

BHA ASSOCIATES PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)

Liquidator's Add. : 40/55, First Floor, Chittaranjan Park, New Delhi-110 019 India,
Email ID : irp@ppglegal.com

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR E-AUCTION

Notice is hereby given to the public in general under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulations framed thereunder, that the property stated in table herein below, will be sold by E-Auction through the service provider M/s. Linkstar Infosys Private Limited via auction portal, website <http://www.eauctions.co.in>

1.	Date & Time of Auction : Tuesday, 22 nd February 2022 from 11.00 a. m. to 1.00 p. m.
2.	Last Date for Submission of EMD : Monday, 21 st February, 2022
3.	Inspection Date & Time : Friday, 18 th February 2022 & Saturday, 19 th February 2022 from 12.00 p. m. to 5.00 p. m.

Lot No.	Particulars	Reserve Price (In ₹)	EMD (10% of Reserve Price) & BID Increment (In ₹)
1	Retail Space No. DTC-225 located on 2 nd Floor having super area 1849 Sq. Ft located at DT City Centre, A Block, Shalimar Bagh, New Delhi @ ₹ 7,550/- Per Sq. ft.	INR 1,39,59,950/- (Rs. One Crore Thirty Nine Lacs Fifty Nine Thousand Nine Hundred & Fifty Only)	INR 13,95,995/- & INR 100,000/- (Rs. One Lac Only)

The EMD (Refundable) shall be payable by interested bidders through NEFT / RTGS on or before Monday, 21st February 2022 in the account of "BHA Associates Pvt. Ltd. In Liquidation" having Account No. 1117102100000071 and IFSC:- PUNB0111710, with Punjab National Bank, Greater Kailash, Delhi-110019 or by DD / Pay order in favor of "BHA Associates Pvt. Ltd. In Liquidation". For detailed terms and conditions of E-auction sale refer E-AUCTION TENDER DOCUMENTS available at <http://www.eauctions.co.in> or write to the Liquidator to his e-mail ID, vamresorts.ip@gmail.com or contact / write email to Service provider, Mr. Dixit Prajapati (Mob. No. 7874138237 | admin@eauctions.co.in)

Note : - E-auction will be held "As is where is", "As is what is" and "Whatever is there is" basis and the prospective buyers are requested to carry out due diligence properly by themselves before participation in the e-auction/ sale.

Pawan Kumar Agarwal

Place: New Delhi

Liquidator of BHA Associates Pvt. Ltd.

Date : 9th February 2022 IP Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00852/2017-18/11435

बीएचए एसोसिएट्स प्रा. लि. (परिसमापन में)

परिसमापक का पता: 40/55, प्रथम तल, चितरंजन पार्क, नई दिल्ली-110019, भारत

ईमेल आईडी: irp@ppglegal.com

ई-नीलामी के लिये सावजनिक उद्घोषणा

एतद्वारा दिवाला तथा दिवालिया संहिता, 2016 तथा उसके अंतर्गत निर्मित विनियमनों के अंतर्गत आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित तालिका में सम्पत्ति की नीलामी पोर्टल, वेबसाइट <http://www.eaucations.co.in> के माध्यम से सेवा प्रदाता मै. लिंकस्टार इन्फोसिस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा ई-नीलामी द्वारा बिक्री की जाएगी।

1. नीलामी की तिथि एवं समय: मंगलवार, 22 फरवरी, 2022 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.
2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: सोमवार, 21 फरवरी, 2022
3. निरीक्षण की तिथि एवं समय: शुक्रवार, 18 फरवरी, 2022 एवं शनिवार, 19 फरवरी, 2022 को 12.00 बजे अप. से 5.00 बजे अप. तक।

लॉट नं.	विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	ईएमडी (आरक्षित मूल्य का 10%) एवं बोली वृद्धि राशि (रु. में)
1	रु. 7550/ प्रति वर्ग फीट की दर से डीटी सिटी सेन्टर, ए ब्लॉक, शालीमार बाग, नई दिल्ली में स्थित 2रे तल, सुपर एरिया 1849 वर्ग फीट पर स्थित रिटेल स्पेस नं1 डीटीसी-225	आईएनआर 1,39,59,950/- (रु. एक करोड़ उन्तालिस लाख उन्सठ हजार नौ सौ पचास मात्र)	आईएनआर 13,95,995/- एवं आईएनआर 1,00,000/- (रु. एक लाख मात्र)

इच्छुक बोलीदाता पंजाब नेशनल बैंक, ग्रेटर कैलाश, दिल्ली-110019 में “बीएचए एसोसिएट्स प्रा. लि., परिसमापन में” की खाता जिसका खाता नं. 1117102100000071 तथा आईएफएससी PUNB0111710 है, में सोमवार, 21 फरवरी, 2022 को या उससे पूर्व एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से अथवा “बीएचए एसोसिएट्स प्रा. लि. परिसमापन में” के पक्ष में देय डीडी/पे ऑर्डर द्वारा ईएमडी (प्रतिदेय) का भुगतान कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये <http://www.eauctions.co.in> पर उपलब्ध ई-नीलामी निविदा दस्तावेज देखें अथवा उनके ई-मेल आईडी vamresorts.ip@gmail.com पर परिसमापक को लिखें अथवा सेवा प्रदाता श्री दीक्षित प्रजापति (मो. नं. 7874138237/admin@eauc-tions.co.in) पर संपर्क करें/लिखें।

टिप्पणी : ई-नीलामी “जैसा है जहां है” “जो भी जैसा है” तथा “जो कुछ भी वहां है” आधार पर आयोजित होगी तथा संभावित बोलीदाताओं से अनुरोध है कि ई-नीलामी/ बिक्री में भाग लेने से पूर्व स्वयं ड्यू डिलिजेंस सही तरीके से कर लें।

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 9 फरवरी, 2022

पवन कुमार अगरवाल

बीएचए एसोसिएट्स प्रा. लि. के परिसमापक

आईपी पंजी सं. IBBI/PA-001/IP-P00852/2017-18/11435

BHA ASSOCIATES PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)

Liquidator's Add.: 40/55, First Floor, Chittaranjan Park, New Delhi - 110 019 India,

Email ID: irp@ppglegal.com**PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR E-AUCTION**

Notice is hereby given to the public in general under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulations framed thereunder, that the property stated in table herein below, will be sold by E-Auction through the service provider M/s Linkstar Infosys Private Limited via auction portal, website <http://www.eauctions.co.in>

1.	Date and Time of Auction: Tuesday, 22 nd February 2022 from 11.00 AM to 1.00 PM
2.	Last Date for Submission of EMD: Monday, 21 st February, 2022
3.	Inspection Date & Time: Friday, 18 th February 2022 & Saturday, 19 th February 2022 from 12.00 PM to 5.00 PM

Lot No	Particulars	Reserve Price (In Rs.)	EMD (10% of Reserve Price) & BID Increment (In Rs.)
1	Retail Space No. DTC-225 located on Second Floor having super area 1849 Sq. Ft located at DT City Centre, A Block, Shalimar Bagh, New Delhi @ Rs. 7550 Per Square Feet	INR 1,39,59,950/- (Rupees One Crore Thirty Nine Lacs Fifty Nine Thousand Nine Hundred And Fifty Only)	INR 13,95,995/- & INR 100,000/- (Rupees One Lac Only)

The EMD (Refundable) shall be payable by interested bidders through NEFT/ RTGS on or before Monday, 21st February 2022 in the account of "BHA Associates Pvt. Ltd. In Liquidation" having Account No. 1117102100000071 and IFSC:- PUNB0111710, with Punjab National Bank, Greater Kailash, Delhi - 110019 or by DD/Pay order in favor of "BHA Associates Pvt. Ltd. In Liquidation". For detailed terms and conditions of E-auction sale refer E-AUCTION TENDER DOCUMENTS available at <http://www.eauctions.co.in> or write to the Liquidator to his e-mail ID, vamresorts.ip@gmail.com or contact/write email to Service provider, Mr. Dixit Prajapati (M: 7874138237 | admin@eauctions.co.in)

Note: - E-auction will be held "As is where is", "As is what is" and "Whatever is there is" basis and the prospective buyers are requested to carry out due diligence properly by themselves before participation in the e-auction/sale.

Place: New Delhi

Date: 9th February 2022

Pawan Kumar Agarwal

Liquidator of BHA Associates Pvt. Ltd.

IP Reg. No. 18/18/1435