झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

जा.क्र. झोपुप्रा/सहनि/अ-१/SRA/CO/OW/१३४८५/सन २०२५
सहकार कक्ष, झोपुप्रा, बृहन्मुंबई
दिनांक : ०७/०५/२०२५.

-: सर्वसाधारण सभेची नोटीस :-

श्री. कृष्णा एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो), सीटीएस क्र. १७५ गांव गुंदवली के/पुर्व वॉर्ड ऑफिस समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६९ या संस्थेचा प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १४४ नुसार प्रस्ताव या विभागास प्राप्त झालेला आहे. प्राधिकरण परिपत्रक क्र. १४४ (ड) नुसार सदर संस्थेची सर्वसाधारण सभा आयोजित करणेकरीता मा. सचिव, झोपुप्रा, बृहन्मुंबई यांनी दि. २१/०४/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये मी, निम्नस्वाक्षरीकार माझी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे.

त्यानुसार प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १४४ (ड) नुसार सदर संस्थेची सर्वसाधारण सभा **दि. २७/०५/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता स्थळ : अंधेरी जिमखाना विशाल हॉल समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६९** येथे आयोजित करण्यात आलेली आहे. तरी सदर सभेस दिलेल्या वेळेत प्रारूप परिशिष्ट-२ मधील सर्व झोपडीधारकांनी उपस्थित रहावे.

-: सभेपुढील विषय :-

१. नियोजित संस्थेचे मुख्यप्रवर्तक व इतर प्रवर्तक यांची निवड करणे.
२. नियोजित संस्थेचे विकासक व वास्तुविशारद यांची सहमती पडताळणी करणे.

सही/-
(अरुण जाधव)
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहाय्यक सहकारी अधिकारी, झोपुप्रा, मुंबई.

टिप :
१) सदर सभेस फक्त प्रारूप परिशिष्ट-२ मध्ये नमुद झोपडीधारकास प्रवेश राहील. अन्य व्यक्ती झोपडीधारकास सभेच्या हॉलमध्ये प्रवेश दिला जाणार नाही.
२) सभेस संस्थेच्या प्रारूप परिशिष्ट-२ मधील झोपडीधारक पती/पत्नी या दोघांपैकी एकाच व्यक्तीस उपस्थित राहता येईल. इतर नातेवाईकांना अथवा प्रतिनिधींना उपस्थित राहता येणार नाही.
३) प्रारूप परिशिष्ट-२ मधील व्यक्तीना स्वतःची ओळख होईल अशा ओळखपत्रासह (आधार कार्ड/निवडणूक ओळखपत्र / पॅनकार्ड इत्यादी) उपस्थित राहवे.
४) संस्थेच्या सभासदांना सभागृहात प्रवेश देते वेळी त्यांनी त्यांची ओळख पटवून सभेच्या उपस्थिती नोंदवहीत स्वाक्षरी करून व बायोमेट्रीक पध्दतीने उपस्थिती नोंदविल्यानंतरच सभागृहात प्रवेश दिला जाईल.
५) सभेच्या कामकाजाचे प्राधिकरणामार्फत व्हिडीओ चित्रिकरण करण्यात येईल. सदर सभेचे व्हिडीओ चित्रिकरण करण्यास इतर कोणास परवानगी राहणार नाही.

PUBLIC NOTICE

Public at large is hereby informed that, Mr. Shamprat Damodar Mhatre (Owner) is the sole and exclusive owner of property mentioned in the schedule, hereinafter collectively referred to as the **Said Property**. The Said Owner has represented that the title of the Scheduled Property is clear and marketable and have further decided to sell the Said Property in favour of my client. My client has requested me to verify the title of the Said Property.

Any person having any claim by way of sale, lease, inheritance, lien, gift, mortgage, pawn, pledge, etc. whatsoever and howsoever is required to intimate the undersigned about the same along with documentary evidence thereof within Seven days from the date of the publication of this notice, failing which all such claims, if any, shall be deemed to have been knowingly abandoned or waived, and any claim raised after the expiry of the said period shall not be entertained and my client shall proceed to purchase the Said Property from the Said Owner by executing necessary deeds concluding that the title of the Said Property is clear and marketable and I shall issue necessary certificate regarding to title of the said property.

Schedule of the Properties

All that piece or parcel of land lying being and situated at village Yeoor, Taluka and District Thane, within limits of Thane Municipal Corporation, within registration district and sub-district Thane and the details are as follows:

Survey Nos.	Total area in Sq. Mtrs.	Portion of land owned by Owner in Sq. Mtrs.
8/1	14340	11000
8/2	2020	1000

Date: 09-05-2025
Advocate Rohan Mane,
1002, C Wing, Hubtown Greenwoods, Vartak Nagar, Thane West 400606,
Email: advrohanmane@gmail.com **Contact No.:** 9773418959

E-AUCTION NOTICE UNDER IBC,2016
GENERAL COMPOSITES PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Regd. Off: 21 Monish Bldg., L B S Marg, Opp Johnson & Johnson, Mulund West, Mumbai-400080, Maharashtra, India, 400080

The following assets and properties of **GENERAL COMPOSITES PRIVATE LIMITED (In Liquidation) CIN: U35303MH1995PTC085048** forming part of liquidation estate are for **LIQUIDATION AS A GOING CONCERN OR LIQUIDATION AS A SLUMP SALE** - E-Auction by the liquidator. The E-Auction will be done by the undersigned through the E-Auction platform: **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** (with unlimited extension of 5 minutes each).

Sr. No.	Assets Description	Reserve Price In Rs.
1	Liquidation as A Going Concern Consisting of Land & Building, Plant & Machinery and Financial Assets & Securities: E - Auction 03-06-2025 from 12.30 p.m. to 2.00 p.m. with unlimited extension of five minutes. OR Liquidation as A Slump Sale Consisting of Land & Building, Plant & Machinery and Financial Assets & Securities: E - Auction - 03-06-2025 from 3.30 p.m. to 5.00 p.m. with unlimited extension of five minutes. The Applicant or The bidder has to Inform for which E- Auction is the applicants / bidder is interested in bidding - Liquidation as A Going Concern or Liquidation as A Slump Sale failing which it will be Taken as he is interested in bidding as Liquidation as a Going Concern. Only on No Eligible applicant depositing EMD in the E- Auction of Liquidation as a Going Concern the E- Auction of Liquidation as A Slump Sale will be conducted. **Land & Building Approx. 42,200 Sq meters Land Village Lahe, Survey no. 208, 302 & 303**, Nr. Vikas industries, Mumbai Agra National highway, Taluka Shahapur, Dist Thane, MH **Industrial Building of R.C.C. & A.C. Shed type approx. Area 2974 Sq. Mtr. &** Plant & Machinery And Financial Assets & Securities : **For assets description refers to E Auction Document on E-AUCTION website i.e. https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home or through E mail : dpsampat@sampatassociates.in; ip.generalcpl@gmail.com**	Rs. 13,50,00,000/- (Rs. Thirteen Crores Fifty Lakhs Only)

Schedule of Important Dates for E - Auction

Event	Date
Last date for submission of bid documents:	25 May 2025 5.00 p.m.
Due Diligence and Inspection of Property	Up to 31 May 2025
Last date of pay EMD:	01 June 2025 5.00 p.m.
Date and time of E-Auction:	03 June 2025 Liquidation as A Going Concern 12.30 p.m. to 2.00 p.m. OR Liquidation as A Slump Sale 3.30 p.m. to 5.00 p.m.
Declaration of Highest Bidder by:	04 June 2025
Declaration of Successful Bidder by:	07 June 2025

1. Interested applicant shall participate after mandatorily reading and agreeing to the COMPLETE E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E- Auction Bid form, eligibility criteria, declaration by bidders, EMD requirement, etc. , available on the service provider web portal **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** or through E mail : **dpsampat@sampatassociates.in;ip.generalcpl@gmail.com**
2. The liquidator has the absolute right to accept or cancel or extend or modify, etc any terms of condition of E-Auction at any time. He has right to reject any of the bid without giving any reasons.
3. EMD is 10% of Reserve Price Last date **01 June, 2025** 5.00 p.m, & Documents must be sent through Email, if Liquidator request for physical documents shall be sent through REGISTER AD /SPEED POST to address which is mention in E-auction process document and also it is mandatory to uploaded to auction site (both to be done) and Submission deadline is 5:00 p.m. on **25 May, 2025** and E-Auction **03 June, 2025** Liquidation as A Going Concern 12.30 p.m. to 2.00 p.m. OR Liquidation as A Slump Sale 3.30 p.m. to 5.00 p.m.
   All are required to get site visit (Upto 31 May 2025) permission with Photo Id and Affidavit as required at least 1 day before visit from E mail: dpsampat@sampatassociates.in; ip.generalcpl@gmail.com Last minute request may not be entertained.
4. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" only and as such, the E-Auction shall be without any kind of waivers, warranties and indemnities.
5. The bidder has to deposit the EMD in to Baanknet auction platform within the specified timeline and details of EMD deposited have to be provided to the Liquidator.
6. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited.
7. The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.
8. The bidder shall submit an undertaking that the bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 and that if the bidder is found ineligible under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
9. Within 3 days of declaring highest bidder, liquidator shall conduct due diligence and verify the eligibility of the highest bidder. In case the highest bidder is found ineligible, the liquidator may, in consultation with SCC, declare next highest bidder as successful bidder.

Sd/-
CA DEVANG P. SAMPAT,
LIQUIDATOR GENERAL COMPOSITES PVT LTD.
IBBI/IPA-001/IP-P002224/2017-18/10423
Date : 07/05/2025
Place : MUMBAI

PUBLIC NOTICE

ALL PEOPLE ARE HEREBY NOTIFIED BY THIS PUBLIC NOTICE THAT properties described in below mentioned Schedules belong to Modern Education Society which is a Charitable Society and Public Trust registered at the office of Joint Charity Commissioner, Pune. The Society desires to develop the said properties for educational complex and accordingly has agreed to settle the disputes with the persons who were having some issues / disputes relating to title or possession of the Modern Education Society over the said properties and accordingly have arrived at the consent terms. Other than the same there has been no encumbrances / claims or objections of whatsoever nature with respect the tile and possession of the Modern Education Society over the said properties.

In case any person or entity has any objection / claim or alleged charge over the title and possession of Modern Education Society over the said properties, he should raise the same and submit to the undersigned within 15 days from the receipt of this notice, failing which it shall be presumed that there are no claims / objections etc., with respect to the title and possession of Modern Education Society with respect to the scheduled properties and in that case Modern Education Society shall be free to commence its activities thereon and thereafter no objection or claim of anybody shall be entertained.

Schedule A

All that piece and parcel of the land admeasuring 2 H 00 Ares out of the land bearing Gat No. 520 (old S. No. 62) totally admeasuring 3 Hectors 15 Acres, assessed at Rs. 8.23, situated at village Wagholi, within the Grampanchayat limits of Wagholi, Tal. Haveli and within Sub Registration District of Haveli, Dist Pune and bounded as under **:- On or towards East** :- By remaining land of Shri Somnath, Yuvraj Katke out of Gat No. 520, **On or towards South:-** By Gat No. 521 and 522, **On or towards West :-** By road towards Wagholi - Katkewadi, **On or towards North :-** By remaining part of Gat No. 484 (part) and 468 and internal 12 mtr wide Road.

Schedule B

All that piece and parcel land admeasuring 74 Ares out of the land bearing Gat No. 492 (old S. No. 62) totally admeasuring 3 Hectors 10 Acres, assessed at Rs. 4.24, situated at village Wagholi, within the Grampanchayat limits of Wagholi, Tal. Haveli within Sub Registration District of Haveli, Dist. Pune and bounded as under :- **On or towards East :-** By Wagholi & Lonikand Shiv Road, **On or towards South:-** By remaining part of Gat No. 492, **On or towards West :-** By remaining part of Gat, No. 492 and 9 mtr. Road, **On or towards North :-** By Gat No. 461 and 462 and 9 mtr. Road.

Schedule C

All that piece and parcel of an agricultural land admeasuring) H 84 Ares out of Gat No. 521 (old Survey No. 66/4) total admeasuring about 1 H 24 Ares assessed at Rs. 3.72, situated at Mauje Wagholi, Tal Haveli Dist Pune within the limits of Wagholi Grampanchayat and within the jurisdiction of Tal Panchayat Samittee Haveli, and Zilla Parishad Pune and Registration Sub District of Haveli, Sub Registrar Haveli No. 7, Pune and registration District of Pune and bounded as under **On or towards East :-** By the land out of Gat No. 522, **On or towards South:-** By remaining part of Gat No. 521, **On or towards West :-** By part of Gat No. 522 and 533, **On or towards North :-** By Part of Gat No. 535 and 520.

Chief Operations Officer
Modern Education Society, 19, Late Prin. V K Jog Path, Pune - 411001.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

SOLID WASTE MANAGEMENT

Notice for Tender

Subject:- Hiring of dumpers on a daily & as and when required basis to meet requirements of various Wards in Mumbai City under Executive Engineer Transport (City) Division.

Transport Department of Solid Waste Management, Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) invites online bids for work of "Hiring of dumpers on a daily & as and when required basis to meet requirements of various Wards in Mumbai City under Executive Engineer Transport (City) Division" from the qualified tenderer as per the mandatory Pre-qualification criteria mentioned in the tender document.

The Bid Start Date & Times is 09.05.2025 after 11:00 A.M.

The Bid End Date & Times is 15.05.2025 up to 04 :00 P.M.

The bids can be downloaded from e-Procurement system of Government of Maharashtra portal (mahatenders) (http://mahatenders.gov.in).

Please note that the bid document will not be issued or received by post. Hencefoth, all the charges, notices, updates, amendments, corrigendums, further details, etc. about this tender will be posted on the Mahatender portal only.

Sd/-
PRO/350/ADV/2025-26 Ex. Eng.Transport (City)

Avoid Self Medication

OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER PWD SAGAR ZONE SAGAR

PHONE No. 07582-220840 E-mail: cepwdsagar@mp.nic.in
SAGAR DATE 03-05-2025

NIT No. 04/2025-26

Online bids for the following works are invited from registered contractors registration criteria :

S. No.	Tender Portal No.	Name of work	District	Probable Amount Contract (Rs. Lakh In)	Eranest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Cost of Bid Document (in Rs.)	Period of completion (in months i/c Rainy Season)	Call
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2025_PWDRB_419670_1	Construction of Different Roads With Electrification Work Under PWD Sub Division lavkush nagar [TOTAL LENGTH = 3 60 KM] 1.Ramupura to Rekha Tak (Length-3.10 km) 2. Main Road Sanjay Nagar To Jhinna Tak (0.50 km)	Chhatarpur	513.66	513660.00	20000.00	06 Months	First
2	2025_PWDRB_419671_1	Construction of Different Roads With Electrification Work Under PWD Sub Division lavkush nagar [TOTAL LENGTH - 9.00 KM] 1.Talgaov to Bhaira Road (Length- 4.00 km) 2. Hanspura to Charanpaduka Tak Road (Length-1.70 km) 3. Zero Chain Main Road to Pachloran Purwa Tak Road (Length-3.30km)	Chhatarpur	976.54	976540.00	20000.00	10 Months	First
3	2025_PWDRB_419674_1	Construction of Lavkush Nagar Bypass Road With Electrification (Length-16.60 km)	Chhatarpur	3430.09	1715045.00	50000.00	18 Months	First
4	2025_PWDRB_420988_1	Construction of Different Roads With Electrification Work Under PWD Sub Division lavkush nagar [TOTAL LENGTH = 5.30 KM] 1. Construction of Road From Choubar To Jamuniya Road (Length-2.50 km) & 2. Vikrampur Main Road to Station Purwa Raod (2.80 km)	Chhatarpur	722.83	722830.00	20000.00	8 Months	First
		total		5643.12				

1 All details relating to the Bid Document (s) can be viewed and downloaded free of cost from the website. **http:// mptenders.gov.in**
2 Bid Document (s) can be purchased after making online payment of portal fees through Credit/Debit/Cash Card/internet Banking.
3 The Bid Document (s) can be purchased only online from **05.05.2025 (time) 17.30 to 19.05.2025 -time 17.30** Other key dates may be seen in Bid Data Sheet.
4 Amendment (s) to NIT, if any, shall be published on website only, and not in newspaper.

Sd/-
CHIEF ENGINEER
G12524/25 PWD SAGAR ZONE SAGAR

पनवेल महानगरपालिका, पनवेल
जाहीर सूचना
मलनिःस्सारण विभाग

मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांच्यावतीने मलनिःस्सारण विभागातील खालील कामांचे अंदाजपत्रक बनविण्याकरिता संबंधीत उत्पादकांकडून (Manufacturer) वेगवेगळ्या बाबींचे दर मागविण्यात येत आहे.

पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रात नवीन पनवेल (पूर्व) सेक्टर-१५ येथील हॉल्डींग पाँड आणि स्टॉर्म वॉटर पंपींग स्टेशनमध्ये सुधारणा करणे.

सदरची माहिती www.panvelcorporation.com या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

जा. क्र. पमपा/मल.वि./५०२५/प्र.क्र. ०१/६१०/२०२५
दिनांक ०८/०५/२०२५

सही/-
शहर अभियंता
पनवेल महानगरपालिका

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय
पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल सं.1, धनबाद

अति अल्पकालीन ई-प्रोक्योरमेंट निविदा सूचना (प्रथम आमंत्रण)

निविदा सूचना संख्या– DHN-1/09/2025-26 दिनांक – 08.05.2025

1	कार्य का नाम	SUPPLYING AND LAYING OF 150 MM DIA D.I PIPE K-7 FROM WTP SIYALGUDHARI WATER TANK TO DHANBAD BLOCK-CUM-CIRCLE OFFICE AND GARBHUDIH VILLAGE UNDER JnNURM URBAN WATER SUPPLY SCHEME UNDER D.W. & S. DIVISION NO.1, DHANBAD (DMFT FUND)
2	प्राक्कलित राशि	रू0 242.435 लाख
3	अग्रधन की राशि	रू0 4.90 लाख
4	कार्य पूर्ण करने की अवधि	6 माह
5	वेबसाईट पर निविदा प्रकाशन की तिथि एवं समय	15.05.2025, 4.00 बजे अपराह्न तक।
6	निविदा प्राप्ति (ऑन लाईन बिडींग) की अन्तिम तिथि एवं समय	27.05.2025, 5.00 बजे अपराह्न तक।
7	सरकार के सचिव, सूचना प्रौद्योगिकी एवं ई– गवर्नेस,झारखण्ड मंत्रालय, के ज्ञापांक 120 दिनांक 03.10.2023 के आलोक में विपत्र का मूल्य एवं अग्रधन की राशि Online जमा करने की अन्तिम तिथि एवं समय	27.05.2025, 5.00 बजे अपराह्न तक।
8	तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय	28.05.2025, 05.00 बजे अपराह्न
9	निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी एवं कार्यालय का पता	कार्यपालक अभियंता, पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल सं.1, धनबाद
10	ई–प्रोक्योरमेंट कार्यालय का सम्पर्क नं0	0326–2311259
11	ई–प्रोक्योरमेंट सेल का हेल्प लाईन नं0	0651–1280345

विस्तृत जानकारी हेतु वेबसाईट नं0– http://jharkhandtenders.gov.in पर देखा जा सकता है।

PR 352007 Drinking Water and Sanitation (25-26)_D

कार्यपालक अभियंता,
पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल सं.1, धनबाद

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

BRANCH OFFICE - ULHASNAGAR

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

To,

Borrower:-
Mr. Ranuji Bbausaheb Gawade
Room No. 24, Opp., Navjeevan Society Kokan Nagar, Chemhur-400 074

Guarantor:-
LalbahadurTalukaparasad Chauhan
Room No. 5, Chawl No. 6, Navjeevan Society, Konkan Nagar, Cherabur-400074

RESIDENTIAL ADDRESS :- Room No. 24, Opp., Navjeevan Society Kokan Nagar, Chembur-400 074.

1. We have, at your request, granted various credit limits at our ULHASNAGAR Branch for an aggregate amount of Rs. 7,92,000/- to Mr. Ranuji Bhausaheb Gawade (Principal Debtor) and Mr. Lalbahadur Talukaparasad Chauhan-for which you stood as guarantor, and the details of various credit facilities are as under:

We inform you that out of total amount **Rs. 4,62,287.00 + plus interest (Rupees Four Lakhs sixty two thousands two hundreds and eighty seven plus interest only)** due to us in Loan a/c no. 3120306394 as on 19/04/2025,You have defaulted in repayment of entire amount of **Rs. 4,62,287.00/-** (Rupees Four Lakhs sixty two thousands two hundreds and eighty seven only) which represent the total amount of principal plus interest due on 19-04-2025 plus further interest and charges.

Sr. No.	Account Type	Account No.	Sanction Amount (In Rs.)	Amount due As on date of this notice 19-04-2025 (In Rs.)
1	Cent Home Loan	3120306394	7,92,000.00	4,62,287.00 plus Interest
	Total Amount Due As on 19-04-2025			4,62,287.00 + interest upto date

2 As you have defaulted in repayment of your full liabilities, we have classified his/their dues as Non-Performing Asset on **28/05/2021** in accordance with the guidelines of the Bank/directions or guidelines issued by the Reserve Bank of India.
3. We also inform you that in spite of our repeated demand notices & oral requests for repayment of the entire amount due to us, they/you have not so tar paid the same.
4. You are aware that the various limits granted by us are secured by the following assets/security agreements (Secured assets):
   All the Piece & Parcel of the property being situated at,

   Equitable Mortgage of Flat No. Flat No. 201, 2nd fioor, B-Wing, Sai Purva Apartment, Haji Malang Road, Nandivli, Kalyan (East), Distt-Thane admeasuring 590 sq. ft., Survey No. 19, H No. 3A, 3B, 3C.

5. For the reasons stated above, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to us **within a period of 60 days** from the date of receipt of this notice, failing which we will be exercising the powers under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act), against the secured assets mentioned above. The powers available to us under section 13 of the Act, interalia, includes powers to (i) to take possession of the secured assets of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset, (ii) take over the management of the secured assets including the right to transfer by way of lease, assignment or sale and realize the secured asset, (iii) appoint any-person as Manager to manage the secured assets the possession of which has been taken over by us (secured creditor) and any transfer of secured asset by us shall vest in the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by you (iv) Require at any time by notice in writing, any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to us (Secured Creditor), so much of the money as sufficient topay the secured debt.
6. The amount realized from the exercising of the powers mentioned above, will first be applied in payment of-all costs, charges and expenses which in the opinion of us have been properly incurred by us or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the dues of us as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization, and the residue of the money, if any, shall be paid to the person entitled thereto in accordance with his right and interest, if no person is entitled to receive such amount, shall be paid to you.
7. Please take note that after receipt of this notice, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice, without prior consent of the secured creditor. We draw your attention to section 29 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, which awards imprisonment upto one year, or with fine, or with both, if you contravene the provisions of the Act.
8. We also inform you that, notwithstanding our action of proceeding under SARFAESI Act, 2002, we reserve our right either i) to simultaneously file, proceed & pursue suits/Applications/cases against you & or guarantors, before DRT/Court, as the case may be, to realize the dues from you or guarantor/s, & or ii) to proceed against you & or guarantor/s before Debt Recovery Tribunal/Court for recovery of the balance amount due to our bank, if the entire outstanding amount together with contractual rate of interest, are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets. (iii) to proceed against you and or guarantor/s for initiating Criminal action for the acts, or omission committed by you under the provisions of law.
9. Your attention is invited to the provisions of sub sec (8) of sec (13) of the act in respect of time available to you to redeem the secured assets.

Sd/-
(PRABHAT KANDARI)
AUTHORISED OFFICER
Date : 19/04/2025 CENTRAL BANK OF INDIA

COSMOS BANK

Recovery Department Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse"** for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower Firm: M/s. Riverdock Marine LLP **Partners/Guarantors:** 1. Mr. Harsheel Pradeep Shah 2. Mrs. Chanda Kumari Raviranjan Chaurasia **Partner/Guarantor/Mortgagor** Mr. Dipak Kumar Natverlal Kapadia	All that piece and parcel of property being **Flat No.304**, admeasuring 566 Sq. ft. i.e. 52.60 Sq. mtrs. carpet area situated on the Third Floor, of Wing – A of the Building of Pramukh Heights Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. standing on the land bearing CTS No.720 (P) and 727 (P) of Village Oshiwara situated off. Veera Desai Road, Sector B, Amboli Hill, Andheri (West), Mumbai – 400 053 within Registration District and Sub Registration District of Mumbai City & MSD and within local limits of Greater Mumbai Municipal Corporation. [***Owned by Mr. Dipak Kumar Natverlal Kapadia***].
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 31/05/2023 of ₹ 2,37,26,968.29 plus further interest & charges thereon and Present outstanding as on 30/04/2025 is Rs.1,92,98,692.27 plus further interest, cost & legal charges thereon.
Possession Date & Type	22/01/2025 Physical
Reserve Sale Price	**₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)**
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)
Date & Time of E-Auction	**10/06/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm**
Date & Time of Inspection	17/05/2025 & 06/06/2025 from 11.00 am to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/ 9322480888/ 8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 09/06/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/ auction-notice.aspx AND Auctioneer Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

Sd/-
Authorised Officer/Asst. General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.
Date: 09/05/2025
Place : Mumbai

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

Registered Office : Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266

SALE NOTICE FOR SALE OF THE SECURED ASSET THORUGH PRIVATE TREATY

On account of the amalgamation between **Aditya Birla Finance Limited and Aditya Birla Capital Limited** vide the Scheme of Amalgamation dated 11.03.2024 duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on 24.03.2025, all SARFAESI actions initiated by Aditya Birla Finance Limited in relation to the Secured Asset mentioned in **Schedule A** below, stands transferred to Aditya Birla Capital Limited by virtue of Section 230 and 232 of Companies Act, 2013. Accordingly, this notice is being published by Aditya Birla Capital Limited.

A Sale Notice is given for sale of the Secured Asset through Private Treaty under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with rule 8(5) and proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (54 of 2002).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower (s) and Mortgagor (s) that the Secured Asset, as more particularly mentioned in **Schedule A** below and mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Finance Limited (now amalgamated with Aditya Birla Capital Limited), will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis** by private treaty or inter se bids or E-Auction in case of more than one bid is received, as per the terms agreeable to Aditya Birla Capital Limited **("Secured Creditor")** on **27.05.2025** for recovery of **Rs.9,38,15,739/- (Rupees Nine Crore Thirty-Eight Lakhs Fifteen Thousand Seven Hundred Thirty-Nine Only) and Rs.1,52,67,784/- (Rupees One Crore Fifty Two Lakhs Sixty Seven Thousand Seven Hundred and Eighty Four only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) aggregating to Rs.10,90,83,523/- and interest till 1st July, 2019 & 21st June, 2019** for Loan Account Nos. ABFLMUMLAP0000003433 & ABFLMUMLAP0000038261 due to the Secured Creditor from the Borrowers, Co-Borrowers and Mortgagors namely M/s. Csango Industries Private Limited, M/s. Pacific Link Export Industries Pvt. Ltd, M/s. Narang Developers Pvt.Ltd (through its Resolution Professional, Mr. Rakesh Bothra), M/s. Bombay Isle Developers Pvt. Ltd, Shree Balaji Homes Pvt. Ltd, Amarchand Narang, Amit Narang, Gunit A Narang & Mona A Narang.

The **Reserve Price will be Rs.5,25,00,000/- (Rupees Five Crore Twenty-Five Lakhs Only)** and **Earnest Money Deposit will be Rs.52,50,000/- (Rupees Fifty-Two Lakhs Fifty Thousand Only)** for Secured Asset mentioned below.

SCHEDULE A
DETAILS OF THE SECURED ASSET

All that part and parcel of property bearing Flat No 4A & 4B on 4th Floor, Narang Manor, 15th Road, Bandra (W) Mumbai—400050

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e.
https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx or https://sarfaesi.auctiontiger.net

Sd/-, Authorised Officer
For Aditya Birla Capital Limited
Contact Numbers- 9833698778, 9599108393
Date: 09.05.2025
Place: Mumbai

VAISHYA SAHAKARI BANK LTD., MUMBAI

H. O.: Unit No.25/A (Part), Ground Floor, Adhyaru Industrial Premises, Sun Mill Compound, S.J. Marg, Lower Parel (W), Mumbai – 400 013
Tel.: 6189 4666, E-mail: recovery@vaishyabank.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE

The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Offers are invited in sealed cover to reach the Authorized Officer on or before 3.00 p.m. On 12th June 2025 for SALE of the property described here-in-below which is in possession of **VAISHYA SAHAKARI BANK LIMITED, MUMBAI** (the Bank) on **"as is where is" and "as is whatever there is"** basis towards recovery of the dues of Bank, aggregating Rs.60,52,825/- as on 30/04/2025 plus Interest from the date 01/05/2025 with further cost, interest and expenses thereon

Sr. No.	Name of the Borrower & Guarantors	Securities Details
1	Mr. Varaprasad Satyanarayan Chollangi.	Registered mortgage charge on House No. SA 04/10, bungalow known as Lily Niwas, Survey No. 140, Hissa No. 38 B, Village Saloli, Dolbhat, Near Bible Cross, Bangli, Vasai (West), District Palghar 401 201. Land with building, bearing Survey No. 140, Hissa No. 38 B, village Saloli, District & Division Palghar, Taluka & Part Division Vasai, Vasai Virar City Municipal Corporation.
2	Mr. Maheshwar Rawan Das	
Reserve / Expected Price		**Rs. 56,00,000/-**
Earnest Money Deposit (EMD): 1% of the Reserve price By Demand Draft/RTGS/NEFT and to be accompanied before participating in Auction sale.		**Rs. 56,000/-**

Terms & Conditions

N.B.: To the best of knowledge & information of the Vaishya Sahakari Bank Ltd., Mumbai There are no other encumbrances.

*Statutory dues such as Property Taxes, Sales Tax, Excise Dues, Cess Charges, Charges for documents, transfer fee, Conveyance, Stamp Duty, Registration Fee, TDS, etc., if any shall be ascertained and borne by the successful bidder.

The auction purchaser shall be liable for any other encumbrances, which are due or may arise in respect of the said property.

1. Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement and the SARFAESI Act read with the Security Interest (Enforcement) Rules (2002).
2. Inspection: On Working Day, i.e. On 30th May 2025 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m. to schedule an inspection, interested parties must contact the Authorized Officer on 9223582766 in advance and confirm their visit.
3. The interested bidders can submit their bid from the date of the publication till 12th June 2025 before 3.00 p.m.
4. Offers will be opened after 3.00 p.m. on 12th June 2025 at Head Office of Vaishya Sahakari Bank Ltd., Lower Parel.
5. After opening of tenders, the intending bidders may be given an opportunity to increase bidding amount by enhancing the offer price.
6. The Successful bidders/officers is required to deposit 25% of the bid amount on Auction day and the balance amount within 15 days from the Auction date. The Authorised Officer can consider extending the bid amount and balance payment period to the prospective buyer if required.
7. If the successful bidders fail to pay the balance of 75% of the bid amount within 15 days of Auction sale date, the deposited amount shall be returned without interest.
8. On confirmation of sale and pursuant to compliance of the terms and conditions of sale, the Authorised officer will issue Certificate of Sale in favours of the successful bidder and the successful bidder shall bear all taxes including TDS (whenever applicable), Stamp Duty, Registration Fee, incidental expenses, etc. for getting the sale certificate registered. The Authorised Officer will execute sale certificate and hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount including certificate of 1% TDS payment made by the bidder.
9. Recovery Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms & conditions of this sale without any prior notice.
10. The Authorised Officer can consider extending the balance payment period to the prospective buyer if so required.
11. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and shall have the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof.

For details of the property and terms & conditions, please call at Head Office, Authorized Officer – Raju M Doiphode on 9223582766.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The borrowers/guarantors are hereby notified that they are entitled to redeem the securities by paying the outstanding dues/costs/charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be auctioned/sold and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 09/05/2025 Sd/-
Place: Mumbai Authorised Officer

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

अ‍ॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा,
२१ वीणा चेंबर्स, मेझनिन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१
वेबसाईट : http//www.unionbankofindia.co.in **ईमेल :** ubin0553352@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता) जोडपत्र IV [नियम-८(१)]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,अ‍ॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चेंबर, मेझानाईन फ्लोअर, दलाल ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **ने २१.०५.२०२१** रोजीची मागणी सूचना जारी करून **कर्जदारमे. कृष्णा टेक्सटाइल इंडस्ट्रीज, श्री. मोटाराम एस. मोटवानी, श्री. मनोज एस. मोटवानी, श्री. संजय एस. मोटवानी, कु. रोमा एम. मोटवानी, कु. रेखा एम. मोटवानी, कु. कौशल्या मोटवानी, कु. कलावंती एस. मोटवानी** यांना सूचनेत नमूद रक्कम **रु. १,१३,३१,६८३/- (रु. एक करोड तेरा लाख ऐकतीस हजार सहाशे त्र्याऐंशी मात्र) ३०.०४.२०२१ रोजीस** आणि वरील रकमेवरील पुढील करारात्मक व्याज दर, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादी, जे त्यानंतर दररोज जमा होतात आणि देयकाच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** परतफेड करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदारअसमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदारआणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये दिनांक **०६ मे, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** च्या रक्कम **१,१३,३१,६८३/- (रु. एक करोड तेरा लाख ऐकतीस हजार सहाशे त्र्याऐंशी मात्र) ३०.०४.२०२१ रोजी** देय आणि देय आहे ज्यामध्ये उपरोक्त रकमेवरील करार दरांनुसार पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींचा समावेश नाही.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अ‍ॅक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

युनिट क्र. २६, सुखदेव कंपाउंड, सीटीएस क्रमांक १६३५२, वॉर्ड क्र. ३४, स्टेशन रोड, उल्हासनगर, डीएम, ठाणे मुंबई महाराष्ट्र येथील कारखान्याच्या जमिनी आणि इमारतीवरील मिळकत क्रमांक एएमजीचा ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही/-
दिनांक : ०६.०५.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई युनियन बँक ऑफ इंडिया

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)]
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए,
वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

खटला क्र.: ओए/१६५२/२०२४
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.
परि. क्र.: ११७६६

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
जगन प्रिंट्स

प्रति,
(१) जगन प्रिंट्स, डी/डब्ल्यु/एस/ओ- अमृता जगन्नाथन नायडू, दुकान क्र. २एच एन १२२२ श्री राम सदन सीएचएस सेक्टर २२ तुर्भे नवी मुंबई ठाणे, महाराष्ट्र -४००७०६ ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०६ **येथे देखील** ६ ० ४ तपस्या सेक्टर २३ कोपरखैरणे नवी मुंबई ठाणे ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०९

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१६५२/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/०१/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु.** ४२५५७८५.००/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्ताव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला ०२/०७/२०२५ **रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०७/०५/२०२५ रोजी दिले.

सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
(संजय जैस्वाल)
प्रबंधक
टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे. **डीआरटी-III, मुंबई**

KVB Karur Vysya Bank Smart way to bank

अ‍ॅसेट रिकव्हरी ब्रांच: शॉप क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगास स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२
दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,
मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **कर्जदार श्रीम. मीना संतोष राय, पत्ता येथे ३०१, बिल्डिंग क्र. ३, राम रहिम पार्क, साई नगर, आयसीआयसीआय बँकेजवळ, बेसिन रोड, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२ आणि तसेच येथेही पत्ता फ्लॅट क्र. बी१, तळमजला, बी विंग, श्री सदन सीएचएस लि., दिवाणमन, साई नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२** कडून दी करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत ०५.०५.२०२५ रोजीस रु. २४,९४,८२२.२९/- **(रुपये चोवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे बावीस आणि एकोणतीस पैसे मात्र) सह ०६.०५.२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी** २८.०५.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, विंग ए, रोनक रेसिडेन्सी, सर्वे क्र. ७, हिस्सा क्र. २बी, गाव मामदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१, मोजमापित क्षेत्र ५०५ चौ.फू. बिल्ट अप म्हणजेच ४६.९३ चौ.मी. चे सर्व ते भाग आणि विभाग

राखीव किंमत: रु. १२,००,०००/-
ईएमडी: रु. १,२०,०००/-
बोली वाढ रक्कम रु. ५०,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरवठादारांचे वेब पोर्टल https//www.bankauctions.in, मे. ४ क्लोजर-संपर्क व्यक्ती श्री. निलेश डी. पवार, मोबाईल क्र. ८१४२०००७२५ आणि मेल आयडी: nitesh@bankauctions.in मधील दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: ०९.०५.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **द करूर वैश्य बँक लि.**

मध्य रेल्वे

घाट विभागात मनुष्यबळ, संच आणि एलईडी लाईट फिटिंग्जची नियुक्ती

भारताचे राष्ट्रपती यांच्या वतीने आणि त्यांच्या वतीने **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटद्वारे खुल्या ई-निविदा मागवत आहेत. **कामाचे नाव:** पावसाळ्यात चार महिन्यांच्या कालावधीसाठी एसई आणि एनई घाट विभागात मनुष्यबळ, डीजी सेट आणि एलईडी लाईट फिटिंग्जची नियुक्ती. **निविदा सूचना क्र.** ०५/२०२५ **(बीबी.एलजी.डब्ल्यू.एलएनएल. २०२५.०१) कामाची अंदाजे किंमत:** रु. ४६,८६,३२१/- **बोली सुरक्षा:** रु. ९३,७००/- **वैधता:** ६० दिवस **पूर्ण कालावधी:** ०४ महिने (सी) **सूचना: १.** उपरोक्त निविदेची निविदा बंद होण्याची तारीख आणि वेळ: २३.०५.२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत आणि १३.०० वाजेनंतर उघडली जाईल. २. संभाव्य निविदाधारकांना निविदा आणि शुद्धीपत्रक, जर असेल तर, संपूर्ण तपशीलांसाठी **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटला भेट देण्याची विनंती आहे. ३. निविदाधारक केवळ **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वरील ई-निविदेत सहभागी होऊ शकतात आणि ई-निविदेविरुद्ध मॅन्युअल ऑफर सादर करण्याची परवानगी नाही. मॅन्युअली, सबमिट केल्यास ते उघडले जाणार नाहीत किंवा विचारात घेतले जाणार नाहीत. ४. अधिक चौकशीसाठी, संपर्क साधा: वरिष्ठ विभागीय विद्युत अभियंता (सामान्य सेवा), अनुलग्नक इमारत, पहिला मजला, मध्य रेल्वे, मुंबई सीएसएमटी. ५. ही निविदा १५.०६.२०१७ च्या सार्वजनिक खरेदी धोरण आदेश २०१७ चे पालन करते.

०२.०५.२०२५ रोजीची ई-टेंडर सूचना क्रमांक ०५/२०२५ उघडा

अनाधिकृत रूप से रेल लाइन को पार करना दंडनीय अपराध है 82

जाहीर नोटीस

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे चौक, भाईंदर प., तालुका जिल्हा ठाणे, येथील जमीन मिळकत जुना सर्वे नंबर १३१, नवीन सर्वे नंबर ९, हिस्सा नंबर ५६, क्षेत्रफळ ९०० चौ.मी. ह्या मिळकतीचे मालक श्री. जिग्नेश धनजी मारु, हितेश धनजी मारु, हिरेन धनजी मारु यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही व्यक्तींचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, गहाण, विक्री, वहिवाट बोजा, असा दावा असल्यास त्यानी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या पासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपार्श्व दर्शन, फाटक रोड, बेंकटेश पार्क, भाईंदर प., तालुका जिल्हा ठाणे ४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यांसह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजून खरेदीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-
श्री. केनेट आर. गऱ्या
खरेदीदाराचे वकील

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

नालासोपारा (पश्चिम) शाखा : दुकान क्र. ७४-८०, पाटणकर पार्क, स्टेशन रोड, नालासोपारा (पश्चिम).
दूरध्वनी: ०२५०-२४११२३५/२४११२६७
ईमेल: NalaSoparaW.MumbaiNotrh@bankofindia.co.in

आमचा संदः **BOI/NSW/2025-26/TA/01** दिनांक: ०२-०५-२०२५
नोंदणीकृत ए/डी द्वारे

प्रति,
१. श्रीम. हमीदाबी सईद कपाडिया
२. श्री. मोहम्मद सईद कपाडिया
पत्ता : फ्लॅट क्र. सी ७०२, सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, नाकोडा हाईट्स, निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम - ४०१२०३
मोबाईल: ७२१९०४०३०७
हमीदार :-
दीपाली राजेश परमार
फ्लॅट क्र. ९०२ जय-विजय नगरी-I, निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, पालघर-४०१२०३
मोबाईल: ८९९९६३४८२२
महोदय,

विषय : सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

स्वर्गीय सौ. शमापरवीन बारिक शेख यांच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २०,९०,०००/- च्या एकूण रकमेकरिता त्यांच्या पतसुविधा/विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत (रु यात)
मुदत कर्ज-स्टार गृह कर्ज (०१८९७५११०००००२९)	रू. २०,९०,०००/-	रू. २३,८०,५८६.३३/-

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
फ्लॅट क्र. सी ७०२, सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, नाकोडा हाइट्स, निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम - ४०१२०३ **चे समतुल्य गहाण**

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही स्वर्गीय सौ. शमापरवीन बारिक शेख यांचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **३०.०४.२०२५ पासून वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग** अ‍ॅसेट केले आहे.

४. वरील नमूद कारणांमुळे आणि कायदेशीर सूचनांवरून मिळालेल्या माहितीनुसार तुम्ही स्वर्गीय सौ. शमापरवीन बारिक शेख यांचे कायदेशीर वारसदार असल्याने आम्ही तुम्हाला याद्वारे वरील अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना देत आहोत की, आजच्या तारखेरोजीसप्रमाणे असलेली रक्कम रु. २३,८०,५८६.३३+ **(सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक देय) सह द.सा. ८.९५%** दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम ह्या सूचनेच्या **तारखेपासून ६० दिवसांच्या** आत बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यासाठी सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू आणि त्याचा सर्व खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अ‍ॅक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू
ठिकाण: नालासोपारा पश्चिम सही/-
दिनांक : ०२-०५-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

वैश्य सहकारी बँक लि., मुंबई
मुख्य कार्यालयः युनिट २५/ए (भाग), तळमजला, अध्यारु इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस, सनमिल कंपाऊंड, एस. जे. मार्ग, लोअर परेल (प), मुंबई - ४०० ०१३.
दूर.: ६१८९ ४६६६, ई-मेलः recovery@vaishyabank.com

विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स आणि एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२

बँकेकडे देय असलेल्या, दि. ३०.०४.२०२५ रोजीनुसार एकूण रु. ६०,५२,८२५/- अधिक दि. ०१.०५.२०२५ रोजीपासूनचे व्याज व त्यासह त्यावरील शुल्क, व्याज आणि खर्च ह्या वसुलीकरिता **वैश्य सहकारी बँक लिमिटेड, मुंबई** (बँक) ह्या ताब्यात असलेल्या, याखाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या **"जसे आहे जेथे आहे"** आणि **"जसे आहे तेथे जे आहे"** तत्त्वावर विक्रीकरिता दि. १२ जून, २०२५ रोजी दु. ३.०० वाजता किंवा त्यापूर्वी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे पोहोचतील असे मोहोरबंद पाकिटामधून प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	प्रतिभुती तपशील
१	श्री. वरप्रसाद सत्यनारायण चोलंगी	घर क्र. एसए ०४/१०, बंगलो नाव लिली निवास, सर्व्हे क्र. १४०, हिस्सा क्र. ३८ बी, गाव सलोली, डोलमात, बायबल क्रॉस जवळ, बांगली, वसई (पश्चिम), जिल्हा पालघर ४०१ २०१. इमारतीसह जमीन, सर्व्हे क्र. १४०, हिस्सा क्र. ३८ बी, गाव सलोली, जिल्हा आणि विभाग पालघर, तालुका आणि भागः विभाग वसई, वसई विरार शहर महानगरपालिका.
२.	श्री. महेश्वर रावन दास	
राखीव / अपेक्षित किंमत		रु. ५६,००,०००/-
इसारा रक्कम अनामत (ईएमडी): राखीव किंमतीच्या १% डिमाण्ड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे आणि लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी सोबत जोडावी.		रु. ५६,०००/-

अटी आणि शर्ती

नोंद घ्यावीः वैश्य सहकारी बँक लि., मुंबईच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, त्यावर कोणताही बोजा नाही.
* मालमत्ता कर, विक्री कर, उत्पादन शुल्क, उपकर शुल्क, दस्तऐवजांचे शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, अभिहस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. जर असल्यास, यांसारखी वैधानिक देणी यशस्वी निविदाकाराने एकटयाने भरावयाची आहेत.
लिलाव खरेदीदार सदर मालमत्तेच्या संदर्भात उद्भवणाऱ्या किंवा देय असलेल्या कोणत्याही अन्य बोज्यांकरिता जबाबदार असेल.
१. विक्री काटेकोरपणे सदर जाहिरात आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन (२००२) सह वाचावयाच्या सरफैसी कायद्यामध्ये समाविष्ट अटी आणि शर्तींच्या अधीन आहे.
२. पाहणीः कामकाजाच्या दिवशी, म्हणजेच दि. ३० मे, २०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० पर्यंत. पाहणीची वेळ घेण्याकरिता, इच्छुक पक्षकारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ९२२३५८२७६६ वर आगाऊ संपर्क साधावा आणि त्यांची भेट निश्चित करावी.
३. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १२ जून, २०२५ पर्यंत दु. ३.०० वा. पूर्वी सादर कराव्या.
४. निविदा दि. १२ जून, २०२५ रोजी दु. ३.०० वाजता वैश्य सहकारी बँक लि., लोअर परेल च्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
५. निविदा उघडल्यानंतर, इच्छुक बोलीदारांना प्रस्तावाची किंमत वाढवून बोली रक्कम वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.
६. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावदाराने बोली रकमेच्या २५% लिलावाच्या दिवशी जमा करावी आणि शिल्लक रक्कम लिलाव दिनांकापासून १५ दिवसांमध्ये जमा करावयाची आहे. आवश्यक असल्यास, अधिकृत अधिकारी संभाव्य खरेदीदाराला बोलीची रक्कम आणि शिल्लक देयक कालावधी वाढविण्याचा विचार करू शकतात.
७. जर यशस्वी बोलीदार लिलाव विक्री दिनांकापासून १५ दिवसांमध्ये किंवा बोली रकमेच्या ७५% शिल्लक भरणा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास, जमा केलेली रक्कम व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
८. विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचे पालन केल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदाराने विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी टीडीएस (लागू असेल तेव्हा), मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आनुषंगिक खर्च इत्यादींसह सर्व कर भरावे लागतील. प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र देईल आणि बोलीदाराने केलेल्या १% टीडीएस भरण्याच्या प्रमाणपत्रासह संपूर्ण बोली रक्कम मिळाल्यानंतरच यशस्वी बोलीदाराला मालमत्तेचा ताबा देईल.
९. प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न दर्शविता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे किंवा निविदा उघडण्याचे आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय सदर विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तींमध्ये सुधारणा करण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहेत.
१०. प्राधिकृत अधिकारी आवश्यक असल्यास संभाव्य खरेदीदारास शिल्लक रक्कम भरणा करण्याचा कालावधी वाढविण्याचा विचार करू शकतात.
११. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकाऱ्यास बंधनकारक नाही आणि कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा लिलाव कोणतेही कारण न दर्शविता स्थगित करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे संपूर्ण अधिकार त्यांना आहेत.
मालमत्तेचा तपशील आणि अटी आणि शर्ती याकरिता कृपया मुख्य कार्यालय, प्राधिकृत अधिकारी - राजू एम डोईफोडे यांना ९२२३५८२७६६ येथे संपर्क करावा.

सरफैसी कायदा, २००२ अन्वये वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ते विक्री आयोजित केलेल्या वेळेपूर्वी कोणत्याही समयी थकित देणी/शुल्क/प्रभार आणि खर्चाचा भरणा करून प्रतिभुती सोडविण्यास हक्कदार आहेत, असे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि शिल्लक देणी, जर असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येतील.

दिनांक: ०९.०५.२०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ
सी.ए. (सीएए) ८/एमबी-II/२०२५
शी संबंधित
सी.पी. (सीएए) ८३/एमबी-II/२०२५

कंपनी अधिनियम २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम २०१३ च्या इतर संबंधित तरतुदींच्या प्रकरणात.
आणि
ब्रिजवॉटर सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह लोखंडवाला इस्टेटस् अँण्ड डेव्हलपमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात.

ब्रिजवॉटर सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (सीआयएन: यु७२२००एमएच२००६पीटीसी२८१२७३), कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ४८, इंद्रनारायण रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४.) **...याचिकाकर्ता कंपनी १**

लोखंडवाला इस्टेटस् अँण्ड डेव्हलपमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, (सीआयएन: यु७०१००एमएच१९७९पीटीसी०२११८२४) कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ४८, इंद्रनारायण रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४.) **...याचिकाकर्ता कंपनी २**

याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

सूचना घ्यावी की, ब्रिजवॉटर सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह लोखंडवाला इस्टेटस् अँण्ड डेव्हलपमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंजूरीकरिता ब्रिजवॉटर सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, याचिकाकर्ता कंपनी १ आणि लोखंडवाला इस्टेटस् अँण्ड डेव्हलपमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, याचिकाकर्ता कंपनी २ द्वारे सादर केलेली कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत दाखल कंपनी योजना याचिका ही १ मे, २०२५ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका ३० जून, २०२५रोजी सकाळी १०.३० वा. किंवा त्यानंतर त्वरित सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजूने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांचे संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना खालील नमुद त्यांच्या पत्त्यावर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणीही व्यक्ती याचिकेला विरोध करण्यासाठी इच्छुक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा याचिकेच्या विरोधात वापरण्यासाठी इच्छुक असलेल्या शपथपत्राची प्रत ४था मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, जी.डी. सोमानी मार्ग, कफ परेड, मुंबई-४००००५ येथे सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ येथे दाखल करणे आणि त्याची प्रत सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींना देणे आवश्यक आहे. याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित शुल्क प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीद्वारे पुरविण्यात येईल.

दिनांक : ८ मे, २०२५ सही/-
मे. झेडएडीएन अँण्ड असोसिएट्स् एलएलपी
श्री. नितिन गुटका
चार्टर्ड अकाऊंटंटस्
याचिकाकर्त्या कंपन्यांकरिता प्राधिकृत प्रतिनिधी
पत्ता: १ला मजला, साधना रेयॉन हाऊस, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१, ईमेल: nitingutka@zadn.in

---

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
कांदिवली पूर्व शाखा:-हिरामणी एन्क्लेव्ह, अशोक नगर रोड क्र. ३, पूर्व-पश्चिम उड्डाणपुलाजवळ, मुंबई- ४००१०१,
ईमेल:- akrli@bankofbaroda.com,
वेब :- www. bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ बडोदा कांदिवली पूर्व शाखाचे** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०२.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. गिरीश रामकृष्णन (कर्जदार) आणि श्री. गणेश रामकृष्णन (सह-कर्जदार) पत्ता:- फ्लॅट क्रमांक ००३, श्री उमिया कॉम्प्लेक्स महात्मा फुले रोड, हरिओम पूजा इमारतीच्या मागे, गरिबाचावाडा शिवाजी नगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र-ठाणे-४२१२०२,** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २६,८८,६९८/- **(रुपये सव्वीस लाख अठ्याऐंशी हजार सहाशे अठ्याण्णव मात्र) + जमा झालेले व्याज आणि शुल्क परतफेड** करण्याचे आवाहन केले आहे. ३१.१२.२०२४ पासून करारानुसार दराने त्यावरील व्याजासह, सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारअसमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०३-०५-२०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा कांदिवली पूर्व शाखाचे** यांस रक्कम रु. २६,८८,६९८/- **(रुपये सव्वीस लाख अठ्याऐंशी हजार सहाशे अठ्याण्णव मात्र)** + ३१.१२.२०२४ पासून जमा झालेले व्याज आणि शुल्क करारानुसार त्यावरील पुढील व्याजासह अधिक खर्च, शुल्क आणि देयकाच्या तारखेपर्यंतचा खर्च कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन :

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक २०१, २रा मजला, बी विंग, कावेरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव छोले, कल्याण शहर, ठाणे जिल्हा, ४२१२०२, महाराष्ट्र, भारत.

दिनांक : ०३.०५.२०२५ सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते, आमचे अशिल उपकार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (''सोसायटी'') या संस्थेकडून विकास हक्क प्राप्त करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. सदर सोसायटी ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत असून नोंदणी क्रमांक बीओएम/केडब्ल्यू/एचएसजी/टीसी/७८०/१९८४ आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय उपकार, सर्वे क्र. १६१, प्लॉट क्र. २६, जुहू-वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००५३ येथे स्थित आहे. खालील **परिशिष्टात** नमूद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात सदर सोसायटीच्या नामधिकाराचा तपास करण्यासाठी आमच्या अशिलांनी आम्हाला निर्देश दिले आहेत, जी मिळकत वर्ग २ चे धारक म्हणून आहे.

सदर सोसायटीने आम्हाला कळविले आहे की, त्यांचेकडून मूळ, भोगवटा हक्कपत्र दिनांक २०.०२.१९८५, क्र. सी/डेस्क.३/एलएनडी.२.बी.सीआर.९९६, जे अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी सोसायटीला प्रदान केले होते, तसेच मुंबई उपनगर जिल्हाचे अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व वरील सोसायटी यांच्यातील भू-संपादनाचा करार भोगवटा हरवलेला आणि/किंवा गहाळ झालेला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींना खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदर मिळकतीवर विक्री, प्रभार, गहाण, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भाडेकरू हक्क, विकास हक्क, संयुक्त उद्यम, वारसाहक्क, सुविधा हक्क किंवा सीमावाद यासंबंधी, अथवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा सांविधिक प्राधिकरणांच्या आदेशावरून, किंवा कोणत्याही एफएसआय/टीडीआर वापराबाबत, अन्य हक्क किंवा सदस्यत्व हक्कासंबंधी, तसेच वरील गहाळ दस्तावेज जर कोणत्याही व्यक्तीकडे असल्यास, त्याने/त्यांनी हे दावे समर्थनासह आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात आम्हाला खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर कार्यालय क्र. १६, राजबहादूर मॅन्शन (पूर्वी बन्सीलाल हवेली म्हणून ज्ञात) पहिला मजला, ११ होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट मुंबई-४०० ००१ येथे या नोटीसच्या प्रसिद्धीपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळवावे.

प्रसंगी कसूर केल्यास असे समजण्यात येईल की, सोसायटीचा सदर परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीवर कोणताही अडथळा नसलेला पूर्ण व अखंड हक्क आहे व ती मिळकत वर्ग २ धारक स्वरूपात त्यांच्याकडे आहे आणि दिनांक २०.०२.१९८५ चा आदेश व वरील करार गहाळ झाले आहेत. त्यानुसार नामधिकार तपास पूर्ण करण्यात येईल व त्यानंतर आमचे अशिल सदर मिळकत मुक्तधारण स्वरूपात रूपांतरित करण्याच्या अटीवर, सोसायटीकडून विकास हक्क संपादन करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(मिळकतीचे वर्णन)

मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे (अंदाजे) ८२५ चौ. मी. असून, प्लॉट क्र. २६, सर्वे क्र. १६१ च्या आराखड्याचा भाग आहे आणि सध्या सी.टी.एस. क्र. १३७६/१/१७ या नावे ओळखली जाणारी मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील वर्सोवा गावातील मिळकत असून, जुहू-वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००५३ येथे स्थित आहे. वांद्रे नोंदणी उपजिल्ह्यात ही मिळकत येते. सदर मिळकतीवर ''उपकार'' या नावाची ग्राउंडप्लस सहा मजली इमारत उभी आहे.

दिनांक : ०९ मे २०२५

विवेक के. शिराळकर
मे. शिराळकर अँड कंपनी

आयबीसी, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव सूचना

जनरल कम्पोझिट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)
नोंदणी कार्यालय : २१ मोनिश बिल्डिंग, एल.बी.एस. मार्ग, जॉन्सन अँण्ड जॉन्सन समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०, महाराष्ट्र, भारत-४०००८०

समापन मालमत्तेचा भाग असलेले **जनरल कम्पोझिट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) सीआयएन : यु३५३०३एमएच१९९५पीटीसी०८५०४८** च्या खालील मालमत्ता आणि मिळकती या **चालू कंपनी म्हणून समापन किंवा स्लम्प सेल म्हणून समापनासाठी आहेत** - परिसमापकांद्वारे ई-लिलाव : ई-लिलाव हा ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादा विस्तारासह)

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत रु.
१.	जमीन आणि इमारत, प्लांट आणि मशिनरी आणि वित्तीय मालमत्ता आणि सिक्युरिटीज समाविष्ट चालू कंपनी म्हणून समापन : ई-लिलाव - ०३.०६.२०२५ रोजी दु. १२.३० ते दु. २.०० पाच मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह किंवा जमीन आणि इमारत, प्लांट आणि मशिनरी आणि वित्तीय मालमत्ता समाविष्ट स्लम्प सेल म्हणून समापन : ई-लिलाव ०३.०६.२०२५ रोजी दु. ३.३० ते सायं. ५.०० पाच मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह अर्जदार किंवा बोलीदाराने चालू कंपनी म्हणून समापन किंवा स्लम्प सेल म्हणून समापन - अशा कोणत्या बोलीमध्ये अर्जदार/बोलीदार इच्छुक आहेत ते कळवायचे आहे, कसूर केल्यास ते चालू कंपनी म्हणून समापन म्हणून बोलीमध्ये इच्छुक असल्याचे गृहित धरण्यात येईल. फक्त चालू कंपनी म्हणून समापनाच्या ई-लिलावात पात्र अर्जदाराने इअर जमा केली नाही तरच स्लम्प विक्री म्हणून समापनाचा ई-लिलाव करण्यात येईल. **जमीन आणि इमारत - अंदाजे ४२,२०० चौ.मी. जमीन गाव लाहे, सर्व्हे क्र. २०८, ३०२ आणि ३०३,** विकास इंडस्ट्रीज जवळ, मुंबई आग्रा राष्ट्रीय महामार्ग, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र. **आर.सी.सी. ची औद्योगिक इमारत आणि ए. सी. शेड अंदाजे क्षेत्र २९७४ चौ.मी.** आणि प्लांट आणि मशिनरी आणि वित्तीय मालमत्ता आणि सिक्युरिटीज **मालमत्ता वर्णनाकरिता ई-लिलाव वेबसाईट म्हणजेच https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home वरील किंवा ईमेल : dpsampat@sampataassociates.in, ip.generalcpl@gmail.com मार्फत ई-लिलाव दस्तावेजांचा संदर्भ घ्यावा**	रु. **१३,५०,००,०००/-** (रु. तेरा कोटी पंन्नास लाख मात्र)

ई-लिलावासाठी महत्त्वाच्या तारखांचे नियोजन

बोली दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२५ मे, २०२५ सायं. ५.००
रितसर तपास आणि निरीक्षणाची तारीख	३१ मे, २०२५ पर्यंत
इअर चुकती करण्याची अंतिम तारीख	०१ जून, २०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२७ डिसेंबर, २०२४ चालू कंपनी म्हणून समापन दु. १२.३० ते दु. २.०० किंवा स्लम्प सेल म्हणून समापन दु. ३.३० ते सायं. ५.००
उच्चतम बोलीदाराद्वारे घोषणा:	०४ जून, २०२५
यशस्वी बोलीदाराद्वारे घोषणा:	०७ जून, २०२५

१. इच्छुक अर्जदारांनी सेवा पुरवठादारांचे वेबपोर्टल **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** किंवा ईमेल मार्फत dpsampat@sampatassociates.in वर उपलब्ध ऑनलाइन ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलाव बोली प्रपत्र, पात्रता निकष, बोलीदारांची घोषणा जाहीरनामे, आवश्यक इअर इ. समाविष्ट **ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेज** वाचून आणि त्याला सहमती दर्शवल्यानंतरच सहभागी होणे आवश्यक आहे.
२. परिसमापकांना कोणत्याही वेळी ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती स्वीकारणे किंवा रद्द करणे किंवा वाढविणे किंवा सुधारणे इ. सर्वस्वी हक्क आहेत आणि त्यांना कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा हक्क आहे.
३. राखीव किंमतीच्या १०% इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख **०१ जून, २०२५** सायं. ५.०० वा. आणि दस्तावेज ईमेल मार्फत पाठविणे आवश्यक आहे, प्रत्यक्ष दस्तावेजांकरिता परिसमापकांनी विनंती केल्यास ई-लिलावा प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये नमुद केलेल्या पत्त्यावर रजिस्टर्ड एडी/स्पीड पोस्ट मार्फत पाठविणे आवश्यक आहे आणि ते लिलाव साईटवर अपलोड करणे आवश्यक आहे (दोन्ही करायचे आहे) आणि सादर करण्याची अंतिम वेळ **२५ मे, २०२५,** सायं. ५:०० वा. आणि चालु कंपनी समापन म्हणुन ई-लिलावाची **०३ जून, २०२५** रोजी दु १२.३० ते २.०० वा. किंवा स्लम्प सेल म्हणुन समापन दु. ३.३० ते सायं. ५.०० वा. सगळ्यांनी ईमेल dpsampat@sampatassociates.in; ip.generalcpl@gmail.com ला भेट देण्यापूर्वी किमान १ दिवस अगोदर आवश्यक असल्यानुसार फोटो आयडी आणि शपथपत्रासह परवानगी घेऊन त्या ठिकाणी भेट देणे. अंतिम क्षणी केलेली विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.
४. ई-लिलाव फक्त **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने''** करण्यात येत आहे आणि त्यामुळे ई-लिलाव कोणत्याही प्रकारची माफी, हमी आणि क्षतीपुर्ती शिवाय करण्यात येईल.
५. बोलीदारांनी विहित वेळेत बँकनेट लिलाव प्लॅटफॉर्म मध्ये इअर जमा करायची आहे आणि इअर जमा केल्याचा तपशिल परिसमापकांच्या द्यावया आहे.
६. ई-लिलाव बंद होण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली केली गेल्यास, बंद होण्याची वेळ अमर्याद कालावधीसाठी ५ मिनिटांकरिता आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवण्यात येईल.
७. विक्री मोबदल्याचे प्रदान ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसात करावचे आहे. तथापी ३० (तीस) दिवसांनंतर परंतु ९० (नव्वद) दिवसापूर्वी केलेले कोणतेही प्रदानावर दरसाल १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकारण्यात येईल. ई-लिलावा निश्चिती पत्र हे संपूर्ण विक्री मोबदला ९० (नव्वद) दिवसात प्राप्त न झाल्यास आपोआप रद्द होईल
८. बोलीदाराने हमी दिली पाहिजे की बोलीदार इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१९ च्या कलम २९ अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेतुन जात नाहीत आणि जर बोलीदार इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१९ च्या कलम २९ अंतर्गत अपात्र आढळल्यास इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.
९. उच्चतम बोलीदाराच्या घोषणेच्या ३ दिवसात परिसमापक उच्चतम बोलीदाराच्या पात्रतेची पडताळणी आणि रितसर तपास करतील. जर उच्चतम बोलीदार अपात्र आढळल्यास परिसमापक एससीसी सह सल्लामसलत करतील आणि पुढील उच्चतम बोलीदारांना यशस्वी बोलीदार म्हणुन घोषित करतील/

सही/-
सीए देवांग पी. संपत
दिनांक : ०७/०५/२०२५ **परिसमापक, जनरल कम्पोझिट्स प्रा. लि.**
ठिकाण: मुंबई आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००२२२४/२०१७-१८/१०४२३

केनरा बैंक Canara Bank
करवीर निवासिनी टॉवर, ३रा मजला, झोरबा हॉटेल जवळ, गावत मंडई रोड, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१, लॅण्डलाईनः ०२३१२९९३५४४,
ईमेल : recoveryrosolapur@canarabank.com

कब्जा सूचना (कलम १३(४))
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी :
निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ''अ‍ॅक्ट'' म्हणून संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.०३.२०२५ रोजी मागणी सूचना** जारी करून रोजी कर्जदार **श्री आनंद सिद्राम पाटील (कर्जदार), श्रीमती कविता आनंद पाटील (सह-कर्जदार)** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. १५,५०,३६२.५४/- (रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार तीनशे बासष्ट आणि पैसे चौपन्न मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **६ मे २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँकेच्या **रु. १५,५०,३६२.५४/-** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

९८.७० चौ. मीटरचा प्लॉट क्र. १, जुना सर्वे क्रमांक ३२८/१ए, नवीन सर्वे क्र. (३२८) ११५/१डी आणि ११५/१डी, 'भाग्यलक्ष्मी पार्क', जुन्या आयएमएस शाळेजवळ, मजरेवाडी, विजापूर रोड, जुले सोलापूर-४१३००४, एसएमसी, सोलापूरच्या हद्दीतील. या मिळकतीचा सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाबद्धता द्वारे :
उत्तर द्वारे : रस्त्याने
दक्षिण द्वारे : प्लॉट क्रमांक ३
पूर्व द्वारे : प्लॉट क्रमांक २
पश्चिम द्वारे : प्लॉट क्रमांक ९०

अधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०६.०५.२०२५ (महेश शंकर कोरे)
ठिकाण : सोलापूर (मुख्य व्यवस्थापक)
कॅनरा बँक

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
क्षेत्रीय कार्यालय, मुंबई (दक्षिण) : युनियन बँक बिल्डिंग, ६वा मजला, ६६/८०, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी अ‍ॅक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) / नियम ९(१)च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा कब्जा **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **१३.०६.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूदनुसार राहील. विक्रीसाठीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **https://www.unionbankofindindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://www.baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्ज खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी **१३.०६.२०२५ रोजी वेबसाईट https://baanknet.com मार्फत** ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव: https://baanknet.com
लिलावाची तारीख आणि वेळ : १३.०६.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयांत बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयांत	थकीत कर्ज रक्कम, संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार कब्जा: सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
१	**ए) मे. ए एस कॉम्प्युटर्स** **बी) होम स्ट्रीट शाखा** सी) सीटीएस क्र. ३८७+३८८+३८९+१३२८ (एफ.पी. क्र. ८९२)+१३५७, पांचाली हॉटेलच्या जवळ, जे. एम. रोड, शिवाजीनगर (भांभुर्डा), तालुका आणि जि. पुणे - ४११००५ येथे स्थित साहील आर्केड, तळ मजला, दुकान क्र. ११. **डी) श्री. अतुल एस. गोखले**	ए) रु. ३८,१६,५००.०० बी) रु. ३,८१,६५०.००	२२.०७.२०२४ रोजीस रु. ७७,४०,१८२.९२ (रुपये सत्यात्तर लाख चाळीस हजार एकशे ब्याऐंशी आणि ब्यान्नव पैसे फक्त) अधिक २३.०७.२०२४ पासून तारखेपर्यंतचे व्याजाच्या प्रयोज्य दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार. श्री. संजय कुमार - मोबाईल क्र. ९६७५५४४४७७ श्री. दिनेश तायडे - मोबाईल क्र. ९९६०७१३३७१	ज्ञात नाही सांकेतिक कब्जा

बोलीदारांनी ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता बँकेची वेबसाईटः **www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property** ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. बोलीदार वेबसाईट पोर्टल **https://baanknet.com** ला सुद्धा भेट देऊ शकतात.

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधानिक विक्री सूचना

सदर वरील नमुद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अंतर्गत सूचना सुध्दा समजण्यात यावी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया पुरविलेली लिंक म्हणजेच **www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property** किंवा **https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: ०९.०५.२०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया