

**SALE NOTICE**

**SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060  
(CIN - U17222MH2012PTC263871)

1. Financial Express – English – Mumbai Edition - Published on 09.01.2026 – Page Number 05

<b>SALE NOTICE</b>				
<b>SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)</b>				
Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 (CIN - U17222MH2012PTC263871) (Website - <a href="http://www.shivanitrendz.com">www.shivanitrendz.com</a> )				
Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA. No. 1309/2022 in CP(IB) No. 65/MB/C-II/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").				
The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider PSB Alliance Private Limited at <a href="https://baanknet.com/">https://baanknet.com/</a>				
SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS		
1.	Last date of submission of Pre-Qualification requirements/documents	Friday, 23 January 2026		
2.	Last Date of Due Diligence and Inspection	Friday, 23 January 2026		
3.	Last date of Submission of EMD	Friday, 23 January 2026		
4.	Date and Time of Auction	Date: Saturday, 24 January 2026 Time: <b>Block A:</b> 11:30 a.m. to 12:30 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) <b>Block B:</b> 01:00 p.m. to 02:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)		
5.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBB	Reg. Address: Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai - 400 067, Maharashtra. Reg. Email Id: <a href="mailto:gauravadukia@hotmail.com">gauravadukia@hotmail.com</a>		
6.	Process specific address for correspondence	Sumedha Management Solutions Private Limited, Address : C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400 013. E-mail id: <a href="mailto:stpl@sumedhamanagement.com">stpl@sumedhamanagement.com</a>		
Assets	Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Paikee & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangro, Surat.	A	Rs. 3,55,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty Five Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs.35,50,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	B	Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs. 1,80,000/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
<b>Important Notes:</b>				
1. Interested applicants are required to submit requisite pre-qualification documents and deposit the EMD amount by logging on the Baanknet portal as a buyer at <a href="https://baanknet.com/">https://baanknet.com/</a> to be eligible to participate in the auction process.				
2. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.				
3. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider PSB Alliance Private Limited at <a href="https://baanknet.com/">https://baanknet.com/</a>				
4. Interested bidders shall participate after <b>mandatorily</b> reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.				
5. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.				
6. As per the proviso to Schedule I of the Auction of IBB (Liquidation Process) Regulations, 2016, states that The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. The interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).				
Date and Place: January 09, 2026 & Mumbai				
Sd/ : <b>Gaurav Ashok Adukia</b> IBB/IPA-002/IP-N00457/2017-18/11293 Liquidator of Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) AFA issued with Validity till December 31, 2026				

विक्री सूचना

शिवानी ट्रेड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

नोंदणीकृत कार्यालय : १११४, ११वा मजला, हबटाउन विवा, शंकर वाडी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई - ४०००६०  
(सीआयएन - U17222MH2012PTC263871) (वेबसाइट - [www.shivanitrendz.com](http://www.shivanitrendz.com))  
दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ (कोड) अंतर्गत दिनांक ४ ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या आदेश आयए क्रमांक १३०९/२०२२ सीपी (आयबी) क्र. ६८/एमबी/सी-२/२०२० दि. ०४ ऑगस्ट, २०२३ द्वारे माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या लिक्विडेटने शिवानी ट्रेड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनमध्ये) (कांफॉरटेड क्लगको) यांच्या मालकीच्या मालमत्ता आणि मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे.  
कांफॉरटेड कर्जदारांच्या मालमत्ता आणि मालमत्ता भारतीय दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या नियम ३२(सी) नुसार विक्रीसाठी ठेवण्यात येत आहेत. बोली ऑनलाइन ई-लिलाव सेवा प्रदात्या पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे <https://baanknet.com> वर केली जाईल

अनु. क्र.	विवरण	तपशील
१.	पूर्व-पात्रता आवश्यकता/कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख :	शुक्रवार, २३ जानेवारी २०२६
२.	योग्य परिश्रम आणि तपासणीची शेवटची तारीख :	शुक्रवार, २३ जानेवारी २०२६
३.	ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :	शुक्रवार, २३ जानेवारी २०२६
४.	लिलावाची तारीख आणि वेळ :	तारीख : शनिवार, २४ जानेवारी २०२६ वेळ : ब्लॉक ए : सकाळी ११:३० ते दुपारी १२:३० (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ब्लॉक बी : दुपारी ०१:०० ते दुपारी ०२:०० (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
५.	आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत असलेला लिक्विडेटरचा पत्ता आणि ई-मेल :	नोंदणीकृत पत्ता : आनंद भवन, जमनादास अदुकिया रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७, महाराष्ट्र. नोंदणीकृत ईमेल आयडी : <a href="mailto:gauravadukia@hotmail.com">gauravadukia@hotmail.com</a>
६.	पत्रव्यवहारासाठी विशिष्ट पत्त्यावर प्रक्रिया करा :	सुमेधा मॅनेजमेंट सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता : सी-७०३, मॅरिथॉन इन्व्हा, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, ४०० ०१३. ई-मेल आयडी : <a href="mailto:stpl@sumedhamanagement.com">stpl@sumedhamanagement.com</a>

मालमत्ता	ब्लॉक	राखीव किंमत	प्रारंभिक बघाणा रकम ठेव	वाढीव मूल्य
प्लॉट क्रमांक : ४आर, एस. क्रमांक : १२८, ब्लॉक क्रमांक: ८५, पाईकी आणि ४, २४, २५, २६, २७, आर. एस. क्रमांक: १२९ आणि १३०, ब्लॉक क्रमांक: ८४. नवापाडा रोड, मोटा बोरसरा, मंगरोग, सुरत	ए	रु. ३,५५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंचावन्न लाख फक्त)	राखीव किमतीच्या १०%: रु. ३५,५०,०००/- (रुपये पस्तीस लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. ३,००,०००/- (रु. तीन लाख मात्र)
३१८, हायफिल्ड एस्कोर्ट, व्हीआयपी रोड, पाम अक्वेन्यू समोर, वेसू, सुरत, गुजरात ३९५ ००७.	बी	रु. १८,००,०००/- (रु. अठरा लाख फक्त)	राखीव किमतीच्या १०%: रु. १,८०,०००/- (रुपये एक लाख ऐशी हजार फक्त)	रु. २५,०००/- (पंचवीस हजार रुपये फक्त)

महत्त्वाच्या सूचना :

- इच्छुक अर्जदारांनी लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी <https://baanknet.com/> वर खरेदीदार म्हणून पोर्टलवर लॉग इन करून आवश्यक पूर्व-पात्रता कागदपत्रे सादर करणे आणि इरटे रकम जमा करणे आवश्यक आहे.
- विक्री जशी आहे तिथे आहे, जशी आहे जे आहे ते आहे आणि जशी आहे जे आहे या तत्त्वावर असेल आणि त्यामुळे, विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल.
- प्रक्रियेचे तपशील आणि वेळापत्रके ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात दिली आहेत, जी ई-लिलाव सेवा प्रदात्या पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या <https://baanknet.com/> या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती अनिवार्यपणे वाचून आणि मान्य केल्यानंतर सहभागी व्हावे आणि त्यानुसार, ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केलेल्या पद्धतीने त्यांची स्वास्त्याची अभिव्यक्ती सादर करावी.
- लिक्विडेटरला कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा लिलाव प्रक्रियेतून त्याची कोणतीही मालमत्ता काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- आयबीबीआय लिलाव (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या अनुसूची १ च्या तरतुदीनुसार, संभाव्य बोलीदारांनी अशी हमी सादर करावी की त्यांना लागू असलेल्या मर्यादित संहितेच्या कलम २९अ अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेचा सामना करावा लागत नाही आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली बघाणा रकम जप्त केली जाईल. इच्छुक बोलीदार संहितेच्या कलम २९अ मध्ये (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार) नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास बोली सादर करण्यास पात्र राहणार नाही.

तारीख आणि ठिकाण : ०९ जानेवारी २०२६ आणि मुंबई

सही/-

गौरव अशोक अडुकिया

आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००४५७/२०१७-१८/११२९३

शिवानी ट्रेड्झ प्रायव्हेट लिमिटेडचे लिक्विडेटर (लिक्विडेशनमध्ये)

एएफए ३१ डिसेंबर २०२६ पर्यंत वैधतेसह जारी केले

<b>SALE NOTICE</b>					
<b>SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)</b>					
Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 (CIN - U17222MH2012PTC263871) (Website - <a href="http://www.shivanitrendz.com">www.shivanitrendz.com</a> )					
Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA. No. 1309/2022 in CP(IB) No. 68/MB/C-II/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").					
The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider PSB Alliance Private Limited at <a href="https://baanknet.com/">https://baanknet.com/</a>					
SR. NO.	PARTICULARS		DETAILS		
1.	Last date of submission of Pre-Qualification requirements/documents		Friday, 23 January 2026		
2.	Last Date of Due Diligence and Inspection		Friday, 23 January 2026		
3.	Last date of Submission of EMD		Friday, 23 January 2026		
4.	Date and Time of Auction		Date: Saturday, 24 January 2026 Time: Block A: 11:30 a.m. to 12:30 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block B: 01:00 p.m. to 02:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)		
5.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBB		Reg. Address: Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai - 400 067, Maharashtra. Reg. Email Id: <a href="mailto:gauravadukia@hotmail.com">gauravadukia@hotmail.com</a>		
6.	Process specific address for correspondence		Sumedha Management Solutions Private Limited, Address : C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400 013. E-mail Id: <a href="mailto:stpl@sumedhamanagement.com">stpl@sumedhamanagement.com</a>		
Assets		Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Paikie & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangrog, Surat.		A	Rs. 3,55,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty Five Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs.35,50,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.		B	Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs. 1,80,000/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
<b>Important Notes:</b>					
1. Interested applicants are required to submit requisite pre-qualification documents and deposit the EMD amount by logging on the Baanknet portal as a buyer at <a href="https://baanknet.com/">https://baanknet.com/</a> to be eligible to participate in the auction process.					
2. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.					
3. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider PSB Alliance Private Limited at <a href="https://baanknet.com/">https://baanknet.com/</a>					
4. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.					
5. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.					
6. As per the proviso to Schedule I of the Auction of IBB (Liquidation Process) Regulations, 2016, states that The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. The interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).					
Date and Place: January 09, 2026 & Mumbai					
Sd/:- <b>Gaurav Ashok Adukia</b> IBBI/IPA-002/IP-N00457/2017-18/11293 <b>Liquidator of Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation)</b> AFA issued with Validity till December 31, 2026					

**વેચાણ નોટીસ**

**શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફંડચામું)**

રજી. ઓફીસ : ૧૧૧૪, ૧૧મો માળ,, હબટાઈન વિવા, શંકર વાડી,  
જોગેશ્વરી પુર્વ, મુંબઈ-૪૦૦૦૬૦

(CIN - U17222MH2012PTC263871) (વેબસાઈટ: www.shivanitrenda.com)

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ (કોડ) હેઠળ સીપી(આઈબી) નં. ૬૮/એમબી/સી-૨/૨૦૨૦ માં તારીખ ૦૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ માં આદેશ આપ્યો નં. ૧૩૦૬/૨૦૨૨ દ્વારા નામદાર એનસીએલટી, મુંબઈ બેંક દ્વારા નિમાયેલ ફંડચા અધિકારી દ્વારા આપાયેલ શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફંડચામું) (કોર્પોરેટ દેવાદાર) ની માલિકીની એસેટો અને મિલકતોના વેચાણના અનુસંધાનમાં જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે.

કોર્પોરેટ દેવાદારની એસેટો અને મિલકતો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફંડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨(સી) મુજબ વેચાણ માટે આપવામાં આવી રહી છે. બીટીગ ઝોનલાઈન ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત <https://baanknet.com> ખાતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	માહિતી	વિગત
૧	પ્રી કલોલીફીકેશન સીકવાયરનેન્ડ્સ/દસ્તાવેજોના જમાની છેલ્લી તારીખ	શુક્રવાર, ૨૩ જાન્યુઆરી ૨૦૨૬
૨	ગ્રોટ્ટ ચકાસણી અને નિરિક્ષણનો છેલ્લો તારીખ	શુક્રવાર, ૨૩ જાન્યુઆરી ૨૦૨૬
૩	ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	શુક્રવાર, ૨૩ જાન્યુઆરી ૨૦૨૬
૪	હરાજીની તારીખ અને સમય	તારીખ: શનિવાર, ૨૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ સમય: બ્લોક એ: સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૩૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત) બ્લોક બી: બપોરે ૧:૦૦થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)
૫	ફંડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઈમેઈલ, આઈબીબીઆઈમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	રજી. સરનામું: આનંદ ભવન, જમનાદાસ અદ્વિતિયા રોડ, કાંદીવલી વેસ્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૬૦, મહારાષ્ટ્ર રજી. ઈમેઈલ આઈડી: -
૬	પરિચલક માટે પ્રક્રિયા માટે ખાસ સરનામું	સુમેઘા મેનેજમેન્ટ સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સરનામું: સી-૭૦૩, મેટેયોન ઇનીવા, લોરનર પાર્ક, (વેસ્ટ) મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર, ૪૦૦૦૧૩ ઈમેઈલ આઈડી:-

એસેટ્સ	બ્લોક	રિઝર્વ કિંમત	શરૂઆતી અનૈસ્ટ મની કિંપોગ્રીટ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ
પ્લોટ નં. ૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮, બ્લોક નં. ૮૫ પીકી અને ૪, ૨૪, ૨૫, ૨૬ અને ૨૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ અને ૧૩૦ બ્લોક નં. ૮૪, નવાપાડા રોડ, મોટા બોરસરા, માંગરોળ, સુરત.	એ	રૂ. ૩,૫૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચાવન લાખ પુરા)	રિઝર્વ કિંમત ના ૧૦ ટકા રૂ. ૩૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)
૩૧૮, હાઈફ્રિડ એસ્ટેટ, વીનાઈપી રોડ, પામ એવન્યુ સામે, વેલુ, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૭	બી	રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઠાર લાખ પુરા)	રિઝર્વ કિંમત ના ૧૦ ટકા રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એસી હજાર પુરા)	રૂ. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)

**અગત્યની નોંધો:**

- ઇચ્છુક અરજદારોએ હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા લાયક બનવા માટે - માં ખરીદાર તરીકે બેંકનેટ પોર્ટલ પર લોગીન કરીને પ્રી-કલોલીફીકેશન દસ્તાવેજો અને ઈએમડીની રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
- વેચાણ 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને કોઈ આગ્રહ વિનાના ધોરણે કરવામાં આવશે અને આથી વેચાણ કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ અને વળતર વગરનું રહેશે.
- પ્રક્રિયા અને સમયરેખાની વિગતો ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ છે જે ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઈટ <https://baanknet.com> ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
- ઇચ્છુક બીડરો ફરજિયાતપણે ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં નિયત કરાયેલ સંબંધિત શરતો અને નિયમોને વાંચીને સ્વીકાર્યા પછી ભાગ લઈ શકે છે અને તદઅનુસાર, ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં નિયત રીતે તેમના એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટેન્ડેન્સ જમા કરવાના રહેશે.
- ફંડચા અધિકારી કોઈપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ અથવા કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ સ્તરે હરાજી પ્રક્રિયામાંથી તેની કોઈપણ મિલકતો રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.
- આઈબીબીઆઈ (ફંડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના હરાજી શીડ્યુલ ૧ મી જોગવાઈઓ મુજબ જણાવાયેલ છે કે ભાવી બીડરોએ સોંધનામું જમા કરવાનું રહેશે કે તેઓ તાજેતરમાં લાગુ કોડની કલમ ૨૯ એ હેઠળ કોઈપણ ગેર લાયકાતથી પીડિત નથી અને જો કોઈપણ સ્તરે ગેર લાયક જણાશે તો, જમા કરાયેલ અનૈસ્ટ મની કિંપોગ્રીટ જપ્ત કરવામાં આવશે. ઈચ્છુક બીડરો જો તેઓ કોડ ની કલમ ૨૯ એ (સમયાનુસાર સુધારેલ) માં જણાવેલ લાયકાતના માપદંડો ધરાવતા ન હોય તો બીડ જમા કરવા લાયક ગણાશે નહીં.

તારીખ અને સ્થળ: ૦૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ અને મુંબઈ  
સહી/-  
ગૌરવ અશોક અદ્વિતિયા  
IBBI/IPA-002/IP-N00457/2017-18/11293  
શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફંડચામું) નાં ફંડચા અધિકારી  
એએફએ માન્યતા : ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૬ સુધી માન્ય