संस्थापक-नाट्याचार्य कृष्णाजी प्रभाकर खाडिलकर

संपादकीय

नवाकाळ

॥ न मे भक्त प्रणश्यति ॥

डॉक्टरांवरील हल्लेखोरांना सर्वोच्च तडाखा

कोरोना काळामध्ये ज्या वैद्य किंवा डॉक्टरांनी अतिशय विपरित परिस्थितीत परिश्रम घेतले, अक्षरशः देशभरात लाखो लोकांचे जीव वाचवण्याचे काम या डॉक्टरांमुळे होऊ शकले. 'आलम दुनिया' एकमेकांपासून दूर राहत होती. एकमेकांना स्पर्श देखील करीत नव्हती. अशावेळी प्रत्येक दवाखान्यांमध्ये डॉक्टर रुग्णांना प्रत्यक्ष तपासत जरी नसले तरी त्यांना बरे करण्यासाठी चोवीस तास काम करीत होते. त्यांच्या या अखंडपणे केलेल्या सेवेने देशातल्या कोट्यवधी रुग्णांना दिलासा मिळत होता. आपली काळजी घ्यायला डॉक्टर आहेत ही भावनासुद्धा प्रत्येकाला खूप मोठा मानसिक आधार देणारी ठरली होती. त्या सर्वांचे हे कार्य पाहूनच लोकांनी या सगळ्या डॉक्टरांना जीव वाचवणारे देवदूत म्हटले होते. आजही सरकारी रुग्णालये असो किंवा खासगी रुग्णालय असो अगदी अनेकांचे फॅमिली डॉक्टर असो. हे त्या त्या व्यक्तीला अडीअडचणीच्या काळात खूप मोठा आधार देत असतात. कोरोना काळानंतर प्रत्येकामध्येच आपल्या आरोग्याविषयी विशेष जागृती निर्माण झालेली आहे. स्वाभाविकपणे रुग्णालयातल्या प्रत्येक रुग्णाला आपल्यावर तातडीने आणि योग्य उपचार झाले पाहिजेत असे वाटत असते. काहीवेळेला तर प्रत्यक्ष रुग्णापेक्षाही रुग्णांचे नातेवाईकच डॉक्टरांकडून खूप अपेक्षा ठेवत असतात. त्यातही सरकारी रुग्णालयातले डॉक्टर म्हणजे प्रत्येक रुग्णाचे सेवक किंवा नोकर आहेत अशीच 'भावना ठेवून त्यांच्याकडून ताबडतोब उत्तम सेवेची अपेक्षा ठेवतात. परंतु डॉक्टर कुठल्याही रुग्णालयातला असला तरी त्याच्यासाठी रुग्णसेवा ही ईश्वरसेवेइतकीच महत्त्वाची असते. ही सेवा करताना काही डॉक्टरांकडून थोड्याफार चुका होत असतात. त्या दुरुस्त करण्याचाही तितकाच मोठा प्रयत्न होतो. मात्र काहीवेळेला या छोट्या मोठ्या चुकांबद्दल थेट डॉक्टरांवरच हल्ले करण्याचे एकाअर्थी हिंसक प्रकार देशभरात वाढू लागलेले आहेत. या सगळ्या घटनांची सर्वोच्च न्यायालयाने अतिशय गांभीर्याने दखल घेतलेली दिसते. आणि डॉक्टरांवर हल्ले करणारे हे जामीन मिळवण्यासाठीसुद्धा पात्र नाहीत. अशा शब्दांत या हल्लेखोरांच्या हिंसक मानसिकतेला कडक शब्दांत फटकारले आहे.

डोंबिवली प्रकरणावरील निरीक्षण

दोन महिन्यांपूर्वी डोंबिवली इथल्या सरकारी रुग्णालयातल्या डॉक्टरांवर हल्ला करण्याचा प्रकार अशाच एका झुंडशाहीचा नमुना होता. यातल्या हल्लेखोरांना अटक झाली. त्यात एक नगरसेवकही आहे. या सगळ्यांनी जामिनासाठी सर्वोच्च न्यायालयात अर्ज केला होता. त्याची सुनावणी करताना सर्वोच्च न्यायालयाच्या तीनही न्यायाधीशांच्या खंडपीठाने याबाबतचे हे अतिशय महत्त्वपूर्ण निरीक्षण नोंदवताना जमावाला घेऊन डॉक्टरांवर हल्ले करण्याच्या गुंड प्रवृत्तीला सणसणीत चपराक दिलेली आहे. मुंबई उच्च न्यायालयाने यापूर्वीच या हल्लेखोरांचा जामीन फेटाळला होता. त्याला सर्वोच्च न्यायालयात आव्हान दिले गेले. परंतु सर्वोच्च न्यायालयानेसुद्धा तो निर्णय कायम ठेवून सुनावणीची पुढची तारीख दिलेली आहे. न्यायालयाने ज्या शब्दांमध्ये या प्रकाराची दखल घेतली ती अतिशय महत्त्वाची ठरते. भविष्यकाळातल्या सुनावण्यांमध्येदेखील या हल्लेखोरांना जामीन मिळण्याची शक्यता दिसत नाही. आणि जामीन मिळताही कामा नये. अनेकवेळेला हल्ले होऊन जातात आणि पुराव्यांअभावी न्यायालयात अशी केस नीट मांडली न गेल्याने आरोपींना जामीन मिळत राहतात. एकदा जामीन मिळाल्यानंतर अशा प्रवृत्तीच्या लोकांची तीच झुंडशाहीची मानसिकता वाढीला लागते. हल्ले केले तरी आपण दोन-चार महिन्यांत जामिनावर सुटून येऊ शकतो. आणि पुढच्या काही वर्षात आपली सहिसलामत सुटकाही होऊ शकते, अशा प्रकारचा आत्मविश्वास त्यांच्यामध्ये निर्माण होतो. न्यायालयाने असा हिसाचार करणाऱ्यांना जामिनासाठी अपात्र ठरवलं याचा अर्थ न्यायालयाचे दोन महत्त्वाच्या गोष्टींकडे लक्ष वेधले आहे. एक म्हणजे डॉक्टर हा सगळ्यांसाठीच किती महत्त्वाचा घटक आहे. त्यांच्यावर हल्ले होणे कोणत्याही परिस्थितीत समर्थनीय ठरत नाही. इतका स्पष्ट संदेश या निरीक्षणातून नोंदवला गेला आहे. दुसरे कारण म्हणजे असे हल्ले करणाऱ्यांना न्यायालयाच्या या भूमिकेतून खूप मोठा धडा मिळणार आहे. शिवाय पोलिसांनीदेखील अधिक जागरूक आणि अशा प्रकारामध्ये कठोर तपास करायला भाग पाडणारे हे न्यायालयाचे निरीक्षण ठरते. रुग्णांना बरे करणे किंवा आपल्या कामामध्ये कसूर राहणार नाही यासाठी प्रयत्न करीत असलेले डॉक्टर राजकीय झुंडशाहीचे बळी ठरता कामा नये, असाही स्पष्ट संदेश राजकारण्यांना दिला गेला आहे.

मानवी संवेदनशील सेवा

डोंबिवलीतल्या घटनेमध्ये हल्लेखोरांचा मस्तवालपणा इतका भयानक होता की, थेट महिला, डॉक्टर आणि सेविकांवरही या हल्लेखोरांनी हात उचलला. म्हणजे आपण काय करत आहोत याचा कोणताही विचार न करता आपल्या समोर असलेल्या डॉक्टरांवर कायमची दहशत निर्माण करण्याचा हल्लेखोरांचा प्रयत्न होता. राज्य सरकारने यासंदर्भात कायदा करून डॉक्टरांना संरक्षण देण्याचा प्रयत्न केलेला आहे. अशा प्रकारचे हल्ले होऊ नयेत म्हणून सगळ्याच रुग्णालयांच्या दर्शनी भागात फलक लावून रुग्ण आणि त्यांच्या नातेवाईकांना यासंदर्भात कल्पनाही दिली जाते. तरीदेखील हल्ले होण्याचे प्रकार कमी झालेले नाहीत. डोंबिवलीच्या घटनेनंतर महाराष्ट्रातल्या डॉक्टरांना संबंधित हल्लेखोरांना अटक व्हावी म्हणून आंदोलन करावे लागले होते. याचा अर्थ पोलिसांवरदेखील किती मोठा राजकीय दबाव होता हे त्यातून सिद्ध होते. खरे तर घटना घडल्यानंतर तातडीने अटक करायला हवी होती. ज्यावेळेला जनतेतूनच दबाव निर्माण झाला त्यावेळी यातल्या आरोपी असलेल्या नगरसेवकाला शरण यायला भाग पाडले गेले. रुग्णालयं आणि तिथे असलेले वातावरण हे अन्य कोणत्याही सरकारी किंवा खासगी कार्यालयांपेक्षा खूप वेगळ्या स्वरूपाचे असते. तिथे केले जाणारे उपचार हे परिणामकारक आणि सकारात्मक ठरावे असाच आटोकाट प्रयत्न होत असतो. म्हणूनच डॉक्टरांची रुग्णसेवा अधिक मानवी दृष्टीकोनातून संवेदनशील ठरते.

सुविचार

विलास कोळेकर
मालेवाडी, जि. सांगली. मोबा.९४२२४२०६११

रेस जिंकणारा घोडा हा जन्मजात विजेता नसतो, तर जगाच्या रंगभूमीवर तो चाबकाचे फटके सहन करून धावणारा योद्धा असतो. त्यामुळे संघर्ष करायची तयारी ठेवा; यश स्वतः तुमच्या जवळ येईल.

पंचांग

गुरुवार, ३ सप्टेंबर २०२६
शक १९४८ पराभवनामसंवत्सर
श्रावण कृष्ण सप्तमी
नक्षत्र - कृत्तिका
-: जन्मराशी :-
००-०१ ते ०७-२५ मेष
०७-२६ ते २४- ०० वृषभ

रवी उदय- ०६-२५
रवी अस्त- १८-५१

बृहस्पती पूजन

मुद्रक, प्रकाशक **सौ. जयश्री रमाकांत खाडिलकर-पांडे** यांनी हे दैनिक नवाकाळ ऑफिस आणि नवाकाळ प्रेस करिता दांगट मीडिया प्रा.लि., पत्ताः प्लॉट नं. २२, दिघा एमआयडीसी, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरीया, विष्णू नगर, दिघा, नवी मुंबई -४००७०८ येथे छापून घेतले व नवाकाळ बिल्डिंग, १३ नवाकाळ पथ, खाडीलकर रोड, गिरगांव, मुंबई -४००००४ येथे प्रसिद्ध केले.
संपादक : **रोहित रमाकांत पांडे** • कार्यकारी संपादकः **समीर करंबे** (*पी.आर.बी. कायद्यानुसार संपादकीय जबाबदारी कार्यकारी संपादक यांच्यावर आहे.)

संपर्क : संपादक विभागः ८६५२२०१४४०,
जाहिरात विभाग : ८१०८११६४२३, ८१०८११६४२९,
छोट्या जाहिरातीः ८४२२८१७४४५. वितरण विभाग : ९५९४९३६४४१
ई-मेलः contact@navakal.in
'नवाकाळ ऑफिस व नवाकाळ प्रेस'चे प्रकाशन दैनिक
'नवाकाळ' आर.एन.आय.क्र.१८१४/५७
स्थापना ७ मार्च १९२३/ फाल्गुन वद्य ५ शके १८४४

Printed and Published by **Jayshree Ramakant Khadilkar-Pande** On behalf of Navakal Office And Navakal Press. Printed at Dangat Media Pvt. Ltd., Address : Plot No.22, Digha M.I.D.C., TTC Industrial Area, Vishnu Nagar, Digha, Navi Mumbai - 400 708. Published at Navakal Building, 13 Navakal Path, Khadilkar Road, Girgaum, Mumbai - 400 004.
Editor - **Rohit Ramakant Pande** • Executive Editor - **Sameer Karambe** (*As per P.R.B. law Executive Editor will be responsible for all the content in Daily Navakal)

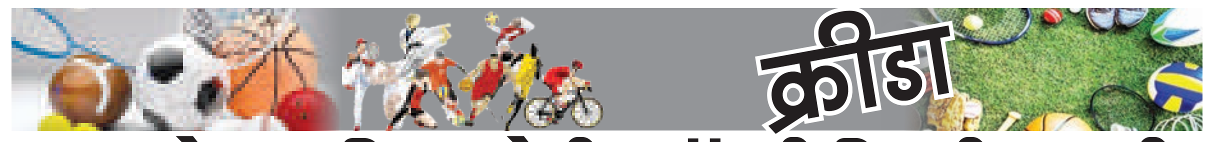
पाककृती

पनीर पॉकेट्स

★**साहित्य :** ८ ब्रेड स्लाईस (कडा काढलेल्या), २०० ग्रॅम पनीर (किसलेले), ५० ग्रॅम मोझरेला चीज (किसलेले), १/२ कप उकडलेले स्वीट कॉर्न, १/४ कप बारीक चिरलेली शिमला मिरची, २ हिरव्या मिरच्या (बारीक चिरलेल्या), १ टीस्पून आले-लसूण पेस्ट, १ टीस्पून चिली फ्लेक्स, १ टिस्पून ओरिगॅनो, अर्धा टीस्पून काळी मिरी पावडर, चवीनुसार मीठ, २ टेबलस्पून बटर, २ टेबलस्पून मैदा, थोडंसं पाणी, ब्रेडक्रम्ब्स, तळण्यासाठी तेल.

★**कृती :** पॅनमध्ये बटर गरम करून त्यात आले-लसूण पेस्ट परता. त्यानंतर शिमला मिरची आणि स्वीट कॉर्न घालून २ मिनिटे परतून घ्या. आता त्यामध्ये किसलेले पनीर, मोझरेला चीज, चिली फ्लेक्स, ओरिगॅनो, काळी मिरी आणि चवीनुसार मीठ घालून सर्व मिश्रण नीट एकजीव करा. गॅस बंद करून मिश्रण थंड होऊ द्या. ब्रेडच्या स्लाईसवर हलकं पाणी लावून लाटण्याने पातळ लाटून घ्या. त्यामुळे ब्रेड सहज दुमडता येतो. ब्रेडच्या मध्यभागी तयार स्टफिंग ठेवा. मैदा आणि पाण्याची घट्ट पेस्ट तयार करून ब्रेडच्या कडांना लावा आणि पॉकेटप्रमाणे व्यवस्थित बंद करा. तयार पॉकेट्स ब्रेडक्रम्ब्समध्ये हलकेच घोळवा. अधिक कुरकुरीत टेक्स्चर हवे असल्यास आधी कॉर्नफ्लोअरच्या पातळ बॅटरमध्ये बुडवून मग ब्रेडक्रम्ब्स लावा. कढईत मध्यम आचेवर तेल गरम करा. पॉकेट्स सोनेरी रंग येईपर्यंत तळा. हेल्दी पर्याय हवा असल्यास एअर फ्रायरमध्ये १८० अंश सेल्सिअसवर १० ते १२ मिनिटे शिजवू शकता. क्रिस्पी पनीर पॉकेट्स टोमॅटो सॉस, गार्लिक मेयो किंवा हिरव्या चटणीसोबत सर्व्ह करा

क्रीडा



यूएस ओपन महिला एकेरीत गॉफची विजयी सलामी!

■ न्यूयॉर्क

यूएस ओपनच्या महिला एकेरीत गतविजेत्या कोको गॉफने आपल्या विजेतेपदाच्या बचावाची दमदार सुरुवात केली. पहिल्या फेरीच्या सामन्यात गॉफने झेनेप सोन्मेझचा सरळ सेटमध्ये पराभव करत पुढील फेरीत प्रवेश केला. दुसरीकडे फिलिपाईन्सची युवा स्टार अलेक्झांड्रा ईलानेही आक्रमक खेळाचे प्रदर्शन करत मेरी स्टोइयानाचा एकतर्फी पराभव केला. महिला एकेरीतील इतर सामन्यांमध्येही जेसिका बुझास मानेइरो आणि लिओलिया जीनजीन यांनी विजय मिळवत स्पर्धेतील आपली आगेकूच कायम ठेवली. त्यामुळे यूएस ओपनच्या महिला एकेरीतील पहिल्या फेरीपासूनच रोमांचक लढती झाल्या.

कोको गॉफकडून यंदाच्या यूएस ओपनमध्ये मोठ्या अपेक्षा आहेत. पहिल्या फेरीत तिच्यासमोर झेनेप सोन्मेझचे आव्हान होते. गॉफने सुरुवातीपासूनच आक्रमक खेळ करत सामन्यावर पकड मिळवली. पहिल्या सेटमध्ये तिने महत्त्वाच्या गुणांवर नियंत्रण ठेवत ६-३ अशी आघाडी घेतली. दुसऱ्या सेटमध्ये सोन्मेझने पुनरागमनाचा प्रयत्न केला. एका टप्प्यावर तिने गॉफवर दबाव निर्माण केला. मात्र निर्णायक क्षणी गॉफने संयमी खेळ करत आपली सर्व्हिस आणि रिटर्न दोन्ही मजबूत ठेवले. अखेर तिने दुसरा सेट ६-४ असा जिंकत सामना आपल्या नावावर केला. या विजयासह गॉफने स्पर्धेच्या दुसऱ्या फेरीत प्रवेश केला. दरम्यान, अलेक्झांड्रा ईलानेही महिला एकेरीत आपल्या कामगिरीने लक्ष वेधून घेतले. ईलाने मेरी स्टोइयानाविरुद्धच्या सामन्यात सुरुवातीपासूनच वर्चस्व राखले.

पहिल्या सेटमध्ये तिने प्रतिस्पर्धीला फारशी संधी न देता ६-१ असा सेट जिंकला. दुसऱ्या सेटमध्येही ईलाचा आक्रमक खेळ कायम राहिला. स्टोइयानाला सामन्यात परतण्याची संधी न देता ईलाने ६-२ असा दुसरा सेट जिंकला. अवघ्या दोन सेटमध्ये सामना संपवत तिने पुढील फेरीतील आपले स्थान निश्चित केले. ईलाची ही कामगिरी विशेष महत्त्वाची मानली जात आहे.

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT I)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/160/2026 — 06-08-2026

PUNJAB NATIONAL BANK
Versus
MRS. KULJEET SINGH

To,

(CD 1) MRS. KULJEET SINGH W/O LATE SH. INDERPAL SINGH R/O A-20, OM VIHAR, UTTAM NAGAR, NEW DELHI-110059

(CD 2) MS. SIMRAN D/O LATE SH. INDERPAL SINGH R/O A-20, OM VIHAR, UTTAM NAGAR, NEW DELHI-110059

(CD 3) MS. TANYA W/O LATE SH. INDERPAL SINGH (A MINOR THROUGH HER MOTHER RESPONDENT NO.1) R/O A-20, OM VIHAR, UTTAM NAGAR, NEW DELHI-110059

(CD 4) MR. ANIL THAKUR (GUARANTOR) R/O 2ND FLOOR, C-22, GULAB BAGH, OM VIHAR, UTTAM NAGAR, NEW DELHI-110059

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(**DRT 1**) in **TA/1423/2022** an amount of **Rs 1095491 (Rupees Ten Lakhs Ninety Five Thousands Four Hundred Ninety One Only)** along with pendentilite and future interest **@ 18.75 %** Compound Interest Monthly w.e.f. **13/05/2015** till realization and costs of **Rs 13000 (Rupees Thirteen Thousands Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **30.09.2026** at **10:30 a.m.** for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **06.08.2026**

Sd/-
RAVINDER KUMAR TOMAR
Recovery Officer -I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT I)

ABRAM FOOD LIMITED

(Formerly known as Abram Food Private Limited)
CIN No. L15122DL2009PLC187783
Reg. Office : 605, Pearl Business Park, Near Fun Cinema, Netaji Subhash Place, New Delhi -110034
Factory Add : B-34, RIICO, Alwar, Rajasthan - 301030
Tel No. 9717133544, E Mail Id:- info@abramfood.in, Website:- www.abramfood.in

NOTICE OF 18th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 18th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Abram Food Limited scheduled to be held on TUESDAY, 29th DAY OF SEPTEMBER, 2026 AT 3:00 P.M. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of AGM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made there under read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, Jan 13, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively ("MCA Circulars"), and Circular dated May 12, 2020, Jan 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023 and October 07, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) have permitted to hold Annual General Meeting (AGM) through VC/OAVM facility, without the physical presence of the members at the common venue. A detailed instruction for joining the AGM through VC is given in the notice of the AGM.

The Notice of 18th AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26 have been sent in electronic mode only to those Members of the Company whose email IDs are registered with the Company/ RTA or Depository Participant(s) ("Depository"). The Electronic dispatch of Notice and Annual Report was completed on 2nd September, 2026. The aforesaid documents are also available and can be downloaded from Company's website at www.abramfood.in and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the register of members and Share transfer books of the company shall remain closed from Wednesday, September 23, 2026 to Tuesday, September 29, 2026 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its Members the facility to cast their vote by electronic means on all resolutions set forth in the Notice through remote e-voting facility provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). The details as required pursuant to the Act and Rules are as under:

• The remote e-voting shall commence on Friday, 25th September, 2026 (9:00 a.m. IST) and ends on Monday, 28th September, 2026 (5:00 p.m. IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

• A person, whose name appears in the Register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date i.e. Tuesday, 22nd September, 2026 only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the meeting. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date i.e. Tuesday, 22nd September, 2026. Any person, who has acquired shares and becomes member of the Company after dispatch of notice of AGM and holds shares as on the cut-off date, can also cast vote either through remote e-voting or e-voting at the AGM. The detailed procedure for login details is provided in the Notice of the meeting which is available on Company's website www.abramfood.in.

The facility for voting through electronic means shall also be provided at the AGM. Those Members who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not already cast their votes on the resolutions via remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system at the AGM. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be allowed to cast their vote again at the AGM.

Members who have not registered their email ID are requested to get the same registered with Company/RTA or Depository to cast their vote (i) through remote e-voting before the AGM or through E-voting during the AGM. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911. Alternatively, Members may also write to the Company Secretary of the Company at the email ID: info@abramfood.in

For quick reference, following are the important dates with regard to 18th Annual General Meeting:-

S. No.	Particulars	Event
1.	Day, Date, Time and Mode of AGM	TUESDAY, 29th DAY OF SEPTEMBER, 2026 AT 3:00 P.M. through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM)
2.	Cut-off date for determining the eligibility to cast their votes electronically or at the AGM	Tuesday, 22nd September, 2026
3.	Date and Time of Book Closure	Wednesday, 23rd, September, 2026 to Tuesday, 29th September, 2026 (both days inclusive)
4.	Date and Time of E-voting	From Friday, 25th September, 2026 (9:00 a.m. IST) and ends on Monday, 28th September, 2026 (5:00 p.m. IST)

By order of the Board of Directors of Abram Food Limited
Sd/-
Sanjiva Gaur
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: 03.09.2026

WTicabs

WISE TRAVEL INDIA LIMITED

CIN: L63090DL2009PLC189594
D-21 Corporate Park 3rd Floor Near Sector-8 Metro Station, Sector 21, Dwarka, South West Delhi, New Delhi, India-110077
Website: https://www.wticabs.com | **Tel :** +91 11 45434543

NOTICE OF 17TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that 17th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Wise Travel India Limited will be held on Friday, 25th September, 2026 at 03:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the business, as set out in the Notice of AGM.

AGM Notice and the Annual Report of the Company for the FY 2025-26 shall Also be available at the website of the Company at www.wticabs.com.

As permitted under the applicable Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for FY 2025-26 is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s).

The Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM, and attendance of the Members through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Act

The above documents are also available on the website of Company at https://www.wticabs.com/ and the Stock Exchanges i.e. "The National Stock Exchange of India Limited "at https://www.nseindia.com/ and CDSL at https://www.evotingindia.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and Regulation 44 of the SEBI Regulations, the facility for remote e-voting and e-voting during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM is being provided by the Company through CDSL. Necessary arrangements have been made by the Company with CDSL to facilitate e-voting. The cut-off date for the purpose of determining eligibility of members for e-voting is Friday, 18th September, 2026.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are mentioned in the Notice. The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-voting	Tuesday, 22nd September, 2026 (09:00 A.M.) (IST)
End of remote e-voting	Thursday, 24th September, 2026 (05:00 P.M.) (IST)

Book Closure Start Date (Only for AGM)	19-09-2026
Book Closure End Date (Only for AGM)	25-09-2026

During this period, Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on Friday, 21st August, 2026 may cast their vote by remote e-voting on the business specified in the Notice of the AGM. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who are participating in the Meeting through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) on 25th September, 2026, can cast their vote during the Meeting electronically on the business specified in the notice of the AGM through electronic voting system (E- Voting) of CDSL. However, only those Members/ shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through Remote E-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through E Voting system in the AGM.

Detailed instructions for Members for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the AGM Notice. If you have any queries or issues regarding E-Voting, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 21 09911.

In case of any further queries, please contact our Registrar and Share Transfer Agents at their e-mail ID beetalrta@gmail.com.

Thanking you,

For **Wise Travel India Limited**
Sd/-
Shivani Rastogi
Company Secretary & Compliance Officer

Date: September 03, 2026
Place: New Delhi

VICTORY

VICTORY ELECTRIC VEHICLES INTERNATIONAL LIMITED
CIN: L31909DL2018PLC341184
Plot No.6, Second Floor, Block A-5, Maa Bhagwati Apartment, Paschim Vihar, New Delhi-110063, Mob: 9990156050
Email: victoryevipl@gmail.com, Website: www.victoryevindia.com

NOTICE TO THE MEMBERS FOR 08TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-MAIL REGISTRATION AND E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that the **08th Annual General Meeting ("AGM")** of the members of the Company will be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 02:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder and the applicable MCA and SEBI circulars, to transact the business as set out in the Notice of the AGM.

Availability of AGM Notice and Annual Report

The **Notice of the 08th AGM and Annual Report for FY 2025-26**, along with instructions for attending the AGM and e-voting, will be sent electronically to members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depository Participant(s).

The Notice and Annual Report will also be available on the Company's website **www.victoryevindia.com** and on the website of **National Stock Exchange of India Limited (NSE)** at **www.nseindia.com**.

Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Remote E-Voting and E-Voting during AGM

The Company will provide **remote e-voting prior to the AGM and e-voting during the AGM** to enable members to vote on the resolutions set out in the AGM Notice.

The remote e-voting period will commence at **09:00 A.M. on Sunday, September 27, 2026** and end at **05:00 P.M. on Tuesday, September 29, 2026**. Members holding shares in physical or dematerialised form as on the **cut-off date of Wednesday, September 23, 2026**, shall be entitled to vote electronically.

Members are requested to carefully read the **Notes to the AGM Notice**, particularly the instructions relating to participation through VC/OAVM and voting through remote e-voting and e-voting during the AGM.

This notice is issued for the information and benefit of all members and in compliance with the applicable MCA and SEBI requirements.

For Victory Electric Vehicles International LimitedSd/-
Sanjay Kumar Popli
Bharti Rajput
Company Secretary & Compliance Officer

Date : September 03, 2025
Place: Delhi

KRA LEASING LIMITED
CIN : L65993DL1990PLC039637; Ph. No: 0124-4746817;
E-mail : kraleasing1990@gmail.com; Website: www.kraleasing.com
Regd. Off: C-20, SMA Co-operative Industrial Estate, G.T. Karnal Road, Delhi-110033
Corp. Off: Plot No.3, Sector-11, IMT Manesar, Gurgaon-122050, Haryana

PUBLIC NOTICE

FOR KIND ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF KRA LEASING LIMITED

Pursuant to Ministry of Corporate Affairs' latest circular No.09/2023 dated 25.09.2023 read with 10/2022 dated 28.12.2022 and General Circular No.09/2023 dated 25.09.2023 and General Circular No. 09/2024 dated 19.09.2024 read with SEBI's latest circular SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/ PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/ HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/ 2023/167 dated October 07, 2023, SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD-1/P/CIR/2023/25/83 dated June 05, 2025 company was exempted from dispatching physical copies of Notices and Annual Report to shareholders and was also allowed conducting Annual General Meeting (AGM) through electronic mode till 30th September 2026. In view of the above, KRA Leasing Limited (the Company) intends to convene its 37th Annual General Meeting (AGM) on Wednesday, September 30th, 2026 at 01:00 P.M., through Audio visual means in compliance with the provisions of Companies Act and Rules and circulars issued there-under and regulations and circulars issued by the SEBI under the SEBI (Listing Obligations and Disclosure requirements) Regulations, 2015.

The Notice of the AGM will be posted on the website of the Company (www.kraleasing.com) and also will be available at the website of Metropolitan Stock Exchange of India Limited (www.msei.in). We hereby request all our shareholders to update their Email IDs for receiving Annual Reports, Notice of AGM and other communications from the Company. Further, up-date their Bank details so as to enable electronic credit of dividends if any. **Shareholders holding shares in physical form are requested to convert their holdings in demat form as transfer of shares in physical form has been prohibited by the SEBI.**

Process for those shareholders whose email ids are not registered with the depositories for procuring user id and password and registration of e mail ids for e-voting for the resolutions set out in this notice: -

1. In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to kraleasing1990@gmail.com.

2. In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16-digit DPID + CLID or 16-digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to kraleasing1990@gmail.com.

For KRA Leasing Limited
Sd/-
Prashi Saxena
Compliance Officer
Membership Number: A66481

Date : 02.09.2026
Place : New Delhi

JAY BEE LAMINATIONS LIMITED

CIN: L42200DL1988PLC031038
Regd. Office: 26/36, Upper Ground Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008
Email id: investor@jaybeelaminations.co.in, Website: www.jaybeelaminations.co.in

NOTICE OF THE 38TH ANNUAL GENERAL MEETING & REMOTE E-VOTING/E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held Saturday, 26th September, 2026, at 3:00 P.M. (IST) through Video conferencing or any other audio-visual means in compliance with all the applicable provisions of Companies Act, 2013 (ACT) and rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure requirement) regulations, 2015 read with MCA/SEBI circulars without physical presence of AGM. Members attending the AGM Through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of Quorum u/s 103 of the Act.

1. In compliance with the circulars, the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 have been sent to all the members electronically to the e-mail ID registered by them with the Company/Depository Participants on or before August 28, 2026. The requirement of sending physical copy of the notice to the Members has been dispensed with vide relevant Circulars. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(c) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), a letter containing the weblink and exact pdf of the Annual Report for the financial year 2025-26 has been sent at the registered addresses of the shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/RTA/DP on or before August 28, 2026.

2. The e-copy of the notice of the AGM along with the Annual Report for the FY 2025-26 of the Company is also available on the website of the Company at www.jaybeelaminations.co.in and on the website of the NSE Limited at www.nseindia.com.

3. The Company is providing the facility of remote e-voting and e-voting during the AGM to its members holding shares as on Saturday, September 19, 2026 being the cut-off date, to enable them to cast their votes electronically on the businesses set out in the Notice of the AGM. The Company has engaged BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED to provide the remote e-voting and e-voting facility. The details are as under:

Commencement of remote e-voting	Wednesday, September 23, 2026 at 9:00 A.M (IST)
End of remote e-voting	Friday, September 25, 2026 at 5:00 P.M (IST)

4. Members may cast their votes through remote e-voting prior to the AGM. Members who have not cast their votes through remote e-voting may exercise their voting rights through the e-voting facility provided during the AGM.

5. The voting rights of members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Saturday, September 19, 2026. Any person, who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as on the cut-off date i.e. Saturday, September 19, 2026, may obtain the User ID and Password by sending a request ivote@bigshareonline.com or investor@jaybeelaminations.co.in. The facility for appointment of proxies by Members shall not be available as the AGM is being held through VC/OAVM.

6. In case of any query or grievance, members may refer to frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under the "Download" section or you may also contact BIGSHARE at ivote@bigshareonline.com or call at: 1800 22 54 22, 022-62638338.

7. Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their e-mail address, are requested to register / update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

8. All members attending AGM through VC or OAVM, who wish to speak or post questions shall register themselves and send their queries, if any, on or before Wednesday, September 23, 2026 with their name, DP ID and Client ID/folio number, PAN, mobile number & number of shares held at the e-mail id of the Company i.e. cs@jaybeelaminations.co.in and the subject line should be Speaker Registration at AGM of Jay Bee Laminations Limited.

By Order of the board of Directors
For Jay Bee Laminations Limited
Sd/-
Arti Chauhan
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Noida
Date: September 02, 2026

Trillenium Technologies Limited
(Formerly known as Indo Holland Agro Exports Limited)
H-40, Mini Market, Nanapura, Moti Bagh II, New Delhi 110021

TRILLENNIUM TECHNOLOGIES LIMITED - 34th Annual General Meeting to be held on Wednesday, 23rd September 2026 at Ground Floor, H-40, Moti Bagh-2, Mini Market, Nanak Pura, New Delhi-110021 at 01:00 P.M. (IST)

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time) and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the Company is pleased to provide members, the facility to exercise their right to vote at the Annual General Meeting ("AGM") by electronic means and the business may be transacted through e-Voting Services. The facility of casting the votes by the members using an electronic voting system from a place other than venue of the AGM ("remote e-voting") will be provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

The Company has approached NSDL for providing e-voting services through our e-voting platform. In this regard, your Demat Account/Folio Number has been enrolled by the Company for your participation in e-voting on resolution placed by the Company on e-Voting system.

The Notice of the AGM of the Company inter alia indicating the process and manner of e-Voting along with Attendance Slip and Proxy Form, is attached herewith and also available on the website of the website i.e. www.evoting.nsdl.com

The e-voting period begins on Sunday, September 20, 2026 at 9:00 A.M. and ends on Tuesday, September 22, 2026 at 5:00 P.M. During this period shareholders of the Company may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently.

The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the **cut-off date of 16th September, 2026**. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 16th September, 2026 can generate password by following the instructions given in notice of AGM.

The facility for voting through ballot paper shall be made available at the AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting through ballot paper.

The instructions and other information relating to e-voting are given in the notes to the notice of AGM. The members are requested to go through the same carefully.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at 022 - 4886 7000.

Assuring you of our best services
Thanking you,
Yours faithfully,
For Trillenium Technologies Ltd.
Sd/-
Rakesh Sheokand
Director

Date 31.08.2026

PUBLIC NOTICE
PARAKKOTT INVESTMENTS INDIA PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
Reg Office: C-206, Ghatkopar Industrial Estate, L.B.S. Marg, Near Anacin Company, Ghatkopar (West), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400086

Date of E-Auction Public Announcement – 03rd September 2026
For Auction of Asset of Parakkott Investments India Private Limited (in Liquidation), on a standalone basis, on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis". under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") by an Order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") dated 03rd January, 2025
Date of E-Auction – 29th September 2026 from 2:00 PM to 04:00 PM

Pursuant to Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, Public Announcement is hereby made inviting for the Expression of Interest from prospective bidders for the purpose of submission of bid in respect of auction of Asset on Standalone basis for **M/s. Parakkott Investments India Private Limited - In Liquidation.**

Sale of assets is on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis", as owned by **M/s. Parakkott Investments India Private Limited (in Liquidation),** forming part of the Liquidation Estate formed by the Liquidator, who is appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 03rd January 2025. The sale will be done by the undersigned through the E-auction platform provided at the web portal: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi.

Date of the auction – 29th September, 2026			
Details of Assets	**Reserve Price (INR)**	**Earnest Money Deposit (INR)**	**Incremental Value (INR)**
Asset - Sale of commercial premises on the First Floor, bearing Municipal No. 1588-89, Azis Ganj Bahadurgarh Road, Delhi – 110006 on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis.	60,50,700	605,070	50,000

Important Notes:

1. The Liquidator shall conduct auction sale of a Hall on the First Floor, bearing Municipal No. 1588-89, Azis Ganj Bahadurgarh Road, Delhi - 110006 as contemplated under Regulation 32 of the Liquidation Process Regulations through E-Auction Process on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis" through e-Auction service provider i.e. Baanknet auction platform at its web portal (https://baanknet.com/).
2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction process document. The said E-Auction process document is available on the website of Baanknet auction platform. The address to the website is: https://baanknet.com/.
3. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/cancel/modify/terminate the e-auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
4. As per proviso to clause (f) of the Section 35 (1) of the Code, the interested bidders shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in Section 29A of the Code (as amended from time to time).
5. The prospective bidders shall submit the requisite documents (as mentioned in the detailed E-Auction Process Document) including an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable. If the prospective bidder is found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
6. The last date of submission of relevant documents as stated in the e-auction process document is **Sunday, September 27, 2026.**
7. The last date of payment of Earnest Money Deposit by qualified bidders will be **Sunday, September 27, 2026,till 06:00 P.M.** through the E-auction Platform only.

Date: 3rd September 2026
Place: - Mumbai

Sd/-
S. Gopalakrishnan
Liquidator of Parakkott Investments India Private Limited
Registration No.: IBBI/IPA-002/IP-N00151/2017-18/10398

CLARKS GROUP OF HOTELS

U. P. HOTELS LTD.

CIN: L55101DL1961PLC017307
Regd. Office: 1101, Surya Kiran, 19, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110 001
Phone: 011-23722596-8, **Fax:** 011-23312990
Email: clarkssuryakiran@yahoo.co.in, **Website:** www.hotelclarks.com

NOTICE OF 65TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 65th (Sixty Fifth) Annual General Meeting ('AGM') of the Members of U. P. HOTELS LIMITED ("Company") will be held on Tuesday the 29th day of September, 2026 at 2:30 p.m. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the items of Ordinary Businesses as set out in the AGM Notice dated 13th August, 2026 in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and in accordance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India.

The notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2025-2026 are being sent only through electronic mode to all the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA")/Depository Participant(s). A letter containing the weblink and QR Code of the Annual Report for the financial year 2025-2026 is being sent at the registered address of the shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/ RTA/Depository Participant(s).

Shareholders holding shares in demat mode whose e-mail addresses are not registered may get their e-mail address registered with their respective Depository Participant(s), and Shareholders holdings shares in physical mode are requested to update their E-mail addresses with Company's RTA i.e. Skyline Financial Services Private Limited, by clicking the link: www.skylinerta.com/EmailReg.php and following the registration process as guided thereafter. In case of any queries, Members may write to compliances@skylinerta.com in this regard. All the members are informed that:

i. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date being 22nd September, 2026 may cast their vote on all the business items as set out in the said AGM Notice through remote e-voting to be provided by National Securities Depository Limited (NSDL).
ii. All the items of Ordinary Businesses as set out in the AGM Notice dated 13.08.2026 may be transacted by remote e-Voting and e-Voting during the AGM.
iii. The date of completion of dispatch of Notice of 65th AGM: 02.09.2026
iv. The date and time of commencement of remote e-voting: 26th September, 2026 at 9:30 a.m.
v. The date and time of end of remote e-voting: 28th September, 2026 at 5:00 p.m.
vi. Book Closure: The Register of Members and Share Transfer Books of the company will be closed from Tuesday the 22nd September, 2026 to Tuesday the 29th September, 2026 (both days inclusive).
vii. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting after 5.00 p.m. on 28.09.2026. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.
viii. The Company has engaged the services of NSDL & RTA to provide VC/OAVM facility for the AGM. The manner of joining the AGM through VC/OAVM and manner of casting vote through remote e-voting are provided in the Notice of AGM. Please note that same login credentials are required for participating in the AGM through VC/OAVM and e-voting on resolutions during the AGM. Members joining the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Act.
ix. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM. The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on 22.09.2026 being the cut-off date.
x. Members whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.
xi. Website address of the Company and agency-NSDL where Notice is displayed – www.hotelclarks.com and www.evoting.nsdl.com respectively. Further, the Annual Report & Public Notice (newspaper publication) shall be displayed on the website of the Company and Stock Exchange at www.hotelclarks.com and www.bseindia.com respectively.
xii. In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and remote e-voting user manual for members available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in.
xiii. Contact details of the person responsible to address the grievances connected with remote e-voting: Mr. Prakash Chandra Prusty, Company Secretary at Registered Office – 1101, Surya Kiran, 19, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001. Telephone Number: 011-23722596-8, E-mail Id.: clarkssuryakiran@yahoo.co.in.

By the Order of the Board of Directors
U. P. Hotels Limited
Sd/-
(Prakash Chandra Prusty)
Head – Legal, Compliance & Company Secretary
M. No.: ACS 14624

Place: New Delhi
Date: 02.09.2026

PUBLIC NOTICE

NOTICE REGARDING LOSS OF SHARE CERTIFICATE(S) OF JSW STEEL LIMITED:

Notice is hereby given that the Share Certificate mentioned below, standing in the joint names of S K Singhal (Deceased) and Usha Singhal, has been lost/misplaced. The undersigned has applied to JSW Steel Limited / KFin Technologies Limited, its Registrar & Share Transfer Agent, for issuance of duplicate securities in respect thereof. Any person having any claim or objection in respect of the said shares/share certificate is requested to contact the Company/RTA within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the duplicate securities may be issued as per applicable rules.

Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos.	No. of Shares
JSW0320765	2466259	2383862241-2383863240	1,000

Usha Singhal
House No. 1162, Sector-15, Faridabad - 121007

ISF LIMITED

CIN: L74899DL1988PLC076648
Regd. Office: Khasra No. 10/2, Samalka, New Delhi, Gurgaon Road, South West Delhi, Delhi, India- 110037
Corp Office: TR-205 2nd Floor, A-100, Sector-58 Noida, Uttar Pradesh- 201301
E-mail ID: Info@isflimited.in Website: https://isflimited.in/
Phone No.: +91 9105535135

NOTICE OF 38th ANNUAL GENERAL MEETING
E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the **38th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of ISF Limited** will be held on **Monday, 28 September 2026 at 4:00 P.M.** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

The AGM will be conducted in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI from time to time.

Members will be able to attend and participate in the AGM through VC/OAVM. The facility for joining the AGM and the live webcast shall be available through the platform of the Registrar and Transfer Agent of the Company, **Skyline Financial Services Private Limited**, at **www.skylinerta.com**.

Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the applicable MCA and SEBI circulars, the Notice of the 38th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-2026 and the weblink thereto has been sent electronically on 2nd September 2026 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter containing the web-link of the Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-2026 is being sent to those Members whose e-mail addresses are not registered with the Company/Depositories.

The Notice of the AGM and Annual Report are also available on the Company's website at **https://isflimited.in/**, on the website of BSE Limited at **www.bseindia.com**, and on the website of the Company's Registrar and Transfer Agent at **www.skylinerta.com**.

Voting through Electronic Mode:

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), the Company is providing its members the facility to cast their vote electronically from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting"), provided by NSDL and the business may be transacted through such voting, on all the resolutions set forth in the Notice of AGM;

1. Members who have already cast their votes by remote e-voting may attend and participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.
2. The remote e-voting period shall commence on **Friday, 25 September 2026 at 9:00 A.M.** and shall end on **Sunday, 27 September 2026 at 5:00 P.M.**
3. **The cut-off date for determining the eligibility of Members to vote electronically or at the AGM shall be Tuesday, 22 September 2026.**
4. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM.
5. Members who acquire shares of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM but hold shares as on the cut-off date may obtain their login credentials for remote e-voting by sending a request to the Company's Registrar and Transfer Agent at **info@skylinerta.com**.
6. The facility for voting during the AGM through the electronic voting system shall also be made available to eligible Members who have not cast their vote through remote e-voting.

Manner of Registering and updating email addresses:

Members whose e-mail addresses are not registered or who wish to update their e-mail address may contact the Company's Registrar and Transfer Agent, Skyline Financial Services Private Limited, at **info@skylinerta.com**.

While sending the request, kindly keep the subject as update register the Email ID (mention your DP id/Client ID/Folio No.) and also send your self-certified copy of Pan Card.

The detailed instructions relating to remote e-voting, participation in the AGM through VC/OAVM and other relevant information are provided in the Notice of the 38th AGM.

Sd/-
Puja Arora Mehrotra
Company Secretary and Compliance Officer

Date: 02.09.2026
Place: New Delhi

DUROPACK LIMITED
CIN : L74899DL1986PLC025835
Regd. Office: 3123, Sector-D, Pkt -III, Vasant Kunj, New Delhi -110070
Tel: 01126191861 Email : info@duropackindia.com Website : www.duropackindia.com

Information regarding 38th Annual General Meeting and Record Date

1. The 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Tuesday, September 29, 2026 at 11:00 a.m., in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act. 2013 and the Rules made thereunder ("Act") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("listing regulations"), read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, General Circular No. 09/2023 dated September, 25, 2023 read with Circular No. 14 dated April 8, 2020 and Circular No. 17 dated April 13, 2020, respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") has permitted the holding of Annual General Meeting through Video Conferencing("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of Members at a common venue. The Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its latest circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167dated October 07, 2023 read with circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 read with Circular dated May 13, 2022, January 15, 2021 and May 12, 2020 ("SEBI Circulars") and other applicable circulars (Collectively referred to as "relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/ OAVM. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.
2. In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the financial statements for the financial year 2025-26, along with Board's report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at https://duropackindia.com/annual-report and on the website of the Stock Exchange, i.e., BSE Limited at https://www.bseindia.com.
3. **Manner of registering/ updating email addresses:**

(a) Members holding shares in physical mode, who have not registered/ updated their email addresses with the Company, are requested to register/ update the same by writing to the Company at cs@duropackindia.com and info@duropackindia.com or to M/s Abhipra Capital Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company at rta@abhipra.com with details of folio number, Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card).

(b) In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name of Shareholder, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to cs@duropackindia.com and info@duropackindia.com or to M/s Abhipra Capital Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company at rta@abhipra.com

4. **Manner of casting vote(s) through e-voting:**

(a) Member will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting").

(b) The facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through electronic voting system. The manner for attending AGM through VC/ OAVM and voting through e- voting system during the AGM, by the members holding shares in physical mode and by the members who have not registered their email addresses, will be provided in the Notice of the AGM.

(c) The manner of voting remotely ('remote e-voting") by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of the AGM.

5. **Book Closure/ Record Date for AGM thereof:**

Notice is also given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of listing regulations, the register of members and share transfer books of the Company will remain closed from Tuesday, September 22, 2026 to Tuesday, September 29, 2026 (Both days inclusive) for the purpose of AGM.

6. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or during the AGM.

For and on behalf of Board of Directors of
Duro Pack Limited
Sd/-
Vivek Jain
Managing Director
DIN : 01753065

Place: New Delhi
Date: 02nd September, 2026

JMD VENTURES LIMITED

CIN: L67190MH2000PLC033180
Regd. Office: Unit No. 323 & 324, 3rd Floor, Bldg. No. 9, Laxmi Plaza, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400 053
Tel: +91 226565 3451; Email: jmdtele@gmail.com; Website: www.jmdlimited.co.in

Notice of 42nd Annual General Meeting (AGM)

Notice is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Saturday, the 26th day of September, 2026 at 11.15A.M. through Video conferencing or any other audio visual means, in compliance with all the applicable provisions of companies act, 2013 (ACT) and rules made thereunder and SEBI (LODR) Regulations, 2015 read with General circular dated April 8th2020, April 13th 2020, May 5, 2020, September 20, 2020, December 31, 2020, January 31, 2020, December 08, 2021, December 14, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022, 19/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023,09/2024 dated September 19, 2024 and latest being03/ 2025 dated September 22, 2025issued by the Ministry of Corporate affairs (MCA), Collectively referred as MCA circulars and SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13,2022 and January 05, 2023 (SEBI Circulars) to transact the business set out in the Notice of AGM .Members attending the AGM Through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of Quorum u/s 103 of the Act.

In compliance of the above Circulars, the Notice of AGM and the Financial statements to the FY 2025-2026 along with Board's Report, Auditor's Report, and other documents required to be attached thereto (Collectively referred as "Annual Report") has been sent only by e-mail to all the members of the company whose e-mail address are registered with the company/ Registrar & shares transfer agent (RTA) or Depository participant (DP). The electronic dispatch of notice along with other documents Have been completed on Tuesday, September 1, 2026.The Reporthas also been made available on the Company website linkhttp://www.jmdlimited.co.in/annualreports.aspx as well as on the BSE website www.bseindia.com.

In compliance with the provision of section 108 of the act read with rule 20 of Companies (Management & Administration rules), 2014 as amended from time to time & Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations 2015 & Secretarial standards on General meeting (SS-2), the Company is pleased to provide remote e-voting facility ('Remote E-voting ') to all the members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the company is providing facility for e-voting during AGM (e-voting) to all the members who have not casted their votes through remote e-voting. The Procedure /Instructions in respect of have been provided in the Notice of the AGM.

The members of the company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. September 19, 2026 shall be eligible to cast their votes by remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast votes at AGM. The voting rights shall be in proportion to their shares of the Paid-up Equity Share Capital as on the cut-off date .The remote e-voting period will be commenced on Wednesday, 23rd September 2026 at 9.00 AM and ends on Friday, 25th September 2026 at 5.00 PM. Any person who becomes a member of the company after dispatch of notice AGM & holding shares as on cut-off /record date i.e. September 19, 2026 may obtain the login id & password by sending a request at jmdtele@gmail.com or support@purvashare.com. However if the person is registered with NSDL/CDSL for remote e-voting then existing user credentials can be used for casting votes.

For JMD VENTURES LIMITED
Sd/-
Poulomi Datta (ACS - 43556)
Company Secretary & Compliance Officer

Date: September 1, 2026
Place: Mumbai

ANI INTEGRATED SERVICES LIMITED

CIN No.: L29268MH2008PLC184326
Registered Office: 624, Lodha Supremus II, A Wing, North Towers, Road No 22, Near new Passport Office,Wagle Estate, Thane, Thane West, Maharashtra, India, 400604
Tel. No.: 022-61560404; Email: cs@aniinstruments.com; Website: aniintegratedservices.com

INFORMATION REGARDING THE 17TH ANNUAL GENERAL MEETING ('AGM') TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

This is to inform that the 17th Annual General Meeting (**"AGM"**) of ANI Integrated Services Limited (**"the Company"**) will be held on Saturday, September 26, 2026, at 04:00 P.M. (IST) through VC/OAVM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with Ministry of Corporate Affairs (MCA) Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular 2/2022 dated May 5, 2022 followed by Circular No. 10/2022 and 11/2022 dated December 28, 2022, Circular no. 09/ 2023 dated September 25 2023, Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as **"MCA Circulars"**) and Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**) vide its Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 followed by Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 (collectively referred to as **"SEBI Circulars"**) to transact the businesses that will be set forth in the Notice convening AGM.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the AGM Notice and the Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-26 will be sent electronically only to those members whose email addresses are registered with the Company / Depositories/ Registrar & Transfer Agent. In case any Member is desirous of obtaining the Physical Copy of the Annual Report for Financial year 2025-26, he/she may send a request to Company at cs@aniintegrated.com mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

The Notice and the Annual Report will be available on the Company's website at https://aniintegratedservices.com/, and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and on the website of the Stock Exchange on which the shares of the Company are listed i.e. www.nseindia.com.

Manner to register/update email addresses: Members holding shares in dematerialised mode, are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants.

Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to follow the process mentioned below for registering their e-mail addresses to receive the Notice of the AGM and Annual Report electronically along with Login ID and password for remote e-Voting:

1. Visit the link - https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx
2. Select the name of the Company - **ANI Integrated Services Limited**
3. Enter the required details, such as Folio No./DP ID/Client ID, PAN, Name of Shareholder, Email ID, and Mobile No., and then proceed by entering the OTP
4. The system will then confirm the e-mail address for receiving the AGM Notice.
5. In case of any queries/difficulties in registering the e-mail address, such member may write to investor@bigshareonline.com

For permanent registration of e-mail address, Members holding shares in demat form are requested to update the same with their Depository Participants (**'DPs'**).

Manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the AGM:

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system. The log-in credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the members through e-mail after successfully registering their email addresses in the manner provided above.

The Company is pleased to provide remote e-Voting facility (**'remote e-Voting'**) of NSDL to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company shall also provide the facility of e-Voting during the Meeting. Detailed procedure for remote e-Voting before the AGM / e-Voting during the AGM will be provided in the AGM Notice.

For ANI Integrated Services Limited
Sd/-
Mr. Navin Korpe
(Managing Director)
DIN: 02200928

Date: September 2, 2026
Place: Mumbai

WAAREE
One with the Sun

Waaree Energies Limited

Registered Office: 602, Western Edge-I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai - 400066, Maharashtra, India
Tel: 022-6644 4444, Email: investorrelations@waaree.com, Website: www.waaree.com
Corporate Identification Number (CIN): L29248MH1990PLC059463

NOTICE OF THE 36th ANNUAL GENERAL MEETING OF WAAREE ENERGIES LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING AND OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("VC/OAVM") AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

In compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") and various applicable Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India (Circulars), **Notice** is hereby given that the **36th Annual General Meeting ("AGM")** of Waaree Energies Limited will be held on Thursday, September 24, 2026 at 11:00 A.M. through video conferencing ("VC") or other audio visual means ("OAVM") in accordance with the Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 read with subsequent circulars in this regards and latest being Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as "MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 , read with subsequent circulars in this regards and latest being and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 (collectively referred to as "SEBI Circulars") issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) without the physical presence of the members at a common venue. Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under section 103 of the Companies Act, 2013 ("the Act").

In compliance with the aforesaid circulars, AGM Notice along with the Annual Report for FY 2025-26 ("Annual Report") has been sent through electronic mode to all the Members whose Email Ids are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent (''RTA'')/Depository Participant ('DP'). The dispatch of AGM Notice to all members has been completed on **Wednesday, September 02, 2026,** through electronic mode. The aforesaid documents are also available on the Company's website at **www.waaree.com**, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com**, National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** and on the website of MUFG Intime India Private Limited at **https://instavote.linkintime.co.in.**

Members whose E-mail address are not registered with the Company/RTA/Depositories, a letter containing the web-link of the websites where details pertaining to the entire Annual Report is hosted is also sent at the address registered in the records of the Company/RTA/Depositories.

Members may send a request to **enotices@in.mpms.mufg.com** for procuring user id and password for e-Voting by providing documents as mentioned in the AGM Notice.

In compliance with provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Company is pleased to offer remote e-voting facility to the members to enable them to cast their votes electronically from a place other than the venue of the AGM ('Remote E-voting') on all resolutions set forth in the Notice of 36th AGM, as well as e-voting during the AGM. For this purpose, the Company has assigned MUFG Intime India Private Limited for facilitating e-voting facility.

In this regard, the Members are hereby further informed that:

(a) The remote e-voting period starts at 09:00 A.M. on **Sunday, September 20, 2026,** and ends at 05:00 P.M. on **Wednesday, September 23, 2026**. The remote e-voting shall not be allowed after 05.00 P.M. on Tuesday, September 23, 2025, and the same will be disabled thereafter.

(b) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the **cut-off date i.e. Thursday, September 17, 2026**, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM. The detailed procedure/ instructions for remote e-voting and e-voting during AGM are contained in the Notice of the AGM.

(c) Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. **Thursday, September 17, 2026** may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk enotices@in.mpms.mufg.com. However, if person is already registered with Company/RRTA/ Depository for remote e-voting then existing user ID and password can be used for casting votes.

(d) Members who have not cast their vote by remote e-voting and are present in the AGM through VC/OAVM, shall be eligible to vote through e-voting at the AGM.

(e) Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

(f) The Board of Directors of the Company have recommended a final dividend of INR 2/- per equity share on the face value of Rs. 10/- (i.e. 20%), for the financial year ended March 31, 2026. Upon declaration at the AGM, the dividend will be paid to members whose names appear in the Register of Members or in the list of beneficial owners furnished by the Depositories as at the close of business hours on Friday, September 11, 2026, being the Record Date

Any query/grievances pertaining to voting by electronic means, the members may contact by sending the request to enotices@in.mpms.mufg.com or may contact on Phone: 022 – 4918 6000 MUFG Intime India Private Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083 or may contact on Phone: 022 – 4918 6000. Members may also write to Company Secretary at the Company email address investorrelations@waaree.com .

For **Waaree Energies Limited**
Sd/-
Rajesh Ghanshyam Gaur
Company Secretary & Compliance Officer
M.No-A34629

Date: September 02,2026
Place: Mumbai

MAHAALAXMI TEXPRO LIMITED

(Formerly known as Abhishek Corporation Limited)
CIN: L51491PN1993PLC073706
Regd. Office: Gat No. 148, Tamgaon, Kolhapur-Hupari Road, Tal. Karveer, Dist. Kolhapur - 416234. E-mail ID: investor.mahaalaxmitexpro@gmail.com website: www.mahaalaxmitexpro.com , Tel. No.: 0231 - 2676191.

NOTICE TO SHAREHOLDERS

NOTICE OF 33rd ANNUAL GENERAL MEETING OF MAHAALAXMI TEXPRO LIMITED

Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ('AGM') of the members of Mahaalaxmi Texpro Limited ('Company') will be held on 30th September, 2026 through Video conferencing ("VC") / other audio visual means ("OAVM") in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') issued in this regard, without physical presence of the members at a common venue, to transact the business as set out in the Notice of the 33rd AGM dated 1st September, 2026.

In accordance with the applicable MCA and SEBI circulars, the Notice of the 33rd AGM along with Annual Report for the financial year ended 31st March, 2026 will be sent through electronic mode only to those members, whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depository Participants. As required under Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, a letter, providing web-link, including the exact path, where complete details of Annual Report will be available, is being sent to the members through post / courier who have not registered their email addresses with the RTA / Company / Depository Participants ('DPs'). The requirement of sending hard copy of the Annual Report has been dispensed with vide said MCA and SEBI circulars. The Notice of the 33rd AGM along with Annual Report will also be available on the Company's website viz. www.mahaalaxmitexpro.com, BSE Limited's website viz. www.bseindia.com National Stock Exchange of India Limited's website viz. www.nseindia.com

The Members can join and participate in the 33rd AGM through Video conferencing ("VC") / other audio-visual means ("OAVM") only. The detailed instructions for joining the 33rd AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through e-voting system during the 33rd AGM will be provided in the Notice of the 33rd AGM.

In order to register / update their email address, the members holding shares in demat form are requested to register the same with their respective Depository Participant(s) and members holding shares in physical form are requested to furnish the same to the Company's RTA i.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited).

The members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business as set forth in the Notice of the 33rd AGM through the electronic voting system.

Any queries / grievances pertaining to e-voting process can be addressed to the Company Secretary & Compliance Officer of the Company at the contact details given above.

For **Mahaalaxmi Texpro Limited**
Sd/-
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Kolhapur.
Date : 02nd September, 2026

JPPL-2026

SCAN STEELS LIMITED

Corporate Identification No. (CIN): L27209MH1994PLC076015
Registered Office: Office No. 104/105, E-Square, Subhash Road, Opp. Havmor Ice cream, Vile Parle (East), Mumbai - 400057.
Corporate Office: Trishana Nirmalya, Plot No. 516/1723/3991, 2nd Floor, Magnetics Chowk, Patia, Bhubaneswar - 751024.
Email: secretarial@scansteels.com ; Website: www.scansteels.com;
Telephone: +91 02226185461; 02226185462.

NOTICE OF THE THIRTY-THIRD (33RD) ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the **Thirty-Third (33rd) Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Scan Steels Limited ("Company")** will be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 10:30 A.M. (IST)** through Video Conferencing **("VC")**/Other Audio-Visual Means **("OAVM"), to transact the businesses as are set out in the Notice convening this AGM. The VC/OAVM facility will be provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL")**. This is in compliance with the applicable provisions of the **Companies Act, 2013** and the Rules made thereunder, read with the General Circulars issued by the **Ministry of Corporate Affairs ("MCA")**, including General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (**together, the "MCA Circulars"**), and in this regard, the latest being SEBI Master Circular No. HO/49/14/14(7)2025-CFD-POD2/I/3762/2026, dated January 30, 2026 (**the "SEBI Master Circular"**).

In compliance with the aforesaid Circulars, the Notice of the 33rd Annual General Meeting **("AGM")** along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26, inter alia including the details of remote E-Voting, has been disseminated through electronic mode to those Members whose E-Mail addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent **("RTA")/Depositories on Wednesday, September 2, 2026**. The Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 is also available on the website of the Company at www.scansteels.com, on the website of the Stock Exchange, BSE Limited, at www.bseindia.com, and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (the agency providing the remote E-Voting facility) at www.evotingindia.com.

Instructions for Remote E-Voting and E-Voting During the AGM

In terms of the provisions of **Section 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations**, the Company is pleased to provide to its Members the facility to exercise their right to vote on the businesses as set forth in the Notice of the AGM by electronic means **through both remote E-Voting and E-Voting during the AGM.** The Company has **appointed Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as the agency to provide the E-Voting facility.**

Members may please note the following:

1. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members or in the list of beneficial owners furnished by the Depositories as on the Cut-off date, i.e., Wednesday, September 23, 2026, shall be entitled to vote on the resolutions set forth in the Notice of the AGM through remote E-Voting as well as E-Voting during the AGM.
2. **The remote E-Voting facility will be available during the following period:**

Commencement of Remote E-Voting	**Sunday, September 27, 2026 at 9:00 A.M. (IST)**
End of Remote E-Voting	**Tuesday, September 29, 2026 at 5:00 P.M. (IST)**

3. The remote E-Voting module will be disabled by CDSL upon the expiration of the aforesaid period.
4. The facility for voting through the E-Voting system will also be made available during the AGM. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote E-Voting can vote during the AGM.
5. Members who have cast their votes on the resolutions through remote E-Voting prior to the AGM will be eligible to attend the AGM but will not be eligible to cast their vote on such resolutions again at the meeting.
6. Once a Member casts his/her vote on a resolution through remote E-Voting, the Member shall not be entitled to change or modify the vote subsequently or cast the vote again.
7. The manner of remote E-Voting and E-Voting during the AGM for Members holding shares in dematerialised and physical mode, as well as for Members who have not registered their E-Mail address, is provided in the Notice of the AGM under the section **"Voting through electronic means".**
8. Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the **Cut-off date, i.e., Wednesday, September 23, 2026,** may obtain the user ID and password by sending an E-Mail request as mentioned in the Notice of the AGM under the section **"Voting through electronic means"** to the E-Voting agency at helpdesk.evoting@cdslindia.com. **Members already registered with CDSL for E-Voting can use their existing User ID and password for voting.**

The Board of Directors of the Company has appointed **CS Abhijeet Jain (Membership No. FCS 4975, CP No. 3426), of M/s. A J & Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer** to scrutinize the remote E-Voting process and the E-Voting conducted during the 33rd Annual General Meeting ("AGM") in a fair, transparent and impartial manner. **The Scrutinizer can be contacted at** ajasso.abhijeet@gmail.com.

For any queries relating to attending the AGM through VC/OAVM or E-Voting before or during the AGM, Members may send their queries to Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact the CDSL Helpdesk at the toll-free numbers 1800 21 09911 / 1800 22 55 33.

Members may also contact Mr. Prabir Kumar Das, Company Secretary & Compliance Officer, Scan Steels Limited, for any assistance relating to the AGM **at Tel.: 022-26185461/62** or **by E-Mail at** secretarial@scansteels.com.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL:

Login Type	Helpdesk Details
Individual Shareholders holding securities in Demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact the CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. **1800 21 09911 / 1800 22 55 33.**
Individual Shareholders holding securities in Demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact the NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at **022-4886 7000 / 022-2499 7000.**

For SCAN STEELS LIMITED
Sd/-
Prabir Kumar Das
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No.: F6333)

Date: September 2, 2026
Place: Mumbai

SVARAJ TRADING AND AGENCIES LIMITED

CIN: L51100MH1980PLC022315
Registered Office: Office No. 30, 2nd Floor 380/82 Amruteshwar CHSL, Jagannath Sunkersett Road, Mumbai, Maharashtra, India, PIN-400002
Website: www.svarajtrading.in. e-Mail ID: svarajtradingagencies@gmail.com

NOTICE

46th ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

1. This is to inform that 46th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of **Svaraj Trading and Agencies Limited** ("the Company") will be convened on **Wednesday, September 30, 2026** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to be provided by the Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder.
2. In Compliance with the provisions of General Circular No. 03/2025 dated 22.09.2025 and all other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") in this regard, (collectively referred to as "MCA Circulars") read with applicable SEBI Circulars in this regard and in compliance with Section 101 and Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 36 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent via electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participants ("DPs").
3. To ensure receipt of the AGM Notice, Annual Report, and user credentials for remote e-voting, Members who have not yet registered or updated their email addresses are requested to do so by following the procedure outlined below:
   - **For Electronic Form (Demat Account Holders):** Members holding shares in electronic form are requested to contact and register/update their email addresses, mobile numbers, and bank account mandates directly with their respective **Depository Participants (DPs)** through whom they maintain their demat accounts. The Company or its RTA cannot act on direct requests for electronic shares.
   - **For Physical Form (Paper Certificate Holders):** Members holding shares in physical form who have not registered/updated their email addresses are requested to submit a scan of a signed request letter specifying their Name, Folio Number, Mobile Number, and Email Address, along with a self-attested copy of their **PAN Card** and **Form ISR-1**, to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), MUFG Intime India Private Limited at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com / svarajtradingagencies@gmail.com
4. Members to cast their votes electronically on all resolutions set forth in the AGM Notice. The detailed instructions and login process for e-voting will be provided inside the AGM Notice sent to your registered email IDs.
5. The Notice of AGM and Annual Report will also be available on the website of the Company i.e. www.svarajtrading.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com.

By Order of the Board of Directors
For Svaraj Trading and Agencies Limited
Sd/-
Harendra Gupta
Managing Director
DIN: 05335662

Place: Mumbai
Dated: September 02, 2026

PUBLIC NOTICE

PARAKKOTT INVESTMENTS INDIA PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Reg Office: C-206, Ghatkopar Industrial Estate, L.B.S. Marg, Near Anacin Company, Ghatkopar (West), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400086

Date of E-Auction Public Announcement – 03rd September 2026
For Auction of Asset of Parakkott Investments India Private Limited (In Liquidation), on a standalone basis, on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis", under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") by an Order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") dated 03rd January, 2025
Date of E-Auction – 29th September 2026 from 2:00 PM to 04:00 PM

Pursuant to Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, Public Announcement is hereby made inviting for the Expression of Interest from prospective bidders for the purpose of submission of bid in respect of auction of Asset on Standalone basis for **M/s. Parakkott Investments India Private Limited - In Liquidation.**

Sale of assets is on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis", as owned by **M/s. Parakkott Investments India Private Limited (in Liquidation),** forming part of the Liquidation Estate formed by the Liquidator, who is appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 03rd January 2025. The sale will be done by the undersigned through the E-auction platform provided at the web portal: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi.

Date of the auction – 29th September, 2026

Details of Assets	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (INR)	Incremental Value (INR)
Asset - Sale of commercial premises on the First Floor, bearing Municipal No. 1588-89, Azis Ganj Bahadurgarh Road, Delhi – 110006 on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis.	60,50,700	605,070	50,000

Important Notes:

1. The Liquidator shall conduct auction sale of a Hall on the First Floor, bearing Municipal No. 1588-89, Azis Ganj Bahadurgarh Road, Delhi – 110006 as contemplated under Regulation 32 of the Liquidation Process Regulations through E-Auction Process on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis" through e-Auction service provider i.e. Baanknet auction platform at its web portal (https://baanknet.com/).
2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction process document. The said E-Auction process document is available on the website of Baanknet auction platform. The address to the website is: https://baanknet.com/.
3. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/cancel/modify/terminate the e-auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
4. As per proviso to clause (f) of the Section 35 (1) of the Code, the interested bidders shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in Section 29A of the Code (as amended from time to time).
5. The prospective bidders shall submit the requisite documents (as mentioned in the detailed E-Auction Process Document) including an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable. If the prospective bidder is found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
6. The last date of submission of relevant documents as stated in the e-auction process document is **Sunday, September 27, 2026.**
7. The last date of payment of Earnest Money Deposit by qualified bidders will be **Sunday, September 27, 2026,till 06:00 P.M.** through the E-auction Platform only.

Date: 3rd September 2026
Place: - Mumbai

Sd/-
S. Gopalakrishnan
Liquidator of Parakkott Investments India Private Limited
Registration No.: IBBI/IPA-002/IP-N00151/2017-18/10398

GHV INFRA PROJECTS LIMITED

(Formerly known as SinduValley Technologies Limited)
Registered Office: A-511, 5th Floor, Kanakia Wall Street, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Chakala MIDC, Mumbai - 400093.
Tel: +91 22 6941 1500, Email: info@ghvinfra.com Web: www.ghvinfra.com
CIN No.: L43900MH1976PLC457495

NOTICE OF 49TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the 49th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of GHV Infra Projects Limited ('the Company') will be held on **Friday, September 25, 2026 at 03:00 P.M.** (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")and in compliance with Circulars issued in this regard by The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact business(es) as detailed in the Notice dated August 27, 2026.

Accordingly, the Notice of the AGM along with the weblink of Annual Report of the Company for the Financial Year ended on March 31, 2026 have been sent electronically on Tuesday, September 01, 2026 to the Members whose e-mail addresses are registered with Depository Participant(s)/the Company/MUFG Intime India Private Limited (Registrar and Share Transfer agent ("RTA") as on August 28, 2026. The Company shall send a physical copy of the Annual Report 2025-26 to those Members who request for the same at cs@ghvinfra.com mentioning their Folio No./DP ID and Client ID. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, a letter is being sent to the shareholders whose email addresses are not registered with the Company/DP, providing a web-link for accessing the Annual Report for FY 2025-26.

A copy of the Notice of AGM and the Annual Report is available on the website of the Company at https://ghvinfra.com/annual-report/ and on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://evoting.nsdl.com.

In compliance with the provision of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their vote remotely on all resolutions set-forth in this notice through electronic voting platform of National Securities Depository Limited ("Remote e-voting") and also through e-voting at the AGM.

The remote e-voting will commence on Tuesday, September 22, 2026, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Thursday, September 24, 2026, at 05:00 P.M. (IST) and thereafter the remote e-voting module shall be disabled/blocked. The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time. Once the vote on a resolution stated in the AGM Notice is cast by a member through remote e-voting, the member shall not be allowed to change it subsequently and such vote which has been cast using remote e-voting shall be treated as final.

Members attending the AGM who have not already cast their votes by remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, will be able to cast their vote electronically during the AGM. The Members may participate in the AGM even after exercising their rights to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again during the AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on Friday, September 18, 2026 (the cut-off date) shall be entitled to cast vote through remote e-voting or e-voting during the AGM. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, September 18, 2026. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

Any person who acquires Shares and becomes Member of the Company after the dispatch of the AGM Notice and holds shares as on the cut-off date may use the existing User ID and password if they are already registered with NSDL for e-voting or follow the detailed procedure mentioned in AGM Notice or may obtain the User ID and password by sending request at evoting@nsdl.com or call at toll free no.: 022- 4886 7000.

The manner of casting votes through remote e-voting or through e-voting during the AGM for members holding shares in dematerialised mode, physical mode, and for members who have not registered their e-mail address, is provided in the Notice of AGM.

Members are provided with a facility to attend the AGM through electronic platform provided by NSDL. Members are requested to visit https://www.evoting.nsdl.com and access the shareholders'/members' login by using the remote e-voting credentials provided to them.

Kothari H. & Associates, Practicing Company Secretaries, to act as the Scrutiniser for remote e-voting as well as the e-voting on the date of the AGM, in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022- 4886 7000 or send a request to at evoting@nsdl.com

For GHV Infra Projects Limited
Sd/-
Daksh Tulsibhai Mewada
Company Secretary & Compliance Officer

Date: September 02, 2026
Place: Mumbai

KAHAN PACKAGING LIMITED

CIN : L36100MH2013PLC240584
212, Jhalawar Service Premises, E.S. Patanwala Compound, L.B.S. Marg, Opp. Shreyas Takies, Ghatkoper (West), Mumbai - 400 086.
Phone : +91-22-25004605 / 25002660 / 93204 25510
E-mail : rohit@kahanpackaging.com / Website : www.kpackltd.com

NOTICE OF 13th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that 13th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Friday, 25th September, 2026 at 11:30 A.M. through Video Conferencing ("VC") /other Audio Visual Means ("OAVM") without the presence of physical quorum to transact the business as set out in Notice of AGM.

The Register of members and share transfer book will remain close from Saturday, 19th September, 2026 to Friday, 25th September, 2026 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 the Company is providing to its members, facility to cast their right to vote using an electronic voting system from a place other than venue of the meeting ("remote-e-voting) for all the business to be transacted at the AGM.

The e-voting shall commence on Tuesday 22nd September, 2026 at 09:00 A.M. and ends on Thursday, 24th September, 2026 at 5:00 P.M. The remote e-voting facility shall not be allowed after the aforementioned end date and time. The cut-off date to determine eligibility to cast votes by remote e-voting or venue e-voting of the Company is Friday, 18th September, 2026. The members who have not cast their votes by remote e-voting can exercise their voting rights during the AGM.

Detailed procedure of remote e-voting/venue e-voting and attending the AGM through VC/OAVM has been provided in the Notice of the AGM. Members may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.

The Notice of AGM along with Annual Report of the Company has been sent through electronic mode to all members of the Company whose email ids were registered with Company/ Depository Participants. Further the company shall dispatch letters to the members whose email ids are not available with the Company/ Depository Participants. It is also available on the website of the Company at https://kpackltd.com/annual-report/ and also available on the website of the Stock Exchange at https://www.bseindia.com/index.html.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you can write an email to evoting@purvashare.com or contact at 022-49614132 and 022-49700138. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Deepali Dhuri, Compliance Officer, Purva Sharegistry (India) Private Limited, Unit No. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400011 or send an email to evoting@purvashare.com or contact at 022-022-49614132 and 022-49700138.

By Order of the Board
For Kahan Packaging Limited
Prashant Jitendra Dholakia
Chairman & Managing Director
DIN 06428389

Date: 2nd September, 2026
Place: Mumbai

Blue Coast Hotels Limited

(CIN-L31200GA1992PLC003109)
Regd. Office: S-1, D-39, N-66, Phase-IV, Verna Industrial Estate, Verna, Goa 403722
Corp. Office: 415-417, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
Website: www.bluecoast.in; E-mail Id: info@bluecoast.in
Tel. No.: +91 11 23358774-775

NOTICE OF 33rd ANNUAL GENERAL MEETING

A. Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of the members of Blue Coast Hotels Limited ("Company") will be held on **Saturday, September 26, 2026** at **04:00 P.M.** (IST) through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA'), to transact the businesses as set forth in the Notice of the AGM.

B. In compliance with the Listing Regulations and the aforementioned circulars, electronic copies of the Notice of AGM and the Annual Report of FY 2025-26, have been sent to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants (DP)/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) as on Friday, August 28, 2026. These documents are also available on the websites of the Company at www.bluecoast.in, Stock Exchanges, i.e., BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com. The dispatch of Notice of AGM and the Annual Report has been completed on **September 2, 2026**. A letter providing the web-link and QR code for accessing the Notice of AGM and Annual Report was sent to those Members who have not registered their email addresses with the DP/RTA. The procedure to join the meeting through VC/OAVM is provided in the Notice of AGM.

C. **REMOTE E-VOTING AND VOTING AT THE AGM**

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form may cast their vote electronically on all items of businesses as set out in the Notice of AGM through electronic voting system (e-voting) of NSDL. The Members are further informed that:

i. The business as set forth in the Notice of the AGM may be transacted through remote e-voting or e-voting at the AGM.
ii. The Cut-off Date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or e-voting at the AGM is **Saturday, September 19, 2026**.
iii. The remote e-voting begins at 9:00 a.m. (IST) on Wednesday, September 23,2026 and will end at 5:00 p.m. (IST) on Friday, September 25, 2026.
iv. Once the vote on a resolution is cast by a Member, same cannot be changed subsequently.
v. The facility of voting through e-voting system shall also be made available on the day of AGM for those members who did not cast their vote during the remote e-voting period. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting.
vi. Any person who acquires shares and becomes Member of the Company after the dispatch of the Annual Report and Notice of AGM and holding shares as on the Cut-off Date, may obtain Login ID and Password to access the e-voting portal of NSDL by sending a request at evoting@nsdl.com or call on 022-48867000. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing User ID and Password may be used.
vii. The manner of remote e-voting and e-voting at the AGM for members holding shares in physical mode or dematerialized mode or who have not registered their email addresses with the DP/RTA, is provided in the Notice of AGM which is also available on the Company's website as well as the website of the BSE, NSE and NSDL.

D. **EMAIL REGISTRATION**

Manner of Registering/Updating Email Address/KYC:

Physical Mode: Register KYC and email at rcmcdelhi.com/resources/investors-corner/ or email the RTA at investor.services@rcmcdelhi.com.

Demat Mode: Register/update email directly with your respective Depository Participant (DP).

E. **ASSISTANCE ON E-VOTING AND PARTICIPATION AT THE 33rd AGM**

In case of any queries regarding remote e-voting, e-voting during AGM, and participation in the AGM, members may write to the undersigned, at 415 - 417, Antriksh Bhawan, 22, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001 or at email ID: info@bluecoast.in or contact us at +91-11 23358774-75. Further, for e-voting queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available for them at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on +91- 022 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Dhatre, Senior Manager, NSDL, at evoting@nsdl.com, who will also address the grievances connected with the voting by electronic means.

For Blue Coast Hotels Limited
Sd/-
Kapila Kandel
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 2nd September, 2026
Place: New Delhi

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

आंचलिक कार्यालय हरदोई, 849, अवस्थी कॉम्प्लेक्स, प्रथम तल, शाहजहांपुर रोड़, डी.एम. चौराहा, हरदोई 241001, e-mail: ZO.Hardoi@bankofindia.bank.in

वित्तीय साक्षरता सलाहकार की हरदोई और कन्नौज में आवश्यकता - अनुबंध के आधार

बैंक ऑफ इंडिया, हरदोई अंचल अनुबंध के आधार पर हरदोई और कन्नौज जनपद में विभिन्न पदों के लिये योग्य व्यक्तियों से आवेदन आमंत्रित करता है

पद का नाम	जगह	रिक्त पद	मासिक मानदेय
वित्तीय साक्षरता सलाहकार	कन्नौज	01	रू. 26,000/–
वित्तीय साक्षरता सलाहकार	हरदोई	01	रू. 26,000/–

कृपया नोट करें कि उपरोक्त पद पूर्ण रूप से अनुबंध के आधार पर भरा जाएगा एवं नियुक्त व्यक्ति का कार्य विस्तार उनके कार्य की समीक्षा के आधार पर निश्चित अंतराल पर किया जाएगा। नियुक्ति बैंक के नियम एवं शर्तो के आधार पर की जाएगी। उपरोक्त पद के लिए आवेदन पत्र हमारी वेब साइट www.bankofindia.co.in के करियर सेक्शन से प्राप्त किया जा सकता है। पूर्ण रूप से भरे गये एवं समस्त दस्तावेज के साथ आवेदन पत्र हमारे आंचलिक कार्यालय, हरदोई के उपरोक्त पते पर दिनांक 15.09.2026 की शाम 5.00 बजे तक भेजे जा सकते हैं।

कृपया नोट करें कि बैंक ऑफ इंडिया बिना किसी पूर्व सूचना के इस विज्ञापन को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। (उम्मीदवार अधिमांतः स्थानीय क्षेत्र के होने चहिए) आवेदन पत्र का डाक संक्रमण मे प्राप्त न होना, या नुकसान होना, या आवेदन पत्र प्राप्त होने में किसी भी देरी के लिए बैंक किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नही होगा। आंशिक रूप से भरे या अपूर्ण आवेदन पत्र पर विचार नही किया जाएगा। यदि आवेदक चुना जाता है तो प्रस्ताव पत्र स्वीकार करने की तिथि पर आवेदक किसी भी सरकारी या निजी संगठन के साथ पूरा या अंशकालिक आधार या अनुबंध के आधार पर जुड़ा नही होना चाहिए।

''उपरोक्त चयन के लिए बैंक ऑफ इंडिया हरदोई अंचल के पास अंतिम निर्णय सुरक्षित रहेगा।

आंचलिक प्रबंधक
हरदोई अंचल

SMFG IndiaCredit

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

निगमित कार्यालय : 11वां तल, सी विंग, एंबेसी 247, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर विक्रोली (पश्चिम), मुंबई 400083

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (''एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट''), जिसका पंजीकृत कार्यालय कॉमरजोन आईटी पार्क, टॉवर बी, प्रथम तल, नं. 111, माउंट पूनामल्ली मार्ग, पोरूर, चेन्नई – 600116 तथा कॉर्पोरेट कार्यालय 10वां तल, कार्यालय सं. 101, 102 एवं 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई– 400051 में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, माँग सूचना दिनांकित 03 जून 2026 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता(गण) : 1) कृष्ण कुमार, 2) संदीप सतपाल (अज्ञात विधिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से), 3. किरण रतन, ऋण खाता संख्या 210920910790092 के अंतर्गत, को सूचना में अंकित, 1–जून–2026 के अनुसार, राशि रु. 33,36,552/– (रुपये तैंतिस लाख छत्तीस हजार पांच सौ बावन मात्र) का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ऋणकर्ता(गण) निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं) को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 01 सितंबर 2026 को, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, 1–जून–2026 के अनुसार, रु. 33,36,552/– (रुपये तैंतिस लाख छत्तीस हजार पांच सौ बावन मात्र) की एक राशि तथा राशि पर नियत ब्याज हेतु एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋण से मुक्त कराने के लिये उपलब्ध समय के परिप्रेक्ष्य में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति के स्वामी : कृष्ण कुमार पुत्र सतपाल तथा संदीप कुमार पुत्र सतपाल

संपत्ति का विवरण : गैर मुमकिन बदा जो खेवट सं. 62, खतौनी सं. 80, खसरा सं. 1392(1–0) में समाहित, इसका आधा हिस्सा अर्थात् 10 मरला है, जिसका अधिमापन लगभग 49.5 ग 55 है, जो ग्राम पई, तहसील पुंडरी, जनपद कैथल, हरियाणा में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है, सीमाएँ :– पूर्व : राजबीर की संपत्ति, पश्चिम : तेलू की संपत्ति, उत्तर : चमेल की संपत्ति, दक्षिण : सड़क।

दिनांक : 01 सितंबर 2026 — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : कैथल — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

प्रपत्र नं. 14
[विनियम –33(2) देखें]
वसूली अधिकारी कार्यालय– I/ II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी–I)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

डिमांड नोटिस

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।

RC/160/2026 — 06-08-2026

पंजाब नेशनल बैंक
बनाम
श्रीमती कुलजीत सिंह

सेवा में,

(सीडी 1) श्रीमती कुलजीत सिंह पत्नी स्वर्गीय श्री. इंद्रपाल सिंह निवासी ए–20, ओम विहार, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059

(सीडी 2) श्रीमती सिमरन पुत्री स्वर्गीय स्व. इंद्रपाल सिंह निवासी ए–20, ओम विहार, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059

(सीडी 3) श्रीमती तान्या पत्नी स्वर्गीय श्री. इंद्रपाल सिंह (एक नाबालिग, अपनी माँ – प्रतिवादी संख्या 1 – के माध्यम से) निवासी ए–20, ओम विहार, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059

(सीडी 4) एमआर. अनिल ठाकुर (गारंटर) निवासी दूसरी मंजिल, सी–22, गुलाब बाग, ओम विहार, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059

यह सूचित किया जाता है कि **ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (DRT 1)** के पीठासीन अधिकारी द्वारा **TA/1423/2022** पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, **रुपये 1095491 (केवल दस लाख पचानवे हजार चार सौ इक्यानवे रुपये)** की राशि, **13/05/2015** से वसूली होने तक **@ 18.75 %** मासिक चक्रवृद्धि ब्याज की दर से लंबित और भावी (भविष्य के) ब्याज तथा **रुपये 13000 (केवल तेरह हजार रुपये)** का खर्च आपके विरुद्ध (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से/ पूर्ण/ सीमित) देय हो गया है।

2. इस नोटिस के माध्यम से आपको नोटिस प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को शोध्य ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के प्रावधानों के अनुसार वसूली की जाएगी।

3. आपको सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।

4. आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक **30.09.2026 को प्रातः 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष आगे की कार्यवाही हेतु उपस्थित हों।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे:

(क) इस तरह के ब्याज के रूप में प्रमाण पत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है।

(ख) इस नोटिस और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 06.08.2026 को दिया गया।

हस्ता/–
रविंद्र कुमार तोमर
वसूली अधिकारी– I
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी– I)

सार्वजनिक सूचना
पाराकोट इन्वेस्टमेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन)
पंजीकृत कार्यालयः सी-206, घाटकोपर इंडस्ट्रियल एस्टेट, एल.बी.एस. मार्ग, एनासिन कंपनी के पास, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई सिटी, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400086

ई-नीलामी सार्वजनिक घोषणा की तारीख – 03 सितंबर 2026

पाराकोट इन्वेस्टमेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) की परिसंपत्ति की नीलामी के लिए, स्वतंत्र आधार पर, ''जैसा है जहाँ है आधार'', ''जैसा है जो है आधार'', ''जो कुछ भी है आधार'' और ''बिना किसी सहारा आधार'' पर, दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 (''संहिता'') के प्रावधानों के तहत माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई पीठ (''एनसीएलटी'') के दिनांक 03 जनवरी, 2025 के आदेश द्वारा ई-नीलामी की तिथि – 29 सितम्बर 2026 दोपहर 2:00 बजे से 04:00 बजे तक।

भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 के अनुसार, मेसर्स पाराकोट इन्वेस्टमेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड – परिसमापन के अधीन की परिसंपत्ति की स्वतंत्र आधार पर नीलामी के संबंध में बोली प्रस्तुत करने के उद्देश्य से संभावित बोलीदाताओं से रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करने हेतु एतद्द्वारा सार्वजनिक घोषणा की जाती है।

परिसंपत्तियों की बिक्री **''जैसी है जहाँ है आधार पर'', ''जैसी है जो है आधार पर'', ''जो कुछ भी है आधार पर''** और **''बिना किसी सहारा आधार पर''** की जा रही है, जो मेसर्स पाराकोट इन्वेस्टमेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) के स्वामित्व में हैं, और परिसमापक द्वारा गठित परिसमापन संपदा का हिस्सा हैं, जिन्हें माननीय एनसीएलटी मुंबई पीठ द्वारा दिनांक 03 जनवरी 2025 के आदेश के माध्यम से नियुक्त किया गया है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेब पोर्टलः **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

नीलामी की तारीख – 29 सितम्बर 2026

संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (रूप्यें)	बयाना राशि जमा (रूप्यें)	वृद्धिशील मूल्य (रूप्यें)
संपत्ति – प्रथम तल पर स्थित वाणिज्यिक परिसर, जिसका नगरपालिका नंबर 1588–89, अजीज गंज बहादुरगढ़ रोड, दिल्ली 110006 है, की बिक्री **''जैसा है जहाँ है'', ''जैसा है जो है'', ''जो कुछ भी है''** और **''कोई सहारा नहीं''** के आधार पर।	60,50,700	605,070	50,000

महत्वपूर्ण नोट्सः

1. परिसमापक, परिसमापन प्रक्रिया विनियमों के विनियम 32 के अंतर्गत परिकल्पित अनुसार, प्रथम तल पर स्थित हॉल, जिसका नगरपालिका संख्या 1588–89, अजीज गंज बहादुरगढ़ रोड, दिल्ली–110006 है, की नीलामी बिक्री **''जैसा है जहाँ है आधार'', ''जैसा है जो है आधार'', ''जो कुछ है आधार''** और **''बिना किसी सहारा आधार''** पर ई–नीलामी प्रक्रिया के माध्यम से ई–नीलामी सेवा प्रदाता अर्थात बैंकनेट नीलामी प्लेटफॉर्म के वेब पोर्टल (**https://baanknet.com/**) पर आयोजित करेगा।
2. प्रक्रिया और समय–सीमा का विवरण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में उल्लिखित है। उक्त ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज **Baanknet** नीलामी प्लेटफॉर्म की वेबसाइट पर उपलब्ध है। वेबसाइट का पता हैः **https://baanknet.com/.** हैं।
3. परिसमापक को किसी भी या सभी प्रस्ताव(ों) को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए किसी भी चरण में ई–नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/रद्द करने/संशोधित करने/समाप्त करने या नीलामी कार्यवाही से किसी भी परिसंपत्ति को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
4. संहिता की धारा 35 (1) के खंड (एफ) के परंतुक के अनुसार, इच्छुक बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने के लिए पात्र नहीं माना जाएगा यदि वे संहिता की धारा 29ए में निर्धारित पात्रता मानदंड (समय–समय पर संशोधित) को पूरा करने में विफल रहते हैं।
5. संभावित बोलीदाताओं को आवश्यक दस्तावेज (जैसा कि विस्तृत ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में उल्लिखित है) प्रस्तुत करने होंगे, जिसमें यह वचनबद्धता भी शामिल होगी कि वे संहिता की धारा 29A के तहत लागू सीमा तक किसी भी अपात्रता से ग्रस्त नहीं हैं। यदि संभावित बोलीदाता किसी भी चरण में अपात्र पाया जाता है, तो जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
6. ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में उल्लिखित प्रासंगिक दस्तावेज प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि रविवार, 27 सितंबर, 2026 है।
7. योग्य बोलीदाताओं द्वारा बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथि रविवार, 27 सितंबर, 2026, शाम 06:00 बजे तक केवल ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से होगी।

दिनांकः 3 सितंबर 2026 — हस्ताक्षरित/–
स्थानः – मुंबई — एस. गोपालकृष्णन
पाराकोट इन्वेस्टमेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक
पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00151/2017-18/10398

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात–362266
शाखा कार्यालयः आर–टेक पार्क, 12वीं मंजिल, निरलोन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे से दूर, गोरेगाँव ईस्ट – मुंबई – 400063

कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)

आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के बीच 11.03.2024 की अमाल्गमेशन स्कीम के तहत हुए विलय के कारण, जिसे नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल–अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, नीचे बताए गए ऋण खाता और गिरवी रखी गई सम्पत्ति के संबंध में आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा या उसके खिलाफ शुरू किए गए/किए जाने वाले सभी ऑपरेशन/कॉन्ट्रैक्ट/जिम्मेदारियां/कानूनी कार्यवाही/पत्राचार/संचार/वसूली कार्यवाही, अमाल्गमेटेड कंपनी आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड को ट्रांसफर कर दी गई है।

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित उधारकर्ताओं **को** मांग सूचना जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि और उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था। कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने में असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत नीचे वर्णित दिनांक को लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आदित्य बिरला कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते **राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	मांग नोटिस की तिथि और बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण (बंधक संपत्ति)	कब्जे की तिथि
1	1. मैसर्स प्रतीक सॉल्यूशन एंड टैक्नोलॉजी इसके प्रोपराइटर द्वारा श्री अनिल कुमार, 2. श्री अनिल कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश और श्रीमती आरती देवी पत्नी श्री अनिल कुमार लोनः ABPNTSTS000000771769 और ABNPSTS000000915558	16.06.2026 और रु. 20,18,310.90 दिनांक 16.06.2026 तक	संपत्ति का समस्त वह टुकड़ा एवं पार्सल, जो 100 वर्ग गज, 3 मरला 3 सरसाई माप जो 41 कनाल 09 मरला भूमि में से 10/2487 हिस्सा जिसमें रेक्ट. नं. 48, किल्ला नं. 13/2 (4–4), 19 (8–0), 21/3 (2–12), 22 (8–0), 23 (8–0), 57//3/1 (2–12), 18 (8–0), रेक्ट. नं. 57, किल्ला नं. 3/1 (2–13) सम्मिलित है, जो तराफ मुखदमजगन के राजस्व क्षेत्र के अंतर्गत, जवा कॉलोनी के नाम से ज्ञात आबादी में, पानीपत तहसील एवं जिला पानीपत की नगरपालिका सीमा के अंतर्गत स्थित है, उप–पंजीयक पानीपत के विक्रय विलेख वसीका संख्या 8994 दिनांक 25.10.2023 के अनुसार	01.09.2026 (सांकेतिक)

दिनांकः 03.09.2026, स्थानः पानीपत — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

ACRE MAKING ASSETS WORK

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि.

यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेवलपर्स, प्लॉट नंबर सी 66, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई– 400 051

प्रतिभूतिकरण अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस

एसीआरई–एआरसी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 5 के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता की अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ–साथ संपूर्ण वित्तीय परिसंपत्तियों को समनुदेशक से अधिग्रहित कर लिया है। ऋण के उक्त अधिग्रहण के आधार पर, एसीआरई–एआरसी ने वित्तीय दस्तावेजों और अंतर्निहित प्रतिभूतियों के अनुसार वित्तीय परिसंपत्तियों के असाइनमेंट के माध्यम से ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत उधारकर्ता के बकाया ऋणों में सभी अधिकार, शीर्षक और हित हासिल कर लिए हैं, एसीआरई–एआरसी ने उधारकर्ता के लिए सुरक्षित ऋणदाता के रूप में समनुदेशक की भूमिका निभाई है और वह ऋण सुविधाओं के संबंध में बकाया राशि वसूलने और अंतर्निहित सुरक्षा हित को लागू करने का हकदार है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	एक्ड ट्रस्ट	पोर्ट फोलियो	असाइनमेंट की तारीख	उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1	PR01522173	एक्ड ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	बच्चू शर्मा डोली शर्मा	03.06.2026 और रु. 5,42,206/- दिनांक 13.01.2026 तक

बंधक संपत्ति का विवरणः संपत्ति का पूर्ण भाग एवं अंश जोकि खसरा नंबर– 187/7 मौजा राजपुर वृंदावन, शिव मंदिर, मथुरा, कुल क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मी. और सीमाएँ: पूर्वः 18' चौड़ी सड़क, पश्चिमः सोनू का प्लॉट, उत्तरः पंडित जी का प्लॉट, दक्षिणः 15' चौड़ी सड़क

नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता और/या उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे कदम उठाए जाएंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त नोटिस भी धारा 13(13) के अंतर्गत है, जिसमें उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ता को सूचित किया गया है कि उक्त बंधक रखी गई संपत्ति को बेचा/पट्टे पर/हस्तांतरित नहीं किया जाना चाहिए।

तिथिः 03.09.2026, — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः मथुरा — एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

Piramal Finance

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड
सीआईएनः L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट संख्या 601, 6वीं मंजिल, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के विपरीत, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070 टी –.+91 22 3802 4000
शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या 211 और 212, दूसरी मंजिल, श्टाइटेनियमश, शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010 **संपर्क व्यक्तिः 1. पिरामल फाइनेंस लिमिटेड – 022–69482444**

ई–नीलामी बिक्री सूचना – आगामी बिक्री

उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो कब्जे में है, को 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है वैसा' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर खरीदने के लिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया हैः

ऋणकोड/ शाखा/उधारकर्ता (ओं)/सह–उधारकर्ता (ओं)/गारंटर(ओं)	मांग सूचना की तिथि और राशि	संपत्ति का पता-अंतिम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10प्रतिशत)	बकाया राशि • (01-09- 2026)
ऋण कोड संख्याः 29100000004, बरेली (शाखा), सुरेश पाल कन्नोजिया (उधारकर्ता), शोभा कन्नोजिया (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 20–05–2019, रु. 2228544/–, (रु. बाईस लाख अट्ठाईस हजार पाँच सौ चौवालीस मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण टुकड़ा और पार्सल जिसका क्षेत्रफल :– खसरा नं. 459 का भाग पावट प्लॉट नं. 6 करमपुर चौधरी, बरेली, बरेली–243000 सीमाएं इस प्रकार :– उत्तर :– राहुल बाबू का प्लॉट पश्चिम :– 20 फीट चौड़ी सड़क पूर्व :– अन्य लोगों का मकान दक्षिण :– बहादुर सिंह का मकान	रु. 1532520/–, (रु. पंद्रह लाख बत्तीस हजार पाँच सौ बीस मात्र)	रु. 153252/–, (रु. एक लाख तिरपन हजार दो सौ बावन मात्र)	रु. 2346499/–, (रु. तेईस लाख छियालीस हजार चार सौ निन्यानवे मात्र)

ई–नीलामी की तिथिः 19–09–2026, प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ),
बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 18–09–2026, सायं 4.00 बजे से पूर्व।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html में दिए गए लिंक को देखें या हमें piramal.auction@piramal.com पर ईमेल करें।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) में उल्लिखित राशि नीलामी की तिथि से पहले की तिथि तक अर्जित ब्याज सहित पूरी तरह से अदा करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी तथा बकाया राशि यदि कोई हो तो उधारकर्ता/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। उधारकर्ता विशेष रूप से तथा आम जनता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है तो सुरक्षित ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से अपनी सुरक्षा लागू कर सकता है।

दिनांकः 03.09.2026 — हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थानः यूपी /यूके — पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

INNOV8

इनोव 8 वर्कस्पेस इंडिया लिमिटेड

(पहले ओयो वर्कस्पेसिस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जानी जाती थी)
पंजीकृत कार्यालय : 44, दूसरी मंज़िल, रीगल बिल्डिंग, कनॉट प्लेस, सेंट्रल दिल्ली–110001, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयः चौथी मंज़िल, स्पेज़ पलाज़ो, सेक्टर 69, गुरुग्राम, हरियाणा 122001 भारत
सीआईएन : U70100DL2019PLC351211, फ़ोनः +91–7011099372, **ईमेलः** secretarial@prismlife.com

सूचना
वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो वीडियो माध्यमों से आयोजित होने वाली कंपनी की 7वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में जानकारी

एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') और उसके तहत बनाए गए नियम के सभी लागू प्रावधानों के साथ पठित, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारा समय–समय पर जारी किए गए लागू परिपत्रों के अनुपालन में, इनोव8 वर्कस्पेस इंडिया लिमिटेड(''कंपनी'') की 7वीं (सातवीं) वार्षिक आम बैठक ('एजीएम'), शुक्रवार, 25 सितम्बर, 2026 को सायं 5:00 बजे तक(आईएसटी)को 7वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को संचालित करने के लिए एक सामान्य स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीडियो–कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो–विज़ुअल माध्यमों (''वीसी/ओएवीएम')के माध्यम से आयोजित की जाएगी। जो सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले रहे हैं उन्हें अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गणना की जाएगी। वार्षिक रिपोर्ट 2025–26 के साथ एजीएम की सूचना केवल उन सदस्यों को ईमेल द्वारा भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी/आरटीए/ डिपॉजिटरी प्रतिभागी के साथ पंजीकृत हैं।

जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, उन्हें निम्नलिखित चरणों का पालन करना आवश्यक हैः

1. भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे फोलियो नंबर, नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (आगे और पीछे), पैन और आधार कार्ड की स्व–सत्यापित की स्कैन की गई प्रति कंपनी के आरटीए को admin@skylinerta.com पर ईमेल द्वारा प्रदान करें या कंपनी को secretarial@prismlife.com पर प्रदान करें।
2. डीमैटीरियलाइज्ड प्रारूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध किया जाता है कि वे अपने ईमेल पते को उन डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत/अपडेट करें जिनके पास आपका डीमैट खाता है।

कंपनी अपने सदस्यों को एजीएम के नोटिस में निर्धारित प्रस्तावों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों (यानी, एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग) द्वारा वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश और ई–वोटिंग की प्रक्रिया (इसमें वह तरीका भी शामिल है जिसमें भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य या जिन्होंने अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं) एजीएम की सूचना का हिस्सा होगी। सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम नोटिस में दिए गए सभी टिप्पणियां और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देशों एवं ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें। सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में शामिल हो सकते हैं और भाग ले सकते हैं।

एजीएम बुलाने की सूचना और वित्त वर्ष 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट https://www.innov8.work और और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल '') की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी।

यह नोटिस कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय के लागू परिपत्रों के अनुपालन में जारी किया जा रहा है।

इनोव8 वर्कस्पेस इंडिया लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर/–
स्थानः गुरुग्राम — नितेश कुमार यादव
दिनांकः 02 सितंबर, 2026 — कंपनी सचिव

Chola Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

कॉरपोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी54 एवं 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रीयल एस्टेट गिंडी, चेन्नई - 600 032 तमिलनाडु शाखा कार्यालय: H1 व H2, तिसरा मजला, पदम प्लाझा, प्लॉट क्र. 5, सेक्टर 16-B, आवास विकास सिकंदरा योजना, आग्रा, उत्तर प्रदेश – 282002, शाखा कार्यालय: 9वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 901–907, प्लॉट संख्या TC/G-1/1, शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226010.

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 [2] के अंतर्गत मांग नोटिस

आप, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/बंधककर्ता को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी ने आपके खिलाफ प्रतिभूतिकरण और वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कार्यवाही शुरू की है और आपको पंजीकृत डाक द्वारा अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत नोटिस भेजा गया था। उधारकर्ता/उधारकर्ताओं के लिए देय खाता बिना वितरित किए वापस आ गया है। इसलिए, आपको इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस लेने और उक्त खाते के खिलाफ उल्लिखित बकाया ऋण राशि का भुगतान ब्याज के साथ करने के लिए कहा जाता है, जिसमें विफल होने पर कंपनी ब्याज और लागतों के साथ अपने बकाए को वसूलने के लिए नीचे उल्लिखित प्रतिभूति को लागू करके अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत अपने अधिकार का प्रयोग करके आपके खिलाफ आगे बढ़ेगी। यह बताने की आवश्यकता नहीं है कि यह नोटिस कंपनी के लिए उपलब्ध किसी भी अन्य उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना आपको संबोधित है।

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	ऋण राशि (यों)	मांग नोटिस की तिथि और बकाया राशि
1.	**ऋण खाता क्र. ML01DBH00000100349 व ML01DBH00000097597 1. अरविंद कुमार सोनी, पुत्र रमेश चंद सोनी (आवेदक), 2. पुष्पा देवी, पत्नी रमेश चंद्र (सह-आवेदक), 3. रमेश चंद सोनी, पुत्र त्रिलोकी नाथ (सह-आवेदक) 1 से 3 का पता:** मकान नं. 40A, भंडारी, सदर कोतवाली, पोस्ट-जौनपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश – 222001 **4. राम प्रसाद, पुत्र भगौती प्रसाद (सह-आवेदक) पता:** अहियापुर, कोतवाली सदर, पोस्ट-जौनपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश – 222001 **5. सनी कुमार सेठ, पुत्र रमेश चंद्र सेठ (सह-आवेदक) 6. रवि सोनी, पुत्र रमेश सोनी (सह-आवेदक) 5 व 6 का पता:** मकान नं. 40A, भंडारी स्टेशन रोड, सदर कोतवाली, पोस्ट-जौनपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश – 222001	रु. 1,00,000.00 एवं रु. 29,00,000.00	**18/08/2026** रु. **32,64,817.00, 18/08/2026** तक अनुबंधित ब्याज दर के अनुसार देय ब्याज
	संपत्ति का विवरण : संपत्ति क्र. 1: आवासीय संपत्ति का सभी भाग एवं टुकड़ा, मकान नं. 154, मौजा भंडारी, परगना हवेली, तहसील – सदर, जिला – जौनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित (क्षेत्रफल 1050 वर्ग फुट) **चतुर्सीमा निम्नानुसार :- पूर्व :-** मकान नं. 155, **पश्चिम :-** गली, **उत्तर :-** मकान नं. 153, **दक्षिण :-** श्री राम दुबे का मकान संपत्ति क्र. 2: आवासीय संपत्ति का सभी भाग एवं टुकड़ा, नगर पालिका परिषद नया मकान नं. 247 (पुराने मकान नं. 154 का 1/2 भाग), मौजा भंडारी, परगना हवेली, तहसील – सदर, जिला – जौनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित (क्षेत्रफल 34.86 वर्ग मीटर) **चतुर्सीमा निम्नानुसार :- पूर्व :-** मकान नं. 237, **पश्चिम :-** खड़ंजा रोड, **उत्तर :-** बलराम तिवारी का मकान, **दक्षिण :-** मकान नं. 246		
2.	**ऋण खाता क्र. ML01OFF00000105358 1. मेहदी हसन, पुत्र अल्लानूर शाह (आवेदक), 2. मुन्नी बेगम, पत्नी मेहंदी हसन (सह-आवेदक), 3. आदिल अली, पुत्र मेहंदी हसन (सह-आवेदक) 1 से 3 का पता:** निधौली रोड, इंद्रा नगर, निधौली कलां, एटा, उत्तर प्रदेश – 207122 **4. मोहम्मद सरताज अली, पुत्र मेहंदी हसन (सह-आवेदक) पता:** हेवन अपार्टमेंट, कटरा पठानान, पोस्ट-फिरोजाबाद, जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश – 283203	रु. **40,50,000.00**	**18/08/2026** रु. **43,14,083.00 0, 18/08/2026** तक अनुबंधित ब्याज दर के अनुसार देय ब्याज
	संपत्ति का विवरण : संपूर्ण भाग एवं टुकड़ा, दुकान एवं मकान जो प्लॉट नगर पंचायत नं. 514 पर निर्मित, मोहल्ला बड़ा बाजार, कस्बा निधौली कलां, तहसील एवं जिला एटा, उत्तर प्रदेश में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 46.33 वर्ग मीटर **चतुर्सीमा निम्नानुसार :- पूर्व :-** शांति स्वरूप का प्लॉट, **पश्चिम :-** जलेसर मार्ग, **उत्तर :-** बन्नो बेगम की दुकान, **दक्षिण :-** प्रेम स्वरूप की दुकान		

दिनांक : 03/09/2026, — **हस्ते /- (प्राधिकृत अधिकारी),**
स्थान : जौनपुर, एटा — **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited

पंजी. कार्यालयः 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन 011–23357171, 23357172, 23705414 वेबसाइटः www.pnbhousing.com
शाखा का पताः एस–17, द्वितीय तल, ग्रीन पार्क एक्स., नई दिल्ली–110016

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 नियम 8(1) के अनुपालन के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदारों को निम्नलिखित दिनांकों को एक डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें सूचना उल्लेखित बकाया राशि को, उक्त सूचना/प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने का कहा गया था। कर्जदार(रों) उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये है इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत कब्जा प्रत्येक खाते के सामने निम्नलिखित दिनांक को ले लिया है। कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार वास्ते ऋण समझौते के अनुसार राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। **कर्जदार(रों) का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।**

ऋण खाता नं.	कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदारों/ गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जा सूचना की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
HOU/GRP/ 0118/478243 शाखाः ग्रीन पार्क	पंकुल अरनेजा और मोनिका चोपड़ा	10-06-2026	रु. 77,47,829.04 (रु. सतहत्तर लाख सैंतालीस हजार आठ सौ उनतीस और पैसे चार मात्र)	29-08-2026 (सांकेतिक)	फ्लैट नं. 726–बी, 7वां तल, टॉवर–26, गुलमोहर ग्रीन्स, मोहन नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009

स्थानः ग्रीन पार्क, तिथिः 02.09.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AUTHUM

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400 021
फोनः (022) 6747 2117, फैक्सः (022) 6747 2118, ई-मेलः info@authum.com

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6) के परंतुक देखें]| ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट - IV ए) (नियम 8(6))

यह कि रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड (आरएचएफएल) के स्वीकृत समाधान योजना, जिसे उसके ऋणदाताओं ने तनावग्रस्त परिसंपत्तियों के समाधान के लिए विवेकपूर्ण ढाँचे पर आरबीआई के परिपत्र दिनांक 7 जून, 2019, भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के दिनांक 3 मार्च, 2023 के आदेश और शेयरधारकों द्वारा 25 मार्च, 2023 को पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में मंजूरी दी थी, के अनुसार आरएचएफएल ने एक **"गोइंग कंसर्न"** के आधार पर स्लम्प सेल के माध्यम से अपने व्यवसाय को रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (**"आरसीएफएल"**) में स्थानांतरित करने के लिए एक समझौता किया है और जैसाकि, उधारकर्ता के ऋण खाते/तों से संबंधित सभी अधिकार और देनदारियां भी आरसीएफएल को हस्तांतरित कर दी गई हैं।

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (**"एआईआईएल"**) (एनसीएलटी के दिनांक 10.05.2024 के आदेश के अनुसार रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (**"आरसीएफएल"**) से एआईआईएल में ऋण व्यवसाय के डीमर्जर के अनुसार परिणामी कंपनी) जिसका कॉर्पोरेट कार्यालयः दि रूबी 11वीं मंजिल, नॉर्थ–वेस्ट विंग, प्लॉट नं. 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028 (महाराष्ट्र) और शाखा कार्यालयः सी/ओ आईडिया को–वर्किंग स्पेस, चौथी मंजिल, एस.सी.ओ. 32,33,34, डीसी ऑफिस के पास, सेक्टर 17–सी, चंडीगढ़ (यूटी) 160017 में स्थित है, के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद "अधिनियम" कहा जाएगा) के तहत बिक्री की जाएगी। जैसाकि, ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ("एओ") ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसा है, जहाँ है और जैसा है, जो है" के आधार पर उसकी बिक्री करने के अधिकार सहित निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट नं. में निम्नलिखित संपत्ति/यों पर कब्जा कर लिया थो अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट www.bankeauctions.com पर दिए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

उधारकर्ता (ओं)/ सह-उधारकर्ता (ओं)/ गारंटर (ओं)	मांग सूचना की तारीख और राशि	भौतिक कब्जे की तारीख	आरक्षित मूल्य / धरोहर जमा राशि
ऋण खाता सं.: RHATDEH000044330 RHAHDEH130035858 शाखाः देहरादून अमित विश्वास मनोज विश्वास शांति विश्वास	08 दिसंबर 2024 और रु. 34,70,410/– (केवल चौंतीस लाख सत्तर हजार चार सौ दस रुपये) बोली वृद्धि राशिः रु. 30,000/– (केवल तीस हजार रुपये)	30 अप्रैल 2026 26 अगस्त 2026 तक कुल बकाया राशिः रु. 49,05,004.59/– (केवल उनचास लाख पांच हजार चार रुपये और उनसठ पैसे)	रु. 37,36,000/– (केवल सैंतीस लाख छत्तीस हजार रुपये) रु. 3,74,000/– (केवल तीन लाख चौहत्तर हजार रुपये)

अचल संपत्ति/ सुरक्षित संपत्ति का विवरणः प्लॉट सं.–33 पर निर्मित घर का पूरा हिस्सा और भूखंड, जिसकी भूमि का माप पूर्व में 55 फीट, पश्चिम में 55 फीट, उत्तर में 22 फीट और दक्षिण में 22 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1210 वर्ग फीट यानी 112.53 वर्ग मी. है, जिसमें चार निर्मित कमरे, शौचालय, स्नानघर, रसोई, सीढ़ियां और मुमटी शामिल हैं। **सीमाएं:** पूर्व में– श्री विनोद कुमार की संपत्ति, पश्चिम में– श्री शंभू प्रसाद का प्लॉट नं.–22, उत्तर में– अन्य व्यक्ति का प्लॉट और दक्षिण में– 14.5 फीट चौड़ा रास्ता जो खसरा नं. 98एम से संबंधित है, जो सुभाष नगर, गांव ज्वालापुर (नगर निगम हरिद्वार की सीमा से बाहर), परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार (उत्तराखंड) में स्थित है।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथिः	ईएमडी की अंतिम तिथिः	ई–नीलामी की तिथि और समयः 1
08 अक्टूबर 2026, 11:00 से 16:00 बजे तक	12 अक्टूबर 2026, शाम 5:00 बजे तक	13 अक्टूबर 2026, 11:00 से 13:00 बजे तक

भुगतान का तरीकाः सभी भुगतान **"ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड"** के पक्ष में चंडीगढ़ में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते का विवरण इस प्रकार हैः क) खाते का नामः ऑथम इन्वेस्टमेंट इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, सीएचडी खाता; ख) बैंक का नामः एचडीएफसी बैंक लि., ग) खाता सं.: 99999917071983, घ) आईएफएससी कोडः HDFC0001119

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें

1. संपत्ति को "जैसा है, जहां है, जो भी है और बिना किसी उपचार के" आधार पर बेचा जा रहा है। इसलिए, बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. ई-नीलामी के विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता एम/एस सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं.- 68, 3री मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा -122003 से संपर्क कर सकते हैं। (संपर्क नं.: 7291981124, 25, 26); सहायता ई-मेलः Support@bankeauctions.com,, श्री भाविक पंड्या मोब. 8866682937, ई-मेलः Gujarat@c1india.com
3. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, अधिकृत अधिकारी श्री राजपाल सिंह (मोः 9855194228) से संपर्क करें।
4. यह प्रकाशन उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता / गिरवीकर्ता / गारंटर के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (6) के अनुसार, उपरोक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों की सूचना भी है।

कृपया विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए वेबसाइट देखें (कोड 239483 का उपयोग करें और एनआईटी दस्तावेज देखें) (https://www.bankeauctions.com)

स्थानः देहरादून — हस्ता./–,
दिनांकः03.09.2026 — अधिकृत अधिकारी

ARKA

आर्का फिनकैप लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 2504, 25वीं मंजिल, एक लोढ़ा स्थान, सेनापति बापट मार्ग, निचला परेल, मुंबई – 400013 महाराष्ट्र, ईमेलः customercare@arkaholdings.com.
CIN सं.:- U65993MH2018PLC308329 सम्पर्क सं. 022 40471000 मो. नं. 9582835081

(अचल संपत्तियों की नीलामी बिक्री के लिए बिक्री नोटिस)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, एतद्द्वारा सर्वसाधारण जनता तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी द्वारा, उधारकर्ता(ओं) से देय बकाया राशि की वसूली हेतु, सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत आर्का फिनकैप लिमिटेड '(जिसे आगे "सुरक्षित ऋणदाता" कहा जाएगा)' के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधोलिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का भौतिक कब्जा प्राप्त किए जाने के उपरांत, अधोलिखित अचल संपत्ति के क्रय हेतु, अधोहस्ताक्षरी द्वारा अपने विक्रय एवं विपणन तथा ई–नीलामी सेवा भागीदार, क्रेडरिजोल्यूशन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल www.credauction.com पर ऑनलाइन प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

कर्जदार का विवरण	13(2) मांग सूचना की तिथि और राशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य/ईएमडी /बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय
शाखाः दिल्ली उधारकर्ताः मेसर्स. शनाया एंटरप्राइजेज सह–उधारकर्ताः 1. श्री सौरव आनंद 2. श्रीमती नमिता आनंद	दिनांकः 09.02.2026 ऋण खाता संख्या 2002031771 के संबंध में बकाया राशिः रु 2,16,82,759.59/– (रुपये दो करोड़ सोलह लाख बयासी हजार सात सौ उनसठ एवं उनसठ पैसे मात्र) दिनांक 05.02.2026 तक	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पूर्ण चौथी मंजिल छत/टैरेस अधिकारों के साथ, फ्री होल्ड निर्मित संपत्ति सं. 22, भूमि क्षेत्रफल 200 वर्ग मी., डीडीए कॉलोनी, चौखंडी, मीरा एन्क्लेव, नई दिल्ली – 110018 स्टिल्ट क्षेत्र में एक नौकर क्वार्टर 6'X6' के साथ, लिफ्ट के सामान्य उपयोग और स्टिल्ट पार्किंग स्थान पर भूतल पर तीन कार पार्किंग स्थान के साथ	रु. 1,90,00,000/– (रुपये एक करोड़ नब्बे लाख मात्र) रु. 19,00,000/– (रुपये उन्नीस लाख मात्र) रु. 50,000/– (रुपये पचास हजार मात्र)।	29 सितम्बर 2026 समयः सुबह 10.30 से 11.30 बजे तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ

ई–नीलामी के नियम एवं शर्तेः

1. नीलामी, बोली दस्तावेज में वर्णित नियम एवं शर्तों तथा उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता बोली दस्तावेज, ई–नीलामी हेतु प्रस्तुत सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण तथा ऑनलाइन प्रस्तुत किए जाने वाले बोली प्रपत्र के लिए आर्का फिनकैप लिमिटेड (**www.arkaholdings.com**) तथा **www.credauction.com** का अवलोकन कर सकते हैं।
2. सभी इच्छुक क्रेताओं/बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने हेतु उपर्युक्त वेब पोर्टल **www.credauction.com** पर अपना नाम निःशुल्क पंजीकृत कर स्वयं अपना उपयोक्ता पहचान (यूजर आईडी) एवं कूटशब्द (पासवर्ड) तैयार करना होगा।
3. किसी भी पूछताछ, जानकारी, संपत्ति के निरीक्षण, सहायता, प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के ऑनलाइन प्रशिक्षण हेतु संभावित बोलीदाता हमारे विक्रय एवं विपणन तथा ई–नीलामी सेवा भागीदार से **balram@credsolv.com** पर या प्राधिकृत अधिकारी से **amit@credsolv.com** पर संपर्क कर सकते हैं। प्राधिकृत अधिकारी **shantanu.dorlikar@arkaholdings.com** की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास के अनुसार संपत्ति/परिसंपत्तियों पर कोई भार (अधिभार) नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाता बोली प्रस्तुत करने से पूर्व ई–नीलामी हेतु प्रस्तुत संपत्ति/परिसंपत्तियों पर किसी भी प्रकार के भार, स्वामित्व, दावा, अधिकार अथवा देयताओं के संबंध में स्वयं स्वतंत्र रूप से जांच–पड़ताल करेंगे। यह ई–नीलामी सूचना सुरक्षित ऋणदाता/प्राधिकृत अधिकारी की ओर से किसी प्रकार की प्रतिबद्धता अथवा अभ्यावेदन नहीं मानी जाएगी। संपत्ति का विक्रय उस पर विद्यमान एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले सभी ज्ञात अथवा अज्ञात भारों सहित किया जा रहा है। सुरक्षित ऋणदाता/प्राधिकृत अधिकारी किसी भी तृतीय पक्ष के दावे, अधिकार अथवा देयताओं के लिए किसी प्रकार से उत्तरदायी नहीं होंगे।
4. ई–नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक क्रेताओं/बोलीदाताओं को विधिवत् भरा हुआ बोली प्रपत्र की हार्ड प्रति, सुरक्षित ऋणदाता की शाखा कार्यालय आर्का फिनकैप लिमिटेड, संपत्ति संख्या बी–36, तृतीय तल (सामने वाला भाग), पूसा रोड, स्कूल मार्ग, राजिंदर नगर, नई दिल्ली – 110005 में प्रस्तुत करनी होगी। इसके साथ उपर्युक्त सुरक्षित परिसंपत्ति के लिए ब्याज–मुक्त एवं वापसी योग्य बयाना राशि (ईएमडी) के भुगतान का विवरण, 'आर्का फिनकैप लिमिटेड' के पक्ष में मांग ड्राफ्ट अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से निम्नलिखित खाते में जमा करने का प्रमाण भी प्रस्तुत करना होगा।
   क. खाताधारक का नामः आर्का फिनकैप लिमिटेड
   ख. बैंक का नामः आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड
   ग. बैंक का पताः सी.जी. रोड, अहमदाबाद
   घ. बैंक खाता संख्याः 032305006479
   ङ. आईएफएससी कोडः **ICIC0001367**
   साथ ही, पैन कार्ड, आधार कार्ड, निवास प्रमाण–पत्र, कंपनी के मामले में निदेशक मंडल के प्रस्ताव की प्रति तथा पते के प्रमाण की स्वप्रमाणित प्रतियां 28 सितम्बर 2026 को सायं 5:00 बजे तक प्रस्तुत करनी होंगी।
5. संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। सफल क्रेता/उच्चतम बोलीदाता को अपनी बोली राशि का 25% (ईएमडी सहित) ई–नीलामी पूर्ण होने के 24 घंटे के भीतर उपर्युक्त खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा करना होगा। ऐसा न करने पर विक्रय निरस्त माना जाएगा तथा उक्त सफल बोलीदाता की ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।
6. ई–नीलामी में असफल रहने वाले अन्य सभी बोलीदाताओं की ईएमडी ई–नीलामी समाप्त होने के 72 कार्य घंटों के भीतर सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर किसी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा।
7. क्रय मूल्य की शेष राशि सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि से पंद्रह (15) दिनों के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अपने विवेकाधिकार से लिखित रूप में स्वीकृत विस्तारित अवधि के भीतर जमा की जाएगी। चूक होने की स्थिति में तब तक जमा की गई समस्त राशि जब्त किए जाने के लिए उत्तरदायी होगी।
8. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 09 सितम्बर 2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक निर्धारित है। ई–नीलामी की किसी भी अवस्था में प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए तथा बिना पूर्व सूचना दिए किसी भी बोली/प्रस्ताव को स्वीकार, अस्वीकार, संशोधित अथवा निरस्त कर सकते हैं या ई–नीलामी को स्थगित कर सकते हैं। यदि कोई बोली अस्वीकार की जाती है, तो प्राधिकृत अधिकारी संपत्ति के विक्रय हेतु निजी संधि द्वारा किसी भी बोलीदाता, इच्छुक बोलीदाता अथवा अन्य पक्षकारों से वार्ता कर सकते हैं।
9. उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत नीलामी की तारीख से पूर्व ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए 15 दिनों की बिक्री सूचना एतद्द्वारा दी जाती है, ऐसा न करने पर अचल संपत्ति की नीलामी कर दी जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज एवं लागत सहित वसूल की जाएगी। यदि उधारकर्ता बिक्री की तारीख से पूर्व अरका फिनकैप लिमिटेड को देय राशि का पूर्ण रूप से भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
10. सफल क्रेता/बोलीदाता संपत्ति का हस्तांतरण/कब्जा अपने पक्ष में प्राप्त करने हेतु लागू विधि के अनुसार देय सभी वैधानिक देयताएँ, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का वहन स्वयं करेगा।
11. विक्रय, प्राधिकृत अधिकारी की पुष्टि के अधीन होगा।
12. कुल बकाया ऋण राशि, ऋण के पूर्ण पूर्व भुगतान की राशि नहीं है। ऋण के समापन के समय अन्य सभी प्रभार (यदि कोई हों) की गणना पृथक से की जाएगी।
13. उपर्युक्त संपत्ति पर लंबित किसी भी प्रकार की देयता के लिए सुरक्षित ऋणदाता/प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होंगे। संपत्ति का विक्रय "जहाँ है जैसी है, "जो है जैसी है, "जो कुछ है तथा "बिना किसी प्रत्यावर्तन के आधार पर किया जाएगा।
14. विक्रय, समय–समय पर संशोधित प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन निर्धारित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगा। विक्रय का पंजीकरण कराना सफल बोलीदाता/क्रेता का स्वयं का उत्तरदायित्व होगा। उपर्युक्त संपत्ति के विक्रय के पंजीकरण के संबंध में मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क, अंतरण शुल्क तथा अन्य सभी व्यय एवं प्रभार सफल बोलीदाता/क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। विक्रय का पंजीकरण यथाशीघ्र कराया जाना आवश्यक होगा, अन्यथा क्रेता को पंजीकरण में विलंब के कारणों का उल्लेख करते हुए सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी को लिखित आवेदन प्रस्तुत करना होगा।
15. इच्छुक बोलीदाता/प्रस्तावकर्ता स्वयं अथवा उनके विधिवत् प्राधिकृत प्रतिनिधि के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को ई–नीलामी/विक्रय कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति नहीं होगी। ऐसा प्राधिकरण–पत्र बोली दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
16. विशेष निर्देशः ई–नीलामी, सुरक्षित ऋणदाता की ओर से क्रेडरिजोल्यूशन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा पूर्व–निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी, जिसमें बोलीदाता अपनी इच्छानुसार अपने मकान/कार्यालय/अन्य स्थान से आरक्षित मूल्य से अधिक बोली प्रस्तुत करेंगे। इंटरनेट कनेक्टिविटी तथा अन्य आवश्यक व्यवस्थाओं की उपलब्धता सुनिश्चित करना पूर्णतः बोलीदाताओं की स्वयं की जिम्मेदारी होगी। कृपया ध्यान दें कि किसी भी कारण से इंटरनेट कनेक्टिविटी में विफलता होने की स्थिति में उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व केवल बोलीदाता का होगा तथा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी अथवा क्रेडरिजोल्यूशन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड किसी भी प्रकार से उत्तरदायी नहीं होंगे। ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों से बचने हेतु बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक वैकल्पिक व्यवस्थाएँ पूर्व से ही सुनिश्चित कर लें, जिससे वे ऐसी स्थिति का सामना करते हुए भी ई–नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। साथ ही, बोलीदाताओं से यह भी अनुरोध है कि किसी भी प्रकार की तकनीकी जटिलता से बचने के लिए अंतिम समय तक अपनी बोली लगाने अथवा उसमें वृद्धि करने की प्रतीक्षा न करें।

***अनुवाद में किसी प्रकार की विसंगति होने की स्थिति में अंग्रेजी पाठ प्रभावी एवं मान्य होगा।**

स्थानः दिल्ली — एसडी/– प्राधिकृत अधिकारी
तिथिः 03.09.2026 — आर्का फिनकैप लिमिटेड

A Kirloskar Group Company

The mark 'Kirloskar' in the status line is owned by Kirloskar Proprietary Limited and ARKA Fincap Limited is the permitted user.