21082026-DTM-07_27DT02A.qxd 8/20/2026 10:35 PM Page 1

पोर्टल व डीसीएस की खामियों को लेकर पटवारियों का प्रदर्शन

राजस्व कर्मियों की दो दिवसीय हड़ताल से कामकाज ठप, कैथल में पटवार भवनों पर लटके रहे ताले

कैथल, 20 अगस्त (हप्र)

दी रेवेन्यू पटवार एवं कानूनगो एसोसिएशन हरियाणा के आह्वान पर कैथल कार्यकारिणी ने डीसीएस और नए सॉफ्टवेयर में आ रही गंभीर खामियों के विरोध में बृहस्पतिवार को जिला मुख्यालय पर सांकेतिक धरना दिया।

जिला प्रधान सुरेंद्र सिंह खटकड़ ने कहा कि ऑटो म्यूटेशन के नए सॉफ्टवेयर की तकनीकी कमियों के कारण पटवारियों और आमजन दोनों को परेशानी झेलनी पड़ रही है। पोर्टल पर न तो मालिक का नाम सही दर्शाया जा रहा है और न ही हिस्सा, जिसके चलते गलत इंतकाल दर्ज हो रहे हैं। उन्होंने मांग की कि डीसीएस को तुरंत बंद किया जाना चाहिए। एसकेएस के जिला प्रधान ओमपाल सिंह भाल और जिला महासचिव बलिंद्र सिंह ने कहा कि जब तक पोर्टल की कमियां दूर नहीं होतीं, तब तक पटवारी पोर्टल पर कार्य नहीं करेंगे। हड़ताल के चलते कैथल में पटवार भवनों पर ताले लटके रहे और फरद काउंटर बंद रहने के कारण रजिस्ट्री व अन्य राजस्व कार्य पूरी तरह प्रभावित रहे।


कैथल में लघु सचिवालय के सामने सांकेतिक धरना देते पटवारी। -हप्र

पोर्टल विसंगतियों व डिजिटल क्रॉप सर्वे का विरोध

यमुनानगर (हप्र) : जिले में राजस्व पोर्टलों की तकनीकी दिक्कतों और डिजिटल क्रॉप सर्वे के विरोध में पटवारियों और कानूनगो ने जोरदार प्रदर्शन किया तथा वित्त विभाग के अतिरिक्त मुख्य सचिव को ज्ञापन भेजा। एसोसिएशन ने बताया कि पिछले चार महीनों से नए पोर्टल में रिकॉर्ड संबंधी गंभीर अनियमितताएं आ रही हैं, जिससे तहसीलों में आमजन और कर्मचारियों के बीच रोज विवाद हो रहे हैं। इसके अलावा, 20 मीटर की अव्यावहारिक रेंज वाले डिजिटल क्रॉप सर्वे के लिए न तो टैब उपलब्ध कराए गए हैं और न ही यह धरातल पर संभव है। विरोध स्वरूप 20-21 अगस्त को दो दिन का सांकेतिक धरना शुरू किया गया है।

अनिश्चितकालीन हड़ताल पर जाने की चेतावनी

अम्बाला शहर (हप्र) : अम्बाला शहर में ऑनलाइन राजस्व पोर्टलों की तकनीकी खामियों और डिजिटल क्रॉप सर्वे के विरोध में पटवारी और कानूनगो दो दिवसीय सांकेतिक हड़ताल पर रहे। पटवारी काम छोड़कर पटवार भवन में धरने पर बैठ गए। जिला प्रधान राजेश कुमार ने चेतावनी दी कि यदि सरकार ने 21 अगस्त तक उनकी जायज मांगों का समाधान नहीं किया, तो इस सांकेतिक धरने को अनिश्चितकालीन हड़ताल में बदल दिया जाएगा।

तकनीकी खामियों व रोवर निशानदेही का विरोध

समालखा (निस) : तहसील में भी रेवेन्यू पटवार एवं कानूनगो एसोसिएशन की जिला इकाई के आह्वान पर पटवारी और कानूनगो हड़ताल पर रहे। कर्मचारियों ने नए सॉफ्टवेयर की तकनीकी कमियों, रोवर से निशानदेही की अव्यावहारिक व्यवस्था और नव नियुक्त पटवारियों के लंबित वेतन का मुद्दा प्रमुखता से उठाया। वक्ताओं ने कहा कि दो महीने बीत जाने के बाद भी विभागीय स्तर पर समस्याओं का कोई समाधान नहीं किया गया है, जिसके कारण उन्हें मजबूरन हड़ताल का रास्ता अपनाना पड़ा। इस विरोध प्रदर्शन के कारण समालखा तहसील में इंतकाल, निशानदेही और अन्य राजस्व संबंधी कार्य पूरी तरह ठप रहे।

सचिवालय पर धरना, पोर्टल की कमियों पर रोष

फतेहाबाद (हप्र) : राज्य पटवारी संघ के आह्वान पर लघु सचिवालय परिसर में दो दिवसीय सांकेतिक धरना शुरू हुआ। धरने की अध्यक्षता जिला उपप्रधान कृष्ण कुमार पटवारी ने की। उन्होंने कहा कि नए इंतकाल पोर्टल में पिछले पांच महीनों से तकनीकी दिक्कतें आ रही हैं और डिजिटल क्रॉप सर्वे का कार्य अन्य एजेंसी से करवाए जाने की मांग को लेकर भी कर्मचारियों में भारी रोष है। एसोसिएशन ने चेतावनी दी कि यदि दो दिन के भीतर पोर्टल की समस्याओं का समाधान नहीं किया गया, तो आंदोलन को तेज किया जाएगा।

बिना तैयारी के नया सॉफ्टवेयर थोपने का आरोप

पानीपत (हप्र) : सेक्टर-18 स्थित पटवार भवन में जिला प्रधान प्रवीण रावल की अध्यक्षता में कानूनगो और पटवारियों ने सांकेतिक धरना दिया। प्रधान ने कहा कि सरकार ने बिना पूर्ण तैयारी और कमियों को दूर किए बिना नया सॉफ्टवेयर विभाग पर थोप दिया है, जिससे पिछले दो माह से पटवारी और पब्लिक आमने-सामने आ गए हैं। उन्होंने रोवर के माध्यम से निशानदेही की व्यवस्था पर भी सवाल उठाए और कहा कि एक ही स्थान से कोऑर्डिनेट सेट कर हर खसरा नंबर की पैमाइश करने से रकबे में भारी अंतर आएगा, क्योंकि इसके लिए न तो पर्याप्त प्रशिक्षण दिया गया है और न ही तकनीकी उपकरण मौजूद हैं।

हड़ताली सफाई कर्मियों ने विधायकों को सौंपा ज्ञापन

फतेहाबाद/कैथल, 20 अगस्त (हप्र)

फतेहाबाद नगर परिषद के हड़ताली सफाई कर्मचारियों ने बृहस्पतिवार को शहर में रोष प्रदर्शन करते हुए कांग्रेस विधायक बलवान दौलतपुरिया के कार्यालय पहुंचकर मांगों का ज्ञापन सौंपा। कांग्रेस विधायक बलवान सिंह ने मांगों को पूरी तरह जायज ठहराते हुए प्रदेश सरकार पर निशाना साधा। उन्होंने आश्वासन दिया कि कर्मचारियों की इस आवाज को वे विधानसभा में मजबूती से उठाएंगे। हड़ताल के 15वें दिन भी कर्मचारी नगर परिषद कार्यालय परिसर में डटे रहे और धरना दिया।

कैथल में पीडब्ल्यूडी मैकेनिकल वर्कर्ज यूनियन द्वारा नगरपालिका व फायर कर्मचारियों की हड़ताल के समर्थन में गेट मीटिंग की गई। राज्य महासचिव जरनैल सिंह ने सरकार पर पूर्व समझौतों और आश्वासनों से मुकरने का आरोप लगाया तथा 26 अगस्त को डीसी कार्यालयों पर प्रदर्शन और 2 सितंबर को स्थानीय निकाय मंत्री के कैंप कार्यालय पर प्रदर्शन की घोषणा की।


फतेहाबाद के विधायक बलवान सिंह दौलतपुरिया को मांग पत्र सौंपते सफाई कर्मचारी। -हप्र

विधायक कश्यप को सौंपा ज्ञापन, कल से डोर-टू-डोर कूड़ा कलेक्शन बंद

इन्द्री (निस) : नगरपालिका कर्मचारी संघ के नेताओं ने विधायक रामकुमार कश्यप को मांगों का ज्ञापन सौंपा। खंड अध्यक्ष बुद्धराम ने कहा कि सरकार कच्चे कर्मचारियों को पक्का करने, ठेका प्रथा बंद करने और सुरक्षा व बीमा लाभ देने जैसी मांगों पर अनदेखी कर रही है। उन्होंने चेतावनी दी कि शुक्रवार से शहर में डोर-टू-डोर कूड़ा कलेक्शन का कार्य बंद रहेगा।

खबर है...

हिन्दू कॉलेज में मनाया एंटी रैगिंग सप्ताह


जगाधरी के हिन्दू कॉलेज में छात्राओं को संबोधित करतीं कैप्टन निधि सैनी। -हप्र

जगाधरी (हप्र) : हिन्दू गर्ल्स कॉलेज में विद्यार्थियों को रैगिंग के दुष्प्रभावों के प्रति जागरूक करने और परिसर को सुरक्षित एवं रैगिंग-मुक्त बनाए रखने के उद्देश्य से एंटी रैगिंग सप्ताह मनाया गया। इस दौरान वक्ताओं ने छात्राओं को रैगिंग से जुड़े नियमों की जानकारी दी। कार्यक्रम में डॉ. सोनिया शर्मा, डॉ. पिंकी, कैप्टन निधि सैनी और तनु ने छात्राओं को बताया कि रैगिंग एक गंभीर अपराध है, जिसका विद्यार्थियों के मानसिक एवं शैक्षणिक जीवन पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ता है। कॉलेज की प्राचार्या मोनिका खुराना ने छात्राओं को प्रेरित करते हुए परिसर में अनुशासन, आपसी सम्मान और सौहार्दपूर्ण वातावरण बनाए रखने का आह्वान किया तथा रैगिंग जैसी गतिविधियों से दूर रहने की हिदायत दी। अभियान के तहत लगभग 350 छात्राओं से ऑनलाइन एंटी रैगिंग फॉर्म भरवाए गए, जिसके माध्यम से उन्हें उनके अधिकारों और जिम्मेदारियों के प्रति जागरूक किया गया।

विद्यार्थियों को दी डेंगू से बचाव की जानकारी


नरवाना के आदर्श स्कूल में विद्यार्थियों का मार्गदर्शन करती अस्पताल की टीम। -निस

नरवाना (निस) : आदर्श बाल मंदिर उच्च विद्यालय में जिला प्रशासन के निर्देशानुसार नागरिक अस्पताल नरवाना की मेडिकल टीम ने 'आओ मिलकर डेंगू रोकें' अभियान के तहत विद्यार्थियों का मार्गदर्शन किया। कार्यक्रम की शुरुआत में विद्यालय के प्राचार्य सुरेंद्र ने डॉक्टर गुरुदेव, डॉक्टर विकास और उनकी पूरी टीम का अंगवस्त्र पहनाकर स्वागत किया। विद्यार्थियों को संबोधित करते हुए डॉक्टर गुरुदेव ने बताया कि जलभराव के कारण मच्छर पनपते हैं, जिससे डेंगू, मलेरिया और चिकनगुनिया जैसी गंभीर बीमारियां फैलती हैं। उन्होंने बच्चों को जागरूक करते हुए कहा कि घरों के आसपास पानी एकत्र न होने दें, प्रत्येक रविवार को 'ड्राई डे' के रूप में मनाएं और पानी से भरे गड्ढों में मिट्टी भरें। मच्छरों से बचाव के लिए पूरी बाजू के कपड़े पहनने, मच्छरदानी और मच्छरनाशक क्रीम का उपयोग करने तथा खिड़कियों-दरवाजों पर जाली लगवाने की सलाह दी गई। डॉक्टर विकास ने जानकारी दी कि मच्छर जनित रोगों का सरकारी अस्पतालों में निशुल्क उपचार उपलब्ध है।

ऋग्वेदा स्कूल में मनाया सद्भावना दिवस

टोहाना (निस) : शहर की टमकौर रोड स्थित ऋग्वेदा इंटरनेशनल स्कूल में सद्भावना दिवस एवं विश्व मॉस्किटो दिवस के उपलक्ष्य में विभिन्न शैक्षिक एवं जागरूकता गतिविधियों का आयोजन किया गया। प्रार्थना सभा में विद्यार्थियों ने सुविचार, भाषण और कविता प्रस्तुति के माध्यम से एकता, शांति और भाईचारे का संदेश दिया तथा आपसी प्रेम व सहयोग की प्रेरणा दी। इसके पश्चात विश्व मॉस्किटो दिवस के तहत चौथी कक्षा के विद्यार्थियों के लिए पोस्टर मेकिंग प्रतियोगिता आयोजित की गई। प्रधानाचार्य राजन दुबे ने कहा कि इस प्रकार की गतिविधियां विद्यार्थियों में सामाजिक जागरूकता पैदा करती हैं। चेयरमैन प्रदीप मड़िया ने कहा कि शिक्षा का उद्देश्य बच्चों में अच्छे संस्कार और सामाजिक जिम्मेदारी का भाव जागृत करना भी उतना ही आवश्यक है।

सफाई कर्मियों की मांगों का समाधान जल्द, सीएम ने दिया आश्वासन : अरोड़ा

यमुनानगर, 20 अगस्त (हप्र)


घनश्याम दास अरोड़ा

हरियाणा विधानसभा का आगामी मानसून सत्र 27 अगस्त से शुरू होगा, जो तीन से चार दिन तक चलेगा। विधायक घनश्याम दास अरोड़ा ने यहां पत्रकारों से बातचीत करते हुए यह जानकारी दी। उन्होंने बताया कि सत्र के लिए विकास कार्यों और जनसमस्याओं से जुड़े प्रश्न विधानसभा अध्यक्ष को भेजे जा चुके हैं।

विधायक ने बताया कि उनके द्वारा पूछे गए प्रश्नों में यमुनानगर स्थित मेडिकल कॉलेज में दाखिले की शुरुआत, कैंप व हमीदा स्थित सरकारी स्कूलों के भवनों के निर्माण और व्यायामशालाओं की स्थिति जैसे अहम मुद्दे शामिल हैं। उन्होंने कहा कि मुख्यमंत्री के निर्देशों पर जिले की 76 कॉलोनियों को नियमित करने का कार्य तेजी से चल रहा है। साथ ही, यमुनानगर-जगाधरी में जल निकासी की समस्या से निपटने के लिए 9 करोड़ रुपये की लागत से डिच ड्रेन का निर्माण किया जा रहा है, जिससे आगामी मानसून में जलभराव का स्थायी समाधान हो जाएगा। सफाई कर्मियों और दमकल कर्मचारियों की हड़ताल के संबंध में पूछे गए सवाल पर विधायक ने कहा कि उनकी इस बारे में मुख्यमंत्री नायब सैनी से बातचीत हुई है। मुख्यमंत्री ने आश्वासन दिया है कि कर्मचारियों की समस्याओं का जल्द समाधान किया जाएगा। नशे के मुद्दे पर बोलते हुए उन्होंने कहा कि मुख्यमंत्री की गंभीरता के चलते यमुनानगर में 'नशे से जंग यमुनानगर के संग' कार्यक्रम आयोजित किया गया, जिसमें भारी संख्या में लोगों ने भाग लिया।

वार्ड-9 में हड्डा रोडी की दुर्गंध से लोग बेहाल

बराड़ा, 20 अगस्त (निस)

वार्ड-9 में बराड़ा-कुलपुर रोड पर स्थित हड्डा रोडी स्थानीय लोगों के लिए गंभीर समस्या बन गई है। यहां खुले में मृत पशु डाले जाने के कारण पूरे क्षेत्र में लगातार भयंकर दुर्गंध फैली रहती है, जिससे लोगों का जीना मुहाल हो गया है। वार्ड निवासी प्रमोद कुमार, रोहित कुमार, शिवदयाल, जगीर सिंह, सोमनाथ, कमलदीप, हैप्पी, लक्ष्मण ने बताया कि हड्डा रोडी की चारदीवारी न होने के कारण मृत पशुओं को खुले में फेंका जा रहा है। मामले में नगरपालिका के चेयरमैन रजत मलिक ने कहा कि इस मामले को लेकर सचिव और एमई से चर्चा की जा रही है। जल्द ही हड्डा रोडी के आसपास चारदीवारी का निर्माण कराया जाएगा तथा इसे किसी अन्य सुरक्षित स्थान पर शिफ्ट करने के लिए जगह की तलाश जारी है।

संत रविदास के विचारों का प्रचार करने को निकाली जाएगी कलश यात्रा : रमेश

भाजपा जिलाध्यक्ष बोले- बाबैन मंडल के 14 गांवों से गुजरेगी यात्रा

बाबैन, 20 अगस्त (निस)

संत शिरोमणि गुरु रविदास जी महाराज के 650वें जयंती वर्ष के उपलक्ष्य में 'समरसता संकल्प अभियान' के तहत बुधवार को बाबैन मंडल के 14 गांवों में वाराणसी की पावन माटी युक्त 'कलश वंदन यात्रा' निकाली जाएगी। यह यात्रा बाबैन मंडल के गांव मंगोली जाटण से शुरू होकर लाडवा विधानसभा क्षेत्र के गांव जोगी माजरा स्थित गुरु रविदास मंदिर में संपन्न होगी।

भाजपा जिला कुरुक्षेत्र के नवनियुक्त जिला अध्यक्ष रमेश सैनी ने बाबैन में यात्रा की तैयारियों की समीक्षा करते हुए कहा कि संत शिरोमणि गुरु रविदास ने समाज को समानता, भाईचारे और समरसता का संदेश दिया था। उनके विचार समाज को एकजुट करने और अंतिम पंक्ति में खड़े व्यक्ति को सम्मान दिलाने की प्रेरणा देते हैं। इस यात्रा का मुख्य उद्देश्य उनके विचारों का आमजन में प्रचार-प्रसार करना है। उन्होंने कहा कि प्रदेश सरकार अंत्योदय की भावना से कार्य करते हुए समाज के हर वर्ग के उत्थान के लिए प्रतिबद्ध है। वहीं भाजपा जिला कुरुक्षेत्र का अध्यक्ष बनने के बाद रमेश सैनी का भाजपा महिला मोर्चा की जिला महासचिव रीना सैनी के आवास पर आयोजित कार्यक्रम में कार्यकर्ताओं ने फूल-मालाओं से उनका अभिनंदन किया। इस अवसर पर ऋषिपाल मथाना, गुलशन सैनी, मंडल प्रधान विकास शर्मा, अनिल टाटकी, भीम बेरथला, जसविंदर जस्सी, डिंपल सैनी, सरपंच संजीव सिंगला, पूर्व सरपंच सूर्या सैनी मौजूद रहे।


बाबैन में भाजपा जिलाध्यक्ष रमेश सैनी का स्वागत करते रीना सैनी व अन्य। -निस

ADITYA BIRLA
UltraTech

UltraTech Cement Limited

Registered Office: 'B' Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093
Tel No. – 022-66917800/29267800 | **Website** – www. ultratechcement.com | **CIN:** L26940MH2000PLC128420

LOSS OF SHARE CERTIFICATE(S)

Notice is hereby given that share certificate no. 99548 of UltraTech Cement Limited ("the Company"), registered in the name of Ms. Prabhavati Bhagwati, in respect of 100 shares bearing distinctive nos. 33822174 to 33822273 has been reported lost. Ms. Prabhavati Bhagwati has applied for issuance of duplicate share certificate which the Company proposes to approve.

Any person(s) having any objection or claim regarding these shares is/are required to notify the Company in writing within 7 days from the date of publication of this notice, by submitting the claim along with relevant supporting documents at the Company's Registered Office: B Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai – 400093.

In the absence of any valid claim or objection within the stipulated period, the Company will approve the request for issue of duplicate share certificate, and no claims relating to the original certificate will be entertained thereafter.

For UltraTech Cement Limited

Sd/-
Dhiraj Kapoor
Company Secretary

Place: Mumbai
Date : 20th August, 2026

FORM NO. 14
[See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL HYDERABAD (DRT 2)
1st Floor, Triveni Complex Abids, Hyderabad 500001

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/274/2024 **12-08-2026**

State Bank of India
Versus
E Sudhir Reddy and Others

To

(CD 1) E Sudhir Reddy E Sudhir Reddy
E Yella Reddy, M 22 3rt Vijaynagar Colony Hyderabad

(CD 2) Absorption Aircon Engineers Pvt. Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 3) Agaram Developer Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 4) Annupampattu Developers Pvt. Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 5) Hindustan Dorr-Oliver Limited
Under Liquidation Rep. By Its Liquidator (Nclt), Dorr Oliver House, Chakala, Andheri East, Mumbai-400099

(CD 6) Bibinagar Developers Pvt. Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 7) Duvvada Developerse Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 8) Dayyamarkham (India) Pvt. Limited
Rep. By Its Authorised Signatory, Mr. Sethuraman Balaji, Dorr Oliver House, Chakala, Andheri East, Mumbai-400099

(CD 9) Hdo Technologies Limited
Under Liquidation Rep. By Its Liquidator, Dorr Oliver House, Chakala, Andheri East, Mumbai-400099

(CD 10) Geo Prime Developers Pvt. Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 11) Geo Ivrcl Engineering Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 12) Gajuwaka Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Panchavati Colony, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 13) First Stp Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji, No. 30a, South Phase, 6th Cross Road, Thiru V. Ka Industrial Estate, Guindy, Tamilnadu-600032

(CD 14) Eragam Finlease Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Ch. Srikanth, Flat No. 305, Krise Harden, Begumpet, Hyderabad-500016

(CD 15) Eluru Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 16) Chodavaram Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Panchavati Colony, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 17) Ivr Prime Developers (Tuni) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 18) Ivr Prime Developers (Amlapuram) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 19) Ilavampedu Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji Mihir, M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 20) Ivr Prime Developers (Aruku) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 21) Ivr Enviro Projects Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 22) Ivr Prime Developers (Erode) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Panchavati Colony, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 23) Ivr Prime Developers (Red Hills) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 24) Ivr Prime Developers (Guntur) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Panchavati Colony, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 25) Ivr Prime Developers (Guindy) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 26) Ivr Prime Developers (Bobbili) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Panchavati Colony, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 27) Ivr Prime Developers (Egmore) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 28) Ivr Prime Developers (Bhimavaram) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 29) Ivr Prime Developers (Adayar) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 30) Ivr Prime Developers (Tambaram) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 31) Ivr Prime Developers (Palakkad) Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 32) Ivrcl Multilevel Car Parking Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 33) Ivrcl Megamalls Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 34) Ivrcl Gundugolanu Rajahmundry Toll Ways Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Panchavati Colony, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 35) Ivrcl Solar Energy Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 36) Ivrcl Raipur Bilaspur Toll Ways Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Panchavati Colony, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 37) Ivrcl Psc Pipes Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 38) Ivrcl Patiala Bhatinda Toll Ways Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 39) Ivrcl Narnaul Bhivani Toll Ways Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 40) Ivrcl Patalgana Trucks Terminals Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 41) Ivrcl Indore Gujarat Toll Ways Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 42) Ivrcl Goa Toll Ways Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 43) Ivrcl Clubs Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 44) Ivr Vanaprasta Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 45) Ivr Pudl Resorts And Clubs Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Panchavati Colony, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 46) Ivrcl Tlt Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 47) Mummidi Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 48) Theata Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 49) Tirumani Signatory Private Ltd
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 50) Vedurwada Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 51) Siripuram Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 52) Simhachalam Prime Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 53) Samatteri Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji, M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 54) Rudravaram Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 55) S.V. Equities Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Ch. Srikanth, M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 56) Palladium Infrastructure &Amp; Projects Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Ch. Srikanth, Mihir, 8-2-348, Road No. 3, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 57) INDUS Palms Hotels &Amp; Resorts Limited
Rep. By Its Authorised Signatory / Corporate Office 8-2-350/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 58) Kalyug Developers Pvt. Ltd.
Rep. By Its Authorised Signatory Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 59) Ivr Hotels & Amp; Resorts Ltd.
Rep. By Its Authorised Signatory Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 60) Soma Hotels & Amp; Resorts Ltd.
Rep. By Its Authorised Signatory Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 61) Rihim Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 62) Kunnam Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 63) Kasubugga Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 64) Vijaywada Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuramanan Balaji Mihir, 8-2-350/5/A/24/1b, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034

(CD 65) Ivr Steel Construction &Amp; Service Ltd.
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 66) Pappankuzhi Developers Pvt. Ltd.
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 67) M M Kuppam Developers Private Limited
Rep. By Its Authorised Signatory Mr. Sethuraman Balaji M-22/3rt, Vijayanagar Colony, Hyderabad-500057

(CD 68) Gamaa Developers Private Ltd.
Rep. By Its Authorised Signatory
At 8-608-1/6, Naim Chambers, Beside Often Coffee Shop, Road No 10, Banjara Hills, Hyderabad-500034

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL HYDERABAD (DRT 2) in OA/395/2019 an amount of Rs 9753141801 (Rupees Nine Seventy Five Crores Thirty One Lakhs Forty One Thousands Eight Hundred One Only) along with pendentelite and future interest @ 0% Simple Interest Yearly w.e.f. 06/05/2019 till realization and costs of Rs. 380000 (Rupees Three Lakh Eighty Thousands Only) has become due against you (jointly and severally / Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 16/09/2026 at 10.30 a.m. for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 12/08/2026
Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL HYDERABAD (DRT 2)

Copy To:-
(CH-1) State Bank of India
Stressed Assets Management
Branch-1, Secunderabad Division, D.No.6-2-915, 5th Floor, Rear Block, BMWSSB Compound, Khairatabad
(CH-2) Export Import Bank of India
HO at Centre one Building Floor 21, World Trade Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005
Regional Office: Golden Edifice, 2nd Floor, 6-3-639/640, Raj Bhavan Road, Khairtabad Circle, Hyderabad-500004

You are directed that the payment made, if any, by the Certificate Debtor(s) be credited to the consolidated account of all debts due in this case from the Certificate Debtor(s) and the Recovery Officer kept posted with the payment position regularly.
The consolidated account so maintained will be subject to the verification of the Recovery Officer. You are further directed to submit an up to date statement of the total claim in respect of the above matter and full details of property particulars wherefrom the recovery of the debt is to be made.
Note : Strike out whichever is not applicable.

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE

Pursuant to Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002, read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, and Section 35(1)(f) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32(c) and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.

M/S OSIL EXPORTS LIMITED (Under Liquidation)

CIN: U18101HR2008PLC037781. PAN: AABCO0357J.
Regd. Office: 80th Milestone, G.T. Road, Jattipur, Panipat - 132103, Haryana.

Jointly Issued By:
Liquidator: Mohit Chawla
SCO 26, Level III, Shri Balaji Complex, Old-Ambala Road, Dhakauli, Zirakpur - 140603
and
Secured Financial Creditor: Bank of India, Punjab National Bank and RARE Asset Reconstruction Limited

Notice for sale of assets of OSIL EXPORTS LIMITED by the Liquidator, appointed under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 jointly with the land of the Personal Guarantor mortgaged with the Bank of India ("Secured Creditor") in consortium with PNB and RARE Asset Reconstruction Limited under SARFAESI Act made thereunder on an **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "NO RECOURSE BASIS".**

a) Freehold Reversionary Right in the Land: The freehold reversionary right of the Legal Heirs mortgaged/charged to Consortium banks (Pari passu Charge), being the right to resume full, unencumbered possession and enjoyment of the Land upon expiry or determination of the lease, offered for sale by the Authorized Officer on behalf of the Secured Creditor Consortium under **Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002;** towards Loan outstanding dues of the Corporate Debtor amounting to ₹ 240,17,65,663/61 (Rupees Two Hundred Forty Crores Seventeen Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Sixty Three and Paisa Sixty One only), Plus interest w.e.f 25.11.2019 and other charges towards (**M/s OSIL Exports Limited along with personal Guarantors and legal Heirs of late Sh. Krishan Kumar Gupta**) and

(b) Leasehold Rights and Building: The unexpired leasehold rights of the Corporate Debtor in the said Land for 83 years, together with the building/superstructure constructed thereon, forming part of the liquidation estate and offered for sale by the Liquidator under **Section 35(1)(f) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32(c) and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.**

The aforesaid interests are being offered **jointly as a single composite Block through the e-auction process, subject to the terms and conditions set out** in the detailed Sale Notice and E-Auction Process Document.

Component	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (EMD)	Incremental Bid Value
Sale Under SARFAESI Act, 2002			
Block-A-Freehold ownership of the Land Freehold reversionary right in the Land (114 Kanal 13 Marla), situated at 80th Mile Stone, G.T. Road, Village Jhattipur, Tehsil-Samalkha, Panipat in the name of Late Shri Krishan Kumar Gupta , valued on a restitution basis (i.e., resumption of full possession only upon expiry of the lease below, not as vacant, immediately-possessable freehold)	**Rs. 73.09 Cr.**	**10% of reserve price**	**Rs. 1.00 Cr**
Sale Under IBC, 2016			
Block-B-Leasehold Rights of Factory Land in favor of the corporate debtor and building thereupon. Corporate Debtor's unexpired leasehold right in the Land (114 Kanal 13 Marla) (lease deeds dtd. 15.10.2010 & 09.08.2011; ~83 of 99 years remaining) and Building (RCC/Steel, constructed 2010) - forming part of the liquidation estate	**Rs. 44.55 Cr.**		
Total Reserve Price for Composite Block	**Rs. 117.64 Crs.**	**Rs. 11.764 Cr**	**Rs 1.00 Cr**
EMD of Composite Reserve Price for Block A & Block B	**Rs. 11.764 Cr**		

Litigation pending - 1): Appeal No. 294/2023 is pending before the DRAT, New Delhi, filed by Sumit Gupta (one of the legal heirs of the late Krishan Kumar Gupta), challenging the DRT-II Chandigarh order dated 18.03.2023 in SA No. 59/2021. DRT –II CHD, with its order dated 18.03.2023, has dismissed the said SA case filed by K.K. Gupta as having no merit.
Litigation pending - 2: The Hon'ble NCLT, Chandigarh Bench, vide order dated 27.10.2025 in IA No. 1454/2023, permitted the Liquidator to proceed with the liquidation process subject to disclosure that a portion of the land — measuring 2 Kanal (16 ft 6 in width, 660 ft length) - is the subject of a pending dispute concerning an alleged gift to the gram panchayat; this parcel forms part of the larger land parcel described above.
Litigation pending - 3: IA No. 594 of 2026 is pending, wherein the Liquidator seeks directions against an alleged illegal occupant (referred to as Mahabir Gaushala) to vacate unauthorized occupation of open land (~12,000 sq. yds. / approx. 2.5 acres) facing the Main G.T. Road, forming part of the total land parcel at Village Jhattipur, Tehsil Samalkha, District Panipat.
Litigation pending - 4: Company Appeal (AT) (Insolvency) No. 1058 of 2026 is pending before the Hon'ble NCLAT, wherein the personal guarantor has challenged the order of the Hon'ble NCLT wherein the PIRP initiated u/s 94 of the IBC,2016 was dismissed.
Litigation pending - 5: Civil case no. CS/372/2023 filed by Ashu Rahul on behalf of Mahabir Gaushala vs LRs of Late K.K. Gupta and consortium banks in the Court of Civil Judge (Senior Division) Samalkha.

Particulars	Details
Date of Publication of Sale of Notice	**21.08.2026**
Date and time of inspection or due diligence of assets	**22.08.2026 till 22.09.2026**
Date and time of EMD deposit on or before the date by the interested bidder on BaankNet through Wallet	**22.09.2026 till 12:00 PM**
Date and time of E-Auction (with unlimited extension of 5 minutes each)	**24.09.2026,** 12:00 PM till 04:00 PM

Important Note:
1. The sale shall be conducted **online through the BAANKNET e-auction portal** on an **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis,** with the **Land, Leasehold rights and Building offered together as a single, composite block.**
2. The freehold reversionary right in the Land and the unexpired leasehold rights with Building are separately valued, reflecting their respective limitations. Upon acquisition by the same successful bidder, the lease shall stand extinguished by merger under Section 111(d) of the Transfer of Property Act, 1882, resulting in unified freehold ownership. Accordingly, both interests are offered as a single composite block, with any excess realisation over the combined floor valuations apportioned in proportion to their respective floor valuations.
3. Eligibility: every bidder shall submit, through Baanknet, a combined declaration confirming (a) eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016,
4. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is some litigation on the property/ies mentioned in the notice. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the title of property/ies put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The E- auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any Commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
5. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.
6. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.
8. EMD of composite reserve price shall be deposited only through the Baanknet e-wallet, on or before the last date specified above. Bidding shall be ascending, online, electronic, in multiples of the incremental bid amount, with an automatic 5-minute extension on any bid placed within the last 5 minutes of the scheduled closing time.
9. Payment Terms for Freehold land, sold under the SARFAESI Act, 2002): The successful bidder shall deposit 25% of the sale price for Block A (inclusive of EMD) with-in 24 hours of declaring highest bidder by the consortium of Secured creditors and the balance 75% within 15 days of confirmation, extendable in writing by the Authorised Officer for reasons recorded, by up to a further period not exceeding 90 days in aggregate from the date of confirmation, **without interest** as specified in the E-Auction Process Information Document, in accordance with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. In the event the balance sale consideration is not received in full within the said period, as applicable, the sale of both the Blocks, i.e., Block A & Block B, shall stand cancelled and the amount deposited shall be forfeited. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money already deposited, and the property shall be put to re-auction, and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/amount.
10. Payment Terms of leasehold rights and building, sold as part of the Liquidation Estate under the IBC, 2016): The successful bidder shall, on being invited by the Liquidator, deposit the balance sale consideration for Block B in full within 90 (ninety) days of the date of such demand, in accordance with Schedule I to the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. Any amount paid after 30 (thirty) days of such demand shall attract interest at 12% per annum. In the event the balance sale consideration is not received in full within the said period of 90 days, the sale of both the Block, i.e., Block A & Block B, shall stand cancelled, and no extension of this period is available under the applicable Regulations.
11. Within 3 days of the close of the E-Auction, the Liquidator (with the approval of the Committee of Creditors, which supervises the conduct of liquidation under Section 21(11) of the IBC, 2016) and the Authorised Officer shall each complete due diligence and eligibility verification of the highest bidder (H1) for the joint Auction.
12. Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem / Power failure / any other technical lapses / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.
13. The purchaser shall bear the applicable stamp duties / Registration fee/TDS on auction price/other charges, etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right a discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
15. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branch on the contact numbers given
16. All statutory dues, mutation costs, stamp duty, and registration charges shall be borne exclusively by the successful bidder.
17. The Liquidator reserves the absolute right to cancel the aforesaid auction in discussions with CoC without assigning any reasons. Accordingly, the auction for Composite block stands cancelled, and no participant or bidder shall have any claim, right, or recourse against the Liquidator or Secured Creditors arising from such cancellation
18. For the detailed E-Auction Process Information Document and registration/KYC procedure: **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home and https://baanknet.com. Queries: Liquidator - Mohit Chawla, camohitchawla@gmail.com / liq.osilexports@gmail.com, 9888003303; Authorised Officer of Bank of India Sh. Rakesh Kumar 9987048267; Baanknet support: support.baanknet@psballiance.com, +91 8291220220.**
19.Any clarifications/ additional information by contacting **Sh. Mohit Chawla 9888003303 or email at liq.osilexports@gmail.com or Sh. Rakesh Kumar, Authorised officer 9987048267.**

Sd/-
Mr Mohit Chawla
Liquidator in the matter of
OSIL Exports Limited
IP Registration no: IBBI/IPA-001/IP-P00524/2017-2018/10949
Address- SCO 26, Level iii, Shri Balaji Complex,
Old-Ambala Road, Dhakauli, Zirakpur-140603
Registered Email id: camohitchawla@gmail.com
Correspondence Email I'd: liq.osilexports@gmail.com
Contact: 09888003303

Sd/-
Mr. Rakesh Kumar
Authorized Officer of
Bank of India
Address: STAR HOUSE,
S.C.O. 76-82, 3rd Floor, Sector-31-A
Chandigarh-160030
Registered Email Id: ARB.Chandigarh@bankofindia.bank.in
Contact: 9987048267

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

[CIRP OF PRIMEZONE DEVELOPERS PVT. LTD. - ENGAGED IN REAL ESTATE ACTIVITIES AT PRIME CITY ASSANDH, SECTOR-10 AT TEHSIL ASSANDH, DISTRICT KARNAL, HARYANA-132039, REGISTERED OFFICE AT 109-110, MAIN MARKET, SECTOR-8, URBAN ESTATE, KARNAL, HARYANA – 132001]

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN/CIN/LLP No.	**Primezone Developers Private Limited PAN: AAFCP8385B CIN: U45400HR2011PTC042024**
2.	Address of the Registered Office	109-110, Main Market, Sector-8, Urban Estate, Karnal, Haryana - 132001
3.	URL of website	https://primezonedevelopers.ibc2016.net/
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Prime City-Assandh, Sector-10 at Tehsil Assandh, District Karnal, Haryana-132039
5.	Installed capacity of main products/ services	N.A.(Real Estate Project)
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	N.A.
7.	Number of employees/ workmen	NIL
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	Details can be sought by sending a request to Resolution Professional at cirp.primezonedevelopers@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	Details can be sought by sending a request to Resolution Professional at cirp.primezonedevelopers@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	05.09.2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	15.09.2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	20.09.2026
13.	Last date of issue of final list of prospective resolution applicants	30.09.2026
14.	Date of issue of Information memorandum, evaluation matrix & request for resolution plan to prospective resolution applicants	05.10.2026
15.	Last date for submission of Resolution Plans	04.11.2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.primezonedevelopers@gmail.com

Note: Persons disqualified under section 29A of the code is ineligible to submit Expression of Interest. For detailed clause of sec 29A, you may access www.ibbi.gov.in

Sd/-
HEMANSHU JETLEY
Interim Resolution Professional
In the matter of M/s Primezone Developers Private Limited
Reg No. IBBI/IPA-001/IP-P00219/2017-2018/10457
(AFA valid till 30.06.2027)
Address registered with IBBI-
SCO-818, First Floor, NAC, Manimajra, Chandigarh- 160101
Contact No.: +91-90417-00000
EMAIL FOR CORRESPONDENCE: hejetley@gmail.com
cirp.primezonedevelopers@gmail.com

Date: 21.08.2026
Place: Chandigarh

इंजीनियर्स इंडिया लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)
एक नवरत्न कंपनी
EIL
ENGINEERS INDIA LIMITED
(A Govt. of India Undertaking)
A Navratna Company

पंजीकृत कार्यालय: इंजीनियर्स इंडिया भवन,1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066, भारत
Regd. Office: Engineers India Bhawan, 1, Bhikaiji Cama Place, New Delhi – 110066
ईमेल/e-mail: company.secretary@eil.co.in, दूरभाष / Phone: 011- 26763451
Website: http://engineersindia.com,CIN: L74899DL1965GOI004352
कंपनी सचिवालय/ COMPANY SECRETARIAT

PUBLIC NOTICE FOR CONVENING 61ST ANNUAL GENERAL MEETING

1. Annual General Meeting through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means

NOTICE is hereby given that the 61st (Sixty First) Annual General Meeting (AGM) of the Members of Engineers India Limited ("The Company") will be held on **18th September 2026 (Friday) at 11:00 a.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") without the physical presence of the members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('The Act'), and the rules made thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with Ministry of Corporate Affairs (MCA) circular No.03/2025 dated 22.09.2025 along with other relevant circulars issued by MCA and SEBI to transact the businesses as set out in the AGM Notice.

2. Dispatch of Notice and Integrated Annual Report by e-mail

In compliance to aforementioned circulars, the Notice convening the 61st Annual General Meeting along with Explanatory Statement pursuant to the provisions of Section 102 of the Act and the Integrated Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent as per the prescribed timelines by e-mail to all members whose email addresses are registered with the Company/Registrar to an Issue and Share Transfer Agent/Depository Participants. The Notice of AGM and Integrated Annual Report for FY 2025-26 will also be available on the website(s) of the Company (www.engineersindia.com) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency for providing the Remote e-voting facility), i.e. www.evotingindia.com. Members can also access the same on the website of Stock Exchanges where the equity shares of the company are listed, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Further, as per Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, the Company will send a letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report are available, to those Member(s), who have not registered their e-mail address(es).

3. Electronic Voting and Participating at the AGM

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility available at www.evotingindia.com. The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM. The Company will be providing members the facility to cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of AGM ("remote e-voting") and to participate in the AGM through VC/OAVM and also to electronically cast their votes during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting will be provided in the Notice of the AGM. Members joining the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum for the AGM under Section 103 of the Act.

4. Manner of registering/updating e-mail addresses

Member(s) who have not yet registered their e-mail address with the Company/ Depository, are requested to please follow the following instructions to register their e-mail address so as to receive all communications electronically including Annual Report, Notices, Circulars, NACH Intimation, etc. sent by the Company from time to time:

a) Members holding shares in Demat mode can get their e-mail address registered by contacting their respective Depository Participant.
b) Members holding shares in Physical mode, please provide necessary details like Folio No., Name of Member along with scanned copy of the Share Certificate (front and back), self-attested scanned copy of PAN and Aadhar by e-mail to R&TA or Company. In case of any queries, Members may send an e-mail request to the e-mail id rta@alankit.com.

5. Manner of Electronic Credit of Final Dividend, Record Date & Tax on Dividend

The Board of Directors of the Company has recommended a final dividend of Rs. 2.50/- per equity share. The Company has fixed **24.09.2026 (Thursday)** as the '**Record Date**' for determining entitlement of Members to receive final dividend for the Financial Year ended March 31, 2026, if approved by the Members at the AGM. The final dividend, once approved by the Members in the ensuing AGM, will be paid to the eligible Members within the stipulated period of 30 days of declaration.

Pursuant to the amended Regulation 12 of the SEBI Listing Regulations, listed entities are mandatorily required to make dividend payments only through electronic modes. Consequently, physical modes of payment such as cheques or demand drafts are no longer permitted.

Accordingly, Members holding shares:

- In **Demat mode** are requested to ensure that their bank details are updated with their Depository Participant.
- In **Physical form** are requested to update KYC details including name, postal address, e-mail address, telephone/mobile numbers, PAN, nominations, Bank Details and Specimen Signatures with the Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent.

In accordance with the provisions of the Income Tax Act, 2025, dividend declared and paid by the Company is taxable in the hands of Members. The Company shall, therefore, be required to deduct Tax at Source as per the applicable rates on dividend payable to its Members. The applicable withholding tax rate would vary depending on the residential status, category of the shareholder and is subject to submission of requisite declarations/documents to the Company on or before **24.09.2026 (Thursday)**.

6. Attention of Shareholders

Pursuant to SEBI Circular dated 30.01.2026, a special window remains available from 05.02.2026 to 04.02.2027 for transfer-cum-dematerialisation of eligible physical securities where the transfer deed was executed prior to 01.04.2019. The facility covers eligible transfer requests that were earlier rejected, returned, or not processed due to documentation or procedural deficiencies, subject to fulfilment of SEBI prescribed conditions, verification requirements and dematerialisation norm.

If any queries or issues regarding attending AGM & e-voting from the e-voting system, shareholder may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail at helpdesk.evoting@cdslindia.com. Investors may also contact at 18002109911.

For Engineers India Limited
Sd/-
(S. K. Padhi)
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: 20.08.2026

CSB Bank

गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

विशिष्ट उधारकर्ताओं/और इच्छुक बोलीदाताओं को, सामान्य रूप से, सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा जारी भुगतान नोटिस और रिकॉल/नीलामी नोटिस के बावजूद उधारकर्ताओं द्वारा बैंकों को देय राशि का भुगतान न करने के कारण, उधारकर्ता द्वारा लिए गए ऋण के लिए संबंधित उधारकर्ताओं द्वारा बैंक सुरक्षा के लिए गिरवी रखे गए सोने के आभूषण को दिनांक 15 सितम्बर 2026 को सुबह 10.30 बजे "जैसा है जहां है" और "गैर-सहारा" के आधार पर सार्वजनिक नीलामी में बेचे जाएंगे। बैंक के नोटिस बोर्ड पर इसके प्रकाशन के पश्चात नीलामी की किसी अन्य बाद की तिथि तक स्थगित किया जा सकता है। ऋणकर्ताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि सार्वजनिक नीलामी सफल नहीं होती है और उसके पश्चात कोई और शेष राशि देय होती है तो ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं के विरुद्ध बैंक को देय शेष राशि की वसूली के लिए कानूनी कार्रवाई की जाएगी। मृतक ऋणकर्ता के मामले में, सभी शर्तें कानूनी उत्तराधिकारियों पर लागू होंगी।

क्र. सं.	नीलामी केन्द्र सीएसबी शाखा	खाते का नाम	ग्राहक आईडी	खाते की सं.	दिनांक 17.08.2026 तक बकाया राशि	वज़न (ग्राम)
1	नोएडा	आकाश चौधरी	10241458	001	21,87,231.19	192.80
2	नोएडा	अमित जैन	08305168	001	1,01,89,108.82	860.54
3	नोएडा	बलराज	08183287	002	69,81,698.42	799.24
4	नोएडा	चेतन शर्मा	10052844	002	2,84,201.59	37.76
5	नोएडा	नेहा	10242132	001	48,18,797.84	482.71
6	नोएडा	नेहा यादव	08183128	001	84,88,105.11	940.65
7	गाजियाबाद	दीपक शर्मा	07849333	001	3,84,482.88	68.30
8	गाजियाबाद	कैलाश चंद्र यादव	07707381	002	8,75,625.51	236.60
9	गाजियाबाद	शमा परवीन	04235043	001	52,151.11	10.00
10	गाजियाबाद	जाकिर हुसैन	07986229	001	1,06,417.68	24.90
11	आगरा	मोहम्मद शोएब	10090018	003	7,51,185.84	95.20
12	ग्रेटर नोएडा	अकील खान	10209834	001	3,88,113.67	46.99
13	नोएडा 2 – सेक्टर 63	सागर	04869756	003	2,44,966.03	46.87
14	कानपुर 1 – स्वरूप नगर	रेणु दीक्षित	10030202	001	12,28,908.55	133.24
15	कानपुर 2 – शास्त्री नगर	सचिन वर्मा	10158607	001	2,67,704.39	33.00

अधिक जानकारी/खाता जानकारी के लिए उधारकर्ता/इच्छुक बोलीदाता संबंधित शाखाओं से, और नीलामी में भाग लेने के लिए संपर्क कर सकते हैं।

उत्तर प्रदेश, 21.08.2026 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, सीएसबी बैंक

प्रपत्र सं. 5
ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ

600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ-226007

(क्षेत्राधिकार - उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखंड का भाग)

प्रकाशन द्वारा जवाब दाखिल करने एवं उपस्थित होने हेतु समन

दिनांक-

(ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया नियम, 1993) के नियम 12 और 13 के साथ पठित बैंक और वित्तीय संस्था ऋण वसूली अधिनियम 1993 की धारा 19(3) के तहत प्रतिवादियों को समन)

मूल आवेदन सं. वर्ष 2024 का 376

मामले में:
पंजाब एंड सिंध बैंक ...आवेदक
बनाम
मैसर्स गोल्फग्रीन रेजीडेंसी प्रा. लि. एवं अन्य ...प्रतिवादीगण

सेवा में,

1. मैसर्स गोल्फग्रीन रेजीडेंसी प्रा. लि., ए-269, सूरजमल विहार बेसमेंट दिल्ली-110092 अन्य पताः प्लॉट नं. एससी-01/डी-02 सेक्टर-79, जिला गौतम बुद्ध नगर नोएडा, यू.पी.-201303 ---- प्रतिवादी सं. 1
2. श्री अनुज कुमार वर्मा, पुत्र श्री राम कुमार वर्मा
निवासी सी-1/267, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर-55, नोएडा गौतम बुद्ध नगर यू.पी.-201301 --- प्रतिवादी सं. 2
3. श्रीमती राधिका सिंह, पत्नी श्री अनुज कुमार वर्मा
निवासी सी-1/267, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर-55, नोएडा गौतम बुद्ध नगर यू.पी.-201301 ----प्रतिवादी सं. 3

उपरोक्त उल्लिखित आवेदन में समन के प्रकाशन के बाद, आवेदक या उनके अधिवक्ता/विधिवत अधिकृत एजेंट को उसकी प्रति प्रस्तुत करने के पश्चात, आपको व्यक्तिगत रूप से या अपने विधिवत अधिकृत एजेंट या कानूनी प्रतिनिधि के माध्यम से दस्तावेज और शपथ पत्र, यदि कोई हो, के साथ दो सेटों में पेपर बुक फॉर्म में इस अधिकरण में दाखिल करने तथा तत्पश्चात दिनांक 08.10.2026 को प्रातः 10:30 बजे अधिकरण के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।

जिसमे विफल रहने पर आवेदन पर आपकी अनुपस्थिति में सुनवाई की जाएगी और निर्णय लिया जाएगा।

रजिस्ट्रार,
ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ

कामधेनु वेंचर्स लिमिटेड

KAMDHENU PAINTS

सीआईएन : L51909HR2019PLC089207
पंजीकृत कार्यालय : द्वितीय तल, टावर-ए, भवन संख्या 9, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज-III, गुरुग्राम, हरियाणा-122002
दूरभाष : 0124-4604500
ई-मेल : cs@kamdhenupaints.com
वेबसाइट : www.kamdhenupaints.com

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य श्रव्य-दृश्य माध्यमों के द्वारा आयोजित की जाने वाली कंपनी की 7वीं वार्षिक साधारण सभा के संबंध में जानकारी की सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कामधेनु वेंचर्स लिमिटेड के सदस्यों की 7वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") **शुक्रवार, 25 सितंबर, 2026 को अपराह्न 3:30 बजे** (भारतीय मानक समय) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) या अन्य श्रव्य-दृश्य माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह आयोजन कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों एवं सेबी (सूचीबद्धता दायित्व तथा प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली, 2015 के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में, भारत सरकार के कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी परिपत्रों, जिनमें विशेष रूप से सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 तिथि 8 अप्रैल 2020 तथा 17/2020 तिथि 13 अप्रैल 2020, तत्पश्चात सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 तिथि 5 मई 2020 एवं इस संबंध में जारी बाद के परिपत्र, जिनमें नवीनतम परिपत्र संख्या 03/2025 तिथि 22 सितंबर 2025 (सामूहिक रूप से "परिपत्रों" के रूप में संदर्भित) सम्मिलित हैं, को मिलाकर पठित प्रावधानों के अनुसार एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों के संपादन हेतु किया जाएगा।

उपर्युक्त परिपत्रों के अनुपालन में, कंपनी 7वीं एजीएम की सूचना तथा वित्तीय वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सदस्यों को भेजेगी जिनके ई-मेल पते शुक्रवार, 28 अगस्त, 2026 की स्थिति के अनुसार कंपनी / रजिस्ट्रार तथा शेयर अंतरण एजेंट (आरटीए) / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डीपी) के पास पंजीकृत हैं।

जिन सदस्यों के ई-मेल पते अभी तक कंपनी / आरटीए / डीपी के पास पंजीकृत या अद्यतन नहीं हुए हैं तथा जो वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करना चाहते हैं, वे नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करके अपना ई-मेल पता पंजीकृत या अद्यतन कर सकते हैं :

भौतिक धारिता	निर्धारित प्रारूप आईएसआर-1 तथा अन्य संबंधित प्रारूपों में विवरण पंजीकृत या अद्यतन करें। यह विवरण ई-मेल द्वारा cs@kamdhenupaints.com पर कंपनी को अथवा admin@skylinerta.com पर कंपनी के रजिस्ट्रार को भेजा जा सकता है (प्रारूप आईएसआर-1 कंपनी की वेबसाइट www.kamdhenupaints.com पर उपलब्ध है)।
डीमैट धारिता	डीमैट रूप में शेयर धारण करने वाले सदस्य अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागी(गियों) के माध्यम से अपना ई-मेल पता अद्यतन कर सकते हैं।

सदस्यगण ध्यान दें कि 7वीं वार्षिक साधारण सभा की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट यथासमय भेजी जाएगी तथा कंपनी की वेबसाइट www.kamdhenupaints.com पर, बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइटों क्रमशः www.bseindia.com तथा www.nseindia.com पर एवं नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध कराई जाएगी।

सदस्यों को 7वीं वार्षिक साधारण सभा की सूचना में निर्धारित व्यवसायों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट देने का अवसर प्राप्त होगा। रिमोट ई-वोटिंग, एजीएम में मतदान तथा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य श्रव्य दृश्य माध्यमों के माध्यम से एजीएम में शामिल होने से संबंधित विस्तृत निर्देश एजीएम की सूचना में प्रदान किए जाएंगे।

कृते कामधेनु वेंचर्स लिमिटेड
हस्ता./–
अंकित
कंपनी सचिव तथा अनुपालन अधिकारी
एसीएस : 51774

तिथि : 20–08–2026
स्थान : गुरुग्राम

बामर लॉरी एण्ड कं. लिमिटेड
(भारत सरकार का एक उद्यम)

पंजीकृत कार्यालय : 21, नेताजी सुभाष रोड, कोलकाता-700001
सीआईएन : L15492WB1924GOI004835
दूरभाष सं. : 033 2222-5612
ई-मेल : bhavsar.k@balmerlawrie.com
वेबसाइट : www.balmerlawrie.com

शेयरधारकों के लिए सूचना

भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण एवं डिमैटेरियलाइजेशन (डिमैट) के लिए 5 फरवरी 2026 से 4 फरवरी 2027 तक विशेष विंडो

कृपया ध्यान दें दिनांक 30 जनवरी 2026 के भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड के परिपत्र, जिसका संदर्भ सं. एचओ/38/13/11(2)2026-एमआईआरएसडी-पीओडी/I/3750/2026 है, के साथ पठित दिनांक 5 फरवरी 2026 को रजिस्ट्रार टू एन इश्यू एंड शेयर ट्रांसफर एजेंट्स के लिए मूल परिपत्र की धारा IV के पैरा 17 के अनुसार भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण तथा डिमैटेरियलाइजेशन (डिमैट) के लिए एक विशेष विंडो 5 फरवरी 2026 से 4 फरवरी 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए उपलब्ध कराई गई है।

पात्रता, प्रक्रियात्मक आवश्यकताएं, अन्य शर्तें तथा विवरण ऊपर्युक्त सेबी परिपत्रों में उपलब्ध है, जिसे नीचे उल्लेखित लिंकों के जरिए देखा जा सकता हैः

(क) परिपत्र दिनांकित 30.01.2026 - **https://www.sebi.gov.in/web/?file=https://www.sebi.gov.in/sebi_data/attachdocs/jan-2026/1769772850270.pdf#page=1&zoom=page-width,-15,842**

(ख) मूल परिपत्र दिनांकित 06.02.2026 - **https://www.sebi.gov.in/web/?file=https://www.sebi.gov.in/sebi_data/attachdocs/feb-2026/1770374720586.pdf#page=1&zoom=page-width,-15,842**

किसी भी तरह की जिज्ञासा/अनुरोध दायर करने के लिए शेयरधारकों से कंपनी के पंजीयक एवं शेयर अंतरण एजेंट मेसर्स केफिन टेक्नोलॉजिस लिमिटेड (इकाईः बामर लॉरी एण्ड कंपनी लिमिटेड), पता सेलेनियम बिल्डिंग, टावर-बी, प्लॉट सं. 31 एवं 31, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुड़ा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगाना-500032, भारत, टोल फ्री नं.: 1800 309 4001, ई-मेलः einward.ris@kfintech.com से संपर्क करने का अनुरोध किया जाता है।

कृते **बामर लॉरी एण्ड कं. लिमिटेड**
हस्ता/-
कविता भावसार
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
एफ 4767

स्थानः कोलकाता
दिनांकः 20 अगस्त 2026

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालयः कार्यालय नं. 311 और 312, आईडीएल नॉर्थेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034
ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

जेडएसएम - पवन कुमार यादव - 9711992427 • जेडआरएम - पवन कुमार यादव - 8010562716
आरआरएम - रविशंकर - 9999735552 • आरसीएम - कुन्दन - 8527024310 • आरएलएम - प्रमोद चंद - 9990338759

परिशिष्ट- IV-A [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600015 में है और इसका एक शाखा कार्यालय 311 और 312, आईडीएल नॉर्थेक्स टॉवर ए-9, एनएसपी, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 में है, कर्जदारों और गारंटरों से देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर "जैसा है जहाँ है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	: 16.09.2026-18.09.2026, 14:00 बजे - 17:00 बजे
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	: 21.09.2026, 17:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि/समय	: 22.09.2026, 11:00 बजे -13:00 बजे

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम	13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि / तिथि तक कुल बकाया	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
1.	ऋण खाता संख्या DL/DEL/DLHI/A000004479 सुश्री संदीपा चौहान (कर्जदार) श्री अमित कुमार (सह-कर्जदार)	31-03-2026 तक रु. 20,49,295 रु. 21,11,654/- तिथि 20-08-2026	26-06-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 99,61,000/- रु. 9,96,100/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः पूरी बनी हुई संपत्ति जिसका नंबर आरजेड-11/267 है, प्लॉट नंबर 11 पर, जमीन का एरिया 100 वर्ग गज (यानी 83.6 वर्ग मीटर), खसरा नंबर 267 में से, जो नसीरपुर गाँव के रेवेन्यू इलाके में स्थित है, कॉलोनी का नाम सागर पुर वेस्ट, नई दिल्ली-110046 है। सीमाएँ: उत्तर: प्लॉट नंबर 9, दक्षिण: 13 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: प्लॉट नंबर 10, पश्चिम: 10 फीट चौड़ी गली।			
2.	ऋण खाता संख्या HN/RTK/BHGH/A000000499 श्री सुदेश पाल (कर्जदार) श्रीमती सारिका सारिका (सह-कर्जदार)	10-04-2026 तक रु. 24,51,807/- रु. 25,75,647/- तिथि 20-08-2026	26-06-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 28,84,900/- रु. 2,88,500/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः तीसरी मंज़िल, यूनिट नंबर 301, (बिना छत के अधिकार) जिसका एरिया 52.68 वर्ग मीटर है, संपत्ति नंबर 84, 70 वर्ग गज के एरिया में से, खसरा नंबर 166/2 का हिस्सा, ताजपुर गाँव के इलाके में स्थित, पोस्ट ऑफिस बदरपुर, नई दिल्ली - 110044. सीमाएँ: उत्तर: दूसरी संपत्ति, दक्षिण: दूसरी संपत्ति, पूर्व: दूसरी संपत्ति, पश्चिम: दूसरी संपत्ति।			
3.	ऋण खाता संख्या DL/DEL/DLHI/A000003704 श्री रंजन बेहरा (कर्जदार) श्रीमती मनप्रीत कौर बेहरा (सह-कर्जदार)	31-03-2026 तक रु. 22,59,564/- रु. 22,72,474/- तिथि 20-08-2026	25-06-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 47,52,000/- रु. 4,75,200/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः बनी हुई यूनिट नंबर डी-3, तीसरी मंज़िल पर (छत के अधिकार बिना), बनी हुई संपत्ति जिसका प्लॉट नंबर है-1बी/1 है, पुराना प्लॉट नंबर है-13, जमीन का एरिया 100 वर्ग गज (यानी 83.61 वर्ग मीटर), खसरा नंबर 177 का हिस्सा, पालम गाँव के इलाके में स्थित, नई दिल्ली-110045. सीमाएँ: उत्तर: सड़क, दक्षिण: दूसरों की संपत्ति, पूर्व: दूसरों की संपत्ति, पश्चिम: दूसरी संपत्ति।			
4.	ऋण खाता संख्या DL/MNR/IPXN/A000000052 सीमा सीमा (कर्जदार) प्रकाशो प्रकाशो (सह-कर्जदार)	31/03/2026 तक रु. 24,16,496/- रु. 24,98,284/- तिथि 20-08-2026	26-06-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 28,82,300/- रु. 2,88,200/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः पहली मंज़िल (पीछे की तरफ एलएचएस), बिना छत/टैरेस अधिकारों के, बनी हुई संपत्ति जिसका प्लॉट नंबर 1-ए है, एरिया 60 वर्ग गज, यानी लगभग 50.17 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 301 और 302 में से, जो नवादा गाँव के रेवेन्यू एस्टेट में स्थित है, कॉलोनी जिसे भगवती गार्डन एक्सटेंशन के नाम से जाना जाता है। गली नंबर 22, उत्तम नगर, नई दिल्ली - 110059। सीमाएँ: उत्तर: दूसरा प्लॉट, दक्षिण: सड़क, पूर्व: प्लॉट का हिस्सा, पश्चिम: दूसरा प्लॉट।			
5.	ऋण खाता संख्या DL/NGL/MEBH/A000000726 श्री ऋषभ ऋषभ (कर्जदार) श्रीमती वर्षा वर्षा (सह-कर्जदार) श्री भीम सेन (सह-कर्जदार)	31/03/2026 तक रु. 24,60,512/- रु. 24,74,866/- तिथि 20-08-2026	26-06-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 25,92,000/- रु. 2,59,200/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः ऊपरी ग्राउंड फ्लोर पर बना हिस्सा (पीछे की तरफ, बाईं ओर), बिना छत/टैरेस के अधिकार के, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज यानी 41.81 वर्ग मीटर है। यह संपत्ति नंबर 145 पर बनी है, जो कुल 200 वर्ग गज यानी 167.22 वर्ग मीटर के प्लॉट का हिस्सा है (खसरा नंबर 42/5 में से)। यह हस्तसाल गाँव के इलाके में स्थित है, कॉलोनी जिसे मोहन गार्डन के नाम से जाना जाता है, ब्लॉक आर-एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 में। सीमाएँ: उत्तर: 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: 10 फीट चौड़ी गली, पूर्व: प्लॉट, पश्चिम: दूसरी संपत्ति।			
6.	ऋण खाता संख्या DL/DEL/DLHI/A000003958 श्री शिवओम शर्मा (कर्जदार) श्रीमती दीपा दीपा (सह-कर्जदार)	31/03/2026 तक रु. 31,03,932/- रु. 32,52,645/- तिथि 20-08-2026	25-06-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 32,16,900/- रु. 3,21,700/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः प्राइवेट नंबर 001 वाला हिस्सा, ऊपरी ग्राउंड फ्लोर पर, सामने की तरफ, बिना छत के अधिकार के, जिसका क्षेत्रफल 67 वर्ग गज है। संपत्ति नंबर 24, जो 200 वर्ग गज के प्लॉट पर बनी है, खसरा नंबर 154/1 और 155 का हिस्सा है, जो ताजपुर गाँव के रेवेन्यू एस्टेट में स्थित है, पोस्ट ऑफिस बदरपुर, नई दिल्ली - 110044. सीमाएँ: उत्तर: दूसरों की संपत्ति, दक्षिण: किसी और की संपत्ति, पूर्व: रोड़ी रास्ता, पश्चिम: 2-फीट चौड़ा रास्ता			
7.	ऋण खाता संख्या DL/NGL/MEBH/A000000631 सुश्री शकुन्तला शकुन्तला (कर्जदार) श्री विपिन कुमार (सह-कर्जदार)	09-01-2026 तक रु. 24,98,675/- रु. 24,46,017/- तिथि 20-08-2026	25-जून-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 28,38,200/- रु. 2,83,800/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः 2870 कूचा चेलान दरियागंज दिल्ली-110002 का यह पूरा हिस्सा और जमीन का टुकड़ा			
8.	ऋण खाता संख्या HR/NCH/GURH/A000000945 श्री मंजीत सिंह (कर्जदार) श्रीमती हरजीत कौर (सह-कर्जदार)	11-12-2025 तक रु. 36,79,968/- रु. 39,85,603/- तिथि 20-08-2026	27-03-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 47,05,000/- रु. 4,70,500/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः दूसरी मंज़िल के पूरे यूनिट का यह पूरा हिस्सा और ज़मीन का टुकड़ा, जिसमें छत/टैरेस के अधिकार शामिल नहीं हैं, जिसका एरिया 560.25 वर्ग फीट (यानी 52.05 वर्ग मीटर) है। यह संपत्ति प्लॉट नंबर ई-1/151 पर बनी है, जिसका जमीन का एरिया 83 वर्ग गज है और खसरा नंबर 21/20/2 (रेक्ट नंबर 21, किला नंबर 20/2) से संबंधित है। यह विष्णु गार्डन, डॉ. तनेजा वाली गली, सुनील डेयरी के पास, ख्याला, नई दिल्ली-110018 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व- 8 फीट चौड़ी गली, पश्चिम- 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- प्रॉपर्टी संख्या ई-1/151			
9.	ऋण खाता संख्या DL/MHV/MHVR/A000000472 श्री असद खान (कर्जदार) नगमा खातून (सह-कर्जदार)	11-12-2025 तक रु. 36,79,968/- रु. 39,85,603/- तिथि 20-08-2026	27-03-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 47,05,000/- रु. 4,70,500/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः दूसरी मंज़िल की आरएचएस यूनिट का यह पूरा हिस्सा और ज़मीन का टुकड़ा, जिसमें छत/टैरेस के अधिकार शामिल नहीं हैं, जिसका एरिया 560.25 स्क्वायर फीट (यानी 52.05 वर्ग मीटर) है। यह सम्पत्ति प्लॉट नंबर ई-1/151 पर बनी है, जिसका जमीन का एरिया 83 स्क्वायर यार्ड है और यह खसरा नंबर 21/20/2 (रेक्ट नंबर 21, किला नंबर 20/2) से संबंधित है। यह विष्णु गार्डन, डॉ. तनेजा वाली गली, सुनील डेयरी के पास, ख्याला, नई दिल्ली-110018 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व- 8 फीट चौड़ी गली, पश्चिम- 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- प्रॉपर्टी संख्या ई-1/150			
10.	ऋण खाता संख्या DL/SDR/SDRA/A000001494 आशीष चौरसिया (कर्जदार) मीना चौरसिया (सह-कर्जदार)	11-09-2025 तक रु. 22,43,777/- रु. 22,46,544/- तिथि 18-08-2026	31-03-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 31,88,200/- रु. 3,18,800/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः ऊपरी ग्राउंड फ्लोर पर मौजूद यूनिट (बिना छत और टैरेस के अधिकारों के), निर्मित संपत्ति का हिस्सा (नंबर 24), 100 वर्ग गज जमीन, खसरा नंबर 104/13 से, राजा पुरी कॉलोनी, ब्लॉक बी-1, गाँव पालम, उत्तम नगर, दिल्ली-110059 में स्थित। सीमाएँ: पूर्व- प्लॉट नंबर बी-1/249, पश्चिम- प्लॉट नंबर बी-1/249, उत्तर- 5 फीट चौड़ी गली, दक्षिण- 15 फीट चौड़ी सड़क।			
11.	ऋण खाता संख्या DL/OKH/OKHL/A000000526 श्री राकेश महथा (कर्जदार) श्रीमती रश्मी देवी (सह-कर्जदार)	10-09-2025 तक रु. 14,54,221/- रु. 14,63,251/- तिथि 20-08-2026	04-11-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 20,11,700/- रु. 2,01,200/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः ऊपरी ग्राउंड फ्लोर (दाईं तरफ पीछे की तरफ) बिना छत/टैरेस के अधिकार के, 12,000 वर्ग फीट का क्षेत्र, प्लॉट नंबर 523 पर बना हुआ, 101.6 वर्ग गज का क्षेत्र, खसरा नंबर 93 का हिस्सा, गोविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली-110019 में स्थित। सीमाएँ: पूर्व- 12 फीट चौड़ी गली, पश्चिम- ज्ञान चंद का घर नंबर 525, उत्तर- तेजेंद्र का घर, दक्षिण- घर नंबर 523.			
12.	ऋण खाता संख्या HR/GGN/KRNL/A000000443 नरेंद्र नरेंद्र (कर्जदार) श्रीमती निमला (सह-कर्जदार)	13-06-2025 तक रु. 16,42,986/- रु. 14,66,211/- तिथि 20-08-2026	12-09-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 26,64,000/- रु. 2,66,400/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः 83.61 वर्ग मीटर का आवासीय प्लॉट, जो सम्पत्ति नंबर 71, पहली मंज़िल, खसरा नंबर 13/18 पर बना है और अनधिकृत कॉलोनी बजाज एन्क्लेव, ओल्ड पालम रोड, काकरोला मोड़, नई दिल्ली में स्थित है। पूर्व - 10 फीट की गली, पश्चिम - 20 फीट की सड़क, उत्तर - किसी और की सम्पत्ति, दक्षिण - किसी और की सम्पत्ति।			
13.	ऋण खाता संख्या DL/MHV/MHVR/A000000096 श्री पीयूष कुमार सिंह (कर्जदार) श्रीमती शोभा देवी (सह-कर्जदार)	13-06-2025 तक रु. 30,75,181/- रु. 30,32,556/- तिथि 20-08-2026	04-09-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 38,91,200/- रु. 3,89,100/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः पहली मंज़िल (बिना छत के अधिकार), सम्पत्ति नंबर बी-151 (जी-3 स्ट्रक्चर) का एक हिस्सा, 75 वर्ग गज जमीन, जो गाँव बसाई दारापुर के इलाके में जवाला कॉलोनी की आबादी (जिसे शिवाजी विहार, रघुबीर नगर, नई दिल्ली - 110027 के नाम से जाना जाता है) में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व - सम्पत्ति नंबर 152, पश्चिम - सम्पत्ति का हिस्सा, दक्षिण - 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर - किसी और की सम्पत्ति।			
14.	ऋण खाता संख्या HR/NCH/GURH/A000001025 श्री विपिन चोपड़ा (कर्जदार) श्रीमती नीलम चोपड़ा (सह-कर्जदार)	21-11-2024 तक रु. 51,90,034/- रु. 47,01,639/- तिथि 20-08-2026	05-06-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 72,36,000/- रु. 7,23,600/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः पश्चिमी-दक्षिणी तरफ स्थित एक सम्पत्ति/घर/प्लॉट। पूरी पहली और दूसरी मंज़िल (छत के अधिकार के साथ), सम्पत्ति नंबर ए-8/11 का हिस्सा, 150 वर्ग गज का क्षेत्र, जो राणा प्रताप बाग, दिल्ली में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व - सम्पत्ति नंबर ए-8/11 का बचा हुआ हिस्सा, पश्चिम - सम्पत्ति नंबर ए-8/12, उत्तर - किसी और की सम्पत्ति, दक्षिण - सड़क।			
15.	ऋण खाता संख्या DL/DEL/PRHU/A000001521 श्री मधुर चावला (कर्जदार) श्रीमती ऐश कुमारी चावला (सह-कर्जदार)	26-02-2025 तक रु. 20,48,748/- रु. 25,09,439/- तिथि 20-08-2026	10-जून-2025 भौतिक कब्जा	रु. 17,28,000/- रु. 1,72,800/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति नंबर ई-152, अपर ग्राउंड फ्लोर (पिछला हिस्सा, पूर्वी हिस्सा), बिना छत/टैरेस के अधिकार के, 41.5 वर्ग मीटर (50 वर्ग गज) क्षेत्र के फ्लैट के रूप में, जो राजौरी गार्डन, नई दिल्ली में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व - सम्पत्ति नंबर ई-151, पश्चिम - सम्पत्ति का बाकी हिस्सा, उत्तर - किसी और की सम्पत्ति, दक्षिण - सड़क।			

भुगतान का प्रकार:- भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:- 1. संपत्ति "जैसा है जहाँ है", "जो है यही है", "जो कुछ भी है वहीं है" और "आश्रय रहित" आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ/ड्यू डिलिजेंस करें। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" के माध्यम से होगी: auction@hindjahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com/ या नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगा। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सर्वर के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई-नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, 605ए से संपर्क कर सकते हैं, पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, तीसरी मंज़िल, प्लॉट नंबर 68 सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा-122003, (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः delhi@c1india.com, सहयोग मोबाइल नंबर:-7291981124/1125/1126) 7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ और auction@hindjahousingfinance.com पर पहले ही पंजीकृत कराना होगा और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होने पर तुरंत उसे बदल लें। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप www.bankeauctions.com/ और auction@hindjahousingfinance.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रपत्र के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय संख्या 311 और 312, आईडीएल नॉर्थेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 में जमा करना चाहिए। 10. सीलबंद लिफाफे पर "ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में" लिखा होना चाहिए। 11. ईएमडी के साथ बोली जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी के लिए निर्दिष्ट तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 12. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली के 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, यानी नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से 10 मिनट तक बढ़ जाएगा, यदि अंतिम 10 मिनट के भीतर बोली लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वतः बढ़ जाएगा। 13. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जा सकता है। सभी बोलियों को बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई बोलियों को उनके द्वारा लगाई गई बोलियां माना जाएगा। 14. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी auction@hindjahousingfinance.com और सेवा प्रदाता को ईमेल भेजेगा। 15. सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास तत्काल अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि भी शामिल है। खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी। 16. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक की जाती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से जमा की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 17. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से शेष राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 18. सफल बोलीदाता को टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करना और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। 19. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। 20. संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे। 21. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे। 22. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री की तिथि से पहले किसी भी समय स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 23. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 24. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनसे बाध्य होंगे। 25. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी से शाखा कार्यालय, कार्यालय संख्या 311 और 312, आईडीएल नॉर्थेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 26. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 दिनों का नोटिस भी है।

दिनांकः 21.08.2026, स्थानः दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, करें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

HINDUJA HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालयः क्र. 27-A, डेव्हलप्ड इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032
मुख्य कार्यालयः क्र. 167/169, दुसरा मजला, अण्णा सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015.
दूरध्वनी: 044-30079113
CIN No.: U65922TN2015PLC100093
www.hindujahousefinance.com

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि **एम/एस हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (जिसे आगे **"कंपनी"** कहा जाएगा), जिसका पंजीकृत कार्यालय एवं मुख्य कार्यालय उपर्युक्त पते पर स्थित है, इस प्रकार सार्वजनिक सूचना जारी करती है:

कंपनी का एक शाखा कार्यालय वर्तमान में **406, चौथी मंजिल, रोहित हाउस, टॉल्स्टॉय मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली – 110001** में स्थित है और उक्त शाखा कार्यालय को **301, तृतीय तल, 2E/23, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली – 110055** में **24.11.2026** से स्थानांतरित किया जा रहा है।

हिंदूजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे मुख्य अनुपालन अधिकारी

प्रपत्र सं. आईएनसी-26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र निदेशालय के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (ए) के मामले में और फिल्मगोई प्राइवेट लिमिटेड के मामले में जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 92, उद्योग नगर, स्वर्ण पार्क, मुंडका मेट्रो स्टेशन के पास, मुंडका नई दिल्ली-110063 स्थित है

... याचिकाकर्ता

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि फिल्मगोई प्राइवेट लिमिटेड ("कंपनी") कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत उत्तरी क्षेत्र निदेशालय के क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें बुधवार, 19 अगस्त, 2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में किए गए परिवर्तन की पुष्टि का अनुरोध किया जाएगा, ताकि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में परिवर्तित कर सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधारों को बताते हुए शपथपत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियां क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय, बी-2 विंग, द्वितीय मंजिल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 को प्रस्तुत कर सकता है या प्रस्तुत करवा सकता है या एमसीए-21 पोर्टल पर निवेशक शिकायत प्रपत्र भरकर भेज सकता है, जिसकी एक प्रति याचिकाकर्ता कंपनी को उसके ऊपर उल्लिखित पंजीकृत कार्यालय पर, इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर अर्थात 04.09.2026 को या उससे पहले भेजी जानी चाहिए।

याचिकाकर्ता फिल्मगोई प्राइवेट लिमिटेड की ओर से और उसके लिए
हस्ताक्षरित/–
कुणाल बंसल
(निदेशक)
डीनः 09459958

दिनांकः 21.08.2026
स्थानः दिल्ली

सयुंक्त ई-नीलामी बिक्री सूचना

आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32(सी) और अनुसूची I के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4), सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 और दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 35(1)(एफ) के तहत

मेसर्स ओसिल एक्सपोर्ट्स लिमिटेड (परिसमापन के तहत)

CIN: U18101HR2008PLC037781 PAN: AABCO0357J

रजि.ऑफः - 80वां मील स्टोन, जी.टी. रोड, जत्तीपुर, पानीपत, पानीपत- 132103, हरियाणा,

संयुक्त रूप से जारीकर्ताः
परिसमापकः मोहित चावला,
एस.ओ.सी.ओ. 26, लेवल 3, श्री बालाजी कॉम्प्लेक्स, ओल्ड-अंबाला रोड, ढाकौली, जीरकपुर - 140603
और **सुरक्षित वित्तीय लेनदारः बैंक ऑफ इंडिया, पंजाब नेशनल बैंक और रेयर एसेट रिकंस्ट्रक्शन लिमिटेड**

दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत नियुक्त परिसमापक द्वारा **ओसिल एक्सपोर्ट्स लिमिटेड** की संपत्तियों की बिक्री के लिए नोटिस, जिसमें व्यक्तिगत गारंटर की गिरवी रखी गई भूमि भी शामिल है, जिसे पी.एन.बी. और रेयर एसेट रिकंस्ट्रक्शन लिमिटेड के साथ मिलकर सरफेसी अधिनियम के तहत "जैसा है, जहां है", "जैसा है वैसा ही" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बेचा जा रहा है।

क) भूमि में स्वतंत्र आवर्ती अधिकारः कानूनी वारिसों का स्वतंत्र आवर्ती अधिकार, जो कंसोर्टियम बैंकों के पास गिरवी/पट्टे पर है (समानुपातिक प्रभार), पट्टे की समाप्ति या निरस्तीकरण पर भूमि का पूर्ण, निर्बाध कब्जा और उपभोग पुनः प्राप्त करने का अधिकार है, जिसे अधिकृत अधिकारी द्वारा सुरक्षित लेनदार कंसोर्टियम की ओर से सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कॉर्पोरेट देनदार के बकाया ऋण की राशि रुपए 240,17,65,663/61 (दो सौ चालीस करोड़ सत्रह लाख पैंसठ हजार छह सौ तिरसठ रुपये और इकसठ पैसे मात्र) के लिए, साथ ही 25.11.2019 से प्रभावी ब्याज और अन्य शुल्कों के लिए (मेसर्स ओसिल एक्सपोर्ट्स लिमिटेड, साथ ही स्वर्गीय श्री कृष्ण कुमार गुप्ता के व्यक्तिगत गारंटर और कानूनी वारिस) और

(ख) पट्टेदारी अधिकार और भवनः उक्त भूमि में कॉर्पोरेट देनदार के 83 वर्षों के लिए शेष पट्टेदारी अधिकार, साथ ही उस पर निर्मित भवन/अधिरचना, जो परिसमापन संपत्ति का हिस्सा हैं और परिसमापक द्वारा आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 की अनुसूची I और विनियमन 32(सी) के साथ पठित दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 35(1)(एफ) के तहत बिक्री के लिए पेश किए गए हैं।

उपरोक्त हित विस्तृत बिक्री सूचना और ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन, इसे ई-नीलामी प्रक्रिया के माध्यम से **एक एकल समग्र ब्लॉक के रूप में संयुक्त रूप** से पेश किया गया है।

घटक	आरक्षित मूल्य (रुपए)	बयाना राशि (ईएमडी)	बोली वृद्धिशील मूल्य
सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत बिक्री			
ब्लॉक-ए- भूमि का मुक्त स्वामित्व अधिकार भूमि में मुक्तधारिता अधिकार (114 कनाल 13 मरला), जो 80वें मील पत्थर, जी.टी. रोड, ग्राम झट्टीपुर, तहसील-समालखा, पानीपत में स्वर्गीय श्री कृष्ण कुमार गुप्ता के नाम पर स्थित है, जिसका मूल्यांकन प्रतिपूर्ति के आधार पर किया गया है (अर्थात, नीचे दिए गए पट्टे की समाप्ति पर ही पूर्ण कब्जे की वापसी, खाली, तत्काल कब्जे योग्य मुक्तधारिता के रूप में नहीं)	73.09 करोड़ रुपए	आरक्षित मूल्य का 10%	1.00 करोड़ रुपए
आईबीसी, 2016 के तहत बिक्री			
ब्लॉक-बी- कॉर्पोरेट देनदार के पक्ष में कारखाने की भूमि और उस पर बने भवन के पट्टे के अधिकार कॉर्पोरेट देनदार का भूमि (114 कनाल 13 मरला) में अनिर्दिष्ट पट्टा अधिकार (पट्टा विलेख दिनांक 15.10.2010 और 09.08.2011; 99 वर्षों में से लगभग 83 वर्ष शेष) और इमारत (आरसीसी/स्टील, निर्मित 2010) - परिसमापन संपत्ति का हिस्सा।	44.55 करोड़ रुपए		
समग्र ब्लॉक के लिए कुल आरक्षित मूल्य	117.64 करोड़ रुपए	11.764 करोड़ रुपए	1 करोड़ रुपए
ब्लॉक ए और ब्लॉक बी के लिए समग्र आरक्षित मूल्य	11.764 करोड़ रुपए		

लंबित मुकदमे- 1): अपील संख्या 294/2023, सुमित गुप्ता (दिवंगत कृष्ण कुमार गुप्ता के कानूनी वारिसों में से एक) द्वारा दायर की गई है, जो डीआरटी-2 चंडीगढ़ के दिनांक 18.03.2023 के आदेश को चुनौती देते हुए एसए संख्या 59/2021 में लंबित है। डीआरटी-2 चंडीगढ़ ने अपने दिनांक 18.03.2023 के आदेश द्वारा के.के. गुप्ता द्वारा दायर उक्त एसए मामले को योग्यताहीन मानते हुए खारिज कर दिया है।

लंबित मुकदमे- 2: माननीय एनसीएलटी, चंडीगढ़ बेंच ने दिनांक 27.10.2025 के आदेश द्वारा आईए संख्या 1454/2023 के तहत परिसमापक को परिसमापन प्रक्रिया आगे बढ़ाने की अनुमति दी गई, बशर्ते यह खुलासा किया जाए कि 2 कनाल (16 फीट 6 इंच चौड़ाई, 660 फीट लंबाई) भूमि का एक हिस्सा ग्राम पंचायत को कथित दान से संबंधित एक लंबित विवाद का विषय है; यह भूखंड ऊपर वर्णित बड़े भूभाग का हिस्सा है।

लंबित मुकदमा- 3: आईए संख्या 594/2026 लंबित है, जिसमें परिसमापक ने कथित अवैध कब्जेदार (महाबीर गौशाला के रूप में संदर्भित) के खिलाफ मुख्य जी.टी. रोड के सामने स्थित खुली भूमि (12,000 वर्ग गज / लगभग 2.5 एकड़) पर अनाधिकृत कब्जे को खाली करने के निर्देश मांगे हैं, जो झट्टीपुर गांव, तहसील समालखा, जिला पानीपत में स्थित कुल भूमि भूखंड का हिस्सा है।

लंबित मुकदमे- 4: कंपनी अपील (एटी) (दिवालियापन) संख्या 1058/2026 माननीय एनसीएलएटी के समक्ष लंबित है, जिसमें व्यक्तिगत गारंटर ने माननीय एनसीएलटी के उस आदेश को चुनौती दी है जिसमें आईबीसी, 2016 की धारा 94 के तहत शुरू की गई पीआईआरपी को खारिज कर दिया गया था।

लंबित मुकदमे- 5: सिविल जज (वरिष्ठ डिवीजन) समालखा की अदालत में महावीर गौशाला की ओर से आशु राहुल द्वारा दायर दीवानी मामला संख्या सीएस/372/2023 बनाम स्वर्गीय के.के. गुप्ता के कानूनी वारिस और कंसोर्टियम बैंक।

विवरण	विवरण
नोटिस की बिक्री के प्रकाशन की तिथि	21.08.2026
निरीक्षण या परिसंपत्तियों की उचित जांच की तारीख और समय	22.08.2026 से 22.09.2026 तक
बैंकनेट के माध्यम से वॉलेट पर इच्छुक बोलीदाता द्वारा दिनांक तक या दिनांक से पहले ईएमडी जमा करने की तिथि और समय।	22.09.2026 दोपहर 12:00 बजे तक
ई-नीलामी की तारीख और समय (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	24.09.2026 दो 12:00 बजे से 04:00 बजे तक

महत्वपूर्ण नोटः

1. यह बिक्री बैंकनेट ई-नीलामी पोर्टल के माध्यम से "जैसी है, जहां है", "जैसी है, जो कुछ है" व "जो कुछ मौजूद है" आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जाएगी, जिसमें भूमि, पट्टा अधिकार और भवन को एक साथ एक ही ब्लॉक के रूप में बेचा जाएगा।
2. भूमि में मुक्त स्वामित्व का अधिकार और भवन के साथ शेष पट्टा अधिकार का मूल्यांकन अलग-अलग किया जाएगा, जो उनकी संबंधित सीमाओं को दर्शाता है। यदि एक ही सफल बोलीदाता द्वारा अधिग्रहण किया जाता है, तो संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम, 1882 की धारा 111(डी) के तहत विलय द्वारा पट्टा समाप्त हो जाएगा, जिसके परिणामस्वरूप एकीकृत मुक्त स्वामित्व प्राप्त होगा। तदनुसार, दोनों हितों को एक ही ब्लॉक के रूप में पेश किया जाता है, और संयुक्त तल मूल्यांकन से अधिक प्राप्त राशि को उनके संबंधित तल मूल्यांकन के अनुपात में विभाजित किया जाएगा।
3. पात्रताः प्रत्येक बोलीदाता को बैंकनेट के माध्यम से एक संयुक्त घोषणा प्रस्तुत करनी होगी जिसमें (क) दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29ए के तहत पात्रता की पुष्टि की गई हो।
4. अधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, नोटिस में उल्लिखित संपत्ति/संपत्तियों पर कुछ मुकदमेबाजी चल रही है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में स्वयं स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की कोई प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व नहीं है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जा रही है। अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तृतीय-पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा।
5. बोलीदाताओं को बिक्री के नियम और शर्तें पढ़ और समझ ली गई मानी जाएगी और वे इनसे बाध्य होंगे।
6. बोली जमा करने से पहले संपत्ति का निरीक्षण करना और उससे संतुष्ट होना इच्छुक बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी।
7. सफल बोलीदाता की बयाना राशि (ईएमडी) बिक्री मूल्य के एक हिस्से के रूप में रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी।
8. संयुक्त आरक्षित मूल्य की ईएमडी केवल बैंकनेट ई-वॉलेट के माध्यम से, ऊपर निर्दिष्ट अंतिम तिथि को या उससे पहले जमा की जानी चाहिए। बोली आरोही क्रम में, ऑनलाइन, इलेक्ट्रॉनिक रूप से, वृद्धिशील बोली राशि के गुणकों में लगाई जाएगी, और निर्धारित समापन समय के अंतिम 5 मिनट के भीतर लगाई गई किसी भी बोली को स्वचालित रूप से 5 मिनट का विस्तार दिया जाएगा।
9. **सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत बेची गई फ्रीहोल्ड भूमि के लिए भुगतान की शर्तेंः** सफल बोलीदाता को ब्लॉक ए के विक्रय मूल्य का 25% (ईएमडी सहित) सुरक्षित लेनदारों के संघ द्वारा उच्चतम बोलीदाता घोषित किए जाने के 24 घंटों के भीतर जमा करना होगा और शेष 75% पुष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करना होगा, जिसे अधिकृत अधिकारी द्वारा दर्ज कारणों से पुष्टि की तिथि से कुल मिलाकर 90 दिनों तक की अतिरिक्त अवधि के लिए लिखित रूप में बढ़ाया जा सकता है, बिना ब्याज के जैसा कि सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के अनुसार ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज में निर्दिष्ट है। यदि शेष विक्रय राशि उक्त अवधि के भीतर पूरी तरह से प्राप्त नहीं होती है, तो दोनों ब्लॉकों की बिक्री, अर्थात ब्लॉक ए और ब्लॉक बी के लिए नीलामी रद्द मानी जाएगी और जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। नीलामी बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। सफल बोलीदाता द्वारा राशि जमा न करने पर पहले से जमा की गई पूरी राशि जब्त कर ली जाएगी, और संपत्ति की पुनः नीलामी की जाएगी, और चूक करने वाले बोलीदाता का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
10. **पट्टे के अधिकार और भवन (आईबीसी, 2016 के तहत परिसमापन संपत्ति के हिस्से के रूप में बेचे गए) के भुगतान की शर्तेंः** सफल बोलीदाता, परिसमापक द्वारा आमंत्रित किए जाने पर, आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 की अनुसूची I के अनुसार, ऐसी मांग की तारीख से 90 (नब्बे) दिनों के भीतर ब्लॉक बी के लिए शेष बिक्री राशि पूरी तरह से जमा करेगा। ऐसी मांग के 30 (तीस) दिनों के बाद भुगतान की गई किसी भी राशि पर 12% प्रति वर्ष की दर से ब्याज लगेगा। यदि उक्त 90 दिनों की अवधि के भीतर शेष विक्रय राशि पूरी तरह से प्राप्त नहीं होती है, तो ब्लॉक ए और ब्लॉक बी दोनों की बिक्री रद्द मानी जाएगी, और लागू विनियमों के तहत इस अवधि का कोई विस्तार उपलब्ध नहीं होगा।
11. ई-नीलामी की समाप्ति के 3 दिनों के भीतर, परिसमापक (लेनदारों की समिति की स्वीकृति से, जो आईबीसी, 2016 की धारा 21(11) के तहत परिसमापन के संचालन की निगरानी करती है) और अधिकृत अधिकारी संयुक्त नीलामी के लिए उच्चतम बोलीदाता (एच1) की उचित जांच और पात्रता सत्यापन पूरा करेंगे।
12. अधिकृत अधिकारी/बैंक और ई-नीलामी सेवा प्रदाता किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या/बिजली की विफलता/किसी अन्य तकनीकी खराबी/विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ई-नीलामी में सफलतापूर्वक भाग लेने के लिए पर्याप्त बिजली बैकअप आदि से तकनीकी रूप से सुसज्जित हों।
13. क्रेता लागू स्टाम्प शुल्क/पंजीकरण शुल्क/नीलामी मूल्य पर टीडीएस/अन्य शुल्क आदि तथा सभी वैधानिक/गैर-वैधानिक देय राशि, कर, मूल्यांकन शुल्क आदि का वहन करेगा। अधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम बोली स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने, ई-नीलामी को स्थगित/स्थगित/रद्द करने या किसी भी संपत्ति या उसके किसी भाग को नीलामी कार्यवाही से किसी भी चरण में बिना कोई कारण बताए वापस लेने का पूर्ण अधिकार और विवेकाधिकार है।
14. विक्रय प्रमाण पत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जाएगा।
15. यह बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। बिक्री की शर्तों और नियमों के बारे में अधिक जानकारी/पूछताछ के लिए, दिए गए संपर्क नंबरों पर संबंधित शाखा से संपर्क करें।
16. सभी वैधानिक देय राशियाँ, उत्परिवर्तन लागत, स्टाम्प शुल्क और पंजीकरण शुल्क सफल बोलीदाता द्वारा ही वहन किए जाएँगे।
17. परिसमापक को सीओसी से चर्चा करके बिना कोई कारण बताए उपरोक्त नीलामी को रद्द करने का पूर्ण अधिकार है। तदनुसार, समग्र ब्लॉक की नीलामी रद्द मानी जाएगी, और किसी भी प्रतिभागी या बोलीदाता को इस रद्द करने से परिसमापक या सुरक्षित लेनदारों के विरुद्ध कोई दावा, अधिकार या उपाय प्राप्त नहीं होगा।
18. विस्तृत ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज और पंजीकरण/केवाईसी प्रक्रिया के लिएः https://ibbi.baanknet.com/eauctionibbi/home और https://baanknet.com पूछताछ के लिएः लिक्विडेटर - मोहित चावला, camohitchawla@gmail.com/liq.osilexports@gmail.com, 9888003303; बैंक ऑफ इंडिया के अधिकृत अधिकारी श्री राकेश कुमार, 9987048267; बैंकनेट सहायताः support: support.baanknet@psballiance.com, +91 8291220220।
19. **किसी भी स्पष्टीकरण/अतिरिक्त जानकारी के लिए श्री मोहित चावला से 9888003303 पर संपर्क करें या liq.osilexports@gmail.com पर ईमेल करें या श्री राकेश कुमार, अधिकृत अधिकारी 9987048267 से सपर्क करें।**

हस्ताक्षरित/–
श्री मोहित चावला
ओएसआईएल एक्सपोर्ट्स लिमिटेड के मामले में परिसमापक
आईपी पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P00524/2017-2018/10949
पता- एस.सी.ओ. 26, लेवल 3, श्री बालाजी कॉम्प्लेक्स, ओल्ड-अंबाला रोड, ढाकौली, जीरकपुर-140603
पंजीकृत ईमेल आईडीः camohitchawla@gmail.com
पंजीकृत ईमेल आईडीः liq.osilexports@gmail.com
संपर्कः 09888003303

हस्ताक्षरित/–
श्री राकेश कुमार,
अधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ इंडिया
पताः स्टार हाउस, एस.सी.ओ. 76-82, तीसरी मंजिल, सेक्टर-31-ए चंडीगढ़-160030
पत्राचार ईमेल आईडीः ARB.Chandigarh@bankofindia.bank.in
संपर्कः 9987048267

Gangster Vinod Pannu shot dead at Hisar court complex

Deepender Deswal
TRIBUNE NEWS SERVICE

HISAR, AUGUST 20

Gangster Vinod Pannu alias Kana of Thurana village in Hansi district was shot dead by two unidentified assailants at the main entrance of the Hisar court complex on Thursday afternoon, triggering panic on the premises.

Pannu, who had about 31 criminal cases against him, was leaving the court with around 12 aides after being acquitted in an attempt-to-murder case when the assailants suddenly opened fire at him. Police sources said around 14 rounds were fired and Pannu suffered nearly 10 bullet injuries.

The assailants tried to flee on foot after the attack. One of Pannu's aides chased them into the court parking area. The duo allegedly shot him in the leg, but he managed to overpower one of them. The police arrested the accused, identified as Rakesh of Kharar village, while his accomplice escaped.

Police suspect the killing could be a revenge attack by members of the rival Ajit Thurana gang. Pannu and members of the rival gang had a history of violent clashes.

According to police records, 31 cases were registered against Pannu between 2009 and 2021. These included murder, attempt to murder, extortion, robbery, rioting and other offences under the IPC, besides cases under the Arms Act and Prison Act.

JOINT E-AUCTION SALE NOTICE

Pursuant to Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002, read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, and Section 35(1)(f) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32(c) and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.

M/S OSIL EXPORTS LIMITED (Under Liquidation)

CIN: U18101HR2008PLC037781. PAN: AABCO0357J.
Regd. Office: 80th Milestone, G.T. Road, Jattipur, Panipat - 132103, Haryana.

Jointly Issued By:
Liquidator: Mohit Chawla
SCO 26, Level III, Shri Balaji Complex, Old-Ambala Road, Dhakauli, Zirakpur - 140603
and
Secured Financial Creditor: Bank of India, Punjab National Bank and RARE Asset Reconstruction Limited

Notice for sale of assets of OSIL EXPORTS LIMITED by the Liquidator, appointed under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 jointly with the land of the Personal Guarantor mortgaged with the Bank of India ("Secured Creditor") in consortium with PNB and RARE Asset Reconstruction Limited under SARFAESI Act made thereunder on an **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "NO RECOURSE BASIS".**

a) Freehold Reversionary Right in the Land: The freehold reversionary right of the Legal Heirs mortgaged/charged to Consortium banks (Pari passu Charge), being the right to resume full, unencumbered possession and enjoyment of the Land upon expiry or determination of the lease, offered for sale by the Authorized Officer on behalf of the Secured Creditor Consortium under **Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002;** towards Loan outstanding dues of the Corporate Debtor amounting to ₹ 240,17,65,663/61 (Rupees Two Hundred Forty Crores Seventeen Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Sixty Three and Paisa Sixty One only), Plus interest w.e.f 25.11.2019 and other charges towards (**M/s OSIL Exports Limited along with personal Guarantors and legal Heirs of late Sh. Krishan Kumar Gupta**) and

(b) Leasehold Rights and Building: The unexpired leasehold rights of the Corporate Debtor in the said Land for 83 years, together with the building/superstructure constructed thereon, forming part of the liquidation estate and offered for sale by the Liquidator under **Section 35(1)(f) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32(c) and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.**

The aforesaid interests are being offered **jointly as a single composite Block through the e-auction process, subject to the terms and conditions set out** in the detailed Sale Notice and E-Auction Process Document.

Component	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (EMD)	Incremental Bid Value
Sale Under SARFAESI Act, 2002			
Block-A-Freehold ownership of the Land Freehold reversionary right in the Land (114 Kanal 13 Marla), situated at 80th Mile Stone, G.T. Road, Village Jhattipur, Tehsil-Samalkha, Panipat in the name of Late Shri Krishan Kumar Gupta , valued on a restitution basis (i.e., resumption of full possession only upon expiry of the lease below, not as vacant, immediately-possessable freehold)	Rs. 73.09 Cr.	10% of reserve price	Rs. 1.00 Cr
Sale Under IBC, 2016			
Block-B-Leasehold Rights of Factory Land in favor of the corporate debtor and building thereupon. Corporate Debtor's unexpired leasehold right in the Land (114 Kanal 13 Marla) (lease deeds dtd. 15.10.2010 & 09.08.2011; ~83 of 99 years remaining) and Building (RCC/Steel, constructed 2010) - forming part of the liquidation estate	Rs. 44.55 Cr.		
Total Reserve Price for Composite Block	**Rs. 117.64 Crs.**	**Rs. 11.764 Cr**	**Rs 1.00 Cr**
EMD of Composite Reserve Price for Block A & Block B		**Rs. 11.764 Cr**	

Litigation pending - 1): Appeal No. 294/2023 is pending before the DRAT, New Delhi, filed by Sumit Gupta (one of the legal heirs of the late Krishan Kumar Gupta), challenging the DRT-II Chandigarh order dated 18.03.2023 in SA No. 59/2021. DRT –II CHD, with its order dated 18.03.2023, has dismissed the said SA case filed by K.K. Gupta as having no merit.

Litigation pending - 2: The Hon'ble NCLT, Chandigarh Bench, vide order dated 27.10.2025 in IA No. 1454/2023, permitted the Liquidator to proceed with the liquidation process subject to disclosure that a portion of the land — measuring 2 Kanal (16 ft 6 in width, 660 ft length) - is the subject of a pending dispute concerning an alleged gift to the gram panchayat; this parcel forms part of the larger land parcel described above.

Litigation pending - 3: IA No. 594 of 2026 is pending, wherein the Liquidator seeks directions against an alleged illegal occupant (referred to as Mahabir Gaushala) to vacate unauthorized occupation of open land (~12,000 sq. yds. / approx. 2.5 acres) facing the Main G.T. Road, forming part of the total land parcel at Village Jhattipur, Tehsil Samalkha, District Panipat.

Litigation pending - 4: Company Appeal (AT) (Insolvency) No. 1058 of 2026 is pending before the Hon'ble NCLAT, wherein the personal guarantor has challenged the order of the Hon'ble NCLT wherein the PIRP initiated u/s 94 of the IBC,2016 was dismissed.

Litigation pending - 5: Civil case no. CS/372/2023 filed by Ashu Rahul on behalf of Mahabir Gaushala vs LRs of Late K.K. Gupta and consortium banks in the Court of Civil Judge (Senior Division) Samalkha.

Particulars	Details
Date of Publication of Sale of Notice	**21.08.2026**
Date and time of inspection or due diligence of assets	**22.08.2026 till 22.09.2026**
Date and time of EMD deposit on or before the date by the interested bidder on BaankNet through Wallet	**22.09.2026 till 12:00 PM**
Date and time of E-Auction (with unlimited extension of 5 minutes each)	**24.09.2026,** 12:00 PM till 04:00 PM

Important Note:

1. The sale shall be conducted **online through the BAANKNET e-auction portal** on an **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis,** with the **Land, Leasehold rights and Building offered together as a single, composite block.**

2. The freehold reversionary right in the Land and the unexpired leasehold rights with Building are separately valued, reflecting their respective limitations. Upon acquisition by the same successful bidder, the lease shall stand extinguished by merger under Section 111(d) of the Transfer of Property Act, 1882, resulting in unified freehold ownership. Accordingly, both interests are offered as a single composite block, with any excess realisation over the combined floor valuations apportioned in proportion to their respective floor valuations.

3. Eligibility: every bidder shall submit, through Baanknet, a combined declaration confirming (a) eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016,

4. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is some litigation on the property/ies mentioned in the notice. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the title of property/ies put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The E- auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any Commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.

5. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.

6. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.

7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.

8. EMD of composite reserve price shall be deposited only through the Baanknet e-wallet, on or before the last date specified above. Bidding shall be ascending, online, electronic, in multiples of the incremental bid amount, with an automatic 5-minute extension on any bid placed within the last 5 minutes of the scheduled closing time.

9. Payment Terms for Freehold land, sold under the SARFAESI Act, 2002): The successful bidder shall deposit 25% of the sale price for Block A (inclusive of EMD) with-in 24 hours of declaring highest bidder by the consortium of Secured creditors and the balance 75% within 15 days of confirmation, extendable in writing by the Authorised Officer for reasons recorded, by up to a further period not exceeding 90 days in aggregate from the date of confirmation, **without interest** as specified in the E-Auction Process Information Document, in accordance with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. In the event the balance sale consideration is not received in full within the said period, as applicable, the sale of both the Blocks, i.e., Block A & Block B, shall stand cancelled and the amount deposited shall be forfeited. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money already deposited, and the property shall be put to re-auction, and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/amount.

10. Payment Terms of leasehold rights and building, sold as part of the Liquidation Estate under the IBC, 2016): The successful bidder shall, on being invited by the Liquidator, deposit the balance sale consideration for Block B in full within 90 (ninety) days of the date of such demand, in accordance with Schedule I to the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. Any amount paid after 30 (thirty) days of such demand shall attract interest at 12% per annum. In the event the balance sale consideration is not received in full within the said period of 90 days, the sale of both the Block, i.e., Block A & Block B, shall stand cancelled, and no extension of this period is available under the applicable Regulations.

11. Within 3 days of the close of the E-Auction, the Liquidator (with the approval of the Committee of Creditors, which supervises the conduct of liquidation under Section 21(11) of the IBC, 2016) and the Authorised Officer shall each complete due diligence and eligibility verification of the highest bidder (H1) for the joint Auction.

12. Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem / Power failure / any other technical lapses / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.

13. The purchaser shall bear the applicable stamp duties / Registration fee/TDS on auction price/other charges, etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right a discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.

14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).

15. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branch on the contact numbers given

16. All statutory dues, mutation costs, stamp duty, and registration charges shall be borne exclusively by the successful bidder.

17. The Liquidator reserves the absolute right to cancel the aforesaid auction in discussions with CoC without assigning any reasons. Accordingly, the auction for Composite block stands cancelled, and no participant or bidder shall have any claim, right, or recourse against the Liquidator or Secured Creditors arising from such cancellation

18. For the detailed E-Auction Process Information Document and registration/KYC procedure: **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home and https://baanknet.com. Queries: Liquidator - Mohit Chawla, camohitchawla@gmail.com / liq.osilexports@gmail.com, 9888003303; Authorised Officer of Bank of India Sh. Rakesh Kumar 9987048267; Baanknet support: support.baanknet@psballiance.com, +91 8291220220.**

19.Any clarifications/ additional information by contacting **Sh. Mohit Chawla 9888003303 or email at liq.osilexports@gmail.com or Sh. Rakesh Kumar, Authorised officer 9987048267.**

Sd/-
Mr Mohit Chawla
Liquidator in the matter of
OSIL Exports Limited
IP Registration no: IBBI/IPA-001/IP-P00524/2017-2018/10949
Address- SCO 26, Level iii, Shri Balaji Complex,
Old-Ambala Road, Dhakauli, Zirakpur-140603
Registered Email id: camohitchawla@gmail.com
Correspondence Email I'd: liq.osilexports@gmail.com
Contact: 09888003303

Sd/-
Mr. Rakesh Kumar
Authorized Officer of
Bank of India
Address: STAR HOUSE,
S.C.O. 76-82, 3rd Floor, Sector-31-A
Chandigarh-160030
Registered Email Id: ARB.Chandigarh@bankofindia.bank.in
Contact: 9987048267

₹7.5 lakh relief for death in police custody

CHANDIGARH, AUGUST 20

Following the intervention of the Haryana Human Rights Commission, the Haryana Government has issued a notification for ensuring accountability in cases involving inhuman treatment, torture, negligence and unnatural deaths occurring in police custody. The state government has issued a notification regarding the "Policy for payment of compensation in case of death in police custody" which will provide compensation of Rs 7.5 lakh to victims of police torture.

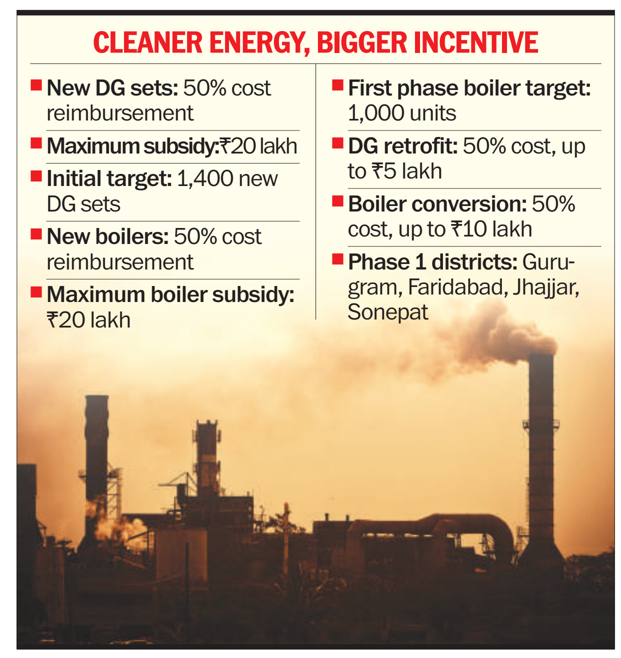
The matter originated from a complaint filed before the Commission. The complainant, Parvesh Sharma, a resident of Pinjore, had been issued a notice by the Pinjore police to join the investigation. The complaint alleged that despite having been granted bail, he was illegally detained by the police on July 15, 2025, and was allegedly subjected to physical assault and third-degree torture, following which his condition became critical.

Taking note of the alleged human rights violation, Commission member Deep Bhatia held a hearing and raised questions regarding the treatment of persons in police custody and the accountability of police officials. — TNS

Govt offers ₹20L aid to MSMEs for cleaner generators, boilers

Targets installation of 1,400 new DG sets in Gurugram, Faridabad

Bhartesh Singh Thakur
TRIBUNE NEWS SERVICE



CHANDIGARH, AUGUST 20

The Haryana Government has notified a subsidy scheme under which Micro, Small and Medium Enterprises (MSMEs) can get 50% reimbursement, up to Rs 20 lakh, on the purchase of new diesel generator (DG) sets that comply with Central Pollution Control Board (CPCB) emission standards.

The scheme, notified by the Industry and Commerce Department on August 19, targets the installation of 1,400 new DG sets in Gurugram and Faridabad. MSMEs can also avail themselves of reimbursement of 50% of the cost of Retrofit Emission Control Devices, up to Rs 5 lakh, for existing DG sets.

The incentives form part of the Haryana Clean Air Project for Sustainable Development HCAPSD 2025-31, aimed at reducing industrial and urban air pollution by facilitating a shift towards cleaner fuels and technologies.

According to the HCAPSD report, the Ministry of Environment, Forest and Climate Change has estimated that stationary diesel generators account for 18% of urban pollution. The state notification notes that emissions from ageing DG sets can exceed permissible standards by up to 11 times and contribute 7-18% to ambient air pollution.

The first phase, spread over two years, will cover industrial units in Gurugram, Faridabad, Jhajjar and Sonepat. Besides purchasing new CPCB-compliant DG sets, units will be encouraged to retrofit existing generators for cleaner fuels or convert them to dual-fuel operation.

The scheme will be expanded to the remaining NCR districts in the second phase and to non-NCR areas in the third phase, with each phase lasting two years. All supported DG sets and retrofit systems will have to comply with CPCB emission norms and directions issued by the Commission for Air Quality Management.

Separately, the government has notified an assistance scheme for cleaner industrial boilers. Under it, MSMEs will get 50% of the cost, up to Rs 20 lakh, for purchasing the first 1,000 boilers operating on piped natural gas (PNG), compressed natural gas (CNG) or other gaseous fuels.

For conversion of existing boilers to PNG/CNG, financial assistance of up to 50% of the conversion cost, capped at Rs 10 lakh per unit, will be provided.

The government said industrial boilers using conventional fuels such as coal, pet coke and heavy fuel oil are significant sources of sulphur dioxide, nitrogen oxides and particulate matter. Small and micro enterprises in sectors such as chemicals, pulp and paper and sugar often depend on inefficient boilers, resulting in high fossil-fuel consumption and pollution.

Varsity students accuse Assistant Prof of sexual, mental harassment

Mukesh Tandon
TRIBUNE NEWS SERVICE

SONEPAT, AUGUST 20

Allegations of sexual and mental harassment of students by an Assistant Professor of chemical engineering have surfaced at Deenbandhu Chhotu Ram University of Science and Technology, Murthal.

Two separate complaints, one by female students and another by male students, were submitted to the university administration on Thursday, seeking action against the faculty member.

Taking note of the allegations, Vice-Chancellor Prof Shree Prakash Singh formed a fact-finding committee comprising Registrar Dr Amit Kamboj and senior faculty members. The university has also withdrawn the teaching duties assigned to the professor pending the inquiry.

In their complaint, female students alleged that the professor made inappropriate comments about them and their parents, touched them, passed remarks on their clothing and sent them messages late at night. The students alleged that such behaviour had caused them mental distress and made them feel uncomfortable and harassed.

In a separate complaint, male students alleged that the professor personally targeted them and used abusive language while interacting with them. The VC said action would be initiated in accordance with the university Act and applicable rules after the inquiry and examination of the complaints.

Patwaris, kanungos begin strike

TRIBUNE NEWS SERVICE

KARNAL, AUGUST 20

Patwaris and kanungos across the state began a two-day protest against technical glitches in the new automated mutation portal on Thursday, alleging that the problems were hampering jamabandi and intkal-related work and causing inconvenience to revenue employees and the public.

The protesting employees, under the banner of the Revenue Patwar and Kanungo Association, warned that if their demands were not addressed by August 21, they would intensify the agitation and go on an indefinite strike.

UP labourers 'assaulted, abused, forced to lick spit'; SI among 4 booked

Ravinder Saini
TRIBUNE NEWS SERVICE

JHAJJAR, AUGUST 20

Four persons, including a sub-inspector (SI) of the Haryana Police, have been booked on charges of assaulting migrant labourers from Uttar Pradesh, abusing them with casteist slurs and forcing them to lick spit, besides other offences.

Taking a serious note of it, the accused sub-inspector posted at the Badli police station has been transferred to the Police Lines. Further investigation into the matter is underway, said Mayank Mishra, DCP, Bahadurgarh.

The FIR was registered at the Badli police station on the complaint of Viresh Kumar Jatav and Mukesh Kumar Jatav of Kasganj (UP) on Wednesday evening. Besides the SI, the other three accused, including two brothers, belong to Mundakhera village.

According to the complaint, the accused brothers had called the complainants to their village in May for labour work. After they returned to their native place, the accused contacted them again and accused them of theft from their house.

The complainants alleged that on August 14, the accused called them to their house at Mundakhera village and beat them up with shoes and slippers after accusing them of theft. The accused also used casteist abuses and forced them to lick spit. They also demanded Rs 5 lakh. According to the complaint, they were threatened and pressured to arrange the money overnight.

The FIR further alleges that the complainants were taken to Badli police station on August 16, where the sub-inspector thrashed them and subjected them to humiliation. The complainants alleged that the policeman too used casteist slurs, beat them and forced them to lick spit and threatened to implicate them in a false case.

The case has been registered under Sections 115, 308(2) and 3(5) of the Bharatiya Nyaya Sanhita and Sections 3(1)(a), 3(1)(s) and 3(2)(vii) of the Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prevention of Atrocities) Act.