

## SALE NOTICE

(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

### M/s. ANJALI WATERFORD HOSPITALITY AND INFRA LIMITED

(Formerly Known as Anjali Logistics Private Limited)

(Undergoing Liquidation)

**Liquidator's Address:** Rajiv Swagruha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

The following Assets and Properties of M/s. ANJALI WATERFORD HOSPITALITY AND INFRA LIMITED (Formerly known as Anjali Logistics Private Limited) (In Liquidation) having CIN: U52520TG2005PLC047785 forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator. The Sale will be done by the undersigned through the E-Auction platform: <https://www.bankauctions.in> & [www.foreclosureindia.com](http://www.foreclosureindia.com) on 20-11-2023 at specified time slots (with unlimited extension of 5 minutes each).

| Asset Description/Mode of sale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Reserve price Rs. In lakhs             | EMD Rs. lakhs | Bid Increment Value Rs. Lakhs |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Residential / commercial land admeasuring a total extent of 978.66 square yards in favour of M/s. Anjali Logistics Private Limited in R.S No: 415/1A bearing Near By Door No. 18-10-11, R.S No: 415/1A, Behind Sri Sathya Sai Kalyana Mandapam, BHIMAVARAM Town & Mandal, West Godavari District, Andhra Pradesh, bounded by <u>North:</u> Neighbours buildings, <u>South:</u> Tatavarthi Vari House / Neighbours Buildings / 9'-0" Wide Passage Leads to Marellavari Veedhi Road <u>East:</u> Neighbours Buildings / Satya Sai Kalyana Mandapam / SLV Syam Enclave, <u>West:</u> 9'-0" Wide Passage (Manepallyvari Veedhi) / Neighbours Buildings.<br>[Covered under Document No. 213 / 2014, Dated 22-01-2014, an extent of 503.46 Square yards, bounded by <u>North:</u> Property belongs to Manepally Seshavataram, <u>South:</u> Property belongs to Tatavarthi Sreeramachandra Murthy House, <u>East:</u> Joint way, <u>West:</u> Property belongs to Manepally Seshavataram;<br>Covered under Document No. 214 / 2014, Dated 22-01-2014 consisting of two items:<br>(1) an extent of 330.00 square yards bounded by <u>North:</u> Property belongs to Manepally Seshavataram, <u>South:</u> Property belongs to Tatavarthi Sreeramachandra Murthy House, <u>East:</u> Neighbours house, <u>West:</u> Joint way; and<br>(2) an extent of 145.20 square yards bounded by <u>North:</u> Property belongs to Manepally Seshavataram, <u>South:</u> Property belongs to Tatavarthi Sreeramachandra Murthy House, <u>East:</u> Common passage of length 31 feet, <u>West:</u> Property belongs to Manepally Seshavataram] registered at SRO Office Gunupudi and buildings constructed thereon of RCC Frame Structure for Ground + 3 Upper Storied Building of 10 feet Height each floor with a total plinth area of 4458.08 square feet.] | 270.00                                 | 27.00         | 1.00                          |
| Last Date for Submission of Eligibility Documents by Prospective Bidder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 03-11-2023                             |               |                               |
| Date of Intimation of Qualified Bidders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 07-11-2023                             |               |                               |
| Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14-11-2023                             |               |                               |
| Last Date for EMD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17-11-2023                             |               |                               |
| E-Auction Date & Timings                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20-11-2023<br>11:00 A.M. to 01:00 P.M. |               |                               |

1. EMD can be deposited either by remittance into the account or through demand draft.
2. Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available in-service provider web portal i.e., <https://www.bankauctions.in>. For technical assistance, contact Mr. T. Jaya Prakash Reddy, Ph. No. 8142000064, E-mail: [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in), for E-Auction details, contact liquidator Email -



**anjaliwaterford2.liquidation@gmail.com & Contact No.: 80190 62958.**

3. The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
4. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" only.



**Date: 18-10-2023**  
**Place: Hyderabad**

**Govada Venkata Subba Rao**  
**LIQUIDATOR**

**M/s. ANJALI WATERFORD HOSPITALITY AND INFRA LIMITED**  
**IBBI Reg No: IBBI/PA-003/ICAI-N-00358/2021-2022/13753**  
**AFA valid till: 08/08/2024**

**SALE NOTICE**

(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

**M/s. ANJALI WATERFORD HOSPITALITY AND INFRA LIMITED**

(Formerly Known as Anjali Logistics Private Limited) (Undergoing Liquidation)

**Liquidator's Address:** Rajiv Swagruha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic

Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana, 500068.

The following Assets and Properties of M/s. ANJALI WATERFORD HOSPITALITY AND INFRA LIMITED (Formerly known as Anjali Logistics Private Limited) (In Liquidation) having CIN: U52520TG2005PLC047785 forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator. The Sale will be done by the undersigned through the E-Auction platform <https://www.bankauctions.in> & [www.foreclosureindia.com](http://www.foreclosureindia.com) on 20/11/2023 at specified time slots (with unlimited extension of 5 minutes each).

| Asset Description/Mode of sale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Reserve price<br>Rs. In lakhs | EMD<br>Rs. lakhs | Bid Increment<br>Value Rs. Lakhs |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Residential / commercial land measuring a total extent of 978.66 square yards in favour of M/s. Anjali Logistics Private Limited in R.S No: 415/1A bearing Near By Door No.18-10-11, R.S No: 415/1A, Behind Sri Sathya Sai Kalyana Mandapam, BHIMAVARAM Town & Mandal, West Godavari District, Andhra Pradesh, bounded by North: Neighbours buildings, South: Tatavarthi Vari House / Neigh Buildings / 9'-0" Wide Passage Leads to Marellavari Veedhi Road East: Neigh Buildings / Satya Sai Kalyana Mandapam / SLV Syam Enclave, West: 9'-0" Wide Passage (Manepallyvari Veedhi) / Neighbours Buildings, [Covered under Document No. 213 / 2014, Dated 22-01-2014, an extent of 503.46 Square yards, bounded by North: Property belongs to Manepally Seshavataram, South: Property belongs to Tatavarthi Sreeramachandra Murthy House, East: Joint way, West: Property belongs to Manepally Seshavataram; Covered under Document No.214/2014, Dated 22-01-2014 consisting of two items: (1)an extent of 330.00 square yards bounded by North: Property belongs to Manepally Seshavataram, South: Property belongs to Tatavarthi Sreeramachandra Murthy House, East: Neighbours house, West: Joint way; and (2)an extent of 145.20 square yards bounded by North: Property belongs to Manepally Seshavataram, South: Property belongs to Tatavarthi Sreeramachandra Murthy House, East: Common passage of length 31 feet, West: Property belongs to Manepally Seshavataram] registered at SRO Office Gunupudi and buildings constructed thereon of RCC Frame Structure for Ground + 3 Upper Storied Building of 10 feet Height each floor with a total plinth area of 4458.08 square feet.] | 270.00                        | 27.00            | 1.00                             |

|                                                                         |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Last Date for Submission of Eligibility Documents by Prospective Bidder | 03-11-2023                          |
| Date of Intimation of Qualified Bidders                                 | 07-11-2023                          |
| Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets                        | 14-11-2023                          |
| Last Date for EMD                                                       | 17-11-2023                          |
| E-Auction Date & Timings                                                | 20/11/2023 11:00 A.M. to 01:00 P.M. |

1. EMD can be deposited either by remittance into the account or through demand draft.  
 2. Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available in-service provider web portal i.e. <https://www.bankauctions.in>. For technical assistance, contact Mr. T. Jaya Prakash Reddy, Ph. No. 8142000064, E-mail: [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in), for E-Auction details, contact liquidator Email - [anjaliwaterford2.liquidation@gmail.com](mailto:anjaliwaterford2.liquidation@gmail.com) & Contact No. 80190 62958.

3. The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.

4. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" only.

Sd/- Govada Venkata Subba Rao  
LIQUIDATOR

Date: 18-10-2023  
Place: Hyderabad

M/s. ANJALI WATERFORD HOSPITALITY AND INFRA LIMITED  
IBBI Reg No: IBBI/PA-003/ICAI-N-00358/2021-2022/13753  
AFA valid till: 08/08/2024



అమ్మకం ప్రకటన  
(ఇన్సాల్యూషన్స్ అండ్ బాంక్రప్సీ కోడ్, 2016 క్రింద)

**M/s అంజలి వాటర్ఫోర్డ్ హాస్పిటాలిటీ అండ్ ఇన్ఫ్రా లిమిటెడ్**

(గతంలో అంజలి లాజిస్టిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్గా పిలువబడేది) (లిక్విడేషన్లో ఉన్నది)

లిక్విడేటర్ చిరునామా: రాజీవ్ స్వగృహ అపార్ట్మెంట్స్, ప్లాట్ నెం.106, బ్లాక్ ఎ-05, క్లాసిక్ డ్రైముడ్ టవర్స్, ఆనంద్ నగర్, జిఎన్ఐ బండ్లగూడ, డి-మార్ట్ ప్రక్కన, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500068.

M/s అంజలి వాటర్ఫోర్డ్ హాస్పిటాలిటీ అండ్ ఇన్ఫ్రా లిమిటెడ్, CIN: U52520TG2005PLC047785 (గతంలో అంజలి లాజిస్టిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్గా పిలువబడేది) (లిక్విడేషన్లో ఉన్నది) యొక్క, లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్లో భాగమైన దిగువతెలిపిన ఎసెట్లు మరియు ఆస్తులు లిక్విడేటర్చే విక్రయించబడుచున్నవి. అమ్మకం - 12.11.2023న నిర్వహించబడుతున్న స్టాక్లో (ప్రతిసారి 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపులతో) ఇ-వేలం ప్లాట్ఫామ్: <https://www.bankauctions.in> & [www.foreclosureindia.com](http://www.foreclosureindia.com) ద్వారా దిగువసంతకంచేయబడుతున్నది.

| అసెట్ వివరం/ అమ్మక విధానం                                                                                                                    | రిజర్వు ధర రూ. లక్షలలో | ధరావతు రూ. లక్షలలో | బిడ్ ఫింపుదల విలువ రూ.లక్షలలో |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------|
| ఆంధ్రప్రదేశ్, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, భీమవరం టౌన్ & మండలం, శ్రీ సత్య సాయి కళ్యాణ మండపం వెనుక, ఆర్.ఎస్ నెం.415/1ఎ, డోర్ నెం.18-10-11 సమీపాన గల | 270.00                 | 27.00              | 1.00                          |

ఆర్.ఎస్ నెం.415/1ఎలో మెసర్స్ అంజలి లాజిస్టిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున ఉన్న 978.66 చ.గజాల మొత్తం విస్తీర్ణ నివాస/ కమర్షియల్ భూమి, సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పొరుగువారి భవనాలు, దక్షిణం: తటవర్తి వారి ఇల్లు/ పొరుగువారి భవనాలు/ మార్కెట్ వారి వీధి రోడ్కు వెళ్లి 9'-0" వెడల్పు మార్గం. తూర్పు: పొరుగువారి భవనాలు/ సత్యసాయి కళ్యాణ మండపం/ ఎస్ఎల్వి శ్యామ్ ఎన్క్లేవ్, పడమర: 9'-0" వెడల్పు మార్గం (మానేపల్లివారి వీధి) / పొరుగువారి భవనాలు. (డాక్యుమెంట్ నెం.213/2014, తేది: 22.01.2014 క్రింద గల 503.46 చ.గజాల విస్తీర్ణం) సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మానేపల్లి శేషావతారంకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: తటవర్తి శ్రీరామచంద్రమూర్తి ఇంటికి చెందిన ఆస్తి, తూర్పు: ఉమ్మడి మార్గం, పడమర: మానేపల్లి శేషావతారంకు చెందిన ఆస్తి.

డాక్యుమెంట్ నెం.214/2014, తేది: 22.01.2014 గల రెండు ఐటమ్లు:

- 1) 330.00 చ.గజాల విస్తీర్ణానికి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మానేపల్లి శేషావతారంకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: తటవర్తి శ్రీరామచంద్రమూర్తి ఇంటికి చెందిన ఆస్తి, తూర్పు: పొరుగువారి ఇల్లు, పడమర: ఉమ్మడి మార్గం మరియు
- 2) 145.20 చ.గజాల విస్తీర్ణానికి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మానేపల్లి శేషావతారంకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: తటవర్తి శ్రీరామచంద్రమూర్తి ఇంటికి చెందిన ఆస్తి, తూర్పు: 31 అడుగుల పొడవు ఉమ్మడి మార్గం, పడమర: మానేపల్లి శేషావతారంకు చెందిన ఆస్తి, ఎస్ఆర్ఓ కార్యాలయం, గునుపూడి వద్ద రిజిస్టర్ ఆయనది మరియు ఇందులో ఆర్ఎస్సి ప్రేమ్ స్ట్రక్చర్తో నిర్మించబడిన భవనాలలో 4458.08 చ.అడుగుల మొత్తం ఫ్లోర్ ఏరియాతో ప్రతి అంతస్తు 10 అడుగుల ఎత్తుతో గ్రౌండ్ + 3 పై అంతస్తుల భవనాలు కలవు.

|                                                              |                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| బెత్తాహిక బద్దర్లు ఆర్డరా వత్తాలను దాఖలు చేయుటకు చివరి తేది: | 3/11/2023                                     |
| అర తగల బద్దరకు ఇంటిమేషన్ తేది:                               | 7/11/2023                                     |
| తగిన శ్రద్ధతో ఆస్తుల తనిఖీకి చివరి తేది:                     | 14/11/2023                                    |
| ధరావతుకు చివరి తేది:                                         | 17/11/2023                                    |
| ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం:                                      | 20/11/2023 ఉ.11.00 గం. మండి మ.09:00 గం. వరకు. |

1. ధరావతును డిమాండు డ్రాఫ్ట్ ద్వారా లేదా బాతాలోకి చెల్లించుట ద్వారా డిపాజిట్ చేయవచ్చును.
2. బెత్తాహిక దరఖాస్తుదారులు ఆన్లైన్ ఇ-వేలం నియమనిబంధనలు, ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, ఆర్డరా నియమావళి, బిడ్డప్లే డిక్షరీషన్, ధరావతు, వగైరాల వివరాలను కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార డాక్యుమెంట్ను సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్ పోర్టల్: <https://www.bankauctions.in> నుండి పొందవచ్చును. సాంకేతిక సహాయం కొరకు సంప్రదించండి: శ్రీ టి. జయప్రకాశ్ రెడ్డి, ఫోన్ నెం. 8142000064, E-mail: [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in), ఇ-వేలం వివరాలకు సంప్రదించండి: లిక్విడేటర్ E-mail - [anjaliwaterford2.liquidation@gmail.com](mailto:anjaliwaterford2.liquidation@gmail.com) మరియు కాంటాక్ట్ నెం.:8019062958.
3. ఇ-వేలం నియమ నిబంధనలలో దేనినైనా అంగీకరించుటకు లేదా రద్దుచేయుటకు లేదా పొడిగించుటకు లేదా మార్పుటకు, వగైరాలకు లిక్విడేటర్కు హక్కు. కలదు (లేదా) ఇ-వేలాన్ని లేదా ఇ-వేలంలోని ఏదేని ఐటమ్ను లిక్విడేటర్ ఏనయినా రద్దు చేయవచ్చును, ఎట్టి కారణములను తెలుపకనే బిడ్లో దేనినైనా తిరస్కరించు హక్కు లిక్విడేటర్కు కలదు.
4. ఇ-వేలం "ఎక్స్లడ్ ఏది ఏలా ఉన్నది, ఆక్స్లడ్ అది అలానే ప్రాతిపదికన మరియు ఎట్టి పునర్విమర్శనకు తావులేని రీతిలో" మాత్రమే నిర్వహించబడును.

సం/- గోవాడ వెంకట సుబ్బారావు  
లిక్విడేటర్

తేది: 18.10.2023

M/s అంజలి వాటర్ఫోర్డ్ హాస్పిటాలిటీ అండ్ ఇన్ఫ్రా లిమిటెడ్

ప్రదేశం: హైదరాబాద్.

IBBI Reg No: IBBI/PA-003/ICAI-N-00358/2021-2022/13753

AFA చెల్లుబాటు: 08.08.2024 వరకు.

**అమ్మకపు ప్రకటన**  
(ఇన్సాలెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్సీ కోడ్, 2016 క్రింద)  
**మెస్సర్స్ అంజలి వాటర్ఫోర్డ్ హాస్పిటాలిటీ & ఇన్ఫ్రా లిమిటెడ్**  
(ఇంతకుముందు అంజలి లాజిస్టిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్గా పిలువబడేది) (లిక్విడేషన్లో ఉన్నది)  
లిక్విడేటర్స్ చిరునామా : రాజీవ్ స్వర్ణపా అపార్ట్మెంట్స్, ఫ్లాట్ నెం. 106, బ్లాక్ ఎ-05, ఇండిక్ డైమాండ్ టవర్స్,  
ఆనందినగర్, జిఎస్ఐ బండ్లగూడ, డిమాండ్ ప్రక్కన హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500068

మెస్సర్స్ అంజలి వాటర్ఫోర్డ్ హాస్పిటాలిటీ & ఇన్ఫ్రా లిమిటెడ్ (ఇంతకుముందు అంజలి లాజిస్టిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్గా పిలువబడేది) (లిక్విడేషన్లో ఉన్నది) యొక్క దిగువ తెలిపిన ఆస్తులు మరియు ప్రాఫిట్స్ CIN: U52520TG2005PLC047785 కలిగియుండి లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్లో భాగంగా ఏర్పడి ఉంది, లిక్విడేటర్చే విక్రయించబడుతున్నాయి. దిగువ సంతకందారు ఇ-వేలము ఫ్లాట్ఫారం : <https://www.bankauctions.in> & [www.foreclosureindia.com](http://www.foreclosureindia.com) ద్వారా తేది: 20.11.2023న నిర్ధారిత టైమ్ స్లాట్స్ (ఒక్కొక్కటి 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడగింపుతో) విక్రయించబడును.

| ఆస్తి వివరణ/ అమ్మకము విధానము                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | రిజర్వ్ ధర రూ.లక్షలలో | ధరావత్తు రూ.లక్షలలో | బిడ్లు పెంపుదల విలువ రూ.లక్షలలో |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|
| ఆంధ్రప్రదేశ్, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, భీమవరం టౌన్ & మండలం, శ్రీ సత్యసాయి కల్యాణ మండపం వెనుక, ఆర్ఎస్ నెం.415/1ఎ, డోర్ నెం.18-10-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 270.00                | 27.00               | 1.00                            |
| దగ్గర, ఆర్ఎస్ నెం.415/1ఎలో మెస్సర్స్ అంజలి లాజిస్టిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున మొత్తం 978.66 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల నివాస/ వాణిజ్య భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం : పొరుగువారి భవనాలు, దక్షిణం : తటవర్తి వారి ఇల్లు/ పొరుగువారి భవనాలు/ 9'-0" వెడల్పు గల మల్టెలవారి వీధి రోడ్డుకు వెళ్ళే ప్యాసేజ్, తూర్పు : పొరుగువారి భవనాలు/ సత్యసాయి కల్యాణ మండపం/ ఎస్ఎల్వి శ్యామ్ ఎన్క్లేవ్, పడమర : 9'-0" వెడల్పు ప్యాసేజ్ (మనేపల్లివారి వీధి)/ పొరుగువారి భవనములు.<br>(డాక్యుమెంట్ నెం.213/2014, తేది: 22.01.2014 క్రింద కవర్ చేయబడిన విస్తీర్ణం 503.46 చ.గ.లు) సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మానేపల్లి శేషావతారముకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: తటవర్తి శ్రీరామచంద్రమూర్తి ఇంటికి చెందిన ఆస్తి, తూర్పు: ఉమ్మడి దారి, పడమర: మానేపల్లి శేషావతారముకు చెందిన ఆస్తి.<br>డాక్యుమెంట్ నెం.214/2014, తేది: 22.01.2014 క్రింద కవర్ చేయబడి 2 ఐటములు కలిగియున్నది.<br>(1) 330.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణము సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మానేపల్లి శేషావతారముకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: తటవర్తి శ్రీరామచంద్రమూర్తికి చెందిన ఇంటి ఆస్తి, తూర్పు: పొరుగువారి ఇల్లు, పడమర: ఉమ్మడి దారి మరియు<br>(2) 145.20 చ.గ.ల విస్తీర్ణము సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మానేపల్లి శేషావతారముకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: తటవర్తి శ్రీరామచంద్రమూర్తికి చెందిన ఇంటి ఆస్తి, తూర్పు: 31 ఫీట్ల పొడవు గల కామన్ ప్యాసేజ్, పడమర: మానేపల్లి శేషావతారముకు చెందిన ఆస్తి.<br>ఎస్ఆర్ఎఫ్ కార్యాలయము గునుపుడి వద్ద రిజిస్టర్డ్ చేయబడినది మరియు 4458.08 చ.అ.ల మొత్తం ప్లంట్ ఏరియాతో ఒక్కొక్క అంతస్తులో 10' ఎత్తు గల 3 పై అంతస్తులు + గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ కొరకు ఆరెస్సిసి (ఫైవ్ ఫ్లోర్లపై నిర్మించబడిన భవనములు) |                       |                     |                                 |
| కాగోరు బిడ్డరుచే అర్హత డాక్యుమెంట్లు దాఖలుకు ఆఖరి తేది                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 03-11-2023            |                     |                                 |
| అర్హత గల బిడ్డరుకు సూచన తేది                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 07-11-2023            |                     |                                 |
| ఆస్తులను తగినంత జాగ్రత్తగా/ తనిఖీ చేసుకొనుటకు ఆఖరి తేది                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14-11-2023            |                     |                                 |
| బయానా కొరకు ఆఖరి తేది                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17-11-2023            |                     |                                 |

ఇ-వేలము తేది & సమయం: 20.11.2023న ఉ.11.00 గం.ల నుండి మ.01.00 గం.ల వరకు  
1) బయానాను ఖాతాలోకి చెల్లింపు లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా డిపాజిట్ చేయవలెను.  
2) ఆసక్తి గల దరఖాస్తుదారు ఇన్-సర్వీస్ ప్రొసైడర్ వెబ్సైట్లో అనగా వెబ్సైట్లో : <https://www.bankauctions.in> లో లభ్యమయ్యే ఆన్లైన్ ఇ-వేలము నియమనిబంధనలు, ఇ-వేలము బిడ్ ఫారం, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్డరుచే డిక్లరేషన్, బయానా అవశ్యకత మొ|| కలిగిన పూర్తి ఇ-అక్సెస్ ప్రాసెస్ ఇన్ఫార్మేషన్ డాక్యుమెంట్ రిఫర్ చేయవలెను. సాంకేతిక సహాయం కొరకు సంప్రదించవలెను : శ్రీ. టి. జయప్రకాష్ రెడ్డి, ఫోన్ నెం.8142000064, ఇ-మెయిల్ : [prakash@bankauctions.in](mailto:prakash@bankauctions.in)  
ఇ-వేలము వివరముల కొరకు లిక్విడేటర్ ఇ-మెయిల్ : [anjaliwaterford2.liquidation@gmail.com](mailto:anjaliwaterford2.liquidation@gmail.com) వారిని సంప్రదించవలెను. మరియు సంప్రదించాల్సిన నెం.8019062958.  
3) ఇ-వేలము యొక్క ఏవేని నియమనిబంధనలను అంగీకరించి లేదా రద్దు చేయు లేదా పొడిగించు లేదా మార్పు చేయు మొ|| వాటికి లిక్విడేటర్ హక్కు కలిగియున్నారు (లేదా ఎప్పుడైనా ఇ-వేలము యొక్క ఏ ఐటములైన లేదా ఇ-వేలాన్ని లిక్విడేటర్ రద్దు చేయవచ్చును ఏ కారణమును తెలపకుండా ఏవేని బిడ్డును తిరస్కరించు హక్కు ఆయన కలిగియున్నారు.  
4) ఇ-వేలము "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే, ఉన్నట్లుగా మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే" ప్రాతిపదికపై మరియు రీకొర్స్ లేని ప్రాతిపదికపై మాత్రమే నిర్వహించబడును.

సం/- గోపద వెంకట సుబ్బారావు  
లిక్విడేటర్

తేది : 18.10.2023  
ప్రదేశం : హైదరాబాద్

మెస్సర్స్ అంజలి వాటర్ఫోర్డ్ హాస్పిటాలిటీ అండ్ ఇన్ఫ్రా లిమిటెడ్  
IBBI Reg No: IBBI/PA-003/ICAI-N-00358/2021-2022/13753  
AFA valid till: 08/08/2024