তের বিরুদ্ধে, যা নিয়ে লোকসভা নির্বাচনের আগে চরম অস্বস্তিতে পড়ে বিজেপি। এবার জেলা সভাপতির অপর গোষ্ঠীর বিষ্ণুপুর সাংগঠনিক জেলা কার্যালয়ে মৃত বিজেপি নেত্রীর শোক পালন নিয়ে গোষ্ঠীদম্ব প্রকাশ্যে এল বলে দাবি। রবিবার সন্ধ্যায় বিষ্ণুপুর সাংগঠনিক জেলা বিজেপির দলীয় কার্যালয়ে সাংগঠনিক জেলার সম্পাদক এবং ওবিসি মোচার সাধারণ সম্পাদকের নেতৃত্বে একটি শোক পালনের অনুষ্ঠান করা হয়। অভিযোগ, সেখানে ওবিসি মোচার সাধারণ সম্পাদককে বলে তেঁোনা যায়, দীর্ঘদিন যাবত কোনও এক নেতৃত্ব তাঁর ওপর মানসিক পাশবিক এবং শারীরিক অত্যাচার চালিয়ে গিয়েছে তাঁকে মিথ্যা প্রতিশ্রুতি দিয়েছেন, আরও উন্নততর পদ দেওয়ার। যে কারণেই তাঁর মৃত্যু হয়েছে।

সোমবার তাঁদের দাবি, অভিযুক্ত

সোনার বিস্কুট-সহ ধৃত পাচারকারী, গ্রেপ্তার আরও দুই অনুপ্রবেশকারী

নিজস্ব প্রতিবেদন, বসিরহাট: উত্তর ২৪ পরগনা বসিরহাট মহকুমার স্বরূপনগরের কৈজুরী পঞ্চায়েতের কাবাডা সীমান্ত থেকে দশ পিস সোনার বিস্কুট সহ গ্রেপ্তার এক পাচারকারী। ওই ১০ পিস সোনার বিস্কুটের ওজন ১১৮৮.৩৫ গ্রাম। যার বাবুর মূল্য ৭৮-২ লক্ষ টাকা। ১০২ নম্বর থানাপোলিগানের সীমান্ত রক্ষী বাহিনীর জওয়ানরা স্বরূপনগরের কৈজুরী পঞ্চায়েতের গাবদা সীমান্ত থেকে দশ পিস সোনার বিস্কুট সহ হাচেনাতে পাকড়াও করে পরিতোষ বন্দোপাধ্যায় নামে ওই পাচারকারীকে। সোনার বিস্কুট ও ধৃত পাচারকারীকে তেতুলিয়া গুচ্চ দপ্তরে হাতে তুলে দেয় সীমান্ত রক্ষীবাহিনী। ধৃতকে সোমবার বসিরহাট মহাকুমা আদালতে তোলা হলে বিচারক পুলিশি হেজাজতে নির্দেশ দেন। অনাদিষ্টে দুই বাংলাদেশিকে গ্রেপ্তার করে বসিরহাট আদালতে পাঠাল স্বরূপনগর থানার পুলিশ।

নালায় বেসরকারি কয়লাখনির গাড়িচালকের মৃতদেহ উদ্ধার

নিজস্ব প্রতিবেদন, পাণ্ডবেশ্বর: সোমবার সাতসকালে পাণ্ডবেশ্বর ডিভিসি কলোনি এলাকার একটি নালা থেকে এক ব্যক্তির মৃতদেহ উদ্ধার ঘিরে চাঞ্চল্য ছড়ান। পুলিশ মৃতদেহ উদ্ধার করে ময়নাতদন্তে পাঠায়। ঘটনা সূত্রে জানা যায়, সোমবার সকাল ডটা নাগাদ ডিভিসি কলোনি এলাকার একটি ড্রেনের মধ্যে এক ব্যক্তির মৃত দেহ বাক্তি পাণ্ডবেশ্বর মহালক্ষ্মী প্যাচে ডোজার অপারেটরের কাজ নিযুক্ত ছিলেন। কী ভাবে সেখানে এল মৃতদেহ, এটা দুর্ঘটনা নাকি খুন, তা জানতে ঘটনার তদন্ত শুরু করেছে পাণ্ডবেশ্বর থানার পুলিশ।

তামার বাহালা

তাঁদের দলীয় কার্যালয়ে ঢুকতে দেওয়া হয়নি, এরপরেই জেলা বিজেপি কার্যালয়ের সামনে বিক্ষোভ দেখাতে থাকেন বিজেপি সম্পাদক ও তাঁর অনুগামীরা, সেখানেই কর্মী

সমর্থকেরা স্লোগান দিতে থাকেন, টিএমসির দালাল সৌমিত্র খাঁ মূর্ণাবাদ, টিএমসির দালাল সৌমিত্র খাঁ দূর হটো, চাৰি দেওয়া নেতা সৌমিত্র খাঁ দূর হটো, এমনকি তাঁরা বলতে

অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লি. এসি. মার্কেট বিল্ডিং, ৪৮ তল, ১ শ্রেণীর সরনি, কলকাতা - ৭০০০১৭		
দখল নোটিশ (হাবার সম্পত্তির জন্য)		
(২০০২ সালের সিকিউরিটি ইটারেস্ট এনফোর্সমেন্ট রুলসের রুল ৮(১) সহিত পরিত পঠিত IV অনুযায়ী) যেহেতু, নিম্নস্বাক্ষরকারী, অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লি.-এর অনুমোদিত অফিসার স্বরূপ সিকিউরিটিইজেন্সন অ্যান্ড রিস্কনষ্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেসেস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইটারেস্ট আইনের ১৩(১২) ধারা এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইটারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস রুল ৩ সংস্থান অধীনে নিম্নোক্ত তারিখে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদাতাগণকে উক্ত নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে চুক্তির যার অনুযায়ী সুদ, চার্জ, গুচ্ছ ইত্যাদি সহ ৬০ দিনের মধ্যে আদায় দেওয়ার জন্য এক দাবি নোটিশ ইস্যু করেছেন।		
ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদাতাগণ উক্ত বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে ব্যর্থ হওয়ায় ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদাতাগণকে বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে অবগত করা হচ্ছে উক্ত ঋণগ্রহীতাগণ (১৩(৪) ধারা এবং উক্ত রুলসের রুল ৮ সংস্থান অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিম্নোক্ত জামিনদত্ত সম্পত্তির নিম্নোক্ত তারিখ অনুযায়ী নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক স্বত্ব দখলকৃত হয়েছে।		
ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদাতাগণকে বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে সতর্কিত করা হচ্ছে তারা মেনে উক্ত জামিনদত্ত সম্পত্তির কোনরূপ লেনদেন না করতে এবং কোনরূপ লেনদেনে আসিরা ব্যাঙ্ক লি.-এর নিকট বকেয়া, পরবর্তী সুদ, চার্জনা সুদ, গুচ্ছ ইত্যাদি দাবি নোটিশে তথ্যের তারিখ থেকে আদায়ন সাপেক্ষে।		
ঋণগ্রহীতার অর্থগতির জন্য জ্ঞাত করা হচ্ছে ২০০২ সালের সারফেসি আইনের ১৩ ধারার উপধারা (৮) সংস্থান অধীনে সংশ্লিষ্ট বকেয়া পরিমাণ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে আদায় দিয়ে উক্ত জামিনদত্ত সম্পত্তি উদ্ধার করতে পারেন।		
ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতার নাম এবং ঠিকানা	ক. নোটিশের তারিখ অবধি বকেয়া পরিমাণ খ. দাবি নোটিশের তারিখ গ. দখলের তারিখ	হাবার সম্পত্তির বিস্তারিত (জামিনদত্ত সম্পদ)
১. মোসার শ্রী জগন্নাথ এন্টারপ্রাইজেন্স (অংশদারি সন্থা), ১৪৭, উৎকলপাণি গোপবন্ধু সুরাণি ওয় তল, বড়বাজার, কলকাতা- ৭০০০০৭	ক) ৩০.৮.২৩.২০২৪ তারিখ এ/সি নং ১১৩০০০০১৩১ ৪৪২৭ ১, ৩২ তলে, পরিমাণ আনুমানিক ৮৬.১০ বর্গ তালিখ থেকে প্রযোজ্য সুদ মিটার আনুমানিক, গ্লিহই এরিয়া, এচআইজি এ-১ ৭৬.৩২৩৭৭৭৩ টাকার বকেয়া ২৮.০২.২০২২ তারিখ অনুযায়ী লেন এ/সি নং ১১৩০০০০০৮০ ২১৩৬৩৮৩ অধি (সেক্টর ৩০.০৬ ২০২২ গ্রন্থি (পার্শ্ব সুদ) এবং ৮.১৮.২২.২০২০ টাকার বকেয়া ২৮.০২.২০২২ অনুযায়ী লেন এ/সি নং ১২০০০০০০৬ ২৭৭৩৬৯৯ অধীন (সংশ্লিষ্ট পরিমাণ ৩০.০৬.২০২১ পদন্ত প্রযোজ্য সুদ সহ)।	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ আংশ আর্টসমেন্ট নং ৭, বুক নং ১, ৩২ তলে, পরিমাণ আনুমানিক ৮৬.১০ বর্গ মিটার আনুমানিক, গ্লিহই এরিয়া, এচআইজি এ-১ টাকার এবং একটি কার্স পার্কিং স্পেস নং বিএল-১/সি-১, পরমাণ আনুমানিক ১২.৫০ বর্গ মিটার আনুমানিক, অবস্থিত জি-৪ তলা ব্লক, মার্কসল নিমাতা ফেজ-২ হাউসিং প্রোজেক্ট, মৌজা -দক্ষিণ নিমাতা, থানা -দক্ষিণ (বর্তমান নিমাতা), উত্তর ২৪ পরগনা, উত্তর দক্ষিণ পূসভা অধীন।
২. শারাদি রিটেনস প্রা লি শ্রী ব্রজেশ কুমার আগরওয়াল, ১৪৭, কদন স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০০৭	ক) ৩০.০১.২০২৪	হাবার সম্পত্তির বিস্তারিত (জামিনদত্ত সম্পদ)
তারিখ: ৩০.০১.২০২৪	স্থান: কলকাতা	

অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড রেজিস্টার্ড অফিস : ২৪০১, জেন.ঝিয়ারা রোড (কোর্টনমেন্ট), পুনে -৪১১০০১		
শাখা অফিস : সদস কমপ্লেক্স, ১ম তল, অফিস মির্জা ইমামলি রোড, জয়পুর - ৩০২০০৬		
দখল বিজ্ঞপ্তি (২০০২ সালের সিকিউরিটি ইটারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(১) অধীনে)		
যেহেতু, মোসার ইন্ডাসইন্ড ফিনাল লিমিটেড এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী ২০০২ সালের (পরবর্তীতে উইন ১৩(১২) ধারা এবং ২০০২ সালের (পরবর্তীতে উক্ত রুলস) সিকিউরিটি ইটারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৯ সংস্থান অধীনে নিম্নোক্ত ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদাতাগণকে উক্ত নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে বকেয়া পরিশোধের জন্য এক দাবি নোটিশ ইস্যু করেছেন।		
ঋণগ্রহীতাগণ/সহঋণগ্রহীতাগণ উক্ত বকেয়া পরিমাণ সংশ্লিষ্ট সময়ের মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় উক্ত ঋণগ্রহীতাগণ/ সহঋণগ্রহীতাগণকে বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে অবগত করা হচ্ছে যে, সংশ্লিষ্ট উক্ত আইনের ১৩(৪) ধারা এবং উক্ত রুলসের রুল ৮ সংস্থান অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ/সহঋণগ্রহীতাগণের নামে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির সংশ্লিষ্ট তারিখে স্বত্ব দখল নিয়েছেন।		
ঋণগ্রহীতাগণ/সহঋণগ্রহীতাগণকে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির কোনওরূপ লেনদেন মোসার ইন্ডাসইন্ড ফিনাল লিমিটেড এর সমুদায় বকেয়া পরিমাণ এবং যাবতীয় ব্যস, গুচ্ছ, চার্জ ইত্যাদি সহ আদায়দান সাপেক্ষ।		
ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতার নাম এবং দাবি নোটিশের তারিখ	সম্পত্তির(সমূহের) বিবরণ	দখল নোটিশ অনুযায়ী বকেয়া পরিমাণ (অনুমান)
১. টিএমবি শিপিং প্রা লি নং ১ ঠিকানা : টিএমবি শিপিং প্রা লি, এফ-৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪,	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ সম্পত্তি নং : ১. জমির সমুদায় পরিমাণ আনুমানিক ১২০৩ ডেসিমেল এবং তদস্থিত নির্মাণ অংশ দাগ নং ২৯১ এবং ২৯০, খ তিয়ান নং ১৮৫, মৌজা : গার্ডেন রিচ, থানা : মেটিয়ারজ, বর্তমান পরিচিত এবং সংখ্যায়িত পুরসভা প্রেমিসেস নং পি-৭৭/এ, মুদিয়ালি রোড, কলকাতা পৌর সংস্থার ওয়ার্ড নং ১৩৫। ২. সংশ্লিষ্ট সমুদায় জমির পরিমাণ ১০৮০ ডেসিমেল অংশ দাগ নং ২৮৪, ২৮৭, ২৮৮, ২৮৯, এবং ২৯০, খতিয়ান নং ১৮৫, মৌজা : গার্ডেন রিচ, থানা : মেটিয়ারজ বর্তমান পরিচিত এবং সংখ্যায়িত পুরসভা প্রেমিসেস নং পি-৭৭, মুদিয়ালি রেডা,কলকাতা পৌর সংস্থার ওয়ার্ড নং ১৩৫।	১৩৬৮৮৫১৮ টাকা (এক কোটি ছত্রিশ লাখ অষ্টাশি হাজার আট আঠার টাকা) ২৯ নভেম্বর ২০২১ অনুযায়ী
২. মহম্মদ মুসলিম ৩. কইজার মহম্মদ নাদিম ৪. হাসিনা নিখাত ৫. আইজাজ মহম্মদ নাদিম নং ২,৩,৪ এবং ৫ এর ঠিকানা : এফ- ৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪।	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ সম্পত্তি নং : ১. জমির সমুদায় পরিমাণ আনুমানিক ১২০৩ ডেসিমেল এবং তদস্থিত নির্মাণ অংশ দাগ নং ২৯১ এবং ২৯০, খ তিয়ান নং ১৮৫, মৌজা : গার্ডেন রিচ, থানা : মেটিয়ারজ, বর্তমান পরিচিত এবং সংখ্যায়িত পুরসভা প্রেমিসেস নং পি-৭৭/এ, মুদিয়ালি রোড, কলকাতা পৌর সংস্থার ওয়ার্ড নং ১৩৫। ২. সংশ্লিষ্ট সমুদায় জমির পরিমাণ ১০৮০ ডেসিমেল অংশ দাগ নং ২৮৪, ২৮৭, ২৮৮, ২৮৯, এবং ২৯০, খতিয়ান নং ১৮৫, মৌজা : গার্ডেন রিচ, থানা : মেটিয়ারজ বর্তমান পরিচিত এবং সংখ্যায়িত পুরসভা প্রেমিসেস নং পি-৭৭, মুদিয়ালি রেডা,কলকাতা পৌর সংস্থার ওয়ার্ড নং ১৩৫।	৫৭৬৬৮০৪ টাকা (সাতান্ন লাখ ছত্রিশ হাজার আটশ চার টাকা) ২৯ নভেম্বর ২০২১ অনুযায়ী
দাবি নোটিশের তারিখ : ১ ডিসেম্বর ২০২১ লোন নং: RHLPKOL000067257 PR00765922)	দখলের তারিখ : ২৪ জানুয়ারি ২০২৪।	

১. টিএমবি শিপিং প্রা লি নং ১ ঠিকানা : টিএমবি শিপিং প্রা লি, এফ-৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪,		
২. মহম্মদ মুসলিম ৩. কইজার মহম্মদ নাদিম ৪. হাসিনা নিখাত ৫. আইজাজ মহম্মদ নাদিম নং ২,৩,৪ এবং ৫ এর ঠিকানা : এফ- ৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪।		
দাবি নোটিশের তারিখ : ১ ডিসেম্বর ২০২১ লোন নং: RHLPKOL000067374 PR00765923)		
১. টিএমবি শিপিং প্রা লি নং ১ ঠিকানা : টিএমবি শিপিং প্রা লি, এফ-৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪,		
২. মহম্মদ মুসলিম ৩. কইজার মহম্মদ নাদিম ৪. হাসিনা নিখাত ৫. আইজাজ মহম্মদ নাদিম নং ২,৩,৪ এবং ৫ এর ঠিকানা : এফ- ৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪।		
দাবি নোটিশের তারিখ : ১ ডিসেম্বর ২০২১ লোন নং: RHLPKOL000067374 PR00765923)		
১. টিএমবি শিপিং প্রা লি নং ১ ঠিকানা : টিএমবি শিপিং প্রা লি, এফ-৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪,		
২. মহম্মদ মুসলিম ৩. কইজার মহম্মদ নাদিম ৪. হাসিনা নিখাত ৫. আইজাজ মহম্মদ নাদিম নং ২,৩,৪ এবং ৫ এর ঠিকানা : এফ- ৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪।		
দাবি নোটিশের তারিখ : ১ ডিসেম্বর ২০২১ লোন নং: RHLPKOL000067374 PR00765923)		

ঋণগ্রহীতাগণের অবগতির নিমিত্ত উক্ত আইনের ১৩ ধারার উপধারা (৮) সংস্থান অধীনে জামিনদত্ত সম্পত্তি উদ্ধার করতে পারেন।

ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতার নাম এবং দাবি নোটিশের তারিখ	সম্পত্তির(সমূহের) বিবরণ	দখল নোটিশ অনুযায়ী বকেয়া পরিমাণ (অনুমান)
১. টিএমবি শিপিং প্রা লি নং ১ ঠিকানা : টিএমবি শিপিং প্রা লি, এফ-৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪,	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ সম্পত্তি নং : ১. জমির সমুদায় পরিমাণ আনুমানিক ১২০৩ ডেসিমেল এবং তদস্থিত নির্মাণ অংশ দাগ নং ২৯১ এবং ২৯০, খ তিয়ান নং ১৮৫, মৌজা : গার্ডেন রিচ, থানা : মেটিয়ারজ, বর্তমান পরিচিত এবং সংখ্যায়িত পুরসভা প্রেমিসেস নং পি-৭৭/এ, মুদিয়ালি রোড, কলকাতা পৌর সংস্থার ওয়ার্ড নং ১৩৫। ২. সংশ্লিষ্ট সমুদায় জমির পরিমাণ ১০৮০ ডেসিমেল অংশ দাগ নং ২৮৪, ২৮৭, ২৮৮, ২৮৯, এবং ২৯০, খতিয়ান নং ১৮৫, মৌজা : গার্ডেন রিচ, থানা : মেটিয়ারজ বর্তমান পরিচিত এবং সংখ্যায়িত পুরসভা প্রেমিসেস নং পি-৭৭, মুদিয়ালি রেডা,কলকাতা পৌর সংস্থার ওয়ার্ড নং ১৩৫।	৫৭৬৬৮০৪ টাকা (সাতান্ন লাখ ছত্রিশ হাজার আটশ চার টাকা) ২৯ নভেম্বর ২০২১ অনুযায়ী
দাবি নোটিশের তারিখ : ১ ডিসেম্বর ২০২১ লোন নং: RHLPKOL000067374 PR00765923)	দখলের তারিখ : ২৪ জানুয়ারি ২০২৪।	

ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতার নাম এবং দাবি নোটিশের তারিখ	সম্পত্তির(সমূহের) বিবরণ	দখল নোটিশ অনুযায়ী বকেয়া পরিমাণ (অনুমান)
১. টিএমবি শিপিং প্রা লি নং ১ ঠিকানা : টিএমবি শিপিং প্রা লি, এফ-৪৮, আতাবাগ লেন, কামল টকিজ, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৪,	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ সম্পত্তি নং : ১. জমির সমুদায় পরিমাণ আনুমানিক ১২০৩ ডেসিমেল এবং তদস্থিত নির্মাণ অংশ দাগ নং ২৯১ এবং ২৯০, খ তিয়ান নং ১৮৫, মৌজা : গার্ডেন রিচ, থানা : মেটিয়ারজ, বর্তমান পরিচিত এবং সংখ্যায়িত পুরসভা প্রেমিসেস নং পি-৭৭/এ, মুদিয়ালি রোড, কলকাতা পৌর সংস্থার ওয়ার্ড নং ১৩৫। ২. সংশ্লিষ্ট সমুদায় জমির পরিমাণ ১০৮০ ডেসিমেল অংশ দাগ নং ২৮৪, ২৮৭, ২৮৮, ২৮৯, এবং ২৯০, খতিয়ান নং ১৮৫, মৌজা : গার্ডেন রিচ, থানা : মেটিয়ারজ বর্তমান পরিচিত এবং সংখ্যায়িত পুরসভা প্রেমিসেস নং পি-৭৭, মুদিয়ালি রেডা,কলকাতা পৌর সংস্থার ওয়ার্ড নং ১৩৫।	৫৭৬৬৮০৪ টাকা (সাতান্ন লাখ ছত্রিশ হাজার আটশ চার টাকা) ২৯ নভেম্বর ২০২১ অনুযায়ী
দাবি নোটিশের তারিখ : ১ ডিসেম্বর ২০২১ লোন নং: RHLPKOL000067374 PR00765923)	দখলের তারিখ : ২৪ জানুয়ারি ২০২৪।	

অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড রেজিস্টার্ড অফিস : ২৪০১, জেন.ঝিয়ারা রোড (কোর্টনমেন্ট), পুনে -৪১১০০১	দখল বিজ্ঞপ্তি (হাবার সম্পত্তির জন্য)	পারিসংখ্যক IV
যেহেতু, নিম্নস্বাক্ষরকারী ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার হিসেবে সংশ্লিষ্ট সিকিউরিটিইজেন্সন অ্যান্ড রিস্কনষ্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেসেস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইটারেস্ট আইনের ১৩(১২) ধারা অধীন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইটারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮ এবং ৯ সংস্থান অধীনে নিম্নোক্ত তারিখে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদাতাগণকে উক্ত নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে আদায় দেওয়ার জন্য এক দাবি নোটিশ ইস্যু করেছেন।		
ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদাতাগণ উক্ত বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে ব্যর্থ হওয়ায় ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদাতাগণকে বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে অবগত করা হচ্ছে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত আইনের ১৩(৪) ধারা এবং উক্ত রুলসের রুল ৮ এবং ৯ সংস্থান অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে সম্পত্তির স্বত্ব দখল করেছেন ২৯ জানুয়ারি ২০২৪ তারিখে।		
ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতা/বন্ধকদাতাকে বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে সতর্কিত করা হচ্ছে তারা মেনে কোনওভাবেই সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির লেনদেন না করেন এবং কোনওরূপ লেনদেনে ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, ৫৫.৩৬.২২৮.৭৬ টাকা (পঞ্চাশ লাখ ছত্রিশ হাজার দুশো আঠার টাকা ১১.১০.২০২৩ অনুযায়ী) নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে আদায়দান সাপেক্ষে।		
ঋণগ্রহীতার অর্থগতির জন্য জানানো হচ্ছে সারফেসি আইনের ১৩(৮) ধারা সংস্থান অধীনে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বকেয়া পরিমাণ আদায়দান সাপেক্ষে জামিনদত্ত সম্পদ উদ্ধার করতে পারেন।		
হাবার সম্পত্তির বিবরণ : বন্ধকদত্ত সম্পদ : সংশ্লিষ্ট সকল অংশ জমি এবং তদস্থিত নির্মাণ মৌজা : শ্রীকান্তবাড়ী, জেএল নং ১১৪, আরএস এবং এলআর গ্লট নং ৩৬৯, এলআর খতিয়ান নং ৮৩৩০, আরএস খতিয়ান নং ২২৬, এরিয়া : ৪.১৩ ডেসিমেল, জরুর গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন, থানা : রঘুনাতগঞ্জ, জেলা : মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, স্বত্ব দলিল নং : ১-৪০৭২-২০০৬ হোদার, জঙ্গিরার এডিএসআর, মুর্শিদাবাদ, সম্পত্তি দেশে আলমের নামে। উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি : উত্তর : সড়ক, দক্ষিণ : নান্দিমুদিনের সম্পত্তি, পূর্বে : রাবীন্দ্র চৌধুরীর সম্পত্তি, পশ্চিমে : আবু তালেবের সম্পত্তি সমষ্টি।		
তারিখ : ২৯.০১.২০২৪	অনুমোদিত অফিসার	ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক
তারিখ : ২৯.০১.২০২৪	অনুমোদিত অফিসার	ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

থাকেন, দলীয় কার্যালয়ে চাৰি দেওয়া হল কেন অপার্থ নেতৃত্ব জবাব দাও? এই ঘটনার পর এদিন বিষ্ণুপুর সাংগঠনিক জেলা বিজেপির পক্ষ থেকে সম্পাদক মুশান্ত দাকে শোকজ করা হয়।

জেলা সভাপতি অমরনাথ শাখার দাবি, জেলা কার্যালয়ের বাইরে এই ধরনের ঘটনা ঘটানোর জন্য তাঁকে শোকজ করা হয়েছে। সাত দিনের মধ্যে তার কাছে জানতে চাওয়া হয়েছে তিনি কেন এই ধরনের ঘটনা ঘটিয়েছেন। বিষ্ণুপুর

  	ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক জোনাল অফিস, কলকাতা সেন্ট্রাল ৪৭ এবং ৬৬ তল, গ্লট নং ৩৭৭ এবং ৩৭৮, বুক-লিউ, স্টেয় III সবটসেক, কলকাতা - ৭০০ ১০৬ পরিশিউ - IV [রুল ৮(১)] দখল নোটিশ (হাবার সম্পত্তির জন্য) যেহেতু নিম্নস্বাক্ষরকারী ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার হিসেবে সংশ্লিষ্ট সিকিউরিটিইজেন্সন অ্যান্ড রিস্কনষ্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেসেস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইটারেস্ট আইনের ১৩(১২) ধারা অধীন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইটারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮ এবং ৯ সংস্থান অধীনে ০৬.১১.২০২৩ তারিখে ঋণগ্রহীতা শ্রী বিন্ধ্যনাথ ব্যাপারি, পিতা হরেন্দ্র নাথ ব্যাপারি এবং ঈমতি মঞ্জুরা ব্যাপারি স্বামী বিন্ধ্যনাথ ব্যাপারি, ঠিকানা ৫০৩, বি জয়গিরিথ্যা রোড, পশ্চিম বরীয়া, ঠাকুরপুকুর, মহেশ তলা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা (পূর্ব), কলকাতা - ৭০০০৬০ সেন্ট্রালে শাখা সেক্টর ৫ (এসি নং ৭৩৭৪০০০২১০) নোটিশে উল্লিখিত পরিমাণ ২২৭৩৬২ টাকা (বাইশ লাখ ত্রিশতের হাজার ছাশা একশ টাকা) নোটিশ পাওয়ার তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে আদায়দানের জন্য দাবি নোটিশ ইস্যু করেছেন। ঋণগ্রহীতা বকেয়া পরিমাণ আদায়দানে ব্যর্থ হওয়ায় ঋণগ্রহীতা এবং সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে অবগত করা হচ্ছে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত আইনের ১৩ ধারার উপধারা (৪) ধারা এবং উক্ত রুলসের রুল ৮ এবং ৯ সংস্থান অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে সম্পত্তির স্বত্ব দখল করেছেন ২৪ জানুয়ারি ২০২৪ তারিখে। ঋণগ্রহীতাকে বিশেষভাবে এবং সাধারণকে সাধারণভাবে সতর্কিত করা হচ্ছে তারা মেনে কোনওভাবেই সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির লেনদেন না করেন এবং কোনওরূপ লেনদেনে ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক-এর নিকট বকেয়া ২২৭৪৪৪৬৫.০০ টাকা (বাইশ লাখ ত্রিশাশি হাজার চারশ পঁয়ষিট্টি টাকা) ২৪.০১.২০২৪ অনুযায়ী পরবর্তী সুদ, অন্যান্য চার্জ ব্যোের দাবি অনুযায়ী। এতদারা জানানো হচ্ছে উক্ত সম্পত্তির আধারের ১৩(৮) সংস্থান অধীনে নিম্নারিত সময়ের মধ্যে বকেয়া পরিমাণ আদায়দান সাপেক্ষে জামিনদত্ত সম্পদ উদ্ধার করতে পারেন। হাবার সম্পত্তির বিবরণ বন্ধকদত্ত সম্পদ : সমপরিমাণ বন্ধকদত্ত একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ বন্যাসের ফ্ল্যাট দেওতলায় (পূর্ব দিকে) পরিমাণ ৭০০ বর্গফুট সুপার বিট আর্ এরিয়া জি-৩ তলা বন্যাসের ভবন নির্মিত হোমিগিং পরিমাণ আনুমানিক ৬ কাঠা ৯ হুকি ১১ বর্গফুট অধিকৃত কলকাতা পৌর সংস্থার হোমিগিং নং ১৭০৭, জাগিরাবাড়ি রোড, ওয়ার্ড নং ১২৫ অধীন, অ্যাসেসমেন্ট নং -৪১২৫০৮০১৭০৫, মৌজা : পশ্চিম বড়িশা, জেএল নং ১১৭, অেরিগিং নং ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬, আরএস এবং এলআর দাগ নং ৩০৮৪/৩৩০ আরএল খতিয়ান নং ১৪৩৮, এলআর খতিয়ান নং
--	--

This advertisement is for information purposes only and does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to purchase, to hold or sell securities. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the letter of offer dated January 24, 2024 (the "Letter of Offer" or "LOF") filed with BSE Limited ("BSE").



QUEST SOFTECH (INDIA) LIMITED

Corporate Identification Number: L72200MH2000PLC125359

Our Company was incorporated as a Private limited company under the Companies Act, 1956 in the name of 'Quest Softech (India) Private Limited' vide Certificate of Incorporation dated March 27, 2000 with the Registrar of Companies, Mumbai. Our Company was converted in to a public limited company and name of our Company was changed to 'Quest Softech (India) Limited' and a Fresh Certificate of Incorporation consequent upon change of name was issued by the Registrar of Companies, Mumbai on March 18, 2008. The company got listed on BSE Limited dated July 05, 2013.

Registered Office: Cabin No 11, 7th Floor Times Square, Andheri Workflo, next to Sai Service, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400069;
Corporate Office: 303 3rd Floor Kanha Capital, R C Dutt Road, Vadodra - 390007, Gujarat, India
Website: www.ampvolts.com; | E-Mail: compliance@ampvolts.com; | Telephone No: 022-41495895;
Company Secretary and Compliance Officer: Mittal Kevin Shah

OUR PROMOTERS: AV AC DC RENEW PRIVATE LIMITED

THE ISSUE

ISSUE OF UP TO 1,60,00,000 PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 30 PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 20 PER RIGHTS EQUITY SHARE) AGGREGATING UP TO ₹ 48 CRORES ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 8 (EIGHT) RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 5 (FIVE) EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON JANUARY 08, 2024 (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 102 OF LETTER OF OFFER ("LOF"). THE RIGHTS ISSUE PRICE IS 3 (THREE) TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.

AMOUNT PAYBLE PER RIGHT EQUITY*	%	FACE VALUE (₹)	PREMIUM (₹)	TOTAL
On Application	33.33	₹ 3.00	₹ 7.00	₹ 10.00
On First Call	33.33	₹ 3.50	₹ 6.50	₹ 10.00
On Final Call	33.34	₹ 3.50	₹ 6.50	₹ 10.00
Total (₹)	100	₹ 10.00	₹ 20.00	₹ 30.00

NOTICE TO THE ELIGIBLE PUBLIC EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY RIGHTS ISSUE OF EQUITY SHARES

ISSUE PROGRAMME

ISSUE OPENS ON:	LAST DATE FOR ON MARKET RENUNCIATION*:	ISSUE CLOSE ON:
FRIDAY, FEBRUARY 02, 2024	THURSDAY, FEBRUARY 08, 2024	THURSDAY, FEBRUARY 15, 2024

* Eligible Public Shareholders are requested to ensure that renunciation through off-market transfer is completed in such a manner that the Rights Entitlements are credited to the demat account of the Renouncees on or prior to the Issue Closing Date.

ASBA*

Simple, Safe, Smart way of making an Application- Make Use of it.

*Application Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For further information, please see the section entitled "Terms of the Issue" on Page 105 of the LOF.

PROCESS OF MAKING AN APPLICATION IN THE ISSUE

In accordance with Regulation 76 of the SEBI ICDR Regulations, the SEBI Rights Issue Circulars and the ASBA Circulars, all Investors desiring to make an Application in the Issue are mandatorily required to use the ASBA process. Investors should carefully read the provisions applicable to such Applications before making their Application through ASBA.

For Details, see "PROCEDURE FOR APPLICATION THROUGH THE ASBA PROCESS" on Page 105 of LOF.

PROCEDURE FOR APPLICATION THROUGH THE ASBA PROCESS

An Investor, wishing to participate in the Issue through the ASBA facility, is required to have an ASBA enabled bank account with SCSBs, prior to making the Application. Investors desiring to make an Application in the Issue through ASBA process, may submit the Application Form in physical mode to the Designated Branches of the SCSB or online/ electronic Application through the website of the SCSBs (if made available by such SCSB) for authorizing such SCSB to block Application Money payable on the Application in their respective ASBA Accounts.

Investors should ensure that they have correctly submitted the Application Form and have provided an authorisation to the SCSB, via the electronic mode, for blocking funds in the ASBA Account equivalent to the Application Money mentioned in the Application Form, as the case may be, at the time of submission of the Application.

Our Company, their directors, employees, affiliates, associates and their respective directors and officers and the Registrar shall not take any responsibility for acts, mistakes, errors, omissions and commissions etc., in relation to Applications accepted by SCSBs, Applications uploaded by SCSBs, Applications accepted but not uploaded by SCSBs or Applications accepted and uploaded without blocking funds in the ASBA Accounts.

SELF-CERTIFIED SYNDICATE BANKS

For the list of banks which have been notified by SEBI to act as SCSBs for the ASBA process, please refer to <https://www.sebi.gov.in/sebiweb/otheraction.clo?dorecognisedFol=yes&intmid=34>

Please note that subject to SCSBs complying with the requirements of the SEBI circular No. CIR/CFD/DIL13/2012 dated September 25, 2012, within the periods stipulated therein, ASBA Applications may be submitted at the Designated Branches of the SCSBs, in case of Applications made through ASBA facility.

For further details, kindly refer to "Procedure for Application through the ASBA process" on page 105. of the Letter of Offer.

APPLICATION BY ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS HOLDING EQUITY SHARES IN PHYSICAL FORM

Please note that in accordance with Regulation 77A of the SEBI ICDR Regulations read with the SEBI Rights Issue Circulars, the credit of Rights Entitlements and Allotment of Rights Equity Shares shall be made in dematerialized form only. Accordingly, Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form as on Record Date and desirous of subscribing to Rights Equity Shares in the Issue are advised to furnish the details of their demat account to the Registrar or our Company at least two clear Working Days prior to the Issue Closing Date, to enable the credit of their Rights Entitlements in their respective demat accounts at least one day before the Issue Closing Date.

Prior to the Issue Opening Date, the Rights Entitlements of those Eligible Equity Shareholders, among others, who hold Equity Shares in physical form, as applicable, and whose demat account details are not available with our Company or the Registrar, shall be credited in a demat suspense escrow account opened by our Company.

To update respective email addresses/ mobile numbers in the records maintained by the Registrar or us Company, Eligible Equity Shareholders should visit www.purvashare.com.

Resident Eligible Equity Shareholders who hold Equity Shares in physical form, as applicable, as on the Record Date will not be allowed to renounce their Rights Entitlements in the Issue. However, such Eligible Equity Shareholders, where the dematerialized Rights Entitlements are transferred from the suspense escrow demat account to the respective demat accounts within prescribed timelines, can apply for Additional Rights Equity Shares while submitting the Application through ASBA process.

Making of an Application by Eligible Equity Shareholders on Plain Paper under ASBA process

An Eligible Equity Shareholder in India who is eligible to apply under the ASBA process may make an application to subscribe to this Issue on plain paper in case of non-receipt of Application Form as detailed above. In such cases of non-receipt of the Application Form through e-mail or physical delivery (where applicable) and the Eligible Equity Shareholder not being in a position to obtain it from any other source may make an application to subscribe to this Issue on plain paper with the same details as per the Application Form that is available on the website of the Registrar, Stock Exchanges. An Eligible Equity Shareholder shall submit the plain paper Application to the Designated Branch of the SCSB for authorizing such SCSB to block Application Money in the said bank account maintained with the same SCSB. Applications on plain paper will not be accepted from any Eligible Equity Shareholder who has not provided an Indian address or is a U.S. Person or in the United States.

Please note that the Eligible Equity Shareholders who are making the Application on plain paper shall not be entitled to renounce their Rights Entitlements and should not utilize the Application Form for any purpose including renunciation even if it is received subsequently.

The Application on plain paper, duly signed by the Eligible Equity Shareholder including joint holders, in the same order and as per specimen recorded with his/her bank, must reach the office of the Designated Branch of the SCSB before the Issue Closing Date. In cases where Multiple Application Forms are submitted for Applications pertaining to Rights Entitlements credited to the same demat account or in demat suspense escrow account, as applicable, including cases where an Investor submits Application Forms along with a plain paper Application, such Applications shall be liable to be rejected. Investors are requested to strictly adhere to these instructions. Failure to do so could result in an application being rejected, with our Company and the Registrar not having any liability to the Investor. The plain paper Application format will be available on the website of the Registrar at www.purvashare.com.

Our Company and the Registrar shall not be responsible if the Applications are not uploaded by the SCSB or funds are not blocked in the Investors' ASBA Accounts on or before the Issue Closing Date. The application on plain paper, duly signed by the Eligible Equity Shareholder, including joint holders, in the same order and as per specimen recorded with his bank, must reach the office of the Designated Branch of SCSB before the Issue Closing Date and should contain the following particulars:

- Name of our Company, being Quest Softech (India) limited;
- Name and address of the Eligible Equity Shareholder including joint holders (in the same order and as per specimen recorded with our Company or the Depository);
- Registered Folio Number/DP and Client ID No.;
- Number of Equity Shares held as on Record Date;
- Allotment option – only dematerialised form;
- Number of Rights Equity Shares entitled to;
- Number of Rights Equity Shares applied for within the Rights Entitlements;
- Number of additional Rights Equity Shares applied for, if any;
- Total number of Rights Equity Shares applied for;
- Total Application Money paid at the rate of Rs. 10 per Rights Equity Share;
- Details of the ASBA Account such as the account number, name, address and branch of the relevant SCSB;
- In case of non-resident Eligible Equity Shareholders making an application with an Indian address, details of the NRE/CNR/NRO Account such as the account number, name, address and branch of the SCSB with which the account is maintained;
- Except for Applications on behalf of the Central or State Government, the residents of Sikkim and the officials appointed by the courts, PAN of the Eligible Equity Shareholder and for each Eligible Equity Shareholder in case of joint names, irrespective of the total value of the Rights Equity Shares applied for pursuant to this Issue;
- Authorisation to the Designated Branch of the SCSB to block an amount equivalent to the Application Money in the ASBA Account;
- Signature of the Eligible Equity Shareholder (in case of joint holders, to appear in the same sequence and order as they appear in the records of the SCSB); and
- All such Eligible Equity Shareholders are deemed to have accepted the representation and agreements set forth on page no. 106-108 in "Making of an Application by Eligible Equity Shareholders on Plain Paper under ASBA process" of the letter head and shall include the following:

I/ We acknowledge that we, Our affiliates and others will rely upon the truth and accuracy of the foregoing representations and agreements."

In cases where multiple Application Forms are submitted for Applications pertaining to Rights Entitlements credited to the same demat account or in demat suspense escrow account, including cases where an Investor submits Application Forms along with a plain paper Application, such Applications shall be liable to be rejected.

Investors are requested to strictly adhere to these instructions. Failure to do so could result in an application being rejected, with our Company and the Registrar not having any liability to the Investor. The plain paper Application format will be available on the website of the Registrar at www.purvashare.com.

Our Company and the Registrar shall not be responsible if the Applications are not uploaded SCSB or funds are not blocked in the Investors ASBA Accounts on or before the Issue Closing Date.

Please note that the Rights Entitlements which are neither renounced nor subscribed by the Investors on or before the Issue Closing Date shall lapse and shall be extinguished after the Issue Closing Date.

Payment Schedule of Rights Equity Shares at the time of application

₹ 10 per Rights Equity Share (including premium of ₹ 7 per Rights Equity Share) shall be payable on Application.

Our Company accept no responsibility to bear or pay any cost, applicable taxes, charges and expenses (including brokerage), and such costs will be incurred solely by the Investors.

Application for Additional Equity Shares

Investors are eligible to apply for additional Equity Shares over and above their Rights Entitlements, provided that they are eligible to apply for Equity Shares under applicable law and they have applied for all the Equity Shares forming part of their Rights Entitlements without renouncing them in whole or in part. Where the number of additional Equity Shares applied for exceeds the number available for Allotment, the Allotment would be made as per the Basis of Allotment finalized in consultation with the Designated Stock Exchange. Applications for additional Equity Shares shall be considered and Allotment shall be made in accordance with the SEBI ICDR Regulations and in the manner as set out in "Terms of the Issue - Basis of Allotment" beginning on page 125.

Eligible Equity Shareholders who renounce their Rights Entitlements cannot apply for additional Equity Shares. Non-resident Renouncees who are not Eligible Equity Shareholders cannot apply for additional Equity Shares.

NO OFFER IN THE UNITED STATES

The Rights Entitlements and the Rights Equity Shares have not been, and will not be, registered under the US Securities Act or under any securities laws of any state or other jurisdiction of the United States and may not be offered, sold, resold, allotted, taken up, exercised, renounced, pledged, transferred or delivered, directly or indirectly within the United States except pursuant to an applicable exemption from, or a transaction not subject to, the registration requirements of the US Securities Act and in

compliance with any applicable securities laws of any state or other jurisdiction of the United States. The Rights Entitlements and Rights Equity Shares referred to in this Letter of Offer are being offered in offshore transactions outside the United States in compliance with Regulations under the US Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made. Neither receipt of this Letter of Offer, nor any of its accompanying documents constitutes an offer of the Rights Entitlements or the Rights Equity Shares to any Eligible Equity Shareholder other than the Eligible Equity Shareholder who has received this Letter of Offer and its accompanying documents directly from our Company or the Registrar.

LAST DATE FOR APPLICATION

The last date for submission of the duly filled in the Application Form or a plain paper Application is Thursday, February 15, 2024, i.e., Issue Closing Date. Our Board or any committee thereof may extend the said date for such period as it may determine from time to time, subject to the Issue Period not exceeding 30 days from the Issue Opening Date (inclusive of the Issue Opening Date).

If the Application Form is not submitted with an SCSB, uploaded with the Stock Exchanges and the Application Money is not blocked with the SCSB, on or before the Issue Closing Date or such date as may be extended by our Board or any committee thereof, the invitation to offer contained in the Letter of Offer shall be deemed to have been declined and our Board or any committee thereof shall be at liberty to dispose of the Equity Shares hereby offered, as set out in "Terms of the Issue- Basis of Allotment" on page 125.

ALLOTMENT OF THE RIGHT EQUITY SHARES IN DEMATERIALIZED FORM:

Please Note That The Rights Equity Shares Applied For In The Issue Can Be Allotted Only In Dematerialized Form And To The Same Depository Account In Which Our Equity Shares Are Held By Such Investor On The Record Date. For Details, See "Terms Of The Issue- Allotment Advice Or Refund/ Unblocking Of ASBA Accounts" On Page 126

FRACTIONAL ENTITLEMENTS

Not Applicable

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGE ONLY IN DEMATERIALIZED FORM.

LISTING AND TRADING OF THE RIGHTS EQUITY SHARES TO BE ISSUED PURSUANT TO THIS ISSUE

The existing Equity Shares are listed and traded on BSE (Scrip Code: 535719) under the ISIN: INE989J01017. The Rights Equity Shares shall be credited to a temporary ISIN which will be frozen until the receipt of the final listing/ trading approvals from the Stock Exchanges. Upon receipt of such listing and trading approvals, the Rights Equity Shares shall be debited from such temporary ISIN and credited to the new ISIN for the Rights Equity Shares and thereafter be available for trading and the temporary ISIN shall be permanently deactivated in the depository system of CDSL and NSDL.

The listing and trading of the Rights Equity Shares issued pursuant to this Issue shall be based on the current regulatory framework then applicable. Accordingly, any change in the regulatory regime would affect the listing and trading schedule.

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI

This Letter of Offer has not been filed with SEBI in terms of SEBI ICDR Regulations as the size of issue is not exceeding Rs. 5,00,00,00 Lakhs, however the final letter of offer will be filed with SEBI for dissemination purpose.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE

"It is to be distinctly understood that the permission given by SEBI Limited should not in any way be deemed or construed that the letter of offer has been cleared or approved by BSE, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the letter of offer. The investors are advised to refer to the letter of offer for the full text of the Disclaimer Clause of BSE Limited".

LISTING

The Right Equity Shares of our Company are proposed to be listed on Platform of BSE. Our Company has obtained In-principle approval from BSE by way of its letter dated December 20, 2023 for listing of Right equity shares on Platform of BSE Limited. No assurance can be given regarding the active or sustained trading in the Rights Equity Shares or the price at which the Rights Equity Shares offered under the Issue will trade after the listing thereof.

If the permission to deal in and for an official quotation of the Right Equity Shares on the Platform of BSE is not granted by BSE, our Company shall forthwith repay, without interest, all moneys received from the applicants in pursuance of this Letter of Offer. If such money is not repaid within the prescribed time then our Company becomes liable to repay it, then our Company, selling shareholders and every officer in default shall, shall be liable to repay such application money, with interest, as prescribed under the applicable law.

DISPATCH AND AVAILABILITY OF ISSUE MATERIALS:-

In accordance with the SEBI ICDR Regulations and SEBI Rights Issue Circulars, our Company will send/ dispatch at least three days before the Issue Opening Date, the Abridged Letter of Offer, the Rights Entitlement Letter, Application Form and other issue material ("Issue Materials") only to the Eligible Equity Shareholders who have provided an Indian address to our Company and who are located in jurisdictions where the offer and sale of the Rights Entitlement or Rights Equity Shares is permitted under laws of such jurisdiction and does not result in and may not be construed as, a public offering in such jurisdictions. In case the Eligible Equity Shareholders have provided their valid e-mail address, the Issue Materials will be sent only to their valid e-mail address and in case the Eligible Equity Shareholders have not provided their e-mail address, then the Issue Materials will be dispatched, on a reasonable effort basis, to the Indian addresses provided by them.

Further, this Letter of Offer will be provided by the Registrar on behalf of our Company to the Eligible Equity Shareholders who have provided their Indian addresses to our Company and who make a request in this regard. In case the Eligible Equity Shareholders have provided their valid e-mail address, the Letter of Offer will be sent only to their valid e-mail address and in case the Eligible Equity Shareholders have not provided their e-mail address, then the Letter of Offer will be dispatched, on a reasonable effort basis, to the Indian addresses provided by them.

Investors can access this Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer and the Application Form (provided that the Eligible Equity Shareholder is eligible to subscribe for the Rights Equity Shares under applicable securities laws) on the websites of:

- (i) Our Company at www.ampvolts.com;
- (ii) The Registrar at www.purvashare.com;
- (iii) The Stock Exchange at www.bseindia.com;

Eligible Equity Shareholders who have not received the CAF may apply, along with the requisite application money, by using the CAF available on the websites above, or on plain paper, with the same details as per the CAF available online.

Eligible Equity Shareholders can obtain the details of their respective Rights Entitlements from the website of the Registrar (i.e., www.purvashare.com) by entering their DP ID and Client ID or Folio Number (in case of Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form) and PAN. The link for the same shall also be available on the website of our Company (i.e., www.ampvolts.com).

The dispatch of the Abridged letter of offer, the Rights Entitlement Letter along with the application forms shall be dispatched to the Eligible Shareholders by January 30, 2024 by the Registrar to the Issue.

OTHER IMPORTANT LINKS AND HELPLINE:

The Investors can visit following links for the below-mentioned purposes:

- In accordance with SEBI Rights Issue Circulars, frequently asked questions and online/ electronic dedicated investor helpdesk for guidance on the Application process and resolution of difficulties faced by the Investors will be available on the website of the Registrar to the Issue (www.purvashare.com). Further, helpline number provided by the Registrar for guidance on the Application process and resolution of difficulties is 022-4961 4132.
- Updating Indian address/ e-mail address/ phone or mobile number in the records maintained by the Registrar or our Company www.purvashare.com.
- Submission of self-attested PAN, client master sheet and demat account details by non- resident Eligible Equity Shareholders.

Investors are advised to contact the Registrar to the Issue or our Company Secretary and Compliance Officer for any pre- Issue or post-Issue related problems such as non-receipt of Abridged Letter of Offer/ Application Form and Rights Entitlement Letter/ Letter of Allotment, Split Application Forms, Share Certificate(s) or Refund Orders, etc. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar to the Issue, with a copy to the SCSBs, giving full details such as name, address of the applicant, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSBs, number of Equity Shares applied for, amount blocked, where the Application Form and Rights Entitlement Letter or the plain paper application, in case of Eligible Equity Shareholder, was submitted by the ASBA Investors through ASBA process, see "Terms of the Issue" beginning on page 102.

BANKER TO THE ISSUE AND REFUND BANK:- ICICI Bank Limited

MONITORING AGENCY:- Not Applicable

FOR RISK FACTORS AND OTHER DETAILS, KINDLY REFER TO THE LETTER OF OFFER/ABRIDGED LETTER OF OFFER.

PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PRIVATE LIMITED
Address: Unit No. 9, Shiv Shakti Ind. Estate, J R Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai, Maharashtra, 400011

Contact person: Deepali Dhuri
Tel: 022-4961 4132 / 3199 8810 | E-mail ID: support@purvashare.com
Website: www.purvashare.com | SEBI registration number: INR000001112
Investor grievance e-mail: support@purvashare.com

For QUEST SOFTECH (INDIA) LIMITED
SD/-
Vipul Narendrabhai Chauhan
Chairman and Managing Director
DIN: 01241021

Date:-January 30, 2024

Place:- Mumbai

Our Company is proposing subject to market conditions and other considerations, a right issue of its Equity Shares and has in this regard filed a letter of offer dated January 24, 2024 with SEBI and Stock Exchange. The LOF is available on the website of the Stock Exchange i.e. BSE at www.bseindia.com and on the website of Registrar to the Issue i.e. www.purvashare.com. Investors should note that investment in equity shares involves a degree of risk and for details relating to the same, please see the section entitled "Risk Factors" on page 19 of the LOF.

The announcement does not constitute an offer of Right Entitlements of Right Equity Shares for sale in any Jurisdiction, including the United States and any Rights Entitlements and Right Equity Shares described in these announcements may not be offered or sold in the United States absent registration under the Securities Act or an exemption from registration. There will be no public offering of Right Equity Shares in the United States.

garima advt.

WHITE ORGANIC RETAIL LIMITED
CIN: L39000MH2011PLC225123

Registered Address: Wing B, 20th Floor, Lotus Corporate Park, Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai - 400063. Tel: +91 02269218000 |
Website: www.whiteorganicretaillimited.com | E-mail: worl.cs@Suumaya.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that pursuant to Section 170 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof), and in terms of the General circular no. 14/2020 dated April 08, 2020, and General circular no. 17/2020 dated April 13, 2020 and General circular no. 22/2020 dated June 15, 2020 and General circular no. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular no. 39/2020 dated December 31, 2020 and General Circular no.10/2021 dated June 23, 2021 and General Circular No.20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No.3/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No.11/2022 dated December 28, 2022 ("General Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulation, as amended) and such other applicable laws and regulations, the Postal Ballot Notice seeking the approval of Members of White Organic Retail Limited ("The Company") by voting through electronic mode ("e-voting/remotely e-voting") has been sent on January 29, 2024 electronically by e-mail to the members/beneficial owners as on the cut-off date i.e. Friday, January 26, 2024 ("Cut-off date") for obtaining the approval of the Shareholders in respect of the following resolutions:

Sr. No.	Description of Resolution
1	Alteration of the Object Clause of the Memorandum of Association of the Company
2	Granting of authority under Section 180(1)(a) and 180(1)(c) of Companies Act, 2013

In Compliance with the requirements of MCA Circulars, the hard copy of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statements and Postal Ballot form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the shareholders and the shareholders are required to communicate their assent or dissent through the remote e-voting system only. Members whose email address is not registered, are requested to register their active email addresses with the Company by communicating the below information at worl.cs@summaya.com and mumbai@linkintime.co.in with their name, number of shares held, DP ID/Client ID and email address.

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of Members as on the cut-off date i.e., Friday, January 26, 2024. A person who is not a Member on the cut-off date shall treat the notice of Postal Ballot for information purpose only. The Company has engaged the service of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for providing e-voting facility to all its members. The Members can opt for only one mode of voting i.e., e-voting. The detailed procedure for voting has been provided in the Postal Ballot Notice.

Members are requested to note that the e-voting, will commence from Monday, February 05, 2024 at 9.00 a.m. and ends on Tuesday, March 05, 2024 at 5.00 p.m.

During this period members of the Company holding equity shares as on the cut-off date i.e. January 26, 2024, may cast their vote electronically only. The members are requested to peruse the proposed resolutions along with the explanatory statements and carefully read the instructions and cast a vote through e-voting facility not later than on March 05, 2024, at 5:00 PM (IST). The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. Rinkesh Gala and Associates (Membership No. ACS 42486, CDP 20128), Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot only through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the Company's website on https://whiteorganicretaillimited.com/investor_relations/Corporate_Announcement.html. The result of the voting by Postal Ballot (along with the Scrutinizer's report) will be announced on or before Thursday, March 07, 2024 at the Registered Office of the Company situated at Mumbai, Maharashtra and shall also be displayed on the website of the Company i.e., https://whiteorganicretaillimited.com/investor_relations/Scrutinizer_Reports.html, as well as on website of CDSL i.e. www.evotingindia.com and shall be communicated to Bombay stock Exchange (BSE) where the Equity Shares of the Company are listed.

In case there is a change in your registered email address, kindly update the same with your Depository. In case of any queries or grievances with regard to voting by Postal Ballot or e-voting, Members can contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at Contact No. 1800 22 55 33 or email: helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Date: January 30, 2024
Place: Mumbai

By Order of the Board
White Organic Retail Limited
Sd/-
Ishita Gala
Managing Director
DIN: 07165038

SALE/AUCTION NOTICE
HANSRAJ AGROFRESH PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN : U15490UP2014PTC065749
Registered Office: C-23, 2nd Floor, Swastik Gardenia Shivpur Varanasi UP 221003
Factory Premises: Bahadur Colony, Talma, Jalpaiguri, West Bengal-735121

Sale of the Corporate Debtor as a going concern or the business of the Corporate Debtor as a going concern
(In liquidation under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
Last date for submission of Expression of Interest (EOI): 13.02.2024 by 5.00 pm
Last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD): 02.03.2024 by 5.00 pm
Date and Time of Auction: 05.03.2024 at 3.00 pm to 5.00 pm
(With unlimited extension of 5 minutes each)

Notice is hereby given to the public in general for invitation of expression of interest in connection with sale of the CD and business of the CD i.e. "Hansraj Agrofresh Private Limited (in Liquidation)" as a going concern by the liquidator (appointed by the Hon'ble NCLT Allahabad Bench) by e-auction process as per the details mentioned in the table below:-
Sale of the Corporate Debtor are being proposed to be sold as a going concern or the business of the corporate debtor as a going concern as per regulation 32(e) & (f) of the Insolvency & Bankruptcy Code of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" & "NO RECOURSE BASIS" & as such said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities.
The sale of the CD as a going concern or the business of the CD as a going concern will be through the E-Auction platform: <https://www.nesi.co.in> (with unlimited extension of 5 minutes each)

Sr. No.	DESCRIPTION OF ASSETS	Reserve Price (INR)	EMD (INR)	Bid Incremental Value (INR)
1.	Sale of Corporate Debtor as a Going Concern or the business of the Corporate Debtor as a going concern	9,24,89,830/-	50,00,000/-	5,00,000/-

Site Visit & Inspection: 16.02.2024 to 22.02. 2024 (10:00 am to 5:00 pm) (With Prior Permission)
1. Interested applicants may refer to the complete E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc. available on <https://www.nesi.co.in> & <https://hansrajagrofresh.com>
2. The Liquidator has a right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction at any time. He has a right to reject any of the bids without giving any reasons.
3. The Reserve Price for sale shall be exclusive of all applicable taxes and duties and the Successful Bidder shall be required to bear all applicable taxes and duties as may be applicable. It is clarified that no incidence of rates or other tax (es) will be applicable on or borne by the Corporate Debtor.
4. Documents submission deadline is 02.03.2024 and E-Auction will be conducted from 03.00 PM to 05.00 PM IST on 05.03.2024.

Sd/-
Dev Vrat Rana
Liquidator in the matter of Hansraj Agrofresh Private Limited
Registration No.: IBBI/PA-001/PP-025

PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED

Regd. Office: Dandi Corporate Park, 5th Floor, 15B, C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098.
CIN: U5190MH2007PTC638303 Tel: 022- 6741 2414, Fax: 022- 6741 2313
Email: Info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of immovable assets under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 under rule 8(5) read with proviso to rule 8 (6) of the security interest (enforcement) rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the authorised officer of Phoenix Arc Private Limited (Acting as a Trustee of Phoenix Trust fy 19-10) (PARC) on 08.06.2023, pursuant to the assignment of debt in its favour Karvy Financial Services Limited (KFSL), will be sold on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" basis on 15.02.2024 between 12:00 pm to 01:00 pm and with unlimited extension of 5 minutes, for recovery of Rs. 70.02,933.54/- (Rupees seventy lakh two thousand nine hundred thirty three and fifty four paise only) as of 24.01.2024 with further interest from 25.01.2024 along with all cost, charges & expense until payment in full, under the Loan No. PR00440910, due to PARC, secured creditor from Mr. Atar Singh, Mr. Kailash Chand And Mrs. Shakuntla Devi. The reserve price will be Rs. 19,50,000/- (rupees nineteen lakh five thousand only) and the earnest money deposit will be Rs. 1,95,000/- (rupees one lakh ninety five thousand only) & last date of submission of emd with kyc is 14.02.2024 up to 5:00 p.m. (ist).

PROPERTY DISCRIPTION - All That Piece And Parcel Of Property Bearing Shop No-21, Basement, Mezzanine Area, 08.05.20, Mrs. Sushila Devi Shiv Prerna Complex, Trans Yemuna Colony, Agra. The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. Public in general and borrowers in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. In case of any clarification/question regarding assets under sale, bidder may contact to Mr. Ritesh Chauhan (+91 7355036788), (+91-915219751, Mr. Somesh Sundriyal (+91 9910563402) & Mr. Rajender Dahiya (+91 8446254515).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the linkhttps://phoenixarc.co.in/?p=480 provided in phoenix arc private limited's website i.e. www.phoenixarc.co.in and/or on https://bankauctions.com

Place: Agra
Date: 30.01.2024

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101, 102 & 103, 2 North Avenue, Maker Masity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Credit Co. Ltd. (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 13.02.2024 at 11:00 am to 01:00 pm (with unlimited extensions of 5 minute each), for recovery of Rs. 56,27,393/- (Rupees Fifty Six Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred Ninety Three Only) due as on 28 Oct 2022 and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Fullerton India Credit Company Limited/Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) namely 1) Ashoka Knitting Works, 2) Ashok Kumar, 3) Mamta Rani, 4) Ram Gopal.

The Reserve Price will be INR 24,77,000/- (Rupees Twenty Four Lakh Seventy Seven Thousand Only) for property 1 and INR 39,49,900/- (Rupees Thirty Nine Lakh Nine Thousand Only) for property 2 and the earnest money deposit will be INR 2,47,700/- (Rupees Two Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred Only) for property 1 and INR 3,94,900/- (Rupees Three Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Only) for property 2 (as per Description of Immovable Property). The last date of EMD deposit is 12.02.2024. For further details please contact at Ameen Kumar ameen.kumar@fullertonindia.com +91 8685987810 & Harmani Jolly Harmani.jolly@fullertonindia.com +91 8655901470.

Description of Immovable Property: PROPERTY 1 All that part and parcel of property consisting of Khasra No. 1449, 1450, 1448, 1447, 1499/1 situated at Street No. 6 Bachitar Nagar Wakia Gill No.II Tehsil and District Ludhiana.

PROPERTY 2 Khasra No. 1449, 1450, 1448, 1447 situated at Wakia Gill II tehsil and district Ludhiana.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Fullerton India Credit Company Limited/Secured Creditor's website i.e. www.smfgindia.com / https://smfgindia.auctiontiger.net.

Place: Ludhiana Date: 30.01.2024

SD/-, Authorised Officer,
SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)

SALE/AUCTION NOTICE

HANSRAJ AGROFRESH PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN : U15490UP2014PTC065749

Registered Office: C-23, 2nd Floor, Swastik Gardenia Shivpur Varanasi UP 221003
Factory Premises: Bahadur Colony, Talma, Jalpaiguri, West Bengal-735121

Sale of the Corporate Debtor as a going concern or the business of the Corporate Debtor as a going concern
(In liquidation under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
Last date for submission of Expression of Interest (EOI): 13.02.2024 by 5.00 pm
Last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD): 02.03.2024 by 5.00 pm
Date and Time of Auction: 05.03.2024 at 3.00 pm to 5.00 pm
(With unlimited extension of 5 minutes each)

Notice is hereby given to the public in general for invitation of expression of interest in connection with sale of the CD and business of the CD i.e. 'Hansraj Agrofresh Private Limited (In Liquidation)' as a going concern by the liquidator (appointed by the Hon'ble NCLT Allahabad Bench) by e-auction process as per the details mentioned in the table below:

Sale of the Corporate Debtor are being proposed to be sold as a going concern or the business of the corporate debtor as a going concern as per regulation 32(e) & (f) of the Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" & "NO RECOURSE BASIS" & as such said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities. The sale of the CD as a going concern or the business of the CD as a going concern will be through the E-Auction platform: <https://www.nesi.co.in> (unlimited extension of 5 minutes each)

Sr. No.	DESCRIPTION OF ASSETS	Reserve Price (INR)	EMD (INR)	Bid Incremental Value (INR)
1.	Sale of Corporate Debtor as a Going Concern or the business of the Corporate Debtor as a going concern	9,24,89,830/-	50,00,000/-	5,00,000/-

Site Visit & Inspection: 16.02.2024 to 22.02. 2024 (10:00 am to 5:00 pm) (With Prior Permission)

- Interested applicants may refer to the complete E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc. available on <https://www.nesi.co.in> & <https://hansrajagrofresh.com>
- The Liquidator has a right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction at any time. He has a right to reject any of the bids without giving any reasons.
- The Reserve Price for sale shall be exclusive of all applicable taxes and duties and the Successful Bidder shall be required to bear all applicable taxes and duties as may be applicable. It is clarified that no incidence of rates or other tax (es) will be applicable on or borne by the Corporate Debtor.
- Documents submission deadline is 02.03.2024 and E-Auction will be conducted from 03:00 PM to 05:00 PM IST on 05.03.2024.

SD/-
Dev Vrat Rana
Liquidator in the matter of Hansraj Agrofresh Private Limited
Registration No.: IBB/1PA-001/IP-P-02567/2021-2022/13936
AFA Validity Up to 27.11.2024
Liquidator's Address: Shop No. 5, S. B. M. Tiraha, Roorkee
Hari Singh Market, Harwar, Uttarakhand -247667
Email: dev.vrat@gmail.com
Mobile: 7535828673

Public Notice

This is to inform the General Public That Bank of Baroda, Sultanpur Main Branch Intends to accepts the under mentioned Priority and Exclusive Charge by way of mortgage/extensions :-

- Equitable mortgage of Commercial land and building (open demarcated Plot) at Plot no. 1487 area 0.1640 hect, at Gorabarik Ward no. 3 Ghasiganj (Nagar Palika Parishad Sultanpur), Parg., Miranpur, Tehsil Sadar Distt- Sultanpur, (Sale Deed no. 3837 dated 02.08.2007) Owned by Mr. Mohd Faheem S/o Mr. Mohd Haleem Khan.
- Equitable mortgage of Commercial land and building (open demarcated Plot) at Plot no. 1477M area 0.0130 hect. and Plot no. 1488M total area 0.063 Hect. deed area ½ 0.063 hect. at Goarabarik Ward no. 3 Ghasiganj (Nagar Palika Parishad Sultanpur), Parg., Miranpur, Tehsil Sadar Distt- Sultanpur, (Sale Deed no. 4002 dated 23.07.2008) Owned by Mr. Mohd Faheem S/o Mr. Mohd Haleem Khan.
- Equitable mortgage of Commercial land and building (open demarcated Plot) at Plot no. 1488 area 0.4040 hect. Plot no. 1478 area 0.0630 hect. total area 0.4670 deed area ½ 0.2335 hect., at Gorabarik Ward no. 3 Ghasiganj (Nagar Palika Parishad Sultanpur), Parg., Miranpur, Tehsil Sadar Distt- Sultanpur, (Sale Deed no. 4003 dated 27.07.2008) Owned by Mrs. Nargis Nayab W/o Mohd Rizwan Khan & Mrs. Salma Bano W/o Mohd Rehan Khan.
- Equitable mortgage of Commercial land and building (open demarcated plot) at Plot no. 1477M area 2 biswa balance share 0.0141 hetc., at Gorabarik Ward no. 3 Ghasiganj (Nagar Palika Parishad Sultanpur), Parg., Miranpur, Tehsil Sadar Distt- Sultanpur, (Sale Deed no. 4580 dated 07.09.2009) Owned by Mr. Mohd Faheem S/o Mr. Mohd Haleem Khan.
- Equitable mortgage of Commercial land and building (open demarcated plot) at Plot no. 1488 area 0.4040 hect. Plot no. 1478 area 0.0630 hect. total 0.4670 hect deed area ½ 0.2335 hect. and Plot no. 1488M area 0.0630 hect. Plot no. 0.0100 hect. total 0.0730 hect., at Gorabarik Ward no. 3 Ghasiganj (Nagar Palika Parishad Sultanpur), Parg., Miranpur, Tehsil Sadar Distt- Sultanpur, (Sale Deed no. 4890 dated 03.10.2009) Owned by Mrs. Nargis Nayab W/o Mr. Mohd Rizwan Khan.
- Equitable mortgage of Commercial land and building (open demarcated plot) at Plot no. 1479 area 0.1640 hect, at Gorabarik Ward no. 3 Ghasiganj (Nagar Palika Parishad Sultanpur), Pargana- Miranpur, Tehsil Sadar Distt- Sultanpur, (Sale Deed no. 2704 dated 15.04.2013) Owned by Mohd Rizwan Khan & Mohd Furkan Khan Ss/o Mr. Mohd Haleem Khan.
- Equitable mortgage of Plot No. 1481 Mi, 1482, 1486 admeasuring 0.2660 Hect. at Gorabarik, Pargana-Miranpur, Tehsil Sadar, Distt-Sultanpur. (Sale Deed No. 3525, dated 02-07-2009) Owned by Mohd Tarbej Khan S/o Late Mohd. Haleem.

As a Security for a loan credit facility requested by -
1- M/s Awadh Poultry Farm. 2- M/s Shalimar Poultry Form. 3- M/s Shalimar Home Solutions Pvt. Ltd.

In case anyone has got any right/title/interest/claims over the above mentioned property, they are advised to approach the bank within 10 days along with necessary proof to substantiate their claim.
If no response is received within 10 days, it is presumed that the property is free of any charge/claim/encumbrance.

Branch Detail/Contact No.:

Bank of Baroda

Near Bus Stand, Raj Hotel Compound, Sultanpur 228001
Mobile No. 775283889

PNB Housing Finance Limited

Regd. Office: 5th Floor, Arunachal Bhawan, 22, N.C. Marg, New Delhi-110001.
Phones: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com
Lucknow Branch: 1001 & 309, 5th Floor Commercial Complex, Cyber Heights, Gomti Nagar, Lucknow- 226010

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notices on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notices. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement.

The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
1.	HOULUC/0721/8958 53, B.O.: Lucknow	Mr Rahul Tiwari & Mrs. Ruchi Mishra	11/10/2023	Rs 29,31,867.35/- (Rupees Twenty Nine Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Sixty Seven & Paise Thirty Five Only) as on 11/10/2023	25-01-2024 (Symbolic)	The Property Bearing On Plot No-14, Part Of Khasra No 153sa, At Village Bahadurpur, Ward Shankar-purwa, Abhishekpuri Colony, Kursi Road, Lucknow North: House Of Ranjana Rawast, Road: 18 Feet, East: House Of Dinesh, Westward 208 Feet

Place: Lucknow
Date: 25-01-2024

Authorised Officer,
(M/s PNB Housing Finance Ltd.)

fincare Small Finance Bank

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from Fincare Small Finance Bank Ltd ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 05 February 2024 between 11:00 AM - 03:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink <https://gold.samil.in>)

AGRA SANJAY PLACE - 23660001197130 | BARA BANU - 23660000369634
BASTI - 23660000583821 23660000603975 23660000618367
23660001241238 23660001504764 23660001691140 23660001773856
DEORIA - 23660001568953 23660001618040 | HANDIYA - 23660001239873
| HARDOI - 23660001700155 23660001844803 | LUCKNOW HUSADIYA ROAD - 23660000560664 23660000564767 23660001186001
23660001186341 236600001186551 23660001659472 | NAINI - 23660001588804 | NOIDA - SECTOR-51 - 23660000643039 | RAPTI NAGAR - 23660000560594 23660001539218 | RDC-GHAZIABAD - 23660001594803
| SHAHJAHANPUR - 23660000588342 | VARANASI - 23660000586435
23660001046354 23660001167747

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

SD/-
Manager
Fincare Small Finance Bank

MANAPPURAM FINANCE LTD.

CIN: L65910KL1992PLC006623, Registered Office: W - 4/ 638A, Manappuram House, P.o. Valapad, Thirissur - 680 567, Kerala, India

GOLD AUCTION NOTICE

The pledges, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 16/02/2024 from 10.00 am onwards. We are auctioning gold ornaments defaulted customers who have failed to make payment of his/her loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without further notice. Changes in venue or date (if any) will be displayed at auction centre and on website without any further notice.

List of pledges:-
ALLAHABAD, CIVIL LINES-ALLAHABAD, 125550700016822, PHULPUR ALLAHABAD, 137080700004696, 137080730014059, SULEM SARAI-ALLAHABAD, 129390700016414, 129390730014976, AZAMGARH, AZAMGARH NEW, 137850700002258, 2259, 2280, 2292, 4749, BALRAMPUR, BALRAMPUR UP, 137210700006739, TULSIPUR-BALRAMPUR, 137090700006700, 6987, CHANDAUJI, MUGHALSARAI, 135850730022251, FAIZABAD, FAIZABAD-U.P, 134170700002051, FARUKHABAD, NEKPUR CHAURASI-FATEHGARH, 134630730021862, 1981, GONDA, MANKAPUR, 137030700011102, BABINA ROAD, 133990730044697, DHARAMSHALA BAZAR-GORAKHPUR, 133460700024263, RAPTI NAGAR PHASE 1-GORAKHPUR, 131410700031262, RETI ROAD-GORAKHPUR, 133580700016453, 6522, KANPUR NAGAR, KIDWAI NAGAR- KANPUR, 128340700021557, MAIN JUHI GAUSHALA-KANPUR, 133810700022519, KUSHI NAGAR, KUSHINAGAR UP, 135710700022890, ALAMBAGH, 111940700030702, GOMTINAGAR,LUCKNOW, 1204007000309305, 9058, 9118, MAHANAGAR,LUCKNOW, 1203907000026203, SANT KABIR NAGAR, KHALIABAD,LUCKNOW, 138590700007071, SITAPUR, MISRIKH, 137190700004447, SULTANPUR, SULTANPUR, 137060700005386, 5508, VARANASI, MEHMOOR GANJ-VARANASI, 128710700023724, ORDERLY BAZAR, 124140700036966, 1241407300053799, SIGRA-VARANASI, 131500700018632, 8877, SUNDERPUR- VARANASI, 132750700023826, 3850, 3915, 4024, VISHWESHWAR GUNJ, 132850700018328, 8368, 8630, 8801, 8803, 8805, 8814, 9615, 9682.

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:- Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details please contact. 8089292353.

Authorised Officer
For Manappuram Finance Ltd

MANAPPURAM FINANCE LTD.

Registered Office : W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thirissur - 680 567, Kerala, India

GOLD AUCTION NOTICE

The pledges, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 16/02/2024 from 10.00 am onwards. We are auctioning gold ornaments defaulted customers who have failed to make payment of his/her loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without further notice. Changes in venue or date (if any) will be displayed at auction centre and on website without any further notice.

List of pledges:-
CHANDIGARH, BURAIL CHANDIGARH, 121780730011883, DHANAS CHANDIGARH, 129910700025742, 5972, 126910730009593, AMBALA, AMBA MARKET, AMBALA, 128320700014285, MANAV CHAWK AMBALA, 101760700728303, MODEL TOWN AMBALA, 109660700029557, NICKELSON ROAD, AMBALA, 126520730006740, FATEHABAD, FATEHABAD, 129250700032791, HISAR, HANSI HISAR, 131230700022822, 2850, HISAR, HISAR, 138070700031770, 118710730023918, KARNAL, SANKORA ROAD ,TARAORI, 130820700018621, 130820730003843, PANCHKULA, SECTOR 17 PANCHKULA, 127460700026723, PANIPAT, SAMALKHA PANIPAT, 131320730006636, SOLAN, BADDI.H.P, 1359907300006684, THAKUR COMPLEX SOLAN, 135150730010943, AMRITSAR, DHABHADIK, AMRITSAR, 128370700016770, BATHINDA, BANK BAZAR, BATHINDA, 131950700011899, FARIDKOT, JANIA MOHALLA,FARIDKOT, 133500730016478, JALANDHAR, CANTT MARKET, 11510700036433, KAPURTHALA ROAD JALLANDHAR, 125870700015757, PANTHANKOT CHOWK,JALANDHAR, 125720730009324, KAPURTHALA, PHAGWARA OHRI TOWER, 118030700007975, LUDHIANA, BROWN ROAD, 123760700016138, DASHMESH NAGAR, 13380700020096, FOCAL POINT, 111410700019183, 111410730036554, GOW SHALA ROAD ,LUDHIANA, 133540700011714, JAGRAON LUDHIANA, 132090700012926, 2927, RAN NAGAR LUDHIYANA, 110690730019054, SAMRALA,LUDHIANA, 134490700011034, MOGA, AMRITSAR ROAD MOGA, PUNJAB, 133600700011062, 1190, MOHALI, CHANDIGARH ROAD,KURALI, 134000700011043, NAWANSAHAR, NAWANSAHR BUS STAND CHOWK, 116040730004838, PATIALA, CHOTI BARADARI STREET ,PATIALA, 125870730028070, GAGAN CHOWK,RAJPURA, 132620700025691, 5796, RAJPURA, 101340700049881,

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:- Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details please contact 8089292353.

Authorised Officer
For Manappuram Finance Ltd

CAN FIN HOMES LTD.

Branch Address: B-3,UGF, Deekay Tower,Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010
E-mail id: lucknow@canfinhomes.com, contact No. 0522-4065123/ 7625079125

POSSESSION NOTICE (for immovable property) [Rule 8(1)]

The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice on the below mentioned dates calling upon the following borrower(s)/co-borrowers/guarantors to repay the amount mentioned in the notice with further interest at contractual rates till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, against each borrower, in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on dates mentioned hereinafter.

Sr. No.	Name of Borrowers and Guarantors	Description of the properties	Date of Demand Notice	Outstanding amount	Date of possession
1.	(1) Mrs. Vidya Gautam (Applicant) W/o Satya Pal (2) Mr. Satya Pal (Co-applicant) S/o Ram Swoop Sri Vinay Kumar (Guarantor) S/o Sri Tilak Das	Property Situated at House on Part of Plot No.7, Khasra No.716 Sa, Village-Barawan Kala, Ward-Balakanj, Tehsil & District-Lucknow-226003. Boundaries:-North:20 Ft. Wide Road, South:Plot No.06, East:Plot No.09, West:20 Ft. Wide Road.	01.11.2023	Rs. 23,44,392/-	24.01.2024
2.	(1) Mrs. Akansha Tripathi (Applicant) W/o Prabhakar Tripathi (2) Mr. Prabhakar Tripathi (Co-applicant) S/o Rajendra Sri Sudhakar Tripathi (Guarantor) S/o Sri Rajendra Prasad Tripathi	Property Situated at Plot No.146-A on Khasra No. 687 Ka Mi, Mohalla-Para, Ward-alam Nagar Pargana, Tehsil & District Lucknow-226017. Boundaries:-North:House on Plot No.146, South: Arajai Deegar, East:15 ft. wide Road, West: Plot No.157	01.11.2023	Rs. 26,89,463/-	24.01.2024

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CFHL for the amount mentioned against each property along with further interest thereon till the date of realisation.

Place: Lucknow
Date: 29.01.2024

SD/-
Authorised Officer,
Can Fin Homes Ltd.

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 THROUGH PAPER PUBLICATION

A notice is hereby given that the following borrower (s) have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned Non Performing Assets mentioned against each account. The notice under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 were issued to Borrower(s) / Guarantor(s) on their last known addresses by registered post. However the notices have been returned un-served and the Authorised Officer has reasons to believe that the borrower(s) / guarantor(s) are avoiding the service of notice, as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of the Branch & Borrower / Guarantor	Description of the Secured Assets	Date of Demand Notice	Date of NPA	Amount as per demand notice
BRANCH: KAITHAL	All that Part & Parcel of Residential House admeasuring 0 Kanals 5.37 Marlas (162 Sq. Yards) representing 4069/32580 share out of land measuring 2 kanals 3 marlas comprised in Kheawat No. 66min., Khatoni No. 97min., Situated within the revenue estate in the area of Village Dubbal Tehsil Kalayat Distt. Kaitthal, comprised in Kheawat No. 66min., Killa No. 186/2(1-2), 187(0-5), 189(0-5), 322/1(0-11) as per jamabandi for the years 2014-2015 which is bounded as follows: Boundaries: East: House of Raldu, West: House of Raldu, North: House of Jura, South: Road. The Property belongs to Sandeep S/O Ishwar Chand i.e. no. 1 among you. Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage dated: 30.10.2019.	04.12.2023	03.11.2023	Rs. 4,43,387/- as on 30.11.2023 plus interest & other charges at contracted rate from 01.12.2023.
BRANCH: KARNAL	All that Part & Parcel of the property comprised in Kheawat No. 33, Khatoni No. 40, Kitta-2,Rakha 10 Kanal 15 Marla its 3-18/30/215 share i.e. 3-18/30 marla, situated in Village Sohana, Karnal Tehsil and District Karnal -132001 measuring 3-18/30 Marla (approx). which is bounded as follows:Boundaries: East: Property of Lachho Devi, West: Street, North: Plot of Mewa Singh, South: Property of Sh. Jai Singh. The Property belongs to Tara Chand S/O Kanchi Ram i.e. no. 2 between you. Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage dated: 24.09.2018.	11.12.2023	03.11.2023	Rs. 2,27,102/- as on 01.12.2023 plus interest & other charges at contracted rate from 02.12