Notice for Sale of Assets of M/s. ASTER PRIVATE LIMITED
Liquidator: Naren Sheth, No. IBBI/IPA-001/IP-P00133/2017-18/10275
Liquidator office: TATA ROAD NO.1, OPERA HOUSE, CHARNI ROAD (EAST), MUMBAI 400004 Email: cirp@asterco.in/nvsheth@mkindia.com

E-Auction (DATE & TIMINGS)

SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
20TH JUNE 2024 FROM 10:00 AM TO 12: 30 PM (ITEM NO.1 TO 2)
(WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH)

Sale of Assets of **M/s. ASTER PRIVATE LIMITED** (In Liquidation) under Regulation 32(a) to 32 (d) of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Hyderabad bench vide order in IA (IBC)/259/2021 in CP (IB) no. 199/7/HDB/2019 dated 22.09.2021. The sale will be done through the e-auction platform **https://eauctions.co.in.**

	Description	Reserve Price INR in Crore	Earnest Money Deposit (EMD) INR in Crore	Bid Increase amount in Crore
Item no.1	**Auction timings : 10:00 AM to 11:00 AM.** Industrial Land & Building situated at Sy No. 225 Part & 226 Part/B, Phase II, IDA Charlapally - 4 acres 20 guntas including Plant & Machinery	43.32	4.32	0.10
Item no.2	**Auction timings : 11:30 AM to 12:30 PM.** Industrial Land & Building situated at Plot No. P-10/4, Survey No.68 Part, IDA, Road No.5, Nacharam - 8082 Sq. meters including Plant & Machinery	18.93	1.89	0.10

o Last date for submission of Eligibility Documents: 05th June 2024
o Last date for information sharing, site visit, discussion meetings: 13th June 2024
o Last date for EMD submission: 18th June 2024

Terms and Condition of the E-Auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities through service provider. M/s.Linkstar Infosys Private Limited (https://eauctions.co.in/) **Contact: Mr. Isiihak Ahmed & Mr. Vijay Pipaliya, Email: admin@eauctions.co.in , Contact.no. 9870099713**

2. Bid documents shall be submitted to Liquidator through email **cirp@asterco.in/nvsheth@mkindia.com** and also Original hard copy must be sent to **Naren Sheth, Liquidator of Aster Private Limited, TATA ROAD NO.1, OPERA HOUSE, CHARNI ROAD (EAST), MUMBAI 400004.** The bid form and Process Memorandum containing the detailed terms & conditions of the E-auction process can be downloaded from the website https://eauctions.co.in/. The intending bidders should mention the Item number for which they are bidding clearly in the bid documents. **A separate bid application form should be submitted for each item in the sale notice, in the case bidding for more than one item.** Liquidator will declare the qualified bidders who can participate in the E-auction on the e-auction platform **https://eauctions.co.in/**. E-auction service provider M/s Linkstar Infosys Private Limited, will provide User ID and password for the e-auction, to the qualified bidders for participating in the e-auction.

3. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent due diligence regarding the corporate debtor, assets, duties, transfer fee, maintenance charges or other taxes/ fee/ charges, if any, and inspect the corporate debtor and its assets at their own expense by contacting the Liquidator or sending an email to **cirp@asterco.in.**

4. The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) for the respective Item(s) through DD/RTGS/Bank Transfer in the Account of "M/s. Aster Private Limited (Under Liquidation)", Having **Account No.921020044126539 with Axis Bank , S.R. Nagar, IFSC Code UTIB0000289**

5. The intending bidder should submit the evidence for EMD deposited along with prescribed bid documents to the liquidator via email to **cirp@asterco.in** and also submit the hard copy to the above address.

6. Liquidator has the right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions in the Process Memorandum including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.

7. The liquidator will not be held responsible for the interim stay on the E-Auction granted by any adjudicating or appellate body, nor will they be obligated to **refund the EMD until the matter is sub-judice or to compensate any losses or damages** caused by the delay.

8. Bidders are requested to read all detailed terms and conditions relating to this E-Auction in the Process Memorandum, which can be accessed at **https://eauctions.co.in/** or requested by sending an email to **cirp@asterco.in**.

Place: Hyderabad
Date: 22nd May 2024

CA Naren Sheth
Liquidator -Aster Private Limited
Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00133/2017-18/10275

మెసర్స్ ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తుల అమ్మకం కొరకు ప్రకటన
లిక్విడేటర్: నరేన్ షేత్, నం. IBBI/IPA-001/IP-P00133/2017-18/10275
లిక్విడేటర్ ఆఫీసు: టాటా రోడ్ నెం. 1, ఒపెరాహౌస్, చార్ని రోడ్ (తూర్పు), ముంబయి-400004.
mail: cirp@asterco.in/nvsheth@mkindia.com

ఇ-వేలం (తేదీ& సమయాలు)
ఇన్సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ కోడ్, 2016 క్రింద ఆస్తుల అమ్మకం
20 జూన్, 2024 ఉ.10:00గం.ల నుండి మ.13:30గం.ల వరకు (ఐటం నెం.1 నుండి 2)
(5 నిమిషాల హామీనిచ్చిన అవరిమిత పొడగింపులతో)

దివాళా(లి) నెం. 199/7/హెచ్‌డిబి/2019 తేది. 22.09.2021లో ఐఎ(ఐబి)/259/2021లో ఉత్తర్వు ఆధారంగా గౌరవ నేషనల్ కంపెనీ లా ట్రిబ్యునల్, హైదరాబాద్ బెంచ్ ద్వారా నియమించబడిన ఇన్సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ బోర్డు ఆఫ్ ఇండియా (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్స్, 2016లోని రెగ్యులేషన్ 32(ఎ) నుండి 32 (డి) క్రింద **మెసర్స్ ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో)** యొక్క ఆస్తుల అమ్మకం. అమ్మకం అనునది ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫామ్: https://eauctions.co.in ద్వారా నిర్వహించబడును.

	వివరాలు	రిజర్వు ధర రూ.కోట్లలో	ధరావత్తు (ఈఎండి) రూ.కోట్లలో	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం కోట్లలో
ఐటం నెం.1	**వేలం సమయాలు: ఉ.10.00గం.ల నుండి ఉ.11.00గం.ల** ప్లాంట్ & మెషినరీతో కలిపి 4 ఎకరాల 20 గుంటల -సర్వే నెం.225పార్ట్ & 226 పార్ట్/బి, ఫేజ్-2, ఐడిఏ చెర్లపల్లి వద్దగల ఇండస్ట్రియల్ స్థలం & భవనం.	43.32	4.32	0.10
ఐటం నెం.2	**వేలం సమయాలు: ఉ.11.30గం.ల నుండి మ.12.30గం.ల** ప్లాంట్ & మెషినరీతోకలిపి 8082 చ.మీ.ల-ప్లాట్ నెం. పి-10/4, సర్వే నెం.68 పార్ట్, ఐడిఏ, రోడ్ నెం.5, నాచారం వద్దగల ఇండస్ట్రియల్ స్థలం & భవనం.	18.93	1.89	0.10

o అర్హతగల పత్రాలను సమర్పించుటకు చివరి తేది: 05 జూన్, 2024
o ఇన్ఫర్మేషన్ షేరింగ్, సైట్ దర్శించుట, చర్చలు సమావేశాల చివరి తేది: 13 జూన్, 2024
o ఈఎండి సమర్పించుటకు చివరి తేది: 18 జూన్, 2024

ఇ-వేలం నియమ నిబంధనలు దిగువ ఇవ్వబడినవి:

1) ఇ-వేలం అనునది "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది మరియు "అక్కడ అలాగే" ప్రతిపాదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్, మెసర్స్ లింక్‌స్టార్ ఇన్ఫోసిస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (https://eauctions.co.in) ద్వారా ఎలాంటి వారెంటీలు మరియు నష్టపరిహారాలు లేకుండా అమ్మకం నిర్వహించబడును. **సంప్రదించండి: ఇస్తిహాక్‌అహ్మద్ & శ్రీ.విజయ్ పిపాలియా, ఇ-మెయిల్ admin@eauctions.co.in, సంప్రదించిన నెం.9870099713.**

2) బిడ్ పత్రాలను లిక్విడేటర్ వారికి ఇమెయిల్: cirp@asterco.in/nvsheth@mkindia.com ద్వారా సమర్పించాలి మరియు ఒరిజినల్ హార్డు కాపీని **మెసర్స్ ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క నరేన్ షేత్, టాటా రోడ్ నెం.1, ఒపెరా హౌస్, చార్ని రోడ్ (తట్టు), ముంబయి-400004** వారికి కూడా పంపించాలి. ఇ-వేలం ప్రాసెస్ యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధన కలిగిన బిడ్ ఫారం మరియు మెమొరాండంను వెబ్‌సైట్: https://eauctions.co.in నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చును. ఆసక్తిగల బిడ్డదారులు బిడ్ పత్రాలలోని స్పష్టంగా వారి బిడ్డింగ్‌కు సంబంధించిన ఐటం నెంబరును పేర్కొనాలి. ఒక ఐటంకు మించిన బిడ్డింగ్ విషయంలో అమ్మకపు నోటీసులో ప్రతి ఐటంకు వేరిగా బిడ్ దరఖాస్తు ఫారంను సమర్పించాలి. ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫామ్: https://eauctions.co.in పై ఇ-వేలంలో పాల్గొను క్వాలిఫైడ్ బిడ్డదారులను లిక్విడేటర్ ప్రకటిస్తారు. ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ **మెసర్స్ లింక్‌స్టార్ ఇన్ఫోసిస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** వారు ఇ-వేలంలో పాల్గొనున్న క్వాలిఫైడ్ బిడ్డదారులకు ఇ-వేలం కొరకు యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను అందిస్తారు.

3) ఆసక్తిగల బిడ్డదారులు వారి బిడ్‌ను సమర్పించుటకు ముందుగా కార్పొరేట్ డెబార్, అసెట్స్, డ్యూటీస్, ట్రాన్స్‌ఫర్ ఫీ, మెయింటెనెన్స్ చార్జీలు మరియు ఇతర పన్నులు/ ఫీ/ చార్జీల గురించిన తగిన విధంగా వారు స్వతంత్రంగా తనిఖీ చేసుకోవాలి మరియు లిక్విడేటర్ వారిని సంప్రదించుట లేదా cirp@asterco.in కు ఇమెయిల్ పంపించుట ద్వారా వారి స్వంత ఖర్చులపై కార్పొరేట్‌డేటర్ & దీని ఆస్తులను తనిఖీ చేసుకోవాలి.

4) యాక్సిస్‌బ్యాంక్, ఎస్.ఆర్.నగర్, ఐఎఫ్‌ఎస్‌సి కోడ్: యుటిఐబి0000289లో ఖాతానెం.921020044126539 కలిగిన ఖాతాలో మెసర్స్ ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ క్రింద) యొక్క ఖాతాకు డిడి/ఆర్టీజిఎస్/ బ్యాంక్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ద్వారా సంబంధిత ఐటంల కొరకు దరావత్తును(ఈఎండి)ను ఆసక్తిగల బిడ్డదారులు డిపాజిట్ చేయాల్సి ఉంటుంది.

5) ఆసక్తిగల బిడ్డదారులు నిర్ణీత బిడ్ పత్రాలతోపాటుగా డిపాజిట్‌చేసిన ధరావత్తు కొరకు ఎవిడెన్స్‌ను లిక్విడేటర్ వారికి cirp@asterco.in కు మెయిల్‌తో సమర్పించాలి మరియు హార్డ్ కాపీని పై చిరునామాలో కూడా సమర్పించాలి.

6) లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్ యొక్క ఆసక్తిలో తనవద్దకు వేరకు ఇ-వేలంలోని టైమ్‌లైన్స్‌తోసహా ప్రాసెస్ మెమొరాండంలోని ఏదేని నియమనిబంధనలను పొడిగించు/వాయిదావేయు/రద్దుచేయు మరియు/లేదా మార్చువేయు లేదా తొలగించు అధికారం మరియు వేలంయొక్క ఏదేని స్టేజిలోన్న ఎటువంటి కారణాలు తెలుపకుండానే లేదా ఏదేని ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ఏదేని బిడ్‌ను తిరస్కరించు హక్కు లిక్విడేటర్ వారికి ఉంటుంది.

7) ఎవైనాన్యాయనిర్ణేత లేదా అప్పీలేట్‌బాడీ ద్వారా మంజూరుచేయబడిన ఇ-వేలంపై మధ్యంతర స్టే విధించినందుకు లిక్విడేటర్ బాధ్యత వహించబడదు లేదా విషయం అధీనంలోకి లేదా అస్పష్టంగా కలిగే సమ్మెలు లేదా సమ్మెలను భర్తీ చేయడానికి ధరావత్తును తిరిగి చెల్లించడానికి వారు బాధ్యత వహించరు.

8) బిడ్డర్లు ఈ ఇ-వేలానికి సంబంధించిన అన్ని వివరణాత్మక నియమ నిబంధనలను ప్రాసెస్ మెమొరాండమ్‌లో కదవవలసిందిగా అభ్యర్థించారు, దీనిని https://eauctions.co.in/లో యాక్సెస్ చేయవచ్చు లేదా cirp@asterco.in కి ఇమెయిల్ పంపడం ద్వారా అభ్యర్థించవచ్చు.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్
తేది: 22 మే, 2024

సిఎ నరేన్ షేత్
లిక్విడేటర్-ఆస్టర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
Reg.No.IBBI/IPA-001/IP-P00133/2017-18/10275