

6th E-AUCTION SALE NOTICE
(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
CIN: U55101TG2013PTC091509

Liquidator's Address: Rajiv Swagruha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI): All assets of M/s Sri Pavana Keerti Hotels India Private Limited (CIN: U55101TG2013PTC091509) (In Liquidation), are offered for sale by the Liquidator through e-auction. The assets, including hotel land, building, plant & machinery (P&M), and furniture, fixtures & equipment (FF&E), are proposed to be sold on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties" basis. The sale will be conducted through the E-Auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots, in accordance with Regulation 32(b)(i) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016

Description of Assets	Reserve Price Rs.	EMD Rs.	Bid Increment Value Rs.
Hotel Property at M. No. 3-6-552 to 558 & 558/1, Main Road, Himayathnagar, Hyderabad – 500029, comprising 50 guest rooms on Levels 6 & 7 (5th & 6th Floors) admeasuring 27,570 sq. ft., and Level 5 (4th Floor) admeasuring 9,615 sq. ft., comprising a 200-seater banquet hall, restaurant, and kitchen, with undivided share of land measuring 1,500 sq. yards.	19.60 Crores	1.96 cores	10.00 lakhs

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 6:00 PM IST	11.10.2026
The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 6.00 PM IST	12.10.2026
The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 6.00 PM IST	12.10.2026
E-auction Date and Timings:	13.10.2026 3:00 PM to 5:00PM

- EMD to be deposited mandatorily using an e-wallet through Baanknet, and no intimation to be given to the liquidator.
- Interested /qualified applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at sripavanakeertihotels.rp2@gmail.com & Contact No: 80190 62958
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
- The Liquidator have a right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
- Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited
- For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
- Extension / corrigendum to this auction notice will be notified in the [http:// https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home](http://https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home) website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit ibbi.baanknet.com/ auction website.

Date: 13.09.2026
Place: Hyderabad



Sd/-
Govada Venkata Subba Rao
LIQUIDATOR

M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED
IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753
AFA valid till: 31.12.2026

6th-E-AUCTION SALE NOTICE

(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

CIN: U55101TG2013PTC091509

Liquidator's Address: Rajiv Swagrath Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers, Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana, 500058.

Invitation for Expression of Interest (EOI): All assets of M/s Sri Pavana Keerti Hotels India Private Limited (CIN: U55101TG2013PTC091509) (In Liquidation), are offered for sale by the Liquidator through e-auction. The assets, including hotel land, building, plant & machinery (P&M), and furniture, fixtures & equipment (FF&E), are proposed to be sold on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties" basis. The sale will be conducted through the E-Auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots, in accordance with Regulation 32(b)(i) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016

Description of Assets	Reserve Price Rs.	EMD Rs.	Bid Increment Value Rs.
Hotel Property at M. No. 3-6-552 to 558 & 558/1, Main Road, Himayathnagar, Hyderabad - 500029, comprising 50 guest rooms on Levels 6 & 7 (5th & 6th Floors) admeasuring 27,570 sq. ft., and Level 5 (4th Floor) admeasuring 9,615 sq. ft., comprising a 200-seater banquet hall, restaurant, and kitchen, with undivided share of land measuring 1,500 sq. yards.	19.60 Crores	1.96 cores	10.00 lakhs

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 6.00 PM IST

11.10.2026

The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 6.00 PM IST

12.10.2026

The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 6.00 PM IST

12.10.2026

E-auction Date and Timings:

13.10.2026 3:00 PM to 5:00 PM

1. EMD to be deposited mandatorily using an e-wallet through Baanknet, and no intimation to be given to the liquidator.
2. Interested /qualified applicants may refer to the COMPLETE E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc.. The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at sripavanakeerthihotelsrp2@gmail.com & Contact No: 8019062958
3. Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
4. The Liquidator have a right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
5. Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited.
6. For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: support.baanknet@psbaliance.com, Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
7. Extension / corrigendum to this auction notice will be notified in the [http / https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home](http://https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home) website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit ibbi.baanknet.com/eauction website.

Date: 13.09.2026

Place: Hyderabad

Sd/-

Govada Venkata Subba Rao
LIQUIDATOR

M/S. SRI PAVANA KEERTI HOTELS INDIA PRIVATE LIMITED

IBBI Reg No: IBBI/PA-003/IP-N00358/2021-2022/13753

AFA valid till: 31.12.2026



6వ ఆ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన
(ఇన్సాలిక్వెన్స్ లండ్ బ్యాంక్ ఐటిఐ. 2016 క్రింద)
మెన్సర్స్ శ్రీ పవన కీర్తి హోటల్స్, ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (రిక్విజిషన్లను)
CIN: U55101TG2013PTC091509
రిక్విజిటర్స్ చిరునామా: రాజీవ్ స్వర్ణమా అపార్ట్ మెంట్స్, ఫ్లాట్ నెం. 106, బ్లాక్-ఎ-05 క్లస్టిక్ సైమండ్ టవర్స్, ఆంధ్ర నగర్,
జవహర్ బండ్లగూడ, డి-మార్ట్ ప్రక్క, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500068.

అనర్గత స్వతంత్రత అమ్మకం (వేలం): మెన్సర్స్ శ్రీ పవన కీర్తి హోటల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (CIN: U55101TG2013PTC091509) (రిక్విజిషన్లోనిది) యొక్క అన్ని ఆస్తులను, రిక్విజిటర్ ద్వారా ఇ-వేలం పద్ధతిలో విక్రయించడానికి ప్రతిపాదించడమైనది. హోటల్ భూమి, భవనం, ఫ్లాట్ & మిమర్స్ (పై & పరి) మరియు ఫర్నిచర్, ఫిక్చర్ & చిత్రాలు (ఎవర్ & ఇ) వంటి ఆస్తులను "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నారో, అక్కడ అలానే" అక్కడ ఎటువైపునో అని, "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" ఎటువంటి రికోర్డ్ లేని మరియు "మిమర్స్ లేని" ప్రాతినిధ్యత విక్రయించాలని ప్రతిపాదించడమైనది. IBBI (రిక్విజిషన్ ప్రక్రియ) రిగ్యులేషన్స్, 2018లోని 32(b)(i) అనుగుణంగా అమ్మకం నిర్వహించిన ప్రైవేట్ ఫ్లాట్ లలో ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫామ్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది.

ఆస్తి వివరణ/అమ్మకం విధానం	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయానా (రూ.)	వేలం పెంపుదల విలువ (రూ.)
హైదరాబాద్-500029, హిమాయత్ నగర్, మెయిన్ రోడ్, ఎం. నెం. 3-6-532 నుండి 558 & 558/1 వద్ద ఉన్న హోటల్ ఆస్తి. ఇందులో 6 మరియు 7వ స్థాయిలో (అంటే 5 & 6వ అంతస్తులలో) 27,570 చ.అ.ల విస్తీర్ణముతో 50 గెస్ట్ రూములు, అలాగే 5వ స్థాయిలో (4వ అంతస్తులో) 9,615 చ.అ.ల విస్తీర్ణంతో 200 మరియు కూర్చునే స్థానముల గల బాంకెట్ హాల్, రెస్టారెంట్ మరియు వంటగదితో పాటు 1,500 చ.గ.ల భూమిలో కవిభాస్కర వారి హడా కలిగి ఉంది.	19.60 కోట్లు	1.96 కోట్లు	10.00 లక్షలు

అమ్మకం తగినంత జాగ్రత్తగా/తనిఖీ చేయుటకు ఆఖరి తేదీ సా. 06.00 గంటలు IST **11.10.2026**

అనర్గత గల బిడ్డర్లచే దరఖాస్తు ఫారం మరియు ఇతర పత్రాలను దాఖలుకు ఆఖరి తేదీ **12.10.2026**
మరియు సమయం సా. 06.00 గంటలు IST

అర్హతగల బిడ్డర్లు మాత్రమే ఎంట్రీ రిజిస్ట్రేషన్ తీసుకోవాలి ఆఖరి తేదీ మరియు సమయం సా. 06.00 గంటలు IST **12.10.2026**

ఇ-వేలం తేదీ & సమయాలు: **13.10.2026 3:00 PM to 5:00 PM**

1. బ్యాంకింగ్ ద్వారా ఇ-వ్యాంట్ ఎవయోగ్ ను అయోగా డిపార్ట్మెంట్ చేయవలెను మరియు రిక్విజిటర్ కు ఎటువంటి సమాచారం ఇవ్వవలసిన అవసరం లేదు.
2. అనర్గత గల/అర్హత గల దరఖాస్తుదారులు అప్లైడ్ ఇ-వేలం రియల్ సైమ్ టైం లో వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్డ ఫారం, అర్హత ప్రమాదాన్ని, బిడ్డర్ ద్వారా రిజిస్ట్రేషన్, ఎంట్రీ అవసరం మొదలగా వారిని కలిగి ఉన్న ఫ్లాట్ ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచారం దాఖలుమింటేను రివర్స్ రియల్ సైమ్ సమయం దాఖలుమింటే వెబ్సైట్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> లో లభించును. అదే ఇన్-సర్క్యూ ప్రొసెడర్ వెబ్ సైట్ లో లేదా రిక్విజిటర్ ఇ-మెయిల్: sripavanakeerthihotels.rp2@gmail.com ద్వారా లభించును & పంపించిన నెం. 80190 62958.
3. ఇ-వేలం ప్రొసెడర్లో పాల్గొనటకు అనర్గత గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ఫ్లాట్ ఫారంలో నమోదించి అన్ని దాఖలుమింటేను అప్లైడ్ చేయవలెను. బిడ్డర్లతో అన్ని ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలు వేలం ఫ్లాట్ ఫారం ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడును.
4. ఎప్పుడైనా ఇ-వేలం యొక్క ఏదైనా సమయం నిబంధనలకు అంగీకరించుటకు (లేదా) రద్దు చేయుటకు (లేదా) పొడిగించుటకు (లేదా) మార్పు చేయుటకు రిక్విజిటర్ హక్కు కలిగి ఉన్నాడు (లేదా) రిక్విజిటర్ ఇ-వేలం లేదా ఇ-వేలం యొక్క ఏదైనా నిబంధన రద్దు చేయవచ్చును. ఏ కారణం తెలుపకుండా ఏదైనా నిబంధన తిరస్కరించుటకు అయిన హక్కు కలిగి ఉన్నాడు.
5. కాబోయే బిడ్డర్ల ఇన్స్, 2016 యొక్క సెక్షన్ 29ఎ క్రింద ఎటువంటి అనర్గత లేదని నిర్ధారించు హామీ ఇవ్వవలెను. ఏ దశలోనైనా బిడ్డర్ అనర్గతమై కనుగొనబడితే వారి అయోగా ఆస్తు చేరుకోగలదు.
6. ఇ-వేలం వివరాల కొరకు IBBI బ్యాంకింగ్ హెల్ప్ డెస్క్ బ్యాంక్-ఎండ్ టీమ్ ఇ-మెయిల్ చదివే: support.baanknet@psballiance.com, మొబైల్: +91 82912 20220 లేదా రిక్విజిటర్ కు సంప్రదించవచ్చును.
7. ఈ వేలం ప్రకటనకు సంబంధించిన పొడిగింపు/సవరణలు <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> వెబ్సైట్లో తెలియజేయబడతాయి మరియు ప్రత్యేకంగా ఎలాంటి పత్రాల ప్రకటన జారీ చేయబడదు. అనర్గత గల బిడ్డర్లు చదివేవి ibbi.baanknet.com/eauction వెబ్సైట్ ను సంబంధించినవిగా అంగీకరించవలసింది.

సం/- గోపద వెంకట సుబ్బా రావు
రిక్విజిటర్
మెన్సర్స్ శ్రీ పవన కీర్తి హోటల్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
IBBI Reg No: IBBI/PA-003/IP-N00358/2021-2022/13753
AFA 31.12.2026 వరకు చెల్లుబాటులో ఉంటుంది

తేదీ: 13.09.2026
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

