

**OFFICE OF LIQUIDATOR**  
**DEIVANAI SINTER METALS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)**  
 At No. 397, Precision Plaza, 3rd Floor, Anna Salai, Teynampet, Chennai – 600011  
 Mob: 95000 05659 / E-Mail: ebiadvocate@gmail.com

**E-AUCTION SALE NOTICE**

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE** of Factory Land and Building and plant and Machinery of Deivannai Sinter Metals Private Limited (In Liquidation) by the LIQUIDATOR appointed by the National Company Law Tribunal (NCLT), Chennai in IA/2018(CHE)/2024 in CP/595/IB/2017 on 08<sup>th</sup> October 2024 and in pursuance of order of liquidation of the above Corporate Debtor in MA 23 of 2018 in CP/595/IB/2017, under The Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and The Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

**SALE NOTICE**

Pursuant to the orders of the NCLT, Chennai, dated 08.10.2024, in IA/2018(CHE)/2024 in CP/595/IB/2017 appointing the undersigned as Liquidator in pursuance of order of Liquidation of the Deivannai Sinter Metals Private Limited in MA 23 of 2018 in CP/595/IB/2017 and BIDS are invited from the interested parties by the undersigned for the purchase of Factory Land and Building, Plant and Machinery description of which are given are given in the schedule as LOT – I and Lot - II, belonging to M/s.Deivannai Sinter Metals Private Limited (in Liquidation), having its Registered Office at No.4/1, 82A, Srinagar Raman Nagar, Mettur Dam, Salem, Tamil Nadu, India – 636403 on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS AND NO COMPLAINT BASIS" under The Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and the insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date of inspection of the Land and Building, Plant and Machinery by prospective bidders **07.11.2024 and 08.11.2024** between 11.00 a.m and 3.00 p.m

Last date & time for submission of online application for bid with **EMD 13.11.2024** on or before 5.00 p.m

**DATE & TIME OF E-AUCTION: 15.11.2024**

**From 11.00 a.m to 12.00 noon**

The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of e-auction

**DESCRIPTION OF PROPERTIES**

**Lot No.I:** All piece and parcel of Land and Factory Sheds at Survey. No. 36/4B1, admeasuring 2 Acres 15 Cents Old Survey. No.36/4 in Patta No.510, and 6 cents comprised in Survey No 38/1C3 Periyasathpadi Village, Mettur Taluk, Salem District. (Sale Deed Doc No 3069/2010 and Sale Deed Doc No 4930/2011)

**Reserve Price ₹ 5,65,00,000/- Earnest Money Deposit (EMD) ₹ 56,50,000/-**

**Lot No.II:** Plant and Machinery situated at Periyasathpadi Village, Mettur Taluk, Salem District.

**Reserve Price ₹ 1,90,50,000/- Earnest Money Deposit (EMD) ₹ 19,05,000/-**

Combined bid for Lot I & Lot II alone will be considered for this E- Auction and bid for anyone of the lot alone will not be considered

Bid Increment Amount for Lot I and Lot II: ₹ 2,00,000/- or in multiples thereof

**EMD REMITTANCE:** Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price should be remitted through NEFT/RTGS/IMPS, Transfer in favour of Deivannai Sinter Metals Private Limited (In Liquidation) – Account No.5692781045 with Central Bank of India, Mettur Branch, Salem District. IFSC Code CBIN0282563. The remittance details should be clearly noted in the bid form.

Cheque or Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.matexauctions.com> of the service provider: M/s.Matex Net Pvt. Ltd.

Ebenezar Inbaraj  
 IBBI/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286  
 Liquidator

Place: Chennai  
 Date : 19.10.2024  
 Deivannai Sinter Metals Private Limited (In Liquidation)

**கலைப்பலுவலர் அலுவலகம்**  
**தெய்வாணை சின்டர் மெட்லஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (In Liquidation)**  
 எண்.397, பிரிசிபிளா, பிளாசா, 3-வது தளம், அண்ணா சாலை, தேனாம்பேட்டை,  
 சென்னை-600 018, மொபை: 95000 05659, Email: ebiadvocate@gmail.com

**இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

தீவால் நிலை மற்றும் தொழிற் நிலைச்சட்டம் 2016 மற்றும் தொழிற் நிலை வாரியம் (கலைப்பு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு முறைகள் 2016-எக்ம் II/2018(CHE)/2024 in CP/595/IB/2017-ல் 08, அக்டோபர் 2024 அன்று தேசிய கம்பெனிகள் சட்டத் தீர்ப்பாயம் மற்றும் CP/595/IB/2017-ல் 2018-ன் MA23-ல் சேற்கண்ட நிறுவன களாணிபில் கலைப்பு உத்தரவின்படி நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பு அதிகாரியால் (Liquidator) தெய்வாணை சின்டர் மெட்லஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் (தொழிற் நிலையில்) அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை இ-ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு.

**விற்பனை அறிவிப்பு**

மேற்படி IA/2018(CHE)/2024 -ல் CP/595/IB/2017-ல் 08.10.2024 அன்று NCLT சென்னை, அமர்வினால் மற்றும் CP/595/IB/2017-ல் 2018-ன் MA 23-ல் நிறுவன களாணிபில் கலைப்பு உத்தரவின்படி வழங்கப்பட்ட பொதுவான தேர்வுகளுக்கு இணங்க கீழ்க்கண்டபடி உள்ள கலைப்பு அதிகாரி அவர்கள் M/S.தெய்வாணை சின்டர் மெட்லஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (தொழிற் நிலையில்) உள்ள பதில ஆலுவலக முகவரி: எண்.4/1, 82A, ஸ்ரீநகர் ராமன் நகர், மெட்ரூர் அணை, சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா - 636403 என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடும் மற்றும் தொகுப்பு - II விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம், இயந்திரங்கள் மற்றும் தளவாடங்கள் ஆகியவற்றை வாங்குவதற்கு ஆர்வமுள்ள நபர்களிடமிருந்து விலைக்குறிப்புகள் வரவேற்கப்படுகிறது. "சொத்துக்கள் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "புகார்கள் ஏற்கப்படமாட்டாது" எனும் அட்டவணையில் சொத்துக்கள் தீவால் நிலை மற்றும் தொழிற் நிலைச்சட்டம் 2016 மற்றும் தொழிற் நிலை வாரியம் (கலைப்பு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு முறைகள் 2016-ன் கீழ் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

விரும்புள்ள விலைக்குறிப்பிட்பாளர்கள் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், இயந்திரங்கள் மற்றும் தளவாடக்களை பார்க்கவும் தேதி மற்றும் நேரம் **07.11.2024 & 08.11.2024** காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை

EMD உடன் e-விலைக்குறிப்பிடுகளை ஆன்லைன் மூலமாக சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்/நேரம்: **13.11.2024** மாலை 5.00 மணிக்குள்

**இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 15.11.2024**

காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை  
 ஒவ்வொரு முறையும் ஏலம் எடுக்கப்படும்போது ஏலத்தின் இறுதி நேரம் 5 நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்படும் யின் ஏலத்தின் கடைசி 5 நிமிடங்கள்

**சொத்துக்கள் விவரம்**

**தொகுப்பு எண். I:** பெரியசட்டப்பாடி கிராமம், மேட்டூர் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம், சர்வே எண்.36/4B1-ல் 2 ஏக்கர் 15 சென்ட், மதைய சர்வே எண்.36/4, பட்டர் எண்.510 மற்றும் சர்வே எண்.38/1C3-ல் 6 சென்ட் நிலம் மற்றும் தொழிற்சாலை கட்டிடம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். (விற்பனை பத்திர ஆவண எண்.3069/2010 மற்றும் விற்பனை பத்திர ஆவண எண்.4930/2011)

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை **₹ 5,65,00,000/-** டேவனத்தொகை (EMD) **₹ 56,50,000/-**

**தொகுப்பு எண். II:** பெரியசட்டப்பாடி கிராமம், மேட்டூர் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம், என்னும் முகவரியில் உள்ள தொழிற்சாலையின் இயந்திரங்கள் மற்றும் தளவாடங்கள்.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை **₹ 1,90,50,000/-** டேவனத்தொகை (EMD) **₹ 19,05,000/-**

தொகுப்பு I மற்றும் தொகுப்பு II ஆகியவற்றின் ஒருங்கிணைந்த விலைக்குறிப்பு மட்டுமே இந்த இ-ஏலத்திற்கு பரிசீலிக்கப்படும் தனித்தனியான விலைக்குறிப்புகள் பரிசீலிக்கப்படமாட்டாது.

**ஏல உயர்வு கோரும் தொகை தொகுப்பு I மற்றும் தொகுப்பு II : ₹ 2,00,000/-** அல்லது அதன் மடங்குகள்

EMD செலுத்தும் முறை: குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையில் 10% டேவனத்த தொகையாக NEFT / RTGS / IMPS பரிமாற்றத்தின் மூலம் "Deivannai Sinter Metals Private Limited (In Liquidation)" என்ற பெயரில் A/c. No.5692781045 with Central Bank of India, Mettur Branch, Salem District IFSC Code CBIN0282563 என்ற கணக்கில் வங்கியில் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும். செலுத்தும் விவரங்களை தெளிவாக விலைக்குறிப்பிட்டு படிவத்தில் தெரிவிக்க வேண்டும்.

EMD-க்கு, காசோலைகள்/டிமாண்ட் டிரா: ப்ட்கள் ஏற்கப்படமாட்டாது.

விற்பனை குறித்த விவரமான விவரங்களுக்கு சேவை வழங்கும் M/s.Matex Net Pvt. Ltd.-ன் இணையதளமான <https://www.matexauctions.com> பார்க்கவும்.

எபிசேன் இன்பாராஜ்  
 IBBI/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286  
 கலைப்பலுவலர்

இடம்: சென்னை  
 தேதி: 19.10.2024  
 தெய்வாணை சின்டர் மெட்லஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (தொழிற் நிலையில்)