

PUBLIC NOTICE
E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI
NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA, INDIA

AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:

(Amounts in Indian Rupees)

Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Block A – Commercial space on ground floor (back side area and not shops in front side) of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India – Tentative Carpet Area is 1,718 square feet	3,10,06,800	31,00,680
Block B – Commercial space (unit nos. 211 to 213) on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 918 square feet	1,49,29,920	14,92,992
Block C – Residential flat on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 1,757 square feet	2,54,14,803	25,41,480
Citiotel Property - All piece and parcel of the commercial premises known as The Citiotel at Plot No. 713+ 714/14 at CTS No. 364+ 365/14 Shivajinagar, Pune – 411005 comprising of basement / lower ground parking floor, upper ground floor, first floor, second floor, third floor, fourth floor and fifth floor constructed thereon along with existing infrastructure. Plot area is 521 square meters and built-up area is 688.49 square meters.	13,13,26,920	1,31,32,692

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Eligibility Documents	11 May 2024
Last date to Declare Eligible Bidders	18 May 2024
Due Diligence & Inspection Dates	19 May 2024 to 27 May 2024
Last Date to pay Earnest Money Deposit	29 May 2024
Date of E-auction	31 May 2024

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.

Please visit <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> for detailed terms and conditions of e-action. For any query, please send email to the undersigned at akapl.liq@gmail.com

Sd/-

Jitender Kumar Jain

Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited

Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070

(AFA No: AA2/10070/02/181024/202916 - Validity Date: 18/10/2024)

Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC,
Bandra (East), Mumbai 400 051, India

E/ jitl.jain@gmail.com

Details of Newspapers:

1. Sakal (Marathi) – Pune Edition dated 26 April 2024
2. Loksatta (Marathi) – Pune Edition dated 26 April 2024
3. Indian Express (English) – Pune Edition dated 26 April 2024
4. Free Press Journal (English) – Mumbai Edition dated 26 April 2024
5. Nav Shakti (Marathi) – Mumbai Edition dated 26 April 2024

Schedule of Important Dates for E-Auction

1st Date to Submit Eligibility Documents	11 May 2024
Last date to Declare Eligible Bidders	18 May 2024
Due Diligence & Inspection Dates	19 May 2024 to 27 May 2024
Last Date to pay Earnest Money Deposit	29 May 2024
Date of E-auction	31 May 2024

PUBLIC NOTICE

E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA, INDIA

AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:

Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Block A - Commercial space on ground floor (back side area and not shops in front side) of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 1,718 square feet	3,10,06,800	31,00,680
Block B - Commercial space (unit nos. 211 to 213) on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 918 square feet	1,49,29,920	14,92,992
Block C - Residential flat on second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 1,757 square feet	2,54,14,803	25,41,480
Cititol Property - All piece and parcel of the commercial premises known as The Cititol at Plot No. 713+714/14 at CTS No. 364+365/14 Shivajinagar, Pune - 411005 comprising of basement / lower ground parking floor, upper ground floor, first floor, second floor, third floor, fourth floor and fifth floor constructed thereon along with existing infrastructure. Plot area is 521 square meters and built-up area is 688.49 square meters.	13,13,26,920	1,31,32,692

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Eligibility Documents	11 May 2024
Last date to Declare Eligible Bidders	18 May 2024
Due Diligence & Inspection Dates	19 May 2024 to 27 May 2024
Last Date to pay Earnest Money Deposit	29 May 2024
Date of E-auction	31 May 2024

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.

Please visit <https://nest.co.in/auction-notices-under-ibc/> for detailed terms and conditions of e-auction. For any query, please send email to the undersigned at akapl.liq@gmail.com

Sd/-

Jitender Kumar Jain

Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited

Regn. No. - IBBI/PA-002/IP-N00033/2016-17/10070

(AFA No: AA2/10070/02/181024/202916 - Validity Date: 18/10/2024)

Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC,

Bandra (East), Mumbai 400 051, India

E/ jit1.jain@gmail.com

जाहीर सूचना

शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथील स्थावर मिल्कतीचा
ई-लिलाव

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत समापनातील)

खालील मता या 'जे आहे जेथे आहे' तत्वाने इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे नियुक्त आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड-समापनातील च्या निमन्स्वाक्षरीकार परिसमापकांच्या निर्देशानुसार विकण्यात येणार आहेत.

मता	राखीव किंमत*	इसारा अनामत रक्कम
ब्लॉक ए - आज का आनंद बिल्डिंगच्या तळमजल्यावरील व्यावसायिक जागा (मागील बाजूचे क्षेत्र आणि समोरच्या बाजूची दुकाने नाहीत), प्लॉट क्र. ७१३+७१४/६, सीटीएस क्र. ३६४+३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५, महाराष्ट्र, भारत - अंदाजे चटई क्षेत्र १,७१८ चौरस फूट.	३,१०,०६,८००	३१,००,६८०
ब्लॉक बी - आज का आनंद बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावर व्यावसायिक जागा (युनिट क्र. २११ ते २१३), प्लॉट क्र. ७१३+७१४/६, सीटीएस क्र. ३६४+३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५, महाराष्ट्र, भारत-अंदाजे चटई क्षेत्र ११८ चौरस फूट	१,४९,२९,९२०	१४,९२,९९२
ब्लॉक सी - आज का आनंद बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट, प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/६, सीटीएस क्र. ३६४+३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५, महाराष्ट्र, भारत-अंदाजे चटई क्षेत्र १,७५७ चौरस फूट.	२,५४,१४,८०३	२५,४१,४८०
सिटीओटेल मिल्कत - सीटीएस क्र. ३६४+ ३६५/१४, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५ येथील प्लॉट क्र. ७१३+ ७१४/१४ येथील दि सिटीओटेल अशा ज्ञात व्यावसायिक परिसराचे सर्व भाग आणि विभाग, त्यावरील तळघर / खालच्या तळावरील पार्किंग मजला, वरचा तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला आणि पाचवा मजला सह विद्यमान इन्फ्रास्ट्रक्चर समाविष्ट. प्लॉटचे क्षेत्र ५२१ चौरस मीटर आहे आणि बिल्ट-अप क्षेत्र ६८८.४९ चौरस मीटर आहे.	१३,९३,२६,९२०	१,३९,३२,६९२

* कर, लेव्हिस, प्रभार, शुल्क, हस्तांतर शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रिमियम इ. वगळून. हमी आणि शर्तीपुर्तीसाठी कोणतेही अभिवेदन करण्यात येत नाही.

ई-लिलावासाठी महत्वाच्या तारखांचे निर्धारण

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	११ मे, २०२४
पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	१८ मे, २०२४
रितसर तपास करण्याच्या तारखा	१९ मे, २०२४ ते २७ मे २०२४
इसारा अनामत रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	२९ मे, २०२४
ई-लिलावाची तारीख	३१ मे, २०२४

ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याचे प्रदान केले पाहिजे. तथापि, ३० (तीस) दिवसांनंतर परंतु ९० (नव्वद) दिवसांपूर्वीचे कोणतेही प्रदान दरसाल १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकर्षित करेल. ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत पूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त न झाल्यास विक्री आपोआप रद्द होईल.

ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://nsl.co.in/auction-notice-under-ibc> ला भेट द्या. कोणत्याही चौकशीसाठी, कृपया akapl.iq@gmail.com येथे निमन्स्वाक्षरीकारांना ईमेल पाठवावा.

सही/-

जितेंद्र कुमार जैन

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेडचे परिसमापक

नो.क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०००३३/२०१६-१७/१००७०

(एफए क्र.: एए२/१००७०/०२/१८१०२४/२०२११६ - वैधता तारीख: १८/१०/२०२४)

पत्ता: लेव्हल ११, प्लॉटिना, सी-५९, जी ब्लॉक, बीकेसी,

वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९, भारत

ईमेल : jit1.jain@gmail.com