

SALE NOTICE
DRISHTI INDIA LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U74899DL1994PLC060496

Registered Address: C - 161, EAST OF KAILASH, NEW DELHI- 110065.

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") and the regulations made thereunder that M/s Drishti India Limited (in Liquidation) ("Corporate Debtor") is being proposed to be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS", the assets of the corporate debtor are proposed to be sold on a standalone basis as per Regulation 32(a) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 ("Liquidation Regulations") in BLOCK A- LOT 1 and LOT 2 OR as a "Going Concern" as per Regulation 32(e), of the Liquidation Regulations in BLOCK B, through e-auction platform. The said proposition for disposition is without any kind of representations, warranties and indemnities by the Liquidator, the Corporate Debtor or the Stakeholders.

The bidding of the entity/ assets stated in the below table shall take place through the online e-auction service provider, M/s. India E-Auction via the website <https://indiaeauction.com/>

Submission of Requisite Forms, Affidavits, Declaration etc.	From 12.10.2024 to 26.10.2024
Site visit / Inspection Date	From 12.10.2023 to 04.11.2023
Last Date for Submission of EMD	11.11.2024 by 05.00 P.M.
Date and Time of E-Auction	BLOCK A Date: 13.11.2024 Time: 11:00 AM to 01:00 PM (With an unlimited extension of 5 Mins)
	BLOCK B Date: 13.11.2024 Time: 11:00 AM to 03:00 PM (With an unlimited extension of 5 Mins)

BLOCK A

Following block of assets available for sale in e-auction as per Regulation 32(a) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016:

Sl. No.	Description of Lot	Reserve Price (in INR)	EMD (in INR)
1.	Lot 1: Land situated at Lakkarpur, District Faridabad Haryana measuring —10 Acres bearing Khevat No. 289, Khoti No. 329, registered in the name of corporate debtor vide allotment no. MCF, STP 94, 543 dated 28.10.1994.	61,63,20,000/- Incremental Bid Rs. 50,00,000 or multiples thereof.	6,16,32,000/-
2.	Lot 2: A Car Jaguar XF/3.0 bearing registration number CH01AQ8866.	15,47,100/- Incremental Bid Rs. 50,000 or multiples thereof.	1,54,710/-

OR

BLOCK B

Following block of assets available for sale in e-auction as per Regulation 32(e) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016:

Sl. No.	Description of Lot	Reserve Price (in INR)	EMD (in INR)
1.	The Corporate Debtor as a going concern including Land situated at Lakkarpur, District Faridabad Haryana measuring 10 Acres bearing Khevat No. 289, Khoti No. 329, registered in the name of corporate debtor vide allotment no. MCF, STP 94, 543 dated 28.10.1994 and a Car Jaguar XF/3.0 bearing registration number CH01AQ8866.	49,42,93,680/- Incremental Bid Rs. 50,00,000 or multiples thereof.	4,94,29,368/-

IMPORTANT NOTICE

- The Supreme Court of India vide its order dated 06.11.2023 in Civil Appeal No-7055/2023 held that "The auction and further proceedings are subject to the outcome of the present appeal". So, this E-Auction Process and outcomes shall be subject to disposal of Civil Appeal No-7055/2023.
- The land of the Corporate Debtor briefly described in S. No 1 (BLOCK A) LOT 1 is provisionally attached by the Enforcement Directorate. The bidders should conduct their own due diligence with reference to the same. Moreover, land to the extent of — 3.2 Acres is presently under Forest Notification under the Punjab Land Preservation Act, 1900.
- Further, only Hi-Tech Studio/Film Studio can be constructed on the said land as per the current land use.
- The Vehicle briefly described in S. No 2 (BLOCK A) and LOT 2 is registered under Chandigarh RTO having an RC issue date of 24.12.2012.

Interested applicants may refer to the complete E-Auction Process Information Document containing details with respect to the e-auction Bid Application Form, Declaration and Undertakings, Other Forms, Terms & Conditions with respect to the sale of assets. The detailed documents as required to participate in the e-auction along with all the applicable terms and conditions can be obtained by the prospective bidders by writing an email at liq.drishti@resurgentpr.com or by contacting Mr. Azeem Tariq Khan at +91-7566661818. The Liquidator reserves the right to accept or reject or cancel any bid or extend or modify, any terms of the E-Auction at any time without assigning any reason. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries during the site visit (at their own cost) regarding the title of the assets, and maintenance charges, if any, and inspect the assets at their own expense and satisfy themselves. The bidders can submit bids for any one or more Blocks of Assets under Part A and/or the Corporate Debtor as a going concern under Part B, simultaneously.

VERY IMPORTANT

It is hereby informed to all interested parties that the E-auction of Block A and Block B assets shall be done simultaneously (subject to timelines as stated above) and the Liquidator (acting on the advice of SCC), subject to the provisions of the Code and the Liquidation Regulations, shall have the sole and absolute discretion to declare the successful bidder.

For details kindly refer to the e-auction process information document.

Sd/-

Priyanka Chouhan Liquidator

In the matter of Drishti India Limited

Regn. No.: IBB/LIQUA-001/PP-P-02348/2020-2021/13447

AFA No- AA1/13447/02/300625/106848

AFA Valid up to: 30.06.2025

Ph: 9887274136

Email: liq.drishti@resurgentpr.com

Project Specific Address for Correspondence:

C/o Resurgent Resolution Professionals LLP

701,07th Floor, TOWER-C, Unitech Business Zone, Sector 50,

Gurgaon, Haryana-122018.

Email: liq.drishti@resurgentpr.com Mobile: +91 9674050101, +91 7566661818

(Mr. Sunil Gupta & Mr. Azeem Tariq Khan)

Date: 12.10.2024

Place: Delhi



बिक्री सूचना

दुष्टि इंडिया लिमिटेड (परिसमापन में)

सीआईएन : U74899DL1994PLC060496

पंजीकृत पता सी-161, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली

दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना

दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 (संहिता) और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत आम जनता को एलट्रा ग्रीडिया दिया जाता है कि मेसर्स दुष्टि इंडिया लिमिटेड (परिसमापन में) ("कोर्पोरेट देनदार") को "भारतीय दिवालियापन और दिवालियापन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 32 (ई) के अनुसार, ब्लॉक-ए में या कोर्पोरेट देनदार की संपत्ति को भारतीय दिवालियापन और दिवालियापन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 32 (ए) के अनुसार ब्लॉक-बी में लॉट 1 और लॉट 2 के तहत "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना रस्तावन अक्षर" पर ई-नीलामी में के माध्यम से "पॉइंट करान" के रूप में बिक्रय का प्रस्ताव किया जा रहा है। निस्कारण के लिए तत्काल प्रस्ताव परिसमापक, कोर्पोरेट देनदार या हितधारकों द्वारा किसी भी प्रकार के प्रतिनिधित्व, वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। निम्नलिखित तालिका में उल्लिखित इकाई/परिसंपत्तियों की बोली ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स इंडिया ई-ऑक्शन के माध्यम से वेबसाइट <https://indiaauction.com/> के माध्यम से लगाई जाएगी।

अपेक्षित प्रपत्र, शपथ पत्र, घोषणा आदि जमा करना	12.10.2024 से 26.10.2024 तक
साइट विजिट/निरीक्षण तिथि	12.10.2023 से 04.11.2023
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	11.11.2024 को सायं 05:00 बजे तक।
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	ब्लॉक ए- दिनांक: 13.11.2024, समय: सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक (5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
	ब्लॉक बी : दिनांक: 13.11.2024 समय: सुबह 11:00 बजे से दोपहर 03:00 तक (5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

ब्लॉक ए

भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32(ए) के अनुसार ई-नीलामी में बिक्री के लिए उपलब्ध परिसंपत्तियों का निम्नलिखित ब्लॉक:

क्रम सं.	लॉट का विवरण	आपेक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में)	ईएमडी (भारतीय रुपये में)
1	लॉट 1: हरियाणा के फरीदाबाद जिले के लकड़पुर में स्थित खेवट नंबर 289, खोली नंबर 329 वाली लगभग 10 एकड़ भूमि, जो आबंटन संख्या एमसीएफ, एस्टीपी, 94, 543 दिनांक 28.10.1994 के तहत कोर्पोरेट देनदार के नाम पर पंजीकृत है।	61,63,20,000/- बुद्धिशील बोली : ₹ 50,00,000 या इसके गुणज।	6,16,32,000/-
2	लॉट 2: एक कर जगुआर एक्सएफ/3.0 जिसका पंजीकरण नंबर CH01AQ8866 है।	15,47,100/- बुद्धिशील बोली : ₹ 50,000 या इसके गुणज।	1,54,710/-

या

ब्लॉक बी

भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32(ई) के अनुसार ई-नीलामी में बिक्री के लिए उपलब्ध परिसंपत्तियों का निम्नलिखित ब्लॉक:

क्रम सं.	लॉट का विवरण	आपेक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में)	ईएमडी (भारतीय रुपये में)
1	कोर्पोरेट देनदार एक खाली बिता के रूप में, हरियाणा के फरीदाबाद जिले के लकड़पुर में स्थित खेवट नंबर 289, खोली नंबर 329 वाली लगभग 10 एकड़ भूमि है, जो आबंटन संख्या एमसीएफ, एस्टीपी, 94, 543 दिनांक 28.10.1994 के माध्यम से कोर्पोरेट देनदार के नाम पर पंजीकृत है और एक कर जगुआर एक्सएफ/3.0 जिसका पंजीकरण नंबर CH01AQ8866 है।	49,42,93,680/- बुद्धिशील बोली : ₹ 50,00,000 या इसके गुणज।	4,94,29,368/-

महत्वपूर्ण सूचना

- भारत के सर्वोच्च न्यायालय ने सिविल अपील संख्या-7055/2023 में दिनांक 08.11.2023 के अपने आदेश के माध्यम से न्याय कि "नीलामी और आगे की कार्रवाई बर्जान अपील के परिणाम के अधीन है"। इसलिए, यह ई-नीलामी प्रक्रिया और परिणाम सिविल अपील संख्या-7055/2023 के निपटारे के अधीन होंगे।
- कोर्पोरेट देनदार की भूमि जिसका संक्षिप्त वर्णन एन नं. 1 (ब्लॉक ए) लॉट 1 में किया गया है, प्रकृत निवेशक द्वारा अनधिकृत रूप से कुर्क की गई है। बोलीदाताओं को इसके संदर्भ में स्वयं उचित बर्जान करना चाहिए। इसके अलावा, लगभग 3.2 एकड़ भूमि बर्जान में पंचायत भूमि संरक्षण अधिनियम, 1980 के तहत वन अधिसूचना के अधीन है। इसके अलावा, बर्जान भूमि उपरोक्त के अनुसार एक भूमि पर केवल इई-टेक रद्दीको/किंग रद्दीको का निर्माण किया जा सकता है।
- एन नं. 2 (ब्लॉक ए) और लॉट 2 में संक्षिप्त वर्णन वाली वन अधिसूचना आदेशों के तहत पंजीकृत है, जिसकी आवृत्ति पंजी करने की तिथि 24.12.2012 है।

इच्छुक आवेदक ई-नीलामी बोली आवेदन पत्र, घोषणा और पट्टन, अन्य आवश्यक परिसंपत्तियों की बिक्री के संबंध में विचार और कृपया के विचार। कृपया पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना परलोक का संदर्भ ले सकते हैं। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए आवश्यक विस्तृत परलोक और सभी लागू नियम और शर्तें संबंधित बोलीदाताओं द्वारा liq.drishiti@resurgentrp.com पर ईमेल विद्यमान या भी अनौपचारिक खान से 91-7566661818 पर संपर्क करके प्राप्त की जा सकती है। परिसमापक किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार या न करने या ई-नीलामी की किसी भी कृती को बिना कोई कारण बताए किसी भी समय बंद करने या सशर्त करने का अधिकार सुरक्षित रखा है। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, साइट विजिट के दौरान (अपने स्वयं के खर्चे पर) परिसंपत्तियों के शारीरिक और वित्तीय गुण, यदि कोई हो, के बारे में अपनी रक्षात्मक जांच करनी चाहिए और अपने स्वयं के खर्चे पर परिसंपत्तियों का निरीक्षण करना चाहिए और खुद को अनुचित कल्पना चाहिए। बोलीदाता भाग ए के तहत परिसंपत्तियों के किसी एक या अधिक ब्लॉकों के लिए अधिकतम भाग की के तहत कोर्पोरेट देनदार के लिए एक साथ बोलियाँ प्रस्तुत कर सकते हैं।

अपेक्षित महत्वपूर्ण

सभी इच्छुक पक्षों को यह सूचित किया जाता है कि ब्लॉक ए और ब्लॉक बी परिसंपत्तियों की ई-नीलामी एक साथ की जाएगी जिससे कि कार्य बहाल गया है, समग्र सेवा के अधीन और परिसमापक (एसटीपी) की सलाह पर कार्य करते हुए, संहिता और परिसमापन विनियमों के प्रावधानों के अधीन, सकल बोलीदाता की घोषणा अपने का एकत्र और पूर्ण विवेकीकरण होगा। विचार के लिए कृपया ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना परलोक देखें।

दुष्टि /
प्रियांका चौहान
परिसमापक, दुष्टि इंडिया लिमिटेड के मासले में
संवि: क्र: IBB/IBA-001/IP-P-023-48/2020-2021/13447
एएफए नं-एएड/13447/02/30/0625/308948
एएफए कैड 31.04.2025 तक
फोन: 9872724136
ईमेल- liq.drishiti@resurgentrp.com
पत्राचार के लिए परिप्रेयता-बिधियुक्त पता:
सी/ओ रिजर्वेड रेजिस्ट्रार प्रोसेसिंग
एलएनबी 701, 87वीं मंजिल, टॉवर-सी, फुलेडक विजयनगर जं.
सेक्टर 50, गुरुग्राम, हरियाणा-120058
ईमेल liq.drishiti@resurgentrp.com
फोन: 91 9674020101, 91 7566661818
(बी) सूचित गुना और भी अनौपचारिक खान।

दिनांक: 12/10/2024
स्थान: दिल्ली