

## SALE NOTICE under IBC,2016

### SAIBHASKAR IRONS LIMITED (inLiquidation)

CIN -U27100TG2007PLC056809

Liquidator's Office: # 6-3-249/6, "Alcazar Plaza & Towers", Road No. 1,  
Banjara Hills, Hyderabad 500 034, email - cirp.sbil@gmail.com

The following assets and properties of M/s. Saibhaskar Irons Limited (inLiquidation) bearing CIN - U27100TG2007PLC056809 forming part of liquidation estate are for sale by the liquidator through eAuction on "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "without any recourse" basis as per the details mentioned in the table hereunder: As Option A or Option B or Option C or Option D

**Date and Time of Auction: 07.05.2025 WEDNESDAY IST from 11:00 AM to 01:00 PM**

Description	Reserve Price (Rs)	EMD (Refundable) (Rs)	Bid increment Amount (Rs)
<b>Option A</b>			
Sale of the Company as a Going Concern basis as per Regulation 32(e) read with Regulation 32A and 33(1) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016	4,05,00,000	40,50,000	5,00,000
<b>Option B</b>			
Sale of the Business of the Corporate Debtor as a Going Concern basis as per Regulation 32(f) read with Regulation 32A and 33(1) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.	4,05,00,000	40,50,000	5,00,000
<b>Option C</b>			
LAND: 9.67 Acres (industrial land) at Nagarjupalli Village, Martur Mandal, Prakasham district as per Document but now it is in Bapatla District	3,42,00,000	34,20,000	5,00,000
<b>Option D</b>			
Other than Land( financial assets and intangible assets)	63,00,000	6,30,000	5,00,000

1.The eAuction will be done by the undersigned through e-Auction platform <https://ibbi.baanknet.com> (With unlimited extension of 5 mins each).

2.The Auction is on "as is where is", "as is what is", "what ever there is", "with out any recourse" basis.

3.The EMD shall be payable through DD/NEFT/RTGS to the account of "Saibhaskar Irons Ltd (In Liquidation) Punjab National Bank, Gandhinagar Branch, C.A.No.5266102100000762 IFSC PUNB0526610.

4.Bid shall be submitted in online mode only in the format prescribed. The bid form can be downloaded from the website of <https://ibbi.baanknet.com>

5.Last Date & Time of submission of EMD and Tender Documents is 05:00 PM on 05.05.2025

6.First Auction will be conducted for Option A; If there are no bidders for Option A, then Bids will be allowed for Option B; If there are no bidders for Option B, then Bids will be allowed for Option C, If there are no bidders for Option C, then Bids will be allowed for Option D. If auction is successful for Option A, then auction for Option B,C & D will be cancelled; If Option A is failed but auction is successful for Option B, then auction for Option C & D will be cancelled, If Option B is failed but auction is successful for Option C, then auction for Option D will not be cancelled and vice versa.

7.If any offer is received in the last 5 minutes, the auction will automatically get extended by another 5 minutes;

8.The intended bidder who had deposited EMD and requiring assistance in creating login id and password may write to [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) or contact Toll Free Number 8291 220 220

9.The EMD amount of unsuccessful bidders will be refunded;

10.The bidder who submits highest offer (more than reserve price) on closure of Online Auction shall be declared as a successful bidder subject to approval by the liquidator and shall be invited to provide balance sale consideration within ninety days of such demand which was extended by the SCC by another ninety days. Payments made after thirty days shall attract interest at the rate of 12%. The liquidator reserves his right to reject any or all of the offers as per the provisions of the Code and Rules and Regulations applicable thereunder.

11.Upon confirmation of Sale and issuance of Letter of Demand, the purchaser shall deposit 25% of the Sale Price, including EMD immediately and the balance sale consideration of 75% shall be paid within 90 days of issuance of Letter of Demand and as extended by the SCC. If the purchaser fails to pay the amounts in time, the liquidator shall have the right to forfeit the amounts deposited sofar.

12.For detailed terms & conditions of e-Auction sale refer COMPLETE E-AUCTION PROCESS DOCUMENT available on [www.baanknet.com](http://www.baanknet.com) or write to [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) or contact Toll Free Number 8291 220 220 or can also be obtained by sending an email to the Liquidator at [cirp.sbil@gmail.com](mailto:cirp.sbil@gmail.com) Ph. No. 9959223615.

13.Interested bidders are requested to visit the above-mentioned websites and submit a bid.

14.The liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify any terms and conditions of the e-auction.

15.The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited

16.Any Addendum/ clarifications & modifications in the e-auction notice or the process document to this e-auction notice will be uploaded in the corporate debtor website (No public announcement or paper publication or any other mode will be made.

Sd/-Dr.Kondapalli Venkat Srinivas  
Reg.No.IBBI/IPA-001/IP-POO520/2017-18/10945  
Liquidator,SaibhaskarIrons Limited  
Email:cirp.sbil@gmail.com

Place:Hyderabad  
Date: 10.04.2025

ఈ వ్యవహారంలో  
సంస్థ సిబ్బంది  
చేయాలని

మిస్సారి-కొలంబియా  
పొందారు.

**ఐబిసి, 2016 క్రింద అమ్మకపు నోటిసు**

**సాయిభాస్కర్ ఐఐఐఎస్ లిమిటెడ్ (ఇన్ లిక్విడేషన్)**

CIN-U27100TG2007PLC056809

లిక్విడేటర్ కార్యాలయం: # 6-3-249/6, "అల్కాశర్ ఫ్లాజా & టవర్స్", 5<sup>వ</sup> ఫ్లోర్ నెం. 1, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్ 500 034, ఇమెయిల్ - cirp.sbl@gmail.com

లిక్విడేషన్ ఎస్సెట్ల భాగమైన CIN-U27100TG2007PLC056809 కలిగిన మొత్తం సాయిభాస్కర్ ఐఐఐఎస్ లిమిటెడ్ (ఇన్ లిక్విడేషన్) యొక్క ఈ క్రింది అస్తులు మరియు అస్తులను లిక్విడేటర్ ద్వారా ఇ-వేలం ద్వారా "ఎక్స్ డ్ కండ్ ఆలగా", ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", ఏడయిత్ కండ్ ఆది", వా రీకార్డ్ ఆదారంగా క్రింద ఇవ్వబడిన పట్టికలో పేర్కొన్న వివరాల ప్రకారం అమ్మకానికి ఉంచారు: అప్లైన్ A లేదా అప్లైన్ B లేదా అప్లైన్ C లేదా అప్లైన్ D వేలం తేదీ మరియు సమయం: 07.05.2025 బుధవారం IST ఉ. 11:00 మరియు మి. 01:00 వరకు

వివరణ	రిజర్వ్ ధర (రూ.)	ఇఎంఓ (80% క్లియరెన్స్) (రూ.)	బిడ్ ఇంట్రీమెంట్ అమౌంట్ (రూ)
<b>Option A</b>			
IBBI (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) నిబంధనలు, 2016 లోని రెగ్యులేషన్ 32A మరియు 33(1) తో చదవబడిన రెగ్యులేషన్ 32(ఐ) ప్రకారం కంపెనీ అమ్మకం గోయింగ్ కన్సర్వేషన్ ప్రాతిపదికన	4,05,00,000	40,50,000	5,00,000
<b>Option B</b>			
IBBI (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) నిబంధనలు, 2016 లోని రెగ్యులేషన్ 32A మరియు 33(1) తో చదవబడిన రెగ్యులేషన్ 32(ఐ) ప్రకారం కార్పొరేట్ రుణగ్రహీత వ్యాపారాన్ని అమ్మకం గోయింగ్ కన్సర్వేషన్ ప్రాతిపదికన	4,05,00,000	40,50,000	5,00,000
<b>Option C</b>			
రూమి: వాగ్డూవర్తి గ్రామంలో 8.67 ఎకరాలు (పారిశ్రామిక రూమి) వాగ్డూవర్తి మండలం, ప్రకాశం జిల్లా రాజ్ కుమార్ ప్రకారం కాని ఇప్పుడు అది బావట్ల జిల్లాలో ఉంది.	3,42,00,000	34,20,000	5,00,000
<b>Option D</b>			
రూమి కాకుండా (అర్జీ అస్తులు మరియు కనిపించని అస్తులు)	63,00,000	6,30,000	5,00,000

- ఈ వేలం దిగువ సంతకందారు ద్వారా ఈ వేలం ఫైట్ సామ్ <https://ibbi.baanknet.com> ద్వారా జరుగుతుంది (ఒక్కొక్కటి 5 నిమిషాల ఆన్ లైమ్ టైం పొడిగించుకోవద్దు).
- వేలం "ఎక్స్ డ్ కండ్ ఆలగా" ఉన్నది అక్కడ అలా, ఉన్నది ఉన్నట్లుగా మరియు ఏడయిత్ కండ్ ఆది" "ఎటువంటి రికార్డ్ లేకుండా" ఉంటుంది.
- ఈ ఎంఓని DD/NEFT/RTGS ద్వారా "సాయిభాస్కర్ ఐఐఐఎస్ లిమిటెడ్ (ఇన్ లిక్విడేషన్) పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్, గాంధీనగర్ బ్రాంచ్, C.A నం. 5268102100000782 IFSC PUNB0526810" ఖాతాకు చెల్లించాలి.
- బిడ్లను సూచించిన పోస్టల్లో మాట్రిక్స్ అన్ లైమ్ మోడల్ నమర్చించాలి. బిడ్ ఫారమను <https://ibbi.baanknet.com> వెబ్ సైట్ నుండి డౌన్ లోడ్ చేసుకోవచ్చు.
- ఈ ఎంఓ మరియు బెండర్ వత్తాల సమర్పణకు చివరి తేదీ & సమయం 05.05.2025న సాయంత్రం 05:00 గంటలకు
- అప్లైన్ A కోసం మొదటి వేలం నిర్దేశించబడుతుంది: అప్లైన్ A కోసం బిడ్లకు లేకుంటే, అప్లైన్ B కోసం బిడ్లు అనుమతించబడతాయి, అనుమతించబడతాయి, అప్లైన్ B కోసం బిడ్లకు లేకుంటే, అప్లైన్ C కోసం బిడ్లు అనుమతించబడతాయి. అప్లైన్ C కోసం బిడ్లకు లేకుంటే, అప్లైన్ D కోసం బిడ్లు అనుమతించబడతాయి. అప్లైన్ A కోసం వేలం విజయవంతమైతే, అప్లైన్ B, C & D వేలం రద్దు చేయబడుతుంది, అప్లైన్ ఎ విఫలమైనా అప్లైన్ B కోసం వేలం విజయవంతమైతే, అప్లైన్ C & D వేలం రద్దు చేయబడుతుంది, అప్లైన్ B విఫలమైనా అప్లైన్ C కోసం వేలం విజయవంతమైతే, అప్లైన్ D వేలం రద్దు చేయబడిన మరియు అనుమతించబడతాయి. అప్లైన్ C కోసం వేలం విజయవంతమైతే, అప్లైన్ D వేలం రద్దు చేయబడిన మరియు అనుమతించబడతాయి.
- చివరి 5 నిమిషాల వైదినా అఫర్ అందితే, వేలం స్వయంచాలకంగా మరో 5 నిమిషాలు పొడిగించబడుతుంది
- ఇఎంఓని డిపాజిట్ చేసి లాగిన్ అడ్ మి మరియు పాస్ వర్డ్ సృష్టించడంలో సహాయం కోసం ఉద్దేశించిన బిడ్లకు [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) కు వ్రాయవచ్చు లేదా టాల్ ఫ్రీ నంబర్ 8291 220 220 ను సంప్రదించవచ్చు.
- విజయవంతం కాని బిడ్లకు ఇఎంఓ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడం జరుగుతుంది.
- అన్ లైమ్ వేలం ముగింపులో అత్యధిక అఫర్ (రిజర్వ్ ధర కంటే ఎక్కువ) సమర్పించిన బిడ్లకు లిక్విడేటర్ అమోదానికి లోబడి విజయవంతమైన బిడ్లకు ప్రకటిస్తారు మరియు SCC మరో తొమ్మిది రోజులు పొడిగించిన తర్వాత నుండి తొమ్మిది రోజుల వ్యవస్థాపక బ్యాంక్ నెట్ పరిగణనను అందించమని అప్లైన్ చేయబడతాయి. ముప్పై రోజుల తర్వాత చేసిన చెల్లింపులపై 12% వడ్డీ రేటు ఉంటుంది. కోడ్ మరియు దాని కంద వర్గించే నియమాలు మరియు నిబంధనల ప్రకారం ఏదైనా లేదా అని అఫర్లను తిరస్కరించే పాత్రు లిక్విడేటర్ కు ఉంది.
- అమ్మకాన్ని నిర్వహించే, లెటర్ అఫ్ దిమాండ్ జారీ చేసిన తర్వాత, కొనుగోలుదారు అమ్మకపు ధరలో 25%, EMD తో సహా వేలం విజయవంతమైతే దిపాజిట్ చేయాలి మరియు అఫర్లను విఫలమైన పరిపాటిలో 75% లెటర్ అఫ్ దిమాండ్ జారీ చేసిన 90 రోజులలోపు మరియు SCC పొడిగించిన విధంగా చెల్లించాలి. కొనుగోలుదారు సకాలంలో మొత్తాలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, లిక్విడేటర్ ఇప్పటివరకు జమ చేసిన మొత్తాలను జప్తు చేసే పాత్రును కలిగి ఉంటారు.
- ఇ-వేలం అమ్మకానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం [www.baanknet.com](http://www.baanknet.com) అందుబాటులో ఉన్న పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ వత్తాన్ని చూడండి లేదా [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) కు వ్రాయండి లేదా టాల్ ఫ్రీ నంబర్ 8291 220 220 ను సంప్రదించండి లేదా [cirp.sbl@gmail.com](mailto:cirp.sbl@gmail.com) ఫోన్ నంబర్ 9958223615 వద్ద లిక్విడేటర్ కు ఇమెయిల్ పంపడం ద్వారా కూడా సంప్రదించవచ్చు.
- అనగ్నీల బిడ్లకు పేర్కొన్న వెబ్ సైట్ లను సందర్శించి బిడ్లను సమర్పించాలని అభ్యర్థించారు.
- ఇ-వేలం యొక్క పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను అంగీకరించడానికి, రద్దు చేయడానికి లేదా పొడిగించడానికి లేదా సందర్భానికి లిక్విడేటర్ కు పాత్రు ఉంది.
- కొనుగోలు బిడ్లకు కోడ్ యొక్క సెక్షన్ 29A కింద వర్గించే మేరకు ఎటువంటి అనర్హతకు గురికావడం లేదని మరియు ఏ డిఫెన్సా అన్ డ్యులుగా లేదా తేలిక, డిపాజిట్ చేసిన డబ్బును జప్తు చేసినా సహా ఇవ్వాలి.
- ఈ వేలం నోటిసు లేదా ఈ ఇ-వేలం నోటిసుకు సంబంధించిన ప్రాసెస్ డాక్యుమెంట్ లో ఏదైనా అనుబంధం/స్వల్పతలు & మార్పులు కార్పొరేట్ రుణగ్రహీత వెబ్ సైట్ లో అఫ్ లోడ్ చేయబడతాయి (ఎటువంటి బహిరంగ ప్రకటిత లేదా సేవర్ ప్రచురణ లేదా మరే ఇతర వద్దలి చేయబడదు).