

E-Auction Sale Notice in the Liquidation Process of GUWAHATI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U45201AS2008PTC008661)
 Regd. Office: Suren Paradise, Opposite Hanuman Mandir, G S Road, Guwahati - 781007, Assam

The Assets of the Corporate Debtor are being sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"

E-Auction Sale Notice

Notice is hereby given for Sale of Assets of Guwahati Constructions Private Limited - in Liquidation (Corporate Debtor) under the Insolvency and Bankruptcy Code 2016, as per the following details:

Lot No.	Details of Assets of Corporate Debtor	Location	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (5% of Reserve Price in Rs.)
1.	Land & Building	Development Rights of Land admeasuring 1' (one) Bigha 2 (Two) Katha along with Building located at Pragjyotish Nagar, Maligaon, Near St. Vivekananda school, Vill. Gotanagar, Mouja Jalukbari, Guwahati (As is where is basis)	5,39,06,575.00	26,95,329.00
2.	Land & Building	Development Rights of Land admeasuring 3 (Three) Katha located at Pragjyotish Nagar, Maligaon, Near St. Vivekananda school, Vill. Gotanagar, Mouja Jalukbari, Guwahati (As is where is basis)	63,18,000.00	3,15,900.00

Particulars	Timelines
Submission of eligibility documents such as Requisite Forms, Affidavit and Undertaking, Declaration etc. by the Prospective Bidder as per Process Information Document.	From 16.09.2023 to 30.09.2023
Declaration of Eligible Bidders	01.10.2023
Inspection Period	From 02.10.2023 to 09.10.2023
Last Date for Submission of EMD	09.10.2023 by 6:00 P.M
Date and Time of Auction	11.10.2023 (10:00 AM to 12 PM)

Kindly Note:

- In the event eligible bid with EMD is received for Lot no. 1, then the sale for other Lots shall stand cancelled.
- GST and other taxes applicable as extra.
- The above sale is subject to terms & conditions mentioned in the process information document, uploaded on the website <https://ncltauction.auctiontiger.net>. Please refer the same for details.

Date: 16.09.2023
Place: Guwahati

CA Purshotam Gaggar Liquidator
Guwahati Constructions Private Limited
 Reg. No: IBB/PA-001/IP-P00487/2017-18/10875 AFA Valid Up to: 30.04.2024
 Address: P. Gaggar & Associates, Advika, 3rd floor, M G Road
 Opp. Sukreswar Ghat Garden, Pan Bazar, Guwahati - 781001
 Email: purshotamgaggar@hotmail.com

PUBLISHED ON
 THE NORTH EAST
 TIMES
 16 SEPTEMBER, 2023

লিকুইডেচন প্ৰক্ৰিয়াত গুৱাহাটী কনষ্ট্ৰাকছনচ লিমিটেডৰ (লিকুইডেচনত) ই-নলাম বিক্ৰী জাননী (CIN: U45201AS2008PTC008661) পঞ্জীকৃত কাৰ্যালয় : সুৰেন পেৰেডাইজ, হনুমান মন্দিৰৰ বিপৰীতে, জি এছ ৰোড, গুৱাহাটী-৭৮১০০৭, অসম কৰ্পোৰেট স্বামীৰ সম্পত্তি "য'ত যেনেকৈ আছে, মি অৱস্থাত আছে, যেনে অৱস্থাত আছে তেনে অৱস্থা আৰু আশ্ৰয়বিহীন ভিত্তিত" বিক্ৰী কৰা হ'ব ই-নলাম বিক্ৰী জাননী ইয়াৰ দ্বাৰা জাননী দিয়া হয় যে ভাৰতীয় দেউলীয়া আৰু উপাত্ত বোৰ্ডৰ বিধি ২০১৬ ৰ অধীনত নিম্নলিখিত বিৱৰণ অনুসৰি গুৱাহাটী কনষ্ট্ৰাকছনচ প্ৰাইভেট লিমিটেড-লিকুইডেচনত (কৰ্পোৰেট স্বামী) ৰ সম্পত্তি বিক্ৰী কৰা হ'ব :				
লট নং	কৰ্পোৰেট স্বামীৰ সম্পত্তিৰ সৰ্বশেষ বিৱৰণ	অৱস্থান	সংৰক্ষিত মূল্য	আমানত ধন জমা (টকাত সংৰক্ষিত মূল্যৰ ৫%)
১	মাটি আৰু ভৱন	প্ৰাগজ্যোতিষ নগৰ, মালিগাঁও, ছেইণ্ট বিবেকানন্দ স্কুলৰ ওচৰত, গাঁও- গোটানগৰ, মৌজা- জালুক বাৰী, গুৱাহাটীত অৱস্থিত ১ (এক) বিঘা ২ (দুই) কঠা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ভৱনৰ উন্নয়নৰ অধিকাৰ (য'ত যেনেকৈ আছে ভিত্তিত)	৫,৩৯,০৬,৫৭৫.০০	২৬,৯৫,৩২৯.০০
২	মাটি আৰু ভৱন	প্ৰাগজ্যোতিষ নগৰ, মালিগাঁও, ছেইণ্ট বিবেকানন্দ স্কুলৰ ওচৰত, গাঁও- গোটানগৰ, মৌজা- জালুক বাৰী, গুৱাহাটীত অৱস্থিত ৩ (তিনি) কঠা পৰিমাণৰ মাটিৰ উন্নয়নৰ অধিকাৰ (য'ত যেনেকৈ আছে ভিত্তিত)	৬৩,১৮,০০০.০০	৩,১৫,৯০০.০০
বিৱৰণ		গুৰুত্বপূৰ্ণ সময়সীমা		
প্ৰক্ৰিয়া তথা নথিপত্ৰ অনুসৰি সম্ভাৱ্য ডাকোতাৰ দ্বাৰা বাৰতীয় প্ৰ-পত্ৰ, শপতনামা আৰু চুক্তি, ঘোষণা পত্ৰ আদি অৰ্হতাৰ নথিপত্ৰসমূহ দাখিল		১৬.০৯.২০২৩ তাৰিখৰ পৰা ৩০.০৯.২০২৩ লৈ		
অৰ্হতাসম্পন্ন ডাকোতাসকলৰ ঘোষণা		০১.১০.২০২৩		
পৰিদৰ্শনৰ সময়সীমা		০২.১০.২০২৩ পৰা ০৯.১০.২০২৩ লৈ		
ই-এমডি দাখিলৰ শেষ তাৰিখ		০৯.১০.২০২৩ ৰ ৬.০০ বজাৰ ভিতৰত		
নলামৰ তাৰিখ আৰু সময়		১১.১০.২০২৩ (১০.০০ পৰা ১২ বজালৈ)		
অনুগ্ৰহ কৰি মন কৰিব :				
i. লট নং ১ বাবে ই-এমডি সহকাৰে অৰ্হতাসম্পন্ন ডাক লাভ কৰিলে, তেতিয়া অন্যান্য লটৰ বিক্ৰী বাতিল হ'ব।				
ii. জিএছটি আৰু অন্যান্য কৰসমূহ অতিৰিক্ত হিচাবে প্ৰযোজ্য হ'ব।				
iii. বেচাইটি https://ncitauktion.auctiontiger.net ত আপল'ড কৰা প্ৰক্ৰিয়া তথা নথিপত্ৰত উল্লেখিত চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলী সাপেক্ষে ওপৰোক্ত বিক্ৰী সম্পন্ন হ'ব। অনুগ্ৰহ কৰি সৰ্বশেষ বিৱৰণৰ বাবে এই চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ চাওক।				
তাৰিখ : ১৬.০৯.২০২৩				
স্থান : গুৱাহাটী				
চিএ পুৰশোত্তম গগ্গৰ লিকুইডেচন গুৱাহাটী কনষ্ট্ৰাকছনচ প্ৰাইভেট লিমিটেড পঞ্জীয়ন নং IBB/PA-001/IP-P00487/2017-18/10875 AFC ৩০.০৮.২০২৪ লৈকে বৈধ ঠিকনা : পি. গগ্গৰ এণ্ড এছোচিয়েটচ, অদভিকা, ৩য় মহলা, এম জি ৰোড গুৱাহাটী-৭৮১০০১ ইমেইল : purshotamgaggar@hotmail.com				

PUBLISHED ON
AMAR ASOM
16 SEPTEMBER, 2023