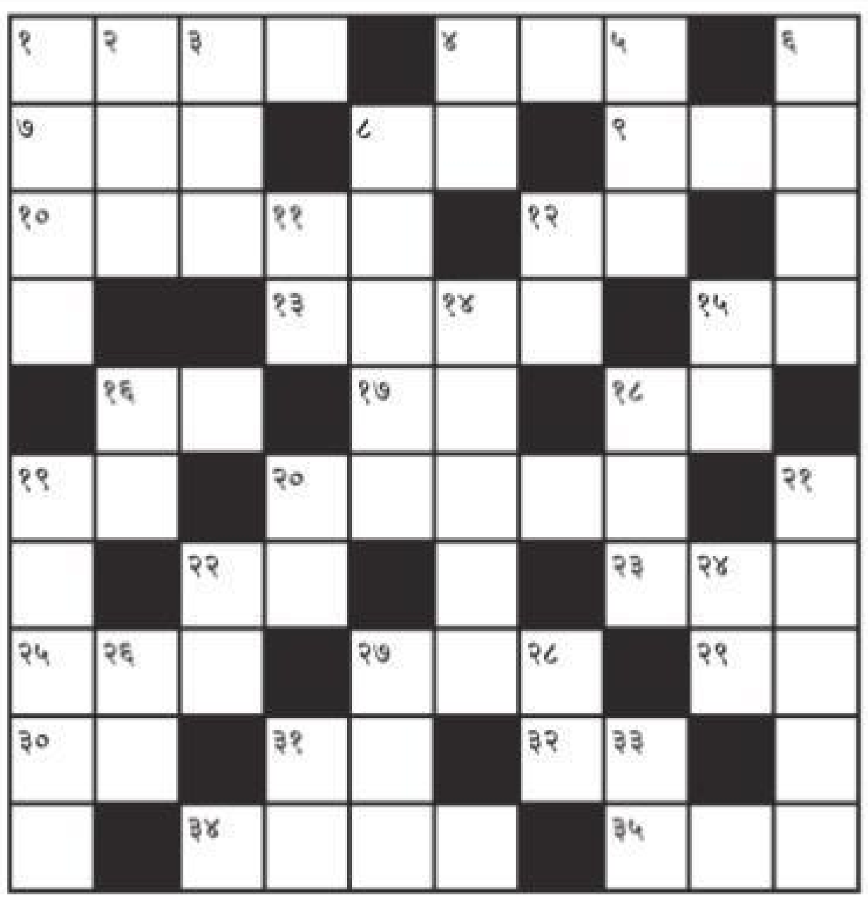
शब्दकोडे - ५८२



आडवी विधाने:

(१) उडदाच्या पिठाचे वडे
(४) पावसाची वाट पाहणारा पक्षी
(७) बाधा, रोगग्रस्तता
(८) साद, आरोळी
(९) प्रौढी, फुशारकी, पोकळ भाषण
(१०) समुद्रातील अग्नी
(१२) तुकडा, भाग
(१३) दरारा, धाक, भीती
(१५) मुभा, सवलत, मोकळीक
(१६) मर्यादा, गती
(१७) वारा, वायू
(१८) वट वृक्ष
(१९) चामडे, जनावराचे कातडे
(२०) एक प्रकारची शेंगभाजी
(२२) प्रीती, प्रेम, ममता
(२३) लाट, तरंग
(२५) पुष्प, फूल
(२७) पेटते लाकूड
(२९) दात, दंत
(३०) महिना, माह
(३१) हस्त, हात
(३२) हत्ती
(३४) शिफारस, ओळख
(३५) शिर, डोके

उभी विधाने :

(१) जहाजावरची जकात
(२) पुष्कळ, विपुल
(३) डोंगरावर पसरलेली आग
(४) चक्र
(५) फोडलेल्या नारळाचा अर्धा भाग
(६) खोटा, कृत्रिम, नकली
(८) खबरबात, ख्यालीखुशाली
(११) मोठी नदी
(१२) दुःख, वेदना
(१४) भोजनोत्तर घातलेल्या शंभर पावलांच्या फेऱ्या
(१५) वचपा, बदला
(१६) लता, वल्लरी
(१८) बाप, पिता
(१९) शिरगणती, जनगणना
(२०) व्यर्थ, निरुपयोगी
(२१) प्रकाश पलीकडे जाऊ देणारा
(२२) आदर, गळ्यामागील भाग
(२४) महादेव, श्रीशंकर
(२६) चामखीळ, तीळ
(२७) सभेस आवश्यक अशी सभासदांची संख्या, गणसंख्या
(२८) टिकाव, निभाव
(३१) कसब, कौशल्य
(३३) मेळ, जुळणी

- सरोज ताठरे

सुडोकू - ५८१चे उत्तर

३	४	९	१	५	८	७	२	६
५	६	१	४	२	७	८	९	३
७	२	८	९	३	६	५	४	१
२	१	६	५	९	३	४	७	८
४	९	५	८	७	१	३	६	२
८	३	७	६	४	२	९	१	५
१	५	३	७	६	४	२	८	९
९	८	४	२	१	५	६	३	७
६	७	२	३	८	९	१	५	४

शब्दकोडे क्र. ५८१चे उत्तर

पु	ष्क	र	■	आ	हा	र	पा	न	गा
न	■	ई	श्व	र	■	व	य	■	य
रा	ज	स	■	मा	न	स	■	पा	क
ग	ल	■	क	र	■	ड	ग	र	■
म	द	ल	सा	■	स	■	व	ख	र
न	■	वं	■	पा	रं	ग	त	■	त्ना
■	सु	ग	म	■	गा	ज	■	चा	क
रि	ता	■	न	वा	■	ब	न	क	र
का	र	वा	न	■	मौ	ज	■	व	■
मा	■	र्ता	■	मी	न	■	ज	त	न

सुडोकू - ५८२

	३			७			९	
१		९	५		२	७		३
६	७			५			३	९
		८				१		
२	५			९			७	६
७		६	८		९	४		५
	१			६			२	

अनुसूचित जमातीच्या ५५० पदांच्या भरतीकडे दुर्लक्ष

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : राज्य शासनाच्या २१ डिसेंबर २०१९च्या शासन निर्णयानुसार गैरआदिवासींनी बळकावलेली पदे अधिसंख्य पदांवर वर्ग करून या रिक्त पदांवर अनुसूचित जमातीच्या संवर्गातून जाहिरातीद्वारे नवीन उमेदवार भरण्याचे आदेश राज्यातील सर्व विभागांना देण्यात आले होते. यामध्ये महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगाच्या माध्यमातून भरल्या जाणाऱ्या गट 'अ'साठी १७८ आणि गट 'ब'साठी ३७२ अशा एकूण ५५० पदांचा समावेश होता. मात्र, या शासनादेशाला दोन वर्षे लोटूनही अद्याप गैरआदिवासींनी बळकावलेल्या जागांवर अनुसूचित जमातीच्या उमेदवारांसाठी भरती घेण्यात आलेली नाही.

> एकीकडे इतर संवर्गासाठी मोठ्या प्रमाणात एमपीएससीच्या जाहिराती येत असताना अनुसूचित जमातीच्या उमेदवारांसाठी गट अ आणि ब च्या त्यांच्या हक्काच्या नियुक्त्यांची संधी त्यांच्याकडून हिरावून घेतली जात आहे. या जाहिरातीसाठी तब्बल दोन वर्षे उशिर झाल्याने पात्र उमेदवारानी वयोमर्यादा ओलांडली आहे. त्यामुळे आतातरी जाहिरात काढून न्याय द्यावा.
>
> – **राजेंद्र मरसकोल्हे**, अध्यक्ष, ऑर्गनायझेशन फॉर राईटस् ऑफ ट्रायबल.

सर्वोच्च न्यायालयाच्या जगदीश बहिरा निकालानंतर अनुसूचित जमातीच्या राखीव संवर्गातून ज्या गैरआदिवासींनी खोट्या अनुसूचित जमातीच्या जात प्रमाणपत्राच्या आधारे नियुक्त्या आणि पदोन्नती मिळवली आहे, अशा कर्मचाऱ्यांचे सेवा संरक्षण आणि नियुक्ती २०१७ साली रद्द ठरवण्यात आली. या निर्णयाची अंमलबजावणी राज्यात व्हावी म्हणून ऑर्गनायझेशन फॉर राईटस् ऑफ ट्रायबल (आफ्रोट) संघटनेचे अध्यक्ष राजेंद्र मरसकोल्हे यांनी मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठात रिट याचिका दाखल केली होती. उच्च न्यायालयाने राज्य शासनाला अशा सर्व जागा रिक्त करून ३१ डिसेंबर २०१९ पर्यंत भरण्याचे आदेश राज्याच्या मुख्य सचिवांना २८ सप्टेंबर २०१८ ला दिले होते. राज्य शासनाने अशी राखीव संवर्गातून गैरआदिवासींनी बळकावलेली पदे २१ डिसेंबर २०१९ चा शासन निर्णय काढून अनुसूचित जमातीच्या संवर्गातून भरण्याचे आदेश दिले. या आदेशानुसार राज्यात काही प्रमाणात 'क' आणि 'ड' संवर्गातील भरती करण्यात आली. मात्र २०२० मधील करोना संकटामुळे ही पदभरती पुन्हा रखडली. या पदभरतीचा लाभ डी.एड., बी.एड. पात्रताधारक आदिवासी उमेदवारांना घेता आला नाही. एमपीएससीमधून गट 'अ'साठी १७८ आणि गट 'ब'साठी ३७२ अशा ५५० पदांची जाहिरात अद्यापही आलेली नाही.

दक्षिण रेल्वे
(कन्स्ट्रक्शन ऑर्गनायझेशन)
ई-निविदा सूचना क्र. डीवायसीई-जीसी-२-टीपीजे-०४-२०२१ दि. १८.११.२०२१

भारताचे राष्ट्रपती यांच्यासाठी आणि त्यांच्या वतीने डेप्युटी चीफ इंजिनीयर, गेज-कन्व्हर्जन-दोन, दक्षिण रेल्वे, तिरुचिरापल्ली हे खालील कामांसाठी पोर्टल **www.ireps.gov.in** यावरील निविदा मागविण्याच्या सूचनेप्रमाणे ई-निविदा मागवीत आहेत. या निविदेसाठी अर्ज करू इच्छिणाऱ्या निविदाकारांनी त्यांची नोंदणी **www.ireps.gov.in** या पोर्टलवर करणे आवश्यक आहे आणि फक्त ऑनलाइन ई-निविदा स्वीकारल्या जातील. सर्व निविदाकारांना ई-निविदेचे फॉर्म्स विनामूल्य दिले जातील. दोन्ही निविदांसाठी बोली सुरक्षा (इसारा रक्कम ठेव) याऐवजी बोली सुरक्षा घोषणापत्र देणे आवश्यक असेल. सर्व बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांनी निविदा सादर करताना घोषणापत्र सादर करावे.
कामाचे नाव: तिरुवरूर आणि कराईक्कुडी सेक्शन यामध्ये गेज रूपांतरण करणे : तिरुवरूर आणि तिरुतुराईपुंडी या स्टेशनांमध्ये किमी ४१/४-५ येथील मेजर ब्रिज नं. २२४चा भाग असलेला लेव्हल क्रॉसिंग नं. ३७ येथील मर्यादित वापराचा सब-वे यामध्ये सिपेज अरेस्टर भिंतीचे प्रस्तावित बांधकाम आणि इतर संरक्षक कामे करणे; जाहिरात केलेले मूल्य (₹.मध्ये): **१,८५,४७,१६४.९७;** पूर्ण करण्याची मुदत: **सहा (०६) महिने;** बंद होण्याची/ उघडण्याची तारीख: **०६.१२.२०२१ रोजी १५.०० वाजता.** अधिक तपशिलासाठी वेबसाइट पोर्टल www.ireps.gov.in बघावे किंवा दि डेप्युटी चीफ इंजिनीयर, गेज कन्व्हर्जन-दोन दक्षिण (सदर्न) रेल्वे, एसबीआय रोड, त्रिची-६२० ००१.

डेप्युटी चीफ इंजिनीयर, गेज कन्व्हर्जन/दोन तिरुचिरापल्ली.

आम्हाला फॉलो करा: twitter.com/GMSRailway

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(बहुराज्यीय शेड्युल्ड बँक)
कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए.व्ही.नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५
सरफेसि अॅक्ट -२००२ (नियम ८(१)नुसार) लाक्षणिक ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी दी न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायजेशन अॅन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकन्ड) अॅक्ट २००२ (२००२चा अॅक्ट ५४) नुसार आणि दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या नियम ९ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना १७.०६.२०२१ दिनांकित डिमांड नोटीस निर्गमित करून कर्जदार, **श्रीमती स्नेहल मुकेश पंडित आणि श्री. मुकेश बबनराव पंडित,** त्यांना गृहकर्ज सुविधेखालील रु. १२,२०,५७२.५०/- **(रुपये बारा लाख वीस हजार पाचशे बाहत्तर आणि पैसे पन्नास फक्त)** असलेल्या, सुचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड दर साल ९.८९% दराने पुढील व्याजासह व प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक तत्त्वावर मोजावयाच्या दर साल २% दराने ०१.०४.२०२१ पासून प्रभावाने दंडात्मक व्याजासह, ही सूचना मिळावयाच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास फर्मावले.
कर्जदार **श्रीमती स्नेहल मुकेश पंडित आणि श्री. मुकेश बबनराव पंडित,** त्यांनी रकमेची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदाराला/ जामीनदारांना/ गहाणकर्त्यांना व सामान्यतः जनतेला सूचना देण्यात येते की, नियमांसोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करून निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथील निम्न वर्णित सदनिकेचा ताबा १७.११.२०२१ रोजी घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदारांना/ जामीनदारांना/ गहाणकर्त्यांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की त्या मालमत्तेचा खरेदी विक्री व्यवहार करु नये व त्या मालमत्तेचा कोणताही खरेदी विक्री व्यवहार, ३१.०३.२०२१ पर्यंत व्याजासह रु. १२,२०,५७२.५०/- ची रक्कम आणि ०१.०४.२०२१ पासून प्रभावाने ९.८९% दराने पुढील व्याज, त्यावरील वादखर्च व आकार अशा रकमेसाठी **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांच्या भारासापेक्ष राहील.

मालमत्तेचे वर्णन
आंबेगाव खुर्द, तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील भूमापन क्र.६०/४ बी धारण करणारा भूखंड, व्यंकटेश पूरम, १ल्या मजल्यावर स्थित सदनिका क्र.६, क्षेत्रफळ ७२५ चौ.फूट समकक्ष ६३.३७ चौ.मी. श्रीमती स्नेहल मुकेश पंडित व श्री. मुकेश बबनराव पंडीत यांच्या नावावरील.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १७.११.२०२१

स्वाक्षरी/- (भास्करा अमीन)
प्राधिकृत अधिकारी
न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(बहुराज्यीय शेड्युल्ड बँक)
कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए.व्ही.नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५
सरफेसि अॅक्ट -२००२ (नियम ८(१)नुसार) लाक्षणिक ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी दी न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायजेशन अॅन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकन्ड) अॅक्ट २००२ (२००२चा अॅक्ट ५४) नुसार आणि दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या नियम ९ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना १५.०६.२०२१ दिनांकित डिमांड नोटीस निर्गमित करून कर्जदार, **श्री. नितीन प्रकाश मोरे आणि श्रीमती शीतल नितीन मोरे,** त्यांना गृहकर्ज सुविधेखालील रु. १०,४७,००१.७८/- **(रुपये दहा लाख सत्तेचाळीस हजार एक आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)** असलेल्या, सुचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड दर साल ८.७५% दराने पुढील व्याजासह व प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक तत्त्वावर मोजावयाच्या दर साल २% दराने ०१.०४.२०२१ पासून प्रभावाने दंडात्मक व्याजासह, ही सूचना मिळावयाच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास फर्मावले.
कर्जदार **श्री. नितीन प्रकाश मोरे आणि श्रीमती शीतल नितीन मोरे,** त्यांनी रकमेची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदाराला/ जामीनदारांना/ गहाणकर्त्यांना व सामान्यतः जनतेला सूचना देण्यात येते की, नियमांसोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करून निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथील निम्न वर्णित सदनिकेचा ताबा १७.११.२०२१ रोजी घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदारांना/ जामीनदारांना/ गहाणकर्त्यांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की त्या मालमत्तेचा खरेदी विक्री व्यवहार करु नये व त्या मालमत्तेचा कोणताही खरेदी विक्री व्यवहार, ३१.०३.२०२१ पर्यंत व्याजासह रु. १०,४७,००१.७८/- ची रक्कम आणि ०१.०४.२०२१ पासून प्रभावाने ८.७५% दराने पुढील व्याज, त्यावरील वादखर्च व आकार अशा रकमेसाठी **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांच्या भारासापेक्ष राहील.

मालमत्तेचे वर्णन
सदनिका क्र.२०२, २रा मजला, साई मेघ, भूमापन क्र.५९/२, खाजगी भूखंड क्र.७, जांभुळवाडी रोड, धायरी पुलाजवळ, आंबेगाव खुर्द, ता.हवेली, जि.पुणे-४११०४६ (क्षेत्रफळ सुमारे ५१५ चौ.फूट म्हणजेच ४७.८६ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र) श्री. नितीन प्रकाश मोरे आणि श्रीमती शीतल नितीन मोरे यांच्या मालकीची.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १७.११.२०२१

स्वाक्षरी/- (भास्करा अमीन)
प्राधिकृत अधिकारी
न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
PUNE METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY, PUNE
पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे-४४. दूरध्वनी क्र. ०२०-२७६५९८५५
e-Mail : ad.pmrda@gmail.com
जाहीर निवेदन

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, मौजे मोशी येथील खालील गट नंबर प्रकरणी ७/१२ उताऱ्यावरील फेरफारनुसार नमूद केलेल्या गटांसाठी संपादित जमिनीच्या संपादनाच्या मोबदल्यात मूळ मयत जमीन मालक कै. मारुती सखाराम बोऱ्हाडे यांचे वारस श्रीमती मुक्ताबाई बापू कलाटे यांनी प्राधिकरण कार्यालयाकडे १२.५ टक्के परतावा जमिनीची (१/६ हिस्सा) मागणी केलेली आहे.

अ. क्र.	मूळ जमीन मालकाचे नाव	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	मूळ जमीन मालकांच्या मयताचे वारस
१.	**कै. मारुती सखाराम बोऱ्हाडे** (मयत)	१०६३ १०६४	१ हे. १५ आर, ० हे. २९ आर एकूण १ हे. ४४ आर, वजा ० हे. ११ आर. हिंदुस्थान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन क्षेत्र निव्वळ क्षेत्र १ हे. ३३ आर करिता १२.५ टक्के परतावा जमीन (१/६ हिस्सा) २७७.०० चौ.मी.	१) श्री. दत्तू मारुती बोऱ्हाडे (मुलगा) २) श्रीमती सुभद्राबाई सोपान काळोखे (मुलगी) ३) श्रीमती झबाबाई भागुजी कलाटे (मुलगी) ४) श्रीमती सिंधुबाई लक्ष्मण काळोखे (मुलगी) ५) श्रीमती मुक्ताबाई बापु कलाटे ६) सौ. जनाबाई किसन लांडे (मुलगी)
				अ) वरील वारसांची नावे फेरफार क्र. ९४६ अन्वये निश्चित करण्यात आलेली आहे. **ब)** त्यामुळे श्रीमती मुक्ताबाई बापू कलाटे, यांना मौजे मोशी येथील गट नं. १०६३ व १०६४ या जमीन संपादनाच्या मोबदल्यात १२.५ टक्के परतावा देय असून, त्यानुसार या वारसांना (१/६ हिस्सा) जमीन देण्याचे प्रस्तावित आहे.

उपरोक्त प्रकरणात हयात व्यक्ती तसेच मयत व्यक्तींचे वारसांव्यतिरिक्त अन्य कोणी वारस या मोबदल्यासाठी पात्र असल्यास त्यांनी योग्य ती कायदेशीर पुरावा या कार्यालयाकडे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सादर करावा. तसेच हरकतीसोबत कायदेशीर पुरावे सादर करणे आवश्यक आहे. अन्यथा, हरकतीचा विचार केला जाणार नाही; तसेच उपरोक्त हिश्श्याच्या जमिनीसाठी अर्जदार हयात व्यक्ती किंवा वारस व्यक्ती व्यतिरिक्त अन्य कोणी वारस नाही, असे गृहित धरून पुढील कार्यवाही केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
क्र. जमीन व मालमत्ता विभाग/३४२
दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२१
स्नेहल बर्गे, सह-आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
PUNE METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY, PUNE
पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे-४४. दूरध्वनी क्र. ०२०-२७६५९८५५
e-Mail : ad.pmrda@gmail.com
जाहीर निवेदन

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, मौजे मोशी येथील खालील गट नंबर प्रकरणी ७/१२ उताऱ्यावरील फेरफारनुसार नमूद केलेल्या गटांसाठी संपादित जमिनीच्या संपादनाच्या मोबदल्यात मूळ मयत जमीन मालक कै. मारुती सखाराम बोऱ्हाडे यांचे वारस श्रीमती सिंधुबाई लक्ष्मण काळोखे यांनी प्राधिकरण कार्यालयाकडे १२.५ टक्के परतावा जमिनीची (१/६ हिस्सा) मागणी केलेली आहे.

अ. क्र.	मूळ जमीन मालकाचे नाव	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	मूळ जमीन मालकांच्या मयताचे वारस
१.	**कै. मारुती सखाराम बोऱ्हाडे** (मयत)	१०६३ १०६४	१ हे. १५ आर, ० हे. २९ आर एकूण १ हे. ४४ आर, वजा ० हे. ११ आर. हिंदुस्थान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन क्षेत्र निव्वळ क्षेत्र १ हे. ३३ आर करिता १२.५ टक्के परतावा जमीन (१/६ हिस्सा) २७७.०० चौ.मी.	१) श्री. दत्तू मारुती बोऱ्हाडे (मुलगा) २) श्रीमती सुभद्राबाई सोपान काळोखे (मुलगी) ३) श्रीमती झबाबाई भागुजी कलाटे (मुलगी) ४) श्रीमती सिंधुबाई लक्ष्मण काळोखे (मुलगी) ५) श्रीमती मुक्ताबाई बापु कलाटे ६) सौ. जनाबाई किसन लांडे (मुलगी)
				अ) वरील वारसांची नावे फेरफार क्र. ९४६ अन्वये निश्चित करण्यात आलेली आहे. **ब)** त्यामुळे श्रीमती सिंधूबाई लक्ष्मण काळोखे, यांना मौजे मोशी येथील गट नं. १०६३ व १०६४ या जमी संपादनाच्या मोबदल्यात १२.५ टक्के परतावा देय असून, त्यानुसार या वारसांना (१/६ हिस्सा) जमीन देण्याचे प्रस्तावित आहे.

उपरोक्त प्रकरणात हयात व्यक्ती तसेच मयत व्यक्तींचे वारसांव्यतिरिक्त अन्य कोणी वारस या मोबदल्यासाठी पात्र असल्यास त्यांनी योग्य ती कायदेशीर पुरावा या कार्यालयाकडे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत करावा. तसेच हरकतीसोबत कायदेशीर पुरावे सादर करणे आवश्यक आहे. अन्यथा, हरकतीचा विचार केला जाणार नाही; तसेच उपरोक्त हिश्श्याच्या जमिनीसाठी अर्जदार हयात व्यक्ती किंवा वारस व्यक्ती व्यतिरिक्त अन्य कोणी वारस नाही, असे गृहित धरून पुढील कार्यवाही केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
क्र. जमीन व मालमत्ता विभाग/३४१
दिनांक १६ नोव्हेंबर २०२१
स्नेहल बर्गे, सह-आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

जाहीर नोटीस

सदर जाहीर नोटीस देवुन तमाम लोकांस कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मिळकत वाशदेव बच्चोमल खुशालानी (एच.यु.एफ) तर्फे कर्ता वाशदेव बच्चोमल खुशालानी, राहणार - फ्लॅट नं. 601, 6वा मजला, लक्ष्मी सदन, प्लॉट नं. 12, जे.व्ही.पी.डी. स्किम, 10वा एन. एसए रोड, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई 400049, यांचे वहिवाटीची व मालकीची आहे. या मिळकतीबाबत त्यांची असलेली मालकी तपासणेकामी त्यांच्या सुचने नुसार मी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करित आहे व त्यावर इतर कोणाचा कसलेही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, दावा, व्यवस्थापत्र, पोटगी, कुळ, खंड, करार, ताबा, वहिवाट, साठेखत, विसारपावती, कुलमुखत्यारपत्र, खरेदीखत, अथवा तत्सम कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क, हितसंबंध व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झालेपासुन 21 (एकवीस) दिवसांचे आत आमचे खालील पत्यावर येवुन मुळ कागदपत्रांनिशी आमची खात्री पटवुन द्यावी. याप्रमाणे ठरलेले मुदतीत कोणाचीही कसलीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत ही संपुर्णपणे बोजारहीत, निर्वेध अशी समजुन सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही प्रकारचा हक्क हितसंबंध व अधिकार नाही व तसा तो असल्यास त्यांनी तो जाणिवपुर्वक सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येईल व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तकार विचारात घेतली जाणार नाही. याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मावळचे मे.स.र. चे हद्दीतील लोणावळा नगरपरीषद हद्दीतील गाव मौजे तुगार्ली येथील सर्व्हे नं. 44 हिस्सा नं. 1 व सर्वे नं. 46 हिस्सा नं. 1 आणि 2/1/1 यामधील मंजुर लेआउट यावर बांधलेल्या "व्हॅली क्वीन ईस्टेट" मधील व्हीला/बंगला नं. 1ए यांसी बांधकाम क्षेत्र 4000 चौ. फुट व मोकळी जागा क्षेत्र 8000 चौ. फुट.

पुणे
दिनांक:- २३/११/२०२१

अॅड. शशांक अशोक माने
303, वसंतदादा पाटील संकूल,
जी वार्ड, बाजारपेठ, लोणावळा-410401.
मो. नं:- 9850495945
इमेल-shashankmane0901@gmail.com

इ-लिलाव विक्री सूचना
इन्सॉल्व्हन्सी आणि दिवाळखोरी कोड २०१६ अनुसार मालमत्तेची विक्री
भारतीय इन्सॉल्व्हन्सी आणि दिवाळखोरी बोर्ड (निरवा निरवी प्रणाली) अधिनियम,२०१६ मधील नियम ३३ अंतर्गत शेड्यूल १ च्या अनुशंगाने
अस्मि मेटल प्रॉडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड
(निरवा निरवी मध्ये)
नोंदणीकृत कार्यालय : गट क्र. ११०-११२ आणि गट क्र. ११५-११७, इंद्रायणी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, टाकवे, पुणे, महाराष्ट्र ४१२२०६

निवारक	मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
निवारकाचा पत्ता	तिसरा मजला, सत्यगिरी अपार्टमेंट, ७७ विजयानगर कॉलनी, २१४७, सदाशिव पेठ, पुणे – ४११०३०
इमेल	milind.kasodkekar@kmdscs.com
संपर्क क्र.	९१- ९१७५९२५०७५

इ-लिलावाचा तपशील

लिलावाची तारीख व वेळ	१४.१२.२०२१ सकाळी ११.००–दुपारी १.३० मध्ये (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्ताराबरोबर)
बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख	१३.१२.२०२१ सायंकाळी ४.०० वा. पर्यंत

दिनांक २१.०९.२०२१ च्या आदेशानुसार, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायासन, मुंबई यांनी नियुक्त केलेल्या निवारकाच्या ताब्यातील अस्मि मेटल प्रॉडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या निरवा निरवीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, अस्मि मेटल प्रॉडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या(**निरवानिरवीमध्ये**) मालकीच्या मालमत्तेची व प्रॉपर्टीची विक्री मालमत्तेची विक्री अधोहस्ताक्षरीत निवारकामार्फत इ लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे https://ncltauction.auctiontiger.net. केली जाईल.

मालमत्ता	राखीव किंमत व इ एम डी	वाढीव किंमत (रू.लाखात)
जमीन व कारखाना शेड प्लॉट क्र.११०,१११, ११२,११५,११६ व ११७, गट क्र.४५२ (पी) टाकवे बुदुक, तालूका मावळ, पुणे-४१२१०६	राखीव किंमत १,००,०००,०००/- (रू. १ कोटी फक्त) इ एम डी १०,००,००० (रू. दहा लाख फक्त)	५ (रू. ५ लाख फक्त) प्रत्येकी

लिलावाच्या नियम व अटी खालीलप्रमाणे आहेत

१. निवारकाच्या सर्वोत्तम ज्ञान व माहिती अनुसार मालमत्तेवर बोजा नाही. इच्छूक बोलीदारांनी लिलावातील मालमत्तेसंबंधी भार/बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक दावे/हक्क/थकबाकी, जे मालमत्तेला प्रभावित करू शकतात, त्यासंबंधी स्वतंत्र चौकशी, आपले दावे दाखल करण्यापूर्वी करावेत. इ लिलावाची जाहिरात निवारकाचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व असल्याचे मानले जाणार नाही. सदर मालमत्ता ही विद्यमान ज्ञात किंवा अज्ञात बोजासह विकली जात आहे. निवारक/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांना/हक्कांना दृष्टीकोनांना कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.
२. वर नमुद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेच्या इ-लिलाव '' जेथे आहे तसा '' '' जसा आहे तसा '' आणि '' जशा परिस्थितीत आहे तसा '' व '' रिकोर्स बेसिस शिवाय'' सेवा प्रदाता मे. इ प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.(ऑक्शन टायगर) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली '' अंतर्गत पुढील वेबसाईटवर आयोजित केला जाईल https://ncltauction.auctiontiger.net (इ-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज ची वेब पोर्टल) इ लिलाव निविदा दस्तऐवज ज्यामध्ये ऑनलाइन इ लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाइन इ लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती पुढील वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत https://ncltauction.auctiontiger.net इच्छूक बोलीदाराकडे वैध इ–मेल पत्ता असावा. मे. इ प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर) संपर्क : प्रवीणकुमार थेवर, इ मेल: praveen.thevar@Auctiontiger.net, दूरध्वनी ०७९ ६८१३६८४१, मोबा.– ९७२२७७८८२८
३. सूचीबध्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा प्रदात्याद्वारे केली जाइल व बोलीदारांना त्यांचे यूजर आय डी किंवा पासवर्ड इमेल व्दारे कळविले जातील. बोलीदारांना इ लिलावाबाबत आवश्यक प्रशिक्षण मोफत दिले जाईल. नेटवर्क व्यत्ययामुळे बोलीदाराच्या कोणत्याही तृटी/अपयशासाठी निवारक किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅक अप इ. सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला दिला जात आहे.
४.वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही. टेंडर दस्तऐवजामधील विहीत स्वरूपातील बोली निवारकाच्या दिलेल्या संपर्क पत्यावर सादर करण्यात. कोणत्याही कारणास्तव उशीरा प्राप्त झालेली बोली अर्ज किंवा इ एम डी स्वीकृत होणार नाही. इ एम डी शिवाय असलेल्या बोली सरसकट नाकारल्या जातील.
५. यशस्वी बोलीदाराची इ एम डी विक्रीच्या अंशात्मक मोबदला म्हणून ठेवला जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इ एम डी त्याचप्रकारे परत केली जाईल. इ एम डी वर कोणतेही व्याज लागू नाही. जलद व योग्य परतावा सुलभ करण्यासाठी बोलीदारांना त्यांच्या बँक खात्याचे तपशील देण्याची विनंती केली जात आहे.
६. यशस्वी बोलीदाराने त्वरीत म्हणजे त्याचदिवशी किंवा पुढील कामकाजाचे दिवशी, जशी परिस्थिती असेल तसे, विक्री किंमतीच्या २५%(जमा इ एम डी रकमेवर) रक्कम निवारकाकडे जमा करावी आणि अशा ठेव ठेवण्यामध्ये चूक झाल्यास इ एम डी जप्त केली जाईल व मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.
७. विक्री किमतीची उर्वरीत ७५% रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या १५ व्या दिवसापूर्वी भरावी लागेल किंवा निवारक आणि यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी सहमतीने विस्तारीत कालावधीमध्ये अदा केली जाईल.
८. इ एम डी रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत/पुष्टी केली जाणार नाही.
९. इच्छूक खरेदीदार/बोलीदार यांनी इ एम डी रक्कम NEFT/RTGS व्दारे भरणे आवश्यक आहे. तपशील : खाते क्र.: १८८२२०१००१९६५, कॅनरा बँक, चिंचवडी शाखा IFSC Code : CNRB0001882 लाभार्थीचे नाव अस्मि मेटल प्रॉडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड, इन लिक्वीडेशन किंवा अस्मि मेटल प्रॉडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड, इन लिक्वीडेशन च्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेवर, पुण्यामध्ये देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट व्दारे भरावा.
१०. निवारकाला कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर्स स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही अटी/ शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार आहे.
११. यशस्वी बोलीदार नोंदणीसाठी देय असलेले शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुशंगिक खर्च, सरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक देय,कर आणि दर, सध्या प्रचलित/भविष्यात मालमत्तेला कायद्याने लागू असलेले बोलीदार स्वतः देय असेल.
१२. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचे पालन केल्यावर व विक्रीची पुष्टी केल्यावर निवारक यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल.
१३. वरील नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास निवारकाला ही लिक्वीडेशन मालमत्ता लिलावा अंतर्गत सूचनेव्दारे खाजगी कराराव्दारे किंवा इन्सॉल्व्हन्सी व दिवाळखोरी कोड २०१६ व नियम यातील तरतुदी अंतर्गत विकण्याचा अधिकार राहील.
१४. सर्वोच्च बोली निवारकाच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.

दिनांक : २३.११.२०२१
ठिकाण : पुणे

मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
निवारक
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(बहुराज्यीय शेड्युल्ड बँक)
कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए.व्ही.नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५
सरफेसि अॅक्ट -२००२ (नियम ८(१)नुसार) लाक्षणिक ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी दी **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायजेशन अॅन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकन्ड) अॅक्ट २००२ (२००२चा अॅक्ट ५४) नुसार आणि दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या नियम ९ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना ०९.०८.२०२१ दिनांकित डिमांड नोटीस निर्गमित करून कर्जदार, **श्री. अमोल सन्तराम आरोटे आणि श्रीमती अश्विनी अमोल आरोटे,** त्यांना गृहकर्ज सुविधेखालील रु. १०,४३,१९२/- **(रुपये दहा लाख त्रेचाळीस हजार एकशे ब्याण्णव फक्त)** असलेल्या, सुचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड दर साल ९.८९% दराने पुढील व्याजासह व प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक तत्त्वावर मोजावयाच्या दर साल २% दराने ०१.०६.२०२१ पासून प्रभावाने दंडात्मक व्याजासह, ही सूचना मिळावयाच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास फर्मावले.
कर्जदार **श्री. अमोल सन्तराम आरोटे आणि श्रीमती अश्विनी अमोल आरोटे,** त्यांनी रकमेची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदाराला/ जामीनदारांना/ गहाणकर्त्यांना व सामान्यतः जनतेला सूचना देण्यात येते की, नियमांसोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करून निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथील निम्न वर्णित सदनिकेचा ताबा १७.११.२०२१ रोजी घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदारांना/ जामीनदारांना/ गहाणकर्त्यांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की त्या मालमत्तेचा खरेदी विक्री व्यवहार करु नये व त्या मालमत्तेचा कोणताही खरेदी विक्री व्यवहार, ३१.०५.२०२१ पर्यंत व्याजासह रु. १०,४३,१९२/- ची रक्कम आणि ०१.०६.२०२१ पासून प्रभावाने ९.८९% दराने पुढील व्याज, त्यावरील वादखर्च व आकार अशा रकमेसाठी **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांच्या भारासापेक्ष राहील.

मालमत्तेचे वर्णन
सदनिका क्र. ४०३, ए-विंग, ४था मजला, गुलमोहर आर्केड, भूमापन क्र. ७५, हिस्सा क्र. ०९, गाव धायरी, रायकर मळा, ता. हवेली, जिल्हा पुणे - ४११०४१ (क्षेत्रफळ ५३८ चौ.फूट म्हणजेच ५०.०० चौ.मी. क्षेत्र)

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १७.११.२०२१

स्वाक्षरी/- (भास्करा अमीन)
प्राधिकृत अधिकारी
न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

लोकसत्ता **Classifieds**
FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

मालमत्ताविषयक

आनंद डेव्हलपर्स लक्झरियस रेडी पझेशन 1 आणि 2 BHK फ्लॅट उत्कृष्ट एमिनिटीसह इंदिरा कॉलेजजवळ, वाकड, पुणे. संपर्क- 9422381451/ 9373152909.
0070762160-1

इन्व्हेस्टरांना सुवर्णसंधी शेतकरी दाखला फ्री मिळवा. मुंबईत, अलिबाग, लोणावळ्यात, गोव्यात, पाचगणीत मोक्याचे प्लॉट. पुण्यात, शिर्डीत, कोकणात नदीडेम समुद्र व्हिला. जमिनी खरेदीसाठी- 9175284426/ 8010059340.
0070762101-1

ऑफर फक्त प्रथम 10 बुकिंगसाठी 2 लाख प्रतिएकरात जमीन खरेदीवर शेतकरी दाखला मोफत मिळवा. संपर्क- 9867931341/ 8097641181.
0070762173-2

व्यावसायिक जागा

REQUIRED 3500 to 5000 sq.ft. Carpet on Lease for Old Age Home in Pune. Independent Structure preferred. Please call: 9833377798.
0070762282-1

जागा पाहिजे

त्वरीत भाड्याने/ विकत पाहिजे- शॉप, प्लॉट, ऑफिस, इंडस्ट्रियल शेड, वेअरहाऊस, फक्त मालकांनीच सर्व माहितीसह संपर्क साधावा- ८९८३३३६८७७
0090294491-1

कन्सल्टन्सी

फॅमिली कोर्टाचे वाद, जमिनी, मालमत्ता विविध समस्या कायदेशीर समंजसपणे सोडविण्यासाठी. तसेच जवळच स्व-रोजगारासाठी. 8433608647/ 7400268920.
0070762309-1

वॉटरप्रूफिंग

Dr.Fixit Without Breaking Waterpfoofing done 100% Leakage stops. Toilet, Bathroom,Terrace, Wall Crack Filling, Watertank, Painting 10 Years Guarantee. 9325843443
0090292826-1

Without Breaking Toilet, Bathroom, 5Years Guarantee, Terrace 10Yrs Guarantee,All Leakage Work, Authorised Applicator Dr.Fixit9225534110 / 7666729911
0090289630-1

व्यवसाय

जॉब सोबत लघु उद्योगही मिळवा सीनियर सिटीझनांनो तुमच्या गुंतवणुकीवर उत्पन्नाच्या हमीसाठी. तसेच विविध जमिनी फॅमिली कोर्ट मॅटर सोडविण्यासाठी - 7400268920/ 8097641182.
0070762307-1

शैक्षणिक विशेष

पुस्तके/मासिके

इंग्रजी/ मराठी दुर्मिळ पुस्तकांचा खजिना. प्रत्येक पुस्तकास ५०/- व २५/- उत्कर्ष बुक सर्व्हिस. डेक्कन जिमखाना, पुणे-४. फोन- २५५३२४७९/ ९८२२४१००३७
0090294493-1

नोकरीविषयक

TELECOM 4G SMS SENDING JOB, घरातून काम करून आकर्षक पगार मासिक कमवा. दररोज पगार, टार्गेट नाही. संपर्क :- हिना- 9702935999
0070762063-1

नावात बदल

My old name was Nazeen Jahan and my new name is Fathima Nazneen Jahan affidavit at sr. no. 1234/2021.
0090294490-1

Old name is: Gajekhan Furkan Abdur Rashid New name is: Gajekhan Furkan Abdul Rashid Affidavit no 1393/2021
0090294503-1

माझे जुने नाव सौ. शर्मिला भावेश तन्ना असे होते. आता नविन नाव सौ. शर्मिली भावेश तन्ना असे झाले आहे. प्रतिज्ञापत्र क्र. १०१५/२०२१, दि. २०/११/२०२१ नुसार.
0090294517-2

मी माझे नाव दिनांक १५ नोव्हें.२०२१ रोजीच्या शपथपत्र क्र. २७१९४ प्रमाणे पुष्पा देवराज शानभाग चे बदलून श्रीमती अर्पिता राजेंद्र टाकसाळे ठेवले आहे.
0090294494-2

I, Vivek Sinha, Father of Adwitaa Sinha residing at Flat No. L-703, Rose Valley Apartment, Pimple Saudagar, Pune have changed her name to Adwitaa Singh vide affidavit dated 15/11/2021.
0050187607-1

I Neena Sinha,W/O Vivek Sinha residing at Flat No.L-703,Rose Valley Apartment,Pimple Saudagar,Pune have changed my name to Neena Papnai Singh vide affidavit dated 15/11/2021.
0050187605-1

I, Vivek Sinha, Father of Ananmay Sinha residing at Flat No. L-703, Rose Valley Apartment, Pimple Saudagar, Pune have changed his name to Ananmay Singh vide affidavit dated 15/11/2021.
0050187606-1

My old name Rizwana Sameer Mohammed Bagwan Changed to new name Rajwana Samir Bagwan Vide Affidavit No. 3967-21 Dated 22/11/2021
0090294504-1

महत्त्वपूर्ण निवेदन
वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (अॅडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

visit us at
WWW.LOKSATTA.COM

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

PUNE/ DHANKAWADI BRANCH

GOLD LOAN – SALE NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned and public in general that Gold Ornaments pledged with Dhankawadi branch of THE FEDERAL BANK LTD, in the undermentioned Gold Loan Account which was/were overdue for redemption and which has/have not been renewed so far in spite of repeated notices, will be sold by private sale if it is not closed on or before 29-11-2021

List of accounts;

15026100074564	Shashikant Mahadeo Poman
15026100074010	Gauri Anil Kamble
15026100074135	Vinayak Ravindra Nigade
15026100074283	Sachin Sharad Nadgauda
15026100074606	Rupali Akshay Varkhade
15026100066982	Siddiqa Shoibkhan Pathan
15026100075975	Umesh Madhukar Shirase
15026400008312	Gaikwad Archana Kiran
15026100076908	Vaishali Vishvas Marne
15026100077039	Avinash Sampatrao Garud
15026100077047	Avinash Sampatrao Garud
15026100077054	Avinash Sampatrao Garud
15026100074416	Priyanka Ramdas Jagdale
15026100077310	Dinesh Kanhaiyalal Soni
15026100080033	Prasad Uttam Bhelke
15026100065968	Gaurav Bhavarlal Dave
15026100075959	Amit Kumar Patel

IDBI BANK

IDBI Bank Ltd. Office No 103A, First Floor, Pride House, 108/7, University Road, Shivaji Nagar Pune - 411016.

CIN : L65190MH2004GOI148838

POSSESSION NOTICE

Where as the undesigned being The Authorized Officer of IDBI Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002. (the Act), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, (the Rules), issued a demand notice under Section 13 (2) to borrowers, as listed below, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned below having failed to repay the said amount, the notice is hereby given to the borrowers mentioned below and the public in general, that the Authorized Officer has taken Symbolic Possession of the property mortgaged, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, on the Date of possession against name of borrowers as detailed below. The borrowers in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd., for an amount mentioned below and interest and charges thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr No	Name of the Borrowers / Property Holders and Loan account No	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of immovable properties	Outstanding Amount (Rs.) as on date
1	M/s Shivam Associates Loan A/c No. 0641651100000781 & 0641672200000161	21.05.2021	20.11.2021 (Symbolic)	Property owned by Shri Gangadhar Ishwarappa Malagi, Guarantor and mortgage on all the piece & parcels of immovable property admeasuring about 204.5 sq.mtrs out of area admeasuring H 0- 67.34 R comprised in R.S.No. 96, Hissa No. 3D, Final Plot No. 53 having its Municipal House No. 2210 situated at Village Gadhinglaj, Tal-Gadhinglaj, Dist-Kolhapur within the limits of Grampanchayat Gadhinglaj and within the limits of Sub Registrar Registration district Kolhapur in the state of Maharashtra and which is bounded as follows : On the East by : 3.0 Mtr Road and Property of Mr. Lohar K. B On the West by : 9.14 Mtr Wide Road & Boundary of Jagruti High School On the South by : Property of Mr G A Aswale from R S No 96/3k On the North by : Property of Mr. R R Dongare from R S no 96/3A together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.	Rs. 7,62,021.54 on 21.05.2021 plus unapplied interest from 02.03.2021.
2	Mr Alekar Abhishek Vasant & Sou Alekar Padma Vasant Loan A/c No.64132300000618	06.08.2021	20.11.2021 (Symbolic)	All that piece and parcel of House Property Admeasuring 230 sq ft i.e. 26.90 sq mtrs out of S no 38/2/2 along with construction standing thereon admeasuring about 44.23 sq mtrs situated at Gajanan Krupa Vadgaon Budruk Opposite to Indian Hume Pipe Co Pune 411051 on Ground Floor + 1st Floor along with terrace in the building called Gajanan Krupa Sitauated at National Park Pune 411051 and which is bounded as follows : On the East by : By E 5 Building On the West by : By E 4 Building On the South by : By colony Road On the North by : By Shah Bhumkar's Property together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.	Rs. 1,19,141.40 on 06.08.2021 plus unapplied interest from 31.03.2021
3	Mr Dinesh Bhiku Naik & Mansi Dinesh Naik Loan A/c No.0250675100004886	10.08.2021 / 07.09.2021	20.11.2021 (Symbolic)	Flat No.104, E-wing, Building No 3 K K Meadows S No 160 adm. 641 sq ft or thereabouts, situate within the village limits of Chovisawadi, Taluka Haveli & Registration Sub District & Registration District Pune in the state of Maharashtra, which is bounded by On or towards North- Wing F On or towards South- Flat No.103 On or towards East-Flat No.101 & passage,lift, staircase On or towards West- Open Space together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.	Rs. 15,45,345.18 on 10.08.2021 plus unapplied interest from 10.03.2021

Place:- Pune
Date:- 23.11.2021

SD/-
Authorised Officer

NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank)

Corporate Office : New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025.

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE [UNDER RULE 8(1)] SARFAESI ACT-2002.

(for immovable property)

WHEREAS the undersigned being the Authorised officer of the **New India Co-operative Bank Ltd.** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement)Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.08.2021 calling upon the Borrowers, **Mr. Amol Santaram Arote & Mrs. Ashwini Amol Arote**, to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs.10,43,192/-(Rupees Ten Lakh Fourty Three Thousand One Hundred Ninety Two Only)** under Housing Loan facility together with future interest @9.89%p.a and penal interest @2% p.a w.e.f 01.06.2021 compounded with monthly rest till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the Notice.

Mr. Amol Santaram Arote & Mrs. Ashwini Amol Arote, Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Sureties/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of Flat described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rules on **17.11.2021.**

The Borrower/Sureties/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **New India Co-operative Bank Ltd.** for the amount of **Rs.10,43,192/-** with interest upto 31.05.2021 and future interest @9.89% w.e.f. 01.06.2021, costs and charges thereon.

Description of the Property

Flat No. 403, A- Wing, 4th Floor, Gulmohar Arcade, Survey No.75, Hissa No.09, Village Dhayari, Raykar Mala, Tal. - Haveli, Dist. Pune – 411 041 (admeasuring 538 sq.ft. i.e.50.00 sq.mtrs Area)

Place: Mumbai
Date : 17.11.2021.

sd-
(Bhaskara Amin)
Authorised Officer,
NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Asset under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Pursuant to Schedule I under Regulation 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

ASMI METAL PRODUCTS PRIVATE LIMITED
(IN LIQUIDATION)

Reg. Off.: Gat No.110 to 112, and Gat No.115 to 117, Indrayani Industrial Estate, Takawe Pune, Maharashtra 412206

Liquidator :	Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator Address :	3rd Floor, Satyagiri Apartment,77, Vijayanagar Colony, 2147, Sadashiv Peth, Pune- 411030
Email :	milind.kasodkekar@kmdscs.com
Contact No :	91-9175925075

Details of E-Auction

Date and Time of Auction:	14.12.2021, Between 11.00 a.m. to 1.30 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date of Submission of Bid form:	13.12.2021 Up to 4.00 P.M.

Sale of Assets and Properties owned by Asmi Metal Products Private Limited **(in Liquidation)** forming part of Liquidation Estate of Asmi Metal Products Private Limited in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai vide order dated 21.09.2020. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform https://ncltauction.auctiontiger.net.

Asset	Reserve price & EMD	Incremental value (Rs. In lacs)
Land and Factory Shed At Plot No.110,111,112, 115,116 and 117, Gat No. 452(P), Takve Budruk, Taluka- Maval, Pune-412106	**Reserve Price** 1,00,00,000/-(Rupees One crore only) **EMD** 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only)	5 (Rupees Five lacs Only) each

Terms and Condition of the E-auction are as under

1. To the best of knowledge and information of the Liquidator, there are no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Liquidator. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to Liquidator. The Liquidator / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.
2. E-auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever Condition There is and No Recourse basis" and will be conducted under "online electronic bidding" through service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) at website: **https://ncltauction.auctiontiger.net** (web portal of M/s. e-Procurement Technologies Ltd.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: **https://ncltauction.auctiontiger.net** The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) – Praveenkumar Thevar, E-mail: praveen.thevar@Auctiontiger.net, Landline: 079 6813 6841 ,Mobile no: 972 277 8828
3. The registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither Liquidator nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.
4. No bid below the reserve price mentioned above will be accepted. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Liquidator on the provided contact details. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
6. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Liquidator and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be resold again.
7. The balance 75% amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the Liquidator and successful bidder.
8. The Bids without EMD amount and on less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. : 1882201001965, with Canara Bank, Bibwewadi Branch, IFSC Code : CNRB0001882, Name of the Beneficiary : Asmi Metal Products Private Limited, In Liquidation, or by way of Demand Draft drawn in favour of Asmi Metal Products Private Limited, In Liquidation drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Pune.
10. The Liquidator has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
11. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses, all statutory dues payable to government, taxes and rates, outgoing both existing and future relating to the property as applicable as per law.
12. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Liquidator shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
13. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Liquidator has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Insolvency Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder.
14. The highest bid will be subject to approval of the Liquidator.

Milind Balkrisha Kasodekar
Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285

Date : 23.11.2021
Place : Pune

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the Loan Account Became NPA therefore The Authorised Officer (AO) Under section 13 (2) Of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.

Name of the Borrower	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property
Mr. SUNIL KISANRAO RANAWARE, Mrs. RANJANA RANAWARE, (A/C No.) LNPIM00814-150014046 LNPIM01814-150014949	20 Nov 2021 Rs. 1537164.71/- & Rs. 1067226.41/- 19 Nov 2021	SR NO 132, HISSA NO. 5, CTS NO. 2455, KRISHNALOCHAN BUILDING, SHRI SAI HOUSING SOC, NR GURUDWARA, WALHEKARWADI, CHINCHWAD, PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 1500 Sq. Ft.**
Mr. SANTOSHILAL MOHANLAL UNECHA, Mrs. SANTOSHEE SANTOSH UNECHA, (A/C No.) LNHAD00414-150009303	20 Nov 2021 Rs. 1438034/- 19 Nov 2021	FLAT.NO.1&2, GROUND FLOOR, WITHIN CONNSTRUCTED BUILDING AT SR.NO.35, HISSA NO.11/1/2, DHANKAWADI PUNE, BEHIND DHANKWADI BUS STOP, PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 40.89 Sq. Mtrs.**
Mr. PRAMOD MAHESH SHARMA, Mrs. LAXMI PRAMOD SHARMA, Guarantor : Mr. YOGESH BHAGINATH KHEDKAR (A/C No.) LNPIM01415-160017793	20 Nov 2021 Rs. 1431697/- 19 Nov 2021	FLAT NO. C1, GROUND FLOOR, MAHALAXMI HEIGHTS, SR NO 62, KIRKATWADI, SINHGAD ROAD, HAVELI, PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 650 Sq. Ft.**
Mrs. MANISHA BHISE, Mr. SUKHDEV BHISE, Guarantor : (A/C No.) LNPIM00315-160021843	20 Nov 2021 Rs. 1439613/- 19 Nov 2021	FLAT NO. 303, THIRD FLOOR, SHRE BALAJI RESIDENCY, SR NO. 227, HISSA NO. 2, WAKAD, MULASHU, PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 540 Sq. Ft.**
Mr. PRASHANT YASHWANT TAMBE, Mrs. ADITI S AGNIHOTRI, (A/C No.) LNHDP02917-180060836	20 Nov 2021 Rs. 1416522.41/- 19 Nov 2021	GALA NO. 14/102 FULE NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD (MHADA), CTS NO. 2513, SITUATED AT VILLAGE YERWADA, TAL HAVELI, DIST PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 650 Sq. Ft.**
Mr. HIRAJI KISANVIR BHUVA, Mrs. SUMAN HIRAJI BHUVA, Guarantor : Mr. GANESH MANIK SHILWANT (A/C No.) LNPUN00318-190083235	20 Nov 2021 Rs. 1142299/- 19 Nov 2021	FLAT NO. 102, 1ST FLOOR, SHREE DATTA APPARTMENT, OLD SURVEY NO. 108, NEW SURVEY NO. 16, HISSA NO. 6/2/3/1/1A, BHILAREWADI, PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 540 Sq. Ft.**
Mr. HARISH BALARAM SHINDE, Mrs. SAYLI HARISH SHINDE, (A/C No.) LNPUN00318-190085945	20 Nov 2021 Rs. 1411573/- 19 Nov 2021	FLAT NO. 106, 1ST FLOOR, SHREE DATTA COMPLEX, SITUATED AT SR. NO. 16, HISSA NO. 6/2/3/1/1A, BHILARWADI, PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 560 Sq. Ft.**
Mr. SWAPNIL DATTATRAY SHINDE, Mrs. PRITI HARIDAS KHARAT, Mr. DATTATRAY VISHNU SHINDE (A/C No.) LNHIN00318-190087043	20 Nov 2021 Rs. 1108906/- 19 Nov 2021	FLAT NO. 201, 2ND FLOOR, "DNYANBRAMHA" VILLAE- ALANDI DEVACHI, TAL.-KHED, DIST-PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 38.20 Sq. Mtrs.**
Mr. SHUBHAM MAHALE, Mr. SANJAY SURESH MAHALE, Mrs. USHA SANJAY MAHALE (A/C No.) LNHDP00318-190090178	20 Nov 2021 Rs. 1279202/- 19 Nov 2021	FLAT NO 305, THIRD FLOOR, SHREE DEVELOPERS, S NO 204/11, PAPADE WASTI, FURSUNGI, PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 475 Sq. Ft.**
Mr. RADHESHYAM JAYRAM BHARDWAJ, Mrs. NIRMALA RADHESHYAM BHARDWAJ, (A/C No.) LNPUN00318-190096782	20 Nov 2021 Rs. 1282873/- 19 Nov 2021	FLAT NO. 13, SECOND FLOOR "TAKALE COMPLEX" SR.NO. 104/6A+7+8 SITUATED AT VILLAGE MANJARI, BUDRUK, TAL- HAVELI, DIST PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 401 Sq. Ft.**
Mr. BALBHIM TAINAJI BACHATE, Mrs. SANGITA BACHATE, Mr. DIPAK BACHATE (A/C No.) LNAHH00319-200108674	20 Nov 2021 Rs. 1365868/- 19 Nov 2021	FLAT NO 402, THIRD FLOOR, SADGURU TOWERS, PLOT NO 51+52, S NO 56/1F, DHWAN WASTI, TAPOVAN ROAD, AHMEDNAGAR, MAHARASHTRA **ADMEASURING 48.57 Sq. Mtrs.**
Mr. ASHISH PRADIP PALKAR, Mr. SANKET PRADIP PALKAR, Mrs. SANGEETA PALKAR Mr. PRADEEP B PALKAR Mrs. SHUBHANGI PALKAR (A/C No.) LNPUN00319-200112890	20 Nov 2021 Rs. 1316036/- 19 Nov 2021	FLAT NO. 304 ON 5TH FLOOR "PANCHRATNA CLASSIC "SR. NO. 105, HISSA NO. 5/1 SITUATED AT VILLAGE DHAYARI , TAL. HAVELI . DIST - PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 520 Sq. Ft.**
Mr. SANDEEP BHAGA KHILARI, Mrs. BHARATI KHILARI, (A/C No.) LNHDP00619-200119072	20 Nov 2021 Rs. 1178432/- 19 Nov 2021	S.NO. 41, HISSA NO. 9, DHAYARI, TALUKA- HAVELI, DIST.- PUNE, MAHARASHTRA **ADMEASURING 1000 Sq. Ft.**
Mr. YOGESH SHANTARAM NAGAVKAR, Mrs. KOMAL NAGAVKAR, Mr. SHANTARAM SHANKRRAO NAGAONKAR Guarantor : (A/C No.) LNKHP02819-200134385	20 Nov 2021 Rs. 1148579/- 19 Nov 2021	ROW HOUSE UNIT NO.2, CONSTRCUTED AT S. NO. 96, PLOT NO,26 INCULDING GROUND AND FIRST FLOOR RCC CONSTRUCTION SITUATED AT SHINGNAPUR, TAL. KARVEER DIST, KOLHAPUR, MAHARASHTRA **ADMEASURING 120.27 Sq. Mtrs.**
Mr. BHARAT AMRUT PATIL, Mrs. MEGHA AMRUT PATIL, Mr. MAYUR AMRUT PATIL Mr. SUBHASH SHRIKANT PATIL (A/C No.) LNKHP02919-200135172	20 Nov 2021 Rs. 1221093/- 19 Nov 2021	CTS NO 1176-A, SITUATED AT D-WARD, IN VILLAGE KARVEER, TAL AND DIST KOLHAPUR, MAHARASHTRA **ADMEASURING 59.35 Sq. Mtrs.**

Place : Jaipur **Date : 23.11.2021** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

Pune Sadashiv Peth, Laxmi Road, Sevasadan Society Building, Laxmi Road, 613/14, Sadashiv Peth, Pune, Dist - Pune, State - Maharashtra, Pin - 411030. Ph: 020-24455079, e-mail : pune.P680@indianbank.co.in, br.mumpune@allahabadbank.in

POSSESSION NOTICE

[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas: The undersigned being the authorized officer of the **Indian Bank (Allahabad Bank)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 28.05.2021** calling upon the **borrower M/s. Srikalp Marketing (Borrower), Mrs. Sujata Sandeep Lunawat Partner, Guarantor & Mortgagor, Mr. Harshad Nemichand Kuwad (Partner, Guarantor & Mortgagor, Mrs. Anandibai Pannalal Lunawat (Guarantor & Mortgagor) & Mrs. Kalpana Harshad Kuwad (Guarantor & Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice **Rs 2,11,03,396.00 (RupeesTwo Crore Eleven Thousand Three Thousand Three hundred Ninety Six Only) as on 28.05.2021 with further interest, charges, costs, expenses, etc. w.e.f. 28.05.2021 till liquidation of the loan account,** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower, Individual, mortgagor and guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Individual, hypothecator, guarantor and mortgagor in particular and the public in general that the undersigned has **taken possession of the immovable and movable properties** described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this **16th of November of the year 2021.**

The borrower, Individual, hypothecator, mortgagor and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the immovable and movable properties and any dealings with the said properties will be subject to the charge of the **Indian Bank (Allahabad Bank)** for an amount **Rs 2,11,03,396.00 (Rupees Two Crore Eleven Thousand Three Thousand Three hundred Ninety Six Only) has become due and outstanding on 28.05.2021(inclusive of up to date interest in the above account) with further interest, charges, costs, expenses etc., w.e.f. 28.05.2021 till liquidation of the account. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.**

Description of the Movable & Immovable Properties:

1. All the Piece and parcel of Shop No. 5 & 6, Ground Floor in Building "SUN Flower Co-operative Housing Society" Bearing Final Plot No. 409, 415 in T P Scheme III CTS No. 409, 415 419 Plot No. 18, Survey No. 28 Hissa no.700 & 703 Mukund Nagar, Gultekadi Pune, Tq : Haveli, Dist : Pune (M.S.), admeasuring area 360.76 Sq.Ft. i.e. 33.51 Sq. Mt. along with Mezzanine floor admeasuring 250 sq. ft. i.e.23.23 sq.mt. and a attached store room admeasuring 141.00 sq.ft. i.e. 13.10 sq. mt. all together admeasuring 751.76 sq.ft. i.e. 69.84 sq. mt. within the limits of Pune Municipal Corporation and in the Jurisdiction of Sub-registrar of Haveli, Pune (M.S.)

Name of Owner : Mrs. Sujata Sandeep Lunawat & Mr. Harshad Nemichand Lunawat

Bounded By :

East	West	North	South
By open space and Road	By Shop No. 7	By open space	By Flat No. 04

2. All that piece and parcel of Apartment No. 02 (Flat No. 202), admeasuring 1508.00 sq. ft. i.e. 140.10 sq. mt. built up area (1097.00 sq.ft. Carpet Area) on 2nd Floor of Portofino E (04) situated on the Portofino at S. No. 123 Hissa no. 1A,, S. No. 124 Hissa No. ½ situated at village Davse, Tq : Mulshi, Dist Pune (M.S.) within the Jurisdiction of Sub-registrar of Mulshi, Dist : Pune (M.S.)

Name of Owner : Mr. Sandeep Pannalal Lunwat & Mrs. Sujata Sandeep Lunawat

Bounded By :

East	West	North	South
Flat No. 201	By open space	By passage and then flat No. 203	By open space

3. All that piece and parcel of Shop No. 03, admeasuring 21.84 sq.mt. built up on ground floor and godown at basement admeasuring 59.48 sq.mt. in "Matruchaya Co-operative Housing Society Ltd." constructed on land bearing plot No. 9, admeasuring 476.58 sq.mt. out of S. No. 28, Hissa No. 8/7/1 situated at Village :Dhankawadi, Tq : Haveli, Dist : Pune (M.S.) within the limits of Pune Municipal Corporation and in the Jurisdiction of Sub-Registrar of Haveli, Dist : Pune.

Name of Owner : Mrs. Anandibai Pannalal Lunawat

Boundaries of shop :

East	West	North	South
Entrance	Road	Open Space	Open Space

4. All that piece and parcel of Flat no. 1, admeasuring 1388.50 sq.ft. i.e. 129.04 sq.mtr. built up, along with terrace admeasuring about 261.00 sq. ft. i.e. 24.25 sq. mtrs, on stilt floor, in "Ayodhya Co-operative Housing society, Constructed on the property, bearing Survey No. 672/5B, CTS No. 853, Bibwewadi, Pune within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune and within the Jurisdiction of Sub-Restration Sub- district, Tq : Haveli, Dist : Pune (M.S.)

Name of Owner : Mr. Harshad Nemichand Kuwad & Mrs. Kalpana Harshad Kuwad

Boundaries of shop :

East	West	North	South
Entrance	Road	Open space	Open space

Place: Pune
Date : 16.11.2021

Sd/-
Authorized Officer
Indian Bank

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Registered Office : 'Cosmos Tower', Plot No. 6, ICS Colony, University Road, Ganeshkhind, Shivajinagar, Pune - 411 007. Phone : 020 - 6708 5308 / 6708 5311

Sale Notice For Sale of Immovable Property [Under rule 8(6) of SARFAESI Act, 2002]

The, Authorised Officer of The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., has decided to sale the possessed Immovable property to recover Bank dues as mentioned herein below under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on **"as is where is basis"** by Inviting Tenders from intending buyers.

Name of the Liquidator, Guarantors and Branch	13(2) Demand Notice Details: Date	13(2) Demand Notice Details: Amount	Possession Date	Sale/Auction: Date	Sale/Auction: Time
1. The Official Liquidator, (CS Anagha Anasingharaju) M/s. Pandit Automotive Pvt. Ltd. (In Liquidation) 1-2, Aishwrya Sankul, G A Kulkarni Path, Opp. Joshi Railway Musem, Kothrud, Pune 411038. **2. Mr. Abhijeet Shridhar Deshpande (Guarantor)** R/at -33/22, Erandwane, 'Pushkar', Pune - 411004. **3. Mr. Vijay Shrikant Gokhale (Guarantor) R/at :** 19/2/9, Jayaprabha, Erandwane, Pune - 411004. **4. Mr. Siddharth Vijay Gokhale (Guarantor) R/at :** 19/2/9, Jayaprabha, Erandwane, Pune - 411004. **Branch : Laxmi Road.**	10.04.2017	₹ 1621.35 Lakh + Further Interest, Charges, etc.	10.01.2019	08.12.2021	12:00 noon

Description of the Immovable Property put for Sale : All that piece and parcel of immovable property situated at Baramati, admeasuring 82 Ares, bearing S.No. 43/3/A, (Old S.No. 43-A Hissa No. 3A), Taluka Baramati, District Pune.(Outside Baramati Nagar Parishad Boundary), along with easementary and other rights including right of way as carved out under the deed of conveyance appurtenant thereto, along with structure standing thereon and to be constructed there on and bounded as follows; On or towards East : S. No. 43-A/4-A, On or towards South : S. No. 44-B/1, On or towards West : S. No. 43-A/3-B, On or towards North : S. No. 41-A/1 & 41-B/15.

Auction / Sale Venue: - The Cosmos Co-Operative Bank Ltd, Cosmos Tower, Recovery Section, 1st Floor, Plot No.6, ICS Colony, University Road, Ganeshkhind, Pune - 411007. Phone No. Pune Office: 020-67085305.

Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
₹ 657.00 Lakhs (₹ Six Crores Fifty Seven Lakhs Only)	₹ 65.70 Lakhs (₹ Sixty Five Lakhs Seventy Thousand Only)

Terms and Conditions: **1.** The Sale/Auction of the above property is **"As is where is, As is what is and Whatever there is basis". 2.** Before submitting the tenders the tenderer should satisfy themselves from the undersigned about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the property in questioned and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard. (Tender forms are available at office of the The Cosmos Co-Operative Bank Ltd, Cosmos Tower, Recovery Section, 1st Floor, Plot No.6, ICS Colony, University Road, Ganeshkhind, Pune - 411007. Phone No. Pune Office: 020-67085305. **3.** Tender should reach at above auction address on or before **07.12.2021**, with earnest money by way of P.O./D.D. in favour of "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." or by way of NEFT/RTGS in favor of "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." A/c No. 090370171, IFSC code –COSB0000090, Branch University Road, Pune. **4.** No offers/Bids/Tenders below reserve price shall be entertained. Interested parties may send/submit their Tender for purchasing the said property in a sealed cover super scribed as **"Tender for Purchase of Property of M/s. Pandit Automotive Pvt. Ltd."** separately along with earnest money deposit which is refundable, if the offer is not successful. The EMD shall not carry any interest. **5.** Applicable stamp duty/additional stamp duty/transfer and registration charges, TDS, fees, etc. have to be borne by the buyer only. **6.** All statutory /non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fee, claims etc. owing to anybody will be responsibility of the buyer only. **7.** The tenderers may be given an opportunity to enhance their offer amount, after opening the tenders. The bid is not transferable. **8.** The successful purchaser shall deposit 25% of the offer amount [Including EMD] immediately within next working day after Sale/Auction by demand draft favoring the "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." or by way of NEFT/RTGS in favor of "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." A/c No. 090370171, IFSC code –COSB0000090, Branch University Road, Pune. If the successful purchaser fails to pay 25% amount within the time prescribed herein above, the EMD shall be forfeited without giving any notice. **9.** After deposit of 25% and thereafter confirming the Sale/Auction by the Authorised Officer, the purchaser shall have to pay remaining amount i.e. 75% of the offer amount on or before 15 working days by way of PO/DD/RTGS/NEFT from the receipt of the confirmation letter. If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount of 25% would be forfeited without giving any notice and the said immovable property shall be resold. **10.** For an inspection of the property will be arranged on **06.12.2021** at 11:00 a.m. to 1:00 p.m. **11.** There are no any encumbrances known to secured creditors in respect of the above mentioned property put for sale. **12.** The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all Tender(s)/Offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof. **13.** The Detailed Terms & Conditions of the sale will be read at the time & place of the sale. **14.** This sale notice is also uploaded in the Bank's web site i.e. **www.cosmosbank.com**.

Note:- This also be considered as a 15 days' notice to the Mortgagors/Guarantors under rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date : 22.11.2021
Place : Pune

Authorized Officer,
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

Pune Sadashiv Peth, Laxmi Road, Sevasadan Society Building, Laxmi Road, 613/14, Sadashiv Peth, Pune, Dist - Pune, State - Maharashtra, Pin - 411030. Ph: 020-24455079, e-mail : pune.P680@indianbank.co.in, br.mumpune@allahabadbank.in

POSSESSION NOTICE

[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas: The undersigned being the authorized officer of the **Indian Bank (Allahabad Bank)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 28.05.2021** calling upon the **borrower M/s. Anandi Agency (Borrower) (Prop: Mr. Harshad Nemichand Kuwad Guarantor & Mortgagor), Mrs. Sujata Sandeep Lunawat (Guarantor & Mortgagor) Mr. Sandeep Pannalalji Lunawat (Guarantor & Mortgagor) & Mrs. Anandibai Pannalal Lunawat (Guarantor & Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice **Rs 3,75,25,959.00 (RupeesThree Crore Seventy Five Lac Twenty Five Thousand Nine Hundred Fifty Nine Only) as on 28.05.2021 with further interest, charges, costs, expenses, etc. w.e.f. 28.05.2021 till liquidation of the loan account,** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower, Individual, mortgagor and guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Individual, hypothecator, guarantor and mortgagor in particular and the public in general that the undersigned has **taken possession of the immovable and movable properties** described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this **16th of November of the year 2021.**

The borrower, Individual, hypothecator, mortgagor and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the immovable and movable properties and any dealings with the said properties will be subject to the charge of the **Indian Bank (Allahabad Bank)** for an amount **Rs 3,75,25,959.00 (RupeesThree Crore Seventy Five Lac Twenty Five Thousand Nine Hundred Fifty Nine Only) has become due and outstanding on 28.05.2021(inclusive of up to date interest in the above account) with further interest, charges, costs, expenses etc., w.e.f. 28.05.2021 till liquidation of the account. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.**

Description of the Movable & Immovable Properties:

1. All the Piece and parcel of Shop No. 5 & 6, Ground Floor in Building "SUN Flower Co-operative Housing Society" Bearing Final Plot No. 409, 415 in T P Scheme III CTS No. 409, 415, 419 Plot No. 18, Survey No. 28 Hissa no.700 & 703 Mukund Nagar, Gultekadi Pune, Tq : Haveli, Dist : Pune (M.S.), admeasuring area 360.76 Sq.Ft. i.e. 33.51 Sq. Mt. along with Mezzanine floor admeasuring 250 sq. ft. i.e.23.23 sq.mt. and a attached store room admeasuring 141.00 sq.ft. i.e. 13.10 sq. mt. all together admeasuring 751.76 sq.ft. i.e. 69.84 sq. mt. within the limits of Pune Municipal Corporation and in the Jurisdiction of Sub-registrar of Haveli, Pune (M.S.)

Name of Owner : Mrs. Sujata Sandeep Lunawat & Mr. Harshad Nemichand Lunawat

Bounded By :

East	West	North	South
By open space and Road	By Shop No. 7	By open space	By Flat No. 04

2. All that piece and parcel of Apartment No. 02 (Flat No. 202), admeasuring 1508.00 sq. ft. i.e. 140.10 sq. mt. built up area (1097.00 sq.ft. Carpet Area) on 2nd Floor of Portofino E (04) situated on the Portofino at S. No. 123 Hissa no. 1A,, S. No. 124 Hissa No. ½ situated at village Davse, Tq : Mulshi, Dist Pune (M.S.) within the Jurisdiction of Sub-registrar of Mulshi, Dist : Pune (M.S.)

Name of Owner : Mr. Sandeep Pannalal Lunwat & Mrs. Sujata Sandeep Lunawat

Bounded By :

East	West	North	South
Flat No. 201	By open space	By passage and then flat No. 203	By open space

3. All that piece and parcel of Shop No. 03, admeasuring 21.84 sq.mt. built up on ground floor and godown at basement admeasuring 59.48 sq.mt. in "Matruchaya Co-operative Housing Society Ltd." constructed on land bearing plot No. 9, admeasuring 476.58 sq.mt. out of S. No. 28, Hissa No. 8/7/1 situated at Village :Dhankawadi, Tq : Haveli, Dist : Pune (M.S.) within the limits of Pune Municipal Corporation and in the Jurisdiction of Sub-Registrar of Haveli, Dist : Pune.

Name of Owner : Mrs. Anandibai Pannalal Lunawat

Boundaries of shop :

East	West	North	South
Entrance	Road	Open Space	Open Space

4. All that piece and parcel of Flat no. 1, admeasuring 1388.50 sq.ft. i.e. 129.04 sq.mtr. built up, along with terrace admeasuring about 261.00 sq. ft. i.e. 24.25 sq. mtrs, on stilt floor, in "Ayodhya Co-operative Housing society, Constructed on the property, bearing Survey No. 672/5B, CTS No. 853, Bibwewadi, Pune within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune and within the Jurisdiction of Sub-Restration Sub- district, Tq : Haveli, Dist : Pune (M.S.)

Name of Owner : Mr. Harshad Nemichand Kuwad & Mrs. Kalpana Harshad Kuwad

Boundaries of shop :

East	West	North	South
Entrance	Road	Open space	Open space

Place: Pune
Date : 16.11.2021

Sd/-
Authorized Officer
Indian Bank