

NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016**SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)****(A company under liquidation process vide Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench order dated 25.08.2022)****Office of the company: "Shankarwadi", Near Shastri Bridge, Nava Yard Road, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat-390002**

Sale of Immovable Asset owned by Sort India Enviro Solutions Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate, under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"), by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench.

Basic Description of Asset for sale: (In Rs.)

Asset	Location	Reserve Price	EMD	Incremental Value
A non-agricultural open land situated at Revenue Survey No. 631 of the village limit of Vadodara Kasba and City Survey No. 726/paiki and 729/paiki admeasuring about 34338 sq. fts. or thereabout including private road and net area of about 28338 sq fts (remaining portion of land after acquisition of land area admeasuring about 8892 sq fts or thereabout for 'Bullet Train Project', out of total land admeasuring about 43230 sq fts or thereabout including private road)	Near Shastri Bridge, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat	13,35,00,000/-	1,33,50,000/-	10,00,000

Timelines

Last Date to apply and submission of Documents	23 August 2024
Declaration of Qualified Bidders	29 August 2024*
Site visits, Inspection and Due Diligence Period	30 August 2024 to 05 September 2024*
Last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD)	07 September 2024*
Date and Time of E-Auction	10 September 2024, 11:00 AM to 01:00 PM* (With unlimited extension of 5 minutes each)
E-auction platform	https://www.eauctions.co.in

*Subject to the order of Hon'ble NCLT under Regulation 44(2) of Liquidation Regulations, 2016

Important Notes:

- The sale shall be on "As is where is basis/As is what is basis/ Whatever there is basis/No recourse basis."
- As per proviso of sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it is not eligible to be a resolution applicant in terms of Section 29A of the Code (as amended from time to time)
- The terms and conditions of E-Auction and other details are uploaded at the website i.e., <http://www.eauctions.co.in>.

Contact person on behalf of E-Auction Agency (Linkstar Infosys Private Limited)	Mr. Vijay Pipaliya and Mr. Ahmed Email: admin@eauctions.co.in , Mob: +91 9870099713
Contact person on behalf of Liquidator	Mr. Sahil Keshari Email: liquidation.sortindia@gmail.com , Mob: +91 9643707264

Sd/-**Sapan Mohan Garg, Liquidator**

Regn. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903 | AFA valid up to 20.12.2024

Regd. Add: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024

Date : 07/08/2024

Registered Email id: sapan10@yahoo.com

Place: New Delhi

Process Specific email id: liquidation.sortindia@gmail.com;

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC) Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050 that M/s. **AKSHAR JEWELLERS** a firm a business entity may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows: To carry on the business of trading, importing, exporting, buying, selling, purchasing, wholesaling, retailing, and engaging in activities related to gold and jewellery within or outside India.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at **Hethan Falia, Opposite Dplxm1 Apartment, Nagar Road, Junagadh Gujarat, Gujarat 362001, India.**

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at **CENTRAL REGISTRATION CENTER (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, Dist.: Gurgaon, Haryana - 122050, India,** within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Date : August 06, 2024
Place : Junagadh

Name(s) of Applicant:
1. Ketankumar Rajpara
2. Mehul Rajpara
3. Sunilkumar Rajpara
4. Bhanumatiben Rajpara
5. Heenaben Rajpara
6. Tejalben Rajpara
7. Vaishali Rajpara

Equitas Small Finance Bank Ltd

(FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD)

Corporate Office : No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-I, Anna Salai, Chennai - 600002.

POSSESSION NOTICE

Loan/Facility Account No. 200001293548

Whereas, The Authorized Officer Of The Equitas Small Finance Bank Limited A Banking Company Incorporated Under The Companies Act, 1956 And Carrying On The Banking Business Under The Banking Regulation Act, 1949 Having Its Registered Office At 4th Floor, Phase - II, Spencer Plaza, 769, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu - 600002, Regional office at Equitas Small Finance Bank, 707, 7th Floor, Abhishek Airoli, Near Sunrise Mall, Mansi Circle, Judges Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380015, Gujarat; and one of the Office At Equitas Small Finance Bank Limited, BP8, 1st Floor, Kaushalya Tower, Main Road, West Patel Nagar, New Delhi - 110008, Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 13/12/2023 Calling Upon Borrower/ Co-Applicant/ Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagees (1) M/s Bhavani Fashion Through its Proprietor Mr. Jagdishbhai Mavjibhai Kanani (2) Mr. Jagdishbhai Mavjibhai Kanani S/o Mr. Mavjibhai Ravjibhai Kanani (Proprietor) (3) Mrs. Ashaben Jagdishbhai Kanani W/o Mr. Jagdishbhai Mavjibhai Kanani (Guarantor) (4) Mr. Vijay Mavjibhai Kanani S/o Mr. Mavjibhai Ravjibhai Kanani (Guarantor & Mortgagee) (5) Mrs. Rutikaben Vijaybhai Kanani W/o Mr. Vijaybhai Mavjibhai Kanani (Guarantor & Mortgagee) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 11,32,926/- (Rupees Eleven Lakhs Thirty Two Thousand Nine Hundred Twenty Six Only) due as on 11.12.2023 With subsequent interest, penal interest, charges, costs etc as per the agreement(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Applicant / Borrower / Co-Applicant/Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagees, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Applicant/Borrower/ Co-Applicant/ Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagees in particular and the public in general that pursuant to the Order of Additional Chief Judicial Magistrate, Surat, passed on 15.05.2024 the undersigned authorized officer through court commissioner has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, on this the 4th day of August of the year 2024.

The Applicant / Borrower / Co-Applicant/Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagees in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Equitas Small Finance Bank Limited for the amount of Rs. 11,32,926/- (Rupees Eleven Lakhs Thirty Two Thousand Nine Hundred Twenty Six Only) due as on 11.12.2023 and interest thereon from 12.12.2023.

The Applicant / Borrower / Co-Applicant/Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagees attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

Residential Property Owned by Mr. Vijay Mavjibhai Kanani S/o Mr. Mavjibhai Ravjibhai Kanani & Mrs. Kanani Rutikaben Vijaybhai W/o Mr. Vijaybhai Mavjibhai Kanani

All that Right & Interest of the property bearing Block (Flat) No. C-41, on the 2nd Floor admeasuring area 37.45 Sq. Mtrs. with undivided share in the land admeasuring 9.66 Sq. Mtrs. underneath said society known and named as "SHANTINAGAR SOCIETY", non-agriculture land situated land bearing Property No. 440, Revenue Survey No. 94, Part-2, Block No. 106 Paikae (As per 7/12 Block No.106/A) of Village: NAVAGAM, Sub-District (Taluka) : Kamrej, District : Surat and bounded by: **Four Corners of Property - North:** Adj. Society Road, **South:** Adj. Open Space of Shree Bharti Vidhya Mandal, **East:** Adj. Block No. C-40, **West:** Adj. Block No. C-42

Date - 04/08/2024
Place - Surat

Authorized Officer
Equitas Small Finance Bank Ltd

JM Financial Home Loans Limited

Corporate Office: 3 Floor, Building B, A-Wing, Sushish IT Park, Plot No. 68-E, Off. Datta Pada Road, Borivali East, Mumbai-400066.

NOTICE OF SALE TO BORROWERS AND PUBLIC AT LARGE

Sale of Movable & Immovable Assets Charged to JM Financial Home Loans Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of JM Financial Home Loans Limited (JMFL) has taken over possession of the schedule property under section 13 (4) of the SARFAESI Act.

In case of the Borrower/ Co-Borrower fails to repay the entire outstanding amount within a period of 30 days from date of this notice, JMFL will be at liberty to dispose of the property under the provisions of SARFAESI Act.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule is available for sale under the provisions of SARFAESI Act 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as per the terms agreeable to the company for realisation of JMFL's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATSOEVER THERE IS".

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account No.	Amount Due in Rs./- on date
1	1. Mr. Parmar Bharkatman Nanubhai 2. Mrs. Parmar Lakshmben HVP12300048090	Rs. 10, 91, 211/- (Rupees Ten Lakh Ninety One Thousand Two Hundred Eleven Only) Outstanding as on 13-05-2024

Mortgage Property Details :- Flat No. B-102, J K Park, First Floor, New Survey No. 737, 742, 737, 605, 725, 724, 605, Old Computerized Survey No. 11+9/11+211 Paikae +27 Paikae, Plot No. 32, 33, 34, 37 Paikae, 38, 39, 40 Paikae, At. Chharwada, Ta. Vapi, Dist. Valsad, Gujarat, Pincode - 396191

2. 1. Mr. Bhikhubhai Chhotubhai Desai
2. Mrs. Manisha B Desai
HVP12000009107

Rs. 9, 11, 716/- (Rupees Nine Lakh Eleven Thousand Seven Hundred Sixteen Only) Outstanding as on 08-05-2024

Mortgage Property Details :- Flat No-101, 1st Floor, "Shiv Palace", (Gram Panchayat House No. 1335) Village - Vejalpore, Taluka & Dist. - Valsad, Gujarat, Pincode - 396001.

3. 1. Mr. Bhikhubhai Chhotubhai Desai
2. Mrs. Manisha B Desai
HVP12000009110

Rs. 9, 10, 734/- (Rupees Nine Lakh Ten Thousand Seven Hundred and Thirty Four Only) outstanding as on 13-05-2024

Mortgage Property Details :- Flat No-201, 2nd Floor, "Shiv Palace", (Gram Panchayat House No. 1340) Village - Vejalpore, Taluka & Dist. - Valsad, Gujarat, Pincode - 396001

4. 1. Mr. Gautambhai Ramdas Sapkal
2. Mrs. Minaben Sapkal
HSRT19000006301

Rs. 6, 05, 574/- (Rupees Six Lakh Five Thousand Five Hundred Seventy Four Only) outstanding as on 08-05-2024.

Mortgage Property Details :- Revenue Survey No. 193, Block No. 191/B, Plot No-13, "Balaji Homes", Mouje - Dastan Taluka - Palsana, Dist. - Surat, Gujarat, Pincode - 394310.

5. 1. Mr. Rakesh Ramesh Hire
2. Mrs. Chhayaben Ramesh Hire
3. Mr. Namdev Vaman Ahire
HSRT2200004485

Rs. 6, 24, 863/- (Rupees Six Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred Sixty Three Only) outstanding as on 15-04-2024.

Mortgage Property Details :- All That Piece And Parcel Of Non-Agricultural Plot Of Land In Moje Jolva, Surat Lying Being Land Bearing R.S. No. 70, Block No. 92, Admeasuring 10346.00 Sq. Mtrs., Known As "SHIVDHARA RESIDENCY" "Vibhag-1" Paikki Plot No. 1 To 7, Total Admeasuring 472.39 Sq. Mtrs. Known As "Radhekrishna Residency" Paikki Fourth Floor, Flat No. 406, Super Built Up Admeasuring 594.14 Sq. Ft., Built Up Admeasuring 30.36 Sq. Mtrs. I.E. 326.78 Sq. Ft., Road, C.O.P. Undivided Share Of Land Admeasuring 9.10 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Palsana District Surat.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:
1. Sale through private treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATSOEVER THERE IS".
2. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of Bank's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.
3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above.
4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application.
5. In case of non-acceptance of offer of purchase by JMFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.
6. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to JMFL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
7. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
8. JMFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
9. In case of more than one offer, JMFL will accept the highest offer.
10. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.
11. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property.
12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.
13. In case the borrower approaches JMFL and clears the outstanding amount, JMFL will have to cancel the deal and will repay the amount paid towards sale consideration back to the prospective buyer.
14. Details of Authorised Person - Name: Mr. Vaibhav Patel at Contact: 8320302160
Mail: Patel.Vaibhav@jmf.com.
Date: 08.08.2024
Place: Gujarat
For JM Financial Home Loans Limited
Authorized Officer

JM Financial Home Loans Limited

Corporate Office: 3 Floor, Building B, A-Wing, Sushish IT Park, Plot No. 68-E, Off. Datta Pada Road, Borivali East, Mumbai-400066.

NOTICE OF SALE TO BORROWERS AND PUBLIC AT LARGE

Sale of Movable & Immovable Assets Charged to JM Financial Home Loans Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of JM Financial Home Loans Limited (JMFL) has taken over possession of the schedule property under section 13 (4) of the SARFAESI Act.

In case of the Borrower/ Co-Borrower fails to repay the entire outstanding amount within a period of 30 days from date of this notice, JMFL will be at liberty to dispose of the property under the provisions of SARFAESI Act.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule is available for sale under the provisions of SARFAESI Act 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as per the terms agreeable to the company for realisation of JMFL's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATSOEVER THERE IS".

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account No.	Amount Due in Rs./- on date
1	1. Mr. Parmar Bharkatman Nanubhai 2. Mrs. Parmar Lakshmben HVP12300048090	Rs. 10, 91, 211/- (Rupees Ten Lakh Ninety One Thousand Two Hundred Eleven Only) Outstanding as on 13-05-2024

Mortgage Property Details :- Flat No. B-102, J K Park, First Floor, New Survey No. 737, 742, 737, 605, 725, 724, 605, Old Computerized Survey No. 11+9/11+211 Paikae +27 Paikae, Plot No. 32, 33, 34, 37 Paikae, 38, 39, 40 Paikae, At. Chharwada, Ta. Vapi, Dist. Valsad, Gujarat, Pincode - 396191

2. 1. Mr. Bhikhubhai Chhotubhai Desai
2. Mrs. Manisha B Desai
HVP12000009107

Rs. 9, 11, 716/- (Rupees Nine Lakh Eleven Thousand Seven Hundred Sixteen Only) Outstanding as on 08-05-2024

Mortgage Property Details :- Flat No-101, 1st Floor, "Shiv Palace", (Gram Panchayat House No. 1335) Village - Vejalpore, Taluka & Dist. - Valsad, Gujarat, Pincode - 396001.

3. 1. Mr. Bhikhubhai Chhotubhai Desai
2. Mrs. Manisha B Desai
HVP12000009110

Rs. 9, 10, 734/- (Rupees Nine Lakh Ten Thousand Seven Hundred and Thirty Four Only) outstanding as on 13-05-2024

Mortgage Property Details :- Flat No-201, 2nd Floor, "Shiv Palace", (Gram Panchayat House No. 1340) Village - Vejalpore, Taluka & Dist. - Valsad, Gujarat, Pincode - 396001

4. 1. Mr. Gautambhai Ramdas Sapkal
2. Mrs. Minaben Sapkal
HSRT19000006301

Rs. 6, 05, 574/- (Rupees Six Lakh Five Thousand Five Hundred Seventy Four Only) outstanding as on 08-05-2024.

Mortgage Property Details :- Revenue Survey No. 193, Block No. 191/B, Plot No-13, "Balaji Homes", Mouje - Dastan Taluka - Palsana, Dist. - Surat, Gujarat, Pincode - 394310.

5. 1. Mr. Rakesh Ramesh Hire
2. Mrs. Chhayaben Ramesh Hire
3. Mr. Namdev Vaman Ahire
HSRT2200004485

Rs. 6, 24, 863/- (Rupees Six Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred Sixty Three Only) outstanding as on 15-04-2024.

Mortgage Property Details :- All That Piece And Parcel Of Non-Agricultural Plot Of Land In Moje Jolva, Surat Lying Being Land Bearing R.S. No. 70, Block No. 92, Admeasuring 10346.00 Sq. Mtrs., Known As "SHIVDHARA RESIDENCY" "Vibhag-1" Paikki Plot No. 1 To 7, Total Admeasuring 472.39 Sq. Mtrs. Known As "Radhekrishna Residency" Paikki Fourth Floor, Flat No. 406, Super Built Up Admeasuring 594.14 Sq. Ft., Built Up Admeasuring 30.36 Sq. Mtrs. I.E. 326.78 Sq. Ft., Road, C.O.P. Undivided Share Of Land Admeasuring 9.10 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Palsana District Surat.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:
1. Sale through private treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATSOEVER THERE IS".
2. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of Bank's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.
3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above.
4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application.
5. In case of non-acceptance of offer of purchase by JMFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.
6. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to JMFL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
7. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
8. JMFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
9. In case of more than one offer, JMFL will accept the highest offer.
10. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.
11. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property.
12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.
13. In case the borrower approaches JMFL and clears the outstanding amount, JMFL will have to cancel the deal and will repay the amount paid towards sale consideration back to the prospective buyer.
14. Details of Authorised Person - Name: Mr. Vaibhav Patel at Contact: 8320302160
Mail: Patel.Vaibhav@jmf.com.
Date: 08.08.2024
Place: Gujarat
For JM Financial Home Loans Limited
Authorized Officer

JBF INDUSTRIES LIMITED

(CIN:U99999DN1982PLC000128)
Reg. Office: 1st Floor, B-2, Tirupati Residency, Tirupati Balaji Temple, Basera Road, Silvassa-396130, Tel: 913556020333 Email: sec@jbfindustries.com

This is to inform you that the meeting of Board of Directors will be held on Wednesday, 14th August, 2024, at 12.30 pm to consider Unaudited Financial Statement for the quarter ended 30th June, 2024. Further, the closure of Trading Window for dealing in the securities of the Company will be closed on 8th August, 2024 to 15th August, 2024 both days inclusive. This information is also available on Company's website: www.jbfindustries.co.in and also on stock exchanges website: www.bseindia.com and www.nseindia.com. For JBF Industries Limited
Mr. Mukesh Verma (Resolution Professional)
Reg No.: IBB/IIPA-001/1P-101665/2019-2020/12522

NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)

(A company under liquidation process vide Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench order dated 25.08.2022)

Office of the company: "Shankarwadi", Near Shastr Bridge, Nava Yard Road, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat-390002

Sale of Immovable Asset owned by Sort India Enviro Solutions Limited (in Liquidation) forming part of Liquidation Estate, under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"), by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench.

Basic Description of Asset for sale:

Asset	Location	Reserve Price	EMD	Incremental Value
A non-agricultural open land situated at Revenue Survey No. 631 of the village limit of Vadodara Kasba and City Survey No. 726/paiki and 729/paiki admeasuring Fatehgunj, about 34338 sq. ft. or thereabout Vadodara, including private road and net area of about 28338 sq. ft. (remaining portion of land after acquisition of land area admeasuring about 8992 sq. ft. or thereabout for 'Bullet Train Project', out of total land admeasuring about 43230 sq. ft. or thereabout including private road)	Near Shastr Bridge, Fatehgunj, Gujarat	13,35,00,000/-	1,33,50,000/-	10,00,000/-

Timelines
Last Date to apply and submission of Documents: 23 August 2024
Declaration of Qualified Bidders: 29 August 2024
Site visits, Inspection and Due Diligence Period: 30 August 2024 to 05 September 2024*
Last date for submission of Earnest Money: 07 September 2024*
Deposit (EMD): [https://www.auctions.co.in]
Date and Time of E-Auction: 10 September 2024, 11:50 AM to 01:30 PM* (With unlimited extension of 5 minutes each)
E-auction platform: [https://www.auctions.co.in]

*Subject to the order of Hon'ble NCLT under Regulation 44(2) of Liquidation Regulations, 2016

Important Notes:
1. The sale shall be on "As is where is basis" / "As is what is basis" / "Whatever there is basis" / "No recourse basis".
2. As per provision of sub-clause (1) of section 35 of the Code the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it is not eligible to be a resolution applicant in terms of Section 25A of the Code (as amended from time to time).
3. The terms and conditions of E-Auction and other details are available at the website i.e., [https://www.auctions.co.in].

Contact person on behalf of E-Auction: Mr. Vijay Pipaliya and Mr. Ahmed Agency (Linkstar Infosys Private Limited) Email: admin@auctions.co.in, Mob: +91 9870099713
Contact person on behalf of Liquidator: Mr. Sahil Keshari Email: liquidation.sortindia@gmail.com, Mob: +91 964377254

Sapan Mohan Garg, Liquidator
Regn. No.: IBB/IIPA-002/1P-N00315/2017-2018/10903 | AFA valid up to 20.12.2024
Regd. Add: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024
Registered Email id: sapan10@yahoo.com
Date: 07/08/2024
Place: New Delhi
Process Specific email id: liquidation.sortindia@gmail.com

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015, Maharashtra.
CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred on him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount mentioned as below and interest thereon, costs etc.

S.N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Madhuben Ambalal Patel, Ambalal L. Patel, Maganbhai Amrabhai Khan (Guarantor for LAN No. LP000000029329), Motibhai Lavajibhai Patel (Guarantor for LAN No. LP000000049938) & LP000000029329 & LP000000049938	24-May-24 Rs. 1299063 & Rs. 241244 as on 24-May-24	House No 498, Debhali Village, Virpur, Mahisagr, Gujarat, 388260, admeasuring 1800 Sqft.	Symbolic Possession Taken on 03-08-2024
2	Badaji Gandraji Zala, Ratnaji Badaji Zala, Suryaben Baldevji Zala LP000000019560	20-May-24 Rs. 1473276 as on 15-May-24	Property No. 1501, Mohanpura, Nr. Shaktimata Temple, Dehgam, Vadwasa Road, Sanoda, Dehgam, Gujarat, 382305, 4559.81 Sq. Ft. as per Actual measurement.	Symbolic Possession Taken on 05-08-2024

Date: 08/08/2024
Place: Baroda, Ahmedabad
Authorized Officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Ltd.)
Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036.
Branch Off Unit: Office No. 607, Besides Kadiwala School, ICC Complex, opposite Civil Hospital, Centre Point, Surat, Gujarat 395002.

E-Auction - Sale Notice

(Sale of secured immovable asset under SARFAESI Act)

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/Mortgagee(s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magna Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unltd Company) (hereinafter referred to as the "Secured Creditor" as per the Act), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Secured Creditor in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the dates as mentioned in Column (J) through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website: [https://www.bankauctions.com]. For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's Secured Creditor's website i.e. www.grihumhousing.com

Sr. No.	Proposal No. Customer Name (A)	Demand Notice Date and Outstanding Amount (B)	Nature of Possession (C)	Description of Property (D)	Reserve Price (E)	EMD (10% of RP) (F)	EMD Submission date (G)	Incremental Bid (H)	Property Inspection Date & Time (I)	Date and time of Auction (J)	Known encumbrances / Court cases if any (K)
1	Loan No. HL0010510000005002540 Busa Maulik (Borrower) Rusha Rameshbhai Mohanbhai (Co Borrower)	Notice date: 15/12/2023 Rs. 28,12776/- (Rupees Twenty Eight Lakh Twelve Thousand Seven Hundred Seventy Six Only) payable as on 15/12/2023 along with interest @ 11.75% p.a. till the realization.	Physical	All That Piece and parcel of A Residential Flat No. B-1301 On 13th Floor of Shri Heights Laying and Being on Total Land Adm. 3049.00 Sq.mts. of Plot No.1 and Common Plot of F.P. No. 2/3, T.P.S- 13 Of Rajkot Revenue Survey No. 104/1 (P) 3, Rajkot City Survey Ward No. 13/2, City Survey No. 3115/12/B/13/1 301/130. (Built Up Area 58.99 Sq. Mts.) and Boundaries of The Property - North - Lift and OTS South - OTS, East - OTS, West - Passage And OTS	Rs. 33,33,750/- (Rupees Thirty Three Lakh Thirty Three Thousand Seven Hundred Fifty Only)	Rs. 3,33,375/- (Rupees Three Lakh Thirty Three Thousand Seven Hundred Fifty Only)	12/09/2024 Before 5 PM	10,000/-	06/09/2024 (11AM - 4PM)	13/09/2024 (11 AM - 2PM)	NIL
2	Loan No. HM/0104/17/100148 Pravinaben Shah (Borrower), Bharat Rasiklal Shah (Co Borrower), Ravji Ornament (Co-Borrower) Goyam Gold (Co Borrower), Shah Shubham Bharatbhai (Co-Borrower)	Notice date: 08/05/2024 Rs. 26,686,163.45/- (Rupees Twenty Six Lakh Seventy Five Thousand Eight Hundred Twenty Seven Only) payable as on 08/05/2024 along with interest @ 15% p.a. till the realization.	Physical	All That Piece & Parcel of Plot No F 109 Agam 999 Rs No 512 Savda Town, Patdi - Shankheshwar Road, Surendranagar.) of Moje Savda, Taluka Dasada, District Surendranagar - 382765 Adm. 608993. Sq. Mtrs. Patni Jainabab Pin Code- 382765 Bounded By:- East- Plot No. F - 110, West- Plot No. F 108, North- Plot No. F - 132, South- 7.5 Mt Internal Road	Rs. 13,16,482/- (Rupees Thirteen Lakh Sixteen Thousand Four Hundred Eighty Two Only)	Rs. 1,316,482/- (Rupees One Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Eighty Two Paises Only)	12/09/2024 Before 5 PM	10,000/-	06/09/2024 (11AM - 4PM)	13/09/2024 (11 AM - 2PM)	NIL
3	Loan No. HM/0190/H20/100326 Munjani Hareeshbhai Bhanu bhai (Borrower), Ritaben Hareeshbhai, Munjani (Co Borrower)	Notice date: 07/02/2024 Rs. 89,90,960.45/- (Rupees Nine Lakh Eighty Thousand Nine Hundred Sixty Paise Forty Five Only) payable as on 07/02/2024 along with interest @ 11% p.a. till the realization.	Physical	All That Piece & Parcel of R S No 174 Block No 158 Flat No N 504 Agam Navkar Kansad Choryashi Surat, 394235, Adm. 44.65 Sq. Mtrs. Near Sachin Station Pin Code- 394235 Bounded By:- East- Society Road 5 Ft, West- Flat No 503, North- Margin, South- Passage.	Rs. 8,96,700/- (Rupees Eight Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred Seventy Only)	Rs. 89,670/- (Rupees Eighty Nine Thousand Six Hundred Seventy Only)	12/09/2024 Before 5 PM	10,000/-	06/09/2024 (11AM - 4PM)	13/09/2024 (11 AM - 2PM)	NIL
4	Loan No. HL/0222/H/18/100312 Patel Gaurang (Borrower) Patel Manishaben Gaurangbhai (Co Borrower)	Notice date: 07/06/2023 Rs. 26,686,163.45 (Rupees Twenty Six Lakh Eighty Six Thousand One Hundred Sixty Three and Forty Five Paises Only) payable as on 07/06/2023 along with interest @ 14.50% p.a. till the realization	Physical	All That Piece & Parcel of Duplex No. C-20, Kuber Ratna, Near Darshan Hotel, Hanshapura Village, Dabholi Road, Ta : Dabholi East-Plot No. C-19 West- Plot No. C-21 North- Society Road South-Other Property	Rs. 19,20,713/- (Rupees Nineteen Lakh Twenty Thousand Seven Hundred Thirteen)	Rs. 1,92,071.3/- (Rupees One Lakh Ninety Two Thousand Seventy One and Thirty Paises Only)	23/08/2024 Before 5 PM	10,000/-	17/08/2024 (11AM - 4PM)	24/08/2024 (11 AM - 2PM)	NIL
5	Loan No. HM/0190/H/17/100363 Sagarbhai Rohitbhai Karde, (Borrower), Naresh R Karde, Karde Sumanben Rohitbhai (Co-Borrower)	Notice date: 11/06/2020 Rs. 8,58,195/- (Rupees Eight Lakh Fifty-Eight Thousand One Hundred Ninety-Five Only) payable as on 11/03/2020 along with future interest @ 13.00% per annum.	Physical	All That Piece and Parcel of Mortgage Property of R S No 102/1, 102/2, Block No 104 & 105, Plot No 9, 10, 43, 44, 45, Flat No 310, "Om Sai Residency", Building No. A, Constructed on Land Situated At Moje: Kadodara, Tal: Palsana, Dist: Surat.	Rs. 2,70,000/- (Rupees Two Lakh Seventy Thousand Only)	Rs. 27,000/- (Rupees Twenty Seven Thousand Only)	23/08/2024 Before 5 PM	10,000/-	17/08/2024 (11AM - 4PM)	24/08/2024 (11 AM - 2PM)	NIL

The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himself/her/his/its in all aspects thereto before submitting the bid. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidder. The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaon Haryana-122003. Helpline Number- 7291981124, 25, 26 Support Email id - Support@bankauctions.com. Contact Person - Dharni P, Email id- dharni.p@c1india.com Contact No- 9948182222. Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auctions from the website. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of NEFT/RTGS/DD in the account of "Grihum Housing Finance Ltd", Bank-CICI BANK LTD. Account No-00051000460 and IFSC Code- ICIC0000006, 20, R. N. Mukherjee Road- Kolkata-700001 drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before the dates as mentioned in Column (G) and register their name at [https://www.bankauctions.com] and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy at Address- Office No. 607, Besides Kadiwala School, ICC Complex, opposite Civil Hospital, Centre Point, Surat, Gujarat 395002 Mobile no. +91 9567626050 e-mail ID rahul.r1@grihumhousing.com. For further details on terms and conditions please visit [https://www.bankauctions.com] & www.grihumhousing.com to take part in e-auction. This notice should also be considered as 15 days'

કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ. ૯૦૯૩ કરોડ અને ઓપ્શનમાં રૂ. ૫૧,૬૫૮ કરોડનું ટર્નઓવર

સોના-ચાંદીના ભાવમાં સામસામા રાહ, જ્યારે ફૂડ તેલ રૂ. ૮૩ વધ્યું



મુંબઈ, તા.૭
દેશના અગ્રણી કોમોડિટી ડેરિવેટિવ્સ એક્સચેન્જ એમસીએક્સ પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા, ઓપ્શન અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં બુધવારે સાંજે પાંચ વાગ્યા સુધીમાં રૂ. ૬૦,૭૫૫.૨૫ કરોડનું ટર્નઓવર નોંધાયું હતું, જેમાં કોમોડિટી વાયદામાં કોમોડિટી સોનું ઓક્ટોબર વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ. ૬૯,૪૪૦ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ. ૬૯,૪૪૦ અને નીચામાં રૂ. ૬૮,૭૭૪ ના મથાળે અથડાઈ, રૂ. ૬૯,૧૦૩ના ભાવે પહોંચ્યો હતો. આ સામે ગોલ્ડ-ગિની ઓગસ્ટ કોન્ટ્રાક્ટ ૨ ગ્રામદીઠ રૂ. ૧૧૨ વધી

રૂ. ૫૫,૮૪૫ અને ગોલ્ડ-પેટલ ઓગસ્ટ કોન્ટ્રાક્ટ ૧ ગ્રામદીઠ રૂ. ૧ ધટી રૂ. ૬,૮૨૧ના ભાવે પહોંચ્યો હતો. સોનું-મિની સપ્ટેમ્બર વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ. ૧૨૩ વધી રૂ. ૬૮,૮૬૫ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી સપ્ટેમ્બર વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧ કિલોદીઠ રૂ. ૭૯,૩૪૦ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ. ૭૯,૮૯૭ અને નીચામાં રૂ. ૭૯,૮૨૦ ના મથાળે અથડાઈ, રૂ. ૪૦ ધટી રૂ. ૭૯,૫૮૩ ના સ્તરે ખોલાઈ રહ્યો હતો. ચાંદી-મિની ઓગસ્ટ કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૪૬ ધટી રૂ. ૭૯,૬૬૧ અને ચાંદી-માઈકો ઓગસ્ટ કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૪૭ ધટી રૂ. ૭૯,૬૬૦ ખોલાઈ રહ્યો હતો.

બિનલોહ ધાતુઓના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ તાંબુ ઓગસ્ટ વાયદો રૂ. ૭૭૯૮ના ભાવે ખૂલી, રૂ. ૭૧.૧૦ ધટી રૂ. ૭૭૫.૪૦ જ્યારે એલ્યુમિનિયમ

ઓગસ્ટ કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૨.૨૫ ધટી રૂ. ૨૧૧.૭૫ તેમ જ સીસું ઓગસ્ટ કોન્ટ્રાક્ટ કોઈ ફેરફાર વગર રૂ. ૧૮૩ના ભાવે અથડાયા. જસ્ટ ઓગસ્ટ કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૧.૪૫ ધટી રૂ. ૨૪૬ના ભાવે અથડાયા. મિની વાયદાઓમાં એલ્યુમિનિયમ-મિની ઓગસ્ટ વાયદો ૧ કિલોદીઠ રૂ. ૨ ધટી રૂ. ૨૧૨.૭૫ સીસું-મિની ઓગસ્ટ કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૦.૧૦ ધટી

તેલ-મિની ઓગસ્ટ વાયદો રૂ. ૮૧ વધી રૂ. ૬૬.૨૬૯ ખોલાઈ રહ્યો હતો. નેચરલ ગેસ ઓગસ્ટ વાયદો ૧ એમએમબીટીયૂદીઠ રૂ. ૧૭૨ના ભાવે ખૂલી, રૂ. ૩ વધી રૂ. ૧૭૩.૪૦ અને નેચરલ ગેસ-મિની ઓગસ્ટ વાયદો ૩.૧ વધી ૧૭૩.૪૦ ખોલાઈ રહ્યો હતો.

કૃષિ કોમોડિટીના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ મેન્દા તેલ ઓગસ્ટ

મેન્દા તેલના વાયદામાં નરમાઈ : નેચરલ ગેસમાં સુધારો : બુલડેક્સ વાયદામાં રૂ. ૩.૨૭ કરોડનાં કામકાજ

રૂ. ૧૮૩.૨૦ જસ્ટ-મિની ઓગસ્ટ વાયદો રૂ. ૧.૫૦ ધટી રૂ. ૨૪૬.૧૦ ખોલાઈ રહ્યો હતો.

એનજી સેગમેન્ટના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ ફૂડ તેલ ઓગસ્ટ વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧ બેરલદીઠ રૂ. ૬,૧૬૬ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ. ૬,૨૭૦ અને નીચામાં રૂ. ૬,૧૪૩ ના મથાળે અથડાઈ, રૂ. ૮૩ વધી રૂ. ૬,૨૬૬.૩૧ કરોડનાં ૨૦,૭૭૬

કોન્ટ્રાક્ટ ૧ કિલોદીઠ રૂ. ૧૨.૪૦ ધટી રૂ. ૯૮૮.૫૦ ખોલાયો હતો.

કામકાજની દૃષ્ટિએ એમસીએક્સ પર કીમતી ધાતુઓમાં સોનાના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ. ૨,૩૬૫.૫૧ કરોડનાં અને ચાંદીના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ. ૩,૫૮૩.૧૪ કરોડનાં વેપાર થયા હતા. એનજી સેગમેન્ટમાં ફૂડ તેલ અને ફૂડ તેલ-મિની વાયદાઓમાં રૂ. ૬૬૬.૩૧ કરોડનાં ૨૦,૭૭૬

લોટ તથા નેચરલ ગેસ અને નેચરલ ગેસ-મિની વાયદાઓમાં રૂ. ૨૫૦.૨૭ કરોડનાં ૫૫,૧૨૧ લોટ નાં કામ થયાં હતાં. બિનલોહ ધાતુઓમાં એલ્યુમિનિયમ અને એલ્યુમિનિયમ-મિની વાયદાઓમાં રૂ. ૧૦૮.૪૮ કરોડનાં ૧,૯૮૪ લોટ સીસું અને સીસું-મિની વાયદાઓમાં રૂ. ૪૩.૯૩ કરોડનાં ૮૫૪ લોટ તાંબાના વાયદાઓમાં રૂ. ૧,૧૦૨.૬૦ કરોડનાં ૫,૬૬૯ લોટ અને જસ્ટ તથા જસ્ટ-મિની વાયદાઓમાં રૂ. ૩૨૩.૬૬ કરોડનાં ૫,૦૬૯ લોટના વેપાર થયા હતા.

કૃષિ કોમોડિટીમાં મેન્દા તેલ વાયદામાં રૂ. ૩.૨૭ કરોડનાં ૭૩૫ લોટનાં કામકાજ થયાં હતાં.

ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સની વાત કરીએ તો, એમસીએક્સ પર બુલડેક્સ વાયદામાં રૂ. ૩.૨૭ કરોડનાં ૩૮ લોટનાં કામકાજ થયાં હતાં. ઓપન ઈન્ડેક્સ બુલડેક્સ વાયદામાં ૧૩૭ લોટના સ્તરે રહ્યો હતો. બુલડેક્સ ઓગસ્ટ વાયદો ૧૭,૨૦૫ પોઈન્ટ ખૂલી, ઉપરમાં ૧૭,૨૭૭ અને

નીચામાં ૧૭,૨૦૦ ખોલાઈ, ૭૭ પોઈન્ટની મૂવમેન્ટ સાથે ૧૭ પોઈન્ટ ધટી ૧૭,૨૭૨ પોઈન્ટના સ્તરે પહોંચ્યો હતો.

ઓપ્શનની વાત કરીએ તો, કોમોડિટી વાયદા પરના ઓપ્શનમાં એમસીએક્સ પર રૂ. ૫૧૬૫૮.૪૯ કરોડનું નોશનલ ટર્નઓવર નોંધાયું હતું.

સૌથી વધુ સક્રિય કોન્ટ્રાક્ટ્સમાં કોલ ઓપ્શનની વાત કરીએ તો ફૂડ તેલ ઓગસ્ટ રૂ. ૬,૨૦૦ સ્ટ્રાઈક પ્રાઈસવાળો કોલ ઓપ્શન કોન્ટ્રાક્ટ ૧ બેરલદીઠ રૂ. ૧૪૧.૨૦ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ. ૧૪૪.૭૦ અને નીચામાં રૂ. ૧૨૪.૪૦ ના મથાળે અથડાઈ, રૂ. ૩૨.૮૦ ધટી રૂ. ૧૭૩.૬૦ થયો હતો, જ્યારે નેચરલ ગેસ ઓગસ્ટ રૂ. ૧૭૦ સ્ટ્રાઈક પ્રાઈસવાળો કોલ ઓપ્શન કોન્ટ્રાક્ટ ૧ એમએમબીટીયૂદીઠ રૂ. ૧૧.૨૫ ખૂલી, ઉપરમાં રૂ. ૧૨.૪૦ અને નીચામાં રૂ. ૧૦.૨૦ રહી, અંતે રૂ. ૧.૬૦ ધટી રૂ. ૧૨ થયો હતો.

ભાડાનું ઘર શોધવું ખૂબ મુશ્કેલ કામ શહેરોમાં કામ કરતાં મજૂરોને ભાડે સસ્તાં ઘર પૂરાં પાડવાની જાહેરાત

નવી દિલ્હી, તા.૭
જ્યારે કોઈ બીજા શહેરમાં સ્થળાંતર થાય છે, ત્યારે સૌ પ્રથમ તેમણે રહેવાની વ્યવસ્થા કરવી પડે છે. અને તે માટે તેઓ ભાડાનું ઘર શોધે છે. જો કોઈ નાના શહેરમાંથી મોટા શહેરમાં જાય છે, તો ભાડાનું ઘર શોધવું ખૂબ મુશ્કેલ કામ બની જાય છે. કારણ કે ત્યાં જે ઘરો મળે તે તે ખૂબ મોંઘા હોય છે. અને ખાસ કરીને જે મજૂર વર્ગ છે, જે લોકો કોઈ ફેક્ટરીમાં કામ કરે છે અથવા અન્ય કામ કરે છે. જે લોકો નાના શહેરોમાંથી મોટા શહેરોમાં જવારની શોધમાં જાય છે, તેવા લોકો માટે ભાડાનું ઘર લેવું ખૂબ મુશ્કેલ કામ હોય છે. કારણ કે તેમની આવકનો એક મોટો ભાગ તેમાં જતો રહે છે. તેથી જ હવે ભારત સરકાર ફેક્ટરીમાં કામ કરતા મજૂરો અથવા અન્ય શહેરોમાંથી આવેલા અન્ય કામદારોને ભાડે ઘર પૂરાં પાડશે. સંપૂર્ણ યોજના શુ છે તે ચાલો તમને જણાવીએ.

૨૦૨૪ના બજેટમાં ભારત સરકાર દ્વારા કામદાર મજૂરો જે નાના શહેરો છોડીને મોટા શહેરોની ફેક્ટરીઓમાં કામ કરવા જાય છે, તેમના માટે PPP મોડેલ એટલે કે પબ્લિક પ્રાઈવેટ પાર્ટનરશીપ

કારકાર દ્વારા જાહેર કરાયેલા બજેટમાં મોટા શહેરોને વિકાસ કેન્દ્ર તરીકે બનાવવા અંગે જાહેરાત કરવામાં આવી છે. આ યોજના હેઠળ કેન્દ્ર સરકાર રાજ્ય સરકારો સાથે મળીને કામદાર લોકો માટે ઘર બનાવવાનું આયોજન કરશે. સરકાર દ્વારા ૩૦ લાખથી વધુ વસ્તી ધરાવતા કુલ ૧૪ શહેરોને આ યોજના હેઠળ નિશાન કરવામાં આવશે. અહીં આ ઈમારતોનું નિર્માણ કરવામાં આવશે.

બજારમાં રોકાણ કરવાનો યોગ્ય સમય વધતી માંગ અને વિકાસને કારણે રહેણાંક મિલકતોની કિંમતોમાં લગભગ ૫૦%નો વધારો



નવી દિલ્હી, તા.૭
જો તમે હજી સુધી ઘર ખરીદ્યું નથી અને ઘર ખરીદવાનું વિચારી રહ્યા છો, તો તમારે મોટું બજેટ વહન કરવું પડશે કારણ કે પ્રોપર્ટી માર્કેટમાં તેજ પછી, મકાનોની કિંમતોમાં ભારે વધારો થયો છે. કેટલાક શહેરોમાં મધ્યમ વર્ગ માટે ઘર ખરીદવું બજેટની બહાર થઈ ગયું છે. આમાં પણ ભારતના કેટલાક શહેરો મોંઘવારીમાં ટોચ પર છે. જો કે, જે લોકો સારું રોકાણ કરવા અને વધુ સારું વળતર મેળવવા માંગે છે, તેમના માટે પ્રોપર્ટીમાં રોકાણ કરવાનો આ સારો સમય છે. એવું જોવામાં આવે છે કે છેલ્લા ૫ વર્ષમાં દિલ્હી-NCR અને મુંબઈમાં

ઘરોની માંગ અને બજારની સ્થિતિ મજબૂત

ઈન્ફોર્સ્ટ્રકચર મકાનોની કિંમતમાં જોરદાર વધારો થયો છે. વધતી માંગને કારણે, આ વિસ્તારોમાં રહેણાંક મિલકતોની કિંમતોમાં ૫૦%નો વધારો થયો છે. જાન્યુઆરી-જૂન ૨૦૧૯ દરમિયાન દિલ્હી-NCRમાં રહેણાંક મિલકતોની સરેરાશ કિંમત ૪,૫૬૫ રૂપિયા પ્રતિ ચોરસ ફૂટ હતી, જે ૨૦૨૪માં ૪૯% વધીને ૬,૮૦૦ રૂપિયા પ્રતિ ચોરસ ફૂટ થઈ ગઈ છે. જ્યારે મુંબઈ મેટ્રોપોલિટન રિજન (MMR)માં, ૨૦૧૯માં આ સરેરાશ કિંમત રૂ. ૧૦,૬૧૦ પ્રતિ ચોરસ ફૂટ હતી, જે હવે ૪૮% વધીને રૂ. ૧૫,૬૫૦ પ્રતિ ચોરસ

ફૂટ થઈ ગઈ છે. આવી સ્થિતિમાં, જેમણે કોરોનાના સમય સુધી આ શહેરોમાં મકાનો ખરીદ્યા હતા, તેઓ સુરક્ષિત થઈ ગયા છે. તે લોકોની લાભોની સંપત્તિ કરોડો રૂપિયાની થઈ ગઈ છે.

છેલ્લા ૫ વર્ષમાં દિલ્હી-એસીઆરમાં ઘરની કિંમતોમાં જબરદસ્ત વધારો થયો છે. વધતી માંગ અને વિકાસને કારણે રહેણાંક મિલકતોની કિંમતોમાં લગભગ ૫૦%નો વધારો થયો છે. આ સ્થિતિમાં, બજારમાં રોકાણ કરવાનો આ યોગ્ય સમય હોઈ શકે છે, જે રોકાણકારોને સારું વળતર આપી શકે છે.

NCR પ્રદેશમાં રહેણાંક મિલકતોના ભાવમાં થયેલો જંગી વધારો ઈન્ફોર્સ્ટ્રકચર ડેવલપમેન્ટ અને બહેતર કનેક્ટિવિટી દ્વારા પ્રેરિત મજબૂત માંગને દર્શાવે છે. આ વલણ ટકાઉ વિકાસ અને રોકાણની તક માટે પ્રદેશની સંભવિતતા દર્શાવે છે. છેલ્લા ૫ વર્ષમાં NCR અને સ્થળોમાં ઘરની કિંમતો અને વેચાણની ગતિમાં થયેલો મોટો વધારો સ્પષ્ટપણે દર્શાવે છે કે આ વિસ્તારોમાં ઘરોની માંગ અને બજારની સ્થિતિ મજબૂત છે. NCRમાં ઘરની સરેરાશ કિંમતોમાં ૪૮% અને MMRમાં ૪૮%નો વધારો થયો છે, જે આ પ્રદેશોની વધતી જતી લોકપિયતા અને સંભવિતતાને દર્શાવે છે.

એક અંદાજ પ્રમાણે ૭૦ ટ્રેડિંગમાં દરરોજ ૭૦ હજાર કરોડનો કારોબાર

મુંબઈ, તા.૭
સેબીએ રિટેલ રોકાણકારોને ફ્યુચર એન્ડ ઓપ્શન ટ્રેડિંગના નુકસાનથી બચાવવા માટે સખ પગલાં લીધા છે. જેના માટે ન્યૂનતમ કોન્ટ્રાક્ટ સાઈઝ વેલ્યુમાં વધારો જેવા ઉપાયો કરવામાં આવ્યા છે. અનેક માર્કેટ નિષ્ણાતો અનુસાર સેબીના આકરા વલણથી ૭૦ ટ્રેડિંગ વધવાની આશંકા છે. ટૂંકા ગાળાના નફા માટે ટ્રેડર્સ ૭૦ ટ્રેડિંગ તરફ વળે તેવી શક્યતા છે.

સેબીએ ઈન્ડેક્સ ડેરિવેટિવ કોન્ટ્રાક્ટ માટે મિનિમમ કોન્ટ્રાક્ટ સાઈઝ વેલ્યુ વધારીને ૧૫ થી ૨૦ લાખ રૂપિયા કરવાની ભલામણ કરી છે. દરમિયાનમાં તેને ૨૦ લાખ રૂપિયાથી ૩૦ લાખ રૂપિયા કરવામાં આવે તેવી શક્યતા છે. વર્તમાનમાં, ડેરિવેટિવ કોન્ટ્રાક્ટ માટે ન્યૂનતમ કોન્ટ્રાક્ટ સાઈઝ ૫ થી ૧૦ લાખની છે. એસટીટીને અનુક્રમે ૦.૦૨% અને ૦.૧% સુધી વધારવામાં આવ્યો છે. નવા દરો ઓક્ટોબરથી લાગુ થશે. ૮૫%થી વધુ એક એન્ડ ઓ રોકાણકારો મોટા કરે છે-સેબી અનુસાર નાણા વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪માં ૮૨.૫૦ લાખ વ્યક્તિઓ અને માલિકીની કંપનીઓએ ટ્રેડિંગ ઈન્ડેક્સ ડેરિવેટિવ સેગમેન્ટમાં ટ્રેડિંગ કર્યું છે. એક એન્ડ ઓની પ્રવૃત્તિને નિયંત્રિત કરવા માટે સેબીનું આકરું વલણ હવે ચિંતા વધારી રહ્યું છે. તેનાથી એક એન્ડ ઓ ટ્રેડર્સ માર્કેટમાંથી બહાર થઈ છે.

બિન-બાસમતી ચોખાની નિકાસ પરનો પ્રતિબંધ હટાવી શકે છે આગામી દિવસોમાં ખેડૂતોને તેમના પાક માટે સારા ભાવ મળે તેવી શક્યતા



નવી દિલ્હી, તા.૭
મોંઘવારી પર અંકુશ મેળવવા માટે ભારત સરકારે લાંબા સમયથી બિન-બાસમતી ચોખાની નિકાસ પર પ્રતિબંધ મૂક્યો છે. પરંતુ આ વર્ષે સારા વરસાદને જોતા સરકાર આ પ્રતિબંધ હટાવે તેવી આશા રાખી શકાય. આ સાથે ડાંગરના ખેડૂતોને પણ સારા ભાવ મળવાની આશા છે.

દેશમાં ડાંગરના નીચા ઉત્પાદન અને અનાજના ભાવને અંકુશમાં લેવા માટે ભારત સરકારે ગયા વર્ષે બિન-બાસમતી ચોખાની નિકાસ પર પ્રતિબંધ મૂક્યો હતો. આ પ્રતિબંધની અસર દુબઈ, કુવૈત અને અન્ય પાકી દેશો તેમજ અરબમાં જોવા મળી હતી. પરંતુ હવે સરકાર ટૂંક સમયમાં આ પ્રતિબંધ હટાવી

સામાન્ય બજેટ ૨૦૨૪માં ટેક્સ સંબંધિત ઘણી મહત્વપૂર્ણ જાહેરાતો કરાઈ

લોગ ટર્મ કેપિટલ ગેઇન્સની હાલની સિસ્ટમમાં સુધારો કરવાનો નિર્ણય



નવી દિલ્હી, તા.૭
સામાન્ય બજેટ ૨૦૨૪માં નાણામંત્રી નિર્મલા સીતારમણે ટેક્સ સંબંધિત ઘણી મહત્વપૂર્ણ જાહેરાતો કરી હતી. રિયલ એસ્ટેટ સેક્ટરમાં ઈન્ડેક્સેશનના લાભને દૂર કરવાનો એક મોટો ફેરફાર હતો. તેમજ બજેટમાં લોગ ટર્મ કેપિટલ ગેઇન્સ ટેક્સ ૨૦% થી ઘટાડીને ૧૨.૫% કરવામાં આવ્યો હતો. પરંતુ હવે તેમાં સુધારો કરવા વિચારણા ચાલી રહી છે.

ઘર ખરીદનારાઓને મોટી રાહત આપતા, કેન્દ્રની મોટી સરકારે મંગળવારે લોગ ટર્મ કેપિટલ ગેઇન્સ (LTCG)ની હાલની સિસ્ટમમાં સુધારો કરવાનો નિર્ણય લીધો છે. માહિતી અનુસાર, આ ફેરફાર ઈ, કરદાતાઓને ૨૦ જુલાઈ, ૨૦૨૪ પહેલાં હસ્તગત કરેલી મિલકતો

રિયલ એસ્ટેટ સેક્ટરમાં ઈન્ડેક્સેશનના લાભને દૂર કરવાનો મોટો ફેરફાર કરાયો

પર લિસ્ટિંગ સાથે ૧૨.૫ ટકા (લિસ્ટિંગ વગરની પ્રોપર્ટી પર) અથવા ૨૦ ટકાના ઊંચા દર વચ્ચેનો ટેક્સ પસંદ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. સરકાર આ પ્રસ્તાવ પર વિચાર-મંચન કરી રહી છે, જેનો અમલ ટૂંક સમયમાં થઈ શકે છે. આ સુધારા બાદ કરદાતાઓને સ્થાવર મિલકતો પરના આર્થિક નફા પર ટેક્સમાં રાહત મળશે. આ ફેરફાર ઈઈનાસ બિલ ૨૦૨૪માં સુધારા દ્વારા કરવામાં આવ્યો છે. હકીકતમાં, સામાન્ય બજેટ ૨૦૨૪ માં નાણામંત્રી નિર્મલા સીતારમણે ટેક્સ સંબંધિત ઘણી મહત્વપૂર્ણ જાહેરાતો કરી હતી. રિયલ એસ્ટેટ સેક્ટરમાં ઈન્ડેક્સેશનના લાભને દૂર કરવાનો એક મોટો ફેરફાર હતો. તેમજ બજેટમાં લોગ ટર્મ કેપિટલ ગેઇન્સ ટેક્સ ૨૦% થી

કોમ્પ્યુટર કંપનીએ કર્મચારીઓની છટકા કરી?

નવી દિલ્હી, તા.૭
કોમ્પ્યુટર કંપની ડેલે તેના લગભગ ૧૨,૫૦૦ કર્મચારીઓની છટકા કરી છે. કંપનીએ સેલ્સ ડિવિઝનમાં મોટા રિસ્ક્યુરિંગની જાહેરાત કરી છે. છટકા કામગીરીને આધુનિક બનાવવા અને AI પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવાની વ્યૂહરચનાના ભાગ રૂપે આવે છે. એક અહેવાલ મુજબ કંપનીએ ઈ ઓગસ્ટના રોજ અંક આંતરિક મેમોમાં કર્મચારીઓને આ ફેરફાર વિશે જાણ કરી હતી જેમાં વેચાણ ટીમોને કેન્દ્રિય બનાવવાની અને એક નવું AI-કેન્દ્રિત વેચાણ એકમ બનાવવાની યોજનાની રૂપરેખા આપવામાં આવી હતી. આ તરફ અસરગ્રસ્ત કર્મચારીઓની ચોક્કસ સંખ્યા સત્તાવાર રીતે પુષ્ટિ કરવામાં આવી નથી પરંતુ લગભગ ૧૨,૫૦૦ કર્મચારીઓ છટકાનો ભોગ બન્યા છે. આનાથી ડેલેના લગભગ ૧૦% કર્મચારીઓને અસર થઈ છે. ગ્લોબલ સેલ્સ મોડર્નઈઝેશન અપડેટ શીપ્સ ધરાવતા મેમો વરિષ્ઠ

આવી હોવાની અથવા અસરગ્રસ્ત સહકર્મીઓને જાણતા હોવાની જાણ કરી હતી.

નામ બદલે છે				
જુલું નામ	શાહ જહાંગી હિન્દોશ	નવું નામ	શાહ જહાંગી હિન્દોશ	
સરનામું: ૧૬, વંદના સોસાયટી, પાણીની ટાંકીની સામે, સડકજા, સુરત-૩૯૫૦૦૯				

ઇન્ડોવેસ્ટી એન્ડ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ લિમિટેડ (ફર્યામી)
ઇન્ડોવેસ્ટી એન્ડ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ લિમિટેડ (ફર્યામી) એ એક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કોર્પોરેશન છે. તેની સરનામું ૧૬, વંદના સોસાયટી, પાણીની ટાંકીની સામે, સડકજા, સુરત-૩૯૫૦૦૯ છે.

વિવરણ	સ્થાન	કલામત મિલકત	ઇમેઇલ	વધારાનું ખૂલ
બિન-એન્ટી-પુલ્ડેર જમીન વડોદરા કચ્છા ગામની હદના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૩૧ પર આવેલી અને સિટી સર્વે નંબર ૨૬/પી/કી અને ૧૦૮/પી/કી આમને ૩૪૩૩ ચોરસ ફૂટ અલગ અલગ રેકોર્ડ ચોરસ ફૂટના ખાતોની રસ્તા અને ચોખા બિસ્તારનો સમાવેશ થાય છે (લગભગ ૮૮૮ ચોરસ ફૂટ અથવા તેની આસપાસના બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ માટે જમીનના સંપાદન પછી જમીનનો બાકીનો હિસ્સો, કુલ જમીનમાંથી આશરે ૪૨.૩૦ ચોરસ ફૂટ અથવા તેની આસપાસના ખાતોની રસ્તા સહિત)	સાશી ડિવિઝન, કુલેગર, વડોદરા, ગુજરાત	11,20,00,000/-	133,10,000/-	10,00,000/-

૧૭ રાજ્યોમાં રજિસ્ટર્ડ ૪૦૦ ચાઇનીઝ કંપનીઓનું રજિસ્ટ્રેશન રદ કરાય તેવી શક્યતા



મુંબઈ, તા.૭
વૈશ્વિક મહાસત્તા બનવા માટે ભારત અમેરિકા અને પશ્ચિમી દેશો સારા સંબંધ રાખીને તાલથી તાલ

વધુ એક સર્જિકલ સ્ટ્રાઈકની તૈયારી કરી રહ્યું છે. અહેવાલ અનુસાર ભારત ૩ મહિનામાં ૪૦૦ ચીની કંપનીઓની માન્યતા રદ કરી શકે છે. કેન્દ્ર સરકારના નેજા હેઠળનું મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ આગામી ત્રણ માસમાં દેશના ૧૭ રાજ્યોમાં રજિસ્ટર્ડ ૪૦૦ ચાઇનીઝ કંપનીઓનું રજિસ્ટ્રેશન રદ કરી શકે છે. નાણાકીય ગોટાળા-ધંધલબાજી અને અન્ય કેટલાક કારણોસર મંત્રાલય આ કાર્યવાહી કરી શકે છે.

એક સરકારી અધિકારીએ જણાવ્યું કે કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય ૭૦૦ કંપનીઓની તપાસ કરી રહ્યો છે. તેમાંથી ૬૦૦ ચાઇનીઝ કંપનીઓમાં લોન એપ, ઓનલાઇન જોબ વગેરે જેવા સેગમેન્ટની જ મોટાભાગની કંપનીઓનો સમાવેશ થાય છે. એમસીએ દેશમાં ચાલતી આ પ્રકારની લોન એપ્લિકેશનની છેલ્લા

કેટલાક વર્ષોથી સઘન તપાસ કરી રહ્યું છે. આ એપ થકી લોન આપવા અયોગ્ય માધ્યમોનો ઉપયોગ થઈ રહ્યો છે અને નાણાકીય નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરીને જનતા સાથે છતરપિંડી થઈ રહી હોવાની અનેક ફરિયાદો મળી રહી છે. તાજેતરના વર્ષોમાં ડિજિટલ લોન એપ્સની વધતી સંખ્યા આરબીઆઈ સહિત સરકારની ચિંતા વધારી રહી છે અને તેમાંની મોટાભાગની એપ ચીની કંપનીઓ સાથે સંકળાયેલી છે. આ કંપનીઓ પર કડક વસૂલતી, ખૂબ ઊંચા વ્યાજદર વસૂલવાનો અને અનૈતિક પ્રવૃત્તિઓમાં સામેલ હોવાનો આરોપ છે. આ સિવાય ભારતમાંથી ગેરકાયદેસર ફંડ અન્ય

ડિજિટલ લોન એપ્સની વધતી સંખ્યા આરબીઆઈ સહિત સરકારની ચિંતા વધારી રહી છે

દેશોમાં ટ્રાન્સફર કરવાનો પણ આરોપ છે. અનેક કંપનીઓમાં ભારતીય ડાયરેક્ટર છે, જ્યારે બેંક એકાઉન્ટ ચીની ઓપરેટ થાય છે. કંપની એક્ટની કલમ ૨૪૮ હેઠળ બિઝનેસ બંધ કરવાની પ્રક્રિયામાં ૩ મહિનાનો સમય લાગે છે. આ કંપનીઓને પહેલાં નોટિસ મોકલીને જવાબ આપવા માટે કહેવામાં આવશે. એક મહિના પછી બીજી નોટિસ મોકલવામાં આવશે. જો બંને નોટિસનો કોઈ જવાબ નહીં મળે તો કંપનીનું રજિસ્ટ્રેશન રદ કરવામાં આવશે. અધિકારીએ કહ્યું કે આ કાર્યવાહીનો સામનો કરનાર સંબંધિત ૩૦૦-૪૦૦ કંપનીઓ હાલ દેશના ૧૭ રાજ્યોમાં હાજર છે.

