

E-AUCTION SALE NOTICE

[Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Liquidation Process) Regulations, 2016]

Sale of Assets and Properties owned by and forming part of Liquidation Estate of **VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION** presently in the possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 1 September 2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform:

<<<https://ncltauction.auctiontiger.net>>>

VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION

CIN: U45400DL2010PTC197841

Last Date to apply and submission of Documents: 19 April, 2022, 5.00 PM

Date and Time of E-Auction: 22 April 2022, 10.30 AM to 4.30 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Assets details	Reserve Price	EMD	Incremental Value
Residential plot under sub-lease with area 20,071 Square Meters (approximately 4.95 Acres) along with partially build Building located at GH-P4 situated at Sector 25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Authority Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (as it is)	₹ 40,50,00,000 (Forty Crore-Fifty Lakhs Rupees Only)	₹ 4,05,00,000 (Four Crore Five Lakh Rupees Only)	₹ 10,00,000 (Ten Lakh Rupees Only)

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).
2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ncltauction.auctiontiger.net>.

Contact Person on behalf of Auction Service Provider:

Mr. Praveenkumar Thevar at **+91-9722778828/6351896834/ 079 6813 6855/854** E-mail: praveen.thevar@auctiontiger.net, nclt@auctiontiger.net /support@auctiontiger.net

Contact Person on behalf of liquidator:

Mr Dharmveer Kumar at +91 95556 66268

Email: cirp.vgadevelopers@gmail.com

Mr. Aishwarya Mohan Gahrana

Date: 5 April, 2022

Liquidator

Place: New Delhi

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351

ई-नीलामी बिक्री सूचना

[भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता (परिसमापन प्रक्रिया)
विनियम, 2016 का विनियम 32 एवं 33]

वर्तमान में माननीय राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली के आदेश दिनांक 1 सितम्बर, 2021 के माध्यम से नियुक्त परिसमापक के कब्जे में वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, परिसमापनाधीन के स्वामित्व वाली आस्तियों तथा सम्पत्तियों एवं परिसमापन सम्पदा का भाग निर्मित करने वाली सम्पत्तियों की बिक्री। सम्पत्तियों की बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म : <https://ncltauction.auctiontiger.net> के माध्यम से की जायेगी।

वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, परिसमापनाधीन

सीआईएन : U45400DL2010PTC197841

आवेदन तथा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि : 19 अप्रैल, 2022, 5.00 बजे अप.

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 22 अप्रैल, 2022, 10.30 बजे पूर्वा. से 4.30 बजे अप.

(5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)

आस्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	संविदा वृद्धि राशि
उप-पट्टे के तहत प्लॉट, क्षेत्रफल 20,071 वर्ग मीटर (लगभग 4.95 एकड़), साथ ही जीएच-पी4 पर, सेक्टर 25, जेपी ग्रीन्स स्पोर्ट्स सिटी, एसडीजेड, यमुना एक्सप्रेसवे इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट अथॉरिटी एरिया, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश पर स्थित आंशिक निर्मित भवन (जैसा है वैसा ही)	₹ 40,50,00,000 (रुपये चालीस करोड़ पचास लाख मात्र)	₹ 4,05,00,000 (रुपये चार करोड़ पाँच लाख मात्र)	₹ 10,00,000 (रुपये दस लाख मात्र)

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं :

1. ई-नीलामी अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर संचालित की जायेगी।

2. आस्तियों के विवरण, ई-नीलामी संविदा प्रपत्र, उद्घोषणा तथा अंडरटेकिंग प्रपत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम एवं शर्तों सहित सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट <https://ncltauction.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है।

नीलामी सेवा प्रदाता की ओर से सम्पर्क व्यक्ति :

श्री प्रवीण कुमार थेवर, दूरभाष : +919722778828 / 6351896834 / 079 6813 6855 / 854

ई-मेल: praveen.thevar@auctiontiger.net, nclt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

परिसमापक की ओर से सम्पर्क व्यक्ति :

श्री धर्मवीर कुमार, दूरभाष: +91 9555666268 ई-मेल: cirp.vgadevelopers@gmail.com

श्री ऐश्वर्य मोहन गहराना

तिथि : 5 अप्रैल, 2022

परिसमापक

स्थान : नई दिल्ली

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351