

**ROOFIT INDUSTRIES LIMITED**

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency &amp; Bankruptcy Code, 2016)

**Notice for E-auction of Immovable Property at Ratnagiri**

The following property will be sold under instructions from Mr. Jitender Kumar Jain, the Liquidator of M/s Roofit Industries Ltd. (In Liquidation) appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016:

| Property Location                                                                 | Property Description                                                            | Reserve Price (INR) | CMD (INR) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| Plot No. B-15, Mirjole Block, MIDC, Opposite MSWC, Ratnagiri - 415639 Maharashtra | Land admeasuring about 41,126 square meters along with constructed area thereon | 3,05,00,000         | 30,50,000 |

Above asset will be sold by e-auction on "AS IS WHERE IS" basis.

**Schedule of Important Dates for E-Auction**

|                                           |                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Last Date to Submit Eligibility Documents | 28 October 2022                      |
| Last date to Declare Eligible Bidders     | 31 October 2022                      |
| Inspection Dates                          | 01 November 2022 to 07 November 2022 |
| Last Date to pay Earnest Money Deposit    | 09 November 2022                     |
| Date of E-auction                         | 11 November 2022                     |

For any e-auction related details, kindly visit <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/or> contact: Mr. Araventh S E of National E-governance Services Ltd. (M - 9384676709 and Email - araventhase@nesl.co.in) or the undersigned at roofit@jitenderjain.com

Sd/-

**Jitender Kumar Jain**

Liquidator of Roofit Industries Limited

Regn. No. - IBB/IIPA-002/IP-N00033/2016-17/10070

(AFA No: AA2/10070/02/281022/201469 - Validity Date: 28/10/2022)

Address: Level 9, Platina, C-59, G Block, BKC, Bandra (East), Mumbai 400 051, India

Email/ jtt1.jain@gmail.com

**नवशक्ति | मुंबई, गुरुवार, १३ ऑक्टोबर २०२२****रुफीट इंडस्ट्रीज लिमिटेड**

(नादारी आणि दिवाळखोरी संकेतांक, २०१६ च्या तरतुदीन्वये परिसमापनामध्ये)

**रत्नागिरी येथील अचल संपत्तीच्या ई-लिलावासाठी सूचना**

खालील मालमतेची नादारी आणि दिवाळखोरी संकेतांक, २०१६ च्या तरतुदीन्वये राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई विभाग-एक, मुंबई यांच्यामार्फत नेमण्यात आलेल्या श्री. जितेंदर कुमार जैन, मेसर्स रुफीट इंडस्ट्रीज लिमिटेड (परिसमापनातील) चे परिसमापक यांच्या सूचनेनुसार विक्री करण्यात येईल.

| मालमतेचे ठिकाण                                                                                   | मालमतेचे वर्णन                                                              | राखीव किंमत (₹) | सी एम डी (₹) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| भूखंड क्र. बी-१५, मिरजोळे ब्लॉक, एमआयडीसी, एमएसडब्ल्यूसीच्या समोर, रत्नागिरी ४१५६३९, महाराष्ट्र. | जमीन, क्षेत्रफळ सुमारे ४१,१२६ चौ.मीटर तसेच त्यावरील बांधकाम केलेले क्षेत्र. | ३,०५,००,०००     | ३०,५०,०००    |

वरील मालमतांची "जेथे आहे जसे आहे" त्या तत्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

**ई-लिलावासाठी महत्वाच्या तारखांचे वेळापत्रक**

|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख | २८ ऑक्टोबर २०२२                        |
| पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख     | ३१ ऑक्टोबर २०२२                        |
| तपासणीची तारीख                               | ०१ नोव्हेंबर २०२२ ते ०७ नोव्हेंबर २०२२ |
| वयाणा पैसे जमा करण्याची शेवटची तारीख         | ०९ नोव्हेंबर २०२२                      |
| ई-लिलावाची तारीख                             | ११ नोव्हेंबर २०२२                      |

कोणत्याही ई-लिलावाशी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया <https://nesl.co.in/eauction-notices-under-ibc/> ला भेट द्या किंवा संपर्क करा: नॅशनल ई-गव्हर्नन्स सर्व्हिसेस लिमिटेडचे श्री. अरवेंधन एस.ई. (मोबाईल क्र. - ९३८४६७६७०९ आणि ईमेल - araventhase@nesl.co.in) किंवा roofit@jitenderjain.com वर खाली स्वाक्षरी केलेले

सही/-

जितेंदर कुमार जैन

रुफीट इंडस्ट्रीज लिमिटेडचे परिसमापक,

नॉंदमीकृत क्र. - आय बीबी आय/ आय पी ए - ००२/आय पी-एन ०००३३/२०१६-२०१७/१००७०

(एएफए क्रमांक: एए२/१००७०/०२/२८१०२२/२०१४६९ - वैधता तारीख: २८/१०/२०२२)

पत्ता: लेव्हल ९, प्लॅटिना, सी-५९, जी ब्लॉक, बीकेसी, बांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, भारत

ईमेल: jtt1.jain@gmail.com