

Sale/E-Auction Notice for 3 rd E-auction		
DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED CIN: U70109WB1983PTC035764 Regd Address: 1004-05 Krishna Building, 224 AJC Bose Road, Kolkata (West Bengal)- 700017 (Currently closed) Company under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 17/10/2025 in I.A NO. 723/KB/2022 and C.P. (IB)/557(KB) 2017.		
Sale of the assets of the Corporate debtor "Slump Sale under regulation 32 (b) of the IBBI Liquidation Process Regulation 2016", (comprising of Expired/unexpired lease right on tea estate land & Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets) strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" of M/s. Dooteriah & Kalej Valley Tea Estate Private Limited. (In Liquidation) (the "Company") under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), 2016 and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. by the Liquidator Mr. Sanjeev Jhunjhunwala appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 17/10/2025 C.P. (IB)/557(KB) 2017. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://baanknet.com :		
Sr. No	Particulars	Particulars
1	Date of Publication of Sale Notice and E-auction Process Document	14/10/2026
2	Inspection or due diligence of assets under auction.	From 15th October, 2026, 11 am to 5th November 2026, 5 pm with prior intimation
3	Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.	16th October 2026, 11 am to 6th November, 2026 5:00 PM
4	Date and Time of Auction	<u>The sale will be done by the undersigned e-auction platforms provided at web portal https://baanknet.com on 9th November, 2026 (Monday) from 11.00 AM to 2.00 pm (Unlimited extension of 5 minutes)</u>
5	Address and email of liquidator	Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata -700013

Sale of Corporate Debtor assets as mentioned below:

Description of Assets	Date and time of auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Sale of the assets of the Corporate debtor as "a Slump Sale under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016", (comprising of Expired/unexpired lease right on tea estate & Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets)" (Refer to tender document for details) on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" as per Regulation 32(b) of the IBBI Liquidation Regulation, 2016, located at Site - 1: Dooteriah Tea Estate, P.S.	https://baanknet.com The e-auction shall be conducted by the Liquidator through the BAANKNET e-auction platform at https://baanknet.com on 9th November, 2026 (Monday) from 11.00 AM to 2.00 pm (Unlimited extension of 5 minutes)	Rs 11,97,00,000 (Rupees Eleven Crores Ninety-Seven lakhs)	Rs 1,19,70,000 (Rupees One Crores Nineteen Lakhs Seventy Thousand Only)	₹25,00,000/- (Rupees Twenty-Five Lakh only)



Jorebunglow, Mouza Dooteriah Tea Garden, District - Darjeeling, Touzi No - 14f, BI - 37 & BI - 4. Site - 2: Kalej Valley Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Kalej Valley Tea Garden, District - Darjeeling, Touzi No - BI - 112 & Bi - 36 <u>(Lease Rights of the CD are disputed refer to tender documents in details)</u> Site - 3: Situated At Peshok Tea Estate, Rangli Rangliot Tehsil Of Darjeeling District, West Bengal. Site - 4: Simripani Tea Estate, Mouja Simripani Tea Estate, District Darjeeling, P.S. Sukhiapokhri Touzi No. 879				
--	--	--	--	--

TERMS AND CONDITION:

1. The particulars of the assets specified in the schedule hereinabove have been stated to the best information of the liquidator, but the liquidator shall not be responsible for any errors or omissions in this proclamation.
2. The liquidator shall not be responsible for any charge, lien, encumbrance or any other dues to the Government or anyone else in respect of the assets auctioned. The intending bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
3. The details of all assets along with legal implications, if any have been disclosed in the E-Auction Process Information Document and are to be mandatorily seen before participating in the auction.
4. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability.
5. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder. The Name of the Eligible Bidders will be participate in E-auction on the portal <https://baanknet.com> The E-auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. will provide User id and password by email to eligible bidders.
6. The E-Auction will be conducted strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" through service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. All the terms and conditions of the auction are mentioned in E-Auction Process Information Document available at <https://baanknet.com>.



7. The due diligence and inspection of assets/ site visit would be facilitated from 15th October, 2026, 11 am to 5th November 2026, 5 pm with prior intimation on receipt of written request at ip.dkvte@gmail.com in.
8. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
9. The reserve price mentioned above excludes GST, other taxes, stamps and any other charges, if any applicable on sale.
10. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the BAANKNET electronic auction platform.
11. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform only.
12. If the highest bidder is found ineligible including that mentioned under sales notice above, EMD shall be forfeited.
13. The sale is a single composite slump sale under Regulation 32(b), excluding cash and bank balances
14. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on www.ibbi.gov.in may be referred. Further, you may reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psballiance.com
15. The highest bidder shall not automatically become the Successful Bidder. Eligibility shall be verified within three days of declaration of the highest bidder, and declaration/rejection of such bidder or consideration of the next-highest eligible bidder shall be subject to approval of the Committee of Creditors with not less than sixty-six per cent voting share in accordance with Schedule I of the Liquidation Regulations.
16. The balance sale consideration shall be paid within ninety days from the Liquidator's written demand. Payment after thirty days shall attract interest at twelve per cent per annum. Failure to pay the entire consideration together with applicable interest within ninety days shall result in cancellation of the sale and forfeiture in accordance with the E-Auction Process Document and applicable law.
17. Any modification in timelines would be uploaded to the website of E Auction service provider.
18. For any query, Contact person on behalf of Liquidator: Mr Manish Jain, 9830248684, Email: ip.dkvte@gmail.com

Sanjeev Jhunhunwala
Liquidator in the matter of
M/S DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED
Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595
AFA Valid till 30.06.2027
E-mail id: ip.dkvte@gmail.com
Address: Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata -700013
Date: 14/10/2026
Place: Kolkata



Business Standard

www.business-standard.com

Sale/E-Auction Notice for 3rd E-auction DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED CIN: U70109WB1983PTC035764 Regd Address: 1004-05 Krishna Building, 224 AJC Bose Road, Kolkata (West Bengal)-700017 (Currently closed) Company under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 17/10/2025 in I.A NO. 723/KB/2022 and C.P. (IB)/557(KB) 2017.

Sale of the assets of the Corporate debtor "Slump Sale" under regulation 32 (b) of the IBBI Liquidation Process Regulation 2016", (comprising of Expired/unexpired lease right on tea estate land & Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets) strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" of M/s. Dooteriah & Kalej Valley Tea Estate Private Limited. (In Liquidation) (the "Company") under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), 2016 and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, by the Liquidator Mr. Sanjeev Jhunjhunwala appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 17/10/2025 C.P. (IB)/557(KB) 2017. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>:

Sr. No	Particulars	Block - A
1	Date of Publication of Sale Notice and E-auction Process Document	14/10/2026
2	Inspection or due diligence of assets under auction.	From 15th October, 2026, 11 AM to 5th November 2026, 5 PM with prior intimation
3	Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.	16th October 2026, 11 AM to 6th November, 2026 5:00 PM
4	Date and Time of Auction	The sale will be done by the undersigned e-auction platforms provided at web portal https://baanknet.com on 8th November, 2026 (Monday) from 11.00 AM to 2.00 PM (Unlimited extension of 5 minutes)
5	Address and email of liquidator	Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata -700013

Sale of Corporate Debtor assets as mentioned below:

Description of Assets	Date and time of auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Sale of the assets of the Corporate debtor as "a Slump Sale under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016", (comprising of Expired/unexpired lease right on tea estate & Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets)" (Refer to tender document for details) on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" as per Regulation 32(b) of the IBBI Liquidation Regulation, 2016, located at: Site - 1: Dooteriah Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Dooteriah Tea Garden, District - Darjeeling, Touzi No - 14f, BI-37 & BI-4. Site - 2: Kalej Valley Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Kalej Valley Tea Garden, District - Darjeeling, Touzi No - BI - 112 & BI - 38 (Lease Rights of the CD are disputed refer to tender documents in details) Site - 3: Situated At Peshok Tea Estate, Rangli Rangliot Tehsil Of Darjeeling District, West Bengal. Site - 4: Simripani Tea Estate, Mouja Simripani Tea Estate, District Darjeeling, P.S. Sukhiapokhari Touzi No. 879	https://baanknet.com The e-auction shall be conducted by the Liquidator through the BAANKNET e-auction platform at https://baanknet.com on 9th November, 2026 (Monday) from 11.00 AM to 2.00 PM (Unlimited extension of 5 minutes)	Rs 11,97,00,000 (Rupees Eleven Crores Ninety-Seven lakhs)	Rs 1,19,70,000 (Rupees One Crores Nineteen Lakhs Seventy Thousand Only)	Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty-Five Lakh only)

TERMS AND CONDITION:

- The particulars of the assets specified in the schedule hereinabove have been stated to the best information of the liquidator, but the liquidator shall not be responsible for any errors or omissions in this proclamation.
- The liquidator shall not be responsible for any charge, lien, encumbrance or any other dues to the Government or anyone else in respect of the assets auctioned. The intending bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
- The details of all assets along with legal implications, if any have been disclosed in the E-Auction Process Information Document and are to be mandatorily seen before participating in the auction.
- It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability.
- The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder. The Name of the Eligible Bidders will be participate in E-auction on the portal <https://baanknet.com> The E-auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. will provide User id and password by email to eligible bidders.
- The E-Auction will be conducted strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" through service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. All the terms and conditions of the auction are mentioned in E-Auction Process Information Document available at <https://baanknet.com>.
- The due diligence and inspection of assets/ site visit would be facilitated from 15th October, 2026, 11 am to 5th November 2026, 5 pm with prior intimation on receipt of written request at ip.dkvte@gmail.com.
- Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- The reserve price mentioned above excludes GST, other taxes, stamps and any other charges, if any applicable on sale.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the BAANKNET electronic auction platform.
- Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform only.
- If the highest bidder is found ineligible including that mentioned under sales notice above, EMD shall be forfeited.
- The sale is a single composite slump sale under Regulation 32(b), excluding cash and bank balances.
- In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on www.ibbi.gov.in may be referred. Further, you may reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psballiance.com
- The highest bidder shall not automatically become the Successful Bidder. Eligibility shall be verified within three days of declaration of the highest bidder, and declaration/rejection of such bidder or consideration of the next-highest eligible bidder shall be subject to approval of the Committee of Creditors with not less than sixty-six per cent voting share in accordance with Schedule I of the Liquidation Regulations.
- The balance sale consideration shall be paid within ninety days from the Liquidator's written demand. Payment after thirty days shall attract interest at twelve per cent per annum. Failure to pay the entire consideration together with applicable interest within ninety days shall result in cancellation of the sale and forfeiture in accordance with the E-Auction Process Document and applicable law.
- Any modification in timelines would be uploaded to the website of E Auction service provider.
- For any query, Contact person on behalf of Liquidator: Mr Manish Jain, 9830248884, Email: ip.dkvte@gmail.com

Sanjeev Jhunjhunwala
Liquidator in the matter of
M/S DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED
Registration No.: IBBI/PA-001/IP-P00325/2017-18/10595



১ম নম্বর এবং শর্তাবলী :

১. উপরে উল্লিখিত তথ্যসমূহে বর্ণিত সম্পদসমূহের বিবরণ সিকিউরিটীর-এর সর্বোত্তম জ্ঞান অথবা অনুরূপী প্রদান করা হয়েছে; তবে এই যোগাযোগের কোনো ভুল বা বাদ পরূর জন্য সিকিউরিটীর দায়ী থাকেন না।
২. নিলামের পক্ষেপত্র কেবলো কোনো ব্যক্তি, স্বত্ব-সম্পন্ন ব্যক্তি, তার বা দলবদ্ধভাবে বিক্রয় পরবর্তী বা অন্য কোনো পক্ষেপত্র কোনো ব্যক্তিকে প্রদান করা সিকিউরিটীর দায়ী থাকেন না। এইভাবে নিলাম-প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তারা যেন সঠিকভাবে সিকিউরিটীর দলবদ্ধতা, তাদের আইনগত বাধ্যবাধকতা, বকেয়া সম্পত্তি এবং, সিদ্ধান্ত গ্রহণের ব্যতীতে প্রক্রিয়া বিক্রয় নিজস্ব উদ্দেশ্যে ও স্বাধীনভাবে প্রবেশ করেন।
৩. সমস্ত সম্পত্তির বিক্রয়ই বিক্রয় এবং-সম্পত্তির বিক্রয় কোনও অতিরিক্ত বিক্রয় বাহ্যিকভাবে-এই নিলামের সাক্ষ্যেত্ত তথ্য বা নথিপত্র প্রকাশ করা হয়েছে; নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে এই তথ্য নথিটি অধিকাংশের দৈনিক প্রাপ্য হবে।
৪. এটি পক্ষের কথা হচ্ছে যে, এই আনুমানিক সম্ভাব্য দলবদ্ধতার অংশগ্রহণের জন্য আহ্বান জানানো হচ্ছে এবং এটি সিদ্ধান্ত গ্রহণ বা কোম্পানির দলবদ্ধ প্রক্রিয়া সম্পন্ন করার কোনো বাধ্যবাধকতা দলবদ্ধতা সৃষ্টি করে না।
৫. কোনো কার্য দলবদ্ধতা হওয়া এবং কোনো প্রকার দলবদ্ধতা গ্রহণ না করলে সিকিউরিটীর এই প্রক্রিয়া চালিয়ে যাওয়া পর্যন্ত কোনও তথ্য বা কোনো অনুরূপী পক্ষ/সম্ভাব্য নিষেধকরণকারী/দলবদ্ধতা গ্রহণ না করলে বা আনুমান্য যোগ্যতা প্রকাশ্য অবস্থার সর্বোচ্চ প্রদান।
৬. এই বিক্রয় প্রক্রিয়া "ইনস্ট্যান্ট" ব্যাংক ডেউলিট কোড, ২০১৬-এর অধীনে প্রচলিত নিষেধকরণকারী নিয়মাদেশকে পরিণত করেছে। যোগ্য দলবদ্ধতার <https://banknet.com> পোর্টালে প্রয়োজিত ই-নিলামে অংশগ্রহণ করবেন। ই-নিলাম পরিচালনা প্রক্রিয়ায় প্রচলিত "বিক্রয়ী আনুমান্য প্রাইভেট লিমিটেড লিমিটেড" যোগ্য দলবদ্ধতার প্রাইভেট লিমিটেড মাধ্যমে ইউআরএল <https://banknet.com> ও উপকৃত ই-নিলাম প্রক্রিয়া সাক্ষ্যেত্ত তথ্য নথিপত্র "উপস্থাপিত" হয়েছে।
৭. ই-নিলামটি প্রক্রিয়াভিত্তিক "কোম্পানি যোগ্যতা", "কোম্পানি বা তথ্য", "যোগ্য দলবদ্ধতা আছে" এবং "কোনও পরিবর্তিত তথ্য বা তথ্য" এবং নীতিগতভাবে ভিত্তিক পরিচয় প্রদানকারী "বিক্রয়ী অবস্থায় প্রাইভেট লিমিটেড"-এর মাধ্যমে পরিচালিত হবে। নিলাম সাক্ষ্যেত্ত হওয়ার পরে সিকিউরিটীর <https://banknet.com>-এ উপকৃত ই-নিলাম প্রক্রিয়া সাক্ষ্যেত্ত তথ্য নথিপত্র "উপস্থাপিত" হয়েছে।
৮. jp.dktvte@gmail.com-এ লিখিত অবস্থায় লিখিত মাধ্যমে এবং পূর্ব-বর্ণিত প্রদানসমূহের, ১৫ অক্টোবর ২০২৬ সালের ১১টা থেকে ৫ নভেম্বর ২০২৬ বিক্রেতার ৪টা পর্যন্ত সম্পদ যোগ্যতা-বাহ্যিক, পরিচয় প্রদান সম্ভবত তখন পরিচয় প্রদান করা গিয়েছে।
৯. অগ্রাধিকার দলবদ্ধতার একটি তালিকা করা নিচে দেওয়া হয়েছে, যে সিকিউরিটীর "ক্রেতার" এবং ২৯-এ যোগ্য অনুরূপী তাদের কোনো আনুমান্য প্রাইভেট এবং কোনো পক্ষের আনুমান্য বলে বিবেচিত হলে তাদের জন্য দেওয়া "আনুমান্য তথ্য" প্রদান করা হয়েছে।
১০. উপরে উল্লিখিত সাক্ষ্যেত্ত সূচনায় মাঝে ডিক্রিটি, অন্যান্য কার্য, সীলন ও/অথবা বিক্রয়ের ক্ষেত্রে প্রয়োজন অন্য কোনো তথ্য অনুরূপী প্রদান।
১১. অগ্রাধিকার দলবদ্ধতার "BAANKNET" ইলেকট্রনিক নিলাম প্রক্রিয়ায় মাধ্যমে প্রয়োজনীয় নথিপত্র তথ্য নিতে হবে; এর মধ্যে "ইনস্ট্যান্ট ব্যাংক ডেউলিট কোড, ২০১৬" এবং অনুরূপী যোগ্যতার যোগ্যতা/পক্ষের অংশগ্রহণ প্রাপ্য হবে।
১২. অগ্রাধিকার দলবদ্ধতার শুধুমাত্র "Banknet" নিলাম প্রক্রিয়ায় প্রদানকারী "আনুমান্য তথ্য" করা নিতে হবে।
১৩. যদি সর্বোচ্চ দলবদ্ধতা আনুমান্য বলে বিবেচিত হয় (বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত কার্যসমূহ), তবে তাদের জন্য দেওয়া "আনুমান্য তথ্য" প্রাপ্য হবে।
১৪. এই বিক্রয় প্রক্রিয়ায় প্রেরণকৃত ৩১(এ) এর অধীনে একটি একক বাহ্যিক "রাপস ফর্ম" বা একবাণীনি সনাক্তিকরণ বিক্রয় হিসেবে গণ্য হবে, যার আনুমান্য দলবদ্ধতা এবং বাহ্যিক বাহ্যিক আনুমান্য প্রদান।
১৫. কোনো বিক্রয় স্পষ্টীকরণের প্রয়োজন হবে, www.ibbi.gov.in-এ উপকৃত "সনাক্তিকরণ প্রক্রিয়া" (এক-একটি) এবং নিষেধকরণ নথিপত্র থেকে যোগ্যতার প্রাপ্যতা, ০১/১১/২০২০-০০ নম্বর সেন্স লস্টে অবস্থান support.banknet@psballance.com ইলেকট্রনিক যোগাযোগ করা যেতে পারে।
১৬. সর্বোচ্চ দলবদ্ধতা হওয়া যে ভিত্তি স্বীকৃতি/প্রক্রিয়া সনাক্তিকরণের সনাক্তিকরণ হিসেবে গণ্য হবে, তা "সনাক্তিকরণ দলবদ্ধতার" দলবদ্ধতার মধ্যে যোগ্যতা চাওয়া করা হবে। এক্ষেপ এই নিলামের সনাক্তিকরণ হিসেবে যোগ্যতা করা বা বাহ্যিক করা, অন্যান্য পরবর্তী সর্বোচ্চ যোগ্যতা দলবদ্ধতার বিক্রয়টি প্রেরণকারী সনাক্তিকরণ "কমিটি" অথবা "ক্রেতার"-এর আনুমান্য প্রদান হবে; এক্ষেপ "বিক্রয়ী নিষেধকরণ প্রক্রিয়া"-এর প্রদান তথ্যসমূহ অনুরূপী অন্তর্ভুক্ত ৩৬ নম্বর "ক্রেতার" (ক্রেতারের সনাক্তিকরণ প্রক্রিয়া) হবে।
১৭. বিক্রয়কৃত অবস্থার অধিকাংশ সিকিউরিটীর বা অনুরূপী প্রক্রিয়া পরিচালনাকারীর লিখিত দাবির ১০ দিনের মধ্যে পরিচালনা করতে হবে। ৩০ দিনের পরে যদি প্রদান করলে ব্যক্তি ১১ নম্বরকার সনাক্তিকরণ প্রদান করে। ১০ দিনের মধ্যে প্রদান করা সম্পদ সর্বোচ্চ যদি পরিচালনা বার্থ হবে, ই-কম্পন প্রদান ভর্তুকী-এর প্রদান প্রদান অনুরূপী বিক্রয় পরিচালনা হবে অথবা বাধ্যগত করা হবে।
১৮. সনাক্তিকরণ দলবদ্ধতার পরিচালনা হবে অথবা অনুরূপী পরিচালনা প্রক্রিয়ায় প্রদানকারীর যোগ্যতা/পক্ষের আনুমান্য প্রদান। কোনো ডিক্রিটি প্রদানকারী সিকিউরিটীর প্রক্রিয়ায় প্রদানকারী যোগ্যতা/পক্ষের আনুমান্য প্রদান।
১৯. যোগ্যতা/পক্ষের প্রদান ১৯৩০-২০১৬-১৬, ইলেকট্রনিক jp.dktvte@gmail.com

संक्षीप्त वनस्पति विज्ञान

এ বিষয়ে লিখিতভাবে
মেসার্স দুত্তেরিয়াহ অ্যান্ড কালেক্ট ড্যান্সি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড
রেজিস্ট্রেশন নং : IBBI/PA-001/PA-P00325/2017-18/10595



क्र.सं.	विवरणहरू	थलक-ए
१	बिज्जी सूचना र ई-लिलामी प्रक्रिया कायजाल प्रकाशनको मिति	१४/१०/२०२६
२	लिलामी अनर्गत सम्पत्तिको निरीक्षण वा उचित परीक्षण	०५ सेप्टेम्बर, २०२६ बिहान ११ बजे देखि ०५ नोभेम्बर, २०२६ साँझ ५ बजेसम्म; पूर्व सूचनासहित
३	सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले दिवालियापन र दिवालियापन संहिताको धारा २९५-अनर्गत बोधदाताको घोषणासहित आवश्यक कागजातहरू पेज नम्बर २ र Baanknet लिलामी प्लेटफर्ममाफत अवेस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) जम्मा गर्नुपर्नेछ।	१६ अक्टोबर, २०२६ बिहान ११ बजेदेखि ०५ नोभेम्बर, २०२६ साँझ ५:०० बजेसम्म
४	लिलामीको मिति र समय	बिज्जी ०९ नोभेम्बर, २०२६ (सोमबार) बिहान ११:०० बजेदेखि दिउँसो २:०० बजेसम्म https://baanknet.com को ई-अक्सास प्लेटफर्ममाफत गरिनेछ (५ मिनेटको असीमित विस्तारसहित)।
५	लिक्विडेटको ठेगाना र इमेल	सिद्धा वेस्टन, ९ वेस्टन स्ट्रिट, सुइट नम्बर १३४, कोलकाता - ७०००१३।

तल उल्लेख गरिए अनुसार कर्पोरेट डेटर सम्पत्तिहरूको बिज्जी:

सम्पत्तिको विवरण	लिलामीको मिति र समय	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली बृद्धि मूल्य
कर्पोरेट डेटरको सम्पत्तिको "IBBI" (लिक्विडेशन प्रक्रिया नियमावली, २०१६) को नियम ३२(बी) अनर्गत स्लाम्प बिज्जी को रूपमा, (बिचा बगान र भवन, प्लान्ट र मेशिनरी, पिस्तोख र विस्तृत सम्पत्तिमा व्याद सकिएको/अव्याद नगरेको पट्टा अधिकार समावेश गर्दै) "जहाँ जसो छ-को आधारमा", "त्यहाँ जे छ-को आधारमा" अनि "कुनै पनि सहारा बिना-को आधारमा"। IBBI लिक्विडेशन नियमावली, २०१६-को नियमावली ३२(बी) अनुसार बिज्जी। अवस्थित स्थान साइट - १: धोत्रे टी इस्टेट, पी.एस. जोरबङ्गलो, मोजा धोत्रे टी गाउँ, जिद्धा - दार्जीलिङ, तोजी नम्बर-१४एफ, वीआई-३५ र वीआई-४ साइट - २: कलेज भ्याली टी इस्टेट, पी.एस. जोरबङ्गलो, मोजा कलेज भ्याली टी गाउँ, जिद्धा - दार्जीलिङ, तोजी नम्बर-वीआई-११२ र वीआई-३६ (सीडीको लीज अधिकार विवादमा रहेको हुँदा निविदा पाँचवटै हेन मुझाउ दिइन्छ।) साइट - ३: परिचय बङ्गालको दार्जीलिङ विद्याको रङ्गली रङ्गलिवोट गहरीलको पेशोक बिचा बगानमा अवस्थित। साइट - ४: सिधोपानी बिचा बगान, मोजा बिधीपानी बिचा बगान, जिद्धा दार्जीलिङ, पी.एस. सुकेपोखरी, तोजी नम्बर ८७५	https://baanknet.com लिक्विडेट र लिलामी बाँकनेट मार्फत ई-अक्सास प्लेटफर्ममा https://baanknet.com मा ०९ नोभेम्बर, २०२६ (सोमबार) बिहान ११:०० बजेदेखि अपराह्न २:०० बजेसम्म (५ मिनेटको असीमित विस्तारको साथ) ई-अक्सास प्लेटफर्ममा सञ्चालन गर्नेछन्।	रु. ११,१७,००,०००/- (रुपिया एघार करोड सन्तानब्धे लाख मात्र)	रु. १,११,७०,०००/- (रुपिया एक करोड उन्नाइस लाख सन्तरी हजार मात्र)	रु. २५,००,०००/- (रुपिया पचास लाख मात्र)

- नियम र शर्तहरू:**
- माथिको अनुसूचीमा उल्लेख गरिएका सम्पत्तिहरूको विवरण लिक्विडेटको जानकारी अनुसार उल्लेख गरिएको छ, तर यस घोषणामा कुनै पनि त्रुटि वा छुटको लागि लिक्विडेट जिम्मेवार हुनेछैन।
 - लिलामी गरिएको सम्पत्तिको सम्बन्धमा साकार वा अरु कसैको कुनै पनि मुलुक, प्रहाराधिकार, भार वा अन्य कुनै पनि बक्यौताका लागि लिक्विडेट जिम्मेवार हुनेछैन। इच्छुक बोलपत्रदातालाई वैधानिक दायित्वहरू, सम्पत्ति कुराको बक्यौता, विजुली बक्यौता आदि सहित सम्पत्तिमा रहेको भारको बारेमा आफ्नै स्वतन्त्र सोधपुछ गर्न सज्जह दिइन्छ।
 - सबै सम्पत्तिहरूको विवरणहरू साथै कानूनी प्रभावहरू, यदि कुनै ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कायजालमा खुलासा गरिएको छ र लिलामीमा भाग लिनुअघि अनिवार्य रूपमा हेर्नुपर्छ।
 - यो स्पष्ट पारिएको छ कि, यो नियन्त्राले सम्भावित बोलपत्रदाताहरूलाई आमन्त्रित गर्ने उद्देश्य राख्छ र बिज्जी कार्यान्वयन गर्ने लिक्विडेट वा कम्पनीको तर्फबाट कुनै पनि प्रकारको बाध्यकारी दायित्व सिर्जना गर्दैन। लिक्विडेटले कुनै पनि कारण नदेखाइ र कुनै दायित्व बिना प्रक्रिया रद्द गर्ने वा परिमार्जन गर्ने र / वा कुनै पनि इच्छुक पक्ष / सम्भावित लगानीकर्ता / बोलपत्रदातालाई स्वीकार गर्ने र / वा अयोग्य ठहराउने अधिकार सुरक्षित राख्छ।
 - बिज्जी इन्सोल्वेन्सी एक्ट बँकरप्सी कोड, २०१६ र यस अनर्गत बनाइएका नियमहरूको प्रावधानहरूको अधीनमा हुनेछ। बोध बोलपत्रदाताहरूको नाम <https://baanknet.com> पोर्टलमा ई-लिलामीमा भाग लिनेछ। ई-लिलामी सेवा प्रदायक PSB एलवन्स प्रा. लि.ले बोध बोलपत्रदाताहरूलाई इमेल-मार्फत प्रयोगकर्ता आईडी र पासवर्ड प्रदान गर्नेछ।
 - ई-लिलामी सेवा प्रदायक PSB एलवन्स प्रा. लि.-मार्फत जसो छ, "जहाँ जसो छ-को आधारमा", "त्यहाँ जे छ-को आधारमा", "त्यहाँ जे पनि छ-को आधारमा", र "कुनै पनि सहारा बिना-को आधारमा" -लाई कडाइका साथ सञ्चालन गर्नेछ। लिलामीका सबै नियम र शर्तहरू <https://baanknet.com> मा उपलब्ध ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कायजालमा उल्लेख गरिएका छन्।
 - सम्पत्ति/स्थल भ्रमणको उचित परीक्षण र निरीक्षण १५ अक्टोबर, २०२६ बिहान ११ बजेदेखि ०५ नोभेम्बर, २०२६ को साँझ ५ बजेसम्म ip.dkte@gmail.com मा लिखित अनुरोध प्राप्त भएपछि पूर्व सूचनासहित सहज बनाइनेछ।
 - सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले लागू हुने हदसम्म संहिताको धारा २९५ अनर्गत कुनै पनि अयोग्यताबाट पीडित छैनन् र कुनै पनि कारणमा अयोग्य पाइएमा, जम्मा गरिएको बच्चा रकम जफत गरिनेछ भनी प्रतिक्रिया पेश गर्नुपर्नेछ।
 - माथि उल्लेख गरिएको आरक्षित मूल्यमा GST, अन्य कर, टिक्टेहरू र बिज्जीमा लागू हुने कुनै पनि अन्य शुल्कहरू समावेश छैनन्।
 - सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले BAANKNET इलेक्ट्रोनिक लिलामी प्लेटफर्म मार्फत इन्सोल्वेन्सी एक्ट बँकरप्सी कोड-को धारा २९५ अनर्गत बोधदाताको घोषणा सहित आवश्यक कागजातहरू पेज गर्नुपर्नेछ।
 - सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले बाङ्कनेट लिलामी प्लेटफर्म-मार्फत मात्र अवेस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) जम्मा गर्नुपर्नेछ।
 - माथिको बिज्जी सूचना अनर्गत उल्लेख गरिएको सहित उच्चतम बोलपत्रदाता अयोग्य पाइएमा ईएमडी जफत गरिनेछ।
 - बिज्जी नियम ३२(बी) अनर्गत एकल समग्र स्लाम्प बिज्जी हो, नाइट र बैंक ब्यालेन्सको।
 - कुनै स्पष्टीकरणको अवस्थामा, www.ibbi.gov.in मा उपलब्ध बाङ्कनेट सोपिन प्रश्नहरू (एफएएस्/हरू) र मार्गदर्शन कागजातहरू सम्बन्धित गर्ने सकिन्छ। यसबाहेक, फोन नम्बर: +९१ ८२९१२०२२० वा Email ID: support.baanknet@psballiance.com -मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ।
 - उच्चतम बोलपत्रदाता स्वचालित रूपमा सकल बोलपत्रदाता खरेदछ। उच्चतम बोलपत्रदाताको घोषणा भएको तीन दिनभित्र बोधदाता प्रमाणित गरिनेछ, र त्यस्तो बोलपत्रदाताको घोषणा/अस्वीकृति वा अर्को उच्चतम बोध बोलपत्रदाताको विचार लिक्विडेशन नियमावलीको अनुसूची-१ अनुसार ६६ प्रतिशतभन्दा कम मतदान सेवर भएको कण्डाता समितिको स्वीकृतिको अधीनमा हुनेछ।
 - बाँकी बिज्जी प्रतिफल लिक्विडेटको लिखित मागबाट नब्बे दिनभित्र भुक्तानी गरिनेछ। तीस दिनभित्र भुक्तानी गर्दा वार्षिक बाह्य प्रतिशत ब्याज लाग्छ। नब्बे दिनभित्र लागू ब्याज सहित सम्पूर्ण विचार तिर अक्षरफल भएमा ई-लिलामी प्रक्रिया कायजाल र लागू कानून अनुसार बिज्जी रद्द र जफत गरिनेछ।
 - समयसीमामा कुनै पनि परिमार्जन ई-लिलामी सेवा प्रदायकको वेबसाइटमा अपलोड गरिनेछ।
 - कुनै पनि प्रश्नको लागि, लिक्विडेटको तर्फबाट सम्पर्क व्यक्ति: श्री मनिष जैन, मोबाइल नम्बर ९८३०२४६८४/८५८२८०६२२१, इमेल: ip.dkte@gmail.com

सञ्जीव कुमुदबाला
मेसर्स धोत्रे एड कलेज भ्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड
दर्ता नम्बर: IBBI/IP-001/IP-P00325/2017-18/10595- को सम्बन्धमा लिक्विडेट
AFA ३०.०६.२०२७ सम्म मान्य
इमेल आईडी: ip.dkte@gmail.com
ठेगाना: सिद्धा वेस्टन, ९ वेस्टन स्ट्रिट, सुइट नम्बर १३४, कोलकाता - ७०००१३

