

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016
M/s UGH Vintage Hospital and Medical Research Centre Private Limited (in Liquidation)
 Regd office: Caculo Enclave, St. Inez, Panaji, Goa 403001

Bids are invited through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com> for sale of following assets of **M/s UGH Vintage Hospital and Medical Research Centre Private Limited** forming part of Liquidation Estate by the Liquidator u/s. 35 (f) of IBC, 2016 r/w reg. 32 and Schedule I of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016

DETAILS ASSETS TO BE SOLD UNDER REGULATIONS 32(a) TO (d) OF LIQUIDATION REGULATIONS		
Lot: Land and Building*: Land admeasuring 1750 sq. mt. and building structure of built up area 3,152.5 Sq mts Located at Caculo Enclave, St. Inez, Panaji, Taleigao, Taluka: Tiswadi, Sub District: Ilhas, District: North Goa, State: Goa, PIN: 403001. *Note: built up area of 898 sq mt (portion of the building) has been transferred to the promoters/ directors in the year 2013 and the Liquidator has filed an avoidance applications u/S 66 of the IBC, 2016 before Hon'ble NCLT Mumbai to set aside the sale. The relevant disclosures have been provided in the E-auction Process Information Document.		
Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Incremental Bid Amount (Rs.)
11,26,28,162/-	1,12,62,817/-	10,00,000/-
Last date for submission of EOI and all bid documents as per the e-Auction Process Information Document.		05.05.2025
Last Date of Remittance of EMD		24.05.2025
E-Auction Date and Time		27.05.2025 (From 10:00 AM to 12:00 PM)

1. Interested applicants may refer to e-Auction Process Information Document for detailed terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at <https://ibbi.baanknet.com>.
2. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including an undertaking of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the BAANKNET auction platform <https://ibbi.baanknet.com>
3. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET auction platform: <https://ibbi.baanknet.com>
4. The undertaking referred in clause 2 hereinabove should state that the prospective bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable.
5. Prospective bidders may note that if found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited
6. The maximum time allowed to the Successful Bidder for making payment of balance Sale Consideration (i.e., accepted Bid Amount plus other applicable taxes/ duties after set-off / adjustment of EMD received) along with interest due is 90 days from the date of LOI.
7. Interested applicants depositing the EMD and requiring assistance in submitting Bid Forms may contact Liquidator at clrp.ughvintagehospital@gmail.com or may contact the authorized representative of the Liquidator on (+91) **9820542711**
8. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. Liquidator has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
9. E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis only.

Sd/-
Mr. Girish Krishna Hingorani
 Liquidator – UGH Vintage Hospital and Medical Research Centre Private Limited (In Liquidation)
 IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00842/2019-2020/12695
 Add: 5 C Mehta Sadan, SH Parelkar Marg, Dadar, Mumbai, Maharashtra-400028

Date: 25.04.2025
 Place: Mumbai



आयबीसी २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना
मे. यूजीएच व्हिटेज हॉस्पिटल अँड मेडिकल रिसर्च सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)
 नोंद. पत्ता: काकुलो एन्क्लेव्ह, सॅ. इनेझ, पणजी, गोवा ४०३००१

आयबीसीआय (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ३२ आणि अनुसूची। सध्दा वाचावयाच्या आयबीसी, २०१६ च्या कलम ३५ (एफ) अन्वये परिसमापकाद्वारे परिसमापन मालमतेचा भाग बनणाऱ्या मे. यूजीएच व्हिटेज हॉस्पिटल अँड मेडिकल रिसर्च सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड च्या खालील मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com> मार्फत बोली मागविण्यात येत आहेत.

राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (रु.)	विस्तारयोग्य बोली रक्कम (रु.)
११,२६,२८,१६२/-	१,१२,६२,८१७/-	१०,००,०००/-
ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवजानुसार ईओआय आणि सर्व बोली दस्तऐवज सादरीकरणकरिता अंतिम दिनांक		०५.०५.२०२५
ईएमडी पाठविण्याचा अंतिम दिनांक		२४.०५.२०२५
ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ		२७.०५.२०२५ (स. १०.०० ते दु. १२.००)

- इच्छुक अर्जदार ऑनलाईन ई-लिलावाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती, बोली अर्ज, पात्रता निकष, बोलीदाराद्वारे उद्घोषणा, ईएमडी आवश्यकता इ. करिता <https://ibbi.baanknet.com/> येथे उपलब्ध असलेले ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवज पहावे.
- संभाव्य बोलीदारांनी नादारी आणि दिवाळखोरी संकेताच्या कलम २९ए अन्वये पात्रतेची हमी यांसारखे आवश्यक दस्तऐवज बँकनेट लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com/> द्वारे सादर करावे.
- संभाव्य बोलीदारांनी इसारा रक्कम अनामत (ईएमडी) बँकनेट लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com/> द्वारे जमा करावी.
- वरील खंड २ मध्ये उल्लेखिलेल्या हमीपत्रांमध्ये नमूद करावे की, ते संकेताच्या कलम २९ए अन्वये लागू मर्यादितपर्वतच्या कोणत्याही अपात्रतेमध्ये येत नाहीत.
- संभाव्य बोलीदारांनी नमूद करावे की, जर कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, ईएमडी जात करण्यात येईल.
- देय व्याजासह शिल्लक विक्री मोबदला (मूणजेव स्वीकारण्यात आलेली बोली रक्कम अधिक लागू कर/शुल्क, प्राप्त झालेली ईएमडी समायोजित केल्यानंतर) भरणा करण्याकरिता यशस्वी बोलीदारास मंजूर करण्यात आलेला वेळ एलओआयच्या दिनांकापासून ९० दिवस आहे.
- ईएमडी जमा करणारे आणि बोली अर्ज सादर करण्याकरिता सहाय्याची आवश्यकता असणाऱ्या इच्छुक अर्जदारांनी परिसमापकांना cirp.pghvintagehospital@gmail.com येथे संपर्क साधवा किंवा परिसमापकांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी यांना (+९१)९८२०५४२७११ येथे संपर्क साधवा.
- असे स्पष्ट करण्यात येते की, हे आमंत्रण संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रित करण्याकरिता आहे आणि परिसमापक किंवा कंपनीवर विक्री करण्यासाठी कोणत्याही प्रकारचे दायित्वाचे बंधन निर्माण करत नाही. परिसमापकाला परिसमापन प्रक्रियेच्या हितासाठी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार ई-लिलावाच्या वेळेसह कोणत्याही अटी आणि शर्ती वाढवण्याचा/फुटे टाकण्याचा/रद्द करण्याचा आणि/किंवा सुधारित करण्याचा, हटवण्याचा अधिकार आहे आणि लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही पूर्वसूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली नाकारण्याचा अधिकार आहे.
- ई-लिलाव फक्त "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही आधारशिवाय" तत्वावर आयोजित करण्यात येईल.

सही/-
 श्री. गिरीश कृष्णा हिंगोरानी
 परिसमापक - यूजीएच व्हिटेज हॉस्पिटल अँड मेडिकल रिसर्च सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)
 आयबीसीआय नोंद. क्र. IBBI/PA-002/IP-N00842/2019-2020/12695
 पत्ता: ५ सी मेहता सदन, एसएच परेलकर मार्ग, दादर मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२८.

दिनांक: २५.०४.२०२५
 ठिकाण: मुंबई

Mumbai Edition

Apr 25, 2025 Page No. 4

Powered by: erelego.com

आयबीसी, 2016 खाली ई-लिवाय विक्री सूचना
मेमर्स युजीएच व्हिटेन हॉस्पिटल अँड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील)
नोंदणीकृत कार्यालय : काकुलो एन्क्लेव्ह, सांतीनेज, पणजी, गोवा 403001

आयबीसी, 2016 च्या कलम 35 (फ), नियम आर्ईजी 32 सह व आयबीसीआय (लिक्विडेशन प्रक्रिया), नियमने, 2016 च्या अनुसूची 1 खाली लिक्विडेटद्वारे लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग असलेल्या मेमर्स युजीएच व्हिटेन हॉस्पिटल अँड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेडच्या खालील मतांच्या विक्रीसाठी <https://ibbi.baanknet.com> या ई-लिवाय प्लॅटफॉर्मद्वारे बोली मगविल्या आहेत.

लिक्विडेशन नियमनांच्या नियमने 32(अ) ते (ड) खाली विकाय्याच्या मतांचा तपशील

संच : जमीन व इमारत * : काकुलो एन्क्लेव्ह, सांतीनेज, पणजी, ताळगाव, तालुका : तिसवाडी, उपजिल्हा : इल्हास, जिल्हा : उत्तर गोवा, रज्ज : गोवा पीन 403001 येथे असलेल्या 3,152.5 चौ.मी. क्षेत्रफळावर बांधलेली इमारत व 1750 चौ.मी. क्षेत्रफळाची जमीन.

* टॉप : 898 चौ.मी. क्षेत्रफळाचा विल्ट अप क्षेत्र (इमारतीचा भाग) वर्ष 2013 त प्रमोटर्स/डायरेक्टर्सला हस्तांतरित केला आहे आणि लिक्विडेटले विक्री बाजूला ठेवण्याकरिता मान. एनसीएलटी मुंबई यांचेसमोर आयबीसी, 2016 च्या कलम 66 खाली एक टाळणे अर्ज (अव्हायडन्स अप्लिकेशन) दाखल केला आहे. संबंधित टिचा ई-लिवाय प्रक्रिया माहिती दस्तावेजात दिल्या आहेत.

राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (रु.)	बोली वाढ रक्कम (रु.)
11,26,28,162/-	1,12,62,817/-	10,00,000/-
ई-लिवाय प्रक्रिया माहिती दस्तावेजांनुसार ईओआय व सर्व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख	05.05.2025	
ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख	24.05.2025	
ई-लिवाय तारीख व वेळ	27.05.2025 (सकाळी 10.00 ते दुपारी 12.00)	

- इच्छुक अर्जदारांनी ऑनलाईन ई-लिवाय, बोली प्रपत्रे, पात्रता निष्पत्र, बोलीदारांद्वारे जाहीरनामा, ईएमडी आवश्यकता इ. च्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी <https://ibbi.baanknet.com> यावर उपलब्ध असलेल्या ई-लिवाय प्रक्रिया माहिती दस्तावेजाचा संदर्भ घ्यावा.
- प्रस्तावित बोलीदारांनी कर्जबुडवोगिरी व दिवाळखोरी अधिनियमांच्या कलम 29 अ खाली पात्रता अंदादकिंगसह आवश्यक कागदपत्रे <https://ibbi.baanknet.com> या बाँकनेट लिवाय प्लॅटफॉर्मद्वारे सादर करावीत.
- प्रस्तावित बोलीदारांनी बयाना रक्कम ठेव (ईएमडी) <https://ibbi.baanknet.com> या बाँकनेट लिवाय प्लॅटफॉर्मद्वारे सादर करावी.
- येथे वरील उपवास्य 2 मध्ये दिलेले अंदादकिंग मध्ये प्रस्तावित बोलीदार लागू अधिनियमांच्या कलम 29 अ खाली कोणत्याही अपात्रतेखाली सफर होत नसावा असे स्पष्ट दिलेले असोवे.
- प्रस्तावित बोलीदारांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र असल्याचे आढळून आल्यास ईएमडी जम केली जाईल.
- यस्यो बोलीदारास देय व्याजासह उर्वरित विक्री रक्कम अदा करण्यासाठी (म्हणजे स्वीकारलेली बोली रक्कम अधिक सेट ऑफ - ईएमडी आपसमेळ केल्यानंतर इतर लागू कर-ड्यूटीज) कमाल उपलब्ध वेळ हा एलओआय ताखेपासून 90 दिवस राहिल.
- इच्छुक अर्जदार जे ईएमडी जमा केली आहे व त्यांना बोली प्रपत्रे सादर करण्यास मदत हवीआहे त्यांनी लिक्विडेटला corp.ughvintagehospital@gmail.com वर संपर्क करावा किंवा लिक्विडेटच्या अधिकृत प्रतिनिधीस (+91) 9820542711 वर संपर्क करावा.
- हे स्पष्ट केले हे की, हे आमंत्रण प्रस्तावित बोलीदारांना आमंत्रित करण्यासाठी आहे आणि लिक्विडेट वा कंपनीवर विक्री केलीच पाहिजे असे बंधन निर्माण करित नाही. लिक्विडेटला ई-लिवायाचे वेळापत्रकासह कोणत्याही अटी व शर्ती वाढवणे-बदलणे-रद्द करणे आणि-किंवा सुधारण्याचा अधिकार आहे व लिक्विडेशन प्रक्रियेच्या हितसंबंधात ते त्याच्या अधीन राहिल आणि लिवायाच्या कोणत्याही वेळी त्यासाठी कोणतीही कारण न देता किंवा पूर्वसूचना न देता कोणतीही बोली फेटाळण्याचा अधिकार राहिल.
- ई-लिवाय जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जे काही आहे, तेथे जे जे काही आहे व रिकॉमिंडावाय या तत्वावर घेतला जाईल.

सही-
 श्री. गिरीश कृष्णा हिंगोरानी
 लिक्विडेट - युजीएच व्हिटेन हॉस्पिटल अँड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील)
 आयबीसीआय नोंदणी क्र. : आयबीसीआय/आयबीसी-002/आयबीसी-एन00842/2019-2020/12695
 पत्ता : 5 स मेहता सदन, एस एच पारलकर मार्ग, दादर,
 मुंबई, महाराष्ट्र 400028.

दिनांक : 25.04.2025
 ठिकाण : मुंबई