NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)

Sale of Land

The e-auction will be conducted on e-auction platform https://baanknet.com/
(Asset ID as per Baanknet portal: 1300)

Basic Description of Asset for sale:	Location	Reserve Price (in ₹)	EMD (in ₹)	Incremental Value (in ₹)
LAND: A non-agricultural open land in Revenue Survey No. 631 of the village limit of Vadodara Kasba bearing and City Survey No. 726/paiki and 729/paiki **admeasuring about 34338 sq. fts. or thereabout including private road.** (remaining portion of land after acquisition for 'Bullet Train Project')	**Chhani Road Near Pandya Bridge (Shastri Bridge), Vadodara, Gujarat**	6,56,10,000/-	25,00,000/-	2,00,000/-

Timelines	
Eligibility Documents Submission date	Till 24 March 2026
Date of Inspection of Assets	Till 23 March 2026
Last Date for submission of Earnest Money Deposit (EMD)	On or before 24 March 2026
Date and Time of E-Auction	27 March 2026, 11:30 AM to 01:30 PM (with an unlimited extension of 5 minutes each)
Declaration of Highest Bidder	27 March 2026
Declaration of Successful Bidder	06 April 2026

Important Notes:

1. The sale shall be on **"As is where is basis/ As is what is basis/ Whatever there is basis/ No recourse basis."**
2. The terms and conditions of e-Auction and other details are available at e-auction portal **https://baanknet.com/**.
3. The Prospective Bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under **Section 29A of the Code**, through Baanknet electronic e-auction platform. Prospective Bidders shall also submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and if a bidder is found ineligible at any stage, the **EMD shall be forfeited.**
4. Bidders shall deposit the EMD through e-auction platform **https://baanknet.com/**.

Contact details of E-Auction Agency (Baanknet)	Mobile No.: +91 82912 20220 Email ID: support.baanknet@psballiance.com
Contact details of Liquidator	Mobile. No. +91 96258 61261 Email id - liquidation.sortindia@gmail.com

Sd/-
Sapan Mohan Garg, Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
Regd. Add: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024
AFA valid up to 31.12.2026
Registered Email id: sapan10@yahoo.com
Process Specific email id: liquidation.sortindia@gmail.com;

Date: 08.03.2026
Place: New Delhi

PUBLIC NOTICE
(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR RAJESH ZABBARRAJ SANKLECHA, PERSONAL GUARANTOR

RELEVANT PARTICULAR		
1.	Name of Personal Guarantor (PG)	MR RAJESH ZABBARRAJ SANKLECHA
2.	Identity/ Permanent Account Number	AIWPS7278N
3.	Address of the Residence of the PG	801,Rajnigandha Tower, Near Sujata Flat, Shahibaug, Ahmedabad -380004
4.	Details of Order of Adjudicating Authority	Hon'ble NCLT Admitted the Insolvency Resolution Process against Mr Rajesh Zabbarraj Sanklecha, Personal Guarantor of Fairdeal Jumbo Packaging Private Limited vide IA/179(AHM)/2026 in CP(IB)/479/AHM/2025 dated 06/03/2026
5.	Date of commencement of Insolvency Resolution Process in respect of PG under IBC, 2016	06/03/2026
6.	Name and registration number of the Resolution Professional	CA Rahul Nareshbhai Shah Reg No. IBBI/IPA-001/IP-P02170/2020-21/13367
7.	Address and e-mail of the Resolution professional, as registered with the Board	20, Sudershan Society, Part 2, Near Naranpura Bus stop, Naranpura, Ahmedabad, Gujarat-380013 **Email:** carahulnshah@gmail.com
8.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution professional	**Address** – Shop No 6, Samprati Residency, Opp Paliyadnagar AMC Garden, Naranpura, Ahmedabad, Gujarat- 380013 **Email :** rajeshsanklecha2026@gmail.com
9.	Last date for submission of claims	30/03/2026
10.	Relevant Forms are available at:	Web link : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a insolvency resolution process of **Mr Rajesh Zabbarraj Sanklecha** on **06/03/2026** u/s. 100 of IBC, 2016.

The Creditors of **Mr Rajesh Zabbarraj Sanklecha** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **30/03/2026** to the resolution professional at the address mentioned against entry No.8. The creditors shall submit their claims with proof and personal information by way of electronic communications or through courier, speed post or registered letter.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
CA Rahul Nareshbhai Shah
Resolution Professional
Date: 09/03/2026 Reg No- IBBI/IPA-001/IP-P02170/2020-2021/13367
Place: Ahmedabad Validity of AFA till 30.06.2026

NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)

Sale of Land

The e-auction will be conducted on e-auction platform https://baanknet.com/ (Asset ID as per Baanknet portal: 1300)

Basic Description of Asset for sale:	Location	Reserve Price (in ₹)	EMD (in ₹)	Incremental Value (in ₹)
LAND: A non-agricultural open land in Revenue Survey No. 631 of the village limit of Vadodara Kasba bearing and City Survey No. 726/paiki and 729/paiki **admeasuring about 34338 sq. fts. or thereabout including private road.** (remaining portion of land after acquisition for 'Bullet Train Project')	**Chhani Road Near Pandya Bridge (Shastri Bridge), Vadodara, Gujarat**	**6,56,10,000/-**	**25,00,000/-**	**2,00,000/-**

Timelines	
Eligibility Documents Submission date	Till 24 March 2026
Date of Inspection of Assets	Till 23 March 2026
Last Date for submission of Earnest Money Deposit (EMD)	On or before 24 March 2026
Date and Time of E-Auction	27 March 2026, 11:30 AM to 01:30 PM (with an unlimited extension of 5 minutes each)
Declaration of Highest Bidder	27 March 2026
Declaration of Successful Bidder	06 April 2026

Important Notes:

1. The sale shall be on **"As is where is basis/ As is what is basis/ Whatever there is basis/ No recourse basis."**
2. The terms and conditions of e-Auction and other details are available at e-auction portal **https://baanknet.com/.**
3. The Prospective Bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under **Section 29A of the Code**, through Baanknet electronic e-auction platform. Prospective Bidders shall also submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and if a bidder is found ineligible at any stage, the **EMD shall be forfeited.**
4. Bidders shall deposit the EMD through e-auction platform **https://baanknet.com/.**

Contact details of E-Auction Agency (Baanknet)	Mobile No.: +91 82912 20220 Email ID: support.baanknet@psballiance.com
Contact details of Liquidator	Mobile. No. +91 96258 61261 Email id - liquidation.sortindia@gmail.com

Sd/-
Sapan Mohan Garg, Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
Regd. Add: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024
AFA valid up to 31.12.2026
Date: 08.03.2026 Registered Email id: sapan10@yahoo.com
Place: New Delhi Process Specific email id: liquidation.sortindia@gmail.com

---

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

ARM Branch
Sabarmati Capital One, 7th Floor, Gift One Building, Road 5C Gift City, Gandhinagar, Gujarat - 382355

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas: The undersigned being the Authorized Officer of the **Canara Bank** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **20.12.2025**, calling upon the borrower **M/s. Shivansh Ceramic (Bharat) LLP (Limited Liability Partnership) represented by its Partners - Mr. Manojkumar Laljibhai Gadara (Designated Partner), Mr. Babubhai Govindbhai Maravaniya (Designated Partner), Mr. Devji Hansarajbhai Detharia (Designated Partner), Mr. Balvant Vaghji Aghara (Partner), Mr. Kaushik Vitthalbhai Moradiya (Partner) And Mrs. Hetalben Alpeshbhai Halpara (Partner)** (hereinafter referred to as "the Borrowers") to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 4,50,60,747.31 (Rupees Four Crore Fifty Lakh Sixty Thousand Seven Hundred Fourty Seven and Paisa Thirty One Only)** as on **13.12.2025** with interest and other charges thereon from **14.12.2025** in **MSME-OD/OCC account and Rs. 6,60,25,662.81 (Rupees Six Crore Sixty Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Sixty Two and Paisa Eighty One Only) as on 13.12.2025** with interest and other charges thereon from **14.12.2025 In The Loans To MSME - MFG Industries** account min us recovery if any within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and the public in general, that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, on this **05th day of March of the year 2026.**

The borrower in particular, and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank for an amount of **Rs. 4,50,60,747.31 (Rupees Four Crore Fifty Lakh Sixty Thousand Seven Hundred Fourty Seven and Paisa Thirty One Only) as on 13.12.2025** with interest and other charges thereon from **14.12.2025** in **MSME-OD/OCC** account and **Rs. 6,60,25,662.81 (Rupees Six Crore Sixty Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Sixty Two and Paisa Eighty One Only) as on 13.12.2025** with interest and other charges thereon from **14.12.2025** in the **LOANS TO MSME - MFG INDUSTRIES** account min us recovery if any.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SL.	Description of Immovable Asset	Name of Title Holder
1	Emt Of Shop At Ground Floor , Shop No. 4 Having Built Up Area 19.92 Sq. Mtrs Standing On Plot No. 15 Of Non-Agriculture Land R.S. No. 66-K-/1 Known As A "Parshavnath Park" Situated At Village Trajpar, Taluka Morbi , District Morbi, Gujarat. **Admeasuring 19.92 Sq. Mtr. The Boundaries Are** - North – Balcony And Road, South – Shop No. 5, East – Balcony And Road West – Shop No. 3 **Cersai : ASSET ID -200100586866**	**Mr. Babubhai Govindbhai Marvaniya**

Date : 05.03.2026 **Authorized Officer,**
Place : Morbi **Canara Bank**

IndiaShelter Home Loans

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.

Branch Office: Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat- 360001 & Shantam- 9, Shop No. 204, 2nd Floor, Near Navjivan Hotel, Opp:- PNB Bank, Motipura circle, Motipura, Himmatnagar, District-sabarkantha, Gujarat-pin-383001 & 3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar,Gujarat – 351001 & Shop No- 1,2 and 22, 1st Floor, Noble chambers, Near Mega mall-2, Surender Nagar Main road, Gujarat- 363002 & Office No – 111 , 112, First Floor, Marry Gold-2 , Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat - 362001

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]
NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/s MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC) (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co borrower/s and guarantor(s) or their legal heir/s representatives that the below described immovable property/s mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), **will be sold on 07/APRIL/2026** on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing the EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorized Officer of ISFC **on or before 06/APRIL/2026 till 5 PM** at Branch/Corporate Office : Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat- 360001 & Shantam- 9, Shop No. 204, 2nd Floor, Near Navjivan Hotel, Opp:- PNB Bank, Motipura circle, Motipura, Himmatnagar, District- sabarkantha, Gujarat-pin-383001 & 3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar,Gujarat – 351001 & Shop No- 1,2 and 22, 1st Floor, Noble chambers, Near Mega mall-2, Surender Nagar Main road, Gujarat- 363002 & Office No – 111 , 112, First Floor, Marry Gold-2 , Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat - 362001

Loan Account No. and Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/Legal Heir(s)/Legal Rep.	Date Of Demand Notice Amount As On Date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price, Earnest Money
HL35CHLONS000005060058 / AP-10128656, MRS. NAYNABEN KHOLIYA, MR. SURESHBHAI KHOLIYA, MR. MILAN KHOLIYA & MR. RAHUL KHOLIYA	**DATE: 10.12.2025 Rs. 24,98,716/- (Rupees Twenty-Four Lakh Ninety-Eight Thousand Seven Hundred Sixteen Only)**	**Symbolic Possession**	**RS.23,20,000/- RS.2,32,000/-**

Description Of Property: All Pieces And Parcel Of Property Of Immovable Property Of A Residential Flat No.202 Having A Build-up Area Admeasuring 56-49 Sq.mtrs Situated On 2nd Floor Of Building As "radhe Krishna Appartment, Nr Sahkar Society, Sahkar Main Road, Situated On Sub-plot No.184/b-1 Of Plot No. 184/b Area Known As "hasavadi" Of Rajkot Revenue Survey No. 331-332-333 Paiki Of Csw No 8, Tps No. 5, Op No. 47, Fp No. 148 In Sub-dist. & Regi. Bounded With: North: Open Space Then Road,south: Open Stairs And Lift,east: Other's Property,west: Flat No. 201

HLVYCHLONS000005167581/ AP-10375846, MRS. DIVYABEN VASHI, MR. NIKUNJ VASAVA & MR. MR. NAYANKUMAR BALVANTSINH VASAVA	**DATE : 10.12.2025 Rs. 18,20,935/- (Rupees Eighteen Lakh Twenty Thousand Nine Hundred Thirty-Five Only)**	**Symbolic Possession**	**RS.17,20,000/- RS.1,72,000/-**

Description Of Property: All Pieces And Parcels Of Immovable Property On Plot No.58 Of Which Area Admeasuring 66.87 Sq.mtrs Together With Undivided Proportionate Share Underneath Land Road Rasta Admeasuring 32.94 Sq.mtrs And Cop Admeasuring 11.26 Sq.mtrs Total Land Area Admeasuring 111.07 Sq.mtrs Which Is Known As Pal City -3, Situated On Land Bearing Khata No.768 R.s No / Blockl No.253, Of Which Approved Plan Land Area Admeasuring 8570.45 Sq.mtrs City Survey No.2065/60 Of Mouje Village: Tarsadi Ta: Mangrol, Dist: Surat Gujarat 394120. Boundary:- East: Society Internal Road,west: Society Internal Road, North: Adj.plot No.59,south: Adj. Plot No.57

HL35LILONS000005024440/ AP-10040665, MR. NITIN MARU & KIRANBEN MARU	**DATE : 10.12.2025 Rs.13,87,321/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty-Seven Thousand Three Hundred Twenty One Only)**	**Symbolic Possession**	**RS.10,35,000/- RS.1,03,500/-**

Description Of Property: Property No.104: Description Of All The Peace And Parcel Of Property, Residential Flat No. 104, Having Built-up Aradm. Sq.mts. 29.84 Situated On The First Floor Situated At "sadbhavna Appartment', Constructed Or And Adm. Sq. Mts. 384-73of Plot No. 1 Of The Area Known As "harsiddhi Park" Of Rsn 1gg/1 And Paikee Of Village Mahika In Sub-dist. & Regi. Dist. Rajkot Dist. Rajkot In The State Of Gujarat, Area Of The Property Bearing 29.84 Sq. Mtrs. Bounded With: North: Margin, Lift Then Flat No' 103. South: Margin Then Lagu Survey No' 201,east: Margin Then Plot No' 2 & 3,west: Satir, Passage, Then Flat No' 101
Property No.501
Description Of The All The Peace And Parcel Of Property, Residential Flat No. 501, Having Built-up Aradm. Sq. Mts. 2 G-56 Situated On The Fifth Floor Situated At "sadbhavna Apartment" Constructed On Land Adm. Sq. Mts.3g4-73 Of Plot No. 1 Of The Area Known As "harsiddhi Park" Of Rsn T98ltand98|paikee Of Village Mahika In Sub-dist. & Regi. Dist. Rajkot In The State Of Gujarat, Area Of The Property Bearing 29.56 Sq. Mtrs Bounded With:north: Flat No. 502,south: Margin Then Lagu Survey No' 201,east: Stairs, Passage Then Flat No' 504 West: Margin Then 1240 Mts' Road

HL15CHLONS000005107660 / AP-10251759, MRS. PARMAR SONALBEN, MR. PARMAR RANJITSINH NIKULSINH & MR. NIKULSINH PARMAR	**DATE : 10.12.2025 Rs.7,28,198/- (Rupees Seven Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Ninety-Eight Only)**	**Symbolic Possession**	**RS.7,80,000/- RS.78,000/-**

Description Of Property: All Pieces And Parcel Of Gram Panchayat Property No.198, Admeasuring About 14*60 = 840 Sq. Ft Within The Limits Of Vantda Gram Panchayat Situated At Mouje Vantda Taluka Himmatnagar Dist Sabarkantha Gujarat 383030. Boundary: -east: House Of Parmar Arjunsinh Amarsinh,west: Road,north: House Of Parmar Ranjitsinh Nikulsinh, South: Road.

HL15SVLONS000005114500/ AP-10265852, MRS. ANKITABEN KANUSINH MAKVANA & MR. MAKVANA KANUSINH BHIKHUSINH	**DATE : 10.12.2025 Rs. 6,86,107/- (Rupees Six Lakh Eighty-Six Thousand One Hundred Seven Only)**	**Symbolic Possession**	**RS.11,55,000/- RS.1,15,500/-**

Description Of Property: All That Rights Title And Interest Of Property Bearing Gram Panchayat Property No.1416 Of Which Area Admeasuring 22*50 = 1100 Sq. Ft Within The Limits Of Agiyol Gram Panchayat Situated At Mouje Agiyol Ta: Himmatnagar Dist: Sabarkantha Gujarat 383001. Boundary: -east: Road,west: Road,north: Road,south: Plot Of Makwana Dipaji Koyaji.

HL15CHLONS000005064859 & LA15VLLONS000005067062 & LA15VLLONS000005104662/ AP-10151181 AP-10154961 & AP-10245406, MRS. ANJUBEN ADIDRAVAD, MR. KANAIYABHAI ADIDRAVAD & MR. PUMLE MURTI	**DATE : 10.12.2025 Rs. 12,77,071/- (Rupees Twelve Lakh Seventy-Seven Thousand Seventy-One Only)**	**Symbolic Possession**	**RS.12,20,000/- RS.1,22,000/-**

Description Of Property: All Pieces And Parcels Of Joshipara R.s. No. 55p, Plot No.70p, Sub Plot No.70/b, Of Which Land Area Admeasuring 81.00 Sq. Mtrs Block No.9, Ganesh Nagar, Nr. Adityanagar B/h.madhav Apartment, Off. Aditya Nagar Main Road, Joshipara City: Junagadh, District: Junagadh, State: Gujarat 362001.boundary:-north: Land Ofadj. Plot No.70 Paiky (70/c) And 71 Paiky 171ta.south: Land Of Adj. Plot No.70 Paiky (70/a).east: Adj.6-10 Mtr. Road.west: Land Of Adj. Plot No.72

HLRKSVLONS000005111705& AP-10263141, MR. RAVIKUMAR THAKKAR	**DATE : 10.12.2025 Rs. 12,97,340/- (Rupees Twelve Lakh Ninety-Seven Thousand Three Hundred Forty Only)**	**Symbolic Possession**	**RS.12,95,000/- RS.1,29,500/-**

Description Of Property: All Pieces And Parcels Of Immovable Property Of Comprising Of Residental Flat No. 103, Having A Build-up Area 48-60 Sq. Mtr On First Floor Of Wing-b, Building Named "bhavani Complex" Nr. Shivam Park And Primary Health Center Ram Park, Constructed On Collectively Land Admeasuring 1869-96 Sq. Mtr. Of Plot No. 1 To 4 Of Revenue Survey No. 196/2 Paiki 6 & Plot No. 1 & 2 Of Revenue Survey No. 196/2 Paiki 1 & 198/2 Paiki 1 Having City Survey No. 4454/k/1 Paiki Of City Survey Ward No. 12/2 Of Rajkot City Of Rajkot, Gujarat-3600003.bounded With: North: Wing-a,south: Flat No. 104,east: Open Space Then Plot No. 5 To 8 & 55 To 61,west: Passage Stair And Flat No. 102

LA32VLLONS000005132663 / AP-10281199, MRS.KRISHNABA GHANUBHA JADEJA & MR.RAJDEEPSINH GHANSHYAMSINH JADEJA	**DATE : 10.12.2025 Rs. 4,56,624/- (Rupees Four Lakh Fifty Six Thousands Six Hundred Twenty Four Only)**	**Symbolic Possession**	**RS.5,00,000/- RS.50,000/-**

Description Of Property: All Pieces And Parcel Of Residential House No.196 Of Which Land Area Admeasuring 181.56 Sq.mtrs (1953.58 Sq.ft) Situated At Gamtal Village Dabasang Ta : Lalpur Dist Jamnagar Gujarat-361280 Bounded With : North : Property Of Pravinbhai Vadgama, South : Main Road, East : Temple, West : Open Land.

Bf0200000698, HL32CHLONS000005027521 & AP-0510984, AP-10048744, Mrs. Vajuba Balavantsinh Jadeja, Mr. Jadeja Jayendrasinh & Mr. Jadeja Mahendrasinh	**DATE : 10.12.2025 Rs. 6,34,559/- (Rupees Six Lakh Thirty-Four Thousand Five Hundred Fifty-Nine Only)**	**Symbolic Possession**	**RS.5,35,700/- RS.53,570/-**

Description Of Property: All Piece And Parcel Of All That Piece And Parcel Of Land Of Sub-plot No.59/b Land Sq. Mtr.70.00, Permitted Built Up Area Admeasuring Sq. Mtr.47.620 Nonagricultural Land Of Revenue Survey No.94/2, Maruti Nagar, Behind T.p.s Colony, Nr. Maruti Hanuman Temple, Which Is Covered Under Vada- Vadinar Area Development Authority, Which Area Is Known As Maruti Nagar, Situated At Village Sikka, Tal. Dist. Jamnagar The Limits Of Dist. Jamnagar Gujarat 361140. Boundary:north: - Sub-plot No.59/1,south: - Plot No.60,east: - Plot No.67,west: - 7.62 Mtr. Wide Road

Terms and conditions: Terms and conditions
1) The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardar Nagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat- 360001. between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day.
2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price.
3) **All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring "India Shelter Finance Corporation Limited". The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction.**
4) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so.
5) The prospective bidders can inspect the property on 18-MARCH-2026 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment. 6) **The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorized Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty. 7) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day.**
8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property.
10) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company.
11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form.
12) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 13) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.14 **Interested bidders may contact Mr. Kishan Chauhan & Mr. Aashish Bhatt at Mob. No. 6354053032 & 7874110808 during office hours (10.00AM to 6.00 PM)**

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

Date : 09.03.2026 **For India Shelter Finance Corporation Ltd**
Place: GUJARAT **Mr. Kishan Chauhan Mob-6354053032**

RELIANCE Asset Reconstruction

Corporate Office: 2nd Floor, Torus Digital Pvt Ltd. ICC Chambers-II, Saki-Vihar Road, Near MTNL Office, Powai, Mumbai - 400 072

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

Reliance Asset Reconstruction Company Ltd (RARC), a Trustee of **"Reliance ARC 004 Trust"** is an assignee and a secured creditor of below mentioned borrowers by virtue of Assignment Agreement dated **07.09.2013** executed with Bank of Baroda.

The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE"** basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrower/ guarantors

1. **Rekkay Technologies Pvt. Ltd. (Formerly known as Ekkay Technologies Private Limited),**B-905, Indraprastha, Opp. Ellora Park, Race Course, Vadodara – 390007, Gujarat
2. **Mr. Joyesh Mukund Sampat (Deceased) Through its legal heirs,**
a. **Mr. Eklavya Joyesh Sampat b.Mr. Aayush Joyesh Sampat c.Mrs. Parul Joyesh Sampat d.Mrs. Jyoti Mukund Sampat**
e. B-205, Tower-B, Indraprastha, Opp. Ellora Park, Race Course, Vadodara -390007, Gujarat
3. **Mrs. Parul Joyesh Sampat ,**B-205, Tower-B, Indraprastha, Opp. Ellora Park, Race Course, Vadodara -390007, Gujarat
4. **Mrs. Jyoti Mukund Sampat,** B-205, Tower-B, Indraprastha, Opp. Ellora Park, Race Course, Vadodara -390007, Gujarat

Outstanding dues Rs. 5,22,58,351.76/- (Rupees Five Crore Twenty Two Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred Fifty One and Paise Seventy Six Only) total outstanding as on 04.03.2026 with future interest thereon till the date of realization.

Date of Possession -This property is in Physical possession of Reliance ARC Ltd

DESCRIPTION OF IMMOVABLE THE PROPERTY	RESERVE PRICE	EMD AMOUNT
The property being registration district Vadodara, Sub district Vadodara, village Jetalpur, R. S. No. 48 part, C.S.No.269 & 272 in that Tower – B, 2nd floor, Flat no. B/205, admeasuring about 123.8 Sq. Mtrs. with undivided share of common land area 65.15 Sq. Mtrs. in Indra Prastha Service Co-Housing Society Ltd., Opp. Ellora Park, Nr. Kalpana Society, Race Course Circle, Vadodara, which is bounded as under and owned by borrower Mr. Joyesh Mukund Sampat:- East: Internal Road West : Common Passage/ Flat No. B/204 North: Ellorapark – Racecource road South : Lift & flat No. B/206	**Rs.42,50,000/- (Rupees Fourty Two Lakhs Fifty Thousand Only)**	**Rs.4,25,000/- (Rupees Four Lakh Twenty Five Thousand Only)**

Encumbrance Details: - (i) Society Dues pending as per legal notice dated 19.02.2025 Rs. 3,64,500/-. (ii) Electricity dues pending of Rs. 4911.25/- as on 26.12.2025

Litigation: - OA No.19 of 2017 before DRT-2, Ahmedabad.

Details Of Auction Events: -Inspection of Property: 27.03.2026 from 02.00 P.M. to 4.00 P.M.
Last date for bid submission: 09.04.2026
Date of e-auction: 10.04.2026 between 11:00 P.M. to 12:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

1. The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) as secured creditor. The properties shall be sold strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE".**
2. E-auction will be held through RARC's approved service provider **M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED** at website: **https://www.Auctionbazaar.com** (web portal of **ARCA EMART PRIVATE LIMITED**). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.rarcl.com and https://www.Auctionbazaar.com intending bidders may download relevant documents.
3. The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicated at their e-mail id only.
4. Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with **self-attested KYC documents** (PAN, AADHAR card etc.) and the same shall be submitted to Authorized Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) at 2nd Floor, ICC Chambers-II, Saki Vihar Road, Near MTNL Office, Powai, Mumbai, Maharashtra, 400072 and by email to jayesh.more@relianceada.com and akshaay.rao@relianceada.com after which the participation ID and password shall be communicated at their email only. Last date of submission of **Bid Form is on 09.04.2026.** The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily.
5. Neither RARC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruptions. Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-ups etc.
6. All the bidders are required to comply with undertaking under section 29(A) of IBC, 2016
7. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to **Current Account No: 040211010000004, Name of the Bank: Union Bank of India, Branch: Mumbai, Name of the Beneficiary: "Reliance Asset Reconstruction Company Limited", IFSC Code: UBIN0590070.** Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
8. The balance sale consideration amount will be remitted in **Current Account No: 50200109401122, Name of the Bank: HDFC Bank, Branch: Kandivali, Mumbai, Name of the Beneficiary: Reliance ARC 004 Trust, IFSC Code: HDFC0001265.** Please note that the Cheque/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
9. The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of **Rs.25,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)** for each property. In case sole bidder, bidder has to improve his bid minimum by one incremental.
10. The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder.
11. If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of Authorized Officer.
12. The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings.
13. The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc.
14. The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/ cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
15. The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
16. Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only.
17. For further details, contact **Mr. Jayesh S. More, Associate Vice President –Resolution, Mobile No-8422905545 and Mr. Akshaay Rao, Senior Vice President-Legal, Mobile No.9136763354** of Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. at above mentioned address.
18. The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained.
THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTORS/ MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDER.

Place: Vadodara **Authorized Officer**
Date: 09.03.2026 **For Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.,**

BAJAJ HOUSING FINANCE

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014

Branch Address.: 2nd Floor, Keval Building, Sector 1/A, Plot No -384, Near Mamlatdar Office, Ghandhidham- 370201, **Branch Address.:** 2nd Floor, Harbhole Complex, Sayaji Library Rd, Navsari, Gujarat 396445, **Branch Address.:** 1St Floor, office No 23 to 28, GLK Tower, Next to Bus stand, Above HDFC, SBI Bank, Dahod – 389151, **Branch Address.:** 2nd Floor, Shurbhi Arcade, Opp. Rambaugh Society, Shastri Road, Bardoli – 394601, **Branch Address.:** 1St Floor, Pranav Complex, Above Vodafone, Milan Talkies Road, Surendranagar – 363002, **Branch Address.:** Office no 402, 4th floor, Aastha Corporate Capital, VIP Road, Bharthana Surat 395007, **Branch Address.:** 4th floor, RK Plaza, 409-410,R.K.Plaza,Diwalipura, Vadodara-390007. Gujarat

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited, and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/ Mortgaged Immovable Asset/ Property to be enforced	Demand Notice Date & Amount
Branch : GANDHIDHAM LAN:- H542RLP0638998 **1. Alpesh Ranchhod Koli (Borrower)** **At** House No.3, Street No.4, Chandarani, Bhuj, Gujarat-370020 **2. Manjuben Ranchodbhai Koli (Co-Borrower)** **AT** House No 7, Nr Bus Stop, Chandarani, Kutch, Gujarat-370110	All that pieces and parcel of property being a plot of land for residential purpose bearing Gram Panchayat Milkat Akarni Register No 44 lying and being in Gamtal Area of Village Chandrani of Taluka Anjar of District Kutchh, **East:-** Common Road, **West :-** Common Road, **North:-** Property of Bhima Lakha Koli, **South :-**property of Bhacha Meru Koli	**26.02.2026 & Rs.4,87,989/-** (Rupees Four Lakh Eighty Seven Thousand Nine Hundred Eighty Nine Only)
Branch : NAVSARI LAN:- H4X7HLD0723044 & H4X7HLT0729240 **1. Darshanaben Nimeshkumar Patel (Borrower)** **2. Nimeshkumar Dineshbhai Patel (Co-Borrower)** **Both At :** 23, Krushna Kunj, Mulad, KIM Surat,Gujarat-394110	All that piece and parcel of property bearing Flat No. 204, admeasuring 638.00 sq. ft. i.e. 59.27 sq. mtr. alongwith the 14.81 sq. mtr. + undivided share over the original land bearing Block No. 177 Paiki Plot No. 64 And Plot No. 65, City Survey Sheet No. 16, Chalta No. 24 and 23, City Survey No. 5168 and 5167 situated at 2nd Floor of "Gokul Apartment", Amrut Nagar, Village Kim-kathodara, TA: Olpad, Dist. Surat - 394 110, East :Flat No. 203 After Leaving Passage Street, West : Open To Sky Space, North : Flat No. 205, South :open To Sky Space	**26.02.2026 & Rs.7,65,921/-** (Rupees Seven Lakh Sixty Five Thousand Nine Hundred Twenty One Only)
Branch : DAHOD LAN:- H4Y0RLP0360894 **1. Kantilal Sohanlal Taili (Borrower)** **2. Sushilaben Kantilal Taili (Co-Borrower)** **Both At : 0,** Talav Faliyu, Godhara Road, Limdi, Godhara, Gujarat-389180	All that piece and parcel of the non-agricultural property described as:Plot No. 31/A, R.S. No. 5+4, C.S. No. 457, behind Mahavir Jain Shopping Mall, Opp. Bahuchar Mataji Mandir, Old Bus Station Road, Limdi, Dist Dahod-389180. **East :-** Land of Palas Kaliya **West :-** Land of Plot No 32 A, **North :-** Land of Plot No 31B, **South:-** Land of this Plot No's Internal Road	**26.02.2026 & Rs.7,85,770/-** (Rupees Seven Lakh Eighty Five Thousand Seven Hundred Seventy Only)
Branch : BARDOLI LAN:- H4X7HLT1511519 & H4X7HLD1501091 **1. Ketangiri Hemgiri Goswami (Borrower)** **2. Asmitaben Ketanbhai Goswami (Co-Borrower)** **Both At :** J-103 Alpaline Green Veli, Kamrej, Surat, Gujarat-394180	All That Piece and Parcel of Property Bearing Flat No 701 on the 7th Floor In The Block No A in The Scheme Known as Sarthi Avenue Opp Sai Surshti Residency, Near Raj Luxuria, Mouje Godadara Ta Udhna of District Surat 394210, **East :** Flat No 702, **West :**open Space, **North :** Open Space, **South :** Passage	**26th Feb 2026 & Rs.23,65,659/-** (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Fifty Nine Only)
Branch : SURENDRANAGAR LAN:- 5J8RHT85112768 & 5J8RHB82919671 **1. Nanaji Gobarbhai Makwana (Borrower)** **2. Sureshbhai Nanjibhai Makwana (Co-Borrower)** **Both At :** 909 Patel Society Devarshi School, Dhrangadhra-363310	All That Pieces and Parcel of Constructed Property on Plot No 51/B of Plot No 51 of Revenue Survey No 909 Paiki of Dhangadhra Nagarpalika of District Surendranagar, **East :** Plot No 58, **west :** Road, **North :** House No 51/A, **South :** Road	**23rd Feb 2026 & Rs.18,39,501/-** (Rupees Eighteen Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred One Only)
Branch : SURAT LAN:- H428HHL1433084 & H428HLT1443179 **1. Paladiya Ghanshyambhai Amarshibhai (Borrower)** **2. Paladiya Shilaben Ganshyambhai (Co-Borrower)** **Both At :** 129 Shubh Residency, Jokha Kamrej, Near Enjoy Farm, Surat, Gujarat-394185	All That Pieces and Parcel of Property Bearing Plot No 129 in the Scheme Known as Enjoy Residency Having Revenue Survey No 942/A in Mouje Village Kosamba of Taluka Mangrol of District Surat, **East :** Property of Plot No 128, **West :** Property of Plot No 130, **North :** Society Road, **South :** Property of Plot No 144	**23rd Feb 2026 & Rs.17,15,998/-**(Rupees Seventeen Lakh Fifteen Thousand Nine Hundred Ninety Eight Only)
Branch : SURENDRANAGAR LAN:- H5J8HLT1052818 & H5J8HLD0984542 **1. Umeshbhai Vasantlal Sompura (Borrower)** **2. Poojaben Umeshbhai Sompura (Co-Borrower)** **Both At :**Mangal Murti,sadguru Dham, Halvad Road, Dhrangadhra, Gujarat-363310	All That Pieces and Parcel of Property Bearing Plot No: 48 Bearing Dhrangadhra Revenue Survey No: 1150 Situated at Area Known as "Mangalmurti Township", Halvad Road, at: Dhrangadhra, Taluka: Dhrangadhra, Dist: Surendranagar Within The Municipal Limits of Dhrangadhra Municipality, **East :** Public Plot, **West :** 7.5 Mtr Road, **North :** Plot No 49, **South :** Plot No 47	**26th Feb 2026 & Rs.14,80,642/-** (Rupees Fourteen Lakh Eighty Thousand Six Hundred Forty Two Only)
Branch : SURAT LAN:- H428HLD1434741 & H428HLT1440034 **1. Bhageyshrai Gyanswaroop Bhatnagar (Borrower)** **At** D-1103, Puma Veer Savarkar Heights, Ugat-bhesan Road, Nr. Medical College, Jahangirabad, Surat, Gujarat-395005 **2. Monika Bhageyshrai Bhatnagar (Co-Borrower)** **At** D-1103,MIG-2,Veer Savarkar Heights, Ugat-Bhesan Road, B/s Medical College, Jahangirabad, Surat, Gujarat-395005	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Flat No D 1103, 11th Floor, 336 Mig 2, Gujrat Housing Board, Rs, No 21/1, 21/2, 117, Village Jahangirabad, Tal Adjan, Surat 395005, 39500, **East**:Marginal Open Space, **West** :Staircase, **North** : Road, **South :** Mig II D 1104	**24th Feb 2026 & Rs.33,66,971/-** (Rupees Thirty Three Lac Sixty Six Thousand Nine Hundred Seventy One Only)
Branch : SURAT LAN:- H428HHL1473292 & H428HLT1476632 **1. Kante Vikas Govindbhai (Borrower)** **2. Kate Manoj Govindbhai (Co-Borrower)** **3. Kante Kalpanaben Govindbhai (Co-Borrower)** **All Are At :** 101-B Krushnam Palece First Floor, Aaradhana Green Land-2, Jolva, Palsana, Surat, Gujarat-394315	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Flat No.101, First Floor, B Wing, Krishnam Palace, Block No.246, 250 &, 254, New Block No.249, Plot No.195 to 210, Jolva, Palsana, Surat, Gujarat 394310, 394310, **East :** Flat No 102, **West :** OTS, North : passage and Stair, **South :** OTS	**24th Feb 2026 & Rs.10,83,832/-** (Rupees Ten Lac Eighty Three Thousand Eight Hundred Thirty Two Only)
Branch : BARODA LAN:- H413HLD1277396 & H413HLT1280388 **1. Swati Vipul Soni (Borrower)** **At :** A/403 Siddhi Vinayak Flats 4th Floor Opp Dadaji Hospital Ramnath Road, Opp Vipul Bakery Chokandi, Vadodara , Gujarat-390017 **2. Kiranben Soni (Co-Borrower)** At A 403 Siddhi Vinayak Flats 4th Floor Opp Dadaji Hospital Ramnath Road Opp Vipul Bakery Chokandi Vado, Vadodara, Gujarat-390017	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Flat No A – 403, 4th Floor, Building No A, Siddhi Vinayak Flats,Tika , No 32/4,C.T.S No 21 West Part, Part – A, Village Wadi, Baranpura Chokhandi, Baroda - 390017. **East :** Flat No 23, **West :** 6 Mtr Road, **North :** Plot No 27, **South :** Block No 29	**19.02.2026 & Rs.16,11,188/-** (Rupees Sixteen Lac Eleven Thousand One Hundred Eighty Eight Only)

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Place: GUJARAT Date: 09.03.2026 **Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited**

ભારતના નાદારી અને નાદારી બોર્ડે વ્યક્તિગત ગેરંટરોના કેસોનું સંચાલન કરતા રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ્સ માટે પ્રમાણિત ફોર્મ રજૂ કર્યા

IBBI:નાદારીના કેસોનું મોનિટરિંગ વધાર્યું

IBBIએ સ્પષ્ટતા કરી કે RPsએ દરેક ફોર્મ પર ઘોષણાપત્ર આપવું પડશે : કંપનીઓ માટે પણ આવી જ પદ્ધતિ

નવી દિલ્હી, તા.૮

વ્યક્તિગત ગેરંટરો માટે નાદારી માળખાને સુવ્યવસ્થિત કરવાના પ્રયાસમાં, ઈન્સોલ્યુશન અને નાદારી બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (IBBI)એ ફોર્મ્સનો એક સમૂહ બહાર પાડ્યો છે જે રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ્સ (RPs) માટે વ્યક્તિગત ગેરંટરોને સંડોવતા નાદારી પ્રક્રિયાના વિવિધ તબક્કામાં બોર્ડ સાથે માહિતી ફાઈલ કરવાનું ફરજિયાત બનાવે છે.

આ ફોર્મ્સનો ઉદ્દેશ IBBI ની દેખરેખ પ્રણાલીને મજબૂત બનાવવા અને ચાલુ પ્રક્રિયા દરમિયાન કરવામાં આવેલા વિવિધ વ્યવહારો વિશે મુખ્ય હિસ્સેદારોને જાણ કરવાનો છે.

આ ફોર્મ્સ નાદારી અને નાદારી કોડ (IBC) હેઠળ મહત્વપૂર્ણ છે કારણ કે તે વ્યવસ્થિત અને પારદર્શક રેકોર્ડ-કીપિંગ અને સીમલેસ રિપોર્ટિંગને સરળ બનાવે છે. તેમના મુખ્ય ફાયદાઓમાં ઈજ ને સરળતાથી ફોર્મ્સ ઓનલાઈન એક્સેસ કરવા અને સબમિટ કરવાની મંજૂરી આપવાનો સમાવેશ થાય છે, વિલંબ ઘટાડવો, કાર્યક્ષમતામાં સુધારો કરવો અને ભૂલો અને ભૂલોની શક્યતા ઘટાડવી, વધુ સચોટ અને વિશ્વસનીય માહિતી સુનિશ્ચિત કરવી, પરિપત્રમાં જણાવાયું છે. પહેલી વાર એવું બન્યું છે કે બોર્ડે વ્યક્તિગત ગેરંટરોના કિસ્સામાં આરપી દ્વારા આવા ફોર્મ ફાઈલ કરવાનું નક્કી કર્યું છે. લિક્વિડેશન પ્રક્રિયા અને નાદારી કાર્યવાહીમાંથી પસાર થતી કંપનીઓ માટે પણ આવી જ પદ્ધતિ અસ્તિત્વમાં છે. “૨૦૨૪ થી, વ્યક્તિગત ગેરંટરોને લગતા કેસોમાં વધારો થયો છે. આના કારણે આઈબીબીઆઈને વ્યક્તિગત ગેરંટરો માટે સમાન રિપોર્ટિંગ ફોર્મેટ વિકસાવવાની જરૂરિયાતનો અહેસાસ થયો છે,” એક નાદારી નિષ્ણાતે જણાવ્યું હતું. હાલમાં, આરપીને બોર્ડને ઈમેઈલ દ્વારા નાદારી નિવારણ પ્રક્રિયા સંબંધિત સમયાંતરે માહિતી સબમિટ કરવી પડે છે, જે સમય માંગી લે તેવું અને બિનકાર્યક્ષમ છે.

માનકકૃત ફોર્મનો અભાવ, આવી માહિતીના નિયુક્ત પ્રાપ્તકર્તાઓ અંગે સ્પષ્ટતાના અભાવને કારણે, બહુવિધ ઈમેઈલ્સ બન્યા હતા, જે ઘણીવાર બિન-નિયુક્ત સરનામાં પર મોકલવામાં આવતા હતા. આનાથી આરપી પર વહીવટી બોજ નોંધપાત્ર રીતે ઓછો થશે,” પીડબલ્યુસીના ભાગીદાર મહેતાએ જણાવ્યું હતું. IBBI એ એ પણ સ્પષ્ટતા કરી છે કે RPs એ આ દરેક ફોર્મ પર ઘોષણાપત્ર આપવું પડશે, અને રેકોર્ડ સાથે સંપૂર્ણ અને સચોટ માહિતી સમયસર ફાઈલ કરવાની જવાબદારી RPsની રહેશે. સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે નાદારી વ્યાવસાયિકો (IPs) IBC અથવા તેના હેઠળ બનાવેલા કોઈપણ નિયમન હેઠળ બોર્ડ દ્વારા યોગ્ય ગણાતી કોઈપણ કાર્યવાહી માટે જવાબદાર રહેશે.

જો ફોર્મમાં અથવા તેની સાથે ખોટી અને અપૂર્ણ માહિતી અથવા રેકોર્ડ ફાઈલ કરવામાં આવે છે, એમ જણાવાયું હતું. જો કે, IPs ને જરૂરી ફેરફારો કરવા માટે IBBI ના પોર્ટલ પર પ્રદાન કરવામાં આવેલ ફેરફાર ઉપયોગિતાનો ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી છે.

RBIની મંજૂરી ૧૮ મહિનાના સમયગાળા માટે માન્ય રહેશે

AU SFBના યુનિવર્સલ બેંકમાં સંક્રમણ માટે RBIએ NOFHCની હંગામી શરત માફ કરી

નવી દિલ્હી, તા.૮

RBIએ AU સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંકના યુનિવર્સલ બેંકમાં સંક્રમણ માટે એક મુખ્ય શરત હળવી કરી છે, જ્યાં સુધી નવી નાણાકીય પેટાકંપનીઓનું આયોજન ન થાય ત્યાં સુધી નોન-ઓપરેટિવ ફાઈનાન્સિયલ હોલ્ડિંગ કંપની (NOFHC) માટેની તાત્કાલિક જરૂરિયાત દૂર કરી છે.ભારતીય રિઝર્વ બેંકે સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી સાથે જોડાયેલી અગાઉની શરત હળવી કર્યા પછી, AU સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંકને યુનિવર્સલ બેંકમાં સંક્રમણ માટે પૂર્વ શરત તરીકે નોન-ઓપરેટિવ ફાઈનાન્સિયલ હોલ્ડિંગ કંપની (NOFHC) ની સ્થાપના કરવાની જરૂર રહેશે નહીં. એક નિયમનકારી ફાઈલિંગમાં, ધિરાણકર્તાએ જણાવ્યું હતું કે કેન્દ્રીય બેંકે અગાઉની શરત બદલી છે જેમાં ટ્રાન્ઝિશનલ યુનિવર્સલ બેંકમાં પ્રમોટર શેરહોલ્ડિંગ નોન-ઓપરેટિવ

ફાઈનાન્સિયલ હોલ્ડિંગ કંપની દ્વારા રાખવાની જરૂર હતી. સુધારેલા નિયમ હેઠળ, NOFHC બનાવવાની જરૂરિયાત ફક્ત ત્યારે જ ઊભી થશે જો બેંક અથવા તેના પ્રમોટર જૂથ ભવિષ્યમાં કોઈપણ વધારાની નાણાકીય સેવાઓ એન્ટિટી સ્થાપિત કરવાનો પ્રસ્તાવ મૂકે, જેમ કે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ અથવા વીમા જેવા વ્યવસાયોમાં. ફાઈલિંગ મુજબ, બેંક દ્વારા નિયમનકારને કરવામાં આવેલી વિનંતીને પગલે આ ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. જયપુર-મુખ્ય મથક ધરાવતી સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંકને યુનિવર્સલ બેંકમાં સંક્રમણ માટે સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી મળી હતી. RBI ની મંજૂરી ૧૮ મહિનાના સમયગાળા માટે માન્ય છે. તે નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં અને બોર્ડના માર્ગદર્શન હેઠળ અંતિમ યુનિવર્સલ બેંકિંગ લાઈસન્સ માટે તેની અરજી સબમિટ કરશે.

બિઝનેસ આજકાલ

ફેબ્રુઆરીમાં ગોલ્ડ ઈટીએફમાં નેટ ઈન્ફલો ઘટીને ૫૬.૬૦ કરોડ રહ્યો

મુંબઈ, વર્તમાન વર્ષના ફેબ્રુઆરીમાં ભારતના ગોલ્ડ એકસચેન્જ ટ્રેડેડ ફન્ડસ (ઈટીએફસ)માં રોકાણકારો તરફથી નેટ ઈન્ફલોસ જાન્યુઆરીની સરખામણીએ ૭૭ ટકા ઘટી ૫૬.૫૦ કરોડ ડોલર રહ્યો છે. ડિસેમ્બર તથા જાન્યુઆરીમાં સરેરાશ નેટ ઈન્ફલોસ બે અબજ ડોલર જેટલો રહ્યો હતો જેની સરખામણીએ ફેબ્રુઆરીનો ઈન્ફલોસ મંદ રહ્યો છે. ૨૦૨૫માં માર્ચ તથા મેને બાદ કરતા દરેક મહિનાઓમાં ગોલ્ડ ઈટીએફસમાં રોકાણકારોનો ઈન્ફલો જોવા મળ્યો હતો. વર્તમાન વર્ષમાં એકંદર ઈન્ફલોસ ૩.૦૬ અબજ ડોલર રહ્યો છે જેને પરિણામે ગોલ્ડ ઈટીએફસની એસેટ અન્ડર મેનેજમેન્ટ (એયુએમ) ૨૦ અબજ ડોલરના આંક સુધી પહોંચી ગઈ છે.

નાણા સંસ્થાઓએ હવે ક્રિપ્ટો કરન્સી અંગે માહિતી રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે

નવીદિલ્હી, સરકારે નાણાકીય સંસ્થાઓના કર માહિતી શેરિંગનો વિસ્તાર કર્યો છે. નાણાકીય સંસ્થાઓએ હવે નાણાકીય ખાતાઓ ઉપરાંત ક્રિપ્ટો સંપત્તિઓ, સેન્ટ્રલ બેંક ડિજિટલ કરન્સી અને ઈલેક્ટ્રોનિક મની ઉત્પાદનોની માહિતી રિપોર્ટ કરવાની રહેશે. આ સુધારાઓ, સંબંધિત ક્રિપ્ટો સંપત્તિઓ નો સમાવેશ કરવા માટે નાણાકીય સંપત્તિઓની વ્યાખ્યાને વિસ્તૃત કરે છે અને યુએસ ફોરેન એકાઉન્ટ ટેક્સ કમ્પ્લાયન્સ એક્ટ અને ઓર્ગેનાઈઝેશન ફોર ઈકોનોમિક કો-ઓપરેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ કોમન રિપોર્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ હેઠળ વિદેશી કર નિવાસીઓના ખાતાઓને ઓળખવા અને રિપોર્ટ કરવા માટે ઈલેક્ટ્રોનિક મની ઉત્પાદનોનો સમાવેશ કરે છે.

ન્યૂઝીલેન્ડના વેતન નિયમમાં ફેરફાર વિદેશી કામદારો માટે માર્ગ સરળ

નવીદિલ્હી: ન્યુઝીલેન્ડમાં કુશળ સ્થળાંતર શ્રેણી નિવાસી વિઝા, કુશળ સ્થળાંતર શ્રેણી નિવાસી વિઝા નવા નિયમો, પૂર્ણ-સમય કૌશલ્યપૂર્ણ નોકરી, માન્યતા પ્રાપ્ત નોકરીદાતા વર્ક વિઝા કુશળ સ્થળાંતર શ્રેણી નિવાસી વિઝા માટે અરજી કરવા માટે, તમારે માન્યતા પ્રાપ્ત નોકરીદાતા સાથે પૂર્ણ-સમય કૌશલ્યપૂર્ણ નોકરીમાં કામ કરવું આવશ્યક છે. ન્યુઝીલેન્ડે દેશમાં કામ કરવા અને સ્થાયી થવામાં રસ ધરાવતા વિદેશી કામદારો માટે સ્કીલ્ડ માઈગ્રન્ટ કેટેગરી માં વધુ ફેરફારોની જાહેરાત કરી છે.

ભરૂચ જિલ્લા ભાજપનું નવું સંગઠન જાહેર કરાયું

ભરૂચ, તા.૮

જિલ્લા પ્રમુખના નામને લઈને ચાલતી ચર્ચા અને આંતરિક અસમંજસ વચ્ચે ભરૂચ જિલ્લા ભારતીય જનતા પાર્ટી દ્વારા નવા જિલ્લા સંગઠનની જાહેરાત કરવામાં આવતા રાજકીય ગલીઓમાં ચર્ચાઓ તેજ બની છે. જાહેર કરાયેલી યાદી મુજબ જિલ્લામાં કુલ ૪૮ આગેવાનોને વિવિધ હોદ્દાઓ પર જવાબદારી સોંપવામાં આવી છે. પક્ષના સંગઠનને વધુ મજબૂત બનાવવાના ઉદ્દેશ સાથે ૮ ઉપપ્રમુખ, ૩ મહામંત્રી અને ૮ મંત્રીઓની વરણી કરવામાં આવી છે. ઉપરાંત વિવિધ મોરચાના પ્રમુખોની પણ જાહેરાત કરવામાં આવતા જિલ્લાભરમાં સંગઠનાત્મક ગતિ વધારવાનો પ્રયાસ કરવામાં આવ્યો હોવાનું માનવામાં આવે છે. મહામંત્રી તરીકે ભરૂચ શહેરના જીગ્નેશ મિસ્ત્રી, અંકલેશ્વર તાલુકાના ભડકોદ્રા ગામના પરેશ પટેલ અને વાગરા વિસ્તારના નરેન્દ્રસિંહ પરમારને મહત્વપૂર્ણ જવાબદારી સોંપવામાં આવી છે.

ભરૂચ જિલ્લા ભાજપ પ્રમુખ પ્રકાશ મોદીએ નવનિયુક્ત હોદ્દેદારોને અભિનંદન પાઠવતા જણાવ્યું કે નવા સંગઠન દ્વારા જિલ્લામાં પક્ષ વધુ મજબૂત બનશે અને સમાજ તથા રાષ્ટ્રસેવાના કાર્યોને નવી દિશા મળશે. જો કે પ્રમુખના નામને લઈને અગાઉ ઉભા થયેલા વિવાદોની વચ્ચે થયેલી આ જાહેરાતને કારણે રાજકીય વર્તુળોમાં ચર્ચાઓ પણ જોર પકડતી જોવા મળી રહી છે.

૩ કામદારોને સારવાર માટે હોસ્પિટલ ખસેડવામાં આવ્યા

પાનોલી જીઆઈડીસીની ક્રિશી રસાયણ કંપનીમાં ભીષણ આગથી અફરાતફરી

અંકલેશ્વર, તા.૮

અંકલેશ્વરની પાનોલી જીઆઈડીસીમાં આવેલ ક્રિશી રસાયણ કંપનીમાં ભીષણ આગ ફાટી નિકળતા અફરાતફરીનો માહોલ જોવા મળ્યો હતો. અંકલેશ્વરની પાનોલી જીઆઈડીસી સ્થિત ક્રિશી રસાયણ એક્સપોર્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ નામની કંપનીમાં અચાનક ભીષણ આગ લાગી હતી. આગ લાગતા જ સમગ્ર વિસ્તારમાં અફરાતફરી મચી ગઈ હતી. ઘટનાની જાણ થતા તરત જ ફાયર વિભાગની ટીમ ઘટનાસ્થળે દોડી આવી હતી.આ આગને કાબૂમાં લેવા માટે અંકલેશ્વર અને પાનોલી વિસ્તારના ૧૫થી વધુ ફાયર ફાઈટરોની મદદ લેવામાં આવી હતી. આગની ગંભીરતા જોતા ફાયર વિભાગ દ્વારા મેજર કોલજાહેર કરવામાં આવ્યો હતો.

ભારે મહેનત બાદ ફાયર ટીમે આગ પર કાબૂ મેળવી લીધો હતો. આગ લાગવાના સમયે કંપનીમાં આશરે ૮૦ જેટલા કામદારો હાજર હોવાનું જણાવાયું છે.ધુમાડાની અસરને કારણે ૩ કામદારોને સારવાર માટે હોસ્પિટલ ખસેડવામાં આવ્યા હતા. સદનસીબે કોઈ જાનહાનિ નોંધાઈ નથી.આ આગની ઘટનામાં કંપની પરિસરમાં ઉભેલા ૨ વાહનો પણ બળીને ખાક થઈ ગયા હતા. આગ લાગવાનું ચોક્કસ કારણ હજી સુધી જાણવામળ્યું નથી.ફાયર વિભાગ અને સંબંધિત તંત્ર દ્વારા સમગ્ર મામલે વધુ તપાસ હાથ ધરવામાંઆવી રહી છે.

NBFCs સાપ્તાહિક ક્રેડિટ રિપોર્ટિંગ તરફ આગળ વધી રહ્યા છે

નવી દિલ્હી, તા.૮

ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા એવા કેસોની ચકાસણીમાં વધારો કરવામાં આવી રહ્યો છે જ્યાં ધિરાણકર્તાઓએ હાલના મુદતવીતી લોન ધરાવતા ઉધાર લેનારાઓને નવી લોન આપી છે, નોન-બેંકિંગ નાણાકીય કંપનીઓ વધુને વધુ સાપ્તાહિક ક્રેડિટ બ્યુરો રિપોર્ટિંગ તરફ આગળ વધી રહી છે, એમ ઉદ્યોગના એક્ઝિક્યુટિવ્સે જણાવ્યું હતું. ધિરાણકર્તાઓએ જણાવ્યું હતું કે ઝડપી રિપોર્ટિંગ ચક્ર માહિતીના અંતરને ઘટાડશે જે અગાઉ તાજેતરના ચુકવણીમાં વિલંબ ધરાવતા ઉધાર લેનારાઓને બહુવિધ ધિરાણકર્તાઓ પાસેથી ક્રેડિટ મેળવવાની મંજૂરી આપતી હતી. ક્રેડિટ બ્યુરો રિપોર્ટિંગ, જેમાં અગાઉ એક મહિનાથી વધુનો વિલંબ હતો, તે પહેલાથી જ પખવાડિયાના અપડેટ્સ તરફ આગળ વધી ગયું છે, ઘણા ધિરાણકર્તાઓ સ્વેચ્છાએ સાપ્તાહિક રિપોર્ટિંગ તરફ આગળ વધી રહ્યા છે. નિયમનકારે ધિરાણકર્તાઓને એવી પરિસ્થિતિઓનું સંચાલન કરતી બોર્ડ-મંજૂર નીતિઓ રાખવા પણ કહ્યું છે જ્યાં અન્યત્ર મુદતવીતી લોન ધરાવતા ઉધાર લેનારાઓને લોન આપવામાં આવે છે. આરબીઆઈ આવા કિસ્સાઓમાં ધિરાણકર્તાઓને લોન આપતા રોકી શકતું નથી, પરંતુ તે ઈચ્છે છે કે એનબીએફસી પાસે યોગ્ય બોર્ડ નીતિ હોય જે સમજાવે કે શા માટે લોન એવા ઉધાર લેનારાને આપવામાં આવે છે.

ફોર્મ નં. આઈએનસી-૨૫એ

જાહેર કંપનીને ખાનગી કંપનીમાં રૂપાંતરિત કરવા માટે અખબારમાં પ્રકાશિત કરવાની જાહેરાત

કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલયના પ્રાદેશિક નિયામક સમક્ષ ઉત્તર પશ્ચિમ ક્ષેત્ર, અમદાવાદ

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૪ અને કંપની (નિગમન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪૧ ના સંદર્ભમાં

અને

એસોસિએટેડ પાવર સ્ટ્રક્ચર્સ લિમિટેડ, (જેનો CIN : U29299GJ1996PLC029688) તથા જેનું રજીસ્ટર્ડ કાર્યાલય ૯૦૫/૩, જીઆઈડીસી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મકરપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતે નોંધાયેલ કંપનીના સંદર્ભમાં

.....અરજદાર

આથી જાહેર જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૪ હેઠળ અને તે માટે ૦૩, માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલી અસાધારણ સભામાં પસાર કરાયેલ ખાસ ઠરાવ મુજબ કંપની ખાનગી લિમિટેડ કંપની માં રૂપાંતર કરવા માટે ઈચ્છુક છે.

કંપનીના પ્રસ્તાવીત ફેરફાર / સ્થિતીથી જે વ્યકિતના હિતને અસર થવાની શક્યતા છે, તે આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખ થી ચૌદ દિવસની અંદર, તેમના વાંધાઓ, હિતની પ્રકૃતિ અને વિરોધના કારણો દર્શાવતા સોગંદનામા સાથે, પ્રાદેશિક નિયામક, ઉત્તર પશ્ચિમ ક્ષેત્ર, આર ઓ સી ભવન, રૂપલ પાર્ક સોસાયટીની સામે, અંકુર બસ સ્ટોપ પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩, ગુજરાત, ભારત તથા એક નકલ અરજદાર કંપની ને નીચે દર્શાવેલ નોંધાયેલ કચેરી સરનામે મોકલી શકે છે.

સરનામું: ૯૦૫/૩, જી.આઈ.ડી.સી. ઈન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, મકરપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૦, ગુજરાત, ભારત.

એસોસિએટેડ પાવર સ્ટ્રક્ચર્સ લિમિટેડ માટે અને તેના વતી
સહી/-
સતીશ દેસાઈ
મેનેજિંગ ડિરેક્ટર
ડીઆઈએન : ૦૦૩૬૬૦૦૨
સરનામું : ૯૦૫/૩, જી.આઈ.ડી.સી. ઈન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ, મકરપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૦, ગુજરાત, ભારત.

તારીખ : ૦૭.૦૩.૨૦૨૬
સ્થળ : વડોદરા

સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા / सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया / Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

ન્યુ વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરા

APPENDIX – IV [See rule – 8(1)]
કબજા અંગેની નોટિસ
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

આથી નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા, ન્યુ.વી.આઈ.પી. રોડ શાખા** ના અધિકૃત અધિકારીએસિક્યોરિટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ્સ ૩ સાથે વાંચતા સેકશન ૧૩(૨) અને ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ સતાની રૂઈએ **કરજદાર શ્રી નીરજ રામચંદ્ર સિંહ અને શ્રીમતી લતા નીરજ સિંહ ને ડીમાન્ટ નોટીસ તાઃ ૨૨.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ પાઠવીને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૬,૯૨,૭૬૬.૭૯ (અંકે રૂા. છ લાખ બાણું હજાર સાતસો છાસઠ અને ઓગણએંશી પૈસા પુરા)** (જે ૨૨/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ મુદ્દલ વત્તા વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે,) પ્લસ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ તા ૨૨/૧૨/૨૦૨૫ થી આજની તારીખ સુધી આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરપાઈ કરવા જણાવામાં આવેલ છે.

કરજદારો રકમ ચુકતે કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોય, આથી કરજદારો, જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત અધિનીયમના ઠરાવ ૮ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વાંચતા સેકશન ૧૩(૪) ની અન્વચે પ્રાપ્ત અધિકારોની રૂઈએ નીચે દર્શાવેલ વિસ્તૃત મુજબ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તારીખ:૦૫.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધેલ છે.

કરજદારો અને જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને સદર મિલ્કત સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે તેમજ જો કોઈ પણ વ્યવહાર કરશો તો સદર વ્યવહાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા** ની રકમ **રૂા. ૬,૯૨,૭૬૬.૭૯ (અંકે રૂા. છ લાખ બાણું હજાર સાતસો છાસઠ અને ઓગણએંશી પૈસા પુરા)** (જે ૨૨/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ મુદ્દલ વત્તા વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે,) પ્લસ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૫ થી ચુકવવા આધિન.

સિક્યોર્ડ મિલકત છોડાવવા ઉપલબ્ધ સમય બાબતે ઉક્ત સરફેશી એક્ટના સેકશન (૧૩) ના સબ-સેકશન (૮)ની જોગવાઈ તરફ કરજદારો નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કત નું વર્ણન

આર.એસ. નં. ૬૧૭/૨ ક્ષેત્રફળ એરીયા ૩૦૬૫૫.૦૦ ચોરસ મીટર, જેનુ બાંધકામ અને વેસ્ટર્ન પાર્ક કાઉન્ટી નામે અને પ્રકાર પહકી ટાઈપ બી પ્લોટ નં. ૧૭૦ ક્ષેત્રફળ એરીયા ૩૭.૦૩ ચોરસ મીટર અને અન્ય કોમન એરીયા ૩૦.૮૫ ચોરસ મીટર સાથે બાંધકામ મોજે ગુતાલ, તાલુકોઃ વાઘોડિયા, જીલ્લો વડોદરા. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ રોડ, પશ્ચિમઃ માર્જીન એરીયા, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૧૬૯, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૧૭૧.

તા.: ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ -સ્થળ: વડોદરા — નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. — **અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા**

સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા / सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया / Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

ન્યુ વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરા

APPENDIX – IV [See rule – 8(1)]
કબજા અંગેની નોટિસ
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

આથી નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા, ન્યુ.વી.આઈ.પી. રોડ શાખા** ના અધિકૃત અધિકારીએસિક્યોરિટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ્સ ૩ સાથે વાંચતા સેકશન ૧૩(૨) અને ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ સતાની રૂઈએ **કરજદાર શ્રીમતી નંદિનીબેન રાજેશભાઈ કંસારા ને ડીમાન્ટ નોટીસ તાઃ ૦૬.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ પાઠવીને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૯,૦૦,૯૪૮.૬૦ (અંકે રૂા. નવ લાખ નવસો અડતાલીસ અને સાંઈઠ પૈસા પુરા)** (જે ૦૬/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ મુદ્દલ વત્તા વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે,) પ્લસ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ તા ૦૬/૧૧/૨૦૨૫ થી આજની તારીખ સુધી આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરપાઈ કરવા જણાવામાં આવેલ છે.

કરજદારો રકમ ચુકતે કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોય, આથી કરજદારો, જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત અધિનીયમના ઠરાવ ૮ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વાંચતા સેકશન ૧૩(૪) ની અન્વચે પ્રાપ્ત અધિકારોની રૂઈએ નીચે દર્શાવેલ વિસ્તૃત મુજબ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તારીખ:૦૫.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધેલ છે.

કરજદારો અને જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને સદર મિલ્કત સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે તેમજ જો કોઈ પણ વ્યવહાર કરશો તો સદર વ્યવહાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા** ની રકમ **રૂા. ૯,૦૦,૯૪૮.૬૦ (અંકે રૂા. નવ લાખ નવસો અડતાલીસ અને સાંઈઠ પૈસા પુરા)** (જે ૦૪/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ મુદ્દલ વત્તા વ્યાજનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે,) પ્લસ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૨૫ થી ચુકવવા આધિન.

સિક્યોર્ડ મિલકત છોડાવવા ઉપલબ્ધ સમય બાબતે ઉક્ત સરફેશી એક્ટના સેકશન (૧૩) ના સબ-સેકશન (૮)ની જોગવાઈ તરફ કરજદારો નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કત નું વર્ણન

મિલકત ના બાંધકામ રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને સબ જીલ્લો વડોદરા માં, પીપલા શેરી માં, ઘડીયાલી પોલ, વિભાગ-એ, ટીક્કા નં. ૪/૨, સી.એસ. નં. ૨૯૭, ૩૦૨, ૦૪ ક્ષેત્રફળ એરીયા ૧૫૨-૫૧-૫૬ ચોરસ મીટર જમીન જેનુ બાંધકામ નામે 'વ્રજ તારા' માં ત્રીજા માળે ફ્લેટ નં. ટી.એફ. ૩૦૧, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૪.૬૦ ચોરસ મીટર. જેની ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ સી.એસ. નં. ૩૧૫, ૩૧૬ અને ૨૫૮ ની મિલકત, પશ્ચિમઃ એસ. આર. નં. ૨૯૬ અને ૨૮૫, ઉત્તરઃ એસ. આર. નં. ૩૦૫, દક્ષિણઃ રોડ.

તા.: ૦૫.૦૩.૨૦૨૬ -સ્થળ: વડોદરા — નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. — **અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા**

RELIANCE Asset Reconstruction

કોર્પોરેટ કચેરી: બીજો માળ, ટોરસ ડિજિટલ પ્રા. લિ., આઈસીસી ચેમ્બર્સ-૨, સાકી વિહાર રોડ, નીર એમટીએનએલ ઓફિસ, પવઈ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૭૨

સુરક્ષિત સંપત્તિની ઈ-હરાજી માટે જાહેર સૂચના

રિલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ, જે **રિલાયન્સ એઆરસી ૦૦૪ ટ્રસ્ટ** ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્ય કરે છે, તે બરોડા બેંક દ્વારા **૦૭.૦૯.૨૦૧૩**ના રોજ કરવામાં આવેલા કરાર મુજબ નીચે દર્શાવેલ ઋણગ્રાહકના સુરક્ષિત ઋણદાતા તરીકે કાર્ય કરે છે.

સુરક્ષા હિત (આર્થિક સંપત્તિનું પુનર્નિર્માણ અને સુરક્ષા હિતનો અમલ) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ તથા તેની હેઠળ બનાવવામાં આવેલ નિયમો મુજબ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જાહેરને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત બાકી વસૂલાત માટે ઓનલાઈન ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. આ મિલકતનું વેચાણ કડકપણે **"જ્યાં છે ત્યાં", "જે રીતે છે તે રીતે" અને "કોઈ જવાબદારી વગર"** ના આધારે કરવામાં આવશે.

ઋણગ્રાહક / જામીનદારોના નામ

૧. **રિકકેય ટેકનોલોજીઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (પૂર્વે એક્કે ટેકનોલોજીઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)** બી-૯૦૫, ઈન્દ્રપ્રસ્થ, ઈલોરા પાર્ક સામે, રેસકોર્સ, વડોદરા – ૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત
૨. **શ્રી જોયેશ મુકુંદ સંપત (મૃતક) તેમના કાનૂની વારસદારો દ્વારા a.** શ્રી એકલવ્ય જોયેશ સંપત **b.** શ્રી આયુષ જોયેશ સંપત **c.** શ્રીમતી પારુલ જોયેશ સંપત **d.** શ્રીમતી જ્યોતિ મુકુંદ સંપત **e.** બી-૨૦૫, ટાવર-બી, ઈન્દ્રપ્રસ્થ, ઈલોરા પાર્ક સામે, રેસકોર્સ, વડોદરા – ૩૯૦૦૦૭
૩. **શ્રીમતી પારુલ જોયેશ સંપત,** બી-૨૦૫, ટાવર-બી, ઈન્દ્રપ્રસ્થ, ઈલોરા પાર્ક સામે, રેસકોર્સ, વડોદરા – ૩૯૦૦૦૭
૪. **શ્રીમતી જ્યોતિ મુકુંદ સંપત,** બી-૨૦૫, ટાવર-બી, ઈન્દ્રપ્રસ્થ, ઈલોરા પાર્ક સામે, રેસકોર્સ, વડોદરા – ૩૯૦૦૦૭

બાકી રકમ રૂ. ૫,૨૨,૫૮,૩૫૧.૭૬ (માત્ર રૂપિયા પાંચ કરોડ બાવીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર ત્રણસો એકાવન અને પૈસા છોતેર) આ રકમ ૦૪.૦૩.૨૦૨૬ સુધી બાકી છે તથા વાસ્તવિક વસૂલાત સુધી વ્યાજ લાગુ પડશે.

કબ્જાની તારીખ આ મિલકત હાલ રિલાયન્સ સંપત્તિ પુનર્નિર્માણ કંપની લિ.ના ભૌતિક કબ્જામાં છે.

મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	જમાનત રકમ
જિલ્લો વડોદરા, ઉપજિલ્લો વડોદરા, ગામ જેતલપુર, સર્વે નં. ૪૮ ભાગ, સિટી સર્વે નં. ૨૬૯ અને ૨૭૨ તેના ત્રીજા માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં. બી/૨૦૫ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૩.૮૦ ચો.મીટર સામાન્ય જમીન અને સામાન્ય માર્ગમાં અનુપાતિત હિસ્સો ૬૫.૧૫ ચો.મીટર ઈન્દ્રપ્રસ્થ સર્વિસ કો-ઓપરેટિવ સોસાયટી લિ., ઈલોરા પાર્ક, કરેલીબાગ નજીક, વડોદરા – ગુજરાત માલિક : શ્રી જોયેશ મુકુંદ સંપત મિલકતની સીમાઓ પૂર્વ : આંતરિક માર્ગ તથા સામાન્ય માર્ગ પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી/૨૦૪ ઉત્તર : રેસકોર્સ રોડ તરફ દક્ષિણ : લિફ્ટ તથા ફ્લેટ નં. બી/૨૦૬	રૂ. ૪૨,૫૦,૦૦૦ (માત્ર રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પચાસ હજાર)	રૂ. ૪,૨૫,૦૦૦ (માત્ર રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર)

બોજા / બાકીદારી ૧. સોસાયટી બાકી રકમ કાનૂની નોટિસ મુજબ રૂ. ૩,૬૪,૫૦૦/- (૧૯.૦૨.૨૦૨૫ સુધી) ૨. વીજળી બિલ બાકી રૂ. ૪,૯૧૧.૨૫ (૨૬.૧૨.૨૦૨૫ સુધી)

વાદવિવાદ પ્રકરણ નં. ૦-એ નં. ૧૯ / ૨૦૧૭ ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ

હરાજી કાર્યક્રમ મિલકત નિરીક્ષણ : ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ બોલી માટે
છેલ્લી તારીખ : ૦૯.૦૪.૨૦૨૬
ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૦.૦૪.૨૦૨૬ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ (દર ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

ઈ-લિલામી વેચાણની શરતો અને નિયમો

૧. સુરક્ષિત ઋણદાતા રિલાયન્સ સંપત્તિ પુનર્નિર્માણ કંપની લિમિટેડ (આગળ "આર.એ.આર.સી." તરીકે ઓળખાશે) દ્વારા પુષ્ટિ થવા સુધી મિલકતનું વેચાણ પૂર્ણ માનવામાં આવશે નહીં. **મિલકતનું વેચાણ સંપૂર્ણપણે જે જગ્યાએ છે તે રીતે, જે સ્થિતિમાં છે તે રીતે અને કોઈ જવાબદારી વગરના** આધારે કરવામાં આવશે.
૨. ઈ-લિલામી આર.એ.આર.સી. દ્વારા તેમની મંજૂર સેવા પ્રદાતા **મેસર્સ આર્કા ઈમાર્ટ ખાનગી લિમિટેડ**ની વેબસાઈટ **https://www.auctionbazaar.com (આર્કા ઈમાર્ટ ખાનગી લિમિટેડ**નું જાળ પોર્ટલ) દ્વારા યોજાશે. ઈ-લિલામી માટેના ટેન્ડર દસ્તાવેજો જેમાં બિડ ફોર્મ તથા સામાન્ય શરતો અને નિયમો સમાવેશ થાય છે તે ઓનલાઈન લિલામી માટેની વેબસાઈટ www.rarc.com અને https://www.auctionbazaar.com પર ઉપલબ્ધ છે. ઈચ્છુક બિડદારો આ દસ્તાવેજો ઓનલાઈન ડાઉનલોડ કરી શકે છે.
૩. રસ ધરાવતા બિડદારોને તેમની માન્ય વિદ્યુત-ટપાલ ઓળખ દ્વારા લિલામીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બનાવવામાં આવશે.
૪. ઈચ્છુક બિડદારે નિર્ધારિત બંધારણમાં તેમની બિડ સાથે બાના રૂપે જમા રકમ જમા કરવાની રહેશે તેમજ પોતાના સ્વપ્રમાણિત ઓળખ દસ્તાવેજો (કાયમી ખાતા નંબર, આધાર કાર્ડ વગેરે) પણ સબમિટ કરવા પડશે. આ દસ્તાવેજો રિલાયન્સ સંપત્તિ પુનર્નિર્માણ કંપની લિમિટેડ, બીજો માળ, આઈ.સી.સી. ચેમ્બર્સ-૨, સાકી વિહાર માર્ગ, એમ.ટી.એન.એલ. કચેરી નજીક, પવઈ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર – ૪૦૦૦૭૨ અહીં અથવા વિદ્યુત-ટપાલ દ્વારા jayesh.more@relianceada.com અને akshay.rao@relianceada.com પર મોકલવાના રહેશે. બિડ ફોર્મ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખે અથવા તે પહેલાં જ લિલામીમાં ભાગ લેવા માટેનો પ્રવેશ નામ અને ગુપ્ત શબ્દ વિદ્યુત-ટપાલ દ્વારા આપવામાં આવશે. બિડ ફોર્મ અને બાના રૂપે જમા રકમ પ્રાપ્ત થયા બાદ કોઈપણ કારણસર બિડ પાછી ખેંચવામાં આવશે તો તેને માન્ય ગણવામાં આવશે નહીં. નિર્ધારિત ન્યૂનતમ કિંમતથી ઓછી બિડ સીધી નકારી દેવામાં આવશે.
૫. બિડદારોની તરફથી થતી કોઈ ભૂલ, અથવા જાળવ્યવસ્થાની ખામી, અથવા સેવા પ્રદાતા તરફથી થતી કોઈ સમસ્યા માટે આર.એ.આર.સી. અથવા સેવા પ્રદાતા જવાબદાર નહીં હોય. આવા બનાવોને ધ્યાનમાં રાખીને બિડદારોને જરૂરી વ્યવસ્થા જેમ કે વિકલ્પિક જાળ જોડાણ વગેરે તૈયાર રાખવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૬. તમામ બિડદારોને દિવાળિયા અને અદાયગી અસમર્થતા સંહિતા ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯-એ હેઠળ જરૂરી તમામ ઘોષણાઓ અને પ્રતિબદ્ધતાઓ પૂર્ણ કરવી ફરજિયાત રહેશે.
૭. બાના રૂપે જમા રકમ સીધી બેંક હસ્તાંતરણ પદ્ધતિ દ્વારા નીચેના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે: **ખાતા ક્રમાંક: ૦૪૦૨૧૧૦૦૦૦૦૦૪ બેંક: યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મુંબઈ શાખા લાભાર્થી નામ: રિલાયન્સ સંપત્તિ પુનર્નિર્માણ કંપની લિમિટેડ આઈ.એફ.એસ.સી. સંકેત: યુ.બી.આઈ.એન.0590070** ચેક અથવા માંગપત્ર દ્વારા બાના રકમ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૮. બિડની બાકી રકમ નીચેના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે: **ખાતા ક્રમાંક: ૫૦૨૦૦૧૦૯૪૦૧૧૨૨ બેંક: એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કાંદિવલી, મુંબઈ લાભાર્થી નામ: રિલાયન્સ એ.આર.સી. ૦૦૪ ટ્રસ્ટ આઈ.એફ.એસ.સી. સંકેત: એચ.ડી.એફ.સી.૦૦૦૧૨૬૫** માંગપત્ર દ્વારા ચુકવણી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૯. બિડદારો તેમની બિડને **₹૨૫,૦૦૦ (પચ્ચીસ હજાર રૂપિયા)** ના ગુણાકમાં વધારી શકે છે. એક જ બિડદાર હોય તો તેને ઓછામાં ઓછા એક વધારો કરીને બિડ વધારવી પડશે.
૧૦. સફળ બિડદારે લિલામી પૂર્ણ થતાં જ બિડ રકમના ૨૫ ટકા (બાના રકમ સહિત) તરત જ જમા કરાવવા પડશે. બાકી ૭૫ ટકા રકમ પંદર દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે.
૧૧. જો સફળ બિડદાર ઉપર જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કિંમત જમા કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો બાના રકમ સહિત તમામ જમા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને કોઈપણ વધુ સૂચના આપવામાં આવશે નહીં. પરંતુ યોગ્ય કારણ જણાય તો બાકી ૭૫ ટકા રકમ જમા કરવા માટે વધુમાં વધુ પંચોતેર દિવસ સુધીનો સમય અધિકૃત અધિકારીના સંપૂર્ણ વિવેકાધિકારથી આપવામાં આવી શકે છે.
૧૨. અસફળ બિડદારોની બાના રૂપે જમા રકમ લિલામી પૂર્ણ થયા પછી વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૧૩. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા આપવામાં આવેલી માહિતી તેમના જ્ઞાન, વિશ્વાસ અને ઉપલબ્ધ દસ્તાવેજો મુજબ સાચી છે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ ભૂલ, ખામી અથવા ખોટા નિવેદન માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૧૪. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ કારણ આપ્યા વગર લિલામી સ્વીકારવા, નકારવા, મુલતવી રાખવા, રદ કરવા અથવા શરતોમાં ફેરફાર કરવાની સંપૂર્ણ છૂટ રહેશે.
૧૫. બિડદારોને મિલકત સંબંધિત ચાર્જ, બાકીદારી, કાયદાકીય મુદ્દા, ગુણવત્તા અને વિસ્તાર વિશે સ્વયં તપાસ કરીને જ બિડ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા બાદ કોઈપણ પ્રકારનો દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૧૬. મિલકતના વેચાણ સંબંધિત તમામ બાકી કર, શુલ્ક, ચાર્જિસ, સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી, નોંધણી ફી વગેરે સફળ ખરીદદારે ચૂકવવાના રહેશે.
૧૭. વધુ માહિતી માટે સંપર્ક કરો: **શ્રી જયેશ એસ. મોરે - સહાયક ઉપપ્રમુખ (સમાધાન) મોબાઈલ નંબર: ૮૪૨૨૯૦૫૫૪૫ શ્રી અક્ષય રાવ - વરિષ્ઠ ઉપપ્રમુખ (કાનૂની) મોબાઈલ નંબર: ૯૧૩૬૭૬૩૩૫૪** રિલાયન્સ સંપત્તિ પુનર્નિર્માણ કંપની લિમિટેડ.
૧૮. સુરક્ષિત ઋણદાતા દ્વારા વેચાણની પુષ્ટિ થયા બાદ અને સંપૂર્ણ વેચાણ રકમ પ્રાપ્ત થયા પછી વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે. બિડદારના નામ સિવાય અન્ય કોઈના નામે પ્રમાણપત્ર જારી કરવાની વિનંતી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **આ સૂચના સારફેસી અધિનિયમ અને તેની નિયમાવલી મુજબ ઋણગ્રાહક / જામીનદાર / ગીર્વેદારને આપવામાં આવતી કાયદેસરની ત્રીસ દિવસની નોટિસ તરીકે પણ માન્ય રહેશે.**

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી
રિલાયન્સ સંપત્તિ પુનર્નિર્માણ કંપની લિમિટેડ

ઇન્સોલ્વન્સી અને બેંકરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ સંપત્તિ વેચાણ માટેની સૂચના

સોર્ટ ઈન્ડિયા એન્વાયરો સોલ્યુશન્સ લિમિટેડ (ફડચા હેઠળ)
જમીનનું વેચાણ
ઈ-હરાજી એ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://baanknet.com/ પર યોજવામાં આવશે (બાંકનેટ પોર્ટલ મુજબ એસેટ આઈડી: ૧૩૦૦).

વેચાણ માટેની સંપત્તિનું મૂળભૂત વર્ણન:	સ્થાન	અનામત કિંમત (રૂ. માં)	EMD (રૂ.માં)	વૃદ્ધિ મૂલ્ય (રૂ.માં)
જમીનઃ વડોદરા કસ્બા ગામની સીમામાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૩૧ માં આવેલ બિનખેતી ખુલ્લી જમીન, જેનો સિટી સર્વે નંબર ૭૨૬/પૈકી અને ૭૨૯/પૈકી છે, જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૪,૩૩૮ ચોરસ ફૂટ જેટલું છે અથવા તેના આસપાસ છે, જેમાં ખાનગી રોડનો પણ સમાવેશ થાય છે. ('બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ' માટે જમીન અધિગ્રહણ થયા બાદ બચેલ ભાગ)	છાણી રોડ પંડ્યા બ્રિજ પાસે (શાસ્ત્રી બ્રિજ), વડોદરા, ગુજરાત	૬,૫૬,૧૦,૦૦૦/-	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨,૦૦,૦૦૦/-

સમયરેખા	
પાત્રતા દસ્તાવેજો સબમિશન તારીખ	૨૪ માર્ચ ૨૦૨૬ સુધી
સંપત્તિના નિરીક્ષણની તારીખ	૨૩ માર્ચ ૨૦૨૬ સુધી
બાનાની રકમ (EMD) જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૪ માર્ચ ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલાં
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૭ માર્ચ ૨૦૨૬, સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૧:૩૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે)
સૌથી વધુ બોલી લગાવનારની ઘોષણા	૨૭ માર્ચ ૨૦૨૬
સફળ બોલી લગાવનારની ઘોષણા	૦૬ એપ્રિલ ૨૦૨૬

મહત્વપૂર્ણ નોંધો:
૧. વેચાણ **"જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં / જે છે તે જ આધારે / જે કંઈ ઉપલબ્ધ છે તે આધારે / કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ અથવા દાવા વગર"** આધાર પર કરવામાં આવશે.
૨. ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ અન્ય વિગતો ઈ-હરાજી પોર્ટલ **https://baanknet.com/** પર ઉપલબ્ધ છે.
૩. સંભવિત બોલીદારોને જરૂરી દસ્તાવેજો, જેમાં **કોડની કલમ 29A** હેઠળની પાત્રતાની જાહેરાત પણ સમાવેશ થાય છે, બાંકનેટ ઈલેક્ટ્રોનિક ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ દ્વારા રજૂ કરવાની રહેશે. સંભવિત બોલીદારોને આ અંગેનો હલફનામું પણ રજૂ કરવું પડશે કે તેઓ કોડની કલમ ૨૯A હેઠળ લાગુ પડતી કોઈ અયોગ્યતા ધરાવતા નથી. જો કોઈ બોલીદાર કોઈપણ તબક્કે અયોગ્ય ઠરે તો તેની **EMD જપ્ત કરવામાં આવશે.**
૪. બોલીદારોને EMD ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ **https://baanknet.com/** દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

ઈ-ઓકશન એજન્સી (બાંકનેટ) ની સંપર્ક વિગતો	મોબાઈલ નંબર: +૯૧ ૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦ ઈમેઈલ આઈડી: support.baanknet@psballiance.com
લિક્વિડેટરની સંપર્ક વિગતો	મોબાઈલ. નં. +૯૧ ૯૬૨૫૮ ૬૧૨૬૧ ઈમેઈલ આઈડી - liquidation.sortindia@gmail.com

Sd/-
સપન મોહન ગર્ગ, લિક્વિડેટર
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
નોંધાયેલ સરનામું: D-54, પહેલો માળ, ડિફેન્સ કોલોની, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૨૪
AFA ૩૧.૧૨.૨૦૨૬ સુધી માન્ય
નોંધાયેલ ઇમેઇલ આઈડી: sapan10@yahoo.com
પ્રક્રિયા વિશિષ્ટ ઇમેઇલ આઈડી: liquidation.sortindia@gmail.com;

તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૨૬
સ્થળ: નવી દિલ્હી

ભારતના નાદારી અને નાદારી બોર્ડે વ્યક્તિગત ગેરંટરોના કેસોનું સંચાલન કરતાં રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ્સ માટે પ્રમાણિત ફોર્મ રજૂ કર્યા

IBBI:નાદારીના કેસોનું મોનિટરિંગ વધાર્યું

IBBIએ પણ સ્પષ્ટતા કરી કે RPs એ દરેક ફોર્મ પર ઘોષણાપત્ર આપવું પડશે : કંપનીઓ માટે આવી જ પદ્ધતિ

નવી દિલ્હી, તા.૮

વ્યક્તિગત ગેરંટરો માટે નાદારી માળખાને સુવ્યવસ્થિત કરવાના પ્રયાસમાં, ઈન્સોલ્યુશન અને નાદારી બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (IBBI)એ ફોર્મ્સનો એક સમૂહ બહાર પાડ્યો છે જે રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ્સ (RPs) માટે વ્યક્તિગત ગેરંટરોને સંડોવતા નાદારી પ્રક્રિયાના વિવિધ તબક્કામાં બોર્ડ સાથે માહિતી ફાઈલ કરવાનું ફરજિયાત બનાવે છે.

આ ફોર્મ્સનો ઉદ્દેશ્ય IBBI ની દેખરેખ પ્રણાલીને મજબૂત બનાવવા અને ચાલુ પ્રક્રિયા દરમિયાન કરવામાં આવેલા વિવિધ વ્યવહારો વિશે મુખ્ય હિસ્સેદારોને જાણ કરવાનો છે.

આ ફોર્મ્સ નાદારી અને નાદારી કોડ (IBC) હેઠળ મહત્વપૂર્ણ છે કારણ કે તે વ્યવસ્થિત અને પારદર્શક રેકોર્ડ-કીપિંગ અને સીમલેસ રિપોર્ટિંગને સરળ બનાવે છે. તેમના મુખ્ય ફાયદાઓમાં ઈજ ને સરળતાથી ફોર્મ્સ ઑનલાઈન ઍક્સેસ કરવા અને સબમિટ કરવાની મંજૂરી આપવાનો સમાવેશ થાય છે, વિલંબ ઘટાડવો, કાર્યક્ષમતામાં સુધારો કરવો અને ભૂલો અને ભૂલોની શક્યતા ઘટાડવી, વધુ સચોટ અને વિશ્વસનીય માહિતી સુનિશ્ચિત કરવી, પરિપત્રમાં જણાવાયું છે. પહેલી વાર એવું બન્યું છે કે બોર્ડે વ્યક્તિગત ગેરંટરોના કિસ્સામાં આરપી દ્વારા આવા ફોર્મ ફાઈલ કરવાનું નક્કી કર્યું છે. લિક્વિડેશન પ્રક્રિયા અને નાદારી કાર્યવાહીમાંથી પસાર થતી કંપનીઓ માટે પણ આવી જ પદ્ધતિ અસ્તિત્વમાં છે. "૨૦૨૪ થી, વ્યક્તિગત ગેરંટરોને લગતા કેસોમાં વધારો થયો છે. આના કારણે આઈબીબીઆઈને વ્યક્તિગત ગેરંટરો માટે સમાન રિપોર્ટિંગ ફોર્મેટ વિકસાવવાની જરૂરિયાતનો અહેસાસ થયો છે," એક નાદારી નિષ્ણાતે જણાવ્યું હતું. હાલમાં, આરપીને બોર્ડને ઈમેઈલ દ્વારા નાદારી નિવારણ પ્રક્રિયા સંબંધિત સમયાંતરે માહિતી સબમિટ કરવી પડે છે, જે સમય માંગી લે તેવું અને બિનકાર્યક્ષમ છે.

માનકકૃત ફોર્મનો અભાવ, આવી માહિતીના નિયુક્ત પ્રાપ્તકર્તાઓ અંગે સ્પષ્ટતાના અભાવને કારણે, બહુવિધ ઈમેઈલ્સ બન્યા હતા, જે ઘણીવાર બિન-નિયુક્ત સરનામાં પર મોકલવામાં આવતા હતા. આનાથી આરપી પર વહીવટી બોજ નોંધપાત્ર રીતે ઓછો થશે," પીડબલ્યુસીના ભાગીદાર મહેતાએ જણાવ્યું હતું. IBBI એ એ પણ સ્પષ્ટતા કરી છે કે RPs એ આ દરેક ફોર્મ પર ઘોષણાપત્ર આપવું પડશે, અને રેકોર્ડ સાથે સંપૂર્ણ અને સચોટ માહિતી સમયસર ફાઈલ કરવાની જવાબદારી RPsની રહેશે. સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે નાદારી વ્યાવસાયિકો (IPs) IBC અથવા તેના હેઠળ બનાવેલા કોઈપણ નિયમન હેઠળ બોર્ડ દ્વારા યોગ્ય ગણાતી કોઈપણ કાર્યવાહી માટે જવાબદાર રહેશે.

જો ફોર્મમાં અથવા તેની સાથે ખોટી અને અપૂર્ણ માહિતી અથવા રેકોર્ડ ફાઈલ કરવામાં આવે છે, પરિપત્રમાં જણાવાયું છે. જોકે IPs ને જરૂરી ફેરફારો કરવા માટે IBBI ના પોર્ટલ પર પ્રદાન કરવામાં આવેલ ફેરફાર ઉપયોગિતાનો ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી છે.

RBI ની મંજૂરી ૧૮ મહિનાના સમયગાળા માટે માન્ય રહેશે

AU SFBના યુનિવર્સલ બેંકમાં સંક્રમણ માટે RBI એ NOFHC ની હંગામી શરત માફ કરી

નવી દિલ્હી, તા.૮

RBIએ AU સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંકના યુનિવર્સલ બેંકમાં સંક્રમણ માટે એક મુખ્ય શરત હળવી કરી છે, જ્યાં સુધી નવી નાણાકીય પેટાકંપનીઓનું આયોજન ન થાય ત્યાં સુધી નોન-ઓપરેટિવ ફાઈનાન્સિયલ હોલ્ડિંગ કંપની (NOFHC) માટેની તાત્કાલિક જરૂરિયાત દૂર કરી છે.ભારતીય રિઝર્વ બેંકે સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી સાથે જોડાયેલી અગાઉની શરત હળવી કર્યા પછી, AU સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંકને યુનિવર્સલ બેંકમાં સંક્રમણ માટે પૂર્વ શરત તરીકે નોન-ઓપરેટિવ ફાઈનાન્સિયલ હોલ્ડિંગ કંપની (NOFHC) ની સ્થાપના કરવાની જરૂર રહેશે નહીં. એક નિયમનકારી ફાઈલિંગમાં, ધિરાણકર્તાએ જણાવ્યું હતું કે કેન્દ્રીય બેંકે અગાઉની શરત બદલી છે જેમાં ટ્રાન્ઝિશન્ડ યુનિવર્સલ બેંકમાં પ્રમોટર શેરહોલ્ડિંગ નોન-ઓપરેટિવ ફાઈનાન્સિયલ હોલ્ડિંગ કંપની દ્વારા રાખવાની જરૂર હતી. સુધારેલા નિયમ હેઠળ, NOFHC બનાવવાની જરૂરિયાત ફક્ત ત્યારે જ ઊભી થશે જો બેંક અથવા તેના પ્રમોટર જૂથ ભવિષ્યમાં કોઈપણ વધારાની નાણાકીય સેવાઓ એન્ટિટી સ્થાપિત કરવાનો પ્રસ્તાવ મૂકે, જેમ કે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ અથવા વીમા જેવા વ્યવસાયોમાં. ફાઈલિંગ મુજબ, બેંક દ્વારા નિયમનકારને કરવામાં આવેલી વિનંતીને પગલે આ ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. જયપુર-મુખ્ય મથક ધરાવતી સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંકને યુનિવર્સલ બેંકમાં સંક્રમણ માટે સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી મળી હતી. RBI ની મંજૂરી ૧૮ મહિનાના સમયગાળા માટે માન્ય છે. તે નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં અને બોર્ડના માર્ગદર્શન હેઠળ અંતિમ યુનિવર્સલ બેંકિંગ લાઈસન્સ માટે તેની અરજી સબમિટ કરશે.

બિઝનેસ આજકાલ

ફેબ્રુઆરીમાં ગોલ્ડ ઈટીએફમાં નેટ ઈન્ફલો ઘટીને ૫૬.૬૦ કરોડ રહ્યો

મુંબઈ, વર્તમાન વર્ષના ફેબ્રુઆરીમાં ભારતના ગોલ્ડ એકસચેન્જ ટ્રેડેડ ફન્ડસ (ઈટીએફસ)માં રોકાણકારો તરફથી નેટ ઈન્ફલોસ જાન્યુઆરીની સરખામણીએ ૭૭ ટકા ઘટી ૫૬.૫૦ કરોડ ડોલર રહ્યો છે. ડિસેમ્બર તથા જાન્યુઆરીમાં સરેરાશ નેટ ઈન્ફલોસ બે અબજ ડોલર જેટલો રહ્યો હતો જેની સરખામણીએ ફેબ્રુઆરીનો ઈન્ફલોસ મંદ રહ્યો છે. ૨૦૨૫માં માર્ચ તથા મેને બાદ કરતા દરેક મહિનાઓમાં ગોલ્ડ ઈટીએફસમાં રોકાણકારોનો ઈન્ફલો જોવા મળ્યો હતો. વર્તમાન વર્ષમાં એકંદર ઈન્ફલોસ ૩.૦૬ અબજ ડોલર રહ્યો છે જેને પરિણામે ગોલ્ડ ઈટીએફસની એસેટ અન્ડર મેનેજમેન્ટ (એયુએમ) ૨૦ અબજ ડોલરના આંક સુધી પહોંચી ગઈ છે.

નાણા સંસ્થાઓએ હવે ક્રિપ્ટો કરન્સી અંગે માહિતી રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે

નવીદિલ્હી, સરકારે નાણાકીય સંસ્થાઓના કર માહિતી શેરિંગનો વિસ્તાર કર્યો છે. નાણાકીય સંસ્થાઓએ હવે નાણાકીય ખાતાઓ ઉપરાંત ક્રિપ્ટો સંપત્તિઓ, સેન્ટ્રલ બેંક ડિજિટલ કરન્સી અને ઈલેક્ટ્રોનિક મની ઉત્પાદનોની માહિતી રિપોર્ટ કરવાની રહેશે. આ સુધારાઓ, સંબંધિત ક્રિપ્ટો સંપત્તિઓ નો સમાવેશ કરવા માટે નાણાકીય સંપત્તિઓની વ્યાખ્યાને વિસ્તૃત કરે છે અને યુએસ ફોરેન એકાઉન્ટ ટેક્સ કમ્પ્લાયન્સ એકટ અને ઓર્ગેનાઈઝેશન ફોર ઈકોનોમિક કો-ઓપરેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ કોમન રિપોર્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ હેઠળ વિદેશી કર નિવાસીઓના ખાતાઓને ઓળખવા અને રિપોર્ટ કરવા માટે ઈલેક્ટ્રોનિક મની ઉત્પાદનોનો સમાવેશ કરે છે.

ન્યૂઝીલેન્ડના વેતન નિયમમાં ફેરફાર વિદેશી કામદારો માટે માર્ગ સરળ

નવીદિલ્હીઃ ન્યુઝીલેન્ડમાં કુશળ સ્થળાંતર શ્રેણી નિવાસી વિઝા, કુશળ સ્થળાંતર શ્રેણી નિવાસી વિઝા નવા નિયમો, પૂર્ણ-સમય કૌશલ્યપૂર્ણ નોકરી, માન્યતા પ્રાપ્ત નોકરીદાતા વર્ક વિઝા કુશળ સ્થળાંતર શ્રેણી નિવાસી વિઝા માટે અરજી કરવા માટે, તમારે માન્યતા પ્રાપ્ત નોકરીદાતા સાથે પૂર્ણ-સમય કૌશલ્યપૂર્ણ નોકરીમાં કામ કરવું આવશ્યક છે. ન્યુઝીલેન્ડે દેશમાં કામ કરવા અને સ્થાયી થવામાં રસ ધરાવતા વિદેશી કામદારો માટે સ્કીલ્ડ માઈગ્રન્ટ કેટેગરી માં વધુ ફેરફારોની જાહેરાત કરી છે. સ્કીલ્ડ માઈગ્રન્ટ કેટેગરીમાં થયેલા ફેરફારો ઓગસ્ટ ૨૦૨૬ ના અંતથી અમલમાં આવશે. વિઝા વિદેશીને ન્યુઝીલેન્ડમાં અનિશ્ચિત સમય માટે રહેવા દે છે.

કોન્ટ્રાક્ટરોએ વધતા ખર્ચ, વિક્ષેપો અંગે NHAI સમક્ષ ચિંતા વ્યક્ત કરી

નવીદિલ્હી. દ્રઉઁછૈંના ચેરમેન સંતોષ યાદવે આ બેઠક બોલાવી હતી, જેમણે ખાતરી આપી હતી કે તેઓ ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન સાથે સતત સંકલનમાં છે, જેણે બળતણ અને બિટ્યુમેનનો પૂરતો સ્ટોક ઉપલબ્ધ હોવાની પુષ્ટિ કરી છે, જેમાં કોઈ મોટો પુરવઠો વિક્ષેપ થવાની અપેક્ષા નથી. તેમણે ખાતરી પણ આપી હતી કે બળતણ, બિટ્યુમેન અને અન્ય આવશ્યક ઈનપુટ્સનો પૂરતો પુરવઠો જાળવી રાખવામાં આવશે અને બદલાતી પરિસ્થિતિનું ઉચ્ચતમ સ્તરે નિરીક્ષણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. ઉદ્યોગનું પ્રતિનિધિત્વ કરતા નેશનલ હાઈવે બિલ્ડર્સ ફેડરેશન (દ્રમ્ઉઁહ્ર) એ જણાવ્યું હતું કે બિટ્યુમેનના ભાવ - જે બાંધકામ ખર્ચના ૧૫% જેટલો હોય છે - માં પ્રતિ ટન ૨૦૦૦ રૂપિયાનો વધારો કરવામાં આવ્યો છે.

NBFCs સાપ્તાહિક ક્રેડિટ રિપોર્ટિંગ તરફ આગળ વધી રહ્યા છે

નવી દિલ્હી, તા.૮

ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા એવા કેસોની ચકાસણીમાં વધારો કરવામાં આવી રહ્યો છે જ્યાં ધિરાણકર્તાઓએ હાલના મુદતવીતી લોન ધરાવતા ઉધાર લેનારાઓને નવી લોન આપી છે, નોન-બેંકિંગ નાણાકીય કંપનીઓ વધુને વધુ સાપ્તાહિક ક્રેડિટ બ્યુરો રિપોર્ટિંગ તરફ આગળ વધી રહી છે, એમ ઉદ્યોગના એક્ઝિક્યુટિવ્સે જણાવ્યું હતું. ધિરાણકર્તાઓએ જણાવ્યું હતું કે ઝડપી રિપોર્ટિંગ ચક્ર માહિતીના અંતરને ઘટાડશે જે અગાઉ તાજેતરના ચુકવણીમાં વિલંબ ધરાવતા ઉધાર લેનારાઓને બહુવિધ ધિરાણકર્તાઓ પાસેથી ક્રેડિટ મેળવવાની મંજૂરી આપતી હતી. ક્રેડિટ બ્યુરો રિપોર્ટિંગ, જેમાં અગાઉ એક મહિનાથી વધુનો વિલંબ હતો, તે પહેલાથી જ પખવાડિયાના અપડેટ્સ તરફ આગળ વધી ગયું છે, ઘણા ધિરાણકર્તાઓ સ્વેચ્છાએ સાપ્તાહિક રિપોર્ટિંગ તરફ આગળ વધી રહ્યા છે. નિયમનકારે ધિરાણકર્તાઓને એવી પરિસ્થિતિઓનું સંચાલન કરતી બોર્ડ-મંજૂર નીતિઓ રાખવા પણ કહ્યું છે જ્યાં અન્યત્ર મુદતવીતી લોન ધરાવતા ઉધાર લેનારાઓને લોન આપવામાં આવે છે. આરબીઆઈ આવા કિસ્સાઓમાં ધિરાણકર્તાઓને લોન આપતા રોકી શકતું નથી, પરંતુ તે ઈચ્છે છે કે એનબીએફસી પાસે યોગ્ય બોર્ડ નીતિ હોય જે સમજાવે કે શા માટે લોન એવા ઉધાર લેનારાને આપવામાં આવે છે જેમનું પહેલાથી જ બીજા ધિરાણકર્તા સાથે મુદતવીતી રકમ છે.

આ ભાવ વધારો RAC પર GST સુધારા હેઠળ આપવામાં આવેલા લાભોને નકારી કાઢશે

મોંઘું તાંબુ અને સપ્લાય ચેઈન ખર્ચને સરભર કરવા એસીના ભાવમાં ૫-૧૫ ટકાનો વધારો થશે

ડીલરો ભાવ વધારો થવાનો હોવાથી વહેલા સ્ટોક ઉપાડી ગયા : ૨૦૨૬માં ગરમ ઉનાળાની અપેક્ષા

નવી દિલ્હી, તા.૮

જેમ જેમ ગરમીનો પારો વધવા લાગ્યો છે, તેમ તેમ અગ્રણી રૂમ એરકન્ડિશનર ઉત્પાદકો કાચા માલના ખર્ચ અને સપ્લાય ચેઈન ખર્ચમાં સતત વધારાને સરભર કરવા માટે ૫-૧૫ ટકાની રેન્જમાં ભાવ વધારી રહ્યા છે. ફેબ્રુઆરી અને એપ્રિલ વચ્ચે લાગુ કરવામાં આવેલ આ વધારો ઉનાળાની ટોચની ઋતુ પહેલા જ આવ્યો છે જ્યારે માંગ સામાન્ય રીતે વધે છે.ડાઈકિન, વોલ્ટાસ, બ્લુ સ્ટાર, ન્ન, હાયર અને મિત્સુબિશી હેવી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ સહિતના અગ્રણી ખેલાડીઓએ મોડેલોમાં વધારાની જાહેરાત કરી છે, જે તાંબુ જેવા મુખ્ય કાચા માલ માટે ઊંચા ઈનપુટ ખર્ચ, નબળો રૂપિયો, નવા ઉર્જા-કાર્યક્ષમતા ધોરણો અને નૂર ખર્ચમાં વધારો તરફ દોરી જાય છે. ઉદ્યોગના અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે જ્યારે ગોઠવણો અનિવાર્ય છે, ત્યારે તેઓ આ વર્ષે મજબૂત વેચાણ ગતિની અપેક્ષા રાખે છે, જે ગરમ ઉનાળાની આગાહી અને નવા સ્ટાર-રેટેડ મોડેલોમાંથી ઉર્જા બચતમાં સુધારો દ્વારા સહાયિત છે. ડાઈકિન ઈન્ડિયા એપ્રિલથી ભાવમાં ૧૨ ટકા સુધીનો વધારો કરવા જઈ રહી છે, અને ભાવમાં વધારો મોડેલ-ટુ-મોડેલ પર આધાર રાખશે, એમ તેના ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર કંવલજીત જાવાએ જણાવ્યું હતું. નવા ઉર્જા ધોરણો આવ્યા છે, જેના કારણે ઉત્પાદનો વધુ કાર્યક્ષમ બન્યા છે. ઉપરાંત, તાંબા જેવા પદાર્થોના ભાવ વધ્યા છે; અમેરિકન ડોલર (ભારતીય રૂપિયાની તુલનામાં) સર્વકાલીન ઉચ્ચ સ્તરે છે. આ ઉપરાંત, વૈશ્વિક ઉથલપાથલને કારણે ઘણી અનિશ્ચિતતાઓ છે, અને નૂર ખર્ચ પણ વધ્યો છે, જેના કારણે (ઘટકોની) આયાત મોંઘી થઈ ગઈ છે. તેથી કોઈ વિકલ્પ નથી," તેમણે કહ્યું. જાવાએ ઉમેર્યું કે, આ માટે કોઈ રસ્તો નથી, અને ઉદ્યોગના દરેક ખેલાડીએ ભાવ વધારો સ્વીકાર્યો છે.જ્યારે તેમને પૂછવામાં આવ્યું કે શું આ વર્ષે રૂમ એર કંડિશનરના વેચાણ પર આ વધારો અસર કરશે, ત્યારે તેમણે કહ્યું, "અમે ૨૦૨૬ માં ગરમ ઉનાળાની અપેક્ષા રાખીએ છીએ. ઓછામાં ઓછું તે ૨૦૨૪ ના સ્તરને સ્પર્શશે, જ્યારે ઉદ્યોગમાં રેકોર્ડ વેચાણ થયું હતું. મને લાગે છે કે આ વર્ષે તેમાં ઓછામાં ઓછો ૧૫ ટકાનો વધારો જોવા મળશે.. બ્લુ સ્ટારના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર બી. થિયાગરાજને જણાવ્યું હતું કે કંપનીએ ફેબ્રુઆરીના મધ્યમાં ૮-૧૦ ટકાનો ભાવ વધારો પહેલેથી જ લીધો છે. જોકે, જૂની કિંમતની ઈન્વેન્ટરી હજુ પણ બજારમાં છે, તેથી બજારમાં બહુ ફરક નથી. ડીલરો ભાવ વધારો થવાનો હોવાથી વહેલા સ્ટોક ઉપાડી ગયા હતા. "તેઓએ વહેલા ખરીદી કરી હતી, તેથી તેઓ જૂનો સ્ટોક વેચશે," તેમણે ઉમેર્યું હતું કે, નવી બેચ, જેની કિંમત વધુ છે, તેને બજારમાં પહોંચવામાં થોડો સમય લાગશે.

વડાપ્રધાને ૫૧.૩૮ કિલોમીટર લાંબી બૈરાબી-સૈરાંગ વ્યૂહાત્મક લાઇનનું ઉદ્‌ઘાટન કર્યું હતું

૨૫,૯૦૦ ક્વિન્ટલ ચોખા રેલવે દ્વારા મિઝોરમમાં પ્રથમ વખત અનાજ પહોંચ્યું

નવી દિલ્હી, તા.૮

દેશના ઉત્તરપૂર્વીય ભાગોમાં માલ-લોડિંગ માટે પ્રથમ ટ્રેન આઈઝોલમાં પહોંચ્યાના લગભગ સાત મહિના પછી, રેલ્વેએ તેનો પ્રથમ ખાદ્યાન્ન માલ મિઝોરમની રાજધાની સુધી પહોંચાડ્યો છે. અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે પંજાબથી લગભગ ૨૫,૯૦૦ ક્વિન્ટલ ચોખા વહન કરતી ૪૨ વેગન ધરાવતી કાર્ગો ટ્રેન મંગળવારે સાઈરાંગ રેલ્વે સ્ટેશન પર પહોંચી હતી. સાઈરાંગ મુખ્ય આઈઝોલ શહેરથી લગભગ ૨૦ કિલોમીટર દૂર છે. ૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ, વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ ૫૧.૩૮ કિમી લાંબી બૈરાબી-સૈરાંગ વ્યૂહાત્મક લાઈનનું ઉદ્ઘાટન કર્યું ત્યારે ઐઝોલ પહેલી વાર ભારતીય રેલ્વે નેટવર્ક સાથે જોડાયેલું હતું. આ સાથે, ઐઝોલ ભારતીય રેલ્વે ગ્રીડ સાથે જોડાયેલું ચોથું ઉત્તરપૂર્વ રાજધાની બન્યું. ઉદ્ઘાટન પછી તરત જ ૨૧ સિમેન્ટ વેગન ધરાવતી પહેલી ફ્રેઈટ રેક, સૈરાંગ પહોંચાડવામાં આવી, જે રાજ્યમાં માલની હેરફેરની શરૂઆત હતી. અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે સૈરાંગ ટર્મિનલે અત્યાર સુધીમાં ૩૦ થી વધુ ફ્રેઈટ રેકનું સંચાલન કર્યું છે, જેમાં દરેકમાં ૪૨ વેગનનો સમાવેશ થાય છે. "આ સમયગાળા દરમિયાન, ટર્મિનલ પર ૩.૫ રેક (૧૪૭ વેગન) સિમેન્ટ ઉતારવામાં આવ્યું હતું. આ સાથે, રેલ દ્વારા હેન્ડલ કરવામાં આવતી અન્ય ચીજવસ્તુઓમાં ઓટોમોબાઈલ (બે રેક), ખાતર (૦.૫ રેક), પથ્થર ... ટુકડા (૨૦.૫ રેક) અને રેતી (ચ... રેક)નો સમાવેશ થાય છે. તે દશ... છે કે સૈરાંગ મુસાફરોની સ... માલસામાનનું પણ એક મહત્વપૂ... કેન્દ્ર બની રહ્યું છે, નોર્થઈ... ફ્રન્ટિયર રેલ્વે (NFR)ના એક વરિ... અધિકારીએ જણાવ્યું હતું.

ભારતમાં આશરે ૧.૪ લાખ મેટ્રિક ટન ખાતરનો કુલ સ્ટોક

કોચી, તા.૮

ભારતમાં હાલમાં ખાતરોની પૂરતી ઉપલબ્ધતા છે, પરંતુ પશ્ચિમ એશિયામાં લાંબા સમય સુધી સંઘર્ષ સમસ્યાઓ ઊભી કરી શકે છે, એમ દક્ષિણ ભારતીય રાજ્યોને સૌથી મોટી સપ્લાયર ફર્ટિલાઈઝર્સ એન્ડ કેમિકલ્સ ત્રાવણકોર લિમિટેડ ના એક ઉચ્ચ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું.

એક જાહેર ક્ષેત્રની કંપની, પશ્ચિમ એશિયા અને મધ્ય પૂર્વના ઘણા દેશોમાંથી નિકાસ કરવામાં આવતા ... જેવા કાચા માલ પર આધાર રાખે છે, અને તે દરિયાઈ માર્ગે લાવવામાં આવે છે. વિશ્લેષકોના મતે, લાંબા સમય સુધી સંઘર્ષ વૈશ્વિક અર્થતંત્રને નોંધપાત્ર નુકસાન પહોંચાડી શકે છે. કોચી-મુખ્ય મથક ધરાવતા FACTના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર એસ શક્તિમાનીએ દેશમાં ખાતર ઉત્પાદન પર વર્તમાન વૈશ્વિક પરિસ્થિતિની સંભવિત અસર વિશે પૂછવામાં આવતા જણાવ્યું હતું. હાલમાં, ભારતમાં કોઈ લણણીની મોસમ નથી; તે જુલાઈ પછી શરૂ ...

CRIF હાઇ માર્કના અહેવાલમાં ઔપચારિક ધિરાણ પ્રણાલીમાં પ્રવેશતી મહિલાઓમાં તીવ્ર વધારો દર્શાવાયો

ધિરાણકર્તાઓ માટે ઉધાર લેનારાઓમાં મહિલા મુખ્ય વૃદ્ધિ પ્રેરક

મહિલાઓએ પણ મજબૂત ચુકવણી વર્તન દર્શાવવાનું ચાલુ રાખ્યું

નવી દિલ્હી ,તા.૮

CRIF હાઈ માર્કના એક અભ્યાસ મુજબ, મહિલાઓ ભારતના ક્રેડિટ માર્કેટમાં સૌથી ઝડપથી વિકસતા ઉધાર લેનારા સેગમેન્ટમાંના એક તરીકે ઉભરી રહી છે, છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં તેમની સંખ્યા પુરુષો કરતાં નોંધપાત્ર રીતે ઝડપથી વધી રહી છે.

ક્રેડિટ બ્યુરોએ જણાવ્યું હતું કે ડિસેમ્બર ૨૦૨૦ અને ડિસેમ્બર ૨૦૨૫ વચ્ચે મહિલા ઉધાર લેનારાઓની સંખ્યા ૧૪.૨% ના ચક્રવૃદ્ધિ વાર્ષિક વૃદ્ધિ દર થી વધીને ૮.૯ કરોડ સુધી પહોંચી છે, જે સમાન સમયગાળા દરમિયાન પુરુષોમાં ૮.૨% વૃદ્ધિ દર્શાવે છે. મહિલા ઉધાર લેનારાઓએ પણ લોન પોર્ટફોલિયોમાં મજબૂત વિસ્તરણ નોંધાવ્યું છે. ડિસેમ્બર ૨૦૨૫ માં મહિલા દેવાદારો માટે બાકી રહેલ પોર્ટફોલિયો વાર્ષિક ધોરણે (વાર્ષિક) ૨૩.૪% વધ્યો, જે પુરુષ દેવાદારોમાં ૧૬.૭% કરતા વધુ છે. મહિલાઓમાં સક્રિય લોન વાર્ષિક ધોરણે ૧૪.૮% વધી છે - જે પુરુષો માટે નોંધાયેલ ગતિ કરતા બમણી છે.

અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે મહિલાઓએ પણ મજબૂત ચુકવણી વર્તન દર્શાવવાનું ચાલુ રાખ્યું, જેમાં એકંદર ૩૧ થી ૧૮૦ દિવસ વચ્ચે પોર્ટફોલિયો એટ રિસ્ક (PAR) તરીકે માપવામાં આવે છે - ૨.૮% પર, જે પુરુષો માટે ૩.૩% કરતા ઓછો છે. મહિલાઓ હવે કુલ બાકી રહેલા રિટેલ પોર્ટફોલિયોમાં ૨૭.૬% હિસ્સો ધરાવે છે, જેમાં સુરક્ષિત અને વ્યવસાય-સંકળાયેલ લોન ઉત્પાદનો બંનેમાં મજબૂત વૃદ્ધિ જોવા મળી છે.

છૂટક ઉત્પાદનોમાં, ગોલ્ડ લોનમાં મહિલાઓનો હિસ્સો સૌથી વધુ (૪૩.૫%) છે, ત્યારબાદ શિક્ષણ લોન (૩૬.૭%) અને હોમ લોન (૩૨.૨%) છે. હોમ લોનમાં, મૂલ્ય પ્રમાણે મહિલાઓનો હિસ્સો ૩૩.૨% છે અને પુરુષો માટે ૩૦.૭ લાખ રૂપિયાની સરખામણીમાં તેમની સરેરાશ ટિકિટ સાઈઝ ૩૩.૯ લાખ રૂપિયા છે. વધુમાં, બિઝનેસ લોન વોલ્યુમમાં મહિલાઓનો હિસ્સો ૫૦.૪% અને બિઝનેસ લોન સાઈઝ ૨૮% છે. મહિલાઓને સુરક્ષિત બિઝનેસ લોન વાર્ષિક ધોરણે ૬૧.૧% વધી છે, જ્યારે અસુરક્ષિત બિઝનેસ લોનમાં તેમનો હિસ્સો ગયા વર્ષે ૨૩.૭% થી વધીને ૨૬.૫% થયો છે. જોકે, મહિલાઓ દ્વારા સંચાલિત બિઝનેસ લોન માટે સરેરાશ ટિકિટ સાઈઝ ઓછી રહી છે, પુરુષો માટે ૧૧.૬ લાખ રૂપિયાની સરખામણીમાં ૫.૩ લાખ રૂપિયા છે, જે મહિલાઓ દ્વારા સંચાલિત સાહસોમાં વિસ્તરણ માટે નોંધપાત્ર જગ્યા દર્શાવે છે. ઓટો અને ટુ-વ્હીલર લોન સાઈઝમાં મહિલાઓનો હિસ્સો લગભગ ૧૮-૧૯% છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૬ ના પ્રથમ નવ મહિનામાં મૂલ્ય પ્રમાણે ઓટો લોન સાઈઝ ૧૦.૧% વાર્ષિક ધોરણે વધી છે, જેમાં મહિલાઓ પુરુષો કરતાં સતત સરેરાશ ટિકિટ સાઈઝ વધારે નોંધાઈ છે.

ફોર્મ નં. આઈએનસી-૨૫એ

જાહેર કંપનીને ખાનગી કંપનીમાં રૂપાંતરિત કરવા માટે અખબારમાં પ્રકાશિત કરવાની જાહેરાત

કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલયના પ્રાદેશિક નિયામક સમક્ષ ઉત્તર પશ્ચિમ ક્ષેત્ર, અમદાવાદ

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૪ અને કંપની (નિગમન) નિયમો, ૨૦૧૪ ... નિયમ ૪૧ ના સંદર્ભમાં

અને

એસોસિએટેડ પાવર સ્ટ્રક્ચર્સ લિમિટેડ, (જેનો CIN : U29299GJ1996PLC02968... તથા જેનું રજીસ્ટર્ડ કાર્યાલય ૯૦૫/૩, જીઆઈડીસી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મકરપુર... વડોદરા-૩૯૦૦૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતે નોંધાયેલ કંપનીના સંદર્ભમાં

.....અરજદા...

આથી જાહેર જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલ... ૧૪ હેઠળ અને તે માટે ૦૩, માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલી અસાધારણ સભામાં પસ... કરાયેલ ખાસ ઠરાવ મુજબ કંપની ખાનગી લિમિટેડ કંપની માં રૂપાંતર કરવા માટે ઈચ્છુક છે... કંપનીના પ્રસ્તાવીત ફેરફાર / સ્થિતીથી જે વ્યક્તિના હિતને અસર થવાની શક્યતા છે, ... આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખ થી ચૌદ દિવસની અંદર, તેમના વાંધાઓ, હિતની પ્રકૃ... અને વિરોધના કારણો દર્શાવતા સોગંદનામા સાથે, પ્રાદેશિક નિયામક, ઉત્તર પશ્ચિમ ક્ષેત્ર... આર ઓ સી ભવન, રૂપલ પાર્ક સોસાયટીની સામે, અંકુર બસ સ્ટોપ પાછળ, નારણપુર... અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩, ગુજરાત, ભારત તથા એક નકલ અરજદાર કંપની ને ની... દર્શાવેલ નોંધાયેલ કચેરી સરનામે મોકલી શકે છે.

સરનામું: ૯૦૫/૩, જી.આઈ.ડી.સી. ઈન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, મકરપુરા, વડોદર... ૩૯૦૦૧૦, ગુજરાત, ભારત.

એસોસિએટેડ પાવર સ્ટ્રક્ચર્સ લિમિટેડ માટે અને તેના વ...

સહી/...

તારીખ : ૦૭.૦૩.૨૦૨૬
સ્થળ : વડોદરા

સતીશ દેસા...
મેનેજિંગ ડિરેક્ટ...
ડીઆઈએન : ૦૦૩૬૬૦૦...
સરનામું : ૯૦૫/૩, જી.આઈ.ડી.સી. ઈન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ...
મકરપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૦, ગુજરાત, ભારત...

ઇન્સોલ્વન્સી અને બેંક્રપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ સંપત્તિ વેચાણ માટેની સૂચના

સોર્ટ ઇન્ડિયા એન્વાયરો સોલ્યુશન્સ લિમિટેડ (ફડચા હેઠળ)
જમીનનું વેચાણ
ઈ-હરાજી એ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://baanknet.com/ પર યોજવામાં આવશે (બાંકનેટ પોર્ટલ મુજબ એસેટ આઈડીઃ ૧૩૦૦).

વેચાણ માટેની સંપત્તિનું મૂળભૂત વર્ણનઃ	સ્થાન	અનામત કિંમત (રૂ. માં)	EMD (રૂ.માં)	વૃદ્ધિ મૂલ્ય (રૂ.માં)
જમીનઃ વડોદરા કસ્બા ગામની સીમામાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૩૧ માં આવેલ બિનખેતી ખુલ્લી જમીન, જેનો સિટી સર્વે નંબર ૭૨૬/પૈકી અને ૭૨૯/પૈકી છે, જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૪,૩૩૮ ચોરસ ફૂટ જેટલું છે અથવા તેના આસપાસ છે, જેમાં ખાનગી રોડનો પણ સમાવેશ થાય છે. ('બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ' માટે જમીન અધિગ્રહણ થયા બાદ બચેલ ભાગ)	છાણી રોડ પંડ્યા બ્રિજ પાસે (શાસ્ત્રી બ્રિજ), વડોદરા, ગુજરાત	૬,૫૬,૧૦,૦૦૦/-	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨,૦૦,૦૦૦/-

સમયરેખા	
પાત્રતા દસ્તાવેજો સબમિશન તારીખ	૨૪ માર્ચ ૨૦૨૬ સુધી
સંપત્તિના નિરીક્ષણની તારીખ	૨૩ માર્ચ ૨૦૨૬ સુધી
બાનાની રકમ (EMD) જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૪ માર્ચ ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલાં
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૭ માર્ચ ૨૦૨૬, સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૧:૩૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે)
સૌથી વધુ બોલી લગાવનારની ઘોષણા	૨૭ માર્ચ ૨૦૨૬
સફળ બોલી લગાવનારની ઘોષણા	૦૬ એપ્રિલ ૨૦૨૬

મહત્વપૂર્ણ નોંધોઃ
૧. વેચાણ "**જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં / જે છે તે જ આધારે / જે કંઈ ઉપલબ્ધ છે તે આધારે / કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ અથવા દાવા વગર**" આધાર પર કરવામાં આવશે.
૨. ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ અન્ય વિગતો ઈ-હરાજી પોર્ટલ **https://baanknet.com/** પર ઉપલબ્ધ છે.
૩. સંભવિત બોલીદારોને જરૂરી દસ્તાવેજો, જેમાં **કોડની કલમ 29A** હેઠળની પાત્રતાની જાહેરાત પણ સમાવેશ થાય છે, બાંકનેટ ઈલેક્ટ્રોનિક ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ દ્વારા રજૂ કરવાની રહેશે. સંભવિત બોલીદારોને આ અંગેનો હલફનામું પણ રજૂ કરવું પડશે કે તેઓ કોડની કલમ ૨૯A હેઠળ લાગુ પડતી કોઈ અયોગ્યતા ધરાવતા નથી. જો કોઈ બોલીદાર કોઈપણ તબક્કે અયોગ્ય ઠરે તો તેની **EMD જપ્ત કરવામાં આવશે.**
૪. બોલીદારોને EMD ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ **https://baanknet.com/** દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

ઈ-ઓક્શન એજન્સી (બાંકનેટ) ની સંપર્ક વિગતો	મોબાઈલ નંબરઃ +૯૧ ૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦ ઈમેઈલ આઈડીઃ support.baanknet@psballiance.com
લિક્વિડેટરની સંપર્ક વિગતો	મોબાઈલ. નં. +૯૧ ૯૬૨૫૮ ૬૧૨૬૧ ઈમેઈલ આઈડી - liquidation.sortindia@gmail.com

Sd/-
સપન મોહન ગર્ગ, લિક્વિડેટર
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
નોંધાયેલ સરનામુંઃ D-54, પહેલો માળ, ડિફેન્સ કોલોની, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૨૪
AFA ૩૧.૧૨.૨૦૨૬ સુધી માન્ય
તારીખઃ ૦૮.૦૩.૨૦૨૬
નોંધાયેલ ઇમેઇલ આઇડીઃ sapan10@yahoo.com
સ્થળઃ નવી દિલ્હી
પ્રક્રિયા વિશિષ્ટ ઇમેઇલ આઇડીઃ liquidation.sortindia@gmail.com;