

E-AUCTION SALE NOTICE
JOT IMPEX PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
 Reg. Off.: 1/204, Ground Floor, Sadar Bazar, Delhi Cantt, New Delhi-110010 India
 Liquidator: Mr. Akhilesh Kumar Gupta
 Liquidator Address: LGF, A-16/9, Vasant Vihar, New Delhi-110057
 Email: JIPLIRP@LLCA.NET; Contact No.- 9810077370
E-Auction: Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of Auction: 23rd October, 2023 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m.
(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Properties owned by Jot Impex Private Limited (in Liquidation) forming part of Liquidation Estate of Jot Impex Private Limited in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bench-II, New Delhi vide order dated 20th December 2019. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://ncltauction.auctiontiger.net>.

Lot	Property Details	Reserve Price (in Rs.)	EMD (in Rs.)	Incremental Amt. (in Rs.)
1	Property Number DPT 632, 6 th Floor, Plot 79 and 80, DLF Prime Tower, Okhla Phase-I, New Delhi-110020 (with 1 covered parking)(size- 801sq.ft.)	75,00,000	7,50,000	25,000
2	Property Number DPT 633, 6 th Floor, Plot 79 and 80, DLF Prime Tower, Okhla Phase-I, New Delhi-110020 (with 1 covered parking)(size- 759 Sq.ft.)	71,00,000	7,10,000	25,000

Relevant Dates:

Sl. No	Auction process	Dates
1	Public Announcement of Auction and E-Auction Process Document made available on the websites	21 st September, 2023
2	Last date of submission of application to participate in the auction & eligibility documents by the prospective bidder	05 th October, 2023
3	Declaration of name of Qualified Bidder/s	09 th October, 2023
4	Inspection of property & consultation for due diligence (on or before)	16 th October, 2023
5	Submission of earnest money deposit (EMD) by the Qualified Bidder/s (on or before)	20 th October, 2023
6	Date of Auction	23 rd October, 2023

Terms and Condition of the E-auction are as under:

1. E Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).
2. The bidders cannot place a bid at a value below the reserve price.
3. It shall be the responsibility of the bidders to satisfy themselves about the assets and the specifications before submitting the bid. Any discussion and/or inspection relating to the assets put on auction will be permitted between 10th October, 2023 to 16th October, 2023 with prior appointment only. The intending bidders are advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including the disputed tenancy rights of the present occupier vis-a-vis the rights & claims of the liquidator, statutory liabilities, arrears of property tax, any other dues, etc. in respect of the properties being auctioned.
4. The Complete E-Auction process document containing details of the properties, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ncltauction.auctiontiger.net>. Contact: Mr. Praveen Kumar Thevar at +91-9722778828/079 6813 6855/851; E-mail: praveen.thevar@auctiontiger.net, nclt@auctiontiger.net
5. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there of.
6. As per proviso to clause (f) of Section 35 of the IBC 2016, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the IBC 2016 (as amended from time to time).

Akhilesh Kumar Gupta
 Liquidator
 Date: September 20, 2023
 Place: New Delhi
 IBBI/PA-001/IP-P00780/2017-2018/11353



ई-नीलामी बिक्री सूचना
जोट इपेक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
रजि. कार्यालय: 1/204, गूतल, सदर बाजार, दिल्ली कैंट, नई दिल्ली-110010 भारत
परिसमापक: श्री अखिलेश कुमार गुप्ता
परिसमापक पता: एलजीएफ, ए-16/9, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
ईमेल: JIPLIRP@LLCA.NET; संपर्क नंबर- 9810077370
ई-नीलामी: दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत परिसंपत्तियों की बिक्री
नीलामी की तिथि और समय: 23 अक्टूबर 2023 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

आदेश तिथि 20.12.2019 के माध्यम से माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, प्रधान पीठ-II, नई दिल्ली द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा जोट इपेक्स प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक के कब्जे में जोट इपेक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) के स्वामित्व की परिसंपत्तियों की बिक्री। अगोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री ई-नीलामी प्लेटफॉर्म <https://ncltauction.auctiontiger.net> द्वारा की जाएगी।

लॉट	संपत्ति विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	ईएमडी (रु. में)	वृद्धिशील मूल्य (रु. में)
1	संपत्ति संख्या डीपीटी 632, छठी मंजिल, प्लॉट 79 और 80, डीएलएफ प्राइम टॉवर, ओखला फेज-1, नई दिल्ली-110020 (1 कवर्ड पार्किंग के साथ) (माफ़ेज - 801 वर्गफुट)	75,00,000	7,50,000	25,000
2	संपत्ति संख्या डीपीटी 633, छठी मंजिल, प्लॉट 79 और 80, डीएलएफ प्राइम टॉवर, ओखला फेज-1, नई दिल्ली-110020 (1 कवर्ड पार्किंग के साथ) (माफ़ेज - 759 वर्गफुट)	71,00,000	7,10,000	25,000

प्रासंगिक तिथियाँ:

क्र.सं.	नीलामी प्रक्रिया	तिथियाँ
1	नीलामी की सार्वजनिक घोषणा और ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट पर उपलब्ध कराया गया	21 सितम्बर, 2023
2	नीलामी में भाग लेने के लिए आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि और संपादित बोलीदाता द्वारा पात्रता दस्तावेज	05 अक्टूबर, 2023
3	योग्य बोलीदाताओं के नाम की घोषणा	09 अक्टूबर, 2023
4	संपत्ति का निरीक्षण और उचित परीक्षण के लिए परामर्श (पर या उससे पहले)	16 अक्टूबर, 2023
5	योग्य बोलीदाताओं द्वारा बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना (पर या उससे पहले)	20 अक्टूबर, 2023
6	नीलामी की तिथि	23 अक्टूबर, 2023

ई-नीलामी के नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:

- ई-नीलामी स्वीकृत सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (नीलामी टाइगर) के माध्यम से 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ भी है के आधार पर' आयोजित की जाएगी।
- बोली लगाने वाले आरक्षित मूल्य से कम मूल्य पर बोली नहीं लगा सकते।
- बोली जमा करने से पहले संपत्ति और विनिर्दिष्टताओं के बारे में खुद को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों से संबंधित किसी भी धर्मा और/या निरीक्षण की अनुमति 10 अक्टूबर 2023 से 16 अक्टूबर 2023 के बीच केवल पूर्व नियुक्ति के साथ दी जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र पृष्ठताछ करें, जिसमें वर्तमान कब्जेदार के विवादित किरायेदारी के अधिकार शामिल हैं, साथ ही परिसमापक के अधिकार और दावे, कानूनी दैनंदिनता, संपत्ति कर का बकाया, कोई अन्य बकाया राशि नीलामी की जा रही संपत्तियों के संबंध में आदि।
- संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज जिसमें संपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा और अडरटेकिंग फॉर्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें वेबसाइट <https://ncltauction.auctiontiger.net> पर उपलब्ध हैं। सम्पर्क: श्री प्रवीण कुमार शेवर +91-9722778828/079 6813 6855/851; ईमेल: praveen.thevar@auctiontiger.net, nclt@auctiontiger.net
- परिसमापक के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्वगित/स्थगित/रद्द करने या किसी भी संपत्ति या उसके हिस्से को किसी भी स्तर पर नीलामी की प्रक्रिया से वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
- आईबीसी 2016 की धारा 35 के खंड (एफ) के प्रावधान के अनुसार, इच्छुक बोलीदाता बोली जमा करने के लिए पात्र नहीं होगा यदि वह आईबीसी 2016 की धारा 29ए (समय-समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है।

श्री अखिलेश कुमार गुप्ता
परिसमापक
दिनांक: सितम्बर 20, 2023
स्थान: नई दिल्ली
IBBI/PA-001/ IP-P00780/2017-2018/11353

