NOTICE

For Inviting Expression of Interest for Assignment of Not Readily Realisable Asset ("NRRA") under Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 ("Code") read with Regulation 37A of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016

In the matter of

Seitz India Private Limited (in Liquidation)

CIN: - U24100DL2012PTC245429

Notice is hereby given by the undersigned to the public in general that the below mentioned Not Readily Realisable Assets (NRRA) of Seitz India Private Limited (in Liquidation) ("Corporate Debtor") are being offered to the interested assignees under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 37A of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The assets of the corporate debtor will be assigned or transferred on "As is Where is Whatever There is and Without Recourse Basis"

Assets Details are as under: -

All the rights under IA No.21/ND/2022 (Contempt petition for recovery of avoidance transaction amount adjudicated under section 43 and 66 vide CA No. 574/ND/2019) filed under of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 and pending before Hon'ble NCLT involving an amount to the extent of Rs. 1,13,89,785/-.

Interested parties may send an email to liquidator at liquidator.seitz@gmail.com for further details. Following shall be the timelines: -

Date of Publication of Invitation of EOI	09.03.2024
Last Date for Submission of Eligibility Documents and EMD of Rs. 50,000	24.03.2024
Date of Declaration of Qualified Participants	27.03.2024
Last Date for Inspection / Due Diligence	03.04.2024
Last Date for Submission of Offer	08.04.2024

The Liquidator shall advise further process, terms and conditions etc. on review of offers received in consultation with the stakeholders' consultation committee. The Liquidator reserves right to reject all or any of the offers received.

Atul Kumar Kansal
Liquidator
Seitz India Private Limited
Regn No. IBBI/IPA-001/IP-P00035/2016-17/10088

Regd Address: - Ground Floor, 221-A/19, Onkar Nagar-B,
Tri Nagar, North West Delhi ,110035
Corr. Address: - Unit No.112, First Floor, Tower-A, Spazedge,
Sector-47, Sohna Road, Gurgaon – 122018
Phone: - +91- 9899027510
Date: - 09.03.2024

Notice To Borrower

Borrowers :- Mr. Deepak Vishwakarma , Mr. Shiv Prakash Vishwakarma, Mrs. Vidhya Devi **(Prospect No. 834491, 944267)**

Pursuant to taking possession of the secured asset **"Plot Bearing No. 404, Land Area 450 sq. ft., Carpet Area 704 sq. ft., Built-Up Area 810 sq. ft., out of Khasra No. 240 min, situated at Parkash Vihar in the village Dharoti Khurd, Pargana Loni, Tehsil and Zila Ghaziabad, Uttar Pradesh, India-201102"**

by the Authorised Officer of IIFL Home Finance Limited (IIFL-HFL) under the SARFAESI Act. for the recovery of amount due from borrower/s, authorized officer.

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

For further details, Contact IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com.

Corporate Office : Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana-122015.

Sd/- Authorised Officer

Place: Ghaziabad **IIFL Home Finance Limited (IIFL-HFL)**

Date: 06-Mar-2024 **(Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.)**

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the **Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.)** has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within **60 days** from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:

Name of the Borrower (s)/ Guarantor (s)/ Legal Heir's	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset(Immovable property)
Mrs.Vasmati Devi, Abhishek , Kumum **(Prospect No 905854)**	06- Mar-2024 **Rs.12,82,625/-**(Rupees Twelve Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Twenty Five Only)	All that piece and parcel of the property being : Plot No. 1-C, Khasra No. 234, Land_Area Ad.Mesauring: 1800 Sq.ft, Carpet Area Ad.Measuring: 1530 Sq.ft, Built_Up_Area Ad.Measuring: 1121 Sq.ft, At Meera Vatika Colony, Lohagarh Mauja Lakawali, Agra, 282001, Uttar Pradesh, India

This is to bring in your kind notice that due to information received regarding death of Mr. Hari Chand the demand notice dated **07-Feb-2022** is hereby withdrawn. IIFL HFL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers. **Branch Address:** Unit number 309, 3rd Floor, Padam Business Park, Sector 12 A, Awas Vikas Sikandara Yojna, Agra-282007 **or Corporate Office: IIFL Tower,** Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Agra, Date: 09-03-2024 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

NOTICE

For Inviting Expression of Interest for Assignment of Not Readily Realisable Asset ("NRRA") under Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 ("Code") read with Regulation 37A of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016

In the matter of

Seitz India Private Limited (in Liquidation)

(CIN: U24100DL2012PTC245429)

Notice is hereby given by the undersigned to the public in general that the below mentioned Not Readily Realisable Assets (NRRA) of Seitz India Private Limited (in Liquidation) ("Corporate Debtor") are being offered to the interested assignees under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 37A of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The assets of the corporate debtor will be assigned or transferred on "As is Where is Whatever There is and Without Recourse Basis"

Assets Details are as under: -

All the rights under IA No.21/ND/2022 (Contempt petition for recovery of avoidance transaction amount adjudicated under section 43 and 66 vide CA No. 574/ND/2019) filed under of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 and pending before Hon'ble NCLT involving an amount to the extent of Rs. 1,13,89,785/-.

Interested parties may send an email to liquidator at liquidator.seitz@gmail.com for further details. Following shall be the timelines: -

Date of Publication of Invitation of EOI	09.03.2024
Last Date for Submission of Eligibility Documents and EMD of Rs. 50,000	24.03.2024
Date of Declaration of Qualified Participants	27.03.2024
Last Date for Inspection / Due Diligence	03.04.2024
Last Date for Submission of Offer	08.04.2024

The Liquidator shall advise further process, terms and conditions etc. on review of offers received in consultation with the stakeholders' consultation committee. The Liquidator reserves right to reject all or any of the offers received.

Atul Kumar Kansal

Liquidator, Seitz India Private Limited

Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00035/2016-17/10088

Regd. Address: Ground Floor, 221-A/19, Onkar Nagar-B, Tri Nagar, North West Delhi-110035

Date: 09.03.2024

Corr. Address: Unit No.112, First Floor, Tower-A, Spazedge, Sector-47, Sohna Road, Gurgaon – 122018 | **Phone:** +91- 9899027510

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. SHIV KUMAR BAGOLIA PERSONAL GUARANTOR FOR SANDWOODS INFRATECH PROJECTS PRIVATE LIMITED

RELEVANT PROVISIONS

1.	Name of the Personal Guarantor	**Shiv Kumar Bagolia**
2.	Insolvency process commencement date in respect of Personal Guarantor under IBC, 2016	05.03.2024
3.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	03.07.2024
4.	Name and registration number of the Insolvency Professional acting as Resolution Professional	Parminder Singh Bhullar Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N01127/2021-2022/13700
5.	Address and e-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	Address: E-10/313, Mangal Puri Gali, Ghanupur Road, Khandwala, Near Water Tank, Amritsar- 143104, Punjab Email: advocate.psb@gmail.com
6.	Address and e-mail to be used for submission of claim & for correspondence with the Resolution professional	Address : E-10/313, Mangal Puri Gali, Ghanupur Road, Khandwala, Near Water Tank, Amritsar- 143104, Punjab Email:pgskbagolia@gmail.com
7.	Last date for submission of claims	30.03.2024
8.	Relevant Forms are available at:	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench-III, has ordered the commencement of an Insolvency Resolution Process of Mr. Shiv Kumar Bagolia Personal Guarantor of Sandwoods Infratech Projects Private Limited on 05.03.2024. The Creditors of Mr. Shiv Kumar Bagolia are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 30.03.2024. The claim should be submitted in "Form B' prescribed under Regulation 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 to the Resolution Professional at address mentioned against entry No.6. The Creditors shall submit their claims along with the proofs by way of electronic communications or through courier, speed post or registered letter.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-

Parminder Singh Bhullar

IBBI/IPA-002/IP-N01127/2021- 2022/13700

Date: 09.03.2024 Resolution Professional

Place: Amritsar E-mail Id:- advocate.psb@gmail.com

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF UMA BAGOLIA PERSONAL GUARANTOR FOR SANDWOODS INFRATECH PROJECTS PRIVATE LIMITED

RELEVANT PROVISIONS

1.	Name of the Personal Guarantor	**UMA BAGOLIA**
2.	Insolvency process commencement date in respect of Personal Guarantor under IBC, 2016	05.03.2024
3.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	03.07.2024
4.	Name and registration number of the Insolvency Professional acting as Resolution Professional	Parminder Singh Bhullar IBBI REGN. NO. IBBI/IPA-002/IP- N01127/2021-2022/13700
5.	Address and e-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	Address:- E-10/313, Mangal Puri Gali, Ghanupur Road, Khandwala, Near Water Tank Amritsar, Punjab-143104 E-mail Id:- advocate.psb@gmail.com
6.	Address and e-mail to be used for submission of claim & for correspondence with the Resolution professional	Address:- E-10/313, Mangal Puri Gali, Ghanupur Road, Khandwala, Near Water Tank Amritsar, Punjab-143104 E-mail Id:- pgbagoliauma@gmail.com
7.	Last date for submission of claims	30.03.2024
8.	Relevant Forms are available at:	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench–III has ordered the commencement of an Insolvency Resolution Process of Uma Bagolia Personal Guarantor of Sandwoods Infratech Private Limited on 05.03.2024. The Creditors of Uma Bagolia are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 30.03.2024. The claim should be submitted in "Form B' prescribed under Regulation 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 to the Resolution Professional at address mentioned against entry No.6. The Creditors shall submit their claims along with the proofs by way of electronic communications or through courier, speed post or registered letter.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-

Parminder Singh Bhullar

IBBI/IPA-002/IP- N01127/2021-2022/13700

Date: 09.03.2024 Resolution Professional

Place: Amritsar E-mail Id:- advocate.psb@gmail.com

HDFC BANK

HDFC Bank Limited

Branch : The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110 067

Tel. : 011-41596568, CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)**, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrowers to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Description of Immovable Property/ Secured Asset
1.	MR RAVINDRA KUMAR & KRISHNA RETAIL MART	Rs.23,38,803/- (Rupees Twenty Three Lakh Thirty Eight Thousand Eight Hundred Three Only) as on 31-OCT-2023*	20-NOV-2023	04-MAR-2024 (Symbolic Possession)	RESIDENTIAL UNIT NO. A-901, 9th FLOOR, TOWER-A, "DIYA GREEN CITY" SITUATED AT KHASRA NO. 1097 & 1098, VILLAGE MORTA, RAJ NAGAR EXTENSION, TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD, UTTAR PRADESH WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
2.	MR VIKAS VASHISTHA & MRS SUDHA TYAGI	Rs.5,08,940/- (Rupees Five Lakh Eight Thousand Nine Hundred Forty Only) as on 30-NOV-2022*	31-DEC-2022	04-MAR-2024 (Symbolic Possession)	FLAT NO. A-702, PROFESSIONAL PRIDE, HRC PROFESSIONAL HUB, PLOT NO 1/2, VAIBHAV KHAND, INDIRAPURAM, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH AND CONSTRUCTION THERE ON PRESENT AND FUTURE ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH
3.	MR AKASH AGRAWAL & PRITI AGRAWAL	Rs.42,08,304/- (Rupees Forty Two Lakh Eight Thousand Three Hundred Four Only) as on 31-OCT-2023*	30-NOV-2023	04-MAR-2024 (Symbolic Possession)	FLAT NO. G-3, GROUND FLOOR (WITHOUT ROOF RIGHTS), BUILT ON PLOT NO. 78, BLOCK B, SITUATED AT SECTOR-7, THA, RAMPURI, TEHSIL AND DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
4.	MR ANIL ROHILLA	Rs.47,30,724/- (Rupees Forty Seven Lakh Thirty Thousand Seven Hundred Twenty Four Only) as on 31-OCT-2023*	22-NOV-2023	04-MAR-2024 (Symbolic Possession)	RESIDENTIAL UNIT NO. 608, 6th FLOOR, TOWER H, "OFFICER CITY" SITUATED AT NH58, RAJ NAGAR EXTENSION, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
5.	MRS NIHARIKA	Rs.8,03,760/- (Rupees Eight Lakh Three Thousand Seven Hundred Sixty Only) as on 31-MAY-2023*	07-JUN-2023	04-MAR-2024 (Symbolic Possession)	RESIDENTIAL FLAT-F/UH – 527, 5th FLOOR, TOWER F, URBAN HOMES SITUATED AT PLOT GH-1/1, SHAHPUR BAMHETTA, NH-24, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
6.	MR SANDEEP KUMAR	Rs.18,57,021/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Seven Thousand Twenty One Only) as on 31-MAR-2023*	28-APR-2023	04-MAR-2024 (Symbolic Possession)	RESIDENTIAL FLAT NO. S-3, SECOND FLOOR, LIG, WITH ROOF RIGHTS, PLOT NO. 454, BALKRISHNA APARTMENTS, SHALIMAR GARDEN EXT-1, SHAHIBABAD, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
7.	MRS. MANJU DEVI, MRS. HIRA DEVI & other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of MR RAMESH SINGH BOHRA [since deceased]	Rs.31,76,473/- (Rupees Thirty One Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Seventy Three Only) as on 31-AUG-2023*	26-SEP-2023	04-MAR-2024 (Symbolic Possession)	RESIDENTIAL BUILT UP GROUND FLOOR, SITUATED AT PLOT NO. 88, SECTOR 3, "ADITYA WORLD CITY" GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
8.	MR DEEPAK KUMAR	Rs.10,67,415/- (Rupees Ten Lakh Sixty Seven Thousand Four Hundred Fifteen Only) as on 31-AUG-2023*	26-SEP-2023	04-MAR-2024 (Symbolic Possession)	APARTMENT NO. C-2251, TOWER NO. 35, BLOCK NO. 35, 2nd FLOOR, "DINESH NAGAR", MOHALLA RAMPURA, PILKHUWA, PABLA MODINAGAR ROAD, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
9.	MR MOHSIN ANWAR	Rs.21,58,632/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Eight Thousand Six Hundred Thirty Two Only) as on 30-SEP-2023*	03-OCT-2023	04-MAR-2024 (Symbolic Possession)	FLAT-C-UH-1229, 12TH FLOOR, TOWER C, ADITYA URBAN HOMES, SITUATED AT SHAHPUR BAMHETTA, NH-24, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
10.	MR ARUN RAJ NAIYAR & MRS SHIVIKA NAIYAR	Rs.36,18,108/- (Rupees Thirty Six lakh Eighteen Thousand One Hundred Eight Only) as on 31-AUG-2023	29-SEP-2023	05-MAR-2024 (Symbolic Possession)	UNIT NO. 0002, TYPE MIG-1A, GROUND FLOOR, TOWER-RIDDHI, SITUATED IN "MAHAGUN MANTRA-I, PLOT NO. GH-01B, SECTOR-10, GREATER NOIDA (WEST) ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
11.	MR ROHIT SINGH BAFILA & MR HARI SINGH BAFILA	Rs.82,61,162/- (Rupees Eighty Two Lakh Sixty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) as on 31-OCT-2023*	20-NOV-2023	05-MAR-2024 (Symbolic Possession)	RESIDENTIAL FLAT NO. 1752, 3rd FLOOR, TYPE- ECONOMY, AWHO NOIDA SITUATED AT SECTOR 29, ARUN VIHAR, NOIDA, DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR, UTTAR PRADESH ALONG WITH UNDIVIDED PROPROTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
12.	MS SHIPRA SINHA	Rs.94,72,311/- (Rupees Ninety Four Lakh Seventy Two Thousand Three Hundred Eleven Only) as on 31-OCT-2023*	29-NOV-2023	05-MAR-2024 (Symbolic Possession)	UNIT NO. 2308, 22ND FLOOR, BLOCK-B, "GAUR SPORTSWOOD" SITUATED AT PLOT NO. SC-01/E1, SECTOR-79, NOIDA, UTTAR PRADESH ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
13.	MS LEENA FERNANDEZ	Rs.11,38,546/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred Forty Six Only) as on 31-AUG-2023*	27-SEP-2023	05-MAR-2024 (Symbolic Possession)	FLAT NO. A-2004, 20TH FLOOR, VIHAAN GREENS TOWER A, PLOT GH15C, SECTOR 1, GREATER NOIDA (WEST), UTTAR PRADESH WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
14.	MR KRISHNA KUMAR DUBEY	Rs.6,55,434/- (Rupees Six Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Thirty Four Only) as on 30-SEP-2023*	04-OCT-2023	05-MAR-2024 (Symbolic Possession)	FLAT NO. 1FF, FIRST FLOOR, BLOCK-23, SECTOR- MU-II, SCHEME BHS16, GREATER NOIDA, DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR, UTTAR PRADESH WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
15.	MR SUSHIL KUMAR MAURYA & MRS RITA MAURYA	Rs.60,74,460/- (Rupees Sixty Lakh Seventy Four Thousand Four Hundred Sixty Only) as on 31-OCT-2023*	09-NOV-2023	06-MAR-2024 (Symbolic Possession)	RESIDENTIAL FLAT ON ENTIRE GROUND FLOOR, SITUATED AT PLOT NO. 17, BLOCK 20, "SPRING FIELD COLONY EXTN-I, SECTOR 31-32, IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE ITMADPUR, TEHSIL & DISTRICT FARIDABAD, HARYANA ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
16.	MR KAPIL ANAND	Rs.86,76,439/- (Rupees Eighty Six Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only) as on 31-OCT-2023*	09-NOV-2023	06-MAR-2024 (Symbolic Possession)	SPACE NO. 1, FIRST FLOOR VILLA CONSTRUCTED ON PLOT NO. 83 BLOCK III, SITUATED AT EROS GARDEN COLONY, SURAJ KUND ROAD, FARIDABAD, HARYANA ALONG WITH UNDIVIDED PROPROTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
17.	MR VED NATH JHA & MRS. ARUNIMA SINGH	Rs. 11,67,395/- (Rupees Eleven Lakh Sixty-Seven Thousand Three Hundred Ninety Five Only) as on 30-SEP-2023*	20-OCT-2023	06-MAR-2024 (Symbolic Possession)	FLAT NO E- 42/16, 1ST FLOOR, BLOCK E, BPTP PARK ELITE FLOORS, SECTOR 85, KHERI KALAN & KHERI KHURD FARIDABAD, HARYANA- 121002 WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
18.	MRS. GEETA KOTHARI And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of MR. SURESH CHANDER KOTHARI [since deceased]	Rs. 13,89,633/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty-Nine Thousand Six Hundred Thirty Three Only) as on 30-SEP-2023*	07-OCT-2023	06-MAR-2024 (Symbolic Possession)	UNIT N-2-02, 2ND FLOOR, BLOCK N, BPTP PARK ELITE FLOORS-II, PARKLAND, KHERI KALAN & KHERI KHURD, SECTOR 82, FARIDABAD, HARYANA- 121002 WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
19.	MR VIPIN KUMAR & MRS MUNNI DEVI	Rs. 27,91,731/- (Rupees Twenty-Seven Lakh Ninety One Thousand Seven Hundred Thirty One Only) as on 28-FEB-2023*	04-MAR-2023	06-MAR-2024 (Symbolic Possession)	VILLA-C-038, LEVIDIA AANGAN GREENS, BAMNI KHERA HASANPUR ROAD, VILLAGE DEEGOT, TEHSIL HODAL, DISTT. PALWAL, HARYANA-121102 WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
20.	MR SANJAY KUMAR & MRS ALKA GOSWAMI	Rs. 37,53,989/- (Rupees Thirty-Seven Lakh Fifty-Three Thousand Nine Hundred Eighty-Nine Only) as on 31-AUG-2023*	27-SEP-2023	06-MAR-2024 (Symbolic Possession)	FLAT NO. T2/ BB-2/1501-1502, TOWER-2 (BLUE BEECH), PENT HOUSE, 14TH FLOOR, RPS SAVANA, SECTOR- 88, FARIDABAD, HARYANA- 121001 WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
21.	MR ABHI SUNEJA, MR PAWANDEEP SUNEJA & MRS VANDANA SUNEJA	Rs.46,48,579/- (Rupees Forty-Six Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred and Seventy Nine Only) as on 28-FEB-2023*	13-MAR-2023	06-MAR-2024 (Symbolic Possession)	FLAT-W3-0703, FLOOR-7, TDI KINGSBURY, BLOCK- W3, SECTOR 61, SONIPAT, HARYANA- 131001 WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
22.	MRS ANJALI GUPTA, MR SHUBHAM GUPTA, MRS RIYA GUPTA, MRS SHEELA GUPTA, MR SATISH CHANDRA GUPTA, M/s. JAI SHREE BALAJI MARKETING PRIVATE LIMITED AND OTHER KNOWN AND UNKNOWN LEGAL HEIR(s), LEGAL REPRESENTATIVE(s), SUCCESSORS AND ASSIGNS OF MR ANUJ KUMAR GUPTA [SINCE DECEASED]	Rs.1,59,09,780/- (Rupees One Crore Fifty-Nine Lakh Nine Thousand Seven Hundred & Eighty Only) as on 31-AUG-2022 *	08-SEP-2022	06-MAR-2024 (Symbolic Possession)	VILLA NO BG-1007, TYPE-BUCKINGHAM, ELDECO COUNTY SECTOR 19, SONIPAT, HARYANA WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH
23.	MR ASHOK	Rs.20,26,507/- (Rupees Twenty Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred and Seven Only) as on 31-DEC-2020*	14-JAN-2021	06-MAR-2024 (Physical Possession)	PLOT NO. 105, SIDARATH ENCLAVE, SONIPAT, HARYANA AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
24.	MRS ASHA KUMARI AND MR WILSON KUMAR	Rs.33,35,536/- (Rupees Thirty-Three Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred & Thirty Six Only) as on 31-JAN-2023*	03-FEB-2023	07-MAR-2024 (Physical Possession)	FREE HOLD BUILT UP PROPERTY NO. 711, BLOCK-C, POCKET-05, SECTOR-34, SITUATED IN THE LAYOUT PLAN OF ROHINI RESIDENTIAL SCHEME ROHINI, NEW DELHI ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove has failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC has taken **Symbolic Possession from S. No. 1 – 22 & Physical Possession of S. No. 23 & 24** of the Immovable Property / Secured Asset described herein above of the in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid immovable properties / secured assets and any dealings with the said Immovable Property / Secured Asset will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Pnachanma drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

For HDFC Bank Ltd.

Place: DELHI-N.C.R.

Date : 08-MAR-2024

Sd/-

Authorised Officer

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय : 117/H-1/240, पाण्डुनगर, कानपुर
प्रधान कार्यालय : 239, विधान भवन मार्ग, नारीमन प्वाइंट, मुंबई

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए विक्रय सूचना | ई–नीलामी की तिथि : 27.03.2024

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण एवं ऋणियों तथा जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल बन्धक सम्पत्ति/प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रलक्षित कब्जा लिया गया है, सम्पत्ति का विक्रय प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **"जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है"** के आधार पर ऋणियों एवं जमानतदारों से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया की निम्नलिखित बकाया धनराशि की वसूली के लिए किया जायेगा। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि (ईएमडी) विवरण निम्नलिखित है।

शाखा का नाम : जनरलगंज, पता : 55/109 जनरलगंज, कानपुर, शाखा प्रमुख : श्री डी.वी. वर्मा, मो.: 9753085325

बकायेदार : मेसर्स बेसिल आर्थोपेडिक इण्डस्ट्रीज, पता : एल–36, इण्डस्ट्रीयल एरिया, जैनपुर, अकबरपुर, कानपुर देहात। **पार्टनर्स : (1)** श्रीमती सविता जैन पत्नी श्री प्रवेश कुमार जैन, निवासी : फ्लैट सं. 101 त्रिवेणी अपार्टमेन्ट, प्लाट सं. 6, वेस्ट इन्क्लेव, प्रीतमपुरा, सरस्वती विहार, उत्तर पश्चिम दिल्ली। **(2)** श्री हेमन्त कुमार मनचन्दा पुत्र श्री अर्जुन दास मनचन्दा, निवासी : 3/120, ब्लाक–एच, पॉकेट–3, सेक्टर–11, रोहिणी, नई दिल्ली। **(3)** श्री प्रतीक सिंह पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह, निवासी : 538/के/577, त्रिवेणी नगर–03, निराला नगर, जिला–लखनऊ। **(4)** श्री देवेश कुमार चौहान पुत्र श्री कौशलेन्द्र सिंह चौहान, निवासी : 430–431, पॉकेट–04, सेक्टर–22, रोहिणी, निकट जी.डी. गोयनका स्कूल, नई दिल्ली। **जमानतदार :** श्रीमती संगीता सिंह चौहान पत्नी श्री देवेश कुमार चौहान, निवासी : 28/20, गली सं. 23, लिबासपुर, दिल्ली। मांग सूचना में बकाया धनराशि : **रू. 52,93,536.60** + ब्याज+अन्य खर्चे

सम्पति : इण्डस्ट्रीयल प्लाट सं. एल–36, इण्डस्ट्रीयल एरिया, जैनपुर, तहसील–अकबरपुर, जिला–कानपुर देहात। **सम्पत्ति मालिक :** श्री देवेश कुमार चौहान पुत्र श्री कौशलेन्द्र सिंह चौहान, **क्षेत्रफल :** 800 वर्गमीटर, **चौहद्दी: उत्तर :** 18 मीटर चौड़ी रोड संख्या 13, **दक्षिण :** प्लाट सं. के–35, **पूरब :** प्लाट संख्या एल–37, **पश्चिम :** प्लाट संख्या एल–35

ई–नीलामी की दिनांक व समय : 27–03–2024, प्रातः 11.00 से सायं 4.00 तक, आरक्षित मूल्य रू. 43.07 लाख, जमा करने की धरोहर धनराशि : रू. 4.31 लाख। बिक्री की नियम व शर्तों की जानकारी के लिए कृपया दिये गये लिंक https://www.unionbankofindia.co.in//english/TendelViewAllAuction.aspx पर अवलोकन करें।

पंजीकरण व लॉगिन एवं बोली नियमों के लिए https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp पर जायें

दिनांक : 07-03-2024 स्थान : कानपुर / कानपुर देहात / लखनऊ / दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

सूचना

दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 ("कोड") के तहत आसानी से वसूली न होने योग्य संपत्ति ("एनआरआरए") के असाइनमेंट के लिए अभिरुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करने के लिए, भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (परिसमापनप्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 37ए के साथ पढ़ित के मामले में

सीट्ज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
(CIN: U24100DL2012PTC245429)

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को अधोहस्ताक्षरी द्वारा नोटिस दिया जाता है कि सीट्ज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) ("कॉर्पोरेट देनदार") की नीचे उल्लिखित आसानी से वसूली न होने योग्य संपत्ति (एनआरआरए) के प्रावधानों के तहत इच्छुक समनुदेशिती को 2016 के दिवाला और दिवालियापन संहिता के प्रावधानों के तहत पेश किया जा रहा है, भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) 2016 विनियम के विनियमन 37ए के साथ पढ़ित, कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति को "जैसा है जहां है, जो कुछ भी है और बिना सहारा आधार के ह" पर सौंपा या स्थानांतरित किया जाएगा

संपत्ति का विवरण निम्नानुसार है:–

दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत दायर IA No.21/ND/2022 (CA No. 574/ND/2019 के तहत धारा 43 और 66 के तहत परिहार लेनदेन राशि की वसूली के लिए अवमानना याचिका) के तहत सभी अधिकार और माननीय एनसीएलटी के समक्ष लंबित 1,13,89,785/– रुपये की राशि शामिल है।

इच्छुक पार्टियां अधिक जानकारी के लिए liquidator.seitz@gmail.com पर परिसमापक को एक ईमेल भेज सकती हैं। निम्नलिखित समय–सीमा होगी:–

ईओआई के आमंत्रण के प्रकाशन की तिथि	09.03.2024
पात्रता दस्तावेज और 50,000 रुपये की ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	24.03.2024
योग्य प्रतिभागियों की घोषणा की तिथि	27.03.2024
निरीक्षण/उचित परिश्रम की अंतिम तिथि	03.04.2024
प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि	08.04.2024

परिसमापक हितधारकों की परामर्श समिति के परामर्श से प्राप्त प्रस्तावों की समीक्षा पर आगे की प्रक्रिया, नियम और शर्तों आदि को सलाह देगा। परिसमापक प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

अतुल कुमार कंसल
परिसमापक, सीट्ज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकरण सं: IBBI/IPA-001/IP-P00035/2016-17/10088
पंजीकृत पता: ग्राउंड फ्लोर, 221–ए/19, ओंकार नगर–बी, त्रि नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली–110035
पत्राचार पता: यूनिट नंबर 112, पहली मंजिल, टॉवर–ए, स्पाजेज, सैक्टर–47, सोहना रोड, गुडगांव–122018
दिनांक: 9 मार्च 2024 **मोबाईल :** +91–9899027510

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और शोधन अक्षमता कोड, 2016 की धारा 102 के अधीन)

सैंडवुड्स इंफ्राटेक प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के उमा बागोलिया पर्सनल गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ

संबंधित विवरण

1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**उमा बागोलिया**
2.	आईबीसी, 2016 के तहत व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में दिवाला प्रक्रिया शुरू होने की तारीख	05.03.2024
3.	दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया के समापन की अनुमानित तिथि	03.07.2024
4.	प्रस्ताव पेशेवर के रूप में कार्यरत दिवाला पेशेवर का नाम व पंजीकरण नंबर	परमिंदर सिंह भुल्लर, रजि. नं. IBBI/IPA-002/IP-N01127/2021-2022/13700
5.	प्रस्ताव पेशेवर का पता व ई–मेल जैसा कि बोर्ड के साथ पंजीकृत है।	पताः ई–10/313, मंगल पुरी गली, घनुपुर रोड, खंडवाला, पानी की टंकी के पास, अमृतसर –143104, पंजाब ईमेलः advocate.psb@gmail.com
6.	दावा प्रस्तुत करने और प्रस्ताव पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	पताः ई–10/313, मंगल पुरी गली, घनुपुर रोड, खंडवाला, पानी की टंकी के पास, अमृतसर –143104, पंजाब ईमेलः pgbagoliauma@gmail.com
7.	दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	30.03.2024
8	संबंधित फार्म पर उपलब्ध हैः	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली–3 बेंच ने 05.03.2024 को सैंडवुड्स इंफ्राटेक प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के उमा बागोलिया व्यक्तिगत गारंटर के लिए दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया को दाखिल करने का आदेश दिया है। उमा बागोलिया के लेनदारों को 30.03.2024 को या उससे पहले सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है। दावा भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट ऋणी के व्यक्तिगत गारंटर के लिए दिवालिया प्रस्ताव प्रक्रिया) विनियमावली, 2019 के विनियम 7(1) के तहत निर्धारित "फॉर्म बी" में प्रविष्टि संख्या 6 के सामने उल्लिखित पते पर प्रस्ताव पेशेवर को प्रस्तुत किया जाना चाहिए। लेनदार अपने दावे सबूतों के साथ इलेक्ट्रॉनिक संचार या कूरियर, स्पीड पोस्ट या पंजीकृत पत्र के माध्यम से प्रस्तुत करेंगे।

गलत या भ्रामक प्रमाणों को प्रस्तुत करना जुर्माने का हकदार होगा।

ह./–
परमिंदर सिंह भुल्लर,
IBBI/IPA-002/IP-N01127/2021-2022/13700
प्रस्ताव पेशेवर
ई–मेल आईडीः– advocate.psb@gmail.com

दिनांकः 09.03.2024
स्थानः अमृतसर

HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–67
फोन : 011–41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

कब्जा सूचना

चूंकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और/या वसूली तक प्रासंगिक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया।

क्र. सं.	कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों का नाम	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि और प्रकार	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण
1.	श्री रवीन्द्र कुमार एवं कृष्णा रिटेल मार्ट	31 अक्टूबर 2023* को बकाया रु. 23,38,803/– (तेईस लाख अड़तीस हजार आठ सौ तीन रुपये मात्र)	20–नवम्बर –2023	04–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	आवासीय इकाई सं. ए–901, 9वीं मंजिल, टावर–ए, "दीया ग्रीन सिटी" खसरा नंबर 1097 और 1098, गांव मोरटा, राज नगर एक्सटेंशन, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
2.	श्री विकास वशिष्ठ और श्रीमती सुधा त्यागी	30 नवम्बर 2022* को बकाया रु. 5,08,940/– (पांच लाख आठ हजार नौ सौ चालीस रुपये मात्र)	31–दिसम्बर –2022	04–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	फ्लैट नंबर ए–702, प्रोफेशनल प्राइड, एचआरसी प्रोफेशनल हब, प्लॉट नंबर 1/2, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण के साथ–साथ के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।
3.	श्री आकाश अग्रवाल और प्रीति अग्रवाल	31 अक्टूबर 2023* को बकाया रु. 42,08,304/– (बयालीस लाख आठ हजार तीन सौ चार रुपये मात्र)	30–नवम्बर –2023	04–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	फ्लैट नं0 जी–3, भूतल (बिना छत के), प्लॉट संख्या 78 पर बना हुआ, ब्लॉक बी, सेक्टर–7, टीएचए, रामपुरी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
4.	श्री अनिल रोहिल्ला	31 अक्टूबर 2023* को बकाया रु. 47,30,724/– (सैंतालीस लाख तीस हजार सात सौ चौबीस रुपये मात्र)	22–नवम्बर –2023	04–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	आवासीय यूनिट नं0 608, 6वीं मंजिल, टावर–एच, "ऑफिसर सिटी" एनएच 58, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
5.	श्रीमती निहारिका	31 मई 2023* को बकाया रु. 8,03,760/– (आठ लाख तीन हजार सात सौ साठ रुपये मात्र)	07–जून –2023	04–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	आवासीय फ्लैट–एफ/यूएच – 527, 5वीं मंजिल, टावर एफ, शहरी घर, प्लॉट जीएच–1/1, शाहपुर बम्हेटा, एनएच–24, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित हैं के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
6.	श्री संदीप कुमार	31 मार्च 2023* को बकाया रु. 18,57,021/– (अठारह लाख सत्तावन हजार और इक्कीस रुपये मात्र)	28–अप्रैल –2023	04–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	आवासीय फ्लैट नं. एस–3, दूसरी मंजिल, एलआईजी, छत के अधिकार के साथ, प्लॉट नं. 454, बालकृष्ण अपार्टमेंट, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन–1, शाहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
7.	श्री रमेश सिंह बोहरा [मृतक के बाद से] श्रीमती मंजू देवी, श्रीमती हीरा देवी और अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और उत्तरापेक्षी	31 अगस्त 2023* को बकाया रु. 31,76,473/– (इकत्तीस लाख छिहत्तर हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र)	26–सितम्बर –2023	04–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	आवासीय निर्मित भूतल, प्लॉट नंबर 88, सेक्टर 3, "आदित्य वर्ल्ड सिटी" गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
8.	श्री दीपक कुमार	31 अगस्त 2023* को बकाया रु. 10,67,415/– (दस लाख सड़सठ हजार चार सौ पंद्रह रुपये मात्र)	26–सितम्बर –2023	04–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	अपार्टमेंट नं. सी–2251, टावर नं. 35, ब्लॉक नं. 35, दूसरी मंजिल, "दिनेश नगर", मोहल्ला रामपुरा, पिलखुवा, पाबला मोदीनगर रोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
9.	श्री मोहसिन अनवर	30 सितम्बर 2023* को बकाया रु. 21,58,632/– (इक्कीस लाख अठावन हजार छह सौ बत्तीस रुपये मात्र)	03–अक्टूबर –2023	04–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	फ्लैट–सी–यूएच–1229, 12वीं मंजिल, टावर सी, आदित्य अर्बन होम्स, शाहपुर बम्हेटा, एनएच–24, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
10.	श्री अरुण राज नैय्यर और श्रीमती शिविका नैय्यर	31 अगस्त 2023* को बकाया रु. 36,18,108/– (छत्तीस लाख अठारह हजार एक सौ आठ रुपये मात्र)	29–सितम्बर –2023	05–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	यूनिट नंबर 0002, टाइप एमआईजी–1ए, ग्राउंड फ्लोर, टावर–रिद्धि, "महागुण मंत्र–I", प्लॉट नंबर जीएच–01बी, सेक्टर–10, ग्रेटर नोएडा (पश्चिम) में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
11.	श्री रोहित सिंह बाफिला और श्री हरि सिंह बाफिला	31 अक्टूबर 2023* को बकाया रु. 82,61,162/– (बयासी लाख इकसठ हजार एक सौ बासठ रुपये मात्र)	20–नवम्बर –2023	05–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	आवासीय फ्लैट नंबर 1752, तीसरी मंजिल, प्रकार– इकोनॉमी, एडब्ल्यूएचओ नोएडा, सेक्टर 29, अरुण विहार, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
12.	सुश्री शिप्रा सिन्हा	31 अक्टूबर 2023* को बकाया रु. 94,72,311/– (चौरानवे लाख बहत्तर हजार तीन सौ ग्यारह रुपये मात्र)	29–नवम्बर –2023	05–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	यूनिट नंबर 2308, 22वीं मंजिल, ब्लॉक–बी, "गौर स्पोर्ट्सवुड" प्लॉट नंबर एससी–01/ई1, सेक्टर–79, नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
13.	सुश्री लीना फर्नांडीज	31 अगस्त 2023* को बकाया रु. 11,38,546/– (ग्यारह लाख अड़तीस हजार पांच सौ छियालीस रुपये मात्र)	27–सितम्बर –2023	05–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	फ्लैट नंबर ए–2004, 20वीं मंजिल, विहान ग्रीन्स टावर ए, प्लॉट जीएच15सी, सेक्टर 1, ग्रेटर नोएडा (पश्चिम), उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
14.	श्री कृष्ण कुमार दुबे	30 सितम्बर 2023* को बकाया रु. 6,55,434/– (छह लाख पचपन हजार चार सौ चौतीस रुपये मात्र)	04–अक्टूबर –2023	05–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	फ्लैट नंबर 1एफएफ, पहली मंजिल, ब्लॉक–23, सेक्टर–एमयू–II, स्कीम बीएचएस16, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
15.	श्री सुशील कुमार मौर्य एवं श्रीमती रीता मौर्य	31 अक्टूबर 2023* को बकाया रु. 60,74,460/– (साठ लाख चौहत्तर हजार चार सौ साठ रुपये मात्र)	09–नवम्बर –2023	06–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	पूरे भूतल पर आवासीय फ्लैट, प्लॉट नंबर 17, ब्लॉक 20, "स्प्रिंग फील्ड कॉलोनी एक्सटेंशन–I, सेक्टर 31–32, ग्राम इतमादपुर, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा की राजस्व संपत्ति में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
16.	श्री कपिल आनंद	31 अक्टूबर 2023* को बकाया रु. 86,76,439/– (छियासी लाख छिहत्तर हजार चार सौ उनतालीस रुपये मात्र)	09–नवम्बर –2023	06–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	स्पेस नंबर 1, प्लॉट नंबर 83 ब्लॉक III पर निर्मित पहली मंजिल का विला, इरोज गार्डन कॉलोनी, सूरज कुंड रोड, फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
17.	श्री वेदनाथ झा और श्रीमती अरुणिमा सिंह	30 सितम्बर 2023* को बकाया रु. 11,67,395/– (ग्यारह लाख सड़सठ हजार तीन सौ पचानवे रुपये मात्र)	20–अक्टूबर –2023	06–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	फ्लैट नंबर ई– 42/16, पहली मंजिल, ब्लॉक ई, बीपीटीपी पार्क एलीट फ्लोर्स, सेक्टर 85, खीरी कलां और खीरी खुर्द फरीदाबाद, हरियाणा– 121002 के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
18.	श्री सुरेश चंदर कोठारी [मृतक के बाद से] श्रीमती गीता कोठारी और अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और प्रतिनिधि	30 सितम्बर 2023* को बकाया रु. 13,89,633/– (तेरह लाख नवासी हजार छह सौ तैंतीस रुपये मात्र)	07–अक्टूबर –2023	06–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	यूनिट एन–2–02, दूसरी मंजिल, ब्लॉक एन, बीपीटीपी पार्क एलीट फ्लोर्स–2, पार्कलैंड, खीरी कलां और खीरी खुर्द, सेक्टर 82, फरीदाबाद, हरियाणा– 121002 के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
19.	श्री विपिन कुमार एवं श्रीमती मुन्नी देवी	28 फरवरी 2023* को बकाया रु. 27,91,731/– (सत्ताईस लाख इक्यानवे हजार सात सौ इकत्तीस रुपये मात्र)	04–मार्च –2023	06–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	विला–सी–038, लेविडिया आंगन ग्रीन्स, बामनी खेड़ा हसनपुर रोड, गांव डीगोट, तहसील होडल, जिला पलवल, हरियाणा–12110 के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
20.	श्री संजय कुमार और श्रीमती अलका गोस्वामी	31 अगस्त 2023* को बकाया रु. 37,53,989/– (सैंतीस लाख तिरपन हजार नौ सौ नवासी रुपये मात्र)	27–सितम्बर –2023	06–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	फ्लैट नंबर टी2/बीबी–2/1501–1502, टावर–2 (ब्लू बीच), पेट हाउस, 14वीं मंजिल, आरपीएस सवाना, सेक्टर– 88, फरीदाबाद, हरियाणा– 121001 के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
21.	श्री अभि सुनेजा, श्री पवनदीप सुनेजा और श्रीमती वंदना सुनेजा	28 फरवरी 2023* को बकाया रु. 46,48,579/– (छियालीस लाख अड़तालीस हजार पांच सौ उनासी रुपये मात्र)	13–मार्च –2023	06–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	फ्लैट–डब्ल्यू3–0703, फ्लोर–7, टीडीआई किंग्सबरी, ब्लॉक–डब्ल्यू 3, सेक्टर 61, सोनीपत, हरियाणा–131001 के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
22.	श्रीमती अंजलि गुप्ता, श्री शुभम गुप्ता, श्रीमती रिया गुप्ता, श्रीमती शीला गुप्ता, श्री सतीश चंद्र गुप्ता, मैसर्स जय श्री बालाजी मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड और श्री अनुज कुमार गुप्ता [मृतक के बाद से] के अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और उत्तरापेक्षी	31 अगस्त 2022* को बकाया रु. 1,59,09,780/– (एक करोड़ उनसठ लाख नौ हजार सात सौ अस्सी रुपये मात्र)	08–सितम्बर –2022	06–मार्च–2024 **(प्रतिकात्मक कब्जा)**	विला नंबर बीजी–1007, प्रकार–बकिंघम, एल्डिको काउंटी सेक्टर 19, सोनीपत, हरियाणा के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।
23.	श्री अशोक	31 दिसम्बर 2020* को बकाया रु. 20,26,507/– (बीस लाख छब्बीस हजार पांच सौ सात रुपये मात्र)	14–जनवरी –2021	06–मार्च–2024 **(भौतिक कब्जा)**	प्लॉट नंबर 105, सिद्धार्थ एन्क्लेव, सोनीपत, हरियाणा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
24.	श्रीमती आशा कुमारी और श्री विल्सन कुमार	31 जनवरी 2023* को बकाया रु. 33,35,536/– (तैंतीस लाख पैंतीस हजार पांच सौ छत्तीस रुपये मात्र)	03–फरवरी –2023	07–मार्च–2024 **(भौतिक कब्जा)**	फ्री होल्ड निर्मित संपत्ति संख्या 711, ब्लॉक–सी, पॉकेट–05, सेक्टर–34, रोहिणी आवासीय योजना रोहिणी, नई दिल्ली की लेआउट योजना में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।

*भुगतान और/या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ।

तथापि, उपरोक्त वर्णित कर्जदार/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषतः उपरोक्त वर्णित कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने अधिनियम की धारा 13(4) के पठित कथित अधिनियम के नियम 8 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से **उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के क्र.सं. 1 से 22 पर प्रतिकात्मक कब्जा एवं क्र.सं. 23 और 24 पर भौतिक कब्जा** ले लिया है।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित उपरोक्त वर्णित कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन एचडीएफसी के बंधक के अधीन होगा।

अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकृष्ट/आमंत्रित किया जाता है/जाते हैं।

लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मालसूची की प्रतियाँ अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त कर लें।

कृते हाउसिंग डिवेलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.
ह0/–
प्राधिकृत अधिकारी

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 08 मार्च 2024

पंजीकृत कार्यालयः रेमन हाउस, एच.टी. पारेख मार्ग, 169, बैकबे रीक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई–400 020