

## PUBLIC NOTICE

### E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA, INDIA

#### AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:

*(Amounts in Indian Rupees)*

Particulars of Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
<b>Aaj Ka Anand Building (in part)</b> - Piece and parcel of the commercial/residential premises in building known as Aaj Ka Anand Building at Plot No. 713+ 714/6 at CTS No. 364+ 365/6 Shivajinagar, Pune – 411005 comprising of lower ground floor, part of ground floor (back side area and not shops in front side), entire mezzanine floor, entire first floor, part of second floor (except unit nos. 208 to 210) constructed thereon along with existing infrastructure.	18,25,31,545	1,82,53,155

*\*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.*

#### Schedule of Important Dates for E-Auction

<b>Last Date to Submit Bid Documents</b>	22 February 2025
<b>Inspection of Property</b>	Up to 28 February 2025
<b>Due Diligence of Documents</b>	24 February 2025 to 28 February 2025
<b>Last Date to pay Earnest Money Deposit</b>	1 March 2025
<b>Date of E-auction</b>	4 March 2025
<b>Declaration of Highest Bidder</b>	5 March 2025
<b>Declaration of Successful Bidder</b>	10 March 2025

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.

The bidders shall submit an undertaking that the bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 and that if the bidder is found ineligible under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

Please visit <https://nesl.co.in/auction-notice-under-ibc/> for detailed terms and conditions of e-action. For any query, please send email to the undersigned at [akapl.liq@gmail.com](mailto:akapl.liq@gmail.com)



Sd/-  
Jitender Kumar Jain

Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited  
Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070  
Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC,  
Bandra (East), Mumbai 400 051, India  
E/ jit1.jain@gmail.com  
M - 8826223880

**Details of Newspapers:**

1. Sakal (Marathi) – Pune Edition dated 6 February 2025
2. Loksatta (Marathi) – Pune Edition dated 6 February 2025
3. Indian Express (English) – Pune Edition dated 6 February 2025
4. Free Press Journal (English) – Mumbai Edition dated 6 February 2025
5. Nav Shakti (Marathi) – Mumbai Edition dated 6 February 2025



मुंबई, गुरुवार, दि. ६ फेब्रुवारी २०२५

नव शक्ति  
marathi.freepressjournal.in

॥५

जाहीर सूचना

शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथील स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव  
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड

(इन्सॉल्व्हन्सी अॅण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत समापनातील)

खालीलमत्ता या "जे आहे जेथे आहे" तत्वाने इन्सॉल्व्हन्सी अॅण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे नियुक्त आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड-समापनातील च्या निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापकांच्या निर्देशानुसार विकण्यात येणार आहे.

(रक्कम भारतीय रुपयांमध्ये)

मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत*	इसारा अनामत रक्कम
आज का आनंद बिल्डिंग (भागामध्ये) - सीटीएस क्र ३६४ + ३६५/६, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५ येथील प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/६ येथील आज का आनंद बिल्डिंग अशा ज्ञात इमारतीमधील व्यावसायिक/निवासी भाग आणि विभाग, त्यावरील लोवर तळ मजला /तळ मजलाचा भाग (मागील क्षेत्र आणि दुकाने नसलेला पुढील भाग), संपूर्ण मेडझानाइन मजला, संपूर्ण पहिला मजला, दुसऱ्या मजल्याचा भाग (युनिट क्र. २०८ ते २१० वगळून) समाविष्टित तेथे बांधलेला, विद्यमान इन्फ्रास्ट्रक्चर समवेत.	१८,२५,३१,५४५/-	१,८२,५३,१५५/-

\* कर, लेव्हिस, प्रभार, शुल्क, हस्तांतर शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रिमियम इ, वगळून. हमी आणि शतीपूर्तीसाठी कोणतेही अभिवेदन करण्यात येत नाही.

ई-लिलावासाठी महत्वाच्या तारखांचे नियोजन

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२२ फेब्रुवारी २०२५
मालमत्तेची तपासणी	२८ फेब्रुवारी २०२५ पर्यंत
वित्तसरा तपास करण्याच्या तारखा	२४ फेब्रुवारी २०२५ ते २८ फेब्रुवारी २०२५
इसारा अनामत रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	१ मार्च २०२५
ई-लिलावाची तारीख	४ मार्च २०२५
सर्वोच्च पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	५ मार्च २०२५
यशस्वी पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	१० मार्च २०२५

ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याचे प्रदान केले पाहिजे. तथापि, ३० (तीस) दिवसांनंतर परंतु ९० (नव्वद) दिवसांपूर्वीचे कोणतेही प्रदान दरसाल १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकर्षित करेल. ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत पूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त न झाल्यास विक्री आपोआप रद्द होईल.

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९९ अन्वये बोलीदाराला कोणत्याही अपात्रतेचा त्रास होत नाही आणि कोणत्याही टप्प्यावर दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९९ अंतर्गत बोलीदार अपात्र असल्याचे प्रतिज्ञापत्र सादर करतील, तर बयाणा रक्कम जमा केली जाईल.

कृपया ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> ला भेट द्या. कोणत्याही चौकशीसाठी, कृपया [akapl.liq@gmail.com](mailto:akapl.liq@gmail.com) येथे निम्नस्वाक्षरीकारांना ईमेल पाठवावा.

स्वा/-

जितेंद्र कुमार जैन

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड चे परिसमापक

नो.क्र. आयबीबीआय/ आयपीए-००२/ आयपी-एन००३३/२०१६-१७/१००१७०

पत्ता: लेव्हल ११, प्लॉट ५९, जी ब्लॉक, बीकेसी, वाद्रे (पूर्व),

मुंबई - ४०० ०५१, भारत.

मो. ८८२६२ २३८८०. ई/ [jitl.jain@gmail.com](mailto:jitl.jain@gmail.com)

## PUBLIC NOTICE

E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI NAGAR, PUNE,  
MAHARASHTRA, INDIA

## AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency &amp; Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:  
(Amounts in Indian Rupees)

Particulars of Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Aaj Ka Anand Building (in part) - Piece and parcel of the commercial/residential premises in building known as Aaj Ka Anand Building at Plot No. 713+ 714/6 at CTS No. 364+ 365/6 Shivajinagar, Pune - 411005 comprising of lower ground floor, part of ground floor (back side area and not shops in front side), entire mezzanine floor, entire first floor, part of second floor (except unit nos. 208 to 210) constructed thereon along with existing infrastructure.	18,25,31,545/-	1,82,53,155/-

\*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

## Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Bid Documents	22 February 2025
Inspection of Property	Up to 28 February 2025
Due Diligence of Documents	24 February 2025 to 28 February 2025
Last Date to pay Earnest Money Deposit	1 March 2025
Date of E-auction	4 March 2025
Declaration of Highest Bidder	5 March 2025
Declaration of Successful Bidder	10 March 2025

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.

The bidders shall submit an undertaking that the bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 and that if the bidder is found ineligible under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

Please visit <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> for detailed terms and conditions of e-action. For any query, please send email to the undersigned at [akapl.liq@gmail.com](mailto:akapl.liq@gmail.com)

Sd/-

Jitender Kumar Jain

Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited

Regn. No. - IBBI/PA-002/IP-N00033/2016-17/10070

Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC,

Bandra (East), Mumbai 400 051, India

Mob.: 88262 23880 E/ [jit1.jain@gmail.com](mailto:jit1.jain@gmail.com)