

HOSHIAIR NIRVAIR TRACTORS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general that under the process of Liquidation of **Hoshiair Nirvair Tractors Private Limited**, in terms of the order of Honourable Adjudicating Authority, NCLT Chandigarh Bench, E-Auction in terms of Regulation 32, 33 read with Schedule 1 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 shall be conducted for selling the "Assets of Hoshiair Nirvair Tractors Private Limited (Corporate Debtor)" at forming part of liquidation estate formed by the Liquidator.

Interested participants in the E-Auction process are hereby called to express their interest to participate in the E-Auction process of the following assets -

Parcel	Description of Unit and Assets included in the Lot	Reserve Price (₹)	Amount of EMD (₹)	Incremental Value for Bid (₹)
1	Land & Building at Khasra No. 411,412, Village Bela Bathri, Tehsil Haroli, District Una Himachal Pradesh-174301 admeasuring 2690 sq. m. with built up area of 1225.94 sq. m	69,00,000/-	3,45,000/-	50,000/-

IMPORTANT DATES

S. No.	Event Description	Event Date
1.	Last date for submission of EOI with supporting documents	28-October-2026
2.	Last date for submission of EMD	28-October-2026
3.	Date of E- Auction	30-October-2026 (From 12.00 Noon to 2.00 PM) (As detailed in E-Auction Process Information Document)

Notes :

1. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>.
2. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) @ 5% of Reserve Price.
3. The amount of EMD shall be forfeited, in case the bidder is found ineligible.
4. For further details process, eligibility conditions, EMD, details of the assets, timelines the Prospective Bidders shall refer to the E-Auction Process Information Document which can be obtained by downloading from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>. For any help, prospective bidders may contact auction platform at their tollfree number 8291220220.
5. The E-Auction will be conducted by the undersigned strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS."
6. The Reserve Price for sale shall be exclusive of all applicable taxes and duties and the Successful Bidder shall be required to bear all applicable taxes and duties as may be applicable. It is clarified that no incidence of rates or other tax(es) will be applicable on or borne by the Corporate Debtor.

Sd/-

Pooja Gupta
Liquidator

Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P-02937/2025-2026/14513

Hoshiair Nirvair Tractors Private Limited

Email: iphntp@gmail.com

Contact No. 9872997454

Place: Chandigarh

Date : 28.09.2026

HOSHIAIR NIRVAIR TRACTORS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general that under the process of Liquidation of **Hoshiair Nirvaair Tractors Private Limited**, in terms of the order of Honourable Adjudicating Authority, NCLT Chandigarh Bench, E-Auction in terms of Regulation 32, 33 read with Schedule 1 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 shall be conducted for selling the "Assets of Hoshiair Nirvaair Tractors Private Limited (Corporate Debtor)" at forming part of liquidation estate formed by the Liquidator.

Interested participants in the E-Auction process are hereby called to express their interest to participate in the E-Auction process of the following assets -

Parcel	Description of Unit and Assets included in the Lot	Reserve Price (₹)	Amount of EMD (₹)	Incremental Value for Bid (₹)
1	Land & Building at Khasra No. 411,412, Village Bela Bathri, Tehsil Haroli, District Una Himachal Pradesh-174301 admeasuring 2690 sq. m. with built up area of of 1225.94 sq. m	69,00,000/-	3,45,000/-	50,000/-

IMPORTANT DATES

S. No.	Event Description	Event Date
1.	Last date for submission of EOI with supporting documents	28-October-2026
2.	Last date for submission of EMD	28-October-2026
3.	Date of E- Auction	30-October-2026 (From 12.00 Noon to 2.00 PM) (As detailed in E-Auction Process Information Document)

Note :

1. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>.
2. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) @ 5% of Reserve Price.
3. The amount of EMD shall be forfeited, in case the bidder is found ineligible.
4. For further details process, eligibility conditions, EMD, details of the assets, timelines the Prospective Bidders shall refer to the E-Auction Process Information Document which can be obtained by downloading from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>. For any help, prospective bidders may contact auction platform at their tollfree number 8291220220.
5. The E-Auction will be conducted by the undersigned strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS".
6. The Reserve Price for sale shall be exclusive of all applicable taxes and duties and the Successful Bidder shall be required to bear all applicable taxes and duties as may be applicable. It is clarified that no incidence of rates or other tax(es) will be applicable on or borne by the Corporate Debtor.

Sd/-

Pooja Gupta
Liquidator

Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P-02937/2025-2026/14513

Hoshiair Nirvaair Tractors Private Limited

Email: iphntp@gmail.com

Contact No. 9872997454

Place: Chandigarh

Date : 28.09.2026

HOSHIAIR NIRVAIR TRACTORS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general that under the process of Liquidation of Hoshiair Nirvaair Tractors Private Limited, in terms of the order of Honourable Adjudicating Authority, NCLT Chandigarh Bench, E-Auction in terms of Regulation 32, 33 read with Schedule 1 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 shall be conducted for selling the 'Assets of Hoshiair Nirvaair Tractors Private Limited (Corporate Debtor)' at forming part of liquidation estate formed by the Liquidator.

Interested participants in the E-Auction process are hereby called to express their interest to participate in the E-Auction process of the following assets:-

Parcel	Description of Unit and Assets included in the Lot	Reserve Price (₹)	Amount of EMD (₹)	Incremental Value for Bid (₹)
1	Land & Building at Kharsa No. 411,412, Village Bela Bathri, Tehsil Haroli, District Una Himachal Pradesh-174301 admeasuring 2690 sq. m. with built up area of 1225.94 sq. m	69,00,000/-	3,45,000/-	50,000/-

IMPORTANT DATES

S. No.	Event Description	Event Date
1.	Last date for submission of EOI with supporting documents	28-October-2025
2.	Last date for submission of EMD	28-October-2025
3.	Date of E- Auction	30-October-2025 (From 12.00 Noon to 2.00 PM) (As detailed in E-Auction Process Information Document)

Note :

1. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 23A of the Code to the extent applicable and the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 23A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform <https://bbi.bananknet.com/euction-ibbi>.

2. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) @ 5% of Reserve Price.

3. The amount of EMD shall be forfeited, in case the bidder is found ineligible.

4. For further details process, eligibility conditions, EMD, details of the assets, timelines the Prospective Bidders shall refer to the E-Auction Process Information Document which can be obtained by downloading from <https://bbi.bananknet.com/euction-ibbi>. For any help, prospective bidders may contact auction platform at their tollfree number 8291220220.

5. The E-Auction will be conducted by the undersigned strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS".

6. The Reserve Price for sale shall be exclusive of all applicable taxes and duties and the Successful Bidder shall be required to bear all applicable taxes and duties as may be applicable. It is clarified that no incidence of rates or other tax(es) will be applicable on or borne by the Corporate Debtor.

Sd/-

Pooja Gupta
Liquidator

Reg. No. 18B/1PA-001/JP-P-02937/2025-2026/14513

Hoshiair Nirvaair Tractors Private Limited

Email: ipnhtp@gmail.com

Contact No. 9872997454

Place: Chandigarh

Date : 28.09.2025

ਹੁਬਿਆਰ ਨਿਰਵੇਰ ਟਰੇਡਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਵਿਚ)

ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹੁਬਿਆਰ ਨਿਰਵੇਰ ਟਰੇਡਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਮਾਣਯੋਗ ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਥਾਰਟੀ NCLT ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ IBB (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਐਡਮ, 2020 ਦੇ ਨਿਯਮ 32, 33 ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ 1 ਦੇ ਨਾਲ ਪਹਿਲੇ ਗੇੜ ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਅਠਾਟੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ "ਹੁਬਿਆਰ ਨਿਰਵੇਰ ਟਰੇਡਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਜਾਰਜੇਟਿਡ ਏਂਟਰਪਾਈਜ਼) ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ" ਵੇਚਣ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਵਿਲਾਸਪਤੀ ਖੋਜਣ ਵਾਲੇ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਵਿਲਾਸਪਤੀ ਪੂਰਣ ਕਰਨ ਲਈ ਸੂਚਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪਾਰਸਲ	ਭਾਗ ਵਿਚ ਭਾਗਲ ਇਲਾਕੀ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (₹.)	ਕੀਮਤੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ (₹.)	ਕੋਈ ਨਹੀਂ ਵਾਧਾ ਮੁੱਲ (₹.)
1	ਖਰਾਦ ਨੰ. 431, 432 ਪਿੰਡ ਥੇਲਾ ਬਣਨੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਹਰਿਮੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੁਲਾ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ 174301 ਵਿਖੇ ਥਰੀਟ ਅਤੇ ਹਿਮਾਚਲ 3000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਮਾਪ, ਜਿਸ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਖਰਚ 1225.94 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੈ।	69,09,000/-	3,45,000/-	50,000/-

ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਭਾਗੀਦਾਰ

ਸਲੀ ਨੰ.	ਹੀਫੋਟ ਵੇਰਵਾ	ਵਿਵੇਟ ਮਿਤੀ
1.	ਸਹਾਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	29 ਅਕਤੂਬਰ, 2025
2.	EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	29 ਅਕਤੂਬਰ, 2025
3.	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	30 ਅਕਤੂਬਰ, 2025 (ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 02:00 ਵਜੇ ਤੱਕ) (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਰਜੇਟਿਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ)

ਨੋਟ:-

- ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਫੈਲੀਆਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਪੈਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੱਕ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 29-ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਯੋਗਤਾ ਤੋਂ ਪੀੜਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਵਿਚ ਈਵਾਜ਼ੀਆਪਨ ਅਤੇ ਈਵਾਜ਼ੀਆਪਨ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 29-ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਥਾਰਟੀ ਰਿਲੇਕਟੇਟਿਵ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ <https://ibbi.banknet.com/auction-ibbi> ਵਾਲੀ।
- ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਫੈਲੀਆਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਕੀਮਤ ਦੇ 5% 'ਤੇ ਅਡੀਸ਼ਨ ਲਈ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।
- ਸੇਕਰ ਫੈਲੀਆਰ ਅਧੀਨ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ EMD ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਘਟਾਏ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਉਹ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਯੋਜਨਾ ਕਰਨ, EMD, ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਸਮਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਲਈ ਸੰਬੰਧੀ ਫੈਲੀਆਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਰਜੇਟਿਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣਗੇ, ਜੋ <https://ibbi.banknet.com/auction-ibbi> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਦਦ ਨਹੀਂ, ਸੰਬੰਧੀ ਫੈਲੀਆਰ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਟੋਲ ਫੀ ਨੰਬਰ 8291220220 'ਤੇ ਜੋੜਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨਿਲਾਸਪਤੀਗਤ ਦੁਆਰਾ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਹਿ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉਹ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ "ਫਿਨਲ ਨਿਰਣੇਸ਼" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਡਿਊਟੀਆਂ ਤੋਂ ਹਿੱਸਾ ਪੈਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਫਲ ਫੈਲੀਆਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਡਿਊਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਮਝਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸਰਕਾਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਚਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਟੈਕਸ (ਟੈਕਸ) ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਹੀ/- ਪ੍ਰਜਾ ਗੁਪਤਾ

ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ

ਰਜਿ. ਨੰਬਰ: IBBI/IPA-001/IP-P-02937/2025-2026/14513

ਹੁਬਿਆਰ ਨਿਰਵੇਰ ਟਰੇਡਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਈ-ਮੇਲ: iphntp@gmail.com

ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ: 9872997454

ਸਥਾਨ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ: 28.09.2026

