

E-AUCTION SALE NOTICE

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST(EOI) FOR SALE OF ASSETS OF R. K. CONSTRO PROJECTS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

In furtherance of Liquidation Proceedings of R.K. Constro Projects Private Limited (commenced vide Hon'ble NCLT Order dated 25th January, 2021, interalia appointing the undersigned as a Liquidator), the Liquidator, in terms of section 35(1)(f) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations 2016, invites expression of interest (EOI) for sale of assets of the company on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Bids are invited for sale of Flats & Shop situated at R. K. Constro Fourth Dimension Scheme at Village Hirapur Tq. Dist. Aurangabad;	1,24,20,537/- *	10% Of Reserve Price	10,000 (where the value of property is less than or equal to 10 Lakhs) 20,000 (where the value of property is more than 10 Lakhs)

* Sale is being conducted for Individual Properties. Reserve Price mentioned is cumulative amount of all properties. For Reserve Price of individual properties refer offer document.

* Last date of Submission of eligibility document : 23rd May 2025

* Date and Time for Site Visit : 21st May 2025

Interested Applicants may submit their EOI for sale of Assets of Company along with prescribed EMD fee as per the terms of the invitation on or before **26th May 2025**. For eligibility and detailed terms & conditions of the EOI, email us at rkconstro.liquidation@gmail.com.

Other Points:

1. This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, Deed of Indemnity, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on Service Provider's website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/x-login> or through mail at rkconstro.liquidation@gmail.com. These are to be mandatorily seen before participating in the auction.
2. The EOI documents should be sent to the office of the Liquidator in a sealed plain envelope superscripted as "Expression of Interest for participating in e-auction of R.K. Constro Projects Private Limited (under Liquidation), containing a complete set of the EOI in hard copy along with the annexure and proof of EMD at 202, Padmasani Apartments, 58/2, Shivaji Nagar, Near Shivaji Park, Nagpur, Maharashtra- 440010 by speed post/ registered post or by hand delivery to be reached on or before 5:00 PM by the date **26th May 2025** and additionally, a soft copy of the EOI along with all the annexures and proof of EMD to be mailed at rkconstro.liquidation@gmail.com & neerajakartikip@gmail.com.
3. E- Auction will be start from 12.00 PM to 10.00 PM IST **29th May 2025** (For assistance, you may contact Mr. Sandeep Waghmare (Contact details: Mob No. [9850278493](tel:9850278493)).

Date: 09/05/2025
Place: Nagpur

Sd/-
IP Neeraja Kartik
Liquidator
R.K. Constro Projects Private Limited
Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01445/2018-2019/12137

**E-AUCTION SALE NOTICE
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI)
FOR SALE OF ASSETS OF
R.K. CONSTRO PROJECTS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION),**

In furtherance of Liquidation Proceedings of R.K. Constro Projects Private Limited (commenced vide Hon'ble NCLT Order dated 25th January, 2021, interalia appointing the undersigned as a Liquidator), the Liquidator, in terms of section 35(1)(f) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations 2016, invites expression of interest (EOI) for sale of assets of the company on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Bids are invited for sale of Flats & Shop situated at R. K. Constro Fourth Dimension Scheme at Village Hirapur Tq. Dist. Aurangabad;	*	10% of Reserve Price	Rs. 10,000/- (where the value of property is less than or equal to 10 Lakhs) Rs. 20,000/- (where the value of property is more than 10 Lakhs)

* Sale is being conducted for Individual Properties. Reserve Price mentioned is cumulative amount of all properties. For Reserve Price of individual properties refer offer document.

* Last date of Submission of eligibility document : **23th May 2025**

* Date and Time for Site Visit : **21st May 2025**

Interested Applicants may submit their EOI for sale of Assets of Company along with prescribed EMD fee as per the terms of the invitation on or before **26th May 2025** For eligibility and detailed terms & conditions of the EOI, email us at rkconstro.liquidation@gmail.com.

Other Points:

- This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, Deed of Indemnity, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on Service Provider's website <https://right2vote.in/eauction/> or through mail at rkconstro.liquidation@gmail.com. These are to be mandatorily seen before participating in the auction.
- The EOI documents should be sent to the office of the Liquidator in a sealed plain envelope superscripted as "Expression of Interest for participating in e-auction of R.K. Constro Projects Private Limited (under Liquidation), containing a complete set of the EOI in hard copy along with the annexure and proof of EMD at 202, Padmasani Apartments, 58/2, Shivaji Nagar, Near Shivaji Park, Nagpur, Maharashtra- 440010 by speed post/ registered post or by hand delivery to be reached on or before **5:00 PM by the date 26th May 2025** and additionally, a soft copy of the EOI along with all the annexures and proof of EMD to be mailed at rkconstro.liquidation@gmail.com & neerajakartik@gmail.com.
- E- Auction will be start from 12.00 PM to 10.00 PM IST **29th May 2025** (For assistance, you may contact Mr. Sandeep Waghmare (Contact details: Mob No. 9850278493).

Date: 08.05.2025

Place: Nagpur

Sd/-
IP Neeraja Kartik
Liquidator

R.K. Constro Projects Private Limited
Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01445/2018-2019/12137

CORRIGENDUM

Reference is invited to the Notice for Sale of Assets of **RK CONSTRO PROJECTS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION** published in this newspaper dated **09-05-2025**.

It is hereby informed that there is a correction in the auction portal link mentioned in the said notice.

The correct auction portal link shall be: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/x-login>

All other terms and conditions of the sale notice remain unchanged.

Sd/-

IP Neeraja Kartik

Liquidator

R.K. Constro Projects

Private Limited

Regn. No.: IBB/IPA-001/IP-

P01445/2018-2019/12137

संजयवार्ता

शुक्रवार, दि. ९ मे २०२५
 ४ * किंमत ₹ एक (www.sanjaywarta.com) * संपादक : शिवनाथ राठी * कार्यकारी संपादक - रामेश्वर राठी * सहाय्यक संपादक

ई-लिलाव विक्री सूचना

आर.के. कॉन्स्ट्रो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (लिव्हिंगडेनमध्ये)च्या मालमत्तेच्या विक्रीकरिता
 स्वारस्य अभिव्यक्ती आमंत्रण (EOI)

आर.के. कॉन्स्ट्रो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या लिव्हिंगडेन प्रोसिडिंग्सच्या अन्वये (२५ जानेवारी, २०२१ रोजीच्या माननीय एनसीएलटी यांचे आदेशाद्वारे सुरू झाला, अधोस्वाक्षरीदारांची लिव्हिंगडेन म्हणून नियुक्ती करताना, लिव्हिंगडेन, दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम ३५(१)(एफ) नुसार, आयबीबीआयच्या नियमन ३३ सह वाचावे, लिव्हिंगडेन प्रक्रिया) विनियम २०१६, कंपनीच्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी "जेथे आहे तसे", "जे आहे तसे", "जे काही आहे ते" आणि "कोणत्याही आधाराविना" आधारावर स्वारस्य अभिव्यक्ती (EOI) आमंत्रित करत आहेत.

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव मूल्य (रु.)	इसारा ठेव (रु.)	वाढीव बोली (रु.)
गाव ता. हिरापूर जि. औरंगाबाद येथे आर.के. कॉन्स्ट्रो फोर्थ डायमेंशन स्कीम येथे फ्लॅट्स आणि शाॅपच्या विक्रीसाठी बोली मागविण्यात आल्या आहेत.	* १,२४,२०,५३७/-	राखीव किंमतीचे १०%	१०,००० (जेथे मालमत्तेचे मूल्य १० लाखापेक्षा कमी किंवा समान आहे) २०,००० (जेथे मालमत्तेचे मूल्य १० लाखापेक्षा अधिक आहे)

* ही विक्री वैयक्तिक मालमत्तेसाठी केली जात आहे. नमूद केलेले राखीव मूल्य सर्व मालमत्तेची एकत्रित रक्कम आहे. वैयक्तिक मालमत्तेच्या राखीव मुल्यासाठी प्रस्ताव दस्तऐवज पहा.

* पात्रता दस्तऐवज सादर करण्याची शेवटची तारीख: २३ मे २०२५

* संकेतस्थळास भेट देण्याची तारीख आणि वेळ: २१ मे २०२५

इच्छुक अर्जदार २६ मे २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी आमंत्रणाच्या अटीनुसार विहित इसारा शुल्कासह कंपनीच्या मालमत्तेच्या विक्रीकरिता त्यांची स्वारस्य अभिव्यक्ती (EOI) सादर करू शकतात. EOI च्या पात्रतेसाठी आणि तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, आम्हाला rkconstro.liquidation@gmail.com येथे ईमेल करा.

इतर मुद्दे:

१. ही विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज ज्यात मालमत्तेची संक्षिप्त माहिती, ऑनलाइन ई-लिलाव निविदा अर्ज, नुकसानभरपाईचे डीड, ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती जे सेवा प्रदात्याचे संकेतस्थळ <https://right2vote.in/eauction/> वर किंवा rkconstro.liquidation@gmail.com वर मेलद्वारे उपलब्ध आहेत, त्यांसह वाचली जाईल. लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी हे अनिवार्यपणे पाहणे आवश्यक आहे.

२. EOI दस्तऐवज मोहोरबंद मैदानात लिव्हिंगडेनच्या कार्यालयात आर.के. कॉन्स्ट्रो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (लिव्हिंगडेन अंतर्गत), च्या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी स्वारस्य अभिव्यक्ती म्हणून सुपरस्क्रिप्ट केलेले लिफाफा ज्यामध्ये संपूर्ण EOI मूळची प्रत सर्व संलग्नकांसह आणि इसारा ठेवीच्या पुराव्यासह २०२, पद्मासनी अपार्टमेंट, ५८/२, शिवाजी नगर, शिवाजी पार्क जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र- ४४००१०, येथे स्पीड पोस्ट / नोंदणीकृत पोस्टाने किंवा हाताने २६ मे २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वा. पर्यंत किंवा त्यापूर्वी पोहोचवावे आणि त्याव्यतिरिक्त, एक EOI मूळची प्रत सर्व संलग्नकांसह आणि ईएमडीचा पुरावा rkconstro.liquidation@gmail.com आणि neerajakartikip@gmail.com येथे मेल करा.

३. ई-लिलाव भारतीय प्रमाणवेळेनुसार २९ मे २०२५ दुपारी १२.०० ते रात्री १०.०० पर्यंत पार पडेल. (सहायतेसाठी, आपण श्री. संदीप वाघमारे यांच्याशी संपर्क साधू शकता (संपर्क तपशील: मोबा. क्र. ९८५०२७८४९३).

दिनांक: ०८.०५.२०२५

ठिकाण : नागपूर

स्वाक्षरी /-

आयपी नीरजा कार्तिक

लिव्हिंगडेन

आर.के. कॉन्स्ट्रो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या

र. नं. IBBI/IPA-001/IP-P01445/2018-2019/12137

संजयवार्ता

रविवार, दि. ११ मे २०२५
छे ४ * किंमत ₹ एक (www.sanjaywarta.com) * संपादक : शिवनाथ राठी * कार्यकारी संपादक - रामेश्वर राठी * सहाय्यक संपादक

शुद्धिपत्रक

याद्वारे, दिनांक ०९-०५-२०२५ रोजी सदर वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या आर. के. कोंस्ट्रो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये) यांच्या मालमत्ता विक्री संदर्भातील नोटीसकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सदर नोटीसमधील लिलाव पोर्टल लिंकमध्ये दुरुस्ती करण्यात आली आहे.

योग्य लिलाव पोर्टल लिंक पुढीलप्रमाणे आहे:

<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/x-login>

ईर सर्व अटी व शर्ती पूर्वीप्रमाणेच लागू राहतील.

स्वाक्षरी /-

दिवाळखोरी व्यावसायिक

(आयपी) नीरजा कार्तिक लिक्विडेटर

आर. के. कोंस्ट्रो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणी क्र.: IBBI/IPA-001/IP-

P01445/2018-2019/12137