Business Standard
KOLKATA FRIDAY, 10 APRIL 2026

E-Auction Sale Notice
SASA MUSA SUGAR WORKS PRIVATE LIMITED (UNDER LIQUIDATION)
HAVING CIN: U15432WB1933PTC007599 HAVING ITS REGISTERED ADDRESS AT MERCANTILE BUILDING, 9/12 LALBAZAR STREET, KOLKATA, WEST BENGAL-700001, INDIA

Company under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 20.02.2025 in I.A. (IB) No. 522/KB/2024 in Company Petition (IB) No. 157/KB/2021

"**E-AUCTION SALE NOTICE** - Sale of assets of the Corporate Debtor in parcels. Corporate Debtor (In Liquidation)" under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 as per decision taken in the 15th SCC Meeting. **Sale of the assets of the Corporate debtor on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis", by the Liquidator Mr. Manish Jain appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 20.02.2025 in I.A. (IB) No. 522/KB/2024 in Company Petition (IB) No. 157/KB/2021 The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://ibbi.baanknet.com:**

SR No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Date of Publication of Sale Notice and E-auction Process Document	10/04/2026
2.	Period of Inspection or due diligence of assets under e-auction	Block A- Till 8th May 2026 upto 1:00 PM Block B- Till 9th May 2026 upto 1:00 PM Block C- Till 11th May 2026 upto 1:00 PM
3.	Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.	Block A- Till 8th May 2026 upto 7:00 PM Block B- Till 9th May 2026 upto 7:00 PM Block C- Till 11th May 2026 upto 7:00 PM
4.	Date and Time of Auction	The sale will be done by the undersigned through e-auction platforms provided at web portal **https://ibbi.baanknet.com** on Block A- Date: 12/05/2026, 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each) Block -B Date: 13/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each) Block -C Date: 14/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each)
5.	Address and email of liquidator	Room No. 303, 3rd floor, 2B, Grant Lane, Bajrang Bhawan, Near Lal Bazar Bata Shop, Kolkata-12 **Email address - ibc@sasamusasugar.com, ipcamanishjain@gmail.com**

BLOCK-A

Description of Assets	Date of time of E-auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Molasses as available in tanker (As per valuation report done by the IBBI registered valuers, Quantity may vary at the time of delivery and no price adjustment shall be made.)	12/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each)	INR 68.04 Lakhs ("Reserve Price")	INR 6.80 Lakhs	INR 5 Lakhs

BLOCK-B

Description of Assets	Date of time of E-auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Major assets of the corporate debtor are located at: Land (Details of area of Land of the family or promoters as security right with Central Bank of India (Area of free hold land): 44 Bigha - 08Katha - 07 Dhur) & Building used for Sugar Mill excluding lease hold land & construction thereon and Plant & Machineries (as Plant & machinery already auctioned successfully on 26.11.2025) had sugarcane crushing capacity of 2500 TPD of M/s Sasa Musa Sugar Works Private limited situated at P.o. Sasa Musa, P.S. Kuchaikote, Dist.- Gopalganj Bihar-841505. GPS Coordinates are 26.523440, 84.357283. Nearest Railway Station Sasa Musa is 1 km away. Nearest Railway Junction Siwan is 39 kms away. Nearest Domestic & International Airport Kushinagar is 60 kms away. Nearest National Highway NH27 (from Porbandar in Gujarat to Silchar in Assam) is 1 km away.	13/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each)	INR 5,378.40 Lakhs ("Reserve Price")	INR 537.84 Lakhs	INR 50 Lakhs

BLOCK-C

Description of Assets	Date of time of E-auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Securities Financial Assets excluding Cash & Bank Balances and excluding Molasses which are e-auctioned separately	14/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each)	INR 40.50 Lakhs ("Reserve Price")	INR 4.05 Lakhs	INR 5.00 Lakhs

* The reserve price indicated herein is based on the last attempted auction, with provision for reduction up to 10% as advised by the SCC, subject to applicable regulations.

TERMS AND CONDITIONS:

1. **SCC Vetting:** This draft sale notice has been placed before the Stakeholders' Consultation Committee for its review and comments prior to publication, in accordance with the Liquidation Regulations.
2. **Non-Binding Invitation:** This invitation is only an invitation to make an offer and does not, by itself, create any binding obligation on the Liquidator or the Corporate Debtor to conclude any sale. The Liquidator reserves the right, at any stage, to cancel, modify or withdraw the sale process and/or to reject or disqualify any interested party or prospective bidder without assigning any reason and without any liability.
3. **Publication Clause:** This Sale Notice is being published in Business Standard and Morning India (English editions), Sanmarg (Hindi edition) and Ek Din (Bangla edition), and is being hosted on the websites of the IBBI **www.ibbi.gov.in**, the Corporate Debtor **www.sasamusasugar.com** and the E-auction platform **https://ibbi.baanknet.com**, in compliance with Regulation 12(3) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.
4. **Enabling Provision:** This Sale Notice is issued under Regulation 12 and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 as amended, read with Section 35(1)(n) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
5. **Valuation Basis:** The description of the assets is based on valuation reports obtained from two independent registered valuers in accordance with Regulation 35 of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. The Liquidator does not undertake or accept any responsibility for the accuracy or completeness of such valuations.
6. **Free from Encumbrances and Statutory Dues:** The assets are proposed to be sold free from security interests and encumbrances in terms of the applicable provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 as amended up to 14 October 2025, subject to directions of the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench, if any. However, the Liquidator does not assume responsibility for any statutory dues or liabilities relating to any period prior to the commencement of liquidation. The Liquidator does not guarantee title and the bidders are advised to conduct their own independent due diligence, including verification of revenue, land, encumbrance and statutory records also subject to orders of Hon'ble NCLT and applicable law.
7. **Errors and Omissions:** The Liquidator shall not be responsible for any error, omission or misstatement in relation to the assets, where such error, omission or misstatement arises from, or is based on, third-party reports, records or statutory data provided by the Corporate Debtor, secured creditors or any Government or statutory authority.
8. **EMD Refund:** EMD shall be non-interest-bearing and shall be refunded to unsuccessful bidders within seven working days from the date of auction closure, through the Baanknet platform via the same payment channel, subject to successful KYC and bank verification.
9. **Liabilities of Successful Bidder:** The Successful Bidder shall bear all stamp duty, registration charges, transfer charges, applicable taxes including GST if any, and such other costs, charges and expenses as may be applicable for transfer of the assets in its favour, together with such statutory dues or liabilities as are required to be borne by the transferee under applicable law and/or in terms of any directions of the Hon'ble NCLT, NCLAT or Hon'ble Supreme Court.
10. **Confidentiality:** Bidders shall maintain strict confidentiality in respect of all information and documents made available during due diligence and shall not use such information for any purpose other than participation in this E-auction. Any misuse or unauthorised disclosure shall render the bidder liable to disqualification, forfeiture of EMD and such other legal consequences as may be available to the Liquidator.
11. **Process Mechanics and Timelines:** The sale is subject to the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the Regulations made thereunder, and to the detailed terms and conditions contained in the E-Auction Process Information Document available at **https://ibbi.baanknet.com**. The names of Eligible Bidders shall be identified by the E-auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited Baanknet in consultation with the Liquidator, in terms of the E-Auction Process Information Document.

The last date and time for submission of Bid Forms or Expressions of Interest along with KYC documents and documents evidencing satisfaction of the eligibility criteria including declaration under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 are as under:

Block A up to 1:00 p.m. on 08th May 2026
Block B up to 1:00 p.m. on 09th May 2026
Block C up to 1:00 p.m. on 11th May 2026

Inspection of assets and site visits shall be facilitated up to the dates and times mentioned above for each block, upon receipt of a written request at **ibc@sasamusasugar.com**, in accordance with the E-Auction Process Information Document.

The last date and time for deposit of EMD through the Baanknet auction platform are:

Block A up to 7:00 p.m. on 08th May 2026
Block B up to 7:00 p.m. on 09th May 2026
Block C up to 7:00 p.m. on 11th May 2026

Any modification in the timelines shall be notified to the Eligible Bidders by email and/or through the E-auction platform.

12. Section 29A and Forfeiture: Prospective bidders shall submit, through the Baanknet E-auction platform, all requisite documents including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, within the timelines stipulated in the E-Auction Process Information Document. If, at any stage, a bidder is found to be ineligible under Section 29A, the EMD furnished by such bidder may be forfeited, without prejudice to any other rights available to the Liquidator.
13. Legal Vetting: This Sale Notice is issued under Regulations 12 and 32 and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 as amended up to 14 October 2025, read with Section 35(1)(n) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. This Sale Notice has been vetted by independent legal counsel solely for compliance with the IBC and the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. Such vetting shall not be construed as any warranty, certification or assumption of liability by the legal advisor in respect of commercial, tax, statutory or other risks associated with the assets or with any bidder.
14. Amendment Reference: This notice is issued in compliance with the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, as amended, including the latest applicable amendments, with a view to providing legal clarity and stakeholder transparency.
15. Disclaimer and No Personal Liability: The Liquidator, appointed under the directions of the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench, acts in a fiduciary capacity as an officer of the Court and does not give any warranty or representation, express or implied, as to ownership, title, quantity, quality, condition or fitness of the assets for any particular purpose. The Liquidator shall not be personally liable, in any manner whatsoever, for any third-party claims, litigation or issues arising after the sale. Upon issuance of the Letter of Intent in favour of the Successful Bidder, all risks and responsibilities in respect of the assets shall pass to such Successful Bidder, subject to full payment of the sale consideration and other amounts payable in terms of the E-Auction Process Information Document.
16. Reference to Process Document: This notice is subject to, and shall be read in conjunction with, the detailed terms and conditions contained in the E-Auction Process Information Document. In case of any inconsistency, the E-Auction Process Information Document shall prevail.

For any query, contact the Liquidator on the details given below.

Manish Jain, Liquidator
In the matter of SASA MUSA SUGAR WORKS PVT. LTD
(Under Liquidation Process)
Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00582/2017-2018/11023
Room No. 303, 3rd floor, 2B, Grant Lane, Bajrang Bhawan
Near Lal Bazar Bata Shop, Kolkata-12
Mobile: 09830248684/ 8582806221

Place - Kolkata
Date - 10/04/2026

ই-পেপার: www.ekdin-epaper.com

একদিন

EKDIN

এগিয়ে চলার সঙ্গী

এখন বিভিন্ন মাধ্যমে উপলব্ধ
একদিন
Website : www.ekdinnews.com
http://youtube.com/@dailyekdin2165
Epaper : ekdin-epaper.com

৩ অভয়া খুনে সাজাপ্রাপ্ত সঞ্জয়কে ফের জেরা করার অনুমতি পেল সিবিআই

সুদীপ্তর জামিনে রাজনৈতিক ঝড়, তীব্র আক্রমণে বিরোধীরা ৩

কলকাতা ১০ এপ্রিল ২০২৬ ২৭ চৈত্র ১৪৩২ শুক্রবার উনবিংশ বর্ষ ২৯৮ সংখ্যা ৮ পাতা ৩.০০ টাকা ■ Kolkata 10.04.2026, Vol.19, Issue No. 298, 8 Pages, Price 3.00

ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ

সাসা মুসা সুগার ওয়ার্কস প্রাইভেট লিমিটেড (দেউলিয়াগ্রস্ত)

CIN : U15432WB1933PTC007599 রেজিস্টার্ড অফিস ঠিকানা : মার্কেন্টাইল বিল্ডিং, ৯/১২, লালবাজার স্ট্রিট, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০০১, ভারত

দেউলিয়াগ্রস্ত কোম্পানি উল্লেখ্য মহামান্য এনসিএলটি নির্দেশ তারিখ ২০.০২.২০২৫
আইএ (আইবি) নং ২২১/কেবি/২০২৪-কোম্পানি আবেদন (আইবি) নং ১৫৭/কেবি/২০২১ অনুযায়ী

"ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ - কর্পোরেট দেনাদার এর যৌথভাবে সম্পদসমূহ বা সম্পদসমূহ এককভাবে, সামগ্রিকভাবে একত্রে বিক্রি। কর্পোরেট দেনাদার (দেউলিয়াগ্রস্ত) ২০১৬ সালের ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি কোড অধীনে ১৭তম এসিসি সভায় গৃহীত সিদ্ধান্ত অনুযায়ী।

মহামান্য এনসিএলটি কলকাতা বেঞ্চ কর্তৃক উল্লেখ্য নির্দেশ তারিখ ২০.০২.২০২৫ - নির্দেশ নং আই এ (আইবি) নং ২২১/কেবি/২০২৪, কোম্পানি আবেদন (আইবি) নং ১৫৭/কেবি/২০২১ অনুযায়ী নিযুক্ত লিকুইডেটর শ্রী মনীশ জৈন কর্তৃক 'যেখানে যা আছে', 'যে অবস্থায় আছে' এবং 'পরিবর্ত ভিত্তি ব্যতীত' ভিত্তিতে সংস্থা হিসেবে কর্পোরেট দেনাদারের বিক্রি সম্পাদিত হবে। বিক্রয় নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম https://ibbi.baanknet.com মাধ্যমে সম্পাদিত হবে।

ক্রম নং	বিবরণ	বিস্তারিত
১.	ই-নিলাম প্রক্রিয়া নথি এবং বিক্রয় নোটিশ প্রকাশের তারিখ	১০.০৪.২০২৬
২.	ই-নিলাম অধীনে সম্পদের পর্যবেক্ষণ এবং অবধারণের মেয়াদ	ব্লক এ- ৮ মে ২০২৬ বেলা ১ টা পর্যন্ত, ব্লক বি-৯ মে ২০২৬ বেলা ১ টা পর্যন্ত, ব্লক সি- ১১ মে ২০২৬ বেলা ১ টা পর্যন্ত।
৩.	সম্ভাব্য ডাকদাতাগণ ব্যাঙ্কনেট অকশন প্ল্যাটফর্ম মাধ্যমে বায়না জমা (ইএমডি) দাখিল করবেন	ব্লক এ- ৮ মে ২০২৬ সন্ধ্যা ৭ টা পর্যন্ত, ব্লক বি-৯ মে ২০২৬ সন্ধ্যা ৭ টা পর্যন্ত, ব্লক সি- ১১ মে ২০২৬ সন্ধ্যা ৭ টা টা পর্যন্ত।
৪.	নিলামের তারিখ এবং সময়	ওয়েব পোর্টালে উপলব্ধ https://ibbi.baanknet.com মাধ্যমে ই-নিলাম নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক বিক্রয় সম্পাদিত হবে। ব্লক এ- তারিখ : ১২.০৫.২০২৬ সকাল ১১.৩০ থেকে বেলা ১.৩০ পর্যন্ত (প্রতিটি অসীমায়িত ৫ মিনিটের সম্প্রসারণ সাপেক্ষে)। ব্লক বি- তারিখ : ১৩.০৫.২০২৬ সকাল ১১.৩০ থেকে বেলা ১.৩০ পর্যন্ত (প্রতিটি অসীমায়িত ৫ মিনিটের সম্প্রসারণ সাপেক্ষে)। ব্লক সি- তারিখ : ১৪.০৫.২০২৬ সকাল ১১.৩০ থেকে বেলা ১.৩০ পর্যন্ত (প্রতিটি অসীমায়িত ৫ মিনিটের সম্প্রসারণ সাপেক্ষে)।
৫.	লিকুইডেটরের ঠিকানা এবং ইমেল	রুম নং ৩০৫, ৩য়তল, ২বি, গ্রান্ট লেন, বজরং ভবন, লাল বাজার বাটা দোকানের নিকট, কলকাতা-১২। ই মেল ঠিকানা : ibc@sasamusasugar.com ipcamanishjain@gmail.com

ব্লক এ

সম্পদের বিবরণ	ই-নিলামের তারিখ এবং সময়	সংরক্ষিত মূল্য	ইএমডি	ডাক বর্ধিতকরণ মূল্য
সম্পদের বিবরণ ই-নিলামের তারিখ এবং সময় সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি ডাক বর্ধিতকরণ মূল্য টাকাতে শুধু গুড় (আইবিবিআই নথিভুক্ত মূল্যায়ক দ্বারা মূল্যায়িত প্রতিবেদন অনুযায়ী পরিমাণ সময়ে সময়ে তারতম্য হতে পারে এবং কোনও মূল্য সমন্বয় করা হবে না)	১২.০৫.২০২৬, সকাল ১১.৩০ টা থেকে বেলা ১.৩০ টা পর্যন্ত (প্রতিটি অসীমায়িত ৫ মিনিটের সম্প্রসারণ সাপেক্ষে)	আইএনআর ৯৮.১৪ লাখ টাকা (সংরক্ষিত মূল্য)	আইএনআর ৯.৮০ লাখ টাকা	আইএনআর ৫ লাখ টাকা

ব্লক বি

সম্পদের বিবরণ	ই-নিলামের তারিখ এবং সময়	সংরক্ষিত মূল্য	ইএমডি	ডাক বর্ধিতকরণ মূল্য
কর্পোরেট দেনাদারের প্রধান সম্পদসমূহ অবস্থিত : জমি (পরিবারের জমির এরিয়া বিস্তারিত বা ভাড়াটিয়ার জমির অধিকার সহ সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া এর নিকট (এরিয়া জমির মুক্ত অধিকারী) : ৫৫ বিঘা-০৮ কাঠা ০৭ ধুর) এবং ভবন ব্যবহার সুগার মিল হিসেবে ভিন্ন অধিকারের বাইরে জমি এবং নির্মাণ কাঠামো এবং প্ল্যান্ট এবং মেশিনারি (প্ল্যান্ট এবং মেশিনারি ইতিমধ্যেই সফল নিলাম হয়েছে ২৬.১১.২০২৫ তারিখে) আখমাড়াই কল এর ক্ষমতা ছিল ২৫০০ টিসিডি -মেসার্স সাসা মুসা সুগার ওয়ার্কস প্রাইভেট লিমিটেড অবস্থিত গ্রাম সাসা মুসা, থানা কুচাইকোট, জেলা -গোপালগঞ্জ, বিহার- ৮৪১৫০৫। জিপিএস কোঅর্ডিনেটস ২৬.৫২৩৩৫০, ৮৪.৫৫৭২৮৩। নিকটবর্তী রেলওয়ে স্টেশন সাসা মুসা ১ কিমি দূরে। নিকটবর্তী রেলওয়ে জংশন সিওয়ান ৩১ কিমি দূরে। নিকটবর্তী দেশীয় এবং আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর কুশীনগর-৬০ কিমি দূরে। নিকটবর্তী জাতীয় সড়ক এনএইচ২৭ (পোরবন্দর গুজরাট থেকে শিলচর আসাম পর্যন্ত) ১ কিমি দূরে।	১৩.০৫.২০২৬, সকাল ১১.৩০ টা থেকে বেলা ১.৩০ টা পর্যন্ত (প্রতিটি অসীমায়িত ৫ মিনিটের সম্প্রসারণ সাপেক্ষে)	আইএনআর ২,৫৭৮.৫০ লাখ টাকা (সংরক্ষিত মূল্য)	আইএনআর ২৫৭.৮৫ লাখ টাকা	আইএনআর ৫০ লাখ টাকা

ব্লক সি

সম্পদের বিবরণ	ই-নিলামের তারিখ এবং সময়	সংরক্ষিত মূল্য	ইএমডি	ডাক বর্ধিতকরণ মূল্য
আর্থিক সম্পদ জামিন -নগদ এবং ব্যাঙ্ক আমানত ব্যতীত এবং গুড় যা পৃথকভাবে ই-নিলাম করা হয়েছে ব্যতীত	১৪.০৫.২০২৬, সকাল ১১.৩০ টা থেকে বেলা ১.৩০ টা পর্যন্ত (প্রতিটি অসীমায়িত ৫ মিনিটের সম্প্রসারণ সাপেক্ষে)	আইএনআর ৪০.৫০ লাখ টাকা (সংরক্ষিত মূল্য)	আইএনআর ৪.০৫ লাখ টাকা	আইএনআর ৫.০০ লাখ টাকা

● এখানে উল্লিখিত সংরক্ষিত মূল্যটি সর্বশেষ নিলাম প্রচেষ্টার উপর ভিত্তি করে নির্ধারণ করা হয়েছে, এবং প্রযোজ্য নিয়মাবলী সাপেক্ষে, এসসিসি-এর পরামর্শ অনুযায়ী এটি ১০ শতাংশ পর্যন্ত হ্রাস করার সুযোগ রয়েছে।

নিয়ম এবং শর্তাদি :

১. **এসসিসি যাচাইকরণ :** লিকুইডেশন রেগুলেশনস অনুযায়ী, এই খসড়া বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পূর্বে পর্যালোচনা ও মন্তব্যের জন্য স্টেকহোল্ডারস কনসালটেশন কমিটির সামনে উপস্থাপন করা হয়েছে।

২. **অ-বাধ্যতামূলক আমন্ত্রণ :** এই আমন্ত্রণটি শুধুমাত্র একটি প্রস্তাব দেওয়ার জন্য আমন্ত্রণ এবং এটি নিজে থেকে লিকুইডেটর বা কর্পোরেট দেনাদারের উপর কোনো বিক্রয় সম্পন্ন করার জন্য কোনো বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা তৈরি করে না। লিকুইডেটর যেকোনো পর্যায়ে, কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই এবং কোনো দায়বদ্ধতা ছাড়াই, বিক্রয় প্রক্রিয়া বাতিল, সংশোধন বা প্রত্যাহার করার এবং/অথবা যেকোনো আগ্রহী পক্ষ বা সম্ভাব্য দরদাতাকে প্রত্যাখ্যান বা অযোগ্য ঘোষণা করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৩. **প্রকাশনা ধারা :** এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ১২(৩) মেনে বিজনেস স্ট্যান্ডার্ড এবং মর্নিং ইন্ডিয়া (ইংরেজি সংস্করণ), সানমার্গ (হিন্দি সংস্করণ) এবং একদিন (বাংলা সংস্করণ)-এ প্রকাশিত হচ্ছে এবং আইবিবিআই-এর ওয়েবসাইট www.ibbi.gov.in, কর্পোরেট দেনাদার www.sasamusasugar.com এবং ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম https://ibbi.baanknet.com-এ হোস্ট করা হচ্ছে।

৪. **অসমাধানকারী বিধান :** এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, সংশোধিত আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ১২ এবং তফসিল I-এর অধীনে, ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি কোড, ২০১৬-এর ধারা ৩৫(১)(এফ)-এর সাথে পঠিতব্য অনুসারে জারি করা হয়েছে।

৫. **মূল্যায়নের ভিত্তি :** সম্পদের বিবরণ আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ৩৫ অনুসারে নিযুক্ত অধীন নিবন্ধিত মূল্যায়নকারীর কাছ থেকে প্রাপ্ত মূল্যায়ন প্রতিবেদনের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে। লিকুইডেটর এই ধরনের মূল্যায়নের নির্ভুলতা বা সম্পূর্ণতার জন্য কোনো দায়িত্ব গ্রহণ বা স্বীকার করেন না।

৬. **দায় ও বিধিবদ্ধ বকেয়া থেকে মুক্ত :** সম্পত্তিগুলি ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি কোড, ২০১৬ এবং আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর প্রযোজ্য বিধান অনুযায়ী, যা ১৪ অক্টোবর ২০২৫ পর্যন্ত সংশোধিত হয়েছে, নিরাপত্তা স্বার্থ এবং দায়মুক্ত অবস্থায় বিক্রি করার প্রস্তাব করা হয়েছে। তবে, লিকুইডেশন শুরু হওয়ার পূর্ববর্তী কোনো সময়ের বিধিবদ্ধ বকেয়া বা দাবির জন্য লিকুইডেটর কোনো দায়িত্ব গ্রহণ করেন না। লিকুইডেটর সম্পত্তির মালিকানার কোনো নিশ্চয়তা দেন না এবং দরদাতাদের নিজস্ব স্বাধীন যথাযথ যাচাই-বাছাই করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে, যার মধ্যে রাজস্ব, ভূমি, দায় এবং বিধিবদ্ধ রেকর্ড যাচাই করাও অন্তর্ভুক্ত থাকবে। এটি মাননীয় এনসিএলটি-র আদেশ এবং প্রযোজ্য আইনের অধীন থাকবে।

৭. **ভুলত্রুটি ও বিচ্যুতি :** কর্পোরেট দেনাদার, সুরক্ষিত পাওনাদার বা কোনো সরকারি বা সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত তৃতীয় পক্ষের প্রতিবেদন, নথি বা বিদিবদ্ধ তথ্য থেকে উদ্ভূত বা তার উপর ভিত্তি করে সৃষ্ট সম্পদের সাথে সম্পর্কিত কোনো ভুল, বিচ্যুতি বা ভুল বিবৃতির জন্য লিকুইডেটর দায়ী থাকবেন না।

৮. **ইএমডি ফেরত :** ইএমডি সুদবিহীন হবে এবং সফল (কেওয়াইসি ও ব্যাকগ্রাউন্ড যাচাইকরণ সাপেক্ষে) নিলাম শেষ হওয়ার তারিখ থেকে সাত কার্যদিবসের মধ্যে অসফল দরদাতাদেরকে ব্যাঙ্কনেট প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে একই পেমেন্ট চ্যানেলে তা ফেরত দেওয়া হবে।

৯. **সফল দরদাতার দায়বদ্ধতা :** সফল দরদাতা তার অনুকূলে সম্পদ হস্তান্তরের জন্য প্রযোজ্য স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন চার্জ, হস্তান্তর চার্জ, প্রযোজ্য কর (যদি থাকে তবে জিএসটি সহ) এবং অন্যান্য খরচ, চার্জ ও বাধ্যবাধকতা বহন করবেন। এর সাথে প্রযোজ্য আইন এবং/অথবা মাননীয় এনসিএলটি, এনসিএলএটি বা মাননীয় সুপ্রিম কোর্টের কোনো নির্দেশনা অনুসারে হস্তান্তরযোগ্যতা বহন করার জন্য প্রয়োজনীয় বিধিবদ্ধ পাওনা বা দায়বদ্ধতাও বহন করবেন।

১০. **গোপনীয়তা :** দরদাতারা যথাযথ যাচাই-বাছাইয়ের সময় প্রাপ্ত সমস্ত তথ্য এবং নথিপত্রের কঠোর গোপনীয়তা বজায় রাখবেন এবং এই ই-নিলামে অংশগ্রহণ ব্যতীত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে এই ধরনের তথ্য ব্যবহার করবেন না। কোনো অপব্যবহার বা অননুমোদিত প্রকাশের ফলে দরদাতা অযোগ্যতা, ইএমডি বাজেয়াপ্তকরণ এবং লিকুইডেটর কর্তৃক প্রযোজ্য অন্যান্য আইনি পদক্ষেপের জন্য দায়ী থাকবেন।

১১. **প্রক্রিয়া পদ্ধতি এবং সময়সীমা :** এই বিক্রয়টি ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি কোড, ২০১৬ এবং এর অধীনে প্রণীত প্রবিধানাবলী, এবং https://ibbi.baanknet.com-এ উপলব্ধ ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথিতে থাকা বিস্তারিত শর্তাবলীর অধীন। ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড ব্যাঙ্কনেট, ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথির শর্তানুযায়ী লিকুইডেটরের সাথে পরামর্শ করে যোগ্য দরদাতাদের নাম শনাক্ত করবে।

কেওয়াইসি নথি এবং ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি কোড, ২০১৬-এর ধারা ২৯এ-এর অধীনে যোগ্যতাসহ যোগ্যতার মানদণ্ড পূরণের প্রমাণপত্রসহ হলফনামা বা আগ্রহপত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ও সময় নিম্নরূপ :

ব্লক এ ০৮ মে ২০২৬, দুপুর ১টা পর্যন্ত
ব্লক বি ০৯ মে ২০২৬, দুপুর ১টা পর্যন্ত
ব্লক সি ১১ মে ২০২৬, দুপুর ১টা পর্যন্ত

ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথি অনুসারে, ibc@sasamusasugar.com-এ লিখিত অনুরোধ প্রাপ্তির পর, প্রতিটি ব্লকের জন্য উপরে উল্লিখিত তারিখ ও সময় পর্যন্ত সম্পদ পরিদর্শন এবং সাইট পরিদর্শনের সুবিধা প্রদান করা হবে।

ব্যাঙ্কনেট নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ও সময় হলো :

ব্লক এ ০৮ মে ২০২৬, সন্ধ্যা ৭টা পর্যন্ত
ব্লক বি ০৯ মে ২০২৬, সন্ধ্যা ৭টা পর্যন্ত
ব্লক সি ১১ মে ২০২৬, সন্ধ্যা ৭টা পর্যন্ত

সময়সীমার যেকোনো পরিবর্তন যোগ্য দরদাতাদেরকে ইমেইল এবং/অথবা ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে জানানো হবে।

১২. **ধারা ২৯এ এবং বাজেয়াপ্তকরণ :** সম্ভাব্য দরদাতাগণকে ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথিতে উল্লিখিত সময়সীমার মধ্যে ব্যাঙ্কনেট ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে, ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি কোড, ২০১৬-এর ধারা ২৯এ-এর অধীনে যোগ্যতার ঘোষণাপত্রসহ সকল প্রয়োজনীয় নথি জমা দিতে হবে। যদি কোনো পর্যায়ে কোনো দরদাতাকে ধারা ২৯এ-এর অধীনে অযোগ্য বলে প্রমাণিত হয়, তবে লিকুইডেটর-এর অন্য কোনো অধিকারের ওপর কোনো প্রভাব না ফেলে, উক্ত দরদাতার দাখিলকৃত ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা যেতে পারে।

১৩. **আইনি যাচাইকরণ :** এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ১২ এবং ৩২ এবং তফসিল I-এর অধীনে জারি করা হয়েছে, যা ১৪ অক্টোবর ২০২৫ পর্যন্ত সংশোধিত এবং ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি কোড, ২০১৬-এর ধারা ৩৫(১)(এফ)-এর সাথে পঠিত। এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি অনুমোদ আইবিবিসি এবং আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর সাথে সঙ্গতিপূর্ণ কিনা তা নিশ্চিত করার জন্য স্বাধীন আইনি পরামর্শদাতা দ্বারা যাচাই করা হয়েছে। এই ধরনের যাচাইকরণকে সম্পদ বা কোনো দরদাতার সাথে সম্পর্কিত বাণিজ্যিক, কর, সংবিধিবদ্ধ বা অন্যান্য ঝুঁকির ক্ষেত্রে আইনি পরামর্শদাতার পক্ষ থেকে কোনো ওয়ারেন্টি, সার্টিফিকেশন বা দায়ভার গ্রহণ হিসাবে গণ্য করা হবে না।

১৪. **সংশোধনী উল্লেখ :** এই বিজ্ঞপ্তি আইনি স্বচ্ছতা এবং অংশীজনদের স্বচ্ছতা প্রদানের লক্ষ্যে, সর্বশেষ প্রযোজ্য সংশোধনীসহ সংশোধিত আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর সাথে সঙ্গতি রেখে জারি করা হয়েছে।

১৫. **দাবিত্যাগ এবং কোনো ব্যক্তিগত দায়বদ্ধতা নেই :** মাননীয় এনসিএলটি, কলকাতা বেঞ্চের নির্দেশনায় নিযুক্ত লিকুইডেটর, আদালতের একজন কর্মকর্তা হিসেবে বিশ্বস্ততার সাথে কাজ করেন এবং সম্পত্তির মালিকানা, স্বত্ব, পরিমাণ, গুণমান, অবস্থা বা কোনো নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যে এর উপযুক্ততা সম্পর্কে কোনো সুস্পষ্ট বা উহ্য ওয়ারেন্টি বা প্রতিনিধিত্ব প্রদান করেন না। বিক্রয়ের পরে উদ্ভূত কোনো তৃতীয় পক্ষের দাবি, মামলা বা সমস্যার জন্য লিকুইডেটর কোনোভাবেই ব্যক্তিগতভাবে দায়ী থাকবেন না। সফল দরদাতার অনুকূলে অভিপ্রায় পত্র (Letter of Intent) জারির পর, ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথিতে উল্লিখিত শর্তানুযায়ী বিক্রয় মূল্য এবং অন্যান্য প্রদেয় অর্থের সম্পূর্ণ পরিশোধ সাপেক্ষে, সম্পত্তির সমস্ত ঝুঁকি এবং দায়িত্ব উক্ত সফল দরদাতার উপর বর্তাবে।

১৬. **প্রক্রিয়া নথির উল্লেখ :** এই বিজ্ঞপ্তি ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথিতে থাকা বিস্তারিত শর্তাবলীর অধীন এবং এর সাথে মিলিয়ে পড়তে হবে। কোনো অসামঞ্জস্যের ক্ষেত্রে, ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথিটিই প্রাধান্য পাবে।

যেকোনো জিজ্ঞাসার জন্য, নিচে দেওয়া তথ্যে লিকুইডেটর-এর সাথে যোগাযোগ করুন।

মনীশ জৈন, লিকুইডেটর
সাসা মুসা সুগার ওয়ার্কস প্রা লি-বিষয় সম্পর্কিত
(লিকুইডেশন প্রক্রিয়াধীন)
রেজিস্ট্রেশন নং : IBBI/IPA-001/IP-P00582/2017-2018/11023
রুম নং ৩০৫, ৩য় তল, ২বি, গ্রান্ট লেন, বজরং ভবন
লাল বাজার বাটা দোকানের কাছে, কলকাতা-১২
মোবাইল ০৯৮৩০২৪৮৬৮৪/৮৬৯২৮০৬২২১

স্থান : কলকাতা
তারিখ : ১০.০৪.২০২৬

Rs. 3
PATNA

Morning India

E-Auction Sale Notice
SASA MUSA SUGAR WORKS PRIVATE LIMITED (UNDER LIQUIDATION)
HAVING CIN: U15432WB1933PTC007599 HAVING ITS REGISTERED ADDRESS AT MERCANTILE BUILDING, 9/12 LALBAZAR STREET, KOLKATA, WEST BENGAL-700001, INDIA

Company under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 20.02.2025 in I.A. (IB) No. 522/KB/2024 in Company Petition (IB) No. 157/KB/2021

"E-AUCTION SALE NOTICE - Sale of assets of the Corporate Debtor in parcels. Corporate Debtor (In Liquidation)" under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 as per decision taken in the 15th SCC Meeting. **Sale of the assets of the Corporate debtor on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis", by the Liquidator Mr. Manish Jain appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 20.02.2025 in I.A. (IB) No. 522/KB/2024 in Company Petition (IB) No. 157/KB/2021 The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://ibbi.baanknet.com:**

SR No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Date of Publication of Sale Notice and E-auction Process Document	10/04/2026
2.	Period of Inspection or due diligence of assets under e-auction	Block A- Till 8th May 2026 upto 1:00 PM Block B- Till 9th May 2026 upto 1:00 PM Block C- Till 11th May 2026 upto 1:00 PM
3.	Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.	Block A- Till 8th May 2026 upto 7:00 PM Block B- Till 9th May 2026 upto 7:00 PM Block C- Till 11th May 2026 upto 7:00 PM
4.	Date and Time of Auction	The sale will be done by the undersigned through e-auction platforms provided at web portal **https://ibbi.baanknet.com** on Block A- Date: 12/05/2026, 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each) Block -B Date: 13/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each) Block -C Date: 14/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each)
5.	Address and email of liquidator	Room No. 303, 3rd floor, 2B, Grant Lane, Bajrang Bhawan, Near Lal Bazar Bata Shop, Kolkata-12 **Email address - ibc@sasamusasugar.com, ipcamanishjain@gmail.com**

BLOCK-A

Description of Assets	Date of time of E-auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Molasses as available in tanker (As per valuation report done by the IBBI registered valuers, Quantity may vary at the time of delivery and no price adjustment shall be made.)	12/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each)	INR 68.04 Lakhs ("Reserve Price")	INR 6.80 Lakhs	INR 5 Lakhs

BLOCK-B

Description of Assets	Date of time of E-auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Major assets of the corporate debtor are located at: Land (Details of area of Land of the family or promoters as security right with Central Bank of India (Area of free hold land): 44 Bigha - 08Katha - 07 Dhur) & Building used for Sugar Mill excluding lease hold land & construction thereon and Plant & Machineries (as Plant & machinery already auctioned successfully on 26.11.2025) had sugarcane crushing capacity of 2500 TPD of M/s Sasa Musa Sugar Works Private limited situated at P.o. Sasa Musa, P.S. Kuchaikote, Dist.- Gopalganj Bihar-841505. GPS Coordinates are 26.523440, 84.357283. Nearest Railway Station Sasa Musa is 1 km away. Nearest Railway Junction Siwan is 39 kms away. Nearest Domestic & International Airport Kushinagar is 60 kms away. Nearest National Highway NH27 (from Porbandar in Gujarat to Silchar in Assam) is 1 km away.	13/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each)	INR 5,378.40 Lakhs ("Reserve Price")	INR 537.84 Lakhs	INR 50 Lakhs

BLOCK-C

Description of Assets	Date of time of E-auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Securities Financial Assets excluding Cash & Bank Balances and excluding Molasses which are e-auctioned separately	14/05/2026 11:30 am to 01:30 pm (Unlimited Extension of 5 Min Each)	INR 40.50 Lakhs ("Reserve Price")	INR 4.05 Lakhs	INR 5.00 Lakhs

* The reserve price indicated herein is based on the last attempted auction, with provision for reduction up to 10% as advised by the SCC, subject to applicable regulations.

TERMS AND CONDITIONS:

1. **SCC Vetting:** This draft sale notice has been placed before the Stakeholders' Consultation Committee for its review and comments prior to publication, in accordance with the Liquidation Regulations.
2. **Non-Binding Invitation:** This invitation is only an invitation to make an offer and does not, by itself, create any binding obligation on the Liquidator or the Corporate Debtor to conclude any sale. The Liquidator reserves the right, at any stage, to cancel, modify or withdraw the sale process and/or to reject or disqualify any interested party or prospective bidder without assigning any reason and without any liability.
3. **Publication Clause:** This Sale Notice is being published in Business Standard and Morning India (English editions), Sanmarg (Hindi edition) and Ek Din (Bangla edition), and is being hosted on the websites of the IBBI **www.ibbi.gov.in**, the Corporate Debtor **www.sasamusasugar.com** and the E-auction platform **https://ibbi.baanknet.com**, in compliance with Regulation 12(3) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.
4. **Enabling Provision:** This Sale Notice is issued under Regulation 12 and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 as amended, read with Section 35(1)(n) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
5. **Valuation Basis:** The description of the assets is based on valuation reports obtained from two independent registered valuers in accordance with Regulation 35 of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. The Liquidator does not undertake or accept any responsibility for the accuracy or completeness of such valuations.
6. **Free from Encumbrances and Statutory Dues:** The assets are proposed to be sold free from security interests and encumbrances in terms of the applicable provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 as amended up to 14 October 2025, subject to directions of the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench, if any. However, the Liquidator does not assume responsibility for any statutory dues or liabilities relating to any period prior to the commencement of liquidation. The Liquidator does not guarantee title and the bidders are advised to conduct their own independent due diligence, including verification of revenue, land, encumbrance and statutory records also subject to orders of Hon'ble NCLT and applicable law.
7. **Errors and Omissions:** The Liquidator shall not be responsible for any error, omission or misstatement in relation to the assets, where such error, omission or misstatement arises from, or is based on, third-party reports, records or statutory data provided by the Corporate Debtor, secured creditors or any Government or statutory authority.
8. **EMD Refund:** EMD shall be non-interest-bearing and shall be refunded to unsuccessful bidders within seven working days from the date of auction closure, through the Baanknet platform via the same payment channel, subject to successful KYC and bank verification.
9. **Liabilities of Successful Bidder:** The Successful Bidder shall bear all stamp duty, registration charges, transfer charges, applicable taxes including GST if any, and such other costs, charges and expenses as may be applicable for transfer of the assets in its favour, together with such statutory dues or liabilities as are required to be borne by the transferee under applicable law and/or in terms of any directions of the Hon'ble NCLT, NCLAT or Hon'ble Supreme Court.
10. **Confidentiality:** Bidders shall maintain strict confidentiality in respect of all information and documents made available during due diligence and shall not use such information for any purpose other than participation in this E-auction. Any misuse or unauthorised disclosure shall render the bidder liable to disqualification, forfeiture of EMD and such other legal consequences as may be available to the Liquidator.
11. **Process Mechanics and Timelines:** The sale is subject to the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the Regulations made thereunder, and to the detailed terms and conditions contained in the E-Auction Process Information Document available at **https://ibbi.baanknet.com**. The names of Eligible Bidders shall be identified by the E-auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited Baanknet in consultation with the Liquidator, in terms of the E-Auction Process Information Document.

The last date and time for submission of Bid Forms or Expressions of Interest along with KYC documents and documents evidencing satisfaction of the eligibility criteria including declaration under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 are as under:

Block A up to 1:00 p.m. on 08th May 2026
Block B up to 1:00 p.m. on 09th May 2026
Block C up to 1:00 p.m. on 11th May 2026

Inspection of assets and site visits shall be facilitated up to the dates and times mentioned above for each block, upon receipt of a written request at **ibc@sasamusasugar.com**, in accordance with the E-Auction Process Information Document.

The last date and time for deposit of EMD through the Baanknet auction platform are:

Block A up to 7:00 p.m. on 08th May 2026
Block B up to 7:00 p.m. on 09th May 2026
Block C up to 7:00 p.m. on 11th May 2026

Any modification in the timelines shall be notified to the Eligible Bidders by email and/or through the E-auction platform.

12. Section 29A and Forfeiture: Prospective bidders shall submit, through the Baanknet E-auction platform, all requisite documents including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, within the timelines stipulated in the E-Auction Process Information Document. If, at any stage, a bidder is found to be ineligible under Section 29A, the EMD furnished by such bidder may be forfeited, without prejudice to any other rights available to the Liquidator.
13. Legal Vetting: This Sale Notice is issued under Regulations 12 and 32 and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 as amended up to 14 October 2025, read with Section 35(1)(n) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. This Sale Notice has been vetted by independent legal counsel solely for compliance with the IBC and the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. Such vetting shall not be construed as any warranty, certification or assumption of liability by the legal advisor in respect of commercial, tax, statutory or other risks associated with the assets or with any bidder.
14. Amendment Reference: This notice is issued in compliance with the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, as amended, including the latest applicable amendments, with a view to providing legal clarity and stakeholder transparency.
15. Disclaimer and No Personal Liability: The Liquidator, appointed under the directions of the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench, acts in a fiduciary capacity as an officer of the Court and does not give any warranty or representation, express or implied, as to ownership, title, quantity, quality, condition or fitness of the assets for any particular purpose. The Liquidator shall not be personally liable, in any manner whatsoever, for any third-party claims, litigation or issues arising after the sale. Upon issuance of the Letter of Intent in favour of the Successful Bidder, all risks and responsibilities in respect of the assets shall pass to such Successful Bidder, subject to full payment of the sale consideration and other amounts payable in terms of the E-Auction Process Information Document.
16. Reference to Process Document: This notice is subject to, and shall be read in conjunction with, the detailed terms and conditions contained in the E-Auction Process Information Document. In case of any inconsistency, the E-Auction Process Information Document shall prevail.

For any query, contact the Liquidator on the details given below.

Manish Jain, Liquidator
In the matter of SASA MUSA SUGAR WORKS PVT. LTD
(Under Liquidation Process)
Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00582/2017-2018/11023
Room No. 303, 3rd floor, 2B, Grant Lane, Bajrang Bhawan
Near Lal Bazar Bata Shop, Kolkata-12
Mobile: 09830248684/ 8582806221

Place - Kolkata
Date - 10/04/2026

सन्मार्ग

ई-नीलामी बिक्री सूचना
सासा मुसा सुगर वर्क्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
CIN: U15432WB1933PTC007599 पंजीकृत कार्यालय: मर्केंटाइल बिल्डिंग, 9/12, लाल बाजार स्ट्रीट, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-700001, भारत

कंपनी याचिका (आईबी) सं. 157/केबी/2021 में आई.ए. (आईबी) सं. 522/केबी/2024 में माननीय एनसीएलटी के आदेश दिनांकित 20.02.2025 के मार्फत परिसमापन के अधीन कंपनी

ई-नीलामी बिक्री सूचना - निगमित कर्जदार की सम्पत्तियों खंडों में बिक्री। पंद्रहवीं एससीसी बैठक में लिए गए निर्णय के अनुसार दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के अधीन निगमित कर्जदार (परिसमापन में)।

कंपनी याचिका (आईबी) सं. 157/केबी/2021 में आदेश सं. आई.ए. (आईबी) सं. 522/केबी/2024 में माननीय एनसीएलटी कोलकाता पीठ द्वारा अपने आदेश दिनांकित 20.02.2025 के जरिए नियुक्त परिसमापक श्री मनीष जैन द्वारा "जैसे है जहां है", "जैसे है जो कुछ है", "यहां जो कुछ है" एवं "बिना किसी दायित्व के आधार" पर कॉरपोरेट कर्जदार की सम्पत्तियों की बिक्री। अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म https://ibbi.baanknet.com के माध्यम से बिक्री संपादित की जाएगी:

क्र.सं.	विवरण	ब्योरा
1.	बिक्री सूचना तथा ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज के प्रकाशन की तारीख	10/04/2026
2.	ई-नीलामी के अंतर्गत सम्पत्तियों के निरीक्षण एवं यथोचित जांच की अवधि	ब्लॉक ए-8 मई 2026 को अप. 1.00 बजे तक ब्लॉक बी-9 मई 2026 को अप. 1.00 बजे तक ब्लॉक सी-11 मई 2026 को अप. 1.00 बजे तक
3.	प्रत्याशित बोलीदाताओं को बैंकनेट ऑक्शन प्लेटफॉर्म के जरिए बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करना होगा	ब्लॉक ए-8 मई 2026 को शाम 7.00 बजे तक ब्लॉक बी-9 मई 2026 को शाम 7.00 बजे तक ब्लॉक सी-11 मई 2026 को शाम 7.00 बजे तक
4.	नीलामी की तारीख एवं समय	अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेब पोर्टल **https://ibbi.baanknet.com** पर प्रदत्त ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिए बिक्री ब्लॉक ए- दिनांक: 12/05/2026, पूर्वा. 11.30 बजे से अप. 1.30 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार) ब्लॉक बी- दिनांक: 13/05/2026, पूर्वा. 11.30 बजे से अप. 1.30 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार) ब्लॉक बी- दिनांक: 14/05/2026, पूर्वा. 11.30 बजे से अप. 1.30 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार)
5.	परिसमापक का पता एवं ईमेल	कमरा सं. 303, तीसरी मंजिल, 2बी, ग्रांट लेन, बजरंग भवन, लाल बाजार बाटा शॉप के निकट, कोलकाता-700012 ईमेल एड्रेस: **ibc@sasamusasugar.com, ipcamanishjain@gmail.com**

ब्लॉक - ए

सम्पत्तियों का विवरण	ई-नीलामी की तारीख एवं समय	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली वृद्धि मूल्य
टैंकर में उपलब्ध गुड़ का शीरा (आईबीबीआई के पंजीकृत मूल्य निर्धारणकर्ता द्वारा प्रस्तुत मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार, डिलीवरी के समय मात्रा में बदलाव हो सकता है तथा मूल्य का समायोजन नहीं किया जाएगा।)	12/05/2026 को पूर्वाह्न 11.30 बजे से अपराह्न 01.30 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार)	रु. 68.04 लाख (आरक्षित मूल्य)	रु. 6.80 लाख	रु. 5 लाख

ब्लॉक - बी

सम्पत्तियों का विवरण	ई-नीलामी की तारीख एवं समय	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली वृद्धि मूल्य
निगमित कर्जदार की प्रमुख सम्पत्तियों के स्थित होने का स्थान: जमीन (सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास जमानत के तौर पर परिवार या प्रमोटरों की जमीन के एरिया का विवरण (फ्री होल्ड जमीन का एरिया): 44 बीघा-08 कट्ठा-07 धुर) और शुगर मिल के लिए इस्तेमाल होने वाली बिल्डिंग, जिसमें पट्टे पर ली गई जमीन और उस पर बना निर्माण शामिल नहीं है, और प्लांट और मशीनरी (जैसा कि प्लांट और मशीनरी की नीलामी 26.11.2025 को सफलतापूर्वक हो चुकी है) जिसकी गन्ने की पेराई की क्षमता 2500 टीपीडी थी, जो मैसर्स सासा मुसा शुगर वर्क्स प्राइवेट लिमिटेड, डाकघर सासा मुसा, थाना कुचायकोट, जिला- गोपालगंज बिहार-841505 में स्थित है। जीपीएस समन्वयन 26.523440, 84.357283 है। सबसे नजदीकी रेलवे स्टेशन सासा मुसा 1 किमी दूर है। सबसे नजदीकी रेलवे जंक्शन सीवान 39 किमी दूर है। सबसे नजदीकी घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा कुशीनगर 60 किमी दूर है। सबसे नजदीकी नेशनल हाईवे एनएच 27 (गुजरात के पोरबंदर से असम के सिलचर तक) 1 किमी दूर है।	13/05/2026 को पूर्वाह्न 11.30 बजे से अपराह्न 01.30 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार)	रु. 5,378.40 लाख (आरक्षित मूल्य)	रु. 537.84 लाख	रु. 50 लाख

ब्लॉक - सी

सम्पत्तियों का विवरण	ई-नीलामी की तारीख एवं समय	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली वृद्धि मूल्य
प्रतिभूति वित्तीय सम्पत्तियां, जिसमें नकदी एवं बैंक जमा शामिल नहीं तथा गुड़ का शीरा शामिल नहीं, जिसकी अलग से ई-नीलामी की जाएगी	14/05/2026 को पूर्वाह्न 11.30 बजे से अपराह्न 01.30 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार)	रु. 40.50 लाख (आरक्षित मूल्य)	रु. 4.05 लाख	रु. 5.00 लाख

* यहां उल्लेखित आरक्षित मूल्य पिछली आयोजित नीलामी के आधार पर निर्धारित की गई है, इसमें एससीसी द्वारा दिए गए सलाह के अनुसार 10% की कटौती का प्रावधान शामिल है।

नियम एवं शर्तें :

1. **एससीसी जाँच**: परिसमापन विनियमों के अनुसार प्रकाशन से पहले समीक्षा एवं पुष्टीकरण के लिए इस बिक्री सूचना के मसौदे को हितधारकों की सलाहकार समिति के सामने रखा गया है।
2. **गैर-बाध्यकारी आमंत्रण**: यह आमंत्रण केवल प्रस्ताव के लिए एक निमंत्रण है और अपने आप में परिसमापक या निगमित देनदार पर किसी भी बिक्री को अंतिम रूप देने हेतु कोई बाध्यकारी दायित्व उत्पन्न नहीं करता है। परिसमापक किसी भी चरण पर बिक्री प्रक्रिया को रद्द, संशोधित या वापस लेने तथा बिना किसी कारण बताए और बिना किसी दायित्व के किसी भी इच्छुक पक्ष या संभावित बोलीदाता को अस्वीकार या अयोग्य घोषित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
3. **प्रकाशन खंड**: आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 12(3) के अनुपालन में यह बिक्री सूचना और बिजनेस स्टैंडर्ड एवं मॉर्निंग इंडिया (अंग्रेजी संस्करण), सन्मार्ग (हिंदी संस्करण) तथा एक दिन (बांग्ला संस्करण) में प्रकाशित की जा रही है, तथा आईबीबीआई की वेबसाइट **www.ibbi.gov.in**, निगमित देनदार की वेबसाइट **www.sasamusasugar.com** और ई-नीलामी प्लेटफॉर्म **https://ibbi.baanknet.com** पर प्रदर्शित की जा रही है।
4. **सक्षम प्रावधान**: यह बिक्री सूचना आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 (संशोधित) के विनियम 12 एवं अनुसूची-I तथा दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 35(1)(एन) के साथ पढ़े जाने के अंतर्गत जारी की गई है।
5. **मूल्यांकन आधार**: संपत्तियों का विवरण आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 35 के अनुसार दो स्वतंत्र पंजीकृत मूल्यांकनकर्ताओं द्वारा प्राप्त मूल्यांकन रिपोर्टों के आधार पर दिया गया है। परिसमापक इन मूल्यांकनों की सटीकता या पूर्णता के लिए कोई जिम्मेदारी स्वीकार नहीं करता है।
6. **ऋणभार एवं वैधानिक देयताओं से मुक्त**: संपत्तियों को दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 तथा लएए (लिक्विडेशन प्रोसेस) विनियम, 2016, दिनांक 14 अक्टूबर 2025 तक संशोधित, के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुसार, यदि कोई हो, माननीय एनसीएलटी, कोलकाता पीठ के निर्देशों के अधीन, सुरक्षा हितों एवं अन्य भारों से मुक्त रूप में बेचे जाने का प्रस्ताव है। तथापि, परिसमापक परिसमापन प्रारंभ होने से पूर्व की अवधि से संबंधित किसी भी वैधानिक देयताओं या दायित्वों के लिए जिम्मेदारी नहीं लेता है। परिसमापक स्वामित्व की कोई गारंटी नहीं देता है और बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे राजस्व, भूमि, ऋण भार तथा वैधानिक अभिलेखों की स्वतंत्र रूप से जांच करें, जो माननीय एनसीएलटी के आदेशों एवं लागू कानून के अधीन होगा।
7. **त्रुटियाँ एवं चूक**: परिसमापक संपत्तियों से संबंधित किसी भी त्रुटि, चूक या गलत विवरण के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, यदि ऐसी त्रुटि, चूक या गलत विवरण तृतीय पक्ष की रिपोर्टों, अभिलेखों या वैधानिक डेटा पर आधारित है, जो कॉर्पोरेट देनदार, सुरक्षित ऋणदाताओं या किसी सरकारी/वैधानिक प्राधिकरण द्वारा प्रदान किए गए हों।
8. **ईएमडी रिफंड**: ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा और नीलामी समाप्त होने की तिथि से सात कार्यदिवसों के भीतर असफल बोलीदाताओं को बैंकनेट प्लेटफॉर्म के माध्यम से उसी भुगतान चैनल द्वारा वापस कर दी जाएगी, बशर्ते कि केवाईसी और बैंक सत्यापन सफलतापूर्वक पूर्ण हो।
9. **सफल बोलीदाता की देनदारियाँ**: सफल बोलीदाता संपत्ति के हस्तांतरण के लिए लगने वाली सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, ट्रांसफर शुल्क, लागू कर (यदि कोई हो तो जीएसटी सहित) तथा अन्य सभी लागत, शुल्क और व्यय स्वयं वहन करेगा। साथ ही, लागू कानून के अनुसार या माननीय एनसीएलटी, एनसीएलएटी अथवा माननीय सर्वोच्च न्यायालय के निर्देशों के तहत हस्तांतरितकर्ता पर लागू होने वाली सभी वैधानिक देनदारियाँ भी सफल बोलीदाता द्वारा वहन की जाएंगी।
10. **गोपनीयता**: बोलीदाता यथोचित प्रयास करने के दौरान उपलब्ध कराई गई सभी सूचनाओं और दस्तावेजों की कड़ी गोपनीयता बनाए रखेंगे और इनका उपयोग केवल इस ई-नीलामी में भाग लेने के उद्देश्य से ही करेंगे। किसी भी प्रकार के दुरुपयोग या अनधिकृत प्रकटीकरण की स्थिति में बोलीदाता को अयोग्य घोषित किया जा सकता है, ईएमडी जब्त की जा सकती है तथा परिसमापक द्वारा उपलब्ध अन्य कानूनी कार्यवाही भी की जा सकती है।
11. **प्रक्रिया एवं समयसीमा**: यह बिक्री दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अधीन होगी, और https://ibbi.baanknet.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्रक्रिया जानकारी दस्तावेज में वर्णित विस्तृत नियम एवं शर्तों के अनुसार होगी। परिसमापक के साथ परामर्श कर पात्र बोलीदाताओं के नाम ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड बैंकनेट द्वारा, उक्त दस्तावेज के अनुसार निर्धारित किए जाएंगे।

बोली प्रपत्र या अभिरुचि अभिव्यक्ति के साथ केवाईसी दस्तावेजों तथा पात्रता मानदंड की पूर्ति के प्रमाण सहित (जिसमें दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29ए के अंतर्गत घोषणा शामिल है), जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय निम्नानुसार है:

ब्लॉक ए: 08 मई 2026 को अपराह्न 1.00 बजे तक
ब्लॉक बी: 09 मई 2026 को अपराह्न 1.00 बजे तक
ब्लॉक सी: 11 मई 2026 को अपराह्न 1.00 बजे तक

संपत्तियों का निरीक्षण और साइट विजिट, प्रत्येक ब्लॉक के लिए ऊपर उल्लिखित तिथि एवं समय तक, **ibc@sasamusasugar.com** पर लिखित अनुरोध प्राप्त होने पर, ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज के अनुसार उपलब्ध कराया जाएगा।

बैंकनेट नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय निम्नलिखित है:

ब्लॉक ए: 08 मई 2026 को शाम 7:00 बजे तक
ब्लॉक बी: 09 मई 2026 को शाम 7:00 बजे तक
ब्लॉक सी: 11 मई 2026 को शाम 7:00 बजे तक

समय-सीमा में किसी भी प्रकार के परिवर्तन की सूचना पात्र बोलीदाताओं को ईमेल और/या ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से दी जाएगी।

12. धारा 29ए एवं जब्ती: संभावित बोलीदाताओं को बैंकनेट ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सभी आवश्यक दस्तावेज, जिसमें दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29ए के अंतर्गत पात्रता की घोषणा शामिल है, ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज में निर्धारित समय-सीमा के भीतर प्रस्तुत करने होंगे। यदि किसी भी चरण पर कोई बोलीदाता धारा 29ए के अंतर्गत अपात्र पाया जाता है, तो उसके द्वारा जमा की गई ईएमडी जब्त की जा सकती है, बिना किसी अन्य अधिकारों को प्रभावित किए जो परिसमापक को उपलब्ध है।
13. विधिक जांच: यह बिक्री सूचना, संशोधित रूप में दिनांक 14 अक्टूबर 2025 तक लागू दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के अंतर्गत धारा 35(1)(एन) के साथ पढ़े जाने वाले आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 12, 32 एवं अनुसूची I के तहत जारी की गई है। इस बिक्री सूचना का परीक्षण केवल आईबीसी तथा आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के अनुपालन के उद्देश्य से स्वतंत्र विधिक सलाहकार द्वारा किया गया है। इस प्रकार का परीक्षण, परिसंपत्तियों या किसी बोलीदाता से संबंधित वाणिज्यिक, कर, वैधानिक अथवा अन्य जोखिमों के संबंध में विधिक सलाहकार द्वारा किसी भी प्रकार की गारंटी, प्रमाणन या दायित्व ग्रहण करने के रूप में नहीं माना जाएगा।
14. संशोधन संदर्भ: यह सूचना आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के प्रावधानों के अनुरूप, समय-समय पर किए गए संशोधनों सहित, नवीनतम लागू संशोधनों के पालन में जारी की गई है, ताकि विधिक स्पष्टता एवं हितधारकों के प्रति पारदर्शिता सुनिश्चित की जा सके।
15. अस्वीकरण एवं व्यक्तिगत दायित्व नहीं: माननीय एनसीएलटी, कोलकाता पीठ के निर्देशानुसार नियुक्त परिसमापक न्यायालय के अधिकारी के रूप में न्यायिक क्षमता में कार्य करता है और परिसंपत्तियों के स्वामित्व, शीर्षक, मात्रा, गुणवत्ता, स्थिति या किसी विशेष उद्देश्य के लिए उपयुक्तता के संबंध में कोई स्पष्ट या निहित गारंटी या अभ्यावेदन नहीं देता है। परिसमापक किसी भी प्रकार से, बिक्री के पश्चात उत्पन्न होने वाले किसी तृतीय पक्ष के दावे, वाद-विवाद या अन्य समस्याओं के लिए व्यक्तिगत रूप से उत्तरदायी नहीं होगा। सफल बोलीदाता के पक्ष में आशय पत्र जारी होने पर, और बिक्री मूल्य एवं अन्य देय राशि के पूर्ण भुगतान के अधीन, परिसंपत्तियों से संबंधित सभी जोखिम एवं उत्तरदायित्व सफल बोलीदाता को हस्तांतरित हो जाएंगे, जैसा कि ई-नीलामी प्रक्रिया जानकारी दस्तावेज में निर्धारित है।
16. प्रक्रिया दस्तावेज का संदर्भ : यह सूचना ई-नीलामी प्रक्रिया जानकारी दस्तावेज में निहित विस्तृत नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी और उसी के साथ पढ़ी जाएगी। किसी भी प्रकार की असंगति की स्थिति में, ई-नीलामी प्रक्रिया जानकारी दस्तावेज के प्रावधान प्रभावी होंगे।

किसी भी प्रश्न के लिए, नीचे दिए गए विवरण पर परिसमापक से संपर्क करें।

मनीष जैन, परिसमापक
सासा मुसा सुगर वर्क्स प्राइवेट लिमिटेड के मामले में
(परिसमापन के अधीन)
पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-001/IP-P00582/2017-2018/11023
कमरा सं. 303, तीसरी मंजिल, 2बी, ग्रांट लेन, बजरंग भवन,
लाल बाजार बाटा शॉप के निकट, कोलकाता-12
मोबाइल: 9830248684/8582806221

स्थान: कोलकाता
तारीख: 10/04/2026