

**SALE NOTICE**

**SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060

(CIN - U17222MH2012PTC263871)

**1. Financial Express – English – Mumbai Edition - Published on 14.01.2025 – Page Number 22**

<b>SALE NOTICE</b>				
<b>SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)</b>				
Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 (CIN - U17222MH2012PTC263871)				
<p>Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA, No. 1309/2022 in CP(IB)No. 88/MB/C-II/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").</p> <p>The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a></p>				
SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS		
1.	Date and Time of Auction	<b>Date: Saturday, February 08, 2025</b> <b>Time: Block A:</b> 11:30 a.m. to 12:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) <b>Block B:</b> 12:30 p.m. to 1:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)		
2.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBB	<b>Reg. Address:</b> Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai - 400 067, Maharashtra. <b>Reg. Email Id:</b> gauravadukia@hotmail.com		
3.	Process specific address for correspondence	<b>Sumedha Management Solutions Private Limited,</b> <b>Address :</b> C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400 013. <b>E-mail Id:</b> stpl@sumedhamanagement.com		
Assets	Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Paikae & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangrog, Surat.	A	Rs. 4,50,00,000/- (Rupees Four Crore Fifty Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	B	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
<b>Important Notes :</b>				
1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. 2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a> 3. Interested bidders shall participate after <b>mandatorily</b> reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document. 4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof. 5. As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time). Date and Place: January 14, 2025, Mumbai				
Sd/- <b>Gaurav Ashok Adukia</b> IBB/IPA-002/IP-N00457/2017-18/11293 <b>Liquidator of Shivani Trendz Private Limited</b> (In Liquidation) <b>AFA is Valid till June 30, 2025</b>				

**विक्री सूचना**

**शिवानी ट्रेण्ड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापक मध्ये)**

नोंदणीकृत कार्यालय : १११४, ११ वा मजला, हबटाऊन वायवा, शंकर वाडी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६०.  
(सीआयएन - U17222MH2012PTC263871)

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, मालमत्तेची विक्री व मालमत्तेच्या संबंधात माहिती शिवानी ट्रेण्ड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापक मध्ये) (कॉर्पोरेट ऋणको) यांच्याद्वारे मालकीची आहे व परिसमापक यांच्याद्वारे सन्मा. एनसीएलटी, मुंबई खांडपीठ यांच्याद्वारे आदेश आयए. क्र. १३०९/२०२२ अंतर्गत सीपी (आयबी) क्र. ६८/एमबी/सी-२/२०२० दि. ०४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ (कोड) अंतर्गत प्रस्तावित केली होती.

कॉर्पोरेट ऋणकोची मालमत्ता व असेट्स विक्रीकरिता प्रस्तावित असून इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (परिसमापक प्रक्रिया) विनियमन २०१६ यांच्या विनियमन ३२(सी) अनुसार विक्री करिता करत आहेत. बोली ऑनलाइन ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते लिंकस्टार इन्फोसीस प्रायव्हेट लिमिटेड <https://eauctions.co.in/> मार्फत केली आहे.

अनु. क्र.	विवरण	तपशील			
१.	लिलावाची तारीख व वेळ	दिनांक : शनिवार, ०८ फेब्रुवारी, २०२५ वेळ : ब्लॉक ए : ११.३० ते १२.०० (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ब्लॉक बी : १२.३० ते १.०० (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)			
२.	परिसमापक यांचा पत्ता व ईमेल, आयबीबीआय समवेत नोंदणीकृत	नोंदणीकृत पत्ता : आनंद भवन, जमनादास अदुकिया रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७, महाराष्ट्र. नोंदणीकृत ईमेल आयडी : <a href="mailto:gauravdukia@hotmail.com">gauravdukia@hotmail.com</a>			
३.	संबंधित यांच्याकरिता प्रक्रिया विशेष पत्ता :	सुमेधा मॅनेजमेंट सल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता : सी-७०३, मॅराथॉन इनोवा, लोअर फेले (पश्चिम) मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०१३. ईमेल आयडी : <a href="mailto:stpl@sumedhamanagement.com">stpl@sumedhamanagement.com</a>			
	मालमत्ता	ब्लॉक	राखीव मूल्य	अंशतः इसारा रकम ठेव	विस्तार मूल्य
	प्लॉट क्र. ४आर, एस. क्र. १२८, ब्लॉक क्र. ८५ पैकी व ४, २४, २५, २६, २७, आर. एस. क्र. १२९ व १३०, ब्लॉक क्र. ८४, नवपाडा रोड, मोटा बोरामारा, मंगरोग, सुरत.	ए	रु. ४,५०,००,०००/- (रु. चार करोड पन्नास लाख मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. ४५,००,०००/- (रु. पंचेचाळीस लाख मात्र)	रु. ५,००,०००/- (रु. पाच लाख मात्र)
	३१८, हायफिल्ड अँस्कोट, व्हीआयपी रोड, पाल्म अवेन्यु समोर, वेस्, सुरत गुजरात ३९५ ००७.	बी	रु. २१,५०,०००/- (रु. एकवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. २,१५,०००/- (रु. दोन लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र)

**महत्त्वपूर्ण सूचना :**

- विक्री जशी आहे जी आहे, जशी आहे जेथे आहे, जेथे कुठे आहे, जी काही आहे व परत होणार नाही या आधारावर करण्यात येत आहे व सदर विक्री बॉरन्टीज व इन्डेन्टीटीज यांच्या विना होईल.
- प्रक्रियेचा तपशील व टाईमलाईन्स ज्या ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज यांमध्ये उपलब्ध आहेत त्या ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते लिंकस्टार इन्फोसीस प्रायव्हेट लिमिटेड <https://eauctions.co.in/> वर उपलब्ध आहेत.
- इच्छुक बोलीदार यांनी ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये विहित संबंधित अटी व शर्ती मान्य कराव्या व वाचाव्या व त्यानुसार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये विहित स्वारस्यांची अभिव्यक्ती सादर करावी.
- परिसमापक यांच्याकडे सर्व प्रस्ताव स्विकृत वा रद्द करण्याचा वा ई-लिलाव अँडर्जर्न/ स्थगित/ रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहे व कोणीतीही मालमत्ता कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी करण्यात येईल.
- कोडच्या अनुच्छेद ३५ च्या खंड (एफ) अंतर्गत इच्छुक बोलीदार बोली सादर करण्यास पात्र नाहीत अन्यथा कोडच्या सेक्शन २९ए मध्ये पार पडलेली पात्रता अर्हता पाहावी (वेळोवेळी सुधारित).

दिनांक व ठिकाण : १४ जानेवारी, २०२५ रोजी मुंबई

सही/-  
गौरव अशोक अदुकिया  
आयबीबीआय/ आयपीए-००२/आयपी-एन००४५७/२०१७-१८/११२९३  
शिवानी ट्रेण्ड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापक मध्ये) यांचे परिसमापक  
एएफए वैधता ३० जून, २०२५ रोजी पर्यंत

<b>SALE NOTICE</b>				
<b>SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)</b>				
Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 (CIN - U17222MH2012PTC263871)				
<p>Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA, No. 1309/2022 in CP(IB)No. 68/MB/C-II/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").</p> <p>The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a></p>				
SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS		
1.	Date and Time of Auction	<p><b>Date: Saturday, February 08, 2025</b>  <b>Time: Block A:</b> 11:30 a.m. to 12:00 p.m.                      (with unlimited extension of 5 minutes)  <b>Block B:</b> 12:30 p.m. to 1:00 p.m.                      (with unlimited extension of 5 minutes)</p>		
2.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBB	<p><b>Reg. Address:</b> Anand Bhavan,                      Jamnadas Adukia Road, Kandivli West,                      Mumbai - 400 067, Maharashtra.  <b>Reg. Email Id:</b> <a href="mailto:gauravadukia@hotmail.com">gauravadukia@hotmail.com</a></p>		
3.	Process specific address for correspondence	<p><b>Sumedha Management Solutions Private Limited,</b>  <b>Address :</b> C-703, Marathon Innova, Lower Parel                      (West), Mumbai, Maharashtra, 400 013.  <b>E-mail Id:</b> <a href="mailto:stpl@sumedhamanagement.com">stpl@sumedhamanagement.com</a></p>		
Assets	Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Palke & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangrog, Surat.	A	Rs. 4,50,00,000/- (Rupees Four Crore Fifty Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	B	Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Thousand Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,15,000/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
<b>Important Notes :</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.</li> <li>The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <a href="https://eauctions.co.in/">https://eauctions.co.in/</a></li> <li>Interested bidders shall participate after <b>mandatorily</b> reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.</li> <li>The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.</li> <li>As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).</li> </ol>				
Date and Place: January 14, 2025, Mumbai				
<p>Sd/-  <b>Gaurav Ashok Adukia</b>                      IBBI/PA-002/IP-N00457/2017-18/11293  <b>Liquidator of Shivani Trendz Private Limited</b>                      (In Liquidation)  <b>AFA is Valid till June 30, 2025</b></p>				

**વેચાણ નોટીસ**

**શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)**

**રજી. ઓફીસ : ૧૧૧૪, ૧૧મો માળ,, હબટાઉન વિવા, શંકર વાડી,**  
**જોગેશ્વરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૦ (CIN - U17222MH2012PTC263871)**

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ (કોડ) હેઠળ સીપી(આઇબી) નં. ૬૮/એમબી/સી-૨/૨૦૨૦ માં તારીખ ૦૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ માં આદેશ આઇએ નં. ૧૩૦૯/૨૦૨૨ દ્વારા નામદાર એનસીએલટી, મુંબઇ બેંચ દ્વારા નિમાચેલ ફડચા અધિકારી દ્વારા અપાયેલ શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં) (કોર્પોરેટ દેવાદાર) ની માલિકીની એસેટો અને મિલકતોના વેચાણના અનુસંધાનમાં જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે.

કોર્પોરેટ દેવાદારની એસેટો અને મિલકતો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨(સી) મુજબ વેચાણ માટે અપાવામાં આવી રહી છે. બીડીંગ ઓનલાઇન ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા લિંકસ્ટાર ઇન્ફોસીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત <https://eauctions.co.in> ખાતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	માહિતી	વિગત
1.	હરાજીની તારીખ અને સમય	તારીખ : શનિવાર, ૦૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ સમય : બ્લોક એ : સવારે ૧૧:૩૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે) બ્લોક બી : બપોરે ૧૨:૩૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે)
2.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ, આઇબીબીઆઇમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	રજીસ્ટર્ડ સરનામું : આનંદ ભવન, જમનાદાસ અદુકિયા રોડ, કાંદિવલી પશ્ચિમ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૭, મહારાષ્ટ્ર, રજી. ઇમેઇલ આઇડી : gauravadukia@hotmail.com
3.	પત્રવ્યવહાર માટેનું પ્રક્રિયા સંબંધિત ખાસ સરનામું	સુમેધ મેનેજમેન્ટ સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું : સી-૭૦૩, મેરેથોન ઇનોવા, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૧૩. રજી. ઇમેઇલ આઇડી : stpl@sumedhamanagement.com

એસેટ્સ	બ્લોક	રિઝર્વ કિંમત	શરૂઆતી અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ
પ્લોટ નં. ૪આર, સર્વે નં. ૧૨૮, બ્લોક નં. ૮૫ પેકી અને ૪, ૨૪, ૨૫, ૨૬ અને ૨૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦ બ્લોક નં. ૮૪, નવાપાડા રોડ, મોટા બોરાસરા, માંગરોળ, સુરત.	<b>A</b>	રૂ. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂ. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા)	રૂ. ૫૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)
૩૧૮, હાઇફિલ્ડ એસ્કોટ, વીઆઇપી રોડ, પામ એવન્યુ સામે, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭	<b>B</b>	રૂ. ૨૧૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂ. ૨૧૫૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂ. ૫૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)

**અગત્યની નોંધો:**

- વેચાણ 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે કરવામાં આવશે અને આથી વેચાણ કોઈપણ પ્રકારની બાયંધરી અને વળતર વગરનું રહેશે.
- પ્રક્રિયા અને સમયરેખાની વિગતો ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ છે જે ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા લિંક સ્ટાર ઇન્ફોસીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઇટ <https://eauctions.co.in> ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
- ઇચ્યુક બીડરો ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં નિયત કરાયેલ સંબંધિત શરતો અને નિયમોને વાંચીને સ્વીકાર્યા પછી ભાગ લઈ શકે છે અને તદ્દનુસાર, ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં નિયત રીતે તેમના એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટેસ્ટ જમા કરવાના રહેશે.
- ફડચા અધિકારી કોઈપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ઇ-હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ અથવા કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ સ્તરે હરાજી પ્રક્રિયામાંથી તેની કોઈપણ મિલકતો રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.
- કોડની કલમ ૩૫ ની પેટા કલમ (એફ) ની જોગવાઈઓ મુજબ, ઇચ્યુક બીડરો જે તે કોડ (સમયાનુસાર સુધારેલ) ની કલમ ૨૯ એમાં જણાવેલ લાયકાતના ધોરણો ધરાવતા નથી, તો તેઓ બીડ જમા કરવા માટે લાયક ગણાશે નહીં.

**સહી/-**  
**ગૌરવ અશોક અદુકિયા**

રજી. નં.: IBBI/PA-002/IP-N-00457/2017-18/11293

તારીખ: ૧૪.૦૧.૨૦૨૫  
સ્થળ: મુંબઇ

શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં) નાં ફડચા અધિકારી  
એએફએ માન્યતા : ૩૦ જૂન, ૨૦૨૫ સુધી