



**EMPOWERING THE MIDDLE CLASS OF TAMIL NADU**  
 Income up to ₹12 lakh made tax-free, ensuring higher savings and financial security for middle-class families  
 Expansion of Chennai Metro rail has decongested roads, making daily commute faster and cheaper for lakhs of people

**GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED**  
 (FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD)  
 Registered Office: 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014

APPENDIX IV (See rule 8(1))  
**POSSESSION NOTICE**  
 (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with the name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) herein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned herein below. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

Possession Taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
-----------------------	---------------------------------	-------------------------------

**SALE NOTICE**

**HALLMARK LIVING SPACE PRIVATE LIMITED (In Liquidation)**  
 (CIN: U45400TN2012PTC084362)

Regd office: Suite A, No-43, Old No.62/2, United Plaza, Usman Road, T. Nagar, Chennai - 600 017.  
 Site: "Emerald" Chettipunniam, GST Road, Opp. To Mahindra World City (Next to RTO office) Chengalpattu - 603002

**E-AUCTION UNDER THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016**

Invitation of Bids in respect of sale of the property given below of M/s Hallmark Living Space Private Limited (in Liquidation) ("Corporate Debtor") under Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 on "As is where is basis, As is what is basis, Whatever there is basis and Without any recourse basis" by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Chennai Bench, vide its Order Dated 17.08.2018. Interested persons shall refer to and understand the complete E-Auction PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of Terms and Conditions of E-Auction, E-Auction bid form, Eligibility criteria, Declaration by bidders, Earnest money deposit etc., details of which are available at Corporate Debtor's Website [www.hallmarklivingspace.co.in](http://www.hallmarklivingspace.co.in) and service provider's website. The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage the earnest money deposited shall be forfeited. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform. The E-Auction Sale will be conducted strictly subject to said E-Auction process information document through the E-Auction platform <https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. The applicable GST and other taxes / duties will be extra.

Property	Inspection Date	Date and Time of e-Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount & Due Date (INR)	Bid Increase Amount
Building 8,98,137 Sq.ft not fully Built-up and Land 7.62 acres (excluding 6388 sq. ft. UDS) (approximately) situated at "EMERALD" Chettipunniam, GST Road, Opp. To Mahindra World City (Next to RTO Office) Chengalpattu - 603002.	Between 14/04/2025 to 07/05/2025 Timing : 11.00 AM to 5.00 PM	09/05/2025 Between Timing : 03.00 PM to 05.00 PM	Rs. 68.00 Crores (Rupees Sixty Eight Crores Only)	Rs. 5.00 Crores (Rupees Five Crores Only) Due Date : 07/05/2025 till 6.00 p.m.	Rs. 25.00 Lakhs (Rupees Twenty Five Lakhs only)

Sale notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Information Document. For E-Auction details, contact Email : support.baanknet@psballiance.com, Toll Free No.: +91 8291220220. You may also contact the undersigned or email at [csdhanapal.ibt@gmail.com](mailto:csdhanapal.ibt@gmail.com) for further details about the sale. If any modification in time lines and / or in the "E-Auction Process Information Document" including terms and conditions, it will be notified in the website of the Corporate Debtor, i.e. [www.hallmarklivingspace.co.in](http://www.hallmarklivingspace.co.in)

Date : 12.04.2025  
 Place : Chennai  
 S. Dhanapal,  
 Liquidator for Hallmark Living Space Pvt Ltd. (in Liquidation)  
 IBB Regn.No: IBB/PA-002/IP-N00060/ 2017-18/10112  
 Suite No.103, First Floor, Kaveri Complex, 96/104, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai - 600 034 Tel.No:044-45530256/0257, Email ID - [csdhanapal.ibt@gmail.com](mailto:csdhanapal.ibt@gmail.com)

**Muthoot Homefin**  
 Corporate Office Near Rupa...  
**POSSESSION NOTICE (As per Appendix IV)**  
 Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Muthoot Home Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned herein below. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Muthoot Home Finance Limited. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Loan Account No./Branch	Door No. / Plot No. / New T.S. No. / Old T.S. No. / Pin code: / Mettu St. Shanmuga
1.	Anand Shanmugam/ Prema/ TIR-HL-000133/ TIR-NHL-000143/ Tiruchirapalli	Door No. No. 1834/ New T.S. No. 15, D/ Pin code: Mettu St Shanmu

Date: April 12, 2025  
 Place: Tiruchirapalli

**GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED**  
 (FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD)  
 E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Property is hereby given to the public in general by the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Public Unlimited Company) herein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned herein below. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

Website: <https://www.banksauctions.com>

## விற்பனை அறிவிப்பு

**ஹால்மார்க் லிமிடெட் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)**

CIN : U45400TN2012PTC064362

பதிவு அலுவலகம் : அறைய-ஏ, எண்.43, பஸ்ஸுலு எண். 62/2, கலைப்பில் பிளாசா, உள்மலை சாலை, திருச்சி, சென்னை-600017.  
 Site: "ஹால்மார்க்", செட்டிபடி புவனலிங்கம், ஜி. என். உ. சாலை, மதுவீதிரு வேங்கடு சிட்டி, வழியில் (சூப்பிடி அலுவலகம் அருகில்), சென்னை-603002

### மின்னணு ஏலம்

நிறுவன கடன்தாரரின் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கு நெடவத்தம் மற்றும் தகவல் சட்டத் தொகுப்பு 2016-ன் கீழ் மாண்புமிகு தேசிய நிறுவனச் சட்ட, தீர்மானம் (NCLT), சென்னை பெஞ்ச் 17.08.2018 தேதியிட்ட ஆணையின்படி, விற்பனை அறிவிப்பு

IBBI கட்டுப்பாடுகள் 2016 (கலைப்பில் உள்ளது) விதிமுறை 32-ன் கீழ் M/s. ஹால்மார்க் லிமிடெட் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்கு (கலைப்பில் உள்ளது) ("நிறுவன கடன்தாரர்") சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான ஒரு அறிவிப்பு என்ஸெய்ன்டராக 'எது வங்கு அந்தஸ்து சம்பா. உள்மலை, அந்த அப்பாய்யே' என்ற முறையில் அச்சொத்துக்களின் ஒரு விற்பனை நடத்தப்படும். இது மாண்புமிகு தேசிய நிறுவனச் சட்ட, தீர்மானத்தின் 17.08.2018 தேதியிட்ட ஆணையின்படி தீயாக்கப்பட்ட கலைப்பிழைப்புகள் நடத்தப்படும். விற்பனையான விவரங்கள் முழுமையான மின்னணு ஒரு செயல்முறை தகவல் ஆவணத்தில் உள்ள ஒரு தொடர்பான விதிமுறை விவரங்கள், ஒரு படிவம், தகுதி வரம்பு, அந்தஸ்துகளின் அறிவிப்பு உட்கட்டிவரவேண்டிய பரந்தது, அந்தஸ்துப்படுத்தல் வேண்டும். விற்பனையான அந்தஸ்துகள், தரக்கள் சட்ட ரிசியூ 29A-ன் கீழ் அந்தஸ்து தகுதிவிண்ணொலியும் பரந்திடுகின்றன. விலையை வரப்படுத்து ஒரு உறுதிமொழி அளிக்கப்பட வேண்டும். ஏதாவது ஒரு நிலையில் அந்தஸ்து தகுதிவிண்ணொலி கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அந்தஸ்தின் மீட்கைக்கான பரிந்துரை செய்யப்படும் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது. விற்பனையான அந்தஸ்துகள் மீட்கைக்கான மொத்த தொகையை (EMD) Banknet ஒரு இணையதளம் மூலம் மீட்கை செய்ய வேண்டும். விண்ணப்பதாரர்கள் திரும்பப்பெறும் மீட்கைக்கான மீட்கைக்கான மொத்த விவரங்களை நிறுவன கடன்தாரரின் இணையதளம் [www.hallmarklivingspace.co.in](http://www.hallmarklivingspace.co.in) மற்றும் சேவை வழங்குதல் இணையதளத்தில் பரக்கவும். மின்னணு ஒரு விற்பனை <https://bbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> இணையதளம் மூலம் கைப்பட்ட மின்னணு ஒரு செயல் முறை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டி விற்பனை நடத்தப்படும். பொருத்தகாலம் தினத்தில் மற்றும் நிறுவனக் கட்டுமானம் செய்யப்பட வேண்டும்.

சொத்து	பார்வைநிழல் நாள்	மின்னணு அல்த தேதி மற்றும் நேரம்	கிரீம் விலை (INR)	மீட்கைக்கான தொகை & கட்டி தேதி (INR)	ஒரு அறிவிப்பு தொகை (INR)
ஹால்மார்க் லிமிடெட் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கட்டிடம் ஆசிய 6,98,137 சதுர அடம் மற்றும் திட்டம் 7.62 ஏக்கர் (6398 சதுர அடம் UDS தீர்மானம்) (தேசியமொழி) மனை "ஹால்மார்க்" செட்டிபடி புவனலிங்கம், ஜி. என். உ. சாலை, மதுவீதிரு வேங்கடு சிட்டி, வழியில், (சூப்பிடி அலுவலகம் அருகில்), சென்னை-603002.	14.04.2025 முதல் 07.05.2025 வரை நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	09.05.2025 மாலை 3.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	ரூ.68.00 கோடி (ரூபாய் அடிப்படில்) கோடி மட்டும்)	ரூ.5.00 கோடி (ரூபாய் அடிப்படில்) கட்டி தேதி : 07.05.2025 மாலை 6.00 மணி வரை	ரூ.25.00 லட்சம் (ரூபாய் அடிப்படில்) ரூ.25 லட்சம் மட்டும்)

விற்பனை அறிவிப்பு மின்னணு ஒரு செயல்முறையை தகவல் ஆவணத்துடன் இணைத்து பரக்கவும். மின்னணு ஒரு தொடர்பான விவரங்களை அறிந்து கொள்ள மின்னணு ஒரு : [support.banknet@psbfinance.com](mailto:support.banknet@psbfinance.com) மீட்கை விச : +91 8291220220-ல் தொடர்பு கொள்ளலாம். விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரங்களை அறிந்து கொள்ள கீழ்க்கண்டவென்பலிட்டைவரை தொடர்பு கொள்ளலாம். அந்தஸ்து [cschenapal.lco@gmail.com](http://cschenapal.lco@gmail.com) என்ற முகவரிக்கு மின்னணு ஒரு அனுப்பலாம். கலைப்பில், திறந்தனங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் மின்னணு ஒரு செயல்முறை தகவல் ஆவணத்தில் உள்ள இது சொத்துக்களின் மற்றும்கள் கீழ்க்கண்ட, அது நிறுவன கடன்தாரரின் இணையதளத்தில் [www.hallmarklivingspace.co.in](http://www.hallmarklivingspace.co.in)-ல் அறிவிக்கப்படும்.

தேதி : 12.04.2025  
 இடம் : சென்னை  
 ஹால்மார்க் லிமிடெட் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்கான (கலைப்பில் உள்ளது) கலைப்பிழைப்புகள்  
 Regn No: IBBI/PA-002/IP-N00060/2017-2018/10112  
 அறைய எண்.105, முதல் மாடி, காரீவரி காம்ப்ளக்ஸ், 98/104, நங்குப்பக்கம் நெடுஞ்சாலை, நங்குப்பக்கம், சென்னை-600 034.  
 தொலைபேசி : 044 - 45530256/0257, மின்னணு ஒரு : [cschenapal.lco@gmail.com](mailto:cschenapal.lco@gmail.com)