SALE NOTICE

PERIYAR AGRO FOOD INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

(In Liquidation)

Liquidator: **Mr. K. Easwara Pillai**

Liquidator Address: 6th Floor, Amrita Trade Towers, S.A Road, Pallimukku, Kochi, Kerala-682016, Email: keaswaran@aaainsolvency.com/keaswaran@gmail.com

Contact: **Mr. K. Easwara Pillai: +91-94953 27293**

Union Bank of India Mr. Bimal Sukumar: 97694 79168

E-Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: **20th November 2026 at 2 pm to 4 pm**

Last date of EMD submission: **18th November 2026**

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets and Properties owned by **Periyar Agro Food Industries Private Limited** (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kochi Bench, Kochi, vide order dated 17th February 2023. The sale be done by the undersigned through the e-auction platform **https://ibbi.baanknet.com**

Asset		Reserve Price (Rs.)	EMD Amount(Rs.)	Incremental Value
Land (Freehold) & Building to the extent of occupied in land: All that part and parcel of following area of land in Block No: 22 in Vengola Kara, Arakkappadi Village, Kunnathunadu Taluk, Ernakulam District together with all improvements and all rights therein covered under Sale deed of SRO Perumbavoor		**4.34 Cr**	**43.40 Lakhs**	**5 Lakhs**
Area of Land	**Sale deed No.**			
12.14 ares of land made up of 3.89 ares in Re. Sy.No. 94/3/2 and 8.25 ares in Re. Sy. No. 94/4	4318/2009 dated 04.12.2009			
32.71 ares of land in Re. Sy.No. 94/3	4421/2010 dated 11.10.2010			
46.75 ares of land in Re. Sy No. 94/4-2	7678/1996 dated 30.12.1996			
2.43 ares of land in Re. Sy. No. 94/7-2	7678/1996 dated 30.12.1996			

The E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS'' and "WITHOUT RECOURSE BASIS" through approved service provider **https://ibbi.baanknet.com.** and the terms and conditions shall be referred to at the website of the service provider i.e. **https://ibbi.baanknet.com** and on the website of IBBI as well.

K. EASWARA PILLAI, FCA IP
CA & Insolvency Professional
IP Regn. No:
IBBI/IPA-001/IP-P00448/2017-18/10791

Sd/-

K. Easwara Pillai

Liquidator in the matter of Periyar Agro Food Industries Private Limited

IBBI (Regn. No- IBBI/IPA-001/IP-P00448/2017-2018/10791)

Address: 6th Floor, Amrita Trade Towers, S.A Road, Pallimukku, Kochi, Kerala-682016

Email: keaswaran@aaainsolvency.com/keaswaran@gmail.com

Date :30-10-2026

Place: Kochi

വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്

പെരിയാർ ആഗ്രോ ഫുഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്

(ലിക്വിഡേഷനിൽ)

ലിക്വിഡേറ്റർ: **ശ്രീ. കെ. ഈശ്വര പിള്ള**

ലിക്വിഡേറ്റർ വിലാസം: 6 – ാം നില, അമൃത ട്രേഡ് ടവേഴ്സ്, എസ്.എ. റോഡ്, പള്ളിമുക്ക്, കൊച്ചി, കേരളം – 682016. Email: keaswaran@aaainsolvency.com/keaswaran@gmail.com

ബന്ധപ്പെടുക: **ശ്രീ. കെ. ഈശ്വര പിള്ള: +91-94953 27293**

യൂണിയൻ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ ശ്രീ. ബിമൽ സുകുമാർ: 97694 79168

ഇ – ലേല വിൽപ്പന

ഇൻസോൾവൻസി ആന്റ് ബാങ്ക്റപ്റ്റ്സി കോഡ്, 2016 ന് കീഴിലെ ആസ്തികളുടെ വിൽപ്പന ഇ – ലേല തീയതിയും സമയവും: **2026 നവംബർ 20, വൈകുന്നേരം 2 മണി മുതൽ 4 മണി വരെ**

ഇ.എം.ഡി. സമർപ്പിക്കാനുള്ള അവസാന തീയതി: **2026 നവംബർ 18**

(5 മിനിറ്റ് വീതം ക്ലിപ്തപ്പെടുത്താത്ത ദൈർഘ്യത്തോടുകൂടി)

ബഹുമാനപ്പെട്ട നാഷണൽ കമ്പനി ലോ ട്രൈബ്യൂണൽ, കൊച്ചി ബെഞ്ച്, കൊച്ചി, 2023 ഫെബ്രുവരി 17 – ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിയമിച്ച ലിക്വിഡേറ്ററുടെ ലിക്വിഡേഷന്റെ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ ഭാഗമായ **പെരിയാർ ആഗ്രോ ഫുഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ** (ലിക്വിഡേഷനിൽ) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആസ്തികളുടെയും വസ്തുവകകളുടെയും വിൽപ്പന ചുവടെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഇ – ഓക്ഷൻ പ്ലാറ്റ്ഫോം **https://ibbi.baanknet.com** വഴി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.

ആസ്തികൾ		റിസർവ്വ് തുക (രൂപ)	ഇ. എം. ഡി. തുക (രൂപ)	ലേല വർദ്ധന തുക
സ്ഥലം (ഫ്രീഹോൾഡ്) & സ്ഥലത്തിലുള്ള കെട്ടിടം: പെരുമ്പാവൂർ സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ വിലയാധാര പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ, അറക്കപ്പടി വില്ലേജിൽ, വെങ്ങോല കരയിൽ, ബ്ലോക്ക് നം.22 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലവും അതിലുള്ള കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും ഇതര അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു.		**4.34 കോടി**	**43.40 ലക്ഷം**	**5 ലക്ഷം**
സ്ഥല വിസ്തീർണ്ണം	**വിലയാധാര നമ്പർ**			
റീ.സർവേ നമ്പർ 94/3/2 ൽ പ്പെട്ട 3.89 ആർ & റീ.സർവേ നമ്പർ 94/4 ൽ പ്പെട്ട 8.25 ആർ ഉം കൂടി മൊത്തം 12.14 ആർ സ്ഥലം	04.12.2009 – ാം തീയതിയിലെ 4318/2009			
റീ.സർവേ നമ്പർ 94/3 ൽ പ്പെട്ട 32.71 ആർ സ്ഥലം	11.10.2010 – ാം തീയതിയിലെ 4421/2010			
റീ.സർവേ നമ്പർ 94/4-2ൽ പ്പെട്ട 46.75 ആർ സ്ഥലം	30.12.1996 – ാം തീയതിയിലെ 7678/1996			
റീ.സർവേ നമ്പർ 94/7-2ൽ പ്പെട്ട 2.43 ആർ സ്ഥലം	30.12.1996 – ാം തീയതിയിലെ 7678/1996			

ഇ – ലേല വിൽപ്പന **"ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങനെയാണോ", "ഏതൊക്കെയാണോ", "തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്ത വിധം" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ** അംഗീകൃത സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറുടെ **https://ibbi.baanknet.com** എന്ന വെബ്സൈറ്റ് വഴിയായിരിക്കും. ഇതിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും സേവനദാതാവിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ **https://ibbi.baanknet.com** ലും IBBIയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

തീയതി: 30-10-2026
സ്ഥലം: കൊച്ചി

K. EASWARA PILLAI, FCA IP
CA & Insolvency Professional
IP Regn. No:
IBBI/IPA-001/IP-P00448/2017-18/10791

ഒപ്പ്/–
കെ. ഈശ്വര പിള്ള
പെരിയാർ ആഗ്രോ ഫുഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ കാര്യത്തിൽ ലിക്വിഡേറ്റർ
IBBI (രജി. നം. IBBI/IPA-001/IP-P00448/2017-2018/10791)
വിലാസം: 6 – ാം നില, അമൃത ട്രേഡ് ടവേഴ്സ്, എസ്. എ. റോഡ്, പള്ളിമുക്ക്, കൊച്ചി, കേരളം – 682016
ഇ – മെയിൽ: keaswaran@aaainsolvency.com/keaswaran@gmail.com