M/S. ADITYA PRINTS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
Liquidator Address: 3rd Floor, Reegus Business Center, New Citylight Road, Bharthana-Vesu, Surat-395007, Gujarat, India
E-mail: liquidation.ap@gmail.com

E-Auction Sale Notice

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under, that M/s. Aditya Prints Private Limited -In liquidation (Corporate Debtor) will be sold by E-auction through the service provider **M/s E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) via website https://ncltauction.auctiontiger.net.**

Date and Time of Auction	27.10.2023, between 11:00 A.M. to 01:00 P.M.
Last Date for Submission of EMD	25.10.2023
Last date of Inspection & Time	25.10.2023 between 11:00 A.M. to 01:00 P.M.
Declaration of Qualified Bidder	18.10.2023
Last date to apply, submission of eligibility documents	13.10.2023

Date and Time of Auction: 27.10.2023, between 11:00 A.M. to 01:00 P.M.				
Option	**Details of assets**	**Block**	**Reserve Price (Rs.)**	**Earnest Money Deposit (Rs.)**
1	Sale of Corporate Debtor as going concern along with all its assets [including plant and machinery and financial assets (excluding Cash & Bank Balance)].	Block 1	60,00,000	6,00,000
OR				
2	Sale of set of assets collectively [including plant and machinery and financial assets (excluding Cash & Bank Balance)].	Block 2	45,00,000	4,50,000

Notes:

- The Assets of the Company are proposed to be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse" basis.
- Interested bidders can submit the Expression of Interest, Confidentiality and Non- disclosure undertaking on or before **13.10.2023** (mandatory for inspection available in process document).
- The EMD together with bid forms shall be payable by interested bidder through NEFT/ RTGS/Demand Draft on or before **25.10.2023** in account mentioned below.
- All the taxes, government levies, title transfer fees on the sale of assets will be borne by the buyer.

Details of bank account are as follows:

Account Number	00000041731707659
Beneficiary Name	Aditya Prints Private Limited
Bank Name	State Bank of India.
Branch	New Citylight Branch, Surat
IFSC Code	SBIN0060004

For detailed terms and condition of Sale and E-auction, refer E-Auction Process Information Document available https://ncltauction.auctiontiger.net for any query regarding Sale, contact CA. Sunil Kumar

Kabra at +91 99099 59959 and CS Heena Agrawal at +91 74151 70637 & E-mail ID: liquidation.ap@gmail.com and for E-auction, contact Mr. Praveen Thevar at +91-9722778828, 0796813 6854/55/51 079-6813 6800, E-mail ID: nclt@auctiontiger.net.

Sd/-
CA Sunil Kumar Kabra
Liquidator of M/s. Aditya Prints Private Limited
IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP- P01011/2017-18/11662

Date: 29.09.2023
Place: Surat

SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED

(FORMERLY FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED)

SMFG Grihashakti

Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.
Regd. Off. : Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennai - 600095.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the **Authorized Officer** of **SMFG India Home Finance Company Limited (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)** a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as **"SMFGIHFCL"**) having its registered office at **Megh Towers, Floor 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Maduravoyal, Chennai, Tamilnadu - 600095** under Secuitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon **within 60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has **Taken Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SMFG India Home Finance Company Limited (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)** for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

Sl. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Symbolic Possession
1.	**LAN NO. 600107210700492** **(1) Dayaben Sureshbhai Patel,** S/o. Bhikhubhai Boghara, **(2) Sureshbhai Laxmanbhai Patel** **Add. : (Sr. No. 1, 2)** 16, N A Yogeshwar Bapunagar Owners Asso, Yogeshwarapts, Artex Compound, B/H Prathna Complex, Bapunagar Ahmedabad, Bapu Nagar, Ahmedabad, Gujarat - 380024. **Also At : (Sr. No. 1)** B 702, Royal Reposebhakti Circle Opp., Angan Homes Bhakti Circle Road. Nikol, Ahmedabad - 380038. **(3) Shree Narnarayan Enterprise Proprietorship Firm Add. :** Block B, Shop No. TF IS, Pushpdeep Industrial Hub And Arcade, Nr. City Gold Cinema, Nutan Mill Compound, Saraspur Ahmedabad, Nutan Mill Compound, Ahmedabad, Gujarat - 380018.	All That Right, Title And Interest of Immovable Residential Property beinga Flat No. 702, Admeasuring around 94.64 Sq.Mtrs. Carpet Area With Balcony Admeasuring around 3.90 Sq.Mtrs. With Wash Area Admeasuring Around 4.45 Sq.Mtrs. Total admeasuring around 102.99 Sq.Mtrs. in Block No. b On Seventh Floor In The Scheme known As "Royal Repose" Situated On The Land of Revenue Survey No. 453/2/4 Of mouje/Village :- Nikol, More Specific Situatedon The Land of Final Plot No. 1L7/4 Oft. P. S. No. 111 of Mouje / Village Nikol of Taluka Asarwa, Sub Dist And dist. Ahmedabad **Bounded as:- East :** Society Road, **West :** Flat No. B-703, **North :** Flat No. A-702, **South :** Flat No. B - 701.	**19.06.2023** **Rs. 35,95,290/-** (Rs. Thirty Five Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Ninety Only) as on **17.06.2023**	**27.09.2023 (Symbolic Possession)**

Sd/-
Authorized Officer
SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED
(Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)

Place : Ahmedabad, Gujarat
Date : 29.09.2023

STATE BANK OF INDIA

(RACPC) Ambawadi Zonal Office, C.N. Vidhyalay Campus, Ambawadi, P.B. No. 11, Ahmedabad - 380 015.

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following borrower **Mr.Bharat Chelabhai Gothi** have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets(NPA).The notices were issued to them under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Act 2002 on their last known address, but they have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Name of the Borrower	Details of Properties/ Address of Secured Assets to be Enforced	Date of Notice	Date of NPA	Amount outstanding
Mr Bharat Chelabhai Gothi **Kalpana Bharat Gothi** B/501, Takshashila Air, Opp. Panshikura Hotel, Madalpur, Ellisbridge, Ahmedabad- 380006 Dhamdhami Mukt Bunglow, Near Khodiyar Maa Mandir, At Village - Gadh, Taluko - Palanpur, Dist: Banaskantha. **Home Lone No.** 40322615456 Suraksha Ac. No. 40327218487	All that piece and partel of the property bearing Flat Mo. B/501, situated at B/501 Takshashila Air, in Block -B, bearing, F.P. No. 560/A, 560/B, 560/C, 560/A+B, T.P.s. No. 3/5, Adm. 108.69 Sq. Mfr (1169.50 Sq Ft) + Bakaney/ Varoda 13.08 Sq Mtr. of Mouje - Chhadavad, Taluko- Sabarmati in the Registration District & Sub-District of Ahmedabad. Boundaries of The Property By: **North :** Tower - A, **South:** Flat No. B/502, **East :** Open Space, **West :** Flat No. B/504	29.07.2023	28.07.2023	₹ **1,72,58,266/-** ₹ **1,28,762/-** As on **28.07.2023** with further interest w.e.f. **28.07.2023** and incidental expenses Costs.
Mr Bharat Chelabhai Gothi **Kalpana Bharat Gothi** B/502, Takshashila Air, Opp. Panshikura Hotel, Madalpur, Ellisbridge, Ahmedabad -380006 Dhamdhami Mukt Bunglow, Near Khodiyar Maa Mandir, At Village - Gadh, Taluko - Palanpur, Dist: Banaskantha. **Home Lone No.** 40322644726	All that piece and parcel of the property bearing Flat No. B/502, situated at B/502 Takshashila Air, in Block -B, bearing, F.P. No. 560/A, 560/B, 560/C, 560/A+B, T.P.s. No. 3/5, Adm. 108.69 Sq. Mfr (1169.50 Sq Ft) + Bakaney/ Varoda 13.08 Sq Mtr. of Mouje - Chhadavad, Taluko - Sabarmati in the Registration District & Sub-District of Ahmedabad. Boundaries of The Property By: **North :** Flat No. B/501, **South :** Open Space, **East :** Open Space, **West :** Flat No. B/503	29.07.2023	28.07.2023	₹ **1,72,53,755/-** As on **28.07.2023** with further interest w.e.f. **28.07.2023** and incidental expenses Costs.

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and /or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Re- construction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002

Date : 27.09.2023
Place : Ahmedabad

Authorised Officer, RACPC, Ambawadi
State Bank of India

M/S. ADITYA PRINTS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Liquidator Address: 3rd Floor, Reegus Business Center, New Citylight Road, Bharthana-Vesu, Surat-395007, Gujarat, India
E-mail: liquidation.ap@gmail.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under, that **M/s. Aditya Prints Private Limited -In liquidation** (Corporate Debtor) will be sold by E-auction through the service provider M/s E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) via website **https://ncltauction.auctiontiger.net.**

Date and Time of Auction	**27.10.2023, between 11:00 A.M. to 01:00 P.M.**
Last Date for Submission of EMD	**25.10.2023**
Last date of Inspection & Time	**25.10.2023 between 11:00 A.M. to 05:00 P.M.**
Declaration of Qualified Bidder	**18.10.2023**
Last date to apply, submission of eligibility documents	**13.10.2023**

Date and Time of Auction: 27.10.2023, between 11:00 A.M. to 01:00 P.M.

Option	Details of assets	Block	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)
1	Sale of Corporate Debtor as going concern along with all its assets [including plant and machinery and financial assets (excluding Cash & Bank Balance)].	Block 1	60,00,000	6,00,000
OR				
2	Sale of set of assets collectively [including plant and machinery and financial assets (excluding Cash & Bank Balance)].	Block 2	45,00,000	4,50,000

Notes:

- The Assets of the Company are proposed to be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse" basis.
- Interested bidders can submit the Expression of Interest, Confidentiality and Non-disclosure undertaking on or before 13.10.2023 (mandatory for inspection available in process document).
- The EMD together with bid forms shall be payable by interested bidder through NEFT/ RTGS/Demand Draft on or before 25.10.2023 in account mentioned below.
- All the taxes, government levies, title transfer fees on the sale of assets will be borne by the buyer.

Details of bank account are as follows:

Account Number	**41731707659**
Beneficiary Name	**Aditya Prints Private Limited**
Bank Name	**State Bank of India.**
Branch	**New Citylight Branch, Surat**
IFSC Code	**SBIN0060004**

For detailed terms and condition of Sale and E-auction, refer E-Auction Process Information Document available https://ncltauction.auctiontiger.net for any query regarding Sale, contact CA. Sunil Kumar Kabra at +91 99099 59959 and CS Heena Agrawal at +91 74151 70637 & E-mail ID: liquidation.ap@gmail.com and for E-auction, contact Mr. Praveen Thevar at +91-9722778828, 0796813 6854/55/51 079-6813 6800, E-mail ID: nclt@auctiontiger.net.

Sd/-
CA Sunil Kumar Kabra
Liquidator of M/s. Aditya Prints Private Limited
IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP- P01011/2017-18/11662

Date: 29.09.2023
Place: Surat

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, CIN No. U67190MH2008PLC187552

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that **the undersigned has takes Physical Possession of the property described herein view of order passed by District Magistrate Kachcch-Bhuj in below mentioned CC No. through the Executive Magistrate and the said Executive Magistrate handed over the Physical Possession to the undersigned Authorised Officer.**

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **TATA Capital Housing Finance Limited,** for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. From the date of demand notice. **The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets**

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representstive(s)	Amount as per Demand Notice	Demand Notice Dt. Date Of Physical Possession	Order Dt. CC No.
9925381	**Mr. Khusal Bhavanlal Khodiyar,** **Mrs. Kavita Khusal Khodiyar**	**Rs. 6,11,411/-**	23-12-2019 26-09-2023	02-06-2022 90/2021

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties:- All the piece & parcel of the said immovable property is a residential land bearing sub plot no. 29/B Admeasuring 83.648 Sq. Mt. i.e. 100.04 Sq. Yd. South Side half part of Plot no. 29 **admeasuring area 41.824 Sq. Mt. i.e. 50.2 Sq Yd. Located at Revenue Survey No. – 260/3 Total Admeasuring 20639.00 Sq. Mt. of Moje Village Varsamedi, Ta. Anjar District of Kachchh, Gujarat. Boundaries Of The Flat No.101, East:** Plot No. 60, **West:** 6.10 Mt. Internal Road, **North:** Plot No. 29 A, **South:** Plot No. 28.

DATE :- 29-09-2023,
PLACE:- KACHCHH

Sd/- Authorised Officer
For TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED

(FORMERLY FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED)

SMFG Grihashakti

- Corporate. Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, MH.
- Regd. Off. : Megh Towers, Flr. 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Maduravoyal, Chennai-600 095, Tamil Nadu.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

NOTICE is hereby given to the **Public in General** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties (**"Secured Assets"**) Mortgaged / Charged to the Secured Creditor, the **Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **SMFG India Home Finance Company Limited (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited) ("Secured Creditor"),** will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to **SMFG India Home Finance Company Limited (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)** / Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below.

The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Last Date of EMD deposit is also mentioned herein below :

1) Date & Time of E-Auction : 07.11.2023 at 11.00 A. M. to 01.00 P. M. (with Unlimited extensions of 5 minute each)
2) Last Date & Time of Submission of Request Letter of Participate / KYC Documents / Proof of EMD, etc. : 06.11.2023

Sr. No.	Loan account No., Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Properties
01.	**LAN : 600239211044110** **1. Sanjeevkumar Kothari** **2. Rekha Sanjeevkumar Kothari** **Add. 1** : Flat No. B-204, 2nd Floor, Wing No. B, Navpad Flats, Opposite Krushnbhumi Apartment, Near Lake Garden, Dairy Faliyu, Moje Katargam, Sub Dist. Choryasi, Dist. Surat-395 004, Gujarat.	**Date :** 03.05.2023 **₹ 19,50,938.73 (Rs. Nineten Lakh(s) Fifty Thousand Nine Hundred Thirty Eight & Paise Seventy Three Only)** due as on **30.04.2023**	All that piece and parcel of the Immovable property Flat No. B/204 on the 2nd floor of the building known a **"NAVPAD FLATS"** in Sarjan Co-Operative Housing Society Limited situated at Dairy Faliya, Katargam bearing Ward No. 19/E, City Survey No. 6229, Nondh No. 236, City Survey Chalta No. 134 & 153 Paiki of Ward : Katargam, Taluka : Surat city, District : Surat, Gujarat **Total Admn.** about built up area 925.00 Square feet along with undivided proportionate share in land. **• Bounded as • East :** Flat No. 203; **• West :** Open space; **• North :** Nondh No. 235; **• South :** Road.

Reserve Price :	Earnest Money Deposit :	Bid Incremental Value :
₹ 18,65,000/- (Rs. Eighteen Lakh Sixty-Five Thousand Only)	**₹ 1,86,500/- (Rs. One Lakh Eighty Six Thousand Five Hundred Only)**	**₹ 18,650/- (Rs. Eighteen Thousand Six Hundred Fifty Only)**

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our / Secured creditor's website at the following link / website address **(https://disposalhub.com and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf).** The Intending Bidders can also contact : **Abhishek Awasthi** on his **Mob. No. 9825097367, E-mail : Abhishek.Awasthi@grihashakti.com, Mr. Mahesh Bangera** on his **Mob. 8655605063, E-mail : mahesh.bangera@grihashakti.com**

Sd/-
Authorized Officer,
SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)

Place : Surat, Gujarat
Date : 28.09.2023

પિયૂષ ગોયલના મતાનુસાર

રાષ્ટ્રને વિકસિત અર્થતંત્ર બનાવવા ઉચ્ચ ગુણવત્તાના માપદંડો સહાયક

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૮

ખાદ્ય અને ગ્રાહક બાબતોના પ્રધાન પિયૂષ ગોયલે જણાવ્યું છે કે, ઉત્પાદન અને સેવાઓમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાયુક્ત માપદંડો ભારતને ૨૦૪૭ સુધીમાં વિકસિત અર્થતંત્ર બનવાની તેની મહત્ત્વાકાંક્ષા હાંસલ કરવામાં સહાયરૂપ બની રહેશે.

સાથે જ એમણે ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કે, માપદંડો મજબૂત અમલીકરણની ઈકોસિસ્ટમ ઊભી કરવામાં સહાયરૂપ બનવા જોઈએ અને તમામ હિતધારક જૂથો સાથે સક્રિય વાટાઘાટો કર્યા બાદ તે વિકસાવવામાં આવ્યા છે.

નેશનલ ઈન્સ્ટિટ્યૂશન ફોર ટ્રેનિંગ ઈન સ્ટાન્ડર્ડાઈઝેશન (એનઆઈટીએસ) ખાતે બ્યૂરો ઓફ ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ્ઝ (બીઆઈએસ)ની તકનીકી સમિતિના સભ્યો માટેના વર્કશોપને સંબોધતાં ગોયલે કહ્યું હતું કે, આ માપદંડો રાષ્ટ્રીય વૃદ્ધિ ક્ષેત્રે યોગદાન આપતા નવતર પહેલ અને કાર્યદક્ષતાના સહાયક એવા સ્થાનિક વેપાર અને નિકાસનો પાયો છે.

ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ્ઝ ઘડતી તકનીકી સમિતિના સભ્યો તરીકે તેઓ માપદંડો સાતત્યપૂર્ણતાના સિદ્ધાંતોને અનુરૂપ હોય, નકલી ચીજવસ્તુઓ સામેની લડતમાં સહાયરૂપ બને અને એમએસએમઈ અને સ્ટાર્ટઅપ્સને વધુ સ્પર્ધાત્મક બનવા માટે સહાય પૂરી પાડે, એ સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી ધરાવે છે, એમ તેમણે એક યાદીમાં જણાવ્યું હતું.

ગોયલે વધુમાં કહ્યું હતું કે, દરેક સભ્યએ એ સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ કે, ભારતીય માપદંડો દેશમાં તકનીકી આધુનિકતા પ્રતિબિંબિત કરે અને તે આંતરરાષ્ટ્રીય માપદંડોને અનુરૂપ હોય.

તો જ ભારત વિશ્વના ઉત્પાદન કેન્દ્ર બનવાની તેની સંકલ્પના સાકાર કરવા સમર્થ બનશે તથા આત્મનિર્ભર ભારત બનવાની આકાંક્ષા સિદ્ધ કરી શકશે, એમ તેમણે જણાવ્યું હતું.

ઉપભોક્તાઓ પેકેજીંગમાં છાપાંનો ઉપયોગ ટાળે: એફએસએસએઆઈ

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૮

ખાદ્ય નિયમનકારી એફએસએસએઆઈએ ફૂડ વેન્ડર્સ અને વપરાશકર્તાઓને આરોગ્યના જોખમને ટાંકીને ખાદ્ય ચીજોના પેકિંગ, સર્વિંગ અને સંગ્રહ માટે ન્યૂઝપેપરનો ઉપયોગ તાત્કાલિક ધોરણે બંધ કરવા તાકીદ કરી છે.

ફૂડ સેફ્ટી એન્ડ સ્ટાન્ડર્ડ્ઝ ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયા (એફએસએસએઆઈ) આ મામલે દેખરેખ રાખવા અને નિયમનો લાગુ કરવા માટે રાજ્યની ફૂડ ઓથોરિટીઝ સાથે કામ કરી રહી છે.

એફએસએસએઆઈના ચીફ એક્ઝિક્યુટિવ ઓફિસર (સીઈઓ) જી કમલા વર્ધન રાવે દેશભરના ફૂડ વેન્ડર્સ (ફેરિયાઓ) અને ગ્રાહકોને ખાદ્ય ચીજોના પેકિંગ, સર્વિંગ અને સંગ્રહ માટે ન્યૂઝપેપરનો ઉપયોગ તાત્કાલિક ધોરણે બંધ કરવાની અપીલ કરી છે.

એમણે ખોરાકના રેપિંગ કે પેકેજીંગ માટે ન્યૂઝપેપરના ઉપયોગ મામલે ચિંતા વ્યક્ત કરી હતી અને સાથે જ આમ કરવાથી આરોગ્ય ઉપર તોળાતા જોખમનો પણ ઉલ્લેખ કર્યો હતો.

અખબારોમાં વપરાતી શાહી વિવિધ પ્રકારનાં બાયોએક્ટિવ મટીરિયલ્સ ધરાવે છે, જેની આરોગ્ય પર નકારાત્મક અસર પડે છે. તેનાથી ખોરાક દૂષિત થઈ શકે છે અને આવો ખોરાક લેવાથી આરોગ્યની સમસ્યા પણ સર્જાઈ શકે છે, એમ એફએસએસએઆઈએ બુધવારે જણાવ્યું હતું.

વધુમાં, મુદ્રણ માટેની શાહીમાં સીસું અને ભારે ધાતુઓ સહિતનાં રસાયણો હોઈ શકે છે, જેના કારણે સમય જતાં આરોગ્ય સામે ગંભીર સંકટ સર્જાઈ શકે છે, એમ નિયમનકારીએ કહ્યું હતું.

વધુમાં, અખબારોના વિતરણ દરમિયાન તે વિવિધ પર્યાવરણીય સ્થિતિને આધીન હોય છે, જેના કારણે તે બેક્ટેરિયા, વાઈરસ કે ખોરાકમાં જઈ શકે, એવાં અન્ય તત્ત્વોથી દૂષિત થઈ શકે છે અને તેના કારણે ખાવાથી થતી બિમારીઓ થઈ શકે છે, એમ એફએસએસએઆઈએ જણાવ્યું હતું.

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે **નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.**
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.**
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ
TCHHL02690 00100071718	શ્રી યોગેન્દ્ર ગીરી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રંજુ ગીરી (સહ–દેવાદાર)	રૂ. ૯,૧૧,૦૩૯ /– ૧૫/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ	૨૬.૦૯.૨૦૨૩ (સાંકેતિક)
સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત: યુનિટ બી પૈકી પ્લોટ નં. ૪૧, ક્ષેત્રફળ ૫૨.૫૦ ચો.મી., પ્લોટનં. ૪૧, પ્લોટનં. ૧, ઘનશ્યામ પાર્ક–૧ તરીકે જાણીતી બિન ખેતીલાયક જમીન પર રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની ક્ષેત્રફળ ૧૦૫ ચો.મી.માંનો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૪, ક્ષેત્રફળ એકર ૭.૦૬ ગુંઠા (ગુજરાતમાં જમીનના માપનનો એકમ), ધરાવતી ગામ વરસામેડી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં.૬૮, પશ્ચિમ: ૬.૧૦ મીટર અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૪૦, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૪૨		
10637957	શ્રી મહેશપરી છગનપરી ગોસાઇ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મિનાબેન મહેશપરી ગોસાઈ (સહ–દેવાદાર)	રૂ. ૯,૬૫,૯૫૬ /– ૦૫/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ	૨૫.૦૯.૨૦૨૩ (સાંકેતિક)
સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૩૦.૬૨ ચો.મી., બિલ્ડર ફ્લેટ તેમજ વસુંધરા એવન્યુ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગના પ્રિમાઈસીસ/મલ્ટીપ્લેક્ષ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પ્લોટ નં. ૪૨ થી પર ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૧૯.૦૭ ચો.મી.ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ હક ભાગ અને હિસ્સા. આ પ્લોટ નં. ૪૨ થી પર (૧૧ પ્લોટ) બાલાજી ગ્રીન સીટી તરીકે જામીતી જમીન પરના ઘણા પ્લોટમાંથી એક યુનિટ તરીકે ભેગા કરાયા હતાં. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી ૨ની રેસીડન્સીયલ હેતુસરની ઇમારતો બાંધવાની પરવાનગી ધરાવતી બિન ખેતીલાયક જમીન પર આવેલ મોજે વાવડી, તાલુકો રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન પેસેજ અને ફ્લેટનં. ૪૦૧, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૪૦૩, દક્ષિણ: ખુલુ આકાશ અને માર્જિન સ્પેશ		
TCHHL02 59000100 085687 & 10681420	શ્રી કિરિટભાઇ મુલદાસભાઇ નિમાવત (દેવાદાર) અને ડીમતી ભાવનાબેન નિમાવત	રૂ. ૨૩,૫૬,૭૬૯ /– અને રૂ. ૨,૪૭,૫૫૫ /– ૧૫/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ	૨૫.૦૯.૨૦૨૩ (સાંકેતિક)
સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. ૧૦૦૧, ૧૦મો માળ, વિંગ એ, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૧૬ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ કોમન સવલતોમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો દરાવતી વ્રજ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ/પ્રિમાઈસીસમાં, દેવિકા પાર્ક તરીકે જાણીતી બિન ખેતીલાયક જમીનની, પ્લોટનં. ૪ થી ૧૭ (કુલ ૧૪ પ્લોટ) ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૪.૫૯ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮/૩ પૈકી ૧ (એકર ૩.૦૦ ગોટનો ભાગ બનતી, ગામ મોજે કાંગીસિયાણી, તાલુકો લોઢિકા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ લોઢિકા, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીડીઓ, પેસેજ અને ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: માર્જિન જગ્યા, ઉત્તર: લિફ્ટ અને ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: માર્જિન જગ્યા		

તારીખ : ૨૯.૦૯.૨૦૨૩
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

[CMI LTD] OPERATING IN [DESIGNING & MANUFACTURING OF ELECTRICAL WIRES, CABLES AND CONDUCTORS] AT [DELHI, HARYANA& HIMACHAL PRADESH)]

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

RELEVANT PARTICULARS

1.	**Name of the Corporate Debtor along with PAN/CIN/LLP No.**	**CMI Ltd** CIN: U67190KA1906PLC001069
2.	Address of the registered office	PD – II, Jhilmil Metro Station, Jhilmil Metro Station, Jhilmil Industrial Area, Delhi-110095
3.	URL of website	https://cmilimited.in/
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	**CMI LTD, Faridabad, Haryana** Plot No. 71 & 82, Sector 6, Faridabad, Haryana-121006 **CMI LTD, Baddi, Himachal Pradesh** Near Village Bhatouli Khurd, Tehsil Nalagarh, Baddi173205
5.	Installed capacity of main products/ services	Wires & Cables:**1.** Faridabad Unit: 44,000KM **2.** Baddi Unit: 1,86,140KM
6.	Quantity & value of main products/ services sold in last financial year	Faridabad & Baddi Unit: **Qty:**11,92,159(Kg/Km) **Val:** 22,91,43,479(INR)
7.	Number of employees/ workmen	49 Workmen, 18 Employees
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	**https://cmilimited.in/** or can be sought by sending an email to Deepak Maini at rp.cmiltd@gmail.com or through courier addressed to C/o :C-100, Sector 2, Noida Uttar, Pradesh-201301
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at	The eligibility criteria is mentioned in the detailed Expression of Interest process document available on **https://cmilimited.in/** or can be sought by sending an email to **rp.cmiltd@gmail.com**
10.	Last date for receipt of expression of interest	**20 October 2023**
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	**25 October 2023**
12.	Last date for submission of objections to provisional list	**30 October 2023**
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	**07 November 2023**
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plan to prospective resolution applicants	**10 November 2023**
15.	Last date for submission of resolution plans **(to RP)**	**11 December 2023**
16.	Process email id to submit EOI	**rp.cmiltd@gmail.com**

Deepak Maini
Resolution Professional for CMI Limited.
Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00676/2017-2018/11149
Address: C-100, Sector 2, Noida, Uttar Pradesh, 201301,
E-Mail ID: rp.cmiltd@gmail.com
AFA Validity: December 07, 2023
Date : 29.09.2023
Place: Delhi NCR

મેસર્સ આદિત્ય પ્રિન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)

ફડચા અધિકારીનું સરનામું: ૩જો માળ, રીગસ બિઝનેશ સેન્ટર, ન્યુ સીટીલાઇટ રોડ, ભરથાણા–વેસુ, સુરત–૩૯૫૦૦૭, ગુજરાત, ભારત ઇમેઇલ: liquidation.ap@gmail.com

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળના નિયમનો હેઠળ મેસર્સ આદિત્ય પ્રિન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ– ફડચામાં (કોર્પોરેટ દેવાદાર)નું ઈ–હરાજી દ્વારા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યુએમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) માસ્ફત વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.

હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૭.૧૦.૨૦૨૩, ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૧:૦૦ પીએમ સુધી
ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ	૨૫.૧૦.૨૦૨૩
નિરિક્ષણની છેલી તારીખ અને સમય	૨૫.૧૦.૨૦૨૩ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
લાયક બીડરોની ઘોષણા	૧૮.૧૦.૨૦૨૩
અરજી કરવાની અને લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલી તારીખ	૧૩.૧૦.૨૦૨૩

હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૭.૧૦.૨૦૨૩ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

વિકલ્પ	મિલકતોની વિગતો	બ્લોક	રીઝર્વ કિંમત (રૂ)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.)
1	કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ તેમજ તેની તમામ મિલકતો (પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને નાણાંકિય એસેટો સહીત) (કેશ અને બેંક બેલેન્સ સિવાય)	બ્લોક ૧	૬૦,૦૦,૦૦૦	૬,૦૦,૦૦૦
અથવા				
2	મિલકતોના સેટનું એક સાથે વેચાણ (પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને નાણાંકિય એસેટો સહીત) (કેશ અને બેંક બેલેન્સ સિવાય)	બ્લોક ૨	૪૫,૦૦,૦૦૦	૪,૫૦,૦૦૦

નોંધો:
– કંપનીની મિલકતો જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અનો કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવનાર છે.
– ઇચ્છુક બીડરો ૧૩ .૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલા એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ, કોન્ફીડેન્શીયલ અને નોન–ડિસક્લોઝર અંડરટેકિંગ જમા કરી શકે છે (પ્રક્રિયા દસ્તાવેજમાં ઉપલબ્ધ નિરિક્ષણ માટે ફરજિયાત છે)
– બીડફોર્મ સાથે ઇએમડી નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટમાં ૨૫.૦૧.૨૦૨૩ના રોજ અથવા એ પહેલા એનઇએફટી/આરટીજીએસ મારફત ઇચ્છુક બીડરો દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે.

બેંક એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે

એકાઉન્ટ નંબર	૪૧૭૩૧૭૦૭૬૫૯
લાભાર્થીનું નામ	આદિત્ય પ્રિન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
બેંકનું નામ	ભારતીય સ્ટેટ બેંક
શાખા	ન્યુ સીટી લાઇટ બ્રાન્ટ, સુરત
આઇએફએસસી કોડ	SBIN0060004

વેચાણ અને ઈ–હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://ncltauction.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા માહિતી દસ્તાવેજો જુઓ. વેચાણ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે સીએ સુનિલકુમાર કાબ્રા +૯૧ ૯૯૦૯૯ ૫૯૫૧૯ અને સીએસ હીના અગ્રવાલ +૯૧ ૭૪૧૫૧ ૭૦૬૩૭ અને ઈમેઇલ આઇડી : liquidation.ap@gmail.com નો સંપર્ક કરવો અને ઈ–હરાજી માટે શ્રીપ્રવિણ ચેવરનો +૯૧–૯૨૨૭૭૮૮૨૮, ૭૭૯૬૮૧૩ ૬૮૫૪/૫૫/૫૧, ૭૭૯–૬૮૧૩ ૬૮૦૦, ઇમેઇલ આઇડી nclt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

સહી/–
સીએ સુનિલકુમાર કાબ્રા
તારીખ: ૨૯.૦૯.૨૦૨૩ મેસર્સ આદિત્ય પ્રિન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ફડચા અધિકારી
સ્થળ: સુરત આઇબીબીઆઇ રજી. નં. IBBI/IPA-001/IP-P01011/2017-18/11662

એનારોકનો અહેવાલ

ભારતના અગ્રણી સાત શહેરોમાં મકાનોનું વેચાણ ૩૬ ટકા વધ્યું

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૮

એનારોક અનુસાર સ્થિર વ્યાજ દર વચ્ચે મજબૂત માગને પગલે આવાસોનું વેચાણ જુલાઇ–સપ્ટેમ્બર દરમિયાન સાત અગ્રણી શહેરોમાં વાર્ષિક ધોરણે ૩૬ ટકા વધીને ૧,૨૦,૨૦ યુનિટે રહ્યું છે.

આવાસોનું વેચાણ દેશના ટોચના સાત શહેરોમાં પાછલા વર્ષના સમાન સમય ગાળામાં ૮૮,૨૩૦ યુનિટ નોંધાયું હતું. આવાસોના વેચાણને લગતા ડેટા રજૂ કરતાં રિયલ્ટી સેક્ટરના સલાહકાર એનારોકે જણાવ્યું હતું કે સાત શહેરોમાં આવાસોના સરેરાશ ભાવ ચાલુ વર્ષેના જુલાઇ–સપ્ટેમ્બરમાં ૧૧ ટકા વધ્યા છે. જુલાઇ–સપ્ટેમ્બરમાં ત્રિમાસિક સેલ્સ અત્યાર સુધીના સૌથી ઊંચા સ્તરે પહોંચ્યું હતું. હાઉસિંગના ડેટામાં એપાર્ટમેન્ટ, વિલા અને સ્વતંત્ર ફ્લોરના વેચાણમાં સમાવેશ થાય છે, જ્યારે પ્લોટને બાકાત રાખવામાં આવ્યા છે. સંસ્થાના ચેરમેન અનુજ પુરીએ પ્રકાશ ફેંક્યો હતો કે મુંબઇ મેટ્રોપોલિટન રિજન (એમએમઆર) અને પુનાએ કુલ વેચાણમાં ૫૧ ટકા ફાળો આપ્યો છે. સતત સ્વસ્થ વેચાણની ગતિ આંશિક રીતે હાલની બે નાણાં નીતિમાં રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (આરબીઆઇ) દ્વારા જાળવી રેપો રેટ વિરામને જાળવી રાખતા તેને આભારી છે. તેણે હોમ લોન પરના વ્યાજ દરો સ્થિર રાખતાં આવાસોની ખરીદીનું વલણ ઊંચું રહ્યું છે. દિલ્હી–એનસીઆરમાં હાઉસિંગનું વેચાણ જુલાઇ–સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ દરમિયાન ૬ ટકા વધીને ૧૪,૯૭૦ યુનિટથી ૧૫,૮૬૫ યુનિટ થયું છે. એમએમઆરમાં હાઉસિંગ વેચાણ ૪૬ ટકા વધીને ૨૬,૪૦૦ યુનિટથી ૩૮,૫૦૦ યુનિટ થયું છે.

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

સંપર્ક સરનામું : ૩૦૬, ત્રીજો માળ, નિશાલ સેન્ટર, નિશાલ સર્કલ પાસે, પાલ રોડ, પાલ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯ રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭
ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦,
ઈમેઈલ : customer.care@herohfl.com વેબસાઈટ : www.herohousingfinance.com
CIN : U65192DL2016PLC30148

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HHFAHMLAP 20000008270	શ્રી વિજય ગણપતલાલ પ્રજાપતિ શ્રીમતી નીતુ અજય પ્રજાપતિ	રૂ૦/૦૬/૨૦૨૩ રૂ. ૧૨,૫૯,૯૦૮/– ૨૧/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ	૨૬/૦૯/૨૦૨૩ (સાંકેતિક કબજો)
સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, બ્લોક ઈ, વિઠ્ઠલ વેલોસીટી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૮૬.૧૨ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૩ ચો.યાર્ડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૭ અને ૫૩૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬+૭+૧૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૧ (નરોડા હાસપુરા કઠવાડા)ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ નરોડા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૬ (નરોડા) ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ઈ–૨૦૨, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. એફ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ઈ/૨૦૬, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ઈ/૨૦૪		

તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૨૩
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

HDFC CREDILA FINANCIAL SERVICES LIMITED

HDFC CREDILA The Education Loan Specialist

Registered Office: B-301, Citi Point, Andheri Kurla Road, Next To Kohinoor Continental, Andheri (East), Mumbai - 400059, India,

વેચાણ / ઈ–હરાજી માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સિક્યોરીટાઈઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ચશ બિપીનભાઈ ઉપાધ્યાય, બિપીનચંદ્ર જેઠાલાલ ઉપાધ્યાય, આશાબેન બિપીનચંદ્ર ઉપાધ્યાયને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો કરાયેલી સ્થાવર મિલકત, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો એચડીએફસી કેડીલા ફાયનાન્સ સર્વિસીઝ લિમિટેડ (સુરક્ષિત લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, તેમને ચશ બિપીનભાઈ ઉપાધ્યાય, બિપીનચંદ્ર જેઠાલાલ ઉપાધ્યાય, આશાબેન બિપીનચંદ્ર ઉપાધ્યાય પાસેથી એચડીએફસી કેડીલા ફાયનાન્સ સર્વિસીઝ લિમિટેડના તા. ૧૫.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ બાકી રૂા ૩૬,૪૩,૧૧૬/– ની ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતની વસુલાત માટે જ્યાં છે ત્યાં, જેછે તે અને જેમ છે તેમના ધોરણે ઇ–હરાજી મારફતે વેચાણ કરવામાં આવશે.

| ગીરો કરાયેલી મિલકતની વિગત | રિઝર્વ કિંમત (રૂ. માં) | બિડ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) જમા કરાવવા માટે સમય | ઇ–હરાજીની તારીખ |