

கட்டடாக செய்யப்படும் மின் எல விற்பனை அறிவிப்பு

2016ம் ஆண்டு திவால் மற்றும் நொடித்திறலை குறிப்பீட்டின் கீழ், இந்திய திவால் மற்றும் நொடித்திறலை வாரியம் (கலைப்பு நிலையில்) விதிகள், 2016 விதிகள் 32 சேர்த்து வாசிக்கவும். அத்துடன் 2002ம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் பீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் ("SARFAESI சட்டம், 2002") பிற்பேரீக்கை IV-A சேர்த்து வாசிக்கவும் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 8(6) கீழும், Sri Ramanani Resorts and Hotels Private Limited அலாகளின் அசையாச் சொத்துக்களுக்குகளை விற்பனை செய்வதற்கான, மின் எல விற்பனை அறிவிப்பு.

SRI RAMANI RESORTS AND HOTELS PRIVATE LIMITED (கலைப்பு நிலையில்)

(இனி "கடன்தாரர்" / "பெருநிறுவன கடன்தாரர்" என குறிப்பிடப்படுவார்) CIN:U55101TN2011PTG080728

பதிவு அலுவலகம் 8/42, மஹாராஜா சூர்ய சாலை, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018 &

திரு. P. R. சண்முகம் (இனி "ஜாமீன்தாரர்" என குறிப்பிடப்படுவார்)

அமைவிடம்: சர்வே எண்: 202/2 & 202/5A, சுசீந்திரம் கோவில் சாலை, சுசீந்திரம், நாகர்கோவில் - 629704

தீர்மான நிபுணர்: அசோக் ஜேஷாந்திரி (IBBI regn: IBBI/REG-13-07-2023 தேதியிட: NCLT, சென்னை அமர்வு IA/IBC/1037/CHE/2023 மறு எண்: CP (IB) 22/CHE/2022 இன் 13-07-2023 தேதியிட: NCLT, சென்னை அமர்வு IA/IBC/1037/CHE/2023

அலாகளின் ஆணையினபடி பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார், தீர்மான நிபுணரின் முகவரி: INNOV8, 2வது தளம், SKCL Tech Square, சிட்டகோ தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை - 600032. தொடர்பிற்கு: +91 97896 72486. Email: resolution.ramani@gmail.com

கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், 2016ம் ஆண்டு ("IBC") நொடித்திறலை மற்றும் திவால்நிலை குறிப்பீட்டின் பிளவு 35(1) இன் கீழ் தீர்மான நிபுணர் கலைப்பினால், எஸ்டேட்டின் கட்டிடத்தினை ஒருங்கிணைத்துள்ளார், 2016ம் ஆண்டு இந்திய நொடித்திறலை மற்றும் திவால்நிலை வாரியத்தின் (கலைப்பு நிலையில்) விதிமுறைகள், (கலைப்பினால் விதிமுறைகள்) விதிமுறைகள் 32 மற்றும் 33 இன் கீழ் மற்றும் பிணையக் கடன் வழங்கிய வங்கியிடம் பெருநிறுவன கடன்தாரரின் ஜாமீன்தாரரால் அடமான வைக்கப்பட்ட நிலத்தினை பாரத ஸ்டேட் வங்கியால் 2002ம் ஆண்டு (அபலாக்க) பிணையை நலன், பிற்பேரீக்கை IV சேர்த்து வாசிக்கவும், 2002ம் ஆண்டு SARFAESI சட்டம், விதிகள் 8(6) இன் கீழும், தீழே விவரிக்கப்பட்ட நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பாதி முடிவற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடம் "உள்ள இடத்தில்" உள்ளவாறு மற்றும் "என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி", "என்னெல்லாம் உள்ளதோ உள்ளவாறு" மற்றும் "கேள்வியை பொருத்தது" என்ற அடிப்படையில், கடன் வழங்கிய வங்கி மற்றும் தீர்மான நிபுணர் ஆகியோரால் கட்டடாக செய்யப்படும், மின்னணு எலவிற்பனை செய்வதற்கான அறிவிப்பு.

மின் எல தேதி & நேரம்: திங்கட்கிழமை, 23.01.2025 காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை.

(ஒவ்வொன்றிற்கும் 5 நிமிட கால நீட்டிப்புடன்)

பிணையக்கடன் வழங்கிய வங்கிப் பிரதிநிதியின் தொடர்பு விவரங்கள்: திருமதி. சரளா விஜயன், முதன்மை மேலாளர், பாரத ஸ்டேட் வங்கி, SAM கிளை சென்னை. Email: ci02sam.ch@sbci.co.in. கைபேசி: +91 9600762444

தீர்மான நிபுணர் தொடர்பு விவரங்கள்: அசோக் ஜேஷாந்திரி. Email: resolution.ramani@gmail.com, கைபேசி: +91 97896 72486

நிலத்துடன் சொத்தின் விவரங்களின் குறு விளக்கம்:

எல விற்பனை மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள பெருநிறுவனத்தின் சொத்தின் விவரங்கள்

விவரங்கள்	நிர்ணய விலை ரூ.	மேலணித் தொகை ரூ.	குறியீடுகள்
a. SARFAESI சட்டம், 2002ன் கீழ் பாரத ஸ்டேட் வங்கியிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் அனைத்துப் பகுதியும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. சர்வே எண்: 202/2 & 202/5A, சுசீந்திரம் கோவில் சாலை, சுசீந்திரம், நாகர்கோவில் 629704 இல் உள்ள நிலம் 12 ஏக்கர்/29.64 சென்ட் அளவு நிலம்.	5,16,70,444 (நிலம்) 4,00,00,000 மற்றும் கட்டிடம் 1,16,70,444	51,67,044	கடன் வழங்கியவர், ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா -இன் வசம் அடமானத்தில் இருக்கும் திரு. P.R. சண்முகம் பீரமணி ரிசார்ட்ஸ் மற்றும் ஹோட்டல் பிரிவேட்டிட். புரோபோட்டருக்கு சொந்தமான நிலம் அதன் பகுதிகளின், மதிப்பை அதிகரிப்பதற்காக, ஸ்ரீ ரமணி ரிசார்ட்ஸ் மற்றும் ஹோட்டல் பிரிவேட்டிட் (கலைப்பினால்) சொத்துக்கள் கட்டடாக விற்பனை செய்யப்படுகின்றன.
b. சர்வே எண்: 202/2 - 202/5A, சுசீந்திரம் கோவில் சாலை, சுசீந்திரம், நாகர்கோவில் இல் அமைந்துள்ள பாதி முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தை உள்ளடக்கிய ஸ்ரீ ரமணி ரிசார்ட்ஸ் மற்றும் ஹோட்டல் பிரிவேட்டிட் (திவால் நிலை) நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான சொத்துக்கள்.	5,16,70,444 (நிலம்) 4,00,00,000 மற்றும் கட்டிடம் 1,16,70,444	51,67,044	ஸ்ரீ ரமணி ரிசார்ட்ஸ் மற்றும் ஹோட்டல் பிரிவேட்டிட்-க்கு 17.06.2014 முதல் 30 ஆண்டுக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நிலம். குறிப்பிட்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் கடன் வழங்கியவரால் 03.11.2016 அன்று அபயான கவாதினத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. கவாதினத்தை எதிர்த்து கடன்தாரரால் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் WP எண்.40794/2016 வழக்கு தொடரப்பட்டு 05.09.2019 அன்று உறுதி செய்யப்பட்டது. SLP எண்.2820/2020 வங்கியால் மேல்முறையீடு செய்யப்பட்டு மாண்புமிகு சென்னை நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பிற்கு தடைப்பெறப்பட்டது. SLP நிலுவையில் உள்ளது.

தீர்மான நிபுணர் வசம் தகுதியுடைய ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி : 11.01.2025
 தகவல்கள் பகிர மற்றும் சொத்தினை பார்வையிட கடைசி தேதி : 13.01.2025
 வங்கிக் கணக்கில் EMD வரவு வைக்க கடைசி தேதி : 20.01.2025

மின் எல விற்பனை தேதி மற்றும் நேரம்: 23.01.2025 காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை.

- இணையவழி எலவிற்பனையின், நிரந்தரணைகள் & விதிமுறைகள் விவரங்கள், மின் எலவிற்பனை ஒப்பந்தப்பள்ளி ஆவணம், உறுதிப்பதிரம் & இதர விவரங்கள் <https://www.banksauctions.in> இல் கிடைக்கும்.
- மின் எலவிற்பனை குறித்து ஏதேனும் சர்ச்சை இருப்பின், தீர்மான நிபுணரின் முடிவே இறுதியானது. எந்த ஒரு சர்ச்சைக்கும் NCLT சென்னை அலாகளுக்கு பிரதிபேசு அதிகாரமாயிற்றுக்கூடாது.
- அந்தந்த சட்டங்களுக்குட்பட்டு விற்பனை முடிவு செய்யப்படும்.
- மின் எலவிற்பனையின் போது, விலைப்பள்ளி கோடுமரர்கள் கடைசியாக கோரப்பட்ட தொகையைவிட அதிகத் தொகை உயர்த்திக் கோர அனுமதிக்கப்படுவார்கள். உயர்த்திக்கோரும் எலத் தொகை ரூ. 2,00,000/-.
- அனைத்து சட்டப்படிவ நிலைகள் / உதவித் தொகைகள் / தொடர்புடைய சொத்தின் இதர நிலுவைத் தொகைகள் / சொத்துப் பதிவுக் கட்டணம் உட்பட, முத்திரைத்தரன் கட்டணம், வரிகள் பிற ஆகியவற்றை எலதாரர் ஏற்க வேண்டும்.
- மேலும் விவரங்களுக்கு, கீழே கையொப்பமிடப்பட்ட Resolution.ramani@gmail.com அல்லது மின் எலவிற்பனை சேவை வழங்குபவரின் திரு. தினேஷ் திருமதி சரளா விஜயன் என்பவரை ci02sam.ch@sbci.co.in அல்லது மின் எலவிற்பனை சேவை வழங்குபவரின் திரு. தினேஷ் dinesh@banksauctions.in என்ற மின்னஞ்சல்களில் தொடர்பு கொள்ளலாம், இந்த மின் எலவிற்பனையானது ஆவணத்தில் குறிப்பிட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.

ஒப்பம்/-
 அசோக் ஜேஷாந்திரி, தீர்மான நிபுணர்
 Sri Ramanani Resorts and Hotels Private Limited
 தேதி: 27.12.2024; இடம்: சென்னை

For SRI RAMANI RESORTS AND HOTELS PVT LTD

LIQUIDATOR

சுந் ஶரீள ச்சு கீக/For STATE BANK OF INDIA

शरदरक मरुदरररर / Asst. General Manager
 ररररर शररर शररर शररर शररर शररर
 Stressed Assets Management Branch
 क / Chennai-600 008

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of the properties of Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 together with sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT, 2002") read with Appendix IV-A and proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

SRI RAMANI RESORTS AND HOTELS PRIVATE LIMITED (In Liquidation) (herein mentioned as "Borrower" / "Corporate debtor") CIN:U55101TN2011PTC080728

Reg Address 8/42, Maharaja Surya Road, Alwarpet, Chennai 600018 &

Mr./P R Shanmugam (herein mentioned as "Guarantor")

Site: Survey no: 202/2 & 202/5A, Suchindram Temple Road, Suchindram, Nagarkoil- 629704

Liquidator : Ashok Seshadri (IBBI regn: IBBI/MPA 001/MP/P009337/2017-2018/11541) appointed vide order of the

NCLT, Chennai Bench IA/BC/1037/CHE/2023 in Petition No. CP (IB) 22/CHE/2022 dated 13th July 2023

Liquidator's Address : INNOV8, 2nd Floor, SKCL Tech Square, SIDCO Industrial Estate, Guindy, Chennai 600032

Contact : +91 97896 72486 Email: resolution.ramani@gmail.com,

E-Auction Sale Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors for Sale of the Semi Finished building constructed in the site as described below under Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 ("Liquidation Regulations"). The building forms part of the liquidation estate formed by the liquidator under section 35(f) of Insolvency and Bankruptcy, 2016 ("IBC"). This sale is jointly with the land of the Guarantors of the Corporate Debtor mortgaged / charged with the secured creditors, State Bank of India forming Integral part of the project under SARFAESI ACT, 2002 read with Appendix IV and proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS".

Date & Time of e-auction: Monday, the 23rd of January 2025 from 10.00 a.m. to 04.00 p.m.

(with unlimited extension of 5 minutes each)

Contact Details of Secured Creditor representative: Mrs. Sarala Vijayan, Chief Manager, SBI SAM Branch, Chennai.

Email cfo2samb.che@sbi.co.in, Mob:+91 9600762444

Contact details of the Liquidator: Ashok Seshadri. Email: resolution.ramani@gmail.com, Mobile: +91 97896 72486

SHORT DESCRIPTION OF THE ASSET ALONG WITH LAND DETAILS: SALE OF CORPORATE ASSETS THROUGH AUCTION.

PARTICULARS:	Reserve Price in Rs.	EMD in Rs.	Remarks
<p>a. All the part and parcel of land as detailed below mortgaged to State Bank of India, Under SARFAESI ACT, 2002. Land measuring 12 Ares/29.64 cents comprised in survey Nos: 202/2 & 202/5A, Suchindram Temple Road, Suchindram, Nagarkoil-629704</p> <p>b. Assets owned by Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited (in Liquidation) comprising of Semi Finished Building situated at Survey no: 202/2 & 202/5A, Suchindram Temple Road, Suchindram, Nagarkoil.</p>	<p>5,16,70,444 (land And building 1,16,70,444)</p>	51,67,044	<p>In order to maximise the value, the asset of Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited (in liquidation) are being sold jointly with the parcels of land owned by Mr. P R Shanmugam, the Promoter of Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited and mortgaged to State Bank of India, the Secured lender. The land is given on lease to Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited for a period of 30 years from 17th day of June 2014. The lenders have taken symbolic possession of the said Land & Building on 03.11.2016. The possession notice was challenged by the borrower in WP no 40794/2016 of Madras High Court and the same was disposed on 5.9.2019. The bank filed an appeal in Supreme Court vide SLP no 2820/2020 and obtained stay of the judgement of the Hon'ble Madras Court. The SLP is pending.</p>

Last date for submission of Eligibility Documents to Liquidator : 11th January 2025

Last date for sharing of information and site visit : 13th January 2025

Last date for crediting the EMD to the bank account : 20th January 2025

Date and Time of E-auction : 23rd January 2025 from 10.00 AM to 04.00 PM.

- The detailed Terms & Conditions, E-Auction Bid Document, Declaration & other details of online auction are available on <https://www.bankauctions.in>.
- In case of any dispute, regarding the e-auction, the decision of the liquidator shall be final and binding. NCLT Chennai shall have exclusive jurisdiction to deal with any disputes.
- The sale shall be concluded under respective Acts for the relevant Assets.
- During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in Inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be of Rs. 2,00,000/- to the last higher bid of the bidders.
- All statutory dues/ attendant charges/ other dues relating to the respective asset/ property including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the bidder.
- In case of any clarifications, Please contact the undersigned at resolution.ramani@gmail.com or the representative of the secured creditor, Mrs. Sarala Vijayan at cfo2samb.che@sbi.co.in. or e-auction service provider Mr Dinesh at dinesh@bankauctions.in. The auction is subject to the terms and conditions stipulated in the E auction bid document.

Sd/-

Ashok Seshadri, Liquidator

Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited

Date: 27th December 2024 ; Place : Chennai

Sd/-

Suresh. B, Assistant General Manager/ Authorised Officer

State Bank of India SAMB, Chennai

For SRI RAMANI RESORTS AND HOTELS PVT LTD

Liquidator

को स्टेट बँक ऑफ इंडिया
For STATE BANK OF INDIA

General Manager

रिजल्ट मॅनेज्मन्ट ब्रान्च

Stressed Assets Management Branch

चैन्नई / Chennai-600 008