NOTICE OF LOSS OF SHARES OF LUMAX INDUSTRIES LIMITED

Lumax Industries Limited, 2nd Floor, Harbans Bhawan - II, Commercial Complex, Nangal Raya, New Delhi, Delhi, 110046

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course.
Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the Shareholder	Folio No.(s)	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s)	Number of Shares
DEEPAK PAHWA	D000947	4457	528601 - 528650	50
		4568	534151 - 534200	50
		58007	1349741-1349790	50
		65813	1739971-1740020	50
		89524	3805891-3805990	100
		89525	3805991-3806090	100
		89526	3806091-3806190	100

Place: NEW DELHI
Date: 10.09.2026

Name: DEEPAK PAHWA

U GRO Capital Limited

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (SEE RULE 8(1)) FOR MOVABLE PROPERTY

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **UGRO Capital Limited,** having its registered office at 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a **Demand notice dated 30/03/2026 calling upon the Borrowers 1) ATECH INDUSTRIES,2) NARENDRA KUMAR SHARMA,3) ATUL KUMAR SHARMA having Loan Account Number UGDELMC0000070858 to repay the amount mentioned in the notice being ₹ 20,41,987.00/- (Rupees Twenty Lakh Forty One Thousand Nine Hundred Eighty Seven Only) as on 28/03/2026** together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 **on 8th of September of the year 2026.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **UGRO Capital Limited for an amount of being ₹ 20,41,987.00/- (Rupees Twenty Lakh Forty One Thousand Nine Hundred Eighty Seven Only) as on 28/03/2026** together with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSET(S):

S.No.	Model	Make	Invoice No.
1.	VERTICAL MACHINING CENTRE VMC840	MMD DMAIC PROFILE SOLUTIONS PVT LTD	MMD2024-25/0117

Place: DELHI
Date: 10.09.2026

Sd/-(Authorised Officer)
For UGRO Capital Limited

NOTICE BY WAY OF SUBSTITUTED SERVICE UNDER RULE 38 OF NCLT RULES, 2016 READ WITH ORDER V RULE 20 OF CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908

BEFORE THE HONBLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL
NEW DELHI BENCH – IV, NEW DELHI
SHAILENDRA KUMAR SINGH & ORS.
VERSUS
M/S MORPHEUS PRODEVELOPERS PRIVATE LIMITED
I.A. NO. 2559 OF 2026
IN
C.P. (I.B.) NO. 62 OF 2024

TO,
1. BHAVESH KUMAR SINGH
SUSPENDED BOARD OF DIRECTOR OF
M/S MORPHEUS PRODEVELOPERS PRIVATE LIMITED
HAVING RESIDENCE AT:
F-1102, AMRAPALI ZODIAC 11TH FLOOR, SECTOR -120,
NOIDA, GAUTAM BUDDHA NAGAR UTTAR PRADESH – 201301
EMAIL: bhavesh.bhavesh.singh49@gmail.com

...RESPONDENT NO. 2

Whereas Mr. Shailendra Singh being the Resolution Professional of M/s Morpheus Prodevelopers Private Limited has filed an Application bearing ***I.A. No. 2559 of 2026*** in ***C.P. (I.B.) No. 62/ND/2024*** under Section 25(2)(J) read with Section 66 and 67 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, inter alia, seeking appropriate directions/relief against the Respondents.

Whereas the Hon'ble National Company Law Tribunal, Court-IV at New Delhi vide Order dated 12.08.2026, has permitted the undersigned to serve the Addressee i.e., the Respondent No. 2 through substituted mode of service i.e., through newspaper publication in two prominent newspapers in vernacular language in that area, where the Respondent No. 2 is residing, due to inability to serve through ordinary mode.

TAKE NOTICE that the above-captioned matter will now be listed on 14.09.2026 before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Court-IV, New Delhi. You may either appear in person or through your Authorized Representative. Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned, the Application will be heard and determined in your absence.

Mr. Shailendra Singh
Resolution Professional For
M/S Morpheus Prodevelopers Private Limited
Regd.No. IBBI/IPA-002/IP-N00471/2017-18/11372

ADDENDUM TO FORM G
ADDEDNUM TO INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST PUBLISHED ON 20.08.2026 FOR MHOW GHATABILLOD TOLL ROADS PRIVATE LIMITED OPERATING IN CONSTRUCTION OF ROAD INFRASTRUCTURE AT MHOW-GHATABILLOD

(Under regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

Sl.	PARTICULARS	Original	Revised
10.	Last date for receipt of expression of interest	07-09-2026	22-09-2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	17-09-2026	01-10-2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	22-09-2026	06-10-2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	01-10-2026	16-10-2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	06-10-2026	21-10-2026
15.	Last date for submission of resolution plans	05-11-2026	20-11-2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.mgtrpl@gmail.com	

Note: The other contents and terms of Form G dated 20.08.2026, as published in the Free Press Journal (English) and Raj Express (Hindi), Indore Edition, and the Financial Express (English) and Jansatta (Hindi), New Delhi Edition, shall remain unchanged.
Further, the existing prospective resolution applicant(s) who have already submitted their Expression of Interest (EoI) on or before 07.09.2026 in response to Form G dated 20.08.2026 shall not be required to submit their EoI afresh.

SD/-
Akhil Ahuja (Authorised Representative)
Mavent Restructuring Services LLP, Resolution Professional
IBBI Reg. No.- IBBI/IPA-0154/IPA-3/2023-2024/50058
AFA Valid No.- 31.12.2026
Registered and Communication Address:
S Block, 376, Panchsheel Park, New Delhi- 110017
Also at: Floor No. 8, Flat No. 803, Chandak Cornerstone, David S Barretto Road, Upper Worli, Mumbai, Maharashtra – 400018
Communication Email Id- cirp.mgtrpl@gmail.com
Registered email Id- caakhilahuja@gmail.com, Mobile: +91- 9910197705

Date: 10/09/2026
Place: New Delhi

BGIL FILMS & TECHNOLOGIES LIMITED

CIN No: L65993DL1989PLC035572
Regd. Office: ALTF Build, 101, NH-19, CRRI, Ishwar Nagar, Okhla, New Delhi-110044
Corporate Office: C-13, Second Floor, Sector-58, Noida-201301 (Uttar Pradesh)
E-mail: bgilfilms@bgilinfo.com, Website: www.bgilfilms.com

NOTICE

Notice is hereby given that the 37th AGM (Annual General Meeting) of the Company is scheduled to be held on 30th September, 2026, Wednesday at 09.45 A.M. through Video Conference or Other Audio-Visual Means (OAVM) facility in compliance with general circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice.

As per aforesaid circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for FY 2025-2026 has to be sent only by electronic mode to those Members whose E-mail Id are already registered with the Company/ Depositaries. The Company is also providing e-voting and remote e-voting facility to all its Members similar to earlier practices.

If your email ID is already registered with the Company/ Depositary, Notice of AGM along with annual report for FY 2025-2026 and login details for e-voting shall be sent to your registered email address. In case you have not registered your email ID with the Company/ Depositary, please follow below instructions to register your email ID for obtaining annual report for FY 2025-2026 and login details for e-voting.

Physical Holding	Send a request to Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MAS Services Limited at info@masserv.com providing Folio number, Name of the shareholder, scanned copy of the share certificate (Front and Back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address. Please send your bank detail with original cancelled cheque to our RTA (i.e. MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 100020 along-with letter mentioning folio no. if not registered already.) PLEASE UPDATE THE SAME ON OR BEFORE 23/09/2026.
Demat Holding	Please contact your Depositary Participant (DP) and register your email address as per the process advised by DP. Please also update your bank detail with your DP for dividend payment by NACH if declare by company. PLEASE UPDATE THE SAME ON OR BEFORE 23/09/2026.

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2025-2026 will also be available on Company's website at www.bgilfilms.com and also on the Stock Exchanges websites at www.bseindia.com Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

For BGIL Films & Technologies Limited
Sd/-
Pooja Aggarwal
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Delhi
Date: 08.09.2026

SRU STEELS LIMITED

CIN: L01111DL1995PLC107286

Registered Office: C-47 G/F, Shivalik Colony, Malviya Nagar, Near Shemrock School, Malviya Nagar (South Delhi), South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110017. **Email id:** srusteels95@gmail.com; **Website:-** www.sru-steels.com; **Phone** +91 7567730702

EXTRACT OF THE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2026

In Compliance with Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations"), the Board of the Directors of SRU Steels Limited at their meeting held on Tuesday, 08th September, 2026 approved the Audited Standalone Financial Results and Financial Statements of the Company for the Quarter and Year ended 31st March 2026. The Financial Results along with Audit Report issued by M/s. Bihari Shah & Co., Chartered Accountants, Statutory Auditors of the Company are available on the website of the stock exchange i.e. BSE Limited www.bseindia.com and also on the website of the Company i.e. www.sru-steels.com. In Compliance with Regulation 47, of the SEBI Listing Regulations we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the below Quick Response (QR). Code.

By Order of the Board of Directors SRU Steels Limited
Sd/-
Akhil Arora
Managing Director & CFO
(DIN: 11329665)

Place: Delhi
Date: 09th September, 2026

SBFC Finance Limited

Registered Office: - Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.
Branch Address: SBFC Finance Limited, O-7, 1St Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **SBFC Finance Limited (Erstwhile SBFC Finance Pvt. Ltd.)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") for the recovery of amount due from below borrower/s, offers/Bids are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession of the secured creditor, **on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'AS IS WHATEVER THERE IS BASIS',** The Reserve Price for the Auction will be against the each property as mentioned below in respective column and the Earnest Money Deposit (EMD) will be 10% of the reserve price accordingly which shall be required to be submitted by way of DD/PO in favor of **"SBFC Finance Limited" along with the Bid by the intended bidder(s)/purchaser(s) at SBFC Branch Office "SBFC Finance Limited, O-7, 1St Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024." on or before 5:00 PM of 28/09/2026 (last date for bid submission) .** The successful bidder/purchaser shall pay a deposit of at least 25% of the Sale Consideration [inclusive of EMD amt. paid with the Bid] either on the same day of Sale Confirmation or not later than next working day. Balance sale consideration shall be required to be deposited within 15 days from Sale confirmation date. Particulars of which are given below: -

Address of Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Total Loan Outstanding as on 31st August, 2026
1. VINOD COFI COLDDRINK SHOP, Mayur Vihar, PH-1, Galleria Mall, Gate No. 3, Delhi- 110091. **2. VIRENDER KUMAR, 3. DURGA DEVI, 4. RAM KISHOR, 5. GOMTI DEVI, Add:** Y K Jhuggi Camp, Yamuna Khadar, Chilla Saroda Khadar, East Delhi, New Delhi-110091. **And Also, At:** 1a. VINOD COFI COLDDRINK SHOP, Flat No.C-6, On 2nd Floor, Plot No. F-20 and Plot No. F-21, Khasara No. 156A, Sai Upvan, village Yusufpur Chak saveri, Gautam Budh Nagra, Uttar Pradesh-201012.	**Demand Notice Date: 6th March 2023 Rs. 11,86,493/-** (Rupees Eleven Lakh(s) Eighty-Six Thousand Four Hundred Ninety-Three Only) as on 2nd March 2023 plus unapplied interest from the date of 3rd March 2022	All that piece and parcel of the property of Flat No. C-6 on Second Floor area measuring 34 Sq. Mtrs.(Without Roof Right) on Plot No. F- 20 & F-21 Khasra No. 156A, Sai upvan Village Yusufpur Dadri Gautam Budh Nagar.	**Rs.9,50,000/-** (Rupees Nine Lac Fifty Thousand Only)	**Rs. 95,000/-** (Rupees Ninety-Five Thousand Only)	**Rs. 18,57,530/-** (Rupees Eighteen Lac Fifty-Seven Thousand Five hundred and Thirty Only)

1. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender/Bid forms along with EMD and KYC (Self-attested) **is 28/09/2026 on or before 05:00 PM** at the Head/Branch Office address mentioned herein above. Tenders/Bids that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid and shall accordingly be rejected. **2.** EMD amount should be paid by way of Demand Draft/Pay order payable at, New Delhi-110024. in favour of "SBFC Finance Limited" which is refundable without interest to unsuccessful bidders. **3. Date of Inspection of the Property is on 21/09/2026 between 11.00 AM to 4.30 PM. 4.** Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **29/09/2026 at the above-mentioned branch office address at 12:30 PM. The tender/Bid will be opened in presence of the Authorized Officer along with all bidders. 5.** The bid starts from the incremental value of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only). Further all the bids shall be increased in multiple of incremental value. **6.** Property will be sold to bidder quoting the highest bid amount. Inter-se bidding will be at sole discretion of Authorized Officer. However, the Authorized Officer has the absolute power and right to accept or reject any tender/bid or adjourn/ postpone the sale without assigning any reason whatsoever thereof. The property will not be sold below Reserve Price. **7.** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization. **8.** The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above-mentioned Head/Branch office. **9.** Any fees, charges, taxes including but not limited to transfer/conveyance charges, unpaid electricity charges, Municipal/local taxes, Stamp duty & registration charges shall have to be borne by the purchaser only. **10.** The Auction Purchaser/Highest Bidder shall deposit the applicable TDS as per Income Tax rules (as of now 1%) against the Sale in PAN of SBFC Finance Limited (SBFC), and submitted the requisite Form/Documents (as of now called form 26QB) with RFL prior issuance of Sale Certificate. The said TDS amount will be deducted by Auction purchaser form the Sale Consideration. **11.** All dues/arrears/unpaid taxes including but not limited including sales tax, property tax, etc. or any other dues, statutory or otherwise on the secured property shall be borne by the purchaser separately. **12.** Encumbrances known to the secured creditor: NIL **13.** The successful bidder shall deposit 25% of bid amount (after adjusting EMD) immediately and balance 75% amount must be payable within 15 days. On failure to pay the sale price as stated all deposits including EMD shall be forfeited without further notice. However, extension of further reasonable time to make the balance 75% payment in exceptional situations shall be at sole discretion of authorized officer. **14.** The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. **15.** The bid is not transferable, the purchaser(s)/successful bidder(s) and/or any person claiming through or under them shall have no right to initiate any proceedings against the authorized officer/secured creditor in relation to the sale of the secured asset. **16.** The Banker's Cheque or Demand Draft should be made in favor of 'M/s. SBFC FINANCE LIMITED' payable at, New Delhi-110024 Only. **17.** The Borrower/ Co-Borrower are hereby given 15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to SBFC Finance Limited (Erstwhile SBFC Finance Pvt. Ltd.) in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. **18.** The notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. **19.** The interested parties may contact the Authorized Officer for further details/ clarifications and for submitting their application/Bid. **Authorized Officer: Mr. SUNEEL KUMAR, Mobile No. +91 9910190890 E-mail Id: Suneel.kumar2@sbfc.com Authorized Officer: Mr. ROHIT SHARMA, Mobile no. +91 8588015491, E-mail Id: rohit.sharma8@sbfc.com 20.** In case of discrepancy in the Vernacular language publication, the English newspaper will prevail over vernacular newspaper.

Place: New Delhi-110024
Date: 10th September, 2026

Sd/- (Authorized Officer)
M/s. SBFC FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF M/s SATHYADHARA COMMUNICATIONS PRIVATE LTD.

Notice is hereby given to the creditors of M/s Sathyadhara Communications Pvt Ltd (CIN U92130KL2009PTC023839)that the process email id given against item No. 10 in the FORM A public announcement dated 09/09/2026 is facing some technical issues. Hence all creditors are requested to send a copy of their claims also to the personal email id of the interim resolution professional shown in item 09 of the FORM A published i.e. jossysk@gmail.com. Regret the inconveniences caused if any.

Name and Signature of Interim Resolution Professional:
Sd/-Adv.Jossy Steephen Kattur
IBBI/IPA-002/IP No.1056/2021-2022/13627
Date: 10/09/2026:
Place: Ernakulam

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Contact Address: A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 201301.
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057, Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/ writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Due Rs. as on below Dates	Date of Demand Notice	Date of NPA
HHFDELHOU 19000001026	Legal Heirs Of Late Mr. Ramesh Singh Chauhan, Maheshwari Devi	Rs. 11,64,747/- as on 02-Sep-2026	02-09-2026	07-08-2026

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties:- Built-up Second Floor, (a Floor Above Upper Ground Floor And First Floor) , Extent Upto Ceiling Level, Without Roof Rights, Area Measuring 31.78 Sq.mtrs. I.e. Area Measuring 38 Sq.yds. Approx., Alongwith Whole Of Its Structure According To Site Therein, Consisting Of One Bedroom, One Drawng Room, Kitchen, Toilet/bathroom, Balcony, Etc. A Part Of Built-up Property Bearing No. H-36, Situated At Abadi Of H-block, Shakarpur, Out Of Khasra No.284/164, **In The Area Of Village Shakarpur Khas, Delhi-110092. Bounded as: East:** Gali, **West:** Portions Of Others Built On H-36, **North:** Other's Property, **South:** Portions Of Others Built On H-36.

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative (s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

DATE: 10-09-2026,
PLACE: DELHI

Sd/- Authorised Officer,
For HERO HOUSING FINANCE LIMITED

SALE NOTICE UNDER THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
HELPLINE HOSPITALITY PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Liquidator Office: Kashyap & Associates 101, Nipun Plaza, Sector-1, (Near Max Hospital) Vaishali, Ghaziabad-201019

E-AUCTION NOTICE

Date and Time of E-Auction: 28/09/2026 (2.00 PM to 4.00 PM)
(with unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of assets of the Corporate Debtor on a standalone basis under the Insolvency and Bankruptcy Code read with IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 through E-Auction on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" through an approved service provider i.e. Baanknet (Bank Assets Auction Network).

Details of Assets	Reserve Price (INR)	Amount (INR)	Incremental Value
Double-story residential premises admeasuring 177.30 Sq Mtrs. situated at Plot No.158, Block-G, Sector-41, Noida, Distt G.B.Nagar, UP-201301	4.15 Crore	41.50 Lakh	2.00 Lakh
Last date of submission of Eligibility Documents and EMD	26/09/2026, 6.00 PM		
Date and Time of E-Auction for qualified bidders	28/09/2026 (2.00 PM to 4.00 PM)		

Note:
1. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND NO RECOURSE BASIS"** as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider Bank Asset Auction Network.
2. Documents shall be submitted on the website - https:/baanknet.com/ on or before 26th September 2026. The bid form, along with detailed terms & conditions of the complete E-auction process, can be downloaded from the website https://baanknet.com/
3. Interested bidders are required to compulsorily register themselves on the website of baanknet under buyer registration and then submit the eligibility documents online on the baanknet website.
4. Before submission of EMD and participation in the process, mandatorily refer to the detailed E-Auction Process Document.
5. In case the bidder has any queries regarding the auction process, they may refer to the Auction Guide for Buyers available on the website https:/baanknet.com. For further assistance, bidders may contact the helpline at +91 82912 20220 or write to support.baanknet@psballiance.com. Or contact Mr Arun Kumar, Advocate, at mobile no. 8076752975.

Sd/-
Sarvesh Kashyap
Liquidator, Helpline Hospitality Pvt. Ltd. (in Liquidation)
Regn.No.: IBBI/IPA-002/IP-N00127/2017-18/10296
Address: Kashyap & Associates 101, Nipun Plaza, Sector-1, (Near Max Hospital), Vaishali, Ghaziabad, UP-201019
E-mail: hhpl.inliquidation@gmail.com

Date : 09/09/2026
Place: Ghaziabad

MARC LOIRE FASHIONS LIMITED

(Formerly known as Marc Loire Fashions Private Limited)
Plot No. 426/1, First Floor, Rani Khera Road, Mundka, New Delhi-110041
CIN: L18202DL2014PLC266184 Website: www.marcloire.com,
Email: finance@marcloire.in, Ph: +91-6200962002

CORRIGENDUM TO THE ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2025-26

The Company has issued the Notice dated 2nd September, 2026, convening the 13th (Thirteenth) Annual General Meeting (AGM") to be held on Tuesday, 29th September, 2026 at 11:30 AM (IST) Through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) and the Annual Report for the financial year 2025-26

The said Notice of the 13th AGM and Annual Report were circulated to the shareholders of the Company on 2nd September, 2025 in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 read with the relevant rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Subsequent to the circulation of the Annual Report, the Company observed an inadvertent typographical error in the reproduction of certain figures in the Cash Flow Statement appearing on Page No. 132 of the Annual Report.

Accordingly, the Company has issued a Corrigendum to the Annual Report and uploaded the Corrigendum together with the Revised Annual Report on the website of the Company at https://marcloire.com/investors. The Corrigendum and the Revised Annual Report have also been submitted to BSE Limited for dissemination to the shareholders and the investing public.

This Corrigendum shall form an integral part of the Annual Report for the financial year 2025-26 which has already been circulated to Members of Company and from the date hereof, the Annual Report for the financial year 2025-26 shall always be read in conjunction with this Corrigendum. Save and except the modifications specifically set out in the Corrigendum, all other contents of the Annual Report shall remain unchanged.

The Corrigendum to the Annual Report along with the Revised Annual Report has also been circulated on 9th September, 2026 through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company/ Registrar and Transfer Agent/Depository Participant(s).

The Company regrets any inconvenience caused to the shareholders due to the inadvertent error.

This Corrigendum is also available on the Company's website at https://marcloire.com/investors, on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at www.evotingindia.com.

For MARC LOIRE FASHIONS LIMITED
Sd/-
Vasant Kuber Soni
Company Secretary & Compliance officer
M. No.: A66674

Place: 09/09/2026
Date: Delhi

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/109/2026 09-07-2026

UNION BANK OF INDIA (E-CORPORATION BANK)
Versus
MS GROUP SECURITY ALLIED SERVICES

To,

(CD 1) MS GROUP SECURITY ALLIED SERVICES B-508, SUSHANT LOK PHASE-1, **GURUGRAM** Gurgaon, HARYANA-122001 **Also At:B-** PLOT NO. 566, UDYOG VIHAR-V, NEAR POST OFFICE, GURUGRAM HARYANA **Also At:** B-417, 1ST FLOOR, SUHANT LOK-I, GURUGRAM, HARYANA - 122009 **Also At:** FLAT NO. 108, IVORY TOWERS RETREAT COMPLEX, SOUTH CITY - I, GURUGRAM, HARYANA

Also At: D-220, RATUA MOHALLA, NEAR KUMAR CHOWK, PRITHLA, PALWAL - 121102 **Also At:** FLAT NO.566, THIRD FLOOR, PHASE-II, OMEX CITY, PALWAL

(CD 2) MR. MAHESH TANWAR S/O SH. VIJAY PAL FLAT NO. 232, SAPNA GHAR APARTMENT PKT- 6B, SEC-II, DWARKA, NEW DELHI **Also At:** D-220, RATUA MOHALLA, NEAR KUMAR CHOWK PRITHLA, PALWAL - 121102

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI **(DRT 2)** in **TA/726/2022** an amount of **Rs 9290061 (Rupees Ninety Two Lakhs Ninety Thousands Sixty One Only)** along with pendentellite and future interest **@ 12.25 %** Simple Interest Yearly w.e.f. **20/11/2018** till realization and costs of **Rs 95000 (Rupees Ninety Five Thousand Only)** has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **30.09.2026 at 10:30 a.m.** for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **09.07.2026**

Sd/-
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 2)

DEMAND NOTICE
EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, ("the Act") read with rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

That, Assignor mentioned herein below has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** also acting on its own/in its capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The undersigned being the Authorized Officer of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited ("EARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notice under section 13 (2) of The Act, calling upon the following borrower(s) of Assignor mentioned below, to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them. In connection with above, Notice is hereby given once again, to the Borrower(s) to pay EARC, within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following asset have been mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively.

Sl No	Name Of The Borrower(s)/ Co-Borrower (s)/ Loan Account Number	Demand Notice Date & Amount	Assignor & Details of the Trust
1	1) RAJNI W/O DAYACHAND 2) JASWANT SINGH S/O MAN SINGH 3) MAN SINGH S/O RAM SAROOP LAN:- PR01172559	13-08-2026 and Rs. 925175.54/- as on 12.08.2026	SBFC Fincredit India Pvt. Ltd. & EARC TRUST SC- 499
	DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All That Is Part And Parcel Of House No. 238 Area Measuring 240 Sqyds Part Of Khewat/Khata No. 51/53 Mustakil No. 102 Killa No. 13(9-3), 14/1(7-17), 17(8-0), 18(6-2), 22/1(7-9). 23/1/1(2-3), 23/2(2-17), 24/1(6-13) Situated At Manpur Tehsil Hatin And District Faridabad, Haryana.		
2	1) VIKRAM VEGITABLE WHOLE SALER (THROUGH ITS PROPRIETOR MR. VIKRAM SINGH S/O. RAJVEER SINGH) 2) CHAYA DEVI W/O VIKRAM SINGH 3) VIKRAM SINGH S/O RAJVEER SINGH LAN:- PR01094582	13-08-2026 and Rs. 997030.56/- as on 12.08.2026	SBFC Fincredit India Pvt. Ltd. & EARC TRUST SC- 499
	DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All That Is Part And Parcel Of Khewat/Khata No.235/240, Killa No.150 (3-12), Khewat/Khata No.256/261, Killa No.101(5-4), Waka Siwana Mauja Nanu Kalan, Tehsil Pataudi, District Gurugram, Haryan. Measured And **Bounded As Under: -** North - Vacant Plot, South - House Of Natrapal, East - House Of Ram Chand, West - Road.		
3	1) SABRA W/O MUBIN 2) MUBIN S/O GAFUR LAN:- PR01260074	13-08-2026 and Rs. 1773898.64/- as on 12.08.2026	SBFC Fincredit India Pvt. Ltd. & EARC TRUST SC- 499
	DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All That Is Part And Parcel Of Property Admeasuring 200 Sqyds Property At Khewat/Khata No. 52/60, Mu No. 16, Kila No. 2/1 (7-16), 3/1/1 (0-19), Araji Jarai, Waka Mauja Raipur, Tehsil Sohna, Distt. Gurgaon, Haryana-122103.		

If the said Borrowers shall fail to make payment to EARC as aforesaid, EARC shall proceed against the above secured assets under the section 13 (4) of the Act and applicable rules, entirely at the risks of the said Borrower(s) as to costs and consequences. The borrowers are prohibited under The Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EARC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place: Haryana
Date: 13.08.2026

Sd/- Authorized Officer
For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Edelweiss
Asset Reconstruction

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR GIGA PIPE SYSTEMS INDIA PRIVATE LIMITED
DEALING IN CONSTRUCTION OF PRECAST CONCRETE PIPES AND FITTINGS AT MAIHAR, DISTT: SATNA, STATE: MADHYA PRADESH

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	GIGA Pipe Systems India Private Limited CIN: U74999DL2020FTC368645 PAN: AA1CG4822F
2.	Address of the registered office	DSIIDC SHED NO. 103, SCHEME - I OKHLA INDUSTRIAL AREA, PHASE-II, South Delhi, NEW DELHI, Delhi, India, 110020
3.	URL of website	No Website of the Corporate Debtor
4.	Details of the place where the majority of fixed assets are located	NH-7, Main Road, Village Nadan Sharda Prasad, Tehsil - Maihar, City: Maihar, Distt: Satna, State: Madhya Pradesh, India, Pin: 485771
5.	Installed capacity of main products/ services	Not Working
6.	Quantity and value of main products/ services sold in the last financial year	NA (As CD is not working)
7.	Number of employees/ workmen	Nil
8.	Further details, including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, are available at URL:	Details can be sought by sending request at gigacirp2025@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Details can be sought by sending request at gigacirp2025@gmail.com
10.	*Last date for receipt of expression of interest	17-09-2026
11.	*Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	19-09-2026
12.	*Last date for submission of objections to provisional list	21-09-2026
13.	*Date of issue of final list of prospective resolution applicants	22-09-2026
14.	*Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	23-09-2026
15.	*Last date for submission of resolution plans	03-10-2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	gigacirp2025@gmail.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME.	NA

*Timelines has been reduced in lieu of Honourable NCLT Bench-IV order dated 02.09.2026 in the case of IA No. 4218 of 2026 (IB/294/ND/2025) State Bank of India V/s Giga Pipe Systems India Pvt. Ltd.

Sd/-
Manoj Kumar Anand
Resolution Professional
In the matter of GIGA Pipe Systems India Private Limited
(Under Corporate Insolvency Resolution Process)
2, Community Centre, 3rd Floor, (Near PVR/McDonald's), Naraina, New Delhi-110028
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00084/2017-2018/10180
E-Mail: gigacirp2025@gmail.com

Date: 10/09/2026
Place: New Delhi

नेट 4 इंडिया लिमिटेड (परिसमापन में) परिसमापक : सी ए नीरज कुमार

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट संख्या 139-ए-1, एस/एफ मोहम्मदपुर, नई दिल्ली- 110061

CIN: L72200DL1985PLC022649

ई-नीलामी बिक्री सूचना

दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के अंतर्गत तत्काल वसूली हेतु अपूर्ण परिसंपत्तियों (एनआरआरए) की बिक्री/असाइनमेंट

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि **नेट 4 इंडिया लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत)**, जो एक कॉर्पोरेट देनदार है, की एनआरआरए परिसंपत्तियों को, जो कॉर्पोरेट देनदार की परिसमापन संपत्ति का हिस्सा हैं, इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशन, 2016 के रेगुलेशन 32 सहपठित रेगुलेशन 37ए और 33(1) के अनुपालन में, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से बेचने का प्रस्ताव है। इच्छुक व्यक्ति बिक्री प्रक्रिया के विस्तृत मेमोरेंडम को **https://ibbi.baanknet.com** पर देख सकते हैं।

कॉर्पोरेट देनदार	
कॉर्पोरेट देनदार	नेट 4 इंडिया लिमिटेड
परिसमापन प्रारंभ होने की तिथि	20.09.2024
बिक्री का आकलन	कॉर्पोरेट देनदार की गैर-तत्काल वसूली योग्य परिसंपत्तियों (एनआरआरए) की बिक्री **'जैसी है वैसी ही', 'जो भी उपलब्ध हो', 'बिना किसी उपाय के'** आधार पर की जाएगी, जिसमें मुकदमेबाजी का अधिकार भी शामिल है, यदि कोई हो, जैसा कि बिक्री प्रक्रिया ज्ञापन में पूरी तरह से निर्धारित किया गया है।
आरक्षित मूल्य	रूपये 3,48,67,830
प्रतिदेय/समायोजनीय जमा बयाना राशि	रूपये 34,86,783
बिक्री का माध्यम	ऑनलाइन ई-नीलामी **https://ibbi.baanknet.com** के माध्यम से
परिचर्चा बैठक	10.09.2026 से 19.09.2026 तक
धारा 29ए के तहत शपथ पत्र और बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि	21.09.2026
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	24.09.2026 (दोपहर 2:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक)
सफल बोलीदाता की घोषणा	27.09.2026

बोली लगाने के इच्छुक व्यक्ति स्वयं उचित जांच-पड़ताल कर सकते हैं, परिसमापक ऐसी निरीक्षण और उचित परिश्रम प्रक्रिया को सुविधाजनक नहीं बनाएगा/कोई मदद नहीं करेगा।

महत्वपूर्ण नोट्स:

1. कॉर्पोरेट देनदार की एनआरआरए परिसंपत्तियों के असाइनमेंट की बिक्री के लिए ई-नीलामी **"जैसा है, जहां है, जैसा है, जो भी हो, बिना किसी प्रतिपूर्ति के" आधार पर** आयोजित की जाएगी, जिसमें कोई प्रतिनिधित्व, वारंटी या क्षतिपूर्ति नहीं होगी और वह ऑनलाइन **https://ibbi.baanknet.com** पर आयोजित की जाएगी।
2. इच्छुक आवेदक ऑनलाइन ई-नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तों, बोली प्रपत्र, पात्रता मानदंड, बोलीदाताओं द्वारा घोषणा, ईएमडी आवश्यकता आदि के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज देख सकते हैं, जो **https://ibbi.baanknet.com** पर उपलब्ध है।
3. संभावित इच्छुक बोलीदाताओं को दिवालियापन और दिवालिया संहिता की धारा 29ए के तहत पात्रता का वचन सहित आवश्यक दस्तावेज BAANKNET नीलामी प्लेटफॉर्म **https://ibbi.baanknet.com** के माध्यम से जमा करने होंगे।
4. संभावित इच्छुक बोलीदाताओं को BAANKNET नीलामी प्लेटफॉर्म **https://ibbi.baanknet.com** के माध्यम से बयाना राशि (ईएमडी) जमा करनी होगी।
5. उपरोक्त खंड 3 में संदर्भित उपक्रम में यह उल्लेख होना चाहिए कि संभावित बोलीदाता संहिता की धारा 29ए के तहत किसी भी अयोग्यता से ग्रस्त नहीं है, जहां तक लागू हो। संभावित बोलीदाता ध्यान दें कि यदि किसी भी स्तर पर अयोग्य पाए जाते हैं, तो आईबीबीआई परिपत्र संख्या **IBBI/LIQ/84/2025** दिनांक **28 मार्च, 2025** के अनुसार ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।
6. कृपया ध्यान दें कि ईएमडी भुगतान ई-वॉलेट में धनराशि जोड़कर और संबंधित नीलामी के लिए "Participate" पर क्लिक करके BAANKNET पोर्टल के माध्यम से किया जाना चाहिए। मात्र बोलीदाताओं के नाम की पहचान की जाएगी और **www.baanknet.com** पोर्टल पर ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने के लिए परिसमापक द्वारा सूचित किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाता को नीलामी पोर्टल में अपना यूजर आईडी और पासवर्ड बनाना होगा और पोर्टल के ई-वॉलेट में अपनी ईएमडी राशि जमा करनी चाहिए। ई-नीलामी पोर्टल के बारे में किसी भी जानकारी या प्रश्न के लिए, BAANKNET (बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क), से संपर्क करें, या ई-मेल आईडी सपोर्ट **baanknet@psballiance.com** पर ईमेल करें।
7. सफल बोलीदाता को शेष बिक्री राशि (अर्थात, स्वीकृत बोली राशि और प्राप्त ईएमडी के समायोजन/सेट ऑफ के बाद अन्य लागू कर/शुल्क) का भुगतान करने के लिए अधिकतम समय एलओआई की तारीख से **90 दिन** है।
8. यह स्पष्ट किया जाता है कि, यह आमंत्रण संभावित बोलीदाताओं को आमंत्रित करने के के उद्देश्य है और बिक्री को प्रभावी बनाने के लिए परिसमापक या कंपनी की ओर से किसी भी प्रकार का बाध्यकारी दायित्व नहीं बनाता है, परिसमापक को परिसमापन प्रक्रिया के हित में अपने विवेक पर ई-नीलामी की समयसीमा सहित किसी भी नियम और शर्तों को बढ़ाने/स्थगित/रद्द करने और/या संशोधित करने, हटाने का अधिकार है और नीलामी के किसी भी चरण में बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए किसी भी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार है।
9. कृपया ध्यान दें कि यह असाइनमेंट कार्य सूचना एवं प्रसारण सहित, उसके अंतर्गत बनाए गए विनियमों और प्रक्रिया सूचना दस्तावेज के प्रावधानों के अधीन होगा।

(नीरज कुमार)
परिसमापक - नेट 4 इंडिया लिमिटेड के लिए
IBBI/IPA-001/IP-P-02368/2021-2022/13586
ईमेल: ip.net4india@gmail.com
मोबाइल: 98187 27408

दिनांक : 10.09.2026
स्थान : नई दिल्ली

केंद्र सरकार के समक्ष (रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली)

एलएलपी, लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप एक्ट, 2008 की धारा 13(3) और लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप नियम, 2009 के नियम 17 के मामले में

और

के मामले में

फाइनव्यू डेवलपर्स एलएलपी

इसका पंजीकृत कार्यालय एम-3, फर्स्ट फ्लोर, फ्रंट पोर्शन, कमरा नंबर 8 और 9, एन.डी.एस.ई-II, नई दिल्ली साऊथ एक्सटेंशन-II, साऊथ दिल्ली, नई दिल्ली-110049 (डीएल) इंडिया में स्थित है।

......याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एलएलपी, लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप एक्ट, 2008 की धारा 13 (3) के तहत लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप नियम, 2009 के नियम 17 के साथ पठित कंपनी रजिस्ट्रार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें अपने पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में बदलने की पुष्टि मांगी जाएगी।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय में प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधारों को बताते हुए हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियां कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली I, चौथा फ्लोर, आईएफसीआई टॉवर, 61, नहेरु प्लेस, नई दिल्ली, दिल्ली-110019 दिल्ली-110019 (डीएल) को इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से इक्कीस दिनों के भीतर प्रस्तुत कर सकता है, या करवा सकता है, या पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है। इसकी एक प्रति याचिकाकर्ता एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय, नीचे दिए गए पते पर भी भेजी जानी चाहिए।

फाइनव्यू डेवलपर्स एलएलपी
इसका पंजीकृत कार्यालय एम-3, फर्स्ट फ्लोर, फ्रंट पोर्शन, कमरा नंबर 8 और 9, एन.डी.एस.ई-II, नई दिल्ली साऊथ एक्सटेंशन-II, साऊथ दिल्ली, नई दिल्ली-110049 (डीएल) इंडिया

कृते फाइनव्यू डेवलपर्स एलएलपी
हस्ताक्षर/-
दिनांक : 10.09.2026 हरसिमरन सिंह अलग
स्थान : नई दिल्ली नामित भागीदार
डीपीआईएन : 00719544
पता : 10-बी, लाजपत कुंज, खंदारी क्रॉसिंग, आगरा-282002 (यूपी) इंडिया

pnb Housing Finance Limited — परिशिष्ट-IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई-नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्रय ई-नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन नं. 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

बी.ओ. नोएडा: दुकान नंबर 413-414-415ए आरजा स्क्वायर, 7वीं एवेन्यू, गौर सिटी 1, टाउनशिप, सेक्टर 4, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश- 201318

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर-ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर-डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिनमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नम्बर-सी में वर्णित है) को मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल)/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार"** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा ... **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की तिथि और समय (I)	नीलामी की तिथि और समय (J)	ज्ञात भार/न्यायालय मामला (K)
00166710001729 राजविंदर सिंह गाबा और सतवंत सिंह गाबा (गारंटर), शाखा कार्यालय : नोएडा	रु. 87,11,295.93 और 31-03-2018	भौतिक कब्जा	ग्राउंड फ्लोर, शॉप नंबर G-78, प्लॉट नंबर 10, SG ग्रैंड टावर, सेक्टर - 3, वसुंधरा, गाजियाबाद- 201296	रु. 22,19,000	रु. 2,21,900	12.10.2026	रु. 10,000	02.10.2026, सुबह 10:00 बजे से शाम 5:30 बजे	13.10.2026, 02.00 अपराह्न - अपराह्न 03.00 बजे	ज्ञात नहीं

*18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज के साथ जैसा लागू हो, भुगतान और/या उसकी वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि। पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, उपरोक्त उल्लेखित अचल सुरक्षित संपत्तियों के संबंध में कॉलम संख्या के में बताए गए को छोड़कर कोई अन्य बाधा दावा नहीं है। सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपनी ओर से पूरा किया/भुगतान किया जाएगा। संभावित क्रेता बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे उल्लेखित बाधाओं की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं। 1. आज तक पीएनबीएचएफएल के अधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों को बेचने, अलग करने और/या निपटाने से रोकने वाला कोई आदेश अथवा अदालती निषेधाज्ञा नहीं है और सिवाय कॉलम संख्या के में उल्लेखित है। 2. संभावित क्रेता बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कॉलम संख्या के में बताई गई कार्यवाही पारित आदेशों आदि में दलील का निरीक्षण कर सकते हैं। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व से संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव देने से पहले सभी मामलों में खुद को संतुष्ट करते हैं। बोली लगाने वालों को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। 3. कृपया ध्यान दें कि सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (इसमें शामिल है) बयाना राशि का) उसी दिन या अगले कार्य दिवस के बाद नहीं। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टिकरण पत्र की प्राप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता को बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और ऐसी जमा राशि में चूक होने पर, अधिकृत अधिकारी बिक्री का आंशिक भुगतान जब्त कर लेगा। बिक्री पुष्टिकरण पत्र में उल्लेखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर प्रतिफल राशि और संपत्ति सुरक्षित संपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार फिर से बेचा जाएगा। (4.) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के संचालन में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 में है। वेबसाइट **www.bankeauctions.com** संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिए, आपको रोहित प्रकाश, टोल फ्री नंबर 1800120 8800, ई-मेल: **auction@pnbhousing.com** के साथ समन्वय करना होगा, जो पीएनबीएचएफएल का अधिकृत व्यक्ति है या **www.pnbhousing.com** देखें।

स्थान:- नोएडा दिनांक: 10.09.2026 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सवारी डिब्बा कारखाना, चेन्नै-600 038

निविदा सूचना सं. आईसीएफ/पीसीएमएम/ईओटी/36ए/2026 दिनांक: 08.09.2026

निम्नलिखित ई-निविदाएँ आईआरईपीएस वेबसाइट पर प्रकाशित की गई हैं। फर्मों से निवेदन है कि इन निविदाओं के लिए **www.ireps.gov.in** में लॉगइन करें और कोट करें। इन निविदाओं के लिए मैनुअल कोटेशन पर विचार नहीं किया जाएगा। **सभी निविदाओं के लिए अंतिम समय और खुलने का समय 14.15 बजे है।** निविदा सूचना का हिंदी संस्करण वेबसाइट **www.icf.indianrailways.gov.in** पर उपलब्ध है।

शुद्धिपत्र सं. 36ए

निम्नलिखित निविदा के लिए शुद्धिपत्र जारी किया गया है। कृपया अधिक जानकारी के लिए आईआरईपीएस वेबसाइट देखें।

क्रम सं.	निविदा सं.	वर्तमान	परिवर्तित
01.	07252912	07/09/2026	11/09/2026
		मद के विवरण में संशोधन किया गया है। कृपया विवरण के लिए आईआरईपीएस वेबसाइट में निविदा दस्तावेज देखें।	

FEDBANK फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर: 1101, 11वीं मंजिल, सिग्नस, प्लॉट नंबर 71 ए, पवई, पासपोली, मुंबई - 400087

कब्ज़ा-सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के तहत फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित,धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 10.06.2026 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ता, गिरवीकर्ता, सह-उधारकर्ता और गारंटर:- (1) सुखबीर सुखबीर (उधारकर्ता); (2) मोहित मोहित (सह-उधारकर्ता); (3) रानी रानी (सह-उधारकर्ता) को लोन अकाउंट नंबर **FEDKRLSTL0550679** में 10/6/2026 तक उक्त नोटिस में बताई गई राशि यानी रु.20,46,203/- (बीस लाख छियालीस हजार दो सौ तीन रुपये मात्र) सहित अनुबंध की दर से आगे का ब्याज और सभी लागत, शुल्क और आकस्मिक खर्च आदि का भुगतान उक्त मांग नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा था।

ऊपर उल्लिखित उधारकर्ता, गिरवीकर्ता, सह-उधारकर्ता और गारंटर विशिष्ट अवधि के भीतर उपरोक्त राशि चुकाने में विफल रहे हैं, उधारकर्ता, गिरवीकर्ता, सह-उधारकर्ता ,गारंटर और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी अधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का 08 सितम्बर 2026 को कब्ज़ा ले लिया है।

विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ता, गिरवीकर्ता, सह-उधारकर्ता एवं गारंटर और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे निम्नलिखित संपत्ति का लेन-देन न करें और निम्नलिखित संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन करने पर ऋण खाता सं. **FEDKRLSTL0550679** में 10/6/2026 तक रु.20,46,203/- (बीस लाख छियालीस हज़ार दो सौ तीन रुपये मात्र) सहित अनुबंध की दर से आगे का ब्याज और सभी लागत, शुल्क और आकस्मिक खर्च आदि फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के तहत ऋणकर्ता का ध्यान आकर्षित किया है।

अनुसूची I

बन्धनकृत संपत्ति का विवरण

इंतकाल नंबर 9132, खेवट नंबर 329, खाता नंबर 553, किते 38, कुल रकबा 262 कनाल 4 मरला का 64/47196 हिस्सा (मालिक का हिस्सा: 0 कनाल 7.1 मरला / 215 वर्ग गज), तहसील-सफीदों, जिला जींद-126112, सीमाएँ: पूर्व: 40 फीट अजय कुमार का घर, पश्चिम: 40 फीट विनय कुमार का घर, उत्तर: 48.5 फीट गली, दक्षिण: 48.5 फीट करमदीन का घर

स्थान: - जींद हस्ता./-(प्राधिकृत अधिकारी),
दिनांक:- 08/09/2026 फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय : 502, टावर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
सर्किल कार्यालय :- 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीएचएफएल की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	प्रत्याभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का वर्णन	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1	(ऋण खाता सं. LNHEGU1000134958 (पुराना) 53000000545431 (नया) LNHEGU1000135899 (पुराना) 53000000545517 (नया) हमारी गुड़गांव शाखा) आकाश गहलोत (कर्जदार) श्रीमती प्रियंका पी, श्री राज कुमार (सह-कर्जदार)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूमि और भवन के रूप में संपत्ति संख्या-बी-17, खसरा संख्या-932 का अंश, गांव नवादा, कॉलोनी राम नगर, ओम विहार, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली-110059, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, (अर्थात 83.61 वर्ग मीटर) संपत्ति की सीमाएं: उत्तर-गली, दक्षिण-गली, पूर्व-दूसरे की संपत्ति, पश्चिम-दूसरे की संपत्ति	16-06-2026 रु 49,57,666.09	05-09-2026

स्थान : दिल्ली/एनसीआर हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी)
तिथि : 10-09-2026 वास्ते कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल)

HDFC BANK — मांग सूचना

We understand your world

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा: सी-25, भगवन्त दास रोड, सेंट जेवियर स्कूल के सामने, सी-स्कीम, जयपुर-302001 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com
रजिस्टर्ड कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुम्बई-400020

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) में धारा 13(2) सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 (नियम) के नियम 3 के तहत

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) में धारा 13(12) सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 (नियम) के नियम 3 (पूर्ववर्ती एचडीएफसी लिमिटेड का दिनांक 17 मार्च 2023 के आदेश के तहत माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारा अनुमोदित समामेलन योजना के आधार पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है) (एचडीएफसी) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग पत्र धारा 13(2) के अन्तर्गत ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों जिनका नाम निम्नलिखित तालिका में दर्शित है को निर्गमित किये गये जिसमें सम्बन्धित मांग पत्रों से 60 दिवस के भीतर निम्न विवरण के अनुसार सम्बन्धित नोटिसों की राशि का पुर्नभुगतान करने के लिए कहा गया था। अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा कथित ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों के अन्तिम ज्ञात पते पर परिसरों पर ये नोटिस चिपकायें जाने है। कथित सूचनाओं की प्रतियां अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है तथा उक्त ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधि यदि चाहे तो सम्बन्धित प्रतियां किसी भी साधारण कार्य दिवस पर कार्यालय घण्टों के दौरान अधोहस्ताक्षरकर्ता से प्राप्त कर सकते है। उपरोक्त संदर्भ में ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों को यह सूचना दी जाती है की वे इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिवस के भीतर एचडीएफसी लिमिटेड को यहां नीचे वर्णित उनके नामों के समक्ष वर्णित राशियां जो निम्न कॉलम सी में वर्णित दिनांको से कुल भुगतान /वसूली तक की दिनांक का ऋण अनुबन्ध तथा अन्य लिखित प्रपत्रों यदि कोई है तो, जो उक्त ऋणीयों द्वारा निष्पादित किये गये थे के अनुसार आगे के ब्याज सहित भुगतान कर दें। ऋणों के बकाया पुर्नभुगतान हेतु निम्नलिखित प्रतिभूत आस्तियों को उक्त सम्बन्धित ऋणीयों द्वारा एचडीएफसी के पास प्रतिभूति के रूप में बंधक रखा गया है। ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों का अधिनियम की धारा 13 उपधारा (8) के प्रावधानों के संदर्भ में उपलब्ध समय में प्रतिभूत आस्तियों के मोचन हेतु ध्यान आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों का नाम	कुल बकाया राशि	मांग सूचना की दिनांक	प्रतिभूत आस्तियों/ अचल सम्पत्तियों का विवरण
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1.	श्री ओम प्रकाश यादव पुत्र श्री पृथ्वी राज यादव खाता संख्या: 640806973 वाद आईडी: 228268	रु. 3,61,172/-* दिनांक 31.07.2026 तक बकाया	26/08/2026	31/1532, लक्ष्मी नगर, कुतुबपुर, रेवाड़ी हरियाणा 123401, क्षेत्रफल लगभग- 250 वर्गगज। सीमाएं:- पूर्व- श्री राम कंवर की संपत्ति, पश्चिम- श्रीमती सरिता की संपत्ति, उत्तर-सड़क, दक्षिण-10' सड़क

* लागू दर से आगे का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागतें, शुल्क इत्यादि जो भुगतान/ वसूली की तिथि तक व्यय किये गये।

यदि उक्त ऋणी एचडीएफसी को कथित भुगतान करने में असमर्थ रहते है तब एचडीएफसी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागू होने वाले नियमों का पूर्णरूप से कथित ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों की जोखिम पर लागतों तथा परिणामों हेतु उपरोक्त प्रतिभूत आस्तियों/ अचल सम्पत्तियों के विरूद्ध कार्यवाही करेगा। ऋणी/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत कथित प्रतिभूत आस्तियों/ अचल सम्पत्तियों में विक्रय, पट्टे या अन्य किसी तरीके से बिना एचडीएफसी की पूर्व लिखित सहमति के स्थानान्तरण करने हेतु निषिद्ध है कोई भी व्यक्ति अधिनियम के प्रावधानों या बनाये गये नियमों का उल्लंघन या विरोध करता है तो यह अधिनियम के अन्तर्गत उपलब्ध अर्थदण्ड/सजा के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थान: रेवाड़ी वास्ते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
दिनांक:- 10.09.2026 हस्ताक्षर/- प्राधिकृत अधिकारी

दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत बिक्री नोटिस

हैल्पलाइन हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

परिसमापक कार्यालय: कश्यप एंड एसोसिएट्स 101, निपुन प्लाजा, सैक्टर-1, (मैक्स अस्पताल के पास) वैशाली, गाजियाबाद-201019

ई-नीलामी नोटिस

ई-नीलामी की तिथि और समय: 28.09.2026 (दोपहर 2.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक)
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के साथ पठित दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता के तहत कॉर्पोरेट देनदार की परिसंपत्ति की एकल आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से अनुमोदित सेवा प्रदाता यानी बैंक एसेट्स ऑक्शन नेटवर्क, द्वारा जो "वैसा है", "जहांहै", "जो भी आधार है" और "कोई सहारा नहीं है" पर एकल आधार पर कॉर्पोरेट देनदार की परिसंपत्ति की बिक्री।

परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (आईएनआर)	राशि (आईएनआर)	वृद्धिशील मूल्य
177.30 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला दो मंजिला आवासीय परिसर प्लॉट संख्या 158, ब्लॉक-जी, सैक्टर-41, नोएडा, जिला जी.बी. नगर, यूपी-201301 पर स्थित है	4.15 करोड़	41.50 लाख	2.00 लाख
पात्रता दस्तावेज और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	26/09/2026, शाम 6.00 बजे		
योग्य बोलीदाताओं के लिए ई-नीलानी की तिथि और समय	28/09/2026 (दोपहर 2.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक)		

नोट:

1. ई-नीलामी **"जैसा है जहां है", "जो भी आधार है" और कोई सहारा आधार नहीं है"** पर आयोजित की जाएगी क्योंकि इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना अनुमोदित सेवा प्रदाता बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क के माध्यम से होती है
2. दस्तावेज़ 26 सितंबर 2026 को या उससे पहले वेबसाइट-https://baanknet.com/ पर जमा किए जाएंगे। पूरी ई-नीलामी प्रक्रिया के विस्तृत नियमों और शर्तों के साथ बोली प्रपत्र वेबसाइट https://baanknet.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है
3. इच्छुक बोलीदाताओं को खरीदार पंजीकरण के तहत बैंकनेट की वेबसाइट पर खुद को अनिवार्य रूप से पंजीकृत करना होगा और फिर बैंकनेट वेबसाइट पर पात्रता दस्तावेज ऑनलाइन जमा करना होगा।
4. ईएमडी जमा करने और प्रक्रिया में भाग लेने से पहले, अनिवार्य रूप से विस्तृत ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज देखें।
5. यदि बोलीदाता के पास नीलामी प्रक्रिया के संबंध में कोई प्रश्न हैं, तो वे वेबसाइट https://baanknet.com पर उपलब्ध खरीदारों के लिए नीलामी गाइड का उल्लेख कर सकते हैं। अधिक सहायता के लिए, बोलीदाता हेल्पलाइन +91 82912 20220 पर संपर्क कर सकते हैं या support.baanknet@psballiance.com को लिख सकते हैं या श्री अरुण कुमार, अधिवक्ता, मोबाइल नंबर 8076752975 पर संपर्क करें।

हस्ता/-
सर्वेश कश्यप
परिसमापक, हैल्पलाइन हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-002/IP-N00127/2017-18/10296
पता: कश्यप एंड एसोसिएट्स 101, निपुन प्लाजा, सैक्टर-1,
दिनांक: 09 सितंबर 2026 (मैक्स अस्पताल के पास), वैशाली, गाजियाबाद, यूपी-201019
स्थान: गाजियाबाद ई-मेल: hhpl.inliquidation@gmail.com

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

ACRE — MAKING ASSETS WORK

रजिस्टरड ऑफिस: 14वीं मंज़िल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019, फ़ोन: 011-66115600
कॉर्पोरेट ऑफिस: नंबर 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट 8, ग्रैंड हयात के पास, सांताक्रूज़ (पूर्व), मुंबई - 400051, महाराष्ट्र

सिक्योरिटाइज़ेशन एक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस

ACRE - ARC ने सरफेसी एक्ट, 2002 की धारा 5 के प्रावधानों के तहत असाइनर से उधारकर्ता की सभी फाइनेंशियल एसेट्स और उनसे जुड़ी सिक्योरिटीज़ का अधिग्रहण किया है। इस डेट (कर्ज़) अधिग्रहण के ज़रिए, ACRE - ARC ने फाइनेंशियल डॉक्यूमेंट्स और सिक्योरिटीज़ के आधार पर फाइनेंशियल एसेट्स के असाइनमेंट के माध्यम से, ट्रस्टी के तौर पर काम करते हुए उधारकर्ता के बकाया कर्ज़ पर सभी अधिकार, मालिकाना हक और हित हासिल कर लिए हैं। ACRE - ARC अब उधारकर्ता के लिए सिक्योर्ड क्रेडिटर के तौर पर असाइनर की जगह ले चुका है और लोन सुविधाओं से जुड़ी बकाया राशि वसूलने और सिक्योरिटी इंटरेस्ट को लागू करने का हकदार है।

क्र.	लोन खाता संख्या	ACRE ट्रस्ट	पोर्टफोलियो	असाइनमेंट की तारीख	उधार लेने वाले का नाम	कुल बकाया राशि	NPA की तारीख और मांग सूचना की तारीख
1	11884600001503	ACRE Trust 166	JCF	13-12-2024	मेसर्स साई ऑटो (मालिक: स्व. अनवर अली) (स्व.अनवर अली की उपलब्ध कानूनी वारिस श्रीमती शमीम जहाँ के ज़रिए) (उधारकर्ता) अनवर अली (उनके उपलब्ध कानूनी वारिसों के ज़रिए), (गिरवी रखने वाले और गारंटर), मोहम्मद अली (गिरवी रखने वाले और गारंटर), शमीम जहाँ (गिरवी रखने वाले और गारंटर), मोहम्मद असगर अली (गिरवी रखने वाले और गारंटर)	Rs. 8,40,70,749.73 19-08-2026 तक	30-06-2019 और 20-08-2026

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: संपत्ति नंबर 1: कॉर्पोरेशन नंबर 239/35 वाली बिल्डिंग के साथ ज़मीन, जिसका साइज़ 1200 वर्ग फुट है, जो कटरा मीर जहाँगीर बेग, वार्ड चौक याहियागंज, लखनऊ में स्थित है और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: फ़ज़ल अब्बास हाउस के नाम से जानी जाने वाली बिल्डिंग, पश्चिम: साबिर का घर, उत्तर: मज़कूर समिति का घर, दक्षिण: 10.00 फुट चौड़ी गली। **संपत्ति नंबर (2):** घर नं. 239/36, साइज़ 100 वर्ग मी., जो कटरा मीर जहाँगीर बेग, वार्ड चौक याहियागंज, लखनऊ में स्थित है और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: घर नं. 239/35A, पश्चिम: घर नं. 239/37, उत्तर: श्री रफ़ात आलम और श्री आलमदार का घर, दक्षिण: 20.00 फुट चौड़ी सड़क, बदाहू बरकत मंज़िल। **संपत्ति नंबर (3):** खसरा नं. 22 और 23 पर बना घर, साइज़ 185.873 वर्ग मीटर, जो सरफ़रीगंज वार्ड बालकगंज, लखनऊ में स्थित है और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: 18 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम: 20 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर: सीवर, दक्षिण: अलहाज हसन हबीब जैदी का घर। **संपत्ति नंबर (4):** रिहायशी प्लॉट और घर, साइज़ 379.182 वर्ग मीटर, जो गाँव उत्तरधौना, परगना, तहसील और ज़िला लखनऊ में स्थित है और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: मुन्ना का घर, पश्चिम: 10 फुट चौड़ा रास्ता, उत्तर: विक्रेता की बाकी प्रॉपर्टी, यानी मो. इस्माइल उर्फ नन्हा, नासिर, नसीब अली और वली मोहम्मद, दक्षिण: विक्रेता की बाकी प्रॉपर्टी, जिसमें अभी मस्जिद की ओर जाने वाला 11 फुट चौड़ा रास्ता है, विक्रेता की बाकी प्रॉपर्टी के बावजूद।

नोटिस की वैकल्पिक तामील (वैकल्पिक सेवा) के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। ऊपर बताए गए उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं और/या उनके गारंटरों (जहाँ भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें। ऐसा न करने पर, 'सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002' के प्रावधानों के अनुसार, इस नोटिस की तारीख से 60 दिन पूरे होने के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी।

कृपया ध्यान दें कि यह नोटिस धारा 13(13) के तहत भी है, जो उधारकर्ताओं/गारंटरों/गिरवी रखने वालों को सूचित करता है कि गिरवी रखी गई संपत्ति को बेचा/पट्टे पर दिया/हस्तांतरित नहीं किया जाना चाहिए।

तारीख : 10-09-2026, स्थान : लखनऊ, उत्तर प्रदेश हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्माल फाईनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी है। ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की''धारा 13(2) के अन्तर्गत प्राधिकृत अधिकारी ने ऋण खातों के गैर निष्पादनीय आस्तियाँ (एन.पी.ए.) होने पर नीचे दी गई तालिका के अनुसार ऋणीयों/सह-ऋणीयों/ गारण्टर बंधककर्ताओं (जिन्हें आगे ऋणी/ऋणीयों के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) को 60 दिनों के नोटिस प्रेषित किये थे, नोटिस के अनुसार यदि ऋणी 60 दिनों के भीतर सम्पूर्ण ऋण राशि जमा नही करवाते है तो प्राधिकृत अधिकारी प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में अधिनियम की धारा 13 उपधारा 4 व 14 के अन्तर्गत कदम उठाने हेतु स्वतंत्र होगा। जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ उसे प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेने की शक्ति तथा उनका विक्रय करना सम्मिलित है। अतः आप ऋणीयों को यह सूचित किया जाता है कि निम्न सूची में दी गई सम्पूर्ण बकाया ऋण राशि भविष्य के ब्याज तथा खर्चो एवं लागतों इत्यादि के साथ 60 दिवस के भीतर जमा करवा दें। इसके अतिरिक्त आप ऋणीयों को यह सूचित किया जाता है कि उपरोक्त 13(13) में निर्दिष्ट सूचना की प्राप्ति के पश्चात प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में निर्दिष्ट अपनी किन्हीं प्रतिभूत आस्तियों को विक्रय द्वारा या पट्टे द्वारा अथवा किसी माध्यम से अन्तरित नहीं करेंगे। ऋणीयों का ध्यान इस ओर आकर्षित किया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(8) सपठित नियम 3 (5) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अनुसार ऋणी अपनी बंधक सम्पत्ति को उसके द्वारा उपगत सभी खर्चो प्रभारों और व्ययों के सहित प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय या अन्तरण के लिये नीलामी सूचना के प्रकाशन से पूर्व किसी भी समय भुगतान करके मुक्त करवा सकते है।

ऋण खाता संख्या / ऋणी/ सहऋणी/बन्धकर्ता/ गारन्टर का नाम	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक सम्पति का विवरण
(खाता सं.) 2221255839558461 **मैसर्स ओम साईं राम कम्पनी जरिए प्रोपराइटर श्री राहुल गुप्ता (ऋणी)** श्री राहुल गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता (जमानतदार) श्रीमती सरवेश गुप्ता पत्नी श्री विनोद कुमार गुप्ता (बंधककर्ता/ जमानतदार)	**03.09.2026** रु. 51,39,136/- (रुपये इक्यावन लाख उनचालीस हजार एक सौ छत्तीस मात्र) **दिनांक 02.09.2026**	**दृष्टिबंधक की अनुसूची** इन्वेंट्री, बुक डेब्ट्स, चल व अचल सम्पत्ति की वर्तमान और भविष्य दोनों पर, दृष्टिबंधक के माध्यम से प्रथम व विशेष प्रभार। **बंधक अचल सम्पत्ति की अनुसूची** कॉमर्शियल सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग, ग्राउण्ड फ्लोर का फ्रीहोल्ड निर्मित हिस्सा, एक हॉल जिसका एरिया 19.56 वर्ग मीटर मे शामिल, बिना बेसमेंट व टैरेस/छत अधिकार के, सम्पत्ति नं. 6088 का हिस्सा, स्थित गली बाटाशन, खड़ी बोली, दिल्ली रजिस्टर्ड विक्रय डीड दिनांक 05.11.2011, रजिस्ट्रेशन नं. 10233, उप-पंजीकृत- I, न्यू दिल्ली, जो कि श्रीमती सरवेश गुप्ता के स्वामित्व में है। सम्पत्ति की सीमाएँ निम्नानुसार हैं:- पूर्व : अन्य सम्पत्ति नं. 6089; पश्चिम : अन्य सम्पत्ति; उत्तर : अन्य सम्पत्ति; दक्षिण : गली

दिनांक: 09-09-2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : दिल्ली **एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएन क्रमांक U74999DL2002PLC117052
ए-270, प्रथम और द्वितीय मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली-110024
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित

जबकि अधोहस्ताक्षरी अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड) के समनुदेशिती, नीचे उल्लिखित दिनांक के समनुदेशन करार के अनुसार) का अधिकृत अधिकारी है, जो वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन [अधिनियम, 2002 (2002 का 54)] के अंतर्गत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन नियम, 2002 के [नियम 3] के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ता को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा था।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, (प्रवर्तन नियम, 2002) के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई व्यवहार न करें और संपत्ति के संबंध में कोई भी व्यवहार अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में उस पर देय ब्याज सहित राशि के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें गिरवी रखी गई संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय का उल्लेख है।

उधारकर्ताओं/खातों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता(ओं) /सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर (ओं) के नाम	मांग सूचना की तारीख और देय राशि (रु.)	13 (4) के अनुसार सूचना की तारीख	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR01391117	1.नरेन्द्र 2.कविता	09 मार्च 2026 और रूपयें 6,32,863/-	07 सितम्बर 2026	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल, मकान संख्या 297 महल वाला रोड, सहजापुर परगना किठौर, तहसील मवाना जिलामेरठ, उत्तर प्रदेश 250104 पूर्व-18 फीट फिर पुष्पा का मकान हरिराज का मकान, पश्चिम-18 फीट फिर 16 फीट चौड़ा प्लॉट नरेंद्र का एवं रास्ता उत्तर-21.6 फीट फिर रतन सिंह का मकान रास्ता 4 फीट दक्षिण -21.6 फीट फिर शिवाहिर का मकान	30 सितम्बर 2025
2	PR01355345	1.ऋषि कुमार 2.नगीना 3.चिरंजी	09 मार्च 2026 और रूपयें 8,77,372/-	09 सितम्बर 2026	मकान नं 230, खसरा नं 555 वाका मौइया बठैन, कलां, तहसील छाता, जिला मथुरा, यूपी 281403। पूर्व -16 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम - संजीव की संपत्ति उत्तर- मदन का प्लॉट दक्षिण - उमेश की संपत्ति।	30 सितम्बर 2025

उधारकर्ता(ओ) /गारंटर(ओ) को चेतावनी दी जाती है कि वे ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) से संबंधित कोई भी लेन-देन, बिक्री, पट्टा, गिरवी, प्रभार या किसी अन्य तरीके से सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना न करें।

यह प्रकाशन ऋणकर्ता(ओं), गारंटर(ओं), और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया गया है। किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया नीचे दिए गए संपर्क विवरण पर मुझसे संपर्क करें।

फोन: 011-46562584 ईमेल: **admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com**

हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी
दिनांक:- 10.09.2026 अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
स्थान: दिल्ली (अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए) सुरक्षित लेनदार

बजाज फाइनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : तृतीय तल, पंचशील टेक पार्क, विमान नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411014
शाखा कार्यालय : द्वितीय तल, सैमसंग सर्विस सेंटर, अपोलो फार्मेसी के पास, सेक्टर 14, गुरुग्राम, हरियाणा 122007

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी मैसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्द्वारा निम्नलिखित सूचना उन कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को जारी कर रहा है जो अपनी देयता का निर्वहन करने में असफल रहे हैं अर्थात बजाज फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उनको सम्पत्ति के संबंध में दिए गए गृह ऋण (ऋणों)/सम्पत्ति के ऐवज में ऋण (ऋणों) के मूलधन और उसपर उद्भूत ब्याज एवं अन्य प्रभारों के प्रतिभुगतान में असफल रहे हैं और उसके परिणामस्वरूप ऋण कम्पनी की अनार्जक आस्ति (एन.पी.ए'ज) हो गया है/हो गए हैं। तदनुसार उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की 13 (2) और उनके नियमों के तहत सूचनाएं उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी की गई थीं। तथापि वे बिना सुपुर्दगी/बिना तामील वापस प्राप्त हो चुकी हैं, अतः कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को इस प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया रशियों का भुगतान करें।

ऋण खाता संख्या/कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम एवं पता	प्रतिभूति का वर्णन	मांग सूचना तिथि एवं राशि
शाखा : गुरुग्राम (लैन संख्या P580PLA14499555 1.राघव वोहरा पुत्र अरुण वोहरा (कर्जदार) पता- आरजीइ 152, डीएलएफ रीगल गार्डन, सेक्टर 90, गुड़गांव हयातपुर 114 वजीरपुर गुड़गांव हरियाणा - 122505 2. टेरेन जियोइन्फ्रा लिमिटेड (सह-कर्जदार) अपने निदेशकों के माध्यम से चतुर्थ तल, यूनिट संख्या 443-444 पर, विपुल ट्रेड सेंटर, सोहना रोड, सेक्टर 48, गुरुग्राम, हरियाणा-122101 3. अरुण वोहरा (सह-कर्जदार) पता- हाउस नंबर 219, बसंत एवेन्यू, अशोक पार्क के पास, अमृतसर-1, पंजाब-143001	गैर कृषि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति फ्लैट नंबर 152, 15वां तल, टावर ई, दि रीगल गार्डन, डीएलएफ गार्डन सिटी, सेक्टर 90, गुरुग्राम, हरियाणा-122505 (राघव वोहरा संपत्ति के स्वामी हैं और उनके पास संपत्ति का वैध स्वत्वाधिकार है) पूर्व: कॉरिडोर/आरजीई-154, पश्चिम : खुला, उत्तर : खुला, दक्षिण: आरजीई-151	27 अगस्त 2026 रु. 1,15,83,290/- (केवल एक करोड़ पंद्रह लाख तिरासी हजार दो सौ नब्बे रुपये)

यह कदम सूचना की वैकल्पिक तामील हेतु उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों/सह-कर्जदारों, गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे उपरोक्त मांगी गई राशि का भुगतान भावी ब्याज और उस पर अन्य प्रभारों के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमें असफल रहने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) और उनके नियमों के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभूति आस्ति/बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु आगे कार्यवाही (बजाज फाइनेंस लिमिटेड के पास उपलब्ध अन्य अधिकार उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बगैर) की जाएगी।

उपरोक्त नामक पार्टियों को उपरिवर्णित सम्पत्तियों को हस्तांतरित नहीं करने, तृतीय पक्ष हित सृजित नहीं करने की भी सलाह दी जाती है। जिन पर बजाज फाइनेंस लिमिटेड का प्रभार है।

तिथि : 10-09-2026 स्थान :- गुरुग्राम प्राधिकृत अधिकारी बजाज फाइनेंस लिमिटेड

पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पीएफएल)

Piramal Finance

पंजीकृत कार्यालय पता: यूनिट नं. 601, 6वीं मंजिल पीरामल अमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070
सीआईएन: L65910MH1984PLC032639, वेबसाइट : www.piramalfinance.com

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के प्रवर्तन के तहत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पीएफएल) (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) का प्राधिकृत अधिकारी है। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी कर आह्वान किया है निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) (''उक्त उधारकर्ता'') को जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए नीचे दिया गया है। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर उक्त उधारकर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर पीएफएल को भुगतान करने का नोटिस दिया जाता है। नीचे दी गई तारीखों से भुगतान और/या वसूली की तारीख तक, अन्य दस्तावेजों/लेखों के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय, उक्त मांग नोटिस में बताए गए अतिरिक्त ब्याज के साथ, नीचे दर्शाई गई राशियाँ, यदि कोई हो, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित। ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्तियों को क्रमशः उक्त उधारकर्ता द्वारा पीएफएल को गिरवी रखा गया है।

उधारकर्ता/गारंटर्स का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि साथ में एन पी ए की तिथि	सुरक्षित सम्पत्ति का पता (अचल सम्पति)
(एलसी सं. HLSA000E8799 गुरुग्राम शाखा) प्रदीप दहिया (उधारकर्ता) पूजा दहिया (सह-उधारकर्ता 1)	दि. 17.08.2026/रु. 4,43,58,011/- (रु. चार करोड़ तैंतालीस लाख अट्ठावन हजार ग्यारह) एनपीए (03.08.2026)	संपत्ति सं. 50, भूमि क्षेत्रफल 250.838 वर्ग मीटर (300 वर्ग गज) पर निर्मित संपत्ति, ब्लॉक बी-1 में स्थित, वजीरपुर आवासीय योजना की लेआउट योजना में स्थित, अशोक विहार फेज-I के नाम से ज्ञात क्षेत्र, दिल्ली - 110052
(एलसी सं. 19900041349 फरीदाबाद शाखा) हेमसागर रामरारे सिंह (उधारकर्ता) एकता सिंह (सह-उधारकर्ता 1)	दि. 17.08.2026/रु.2712362/- (रु. सत्ताईस लाख बारह हजार तीन सौ बासठ) एनपीए (10.03.2026)	फ्लैट सं. 505, 5वीं मंजिल, टावर ए2, एसआरएस रॉयल हिल्स, सेक्टर 87, फरीदाबाद, 121001
(एलसी सं. 28600001446 हरिद्वार शाखा) पुष्पेंद्र सिंह (उधारकर्ता) चिंकी पत्नी पुष्पेंद्र (सह-उधारकर्ता 1)	दि. 18.08.2026/रु.5365226.8/- (तिरपन लाख पैंसठ हजार दो सौ छब्बीस रुपये और अस्सी पैसे) एनपीए (30.09.2020)	आवासीय मकान सं. 29, भूमि का माप पूर्व- 25 फुट, पश्चिम-25 फुट, उत्तर-36 फुट, दक्षिण-36 फुट, कुल क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट एवं कुल आच्छादित क्षेत्रफल 1650 वर्ग फुट, खसरा सं. 793, रायवाला में और औरावाली आश्रम के निकट, ग्राम रायवाला, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून में स्थित,
(एलसी सं. 19600043468 गुरुग्राम एमजी रोड शाखा) राकेश सागर (उधारकर्ता) नीरू सागर (सह-उधारकर्ता 1)	दि. 18.08.2026/रु. 4036626.8/- (चालीस लाख छत्तीस हजार छह सौ छब्बीस रुपये और अस्सी पैसे) एनपीए (08.01.2023)	फ्लैट प्रा. फ्लैट सं. डी-12/सी, प्रथम तल पर, (आरएचएस), क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर, प्लॉट सं. 12, ब्लॉक-डी-क्षेत्रफल 140 वर्ग मीटर, जफराबाद आवासीय योजना, शाहदरा, दिल्ली में स्थित
(एलसी सं. M0257606 दिल्ली - पीतमपुरा शाखा) मोहम्मद असलम (उधारकर्ता) अदनान (सह-उधारकर्ता 1) अरजुमन (सह-उधारकर्ता 2)	दि. 18.08.2026/रु. 4864241.5/- (अड़तालीस लाख चौंसठ हजार दो सौ इकतालीस रुपये और पचास पैसे) एनपीए (05.04.2026)	संपत्ति सं. एफ-4, क्षेत्रफल 66.88 वर्ग मीटर, अर्थात 80 वर्ग गज, खसरा सं. 95 एवं 96 में से, एफ-ब्लॉक की आबादी, गली सं. 1, खजूरी खास, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110053 में स्थित,
(एलसी सं. 25500000585 दिल्ली पीतमपुरा शाखा) त्रिलोक सिंह मेहलावत (उधारकर्ता) मनीषा (सह-उधारकर्ता 1)	दि. 18.08.2026/रु. 4296849/- (बयालीस लाख छियानवे हजार आठ सौ उनचास रुपये) एनपीए (08.06.2026)	डीडीए फ्लैट सं. 3139, तीसरी मंजिल, श्रेणी एलआई एसएफएस फ्लैट, पॉकेट बी एवं सी, वसंत कुंज, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली 110070
(एलसी सं. PHHLNOI05000669 नोएडा शाखा) दीपक जेठवानी (उधारकर्ता) पूजा जेठवानी (सह-उधारकर्ता 1)	दि. 18.08.2026/रु. 3173873/- (इकतीस लाख तिहत्तर हजार आठ सौ तिहत्तर रुपये) एनपीए (08.06.2026)	संपत्ति सं. फ्लैट सं. 04217 का समस्त भाग एवं अंश जोकि जिसका कारपेट क्षेत्रफल 704.39 वर्ग फुट तथा बालकनी क्षेत्रफल 171.57 वर्ग फुट है, एचआईजी, 1-4वीं मंजिल, टावर कोरलवुड, महागुन मायवुड्स, फेज-III, प्लॉट सं. जीएच-04, सेक्टर-16सी, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, उत्तर प्रदेश-201307

यदि उक्त उधारकर्ता उपरोक्तानुसार पीएफएल को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो पीएफएल अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्तियों के खिलाफ कार्रवाई करेगा, लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर होगा। अधिनियम के तहत उक्त उधारकर्ताओं को पीएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा उपरोक्त संपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, अधिनियम के तहत प्रदान किए गए प्रावधान के अनुसार कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांक: 10.09.2026, हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थान: दिल्ली पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

मांग सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर कलिना, मुंबई 400098

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत

यह, नीचे उल्लिखित असाइनर ने एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को वित्तीय संपत्ति सौंपी है, जो यहां उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता पर कार्य कर रही है (बाद में "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित), सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत असाइनमेंट समझौतों के अनुसार, ईएआरसी ने अंतर्निहित सुरक्षा हितों, गारंटियों, प्रतिज्ञाओं के साथ वित्तीय परिसंपत्तियों के संबंध में असाइनर के सभी अधिकारों, शीर्षक और हितों में कदम रखा है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संबंध में ईएआरसी में निहित है और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करता है। नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("ईएआरसी") के अधिकृत अधिकारी हैं। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे उल्लिखित समनुदेशक के निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशि वापस करने के लिए कहा गया है। उपरोक्त के संबंध में, उधारकर्ता(ओं) को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर एक बार फिर से भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, नीचे दी गई राशि, उक्त मांग नोटिस में वर्णित ब्याज के साथ, भुगतान और/या वसूली की तारीख तक नीचे उल्लिखित तारीख (तारीखों) से, अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ पढ़े गए ऋण समझौते के तहत देय है। उक्त उधारकर्ता (ओं) द्वारा ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्ति को क्रमशः उक्त उधारकर्ता (ओं) द्वारा ईएआरसी को गिरवी रखा गया है।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम/ऋण खाता नं.	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	असाइनर और ट्रस्ट का विवरण
1	1) रजनी पत्नी दयाचंद 2) जसवंत सिंह पुत्र मान सिंह 3) मान सिंह पुत्र राम सरूप लैन- PR01172559	13.08.2026 तथा रु. 925175.54/- दि. 12.08.2026 तक	एसबीएफसी फिनक्रेडिट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड और ईएआरसी ट्रस्ट एससी-499
संपत्ति का विवरण: मकान सं. 236 का वह समस्त भाग एवं हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 240 वर्ग गज है, खेवट/खाता सं. 51/53, मुस्तकिल सं. 102, किल्ला सं. 13(9-3), 14/1(7-17), 17(8-0), 18(8-2), 22/1(7-9), 23/1/1(2-3), 23/2(2-17), 24/1(6-13), मणपुर, तहसील हथीन एवं जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है।			
2	1) विक्रम वेजिटेबल होल सेलर (इसके प्रोपराइटर द्वारा श्री विक्रम सिंह पुत्र, राजवीर सिंह) 2) छाया देवी पत्नी विक्रम सिंह 3)विक्रम सिंह पुत्र राजवीर सिंह लैन: PR01094582	13.08.2026 तथा रु. 997030.56/- दि. 12.08.2026 तक	एसबीएफसी फिनक्रेडिट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड और ईएआरसी ट्रस्ट एससी-499
संपत्ति का विवरण: वह समस्त भाग एवं हिस्सा जोकि खेवट/खाता सं. 235/240, किल्ला सं. 150 (3-12), खेवट/खाता सं. 256/261, किल्ला सं. 101(5-4), वाका सीवाना, मौजा नानू कलां, तहसील पटौदी, जिला गुरुग्राम, हरियाणा जिसका माप एवं सीमाएं निम्नानुसार है:- उत्तर - खाली प्लॉट, दक्षिण - नत्था पाल का मकान, पूर्व - राम चंद का मकान, पश्चिम - सड़क।			
3	1) सबरा पत्नी मुबीन 2) मुबीन पुत्र गफूर लैन- PR01260074	13.08.2026 तथा रु. 1773898.64/- दि. 12.08.2026 तक	एसबीएफसी फिनक्रेडिट इंडिया प्रा. लि. और ईएआरसी ट्रस्ट एससी - 499
संपत्ति का विवरण: संपत्ति का वह समस्त भाग एवं हिस्सा जोकि क्षेत्रफल 200 वर्ग गज, खेवट/खाता सं. 52/60, मु.नं. 16, किला सं. 2/1 (7-16), 3/1/1 (0-19), अराजी जरई, वाका मौजा रायपुर, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम, हरियाणा-122103 में स्थित			

यदि उक्त उधारकर्ता पूर्वोक्त के रूप में ईएआरसी को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो ईएआरसी अधिनियम की धारा 13 (4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ कार्रवाई करेगी, पूरी तरह से उक्त उधारकर्ता(ओं) के जोखिम पर लागत और परिणामों के रूप में। अधिनियम के अंतर्गत उधारकर्ताओं को ईएआरसी की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के रूप में उपर्युक्त परिसंपत्तियों को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन करता है, अधिनियम के तहत प्रदान किए गए कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांक: 13.08.2026 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: हरियाणा कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction