अहवाल जाहीर करा!

कृषी कायद्यांबाबत तज्ज्ञ समिती सदस्याची न्यायालयाकडे मागणी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नवी दिल्ली : तीन कृषी कायदे मागे घेण्याची प्रक्रिया केंद्रीय कृषी मंत्रालयाने सुरू केली असून, आज, बुधवारी केंद्रीय मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत तसा अधिकृत प्रस्ताव मांडला जाण्याची शक्यता आहे. या पार्श्वभूमीवर 'शेतकरी संघटने'चे नेते आणि 'स्वतंत्र भारत पक्षा'चे अध्यक्ष अनिल घनवट यांनी सरन्यायाधीश एन. व्ही. रमण यांना पत्र पाठवले असून, कृषी कायद्यांमध्ये सुधारणा सुचवणारा तज्ज्ञ समितीचा अहवाल सर्वोच्च न्यायालयाने तातडीने जाहीर करावा, अशी विनंती केली आहे.

वादग्रस्त कृषी कायद्यांना स्थगिती देत सर्वोच्च न्यायालयाने १२ जानेवारीला कृषितज्ज्ञांची समिती नेमली होती. आंदोलक शेतकऱ्यांशी चर्चा करून या प्रकरणात तोडगा काढण्याच्या दृष्टीने समितीने अहवाल सादर करावा, असे निर्देश न्यायालयाने दिले होते. अनिल घनवट यांचा सहभाग असलेल्या तज्ज्ञ समितीने १३ मार्च रोजी न्यायालयाला अहवाल सादर केला.

हा अहवाल अद्याप प्रसिद्ध करण्यात आलेला नाही. अहवाल प्रसिद्ध झाला असता तर सार्वजनिक मंचावर तसेच, संसदेतही चर्चा झाली असती आणि नव्या कृषी कायद्यांतील त्रुटी दुरुस्त करता आल्या असत्या. आता सर्वोच्च न्यायालयाने अहवाल जाहीर न केल्यास न्यायालयीन अवमानाचा धोका पत्करून अहवाल लोकांसमोर आणला जाईल, अशी आक्रमक भूमिका घनवट यांनी मंगळवारी घेतली. किमान आधारभूत किंमत (हमीभाव) पूर्णतः काढून टाकता येणार नाही. रद्दबातल होत असलेल्या कायद्यांमध्येही तशी तरतूद केलेली नव्हती. फक्त हमीभाव देऊन कृषी क्षेत्रातील समस्या सुटणार नाहीत. विद्यमान धोरणाच्या आधारे मोदी सरकारला कृषी सुधारणा करता येणार नाहीत. त्यामुळे नवे कृषी कायदे करण्यासाठी नेमल्या जाणाऱ्या समितीने नफ्या-तोट्याची व विविध बाजारपेठीय पर्यायांची समीक्षा करणारी श्वेतपत्रिका तयार करावी. त्यासाठी सर्वोच्च न्यायालयाला दिलेल्या अहवालातील तरतुदींचाही विचार करावा, अशी सूचना घनवट यांनी केली.

केंद्र सरकारवर टीका

केंद्र सरकारने केलेले कृषी कायदे निर्दोष नव्हते, सखोल व चौफेर चर्चा न करता कायदे बनवण्याची प्रक्रिया चुकीची होती. शिवाय भाजपला या कायद्यांचे महत्त्व शेतकऱ्यांना पटवूनही देता आले नाही. त्याचा आंदोलक शेतकरी नेत्यांनी गैरफायदा घेत शेती क्षेत्रातील सुधारणांना विरोध केला, अशी टीकाही घनवट यांनी केंद्र सरकारवर केली.

माघारीची प्रक्रिया नियमांनुसार

तीन कृषी कायदे रद्द करण्यासाठी केंद्रीय कृषी मंत्रालय एकत्र मसुदा तयार करत असून, तो केंद्रीय मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत मंजूर केला जाईल. त्यानंतर हा प्रस्ताव संसदीय कामकाज मंत्री, लोकसभाध्यक्ष आणि राज्यसभेचे सभापती या तिघांकडे पाठवला जाईल. त्यानंतर हिवाळी अधिवेशनात सभागृहांमध्ये माघारीचे विधेयक मांडण्याची तारीख निश्चित केली जाईल, असे केंद्रीय संसदीय मंत्री प्रल्हाद जोशी यांनी सांगितले.

राज्यात मृतांच्या संख्येत मोठी घट

नगर, सातारा जिल्ह्यांवर विशेष लक्ष देणे गरजेचे ; अहवालातील नोंद

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई: राज्यात करोनाचा प्रादुर्भाव कमी होत आल्यानंतर मार्च २०२० नंतर प्रथमच मृतांच्या संख्येतही मोठी घट झाली असून मृत्यूदरातही घट झाली आहे. मृतांचे प्रमाण आणखी कमी होण्यासाठी मुंबई-पुण्यासह सातारा, नगर, रायगड, ठाणे या जिल्ह्यांमध्ये विशेष लक्ष देणे गरजेचे आहे, असे मृत्यू विश्लेषण अहवालातून समोर आले आहे. या अहवालात १ ते १६ नोव्हेंबर या कालावधीतील मृत्यूंचे विश्लेषण करण्यात आले आहे.

गणेशोत्सव, दसरा आणि त्यानंतर दिवाळी या लागोपाठ येणाऱ्या सणांमुळे करोनाचा प्रादुर्भाव वाढेल अशी भिती व्यक्त करण्यात येत होती. परंतु दिवाळीनंतर आता पंधरा दिवस उलटून गेले तरी करोनाबाधितांची संख्या दिवसेंदिवस कमी होत असून मृतांच्या संख्येतही घट होत असल्याचे आढळले आहे.

राज्यात ऑगस्टमध्ये सुमारे १ लाख ५८ हजार रुग्णांचे नव्याने निदान केले जात होते. उत्तरोत्तर हे प्रमाण कमी झाले असून ऑक्टोबरमध्ये दरदिवशी साधारण ५९ हजार नवे रुग्ण सापडत आहेत. राज्यात १६ नोव्हेंबरपर्यंत सुमारे १५ हजार रुग्ण आढळले आहेत.

करोना संसर्गाचा प्रसार गेल्या महिन्यापासून वेगाने कमी होत असून मृतांच्या संख्येतही घट होत आहे. राज्यात ऑगस्टमध्ये २ हजार ९७७ रुग्णांचा करोनामुळे मृत्यू झाला होता. यावेळी मृत्यूदर १.८७ टक्के होता. ऑगस्टपासून मृतांच्या संख्येत घट झाली असून ऑक्टोबरमध्ये १०५४ रुग्णांच्या मृत्यूची नोंद आहे. ऑक्टोबरमध्ये मृत्यूदर १.७७ टक्क्यांपर्यत घटला आहे. नोव्हेंबरमध्ये यात आणखी घट झाली असून १ ते १६ नोव्हेंबर या काळात केवळ २१४ मृत्यू झाले आहेत आणि मृत्यूदर १.४५ टक्के झाला आहे.

ऑक्टोबरमध्ये मुंबईत १७२ रुग्णांचा मृत्यू झाला होता. १६ नोव्हेंबरपर्यत ४९ जणांचा मृत्यू झाला आहे. मुंबईत दैनंदिन मृतांचे प्रमाणही आता खूप कमी झाले असून गेल्या आठवडाभरात केवळ १३ मृत्यू झाले आहेत.

सतर्कता आवश्यक

परदेशात करोनाचे वाढते स्वरुप आणि गेल्यावर्षीचा अनुभव लक्षात घेता आपल्याकडे फेब्रुवारी आणि मार्चमध्ये करोनाचा प्रादुर्भाव वाढण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे एकीकडे लसीकरणावर जसा भर देत आहोत. त्याप्रमाणे करोनाबाधितांची आणि मृतांची संख्या कमी झाली तरी सतर्कता बाळगणे आवश्यक आहे, असे डॉ. सुपे यांनी सांगितले.

नगर, साताऱ्यामध्येही घट

ऑक्टोबरमध्ये मुंबईपाठोपाठ नगर(१६१), सातारा(१३६), पुणे(१२४), सोलापूर(७८), ठाणे(७८) या जिल्ह्यांमध्ये मृत्यूचे प्रमाण अधिक होते. या जिल्ह्यांमध्येही गेल्या काही दिवसांमध्ये मृत्यूचे प्रमाण कमी झाले असून रुग्णसंख्याही कमी झाली आहे.

मृतांमध्ये अजूनही जीवनशैलीजन्य आजार असलेल्या रुग्णांचे प्रमाण अधिक असून सर्वाधिक मृत्यू हे उच्च रक्तदाबाच्या रुग्णांचे झाले आहेत. त्याखालोखाल मधुमेह, मधुमेह आणि उच्च रक्तदाब एकत्रित, श्वसनाच्या आजार, फुप्फुसाचे आजार असलेल्या रुग्णांचा मृत्यू झाला आहे.

कृषी कायद्यांचे फायदे समजावून देण्यात अपयश

नवी दिल्ली: नवे कृषी कायदे रद्द करण्याच्या पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या घोषणेने व्यथित झाल्याची प्रतिक्रिया भाजपच्या ज्येष्ठ नेत्या उमा भारती यांनी दिली आहे. या कायद्यांचे फायदे शेतकऱ्यांना समजून सांगण्यात भाजप कार्यकर्त्यांना अपयश आल्याची खंत त्यांनी व्यक्त केली आहे.

उमा भारती यांची खंत

पंतप्रधानांनी गेल्या आठवड्यात हे कायदे मागे घेण्याची घोषणा केली होती. त्यावर ट्विटरद्वारे प्रतिक्रिया देताना उमा भारती यांनी आपण शेतकऱ्यांना समजून देण्यात का अपयशी ठरलो? असा सवाल केला आहे. पंतप्रधान कोणत्याही गोष्टींबाबत सखोल चिंतन करतात असे त्यांनी म्हटले आहे. पंतप्रधानांचा हा निर्णय धक्कादायक होता. त्यामुळे प्रतिक्रिया देण्यास विलंब झाल्याचे त्यांनी सांगितले. शेतकरी कुटुंबातून आल्याचे सांगताना, सरकार कोणतेही असो, आज देशातील शेतकरी पूर्णपणे समाधानी आहेत असे दिसत नाही. माझे दोन मोठे भाऊ आजही शेतीवर अवलंबून आहेत. त्यांच्याशी आणि माझ्या गावातील शेतकऱ्यांशी चर्चा सुरू असते. खते, बी-बियाणे तसेच वेळेत वीजपुरवठा आणि त्यांच्या अटीवर बाजारात अन्नधान्य विकण्याची संधी मिळाल्यास शेतकरी आनंदी होईल, असे मतही उमा भारती यांनी व्यक्त केले आहे.

आभासी चलन नियमनाचे विधेयक हिवाळी अधिवेशनात

पीटीआय, नवी दिल्ली

संसदेच्या हिवाळी अधिवेशनात काही खासगी विधेयकांसह, आभासी चलनावर नियमनाचे विधेयक मांडले जाण्याची शक्यता आहे. सध्याच्या घडीला देशात आभासी चलनाच्या व्यवहारावर कोणतीही बंदी नसली तरी त्यावर नियमन करणारी यंत्रणाही नाही.

संसदेचे हिवाळी अधिवेशन २९ नोव्हेंबरपासून सुरू होत असून, आभासी चलन नियमनाविषयी विधेयक 'क्रिप्टोकरन्सी अँड रेग्युलेशन ऑफ ऑफिशियल डिजिटल करन्सी बिल, २०२१' या नावाने लोकसभेच्या विषयसूचीवर नमूद करण्यात आले आहे. हे विधेयक म्हणजे सरसकट बंदीसाठी की नियमाधीन नियंत्रित व्यवहार खुले करणारे हे स्पष्ट नसले तरी त्यायोगे रिझर्व्ह बँक आणू पाहत असलेल्या डिजिटल चलनाला ते चालना देणारे असेल. या अंगाने पूर्वतयारी म्हणून पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी महिन्याच्या सुरुवातीला आभासी चलनाच्या व्यवहारासंबंधाने वरिष्ठ अधिकाऱ्यांची बैठक घेऊन विचारविमर्ष केला आहे. उच्च परताव्याचे दावे करणाऱ्या या चलनाच्या आहारी जाण्यापासून तरुण पिढीला वाचविले पाहिजे, असे त्यांनी जाहीर प्रतिपादन केले होते.

रिझर्व्ह बँकेद्वारे सादर केल्या जाणाऱ्या अधिकृत डिजिटल चलनासाठी पूरक मार्ग खुला करून देण्यासह, अन्य सर्व आभासी चलनांवर अंकुश आणणारे नियमन या विधेयकाद्वारे प्रस्तावित केले जाईल. आभासी चलन व्यवहारांवर अंकुश आणला जाणार असला तरी, त्यासाठी वापरात येणाऱ्या ब्लॉकचेन तंत्रज्ञानाला आणि त्याच्या वापराला प्रोत्साहनाची विधेयकाची भूमिका असेल.

भारतात २०२३ अखेरपर्यंत देशी ६जी तंत्रज्ञानाचे उद्दिष्ट

ईएनएस इकॉनॉमिक ब्यूरो, नवी दिल्ली

देशात विकसित करण्यात येत असलेल्या ६जी तंत्रज्ञानावर सध्या काम सुरू असून २०२३च्या अखेरीस किंवा २०२४च्या सुरुवातीला ते सुरू करण्याचे उद्दिष्ट ठेवण्यात आले आहे, अशी माहिती दळणवळण मंत्री अश्विनी वैष्णव यांनी मंगळवारी दिली.

या तंत्रज्ञानावर काम करणारे शास्त्रज्ञ व अभियंते यांना या कामासाठी आवश्यक त्या परवानग्या यापूर्वीच देण्यात आल्या आहेत, असे फायनान्शिअल टाइम्स व दि इंडियन एक्स्प्रेस यांच्यावतीने आयोजित करण्यात आलेल्या 'न्यू टेक्नॉलॉजी अँड दि ग्रीन इकॉनॉमी : टू ट्रेंड्स शेपिंग अ न्यू इंडिया' या ऑनलाइन मालिकेत बोलताना वैष्णव यांनी सांगितले.

'६जी बाबतची घडामोड आधीच सुरू झाली आहे. २०२४ किंवा २०२३ची अखेर या सुमारास ते दिसून येईल. आपण या दिशेने जात आहोत. नेटवर्क चालवण्यासाठीचे भारतात डिझाइन केलेले दूरसंचार सॉफ्टवेअर, भारतात उत्पादन झालेले दूरसंचार उपकरण आणि जगभरात जाऊ शकणारे दूरसंचार नेटवर्क आपल्याकडे असेल', असे वैष्णव म्हणाले.

'६जी व्यतिरिक्त देशात विकसित ५जीसुद्धा येऊ घातले असून, या तंत्रज्ञानासाठीचे प्रमुख सॉफ्टवेअरचा विकास पुढील वर्षीच्या तिसऱ्या तिमाहीपर्यंत पूर्ण केला जायचा आहे. ५जी स्पेक्ट्रमसाठी लिलावही २०२२ सालच्या दुसऱ्या तिमाहीपर्यंत होण्याची शक्यता आहे', असे वैष्णव म्हणाले.

'५जी स्पेक्ट्रमच्या लिलावासाठी 'ट्राय' ला सूचना देण्यात आली असून त्यांनी यापूर्वीच विचारविनिमयाची प्रक्रिया सुरू केली आहे. ही प्रक्रिया पुढील वर्षीच्या फेब्रुवारी- मार्चच्या सुमारास संपण्याची अपेक्षा आहे. यानंतर २०२२ सालच्या दुसऱ्या तिमाहीत लिलावाची प्रक्रिया होईल', अशी माहिती वैष्णव यांनी दिली.

यावर्षीच्या सुरुवातीला केंद्रीय मंत्रिमंडळाने दूरसंचार कंपन्यांच्या अल्पकालीन तरलतेच्या गरजा, तसेच दीर्घकालीन प्रश्न यांचे निराकरण करण्यासाठी संरचनात्मक आणि प्रक्रियात्मक सुधारणांच्या ९ संचांना मंजुरी दिली होती.

इ -लिलाव विक्री सूचना

इन्सॉल्व्हन्सी आणि दिवाळखोरी कोड २०१६ अनुसार मालमत्तेची विक्री

भारतीय इन्सॉल्व्हन्सी आणि दिवाळखोरी बोर्ड (निरवा निरवी प्रणाली) अधिनियम, २०१६ मधील नियम ३३ अंतर्गत शेड्यूल १ च्या अनुषंगाने

फडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

(निरवा निरवी मध्ये)

नोंदणीकृत कार्यालय : "कल्पवृक्ष", दूसरा मजला, स.क्र. ४६/१सी/१, डी पी रोड, कर्वे नगर, पुणे-४११०५२

निवारक	मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
निवारकाचा पत्ता	तिसरा मजला, सत्यगिरी अपार्टमेंट, ७७ विजयानगर कॉलनी, २१४७, सदाशिव पेठ, पुणे - ४११०३०
इमेल	milind.kasodkekar@kmdscs.com
संपर्क क्र.	९१- ९१७५९२५०७५

इ-लिलावाचा तपशील

लिलावाची तारीख व वेळ	१५.१२.२०२१ सकाळी ११.००-दुपारी १.३० मध्ये (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्ताराबरोबर)
बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख	१४.१२.२०२१ सायंकाळी ४.०० वा. पर्यंत

याद्वारे फडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या (निरवानिरवीमध्ये) मालमत्तेच्या विक्रीची किंवा हक्क प्रदान करण्याची, जसे असेल तसे, सूचना देण्यात येत आहे. विक्री प्रक्रिया निवारकामार्फत इ लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे https://ncltauction.auctiontiger.net. केली जाईल. अधोहस्ताक्षरीत निवारक मालमत्तेच्या विक्रीसाठी किंवा हक्क प्रदान करण्यासाठी, जसे असेल तसे, विशेषतः खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे.

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	एकुण क्षेत्रफळ	राखीव किंमत रुपये	वाढीव किंमत
१.	ऑफिस क्र.२०१, २०२, २०३ दुसरा मजला कव्हर्ड पार्किंग बरोबर जी ५, जी ५ ए, जी ५ बी, जी ६, जी ६ ए, जी ६ बी, कल्पवृक्ष, वर्तक बाग, प्लॉट क्र.२, स.क्र.४६/१सी/१, सी.एस. क्र.१४७७, पटवर्धन बागेजवळ व साकेत को.ऑपरेटीव्ह हौ.सोसा.लि.च्या मागे, डी.पी. रोड (नदीच्या बाजूला) हिंगणे बुद्रुक, कर्वे नगर, पुणे.	बांधलेले क्षेत्र (स्के.फु) २०१-१२२९ स्के.फु. २०२-२२४१ स्के.फु. २०३-१०३४ स्के.फु.	४,१६,३०,०००/- इ एम डी रक्कम ५,००,०००/-	५ लाख
२.	ऑफिस क्र.३०५A, तिसरा मजला, कल्पवृक्ष, वर्तक बाग, प्लॉट क्र. २, स. क्र. ४६/१C/१, सी. एस. क्र. १४७७, हिंगणे बुद्रुक जवळ, डी पी रोड, कर्वे नगर, पुणे, तळमजल्यावरील आच्छादीत पार्कींग जागा-जी ३, जी ३A.	३०५A-१००९ चौ.फूट	१३,४२,०००/- इ एम डी रक्कम १,००,०००/-	५ लाख

लिलावाच्या नियम व अटी खालीलप्रमाणे आहेत

१. निवारकाच्या सर्वोतम ज्ञान व माहिती अनुसार मालमत्तेवर बोजा नाही. इच्छूक बोलीदारांनी लिलावातील मालमत्तेसंबंधी भार/बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक दावे/हक्क/थकबाकी, जे मालमत्तेला प्रभावित करु शकतात, त्यासंबंधी स्वतंत्र चौकशी, आपले दावे दाखल करण्यापूर्वी करावेत. इ लिलावाची जाहिरात निवारकाचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व असल्याचे मानले जाणार नाही. सदर मालमत्ता ही विद्यमान ज्ञात किंवा अज्ञात बोजासह विकली जात आहे. निवारक/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांना/हक्कांना दृष्टीकोनांना कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.
२. वर नमुद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेच्या इ-लिलाव "जेथे आहे तसा" "जसा आहे तसा" आणि "जशा परिस्थितीत आहे तसा" व "रिकोर्स बेसिस शिवाय" सेवा प्रदाता मे. इ प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लि.(ऑक्शन टायगर) मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" अंतर्गत पुढील वेबसाईटवर आयोजित केला जाईल https://ncltauction.auctiontiger.net (इ-प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीज ची वेब पोर्टल) इ लिलाव निविदा दस्तऐवज ज्यामध्ये ऑनलाइन इ लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाईन इ लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती पुढील वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत https://ncltauction.auctiontiger.net इच्छूक बोलीदाराकडे वैध इ-मेल पत्ता असावा. मे. इ प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लि. (ऑक्शन टायगर) संपर्क : प्रवीणकुमार थेवर, इ मेल: praveen.thevar@Auctiontiger.net, दुरध्वनी ०७९ ६८१३६८४१, मोबा.- ९७२२७७८८२८
३. सूचीबध्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा प्रदात्याद्वारे केली जाइल व बोलीदारांना त्यांचे युजर आय डी किंवा पासवर्ड इमेल व्दारे कळविले जातील. बोलीदारांना इ लिलावाबाबत आवश्यक प्रशिक्षण मोफत दिले जाईल. नेटवर्क व्यत्ययामुळे बोलीदाराच्या कोणत्याही त्रुटी/अपयशासाठी निवारक किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅक अप इ. सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला दिला जात आहे.
४. वर नमुद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही. टेंडर दस्तऐवजामधील विहीत स्वरुपातील बोली निवारकाच्या दिलेल्या संपर्क पत्तावर सादर कराव्यात. कोणत्याही कारणास्तव उशीरा प्राप्त झालेला बोली अर्ज किंवा इ एम डी स्वीकृत होणार नाही. इ एम डी शिवाय असलेल्या बोली सरसकट नाकारल्या जातील.
५. यशस्वी बोलीदाराची इ एम डी विक्रीच्या अंशात्मक मोबदला म्हणुन ठेवला जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इ एम डी त्याचप्रकारे परत केली जाईल. इ एम डी वर कोणतेही व्याज लागू नाही. जलद व योग्य परतावा सुलभ करण्यासाठी बोलीदारांना त्यांच्या बँक खात्याचे तपशील देण्याची विनंती केली जात आहे.
६. यशस्वी बोलीदाराने त्वरीत म्हणजे त्याचदिवशी किंवा पुढील कामकाजाचे दिवशी, जशी परिस्थिती असेल तसे, विक्री किंमतीच्या २५%(जमा इ एम डी रकमेवर) रक्कम निवारकाकडे जमा करावी आणि अशा ठेव ठेवण्यामध्ये चूक झाल्यास इ एम डी जप्त केली जाईल व मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.
७. विक्री किंमतीची उर्वरीत ७५% रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या १५ व्या दिवसापूर्वी भरावी लागेल किंवा निवारक आणि यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी सहमतीने विस्तारीत कालावधीमध्ये अदा केली जाईल.
८. इ एम डी रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत/पुष्टी केली जाणार नाही.
९. इच्छूक खरेदीदार/बोलीदार यांनी इ एम डी रक्कम NEFT/RTGS व्दारे भरणे आवश्यक आहे. तपशील : खाते क्र.: ३६९३३१५५५६, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, टिळक रोड शाखा IFSC Code: CBIN: 0280663 लाभार्थीचे नाव फडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, इन लिक्वीडेशन किंवा फडणीस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, इन लिक्वीडेशन च्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्यूल बँकेवर, पुण्यामध्ये देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट व्दारे भरावा.
१०. निवारकाला कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर्स स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही अटी/ शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार आहे.
११. यशस्वी बोलीदार नोंदणीसाठी देय असलेले शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आनुषंगिक खर्च, सरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक देय, कर आणि दर, सध्या प्रचलित/भविष्यात मालमत्तेला कायद्याने लागू असलेले बोलीदार स्वतः देय असेल.
१२. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचे पालन केल्यावर व विक्रीची पुष्टी केल्यावर निवारक यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल.
१३. वरील नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास निवारकाला ही लिक्यूअर्ड मालमत्ता लिलावा अंतर्गत सूचनेव्दारे खाजगी करारान्वये किंवा इन्सॉल्व्हन्सी व दिवाळखोरी कोड २०१६ व नियम यातील तरतुदी अंतर्गत विकण्याचा अधिकार राहील.
१४. सर्वोच्च बोली निवारकाच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.

दिनांक : २४.११.२०२१
ठिकाण : पुणे

मिलिंद बाळकृष्ण कासोदेकर
निवारक
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285

- पुणे महानगरपालिका -

निविदा प्रक्रिया कक्ष

निविदा जाहिरात - नवीन कामे

जाहिरात क्र. १/७१५, दिनांक २३/११/२०२१

अद्वितीय & Unique

निविदा विक्री कालावधी दिनांक- २४/११/२०२१ ते ०६/१२/२०२१, वेळ- दुपारी २.३० पर्यंत.
निविदा स्वीकृती दिनांक- २४/११/२०२१ ते ०६/१२/२०२१, वेळ- दुपारी २.३० पर्यंत.
तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक- ०८/१२/२०२१, दुपारी ३.३० वा.

अ. क्र.	निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रुपये	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम	बयाणा रक्कम रुपये	कामाची मुदत	निविदाविषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
१.	PMC/ VEHICLE/ 2021/143	मोटार वाहन विभाग	छोट्या वाहनांवरील जेटिंग मशीन मटेरियलसह लेबर चार्जवर दुरुस्त करणे.	४१५/-	बी-२ पद्धत	१०,०००/-	एक वर्ष/ टेंडर रक्कम संपेपर्यंत	श्री. गणेश उगले, ९६८९९३१८९६ श्री. प्रवीण गायकवाड, ९६८९९३६०१२
२.	PMC/ VEHICLE/ 2021/144	मोटार वाहन विभाग	टाटा मेक छोटी घंटागाडी (एल.सी.व्ही.) संवर्गातील वाहनांची स्पेअर पार्टसह लेबर चार्जवर दुरुस्त करणे.	४१५/-	बी-२ पद्धत	७,५००/-	एक वर्ष/ टेंडर रक्कम संपेपर्यंत	
३.	PMC/ VEHICLE/ 2021/145	मोटार वाहन विभाग	पुणे म.न.पा.कडील मोटार विभागाकडील घंटागाडी (स्कूप टाईप/ बॉक्स टाईप) संवर्गातील वाहनांची मागील लोड बॉडी टेंडर स्पेसिफिकेशननुसार बदलणे.	४१५/-	बी-२ पद्धत	१०,०००/-	एक वर्ष/ टेंडर रक्कम संपेपर्यंत	

सही/-
- कार्यकारी अभियंता (यांत्रिकी)
मोटार वाहन विभाग, पुणे महानगरपालिका

निविदा विक्री कालावधी दिनांक- २४/११/२०२१.
निविदा स्वीकृती दिनांक- ०६/१२/२०२१.
तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक- ०७/१२/२०२१.

अ. क्र.	निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रुपये	अंदाजित पूवगणिक रक्कम	बयाणा रक्कम रुपये	कामाची मुदत	निविदाविषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
१.	PMC/ Water-Supply/ 2021-576	पाणी पुरवठा विभाग	पर्वती जलकेंद्र अखत्यारीतील खडकवासला पर्वती पंप हाऊस गार्डन मेन्टनन्स ऑफिसमध्ये सेवक पुरविणे.	४१५/-	९०८५५१.८०	९०८६.००	पाच महिने	श्री. सपकाळे, ९६८९९३१०६८
२.	PMC/ Water-Supply/ 2021-577	पाणी पुरवठा विभाग	पर्वती जलकेंद्राकडील केमिकल लॅबसाठी कुशल सेवक पुरविणे.	४१५/-	८१९७६७.५२	८१९८.००	सहा महिने	
३.	PMC/ Water-Supply/ 2021-578	पाणी पुरवठा विभाग	पर्वती जलकेंद्र येथील फिल्टर हाऊस येथे सेवक पुरविणे.	४१५/-	८३८६६३.२०	८३८७.००	तीन महिने	
३.	PMC/ Water-Supply/ 2021-579	पाणी पुरवठा विभाग	पर्वती जलकेंद्र येथील लॅबसाठी अकुशल सेवक पुरविणे.	४१५/-	८०७६०१.६०	८०७७.००	पाच महिने	

सही/- (२२/११/२०२१)
- प्र. कार्यकारी अभियंता (विद्युत)
पर्वती जलकेंद्र, पुणे महानगरपालिका

अ. क्र.	निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रुपये	अंदाजित पूवगणिक रक्कम जीएसटी व्यतिरिक्त	बयाणा रक्कम रुपये	कामाची मुदत	निविदाविषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
१.	PMC/ Water-Supply/ 2021-575	पाणी पुरवठा विभाग	एसएनडीटी पाणीपुरवठा पंपिंग विभाग अंतर्गत येणारे बाह्य पंपिंग चालविण्यासाठी वार्षिक पद्धतीने कंत्राटी पंप ऑपरेटर व बिगारी सेवक पुरविणे.	४१५/-	९५६७९५.४०	९५६८.००	तीन महिने	श्री. गावडे, ९६८९९०१८२३

सही/- (२२/११/२०२१)
- कार्यकारी अभियंता (विद्युत)
एसएनडीटी पाणीपुरवठा विभाग, पुणे महानगरपालिका

मध्यवर्ती भांडार कार्यालय

निविदा उघडणे कालावधी दिनांक- ०७/१२/२०२१, दुपारी ४.०० पर्यंत.

अ. क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	एकूण निविदा रक्कम	बयाणा रक्कम रुपये	कामाची मुदत	निविदा संच रुपये
१.	१६-हार्डवेअर-०६ २०२१-२२	प्रभाग क्र. २८-ब मध्ये पप्पुशेठ खन्ना म.न.पा. शाळेत विविध विकास कामे करणे. अंतर्गत साहित्य खरेदी करणे.	९,१०,१९०/-	९१०२/-	३० दिवस	४१५/-
२.	१७-हार्डवेअर-०७ २०२१-२२	प्रभाग क्र. ३६-अ मध्ये म.न.पा. शाळेत विविध विकास कामे करणे. अंतर्गत साहित्य खरेदी करणे.	९,१०,१९०/-	९१०२/-	३० दिवस	४१५/-

१) पुणे म.न.पा.ची वरील कामे ही अनुभवी/ म.न.पा. मान्यताप्राप्त/ ठेकेदारांकडून (कामासाठीच्या पूर्व पात्रता अटी टेंडर सेटमध्ये नमूद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत.
२) सदर कामांबाबत निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच ***www.mahatenders.gov.in*** या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
३) निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून, सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
४) निविदा प्रक्रिया शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्वीकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.
५) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती मध्यवर्ती भांडार विभाग, पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.
६) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फत स्वीकारण्यात येणार आहे.
७) अधिक माहितीसाठी मध्यवर्ती भांडार कार्यालय, पुणे महानगरपालिका, पहिला मजला, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५ (दूरध्वनी क्रमांक ०२०-२५५०११८२ येथे संपर्क करावा).

सही/-
- योगेश माळी, कार्यकारी अभियंता (भांडार)
पुणे महानगरपालिका

IndusInd Bank

C 201, 2nd Floor, Business Square, Solitaire Corporate Park, Andheri East, Mumbai 400093

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

(U/S 13(4) & As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS,The undersigned being the Authorized Officer of the IndusInd Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 28/06/2021 thereby calling upon the borrowers **1. M/s. Trinetra Petroleum Through It's Proprietor Nilima Joglekar, Co-borrowers Is, 2. Mrs. Nilima Joglekar Proprietor Of Trinetra Petroleum, 3. Mr. Rohit Service Station, 4. Mr.Satish Bhagirath Bhutada, 5. Mr. Rohit Amrut Bihani, 6. Mr. Manik Bihani** to repay the amount mentioned in the said notice being **INR. 3,38,26,604.43/- (INR. Three Crore Thirty Eight Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred Four And Forty Three Paisa)** as on 21/06/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this 18th day of **November 2021.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IndusInd Bank Ltd., for an amount of **INR. 3,38,26,604.43/- (INR. Three Crore Thirty Eight Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred Four And Forty Three Paisa)** as on 21/06/2021 and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

"All the piece and parcel property bearing Office No. 1 to 7, on first floor, admeasuring Carpet area about 1925, Sq. Fts. i.e. 178.84 Sq. Mtrs. Having salable build-up area admeasuring 2500 Sq. Fts. i.e. 232.25 sq. mtrs. Which including area of balconies, plot of land bearing Survey No. 933A/1, corresponding final Plot No. 317A/1, in T.P. Scheme No. I, situated at Shivajinagar, (Bhamburda) Pune Within the limit of Pune Municipal Corporation and also within the limit of Sub-Registration, Haveli, Pune. Which is bounded as under: - **On the towards East** :- Remaining part of the said plot with bungalow. **On the towards South:-** Final plot No. 317/A/2., **On the towards West :-** Final plot No. 318. **On the towards North:-** Corporation Road.

Sd/-
Authorized Officer.
Name: Thajudeen Sarbudden
Designation: Deputy Vice President

Date : 18th November 2021
Place: Pune

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Asset under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Pursuant to Schedule I under Regulation 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

PHADNIS PROPERTIES LIMITED (IN LIQUIDATION)

Regd Office: "Kalpavriksh", 2nd Floor, S. No. 46/1C/1, D.P. Road, Karve Nagar, Pune 411052

Liquidator :	Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator Address :	3rd Floor, Satyagiri Apartment,77, Vijayanagar Colony, 2147, Sadashiv Peth, Pune- 411030
Email :	milind.kasodkekar@kmdscs.com
Contact No :	91-9175925075

Details of E-Auction

Date and Time of Auction:	15.12.2021, Between 11.00 a.m. to 1.30 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date of Submission of Bid form:	14.12.2021 Up to 4.00 P.M.

Notice is hereby given for the sale or assignment of the rights as the case may be, of the properties of **PHADNIS PROPERTIES LIMITED** (in liquidation). Sale will be processed by the Liquidator through the E- Auction Platform-https://ncltauction.auctiontiger.net Offers are invited by the undersigned Liquidator for sale of properties or assignment of the rights as the case may be, as more particularly described in the schedule hereunder.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

Sr. No.	Address of the property	Survey No	Plot No.	Area of property Sqm	Reserve Price INR(₹)	Incremental Value
1.	S. No.118 and 119 (Old S. No. 8/3/1+2+3 & S. No 8/3/3/1+2/3), Keshav nagar,Near Renuka Mata Mandir Munadhawa, Pune-411036	118 & 119	8,9,10,12,12A,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,34,35 ,36,37,38,39,40,41,42,5,6, R4,R5,R6, Amenity Space A, Amenity Space Surpus B, Amenity Space A Retainable, Amenity Space B Retainable, Internal Road A, Internal Road B, Internal Road C, Internal Road D	10735.99	17.046 crs **EMD Amount** 17.5 Lacs with offer	5 Lakhs

Terms and Condition of the E-auction are as under

1. To the best of knowledge and information of the Liquidator, there are no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Liquidator. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to Liquidator. The Liquidator / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.
2. E-auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever Condition There is and No Recourse basis" and will be conducted under "online electronic bidding" through service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) at website: https://ncltauction.auctiontiger.net (web portal of M/s. e-Procurement Technologies Ltd.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: https://ncltauction.auctiontiger.net The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) – Praveenkumar Thevar, E-mail: praveen.thevar@Auctiontiger.net, Landline: 079 6813 6841,Mobile no: 972 277 8828
3. The registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither Liquidator nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.
4. No bid below the reserve price mentioned above will be accepted. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Liquidator on the provided contact details. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
6. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Liquidator and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be resold again.
7. The balance 75% amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the Liquidator and successful bidder.
8. The Bids without EMD amount and or less than the Reserve price shall not be accepted/ confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. : 3693316435, with Central Bank of India , Tilak Road Branch, IFSC Code : CBIN0280663 , Name of the Beneficiary : Phadnis Properties Limited, 'in Liquidation' or by way of Demand Draft drawn in favour of Phadnis Properties Limited, 'in Liquidation' drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Pune
10. The Liquidator has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
11. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses, all statutory dues payable to government, taxes and rates, outgoing both existing and future relating to the property as applicable as per law.
12. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Liquidator shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
13. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Liquidator has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Insolvency Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder
14. The highest bid will be subject to approval of the Liquidator.

Milind Balkrisha Kasodekar
Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285

Date : 24.11.2021
Place : Pune

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Asset under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Pursuant to Schedule I under Regulation 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

PHADNIS INFRASTRUCTURE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Regd Office: "Kalpavriksh", 2nd Floor, S. No. 46/1C/1, D.P. Road, Karve Nagar, Pune 411052

Liquidator :	Milind Balkrishna Kasodekar
Liquidator Address :	3rd Floor, Satyagiri Apartment,77, Vijayanagar Colony, 2147, Sadashiv Peth, Pune- 411030
Email :	milind.kasodkekar@kmdscs.com
Contact No :	91-9175925075

Details of E-Auction

Date and Time of Auction:	15.12.2021, Between 11.00 a.m. to 1.30 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date of Submission of Bid form:	14.12.2021 Up to 4.00 P.M.

Notice is hereby given for the sale of the properties of **Phadnis Infrastructure Limited (in liquidation)**. Sale will be processed by the Liquidator through the E- Auction Platform https://ncltauction.auctiontiger.net. Offer are invited by the undersigned Liquidator for sale of properties as more particularly described in the schedule hereunder.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

Sr. No.	Description of Asset	Total Area	Reserve Price	Incremental Value
1	Office No. 201, 202, 203 on 2nd Floor, along with covered parking G5, G5A, G5B, G6, G6A, G6B, ,Kalpavriksha, Vartak Baugh, Plot No. 2, S. No. 46/1C/1, CS No. 1477, Near Patwardhan Baugh & Behind Saket Co-Operative Housing Society Ltd., D.P. Road, (River side), Hingane Bk., Karve Nagar, Pune.	Built Up Area (Sft) 201-1229 sft 202-2241 sft 203-1037 sft	4,16,30,000/- **EMD Amount** 5,00,000/-	**5 Lakhs**
2	Office No. 305A, 3rd Floor, Kalpavriksha, Vartak Baugh, Plot No. 2, S. No 46/1C/1, CTS No. 1477, of Hingane Budruk, D.P Road, Karve Nagar, Pune, Ground floor covered parking spaces- G3, G 3A	305A-1009 sft.	93,42,000/- **EMD Amount** 1,00,000/-	**5 Lakhs**

Terms and Condition of the E-auction are as under

1. To the best of knowledge and information of the Liquidator, there are no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Liquidator. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to Liquidator. The Liquidator / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/views.
2. E-auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever Condition There is and No Recourse basis" and will be conducted under "online electronic bidding" through service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) at website: https://ncltauction.auctiontiger.net (web portal of M/s. e-Procurement Technologies Ltd.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: https://ncltauction.auctiontiger.netThe intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) – Praveenkumar Thevar, E-mail: praveen.thevar@Auctiontiger.net, Landline: 079 6813 6841,Mobile no: 972 277 8828
3. The registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither Liquidator nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.
4. No bid below the reserve price mentioned above will be accepted. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Liquidator on the provided contact details. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.
5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
6. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Liquidator and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be resold again.
7. The balance 75% amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the Liquidator and successful bidder.
8. The Bids without EMD amount and or less than the Reserve price shall not be accepted/ confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. : 3693315556, with Central Bank of India, Tilak Road Branch, IFSC Code : CBIN0280663, Name of the Beneficiary : 'Phadnis Infrastructure Limited, In Liquidation' or by way of Demand Draft drawn in favour of 'Phadnis Infrastructure Limited, In Liquidation' drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Pune
10. The Liquidator has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
11. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses, all statutory dues payable to government, taxes and rates, outgoing both existing and future relating to the property as applicable as per law.
12. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Liquidator shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
13. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Liquidator has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Insolvency Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder
14. The highest bid will be subject to approval of the Liquidator.

Milind Balkrisha Kasodekar
Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00116/2017-18/10285

Date : 24.11.2021
Place : Pune

SBI State Bank of India

BRANCH- STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - II

Address: State Bank of India, SAM II Branch, Ground Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 21

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public in general and the Borrower(s) / Guarantors(s) whose names are appearing herein below in particular that the loan / credit facilities availed by the Borrower(s) from the Bank has not been repaid despite repeated notices. Further, the Borrower(s) and Guarantor(s) are declared as wilful defaulter by the Bank following due process of law. The public is hereby cautioned that any dealings with the Borrower(s) / Guarantor(s) shall be subject to the legal recourse available to the Bank. The Borrower(s) / Guarantor(s) are hereby advised to pay their dues within fifteen days failing which appropriate legal actions shall follow / proceed.

Sr No	Names of Borrowers / Guarantors & their Address
1	**Borrowers Name: M/s Varron Industries Pvt Ltd CIN U27203PN1998PTC114669**
	Name of the unit: **Varron Industries Pvt Ltd** Total Outstanding : **Rs. 248,77,78,388.58** as on 17.11.2021 plus interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, penal interest, cost, charges etc.

Date : 17.11.2021 **Deputy General Manager**

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank)

Registered Office : 'Cosmos Tower', Plot No. 6, ICS Colony, University Road, Ganeshkhind, Shivajinagar, Pune - 7.Phone : 020 - 67085308

POSSESSION NOTICE (Under Rule- 8(1))

Whereas; The undersigned being appointed as the authorized officer of the Cosmos Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the authorized officer of The Cosmos Co-op. Bank Ltd., issued a demand notice to following borrowers to repay the amount within 60 days from the date of said notice.

Sr. No.	Name of the Borrower	Details of Demand Notice	
		Date	Amt.
1	M/s. Siddharaj Hospitality Venture (Partnership Firm)	12.07.2021	₹ 50,57,402.67
2	Mr. Vivek Vishwanath Shinde (Borrower) and Mr. Vinay Vishwanath Shinde & Mrs. Vijaya Vishwanath Shinde (Co-borrowers)	12.07.2021	₹ 30,75,991.84

Address of the above both borrowers :- 180/1, Bhagirathi, Vitthal Rukmini Nagar, Giragaon Panchgaon Main Road, Pachgaon, Taluka Karveer, Kolhapur – 416013.

The Borrowers have failed to repay the entire amount, notices are hereby given to the respective Borrowers, Partners, Guarantors, Mortgagor, Mortgagor/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Constructive Possession of the property described herein below on **20.11.2021** in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

The Borrowers, Partners, Guarantors, Mortgagor, Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property described herein below and any dealings with the property will be subject to the charge of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., for the amount mentioned herein above + interest & further charges thereon.

Description of the Immovable Property

(Owned by Mr. Vivek Vishwanath Shinde, Mr.Vinay Vishwanath Shinde And Mrs. Vijaya Vishwanath Shinde)

All the piece and parcel of Non Agricultural Property admeasuring 232.62 Sq. meters alongwith the present R.C.C Construction thereon out of R.S. No. 180 Hissa No. 1, situated at Mouje Panchgaon Taluka Karveer District Kolhapur and bounded on or Towards:- East: By Pachgaon Girgaon Road, West: By Colony Road out of R.S.No. 180/1, South: By property of Mr. Bodhale out of R.S. No. 180/1, North: By property of Mr. Gongane out of R.S. No. 180/1.

Date : 20.11.2021
Place : Panchgaon, Tal. Karveer, Dist. Kolhapur

Authorised Officer,
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

IndusInd Bank

C 201, 2nd Floor, Business Square, Solitaire Corporate Park, Andheri East, Mumbai 400093

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

(U/S 13(4) & As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the IndusInd Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 18/03/2021 thereby calling upon the borrowers **1. Mr.Tejprakash Harikisan Bhutada, Co-borrowers Is, 2. Mrs. Manjushree Tejprakash Bhutada, 3. Mr. Harikishan Ramchandra Bhutada, 4. Mrs. Ranjana Harikisan Bhutada** to repay the amount mentioned in the said notice being **INR. 72,68,857.34/- (INR Seventy-Two Lakh Sixty-Eight Thousand Eight Hundred Fifty-Seven and Thirty-Four Paisa Only)** as on 18/03/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this **18th day of November 2021.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IndusInd Bank Ltd., for an amount of **INR. 72,68,857.34/-(Seventy Two Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Seven And Thirty Four Paisa Only)** as on 18th March 2021 and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

1. All that piece and parcel of premises bearing a Residential Flat Bearing No.9, on the third floor, admeasuring about 925 sq.ft. as the built up area i.e. 90 Sq. mtrs which is inclusive of the areas of the balconies, along with the amenities which is lying on the land situate lying and being at village of Wanowrie, Taluka Haveli, District Pune in the registration District and sub District of Pune bearing S.No. 77, Hissa No.68 and admeasuring 6 Acres and the said property is bounded as under: -**Towards the East by:** By Land of S No. 77, Hissa No. 69,**Towards the West by:** By Land of S No.77, H No.67,**Towards the North by:** By farm of Balasaheb Shivarkar (S No. 77/48/A/1),**Towards the South by:** By stone wave Shiv Sagar Apts
2. All that piece and parcel of premises bearing Flat No.40 on the First Floor admeasuring at 456.75 Sq.ft. i.e. 42.43 Sq. mtrs in Building No.3 of Prajakta Co-operative Housing Society Ltd, Hadapsar Pune 411 013 (MHADA Scheme) situated at Swami Vivekananda Pune Solapur Road, Hadapsar Pune 411 013 within the limits of Pune Municipal corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar Haveli No.3.

Sd/-
Authorized Officer.
Name: Thajudeen Sarbudden
Designation: Deputy Vice President

Date : 18.11.2021
Place : Pune

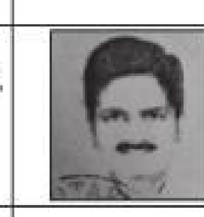
SBI State Bank of India

BRANCH- STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - II

Address: State Bank of India, SAM II Branch, Ground Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 21

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public in general and the Borrower(s) / Guarantors(s) whose names are appearing herein below in particular that the loan / credit facilities availed by the Borrower(s) from the Bank has not been repaid despite repeated notices. Further, the Borrower(s) and Guarantor(s) are declared as wilful defaulter by the Bank following due process of law. The public is hereby cautioned that any dealings with the Borrower(s) / Guarantor(s) shall be subject to the legal recourse available to the Bank. The Borrower(s) / Guarantor(s) are hereby advised to pay their dues within fifteen days failing which appropriate legal actions shall follow / proceed.

Sr No	Names of Borrowers / Guarantors & their Address	Photographs of Borrowers / Guarantors
	Borrowers Name: M/s Varron Autokast Pvt Ltd CIN : U29253MH2011PLC220578	
1	**Director Name: Sanjiv Vishwambhar Pophale** A/p Govt Colony, vishrambagh, Sangali, Maharashtra 416415	
	Name of the unit: **Varron Autokast Pvt Ltd** Total Outstanding :**Rs. 1832298526.49 as on 17.11.2021** plus interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, penal interest, cost, charges etc.	

Date : 17.11.2021 **Deputy General Manager**

SBI State Bank of India

BRANCH- STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - II

Address: State Bank of India, SAM II Branch, Ground Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 21

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public in general and the Borrower(s) / Guarantors(s) whose names are appearing herein below in particular that the loan / credit facilities availed by the Borrower(s) from the Bank has not been repaid despite repeated notices. Further, the Borrower(s) and Guarantor(s) are declared as wilful defaulter by the Bank following due process of law. The public is hereby cautioned that any dealings with the Borrower(s) / Guarantor(s) shall be subject to the legal recourse available to the Bank. The Borrower(s) / Guarantor(s) are hereby advised to pay their dues within fifteen days failing which appropriate legal actions shall follow / proceed.

Sr No	Names of Borrowers / Guarantors & their Address	Photographs of Borrowers / Guarantors
	Borrowers Name: M/s Varron Aluminium Pvt Ltd CIN U27310PN2008PTC131436	
1	**Director/Guarantor Name: Sanjiv Vishwambhar Pophale** A/p Govt Colony, vishrambagh, Sangali, Maharashtra 416415	
	Name of the unit: **Varron Aluminium Pvt Ltd** Total Outstanding :**Rs. 1524716627.55 as on 17.11.2021** plus interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, penal interest, cost, charges etc.	

Date : 17.11.2021 **Deputy General Manager**

IndusInd Bank

C 201, 2nd Floor, Business Square, Solitaire Corporate Park, Andheri East, Mumbai 400093

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

(U/S 13(4) & As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS,The undersigned being the Authorized Officer of the IndusInd Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 14/05/2021 thereby calling upon the borrowers **1. M/s. Shrinath Doodh Dairy And Cold Drinks Through It's Proprietor Amol Shivshankar Khaire, Co-borrowers Is, 2.Mr. Amol Shivshankar Khaire Proprietor Of Shrinath Doodh Dairy And Colddrinks, 3. Mr. Shivshankar Chandrakant Khaire,** to repay the amount mentioned in the said notice being **INR. 20,51,867.56/-(INR. Twenty Lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Sixty-Seven and Fifty Six Paisa),** as on 10/05/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this **18th day of November 2021.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IndusInd Bank Ltd.,** for an amount of **INR. 20,51,867.56/-(INR. Twenty Lakh Fifty-One Thousand Eight Hundred Sixty-Seven and Fifty Six Paisa),** as on 10/05/2021 and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

"Flat on the third floor bearing No.13 admeasuring 481 Sq.ft. i.e. 44.68 sq. mtrs along with terrace admeasuring 4.36 sq. mtrs in the Rakshaknagar Phase 1 cooperative Housing Soc. Ltd. located at the land admeasuring 1 H 46 R from and out of the land bearing S., No. 7/3, totally admeasuring 6 H 19 R situate at Khardi ,within the limits of Pune Municipal Corporation and also within the Registration District of Pune, Registration Sub District of Haveli No.7, totally admeasuring 6H.19R (Sub division passed by the Pune Municipal Corporation by its letter no. OPO4931/V/ 47 dated 19.12.1988 referred to as S No. 7/3/1/, as per owners family arrangement and sub plot no. 1,2,3,4 in the development agreement with the confirming party) which bounded as follows: - **Towards North:** By S No. 7/3/1 Pot Hissa no 1. **Towards East:**By S No. 4 & 5 & S No. 7/3/1 Pot Hissa no 3.**Towards West:**Bu Khardi Village Road & Survey No. 7/3/1 Pot Hissa No.3 & 4, **Towards South:**By part of Hissa No. 7/3/1 Pot Hissa No. 1

Sd/-
Authorized Officer.
Name: Thajudeen Sarbudden
Designation: Deputy Vice President

Date : 18.11.2021
Place : Pune

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057
Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148
Contact Address: Building No. 07, 2nd Floor, Community Center, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi- 110057.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/Amount as per Demand Notice	Date of Possession
1. HHFPUNHOU19000006460 & HHFPUNIPL19000006482	Chaganraj Mohanji Rajpurohit, Meeradevi Chhaganraj Rajpurohit ,Tejaram Fataji Choudhari	28/07/2021, Rs.49,17,398/- as on 27/07/2021	18/11/2021
Description of Secured Assets/Immovable Properties: All the piece and parcel of the property bearing Flat No. 641, In "A- Wing", Sixth Floor, Building Name "ideal Park", constructed on the land bearings. no. 19, Hissa No. 1 to 4A/13, Survey No. 19, Hissa No. 1 To 4A/14, Survey No. 19, Hissa No. 1 To 4A/12, Survey No. 19, Hissa No. 1 To 4A/5, S.no. 19, Hissa No. 1 To 4A/7, Tal- Haveli, Dist. Pune, Maharashtra (Area Admeasururing 59.92 Sq.mtrs- 645 Sq.ft.)			
2. HHFPUNHOU19000001894	VARUN MADANLAL AGARWAL, SWEETY VARUN AGARWAL	28/07/2021, Rs. 4115224/- as on date 26/07/2021	20/11/2021
Description of Secured Assets/Immovable Properties: All the piece and parcel of the property bearing Flat No. 10 (2BHK), on the Third Floor, along with terrace and common parking in the Building "SHIVALAY-I, constructed on property bearing Cts No. 533 And 532, Vill- Bhosari, Tal-Haveli, Pimpri Chinchwad, Dist- Pune Maharashtra (having Carpet Area Measururing 56.27 Sq. Mtrs			

Place: Pune **Date:** 24/11/2021 Sd/- Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited

---

The Latur Urban Co-op. Bank Ltd., Latur

Late Ramgopalji Rathi Business Centre, Shivajinagar, Latur - 413531
Ph.No. - (02382) 259503, Fax - 02382-255235,
Email : info@laturbank.co.in Website : www.laturbank.co.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Date : 22/11/2021

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 27th December, 2021 up to 5 PM

Sale of immovable property/ies mortgaged to **The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur has taken **Physical possession** of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" &"WHATEVER THERE IS"** for realization of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies.

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Name of the Branch & Account	Name of the Borrower Name of the Owner of the property	Details of Property	Outstanding Amount & Demand Notice Date Physical Possession Date	Reserve Price (INR) EMD Bid Increase Amount	Date/Time of e-Auction
The Latur Urban Co. Operative Bank Ltd., Latur Branch : **Lullanagar, Pune** A/c No. **ODAP-1**	**M/s.Green Box Constructions Prop.Golande Vinit Shashikant** Name of the owner of the property:- **Mrs.Golande Vandana Shashikant**	**Shop/Godown No.7, Admeasuring Area 117 Sq.ft. i.e. 10.87 Sq.Mtrs. Carpet (Built up area 157.91 Sq.ft.) on Ground Floor constructed in "Shriram Chambers" building, Ramban Co-Op. Housing Society Ltd., Registration No. PNA/(PANA)/HSG (TC)/2279/1991-92 Dt.13/09/1991, in limit of Pune Municipal Corporation, Sadashiv Peth Pune, CTS No.1073 (Old CTS No.751).** bounded : **East** : Lane **West** : CTS No.1072 **South** : CTS No.1074 **North** : Shop No.6	**Rs. 51,74,604/-** as on 31st Oct.2021 Demand Notice Date 06/05/2021 Physical Possession Date 30/08/2021	Reserve Price : **Rs.29,88,000/-** EMD : **Rs. 3,00,000/-** Bid Increase Amount : **Rs.25,000/-**	**28th Dec. 2021; Time - 11.00 am to 1.00 pm**

For detailed term and conditions of sale, please refer to the link **https://sarfaesi.auctiontiger.net** & **www.laturbank.co.in**

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. E-Procurement Technologies Limited, Regd. B-704-705/-, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Nr Gujarat College, Ahmedabad – 380006, Gujarat and Help Line No. **+91-9510813436, +91-07968136837 / 07968136878 / 880, chintan.bhatt@auctiontiger.net** and for any property related query may contact **Authorized Officer: - Mobile No. + 8888889764 / 02172622001/2**; E-mail Id : **auction@laturbank.co.in** Website : - **www.laturbank.co.in** during the working hours from Monday to Saturday.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

sd/-
Authorised Officer
The Latur Urban Co-Op.Bank Ltd., Latur

Date : 22/11/2021
Place : Pune

NEW IDEAS
IN BUSINESS.

NEW IDEAS
BEFORE THEY
BECOME BUSINESS.

THE FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead