

OFFICE OF LIQUIDATOR**M/s. Landmark Housing Projects Chennai Private Limited (In Liquidation)**

At No.397, Precision Plaza, 3rd Floor, Anna Salai, Teynampet, Chennai-600 018

Mob: 95000 05659 / E-mail: ebiadvocate@gmail.com

E-AUCTION SALE NOTICE under IBC, 2016

The Liquidator hereby invites Eligible Bidder(s) for participation in the E-Auction Sale of the Assets belonging to **M/s.Landmark Housing Projects Chennai Private Limited (In Liquidation)** having its Registered Office at No.27, Saravana Street, T. Nagar, Chennai-600 017, listed hereinafter **"AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS AND NO COMPLAINT BASIS"** basis as per under the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions and process listed in Bid Document.

Last Date for uploading of the undertaking u/s.29A and KYC Documents: **07.08.2025 (to be uploaded on https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home)**

Last Date for submission of EMD: **07.08.2025 (to be deposited through e-wallet account on https://ibbi.baanknet.com/)**

Date of Inspection of Land: 15.07.2025 and 30.07.2025 from 11 a.m. to 3 p.m.

DATE & TIME OF E-AUCTION: 12.08.2025
From 11.00 a.m to 12.00 noon

DESCRIPTION OF PROPERTIES

Schedule-A: All that piece and parcel of Vacant Land situated at, Sholinganallur Village, Sholinganallur Taluk (previously Tambaram Taluk), Kancheepuram District, bearing Patta Nos.4514, 1890 and 4071, Savithri Garden, comprised in Survey No.329/3A admeasuring an extent of 66 Cents (as per document 65.48 Cents as per Patta), Survey No.329/1B admeasuring an extent of 3 Acres 6 Cents (as per document, 3 Acres 6.28 Cents as per Patta), Survey No.329/2 measuring an extent of 58 Cents (as per document), (58.04 Cents as per Patta), Survey No.329/1B (as per document) and Survey No.329/3B1B (as per Patta) measuring an extent of 20 Cents as per document, and (18.5 Cents as per Patta), totally measuring an extent of 4 Acres 50 Cents (i.e., 1,96,020 Sq.ft.) (as per document), 4 Acres 48.305 Cents (as per Patta), bounded on the North by: Lands S.No.328/1B2 and S.No.328/1B1, East by: Lands in S.No.330, West by: Lands in S.No.327, South by: Lands in S.No.329/3B2, S.No.329/3B1 and S.No.334 and S.No.333 and situated within the Sub Registration District of Neelagarai and within the Registration District of Chennai, bearing Doc. No. 7857 of 2014 executed in favour of M/s. Landmark Housing Projects Chennai Private Limited.

Schedule-B: All that piece and parcel of Vacant Land situated at Sholinganallur Village, Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, bearing Patta No.1242, Vishnu Garden, comprised in Survey No.328/1B (as per document) and now in Survey No.328/1B1 measuring an extent of 1 Acres 43 Cents as per document and (1 Acre 42.025 cents as per Patta), and Survey No. 328/3B measuring an extent of 31 Cents (as per document, and (32.11 Cents as per Patta), totally measuring an extent of 1 Acres 74 Cents (as per document) (i.e., 75,794.4 Sq.ft.) and 1 Acres 74.135 Cents (as per Patta), bounded on the North by: Lands in S.No.328/1B and S.No.328/3A 758534, East by: Lands in S.No.237, West by: Lands in S.No.328/1B2, South by: Lands in S.No.329/1B and S.No.330 and situated within the Sub Registration District of Neelagarai and within the Registration District of South Chennai, bearing Doc.No.7953 of 2014 executed in favour of M/s. Landmark Housing Projects Chennai Private Limited.

Schedule-C: All that piece and parcel of Vacant Land situated at Sholinganallur Village, Sholinganallur Taluk (Previously Tambaram Taluk), Kancheepuram District, bearing Patta No.1395, Vishnu Garden, comprised in Survey No.328/1A measuring an extent of 2 Acres 27 Cents as per document, (2 Acre 27.24 cents as per Patta), and Survey No. 328/3A measuring an extent of 29 Cents as per document, (28.40 Cents as per Patta), totally measuring an extent of 2 Acres 56 Cents (as per document) (i.e., 1,11,513.6 Sq.ft.) and 2 Acres 55.64 Cents (as per Patta), bounded on the North by: Lands in S.No.320, East by: Lands in S.No.237, West by: Lands in S.No.327, South by: Lands in S.No.328/1B and 3B And situated within the Sub Registration District of Neelagarai and within the Registration District of South Chennai, bearing Doc.No. 7954 of 2014 executed in favour of M/s. Landmark Housing Projects Chennai Private Limited.

Schedule-D: All that piece and parcel of Vacant Land situated at Sholinganallur Village, Sholinganallur Taluk (Previously Tambaram Taluk), Kancheepuram District, bearing Patta No.5363, Vishnu Garden, comprised in S.No.328/1B and now in Survey No.328/1B2 admeasuring an extent of 1 Acres (i.e., 43,560 Sq.ft.) (as per document and Patta), bounded on the North by: Lands in S.No.328/1A, East by: Lands in S.No.328/1B1, West by: Lands in S.No.327, South by: Lands in S.No.329/1B and situated within the Sub Registration District of Neelagarai and within the Registration District of South Chennai, bearing Doc. No. 7955 of 2014 executed in favour of M/s. Landmark Housing Projects Chennai Private Limited.

Schedule A, B, C and D (Total land measuring 9.80 Acres) will be sold together as Single lot only.

Reserve Price ₹ 192,33,00,000/- Earnest Money Deposit (EMD) ₹ 19,23,30,000/-

Bid Increment Amount : ₹ 1,00,00,000/- or in multiples thereof

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

Ebenazar Inbaraj
IBBI/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286

Place: Chennai
Date : 09.07.2025

M/s. Landmark Housing Projects Chennai Private Limited (In Liquidation)

கலைப்படுவவர் அலுவலகம்**M/s. Landmark Housing Projects Chennai Private Limited (In Liquidation)**

எண்.397, பிரிசிடீயிபிள் மிளாசா, 3-வது தளம், அண்ணா சாலை, தேனம்பேட்டை,

சென்னை-600 018, Mobile: 95000 05659, Email: ebiadvocate@gmail.com

இ-ஏவு விற்பனை அறிவிப்பு under IBC, 2016

M/s.Landmark Housing Projects Chennai Private Limited (in liquidation) (நொடித்த நிலையில்) பதிவு அலுவலகம், எண்.27, சரவணா தெரு, தி.நகர், சென்னை-600 017-க்கு சொந்தமான சொத்தின் மீதுள்ள ஏவு விற்பனையில் பங்கேற்க தகுதியான ஏலதாரர்களை கலைப்படுவவர் இதன் மூலம் அழைக்கிறார். இறுக்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏவு அட்டவணைப்படிபடி, ஏவு ஆவணத்தில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள விரிவான விநியோகநீதிநிபந்தனைகள் மற்றும் செயல்முறையின்படிபடி "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "ஏதே நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் புகார்கள் ஏற்கப்படமாட்டாது" என்ற அடிப்படையில் இங்கு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

KYC ஆவணங்கள் மற்றும் பிரிவு 29A-ன் கீழ் ஒப்புத்தகத்தைப் பதிவேற்றுவதற்கான கடைசி தேதி: 07.08.2025
<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>-ல் பதிவேற்றப்படுமும்)

EMD நொக்கையை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: 07.08.2025
(e-wallet account on <https://ibbi.baanknet.com/>-ல் டொடாசிட்செய்ய வேண்டும்)

சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி: 15.07.2025 மற்றும் 30.07.2025
காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை

இ-ஏவு தேதி மற்றும் நேரம்: 12.08.2025
காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை

சொத்துக்கள் விவரம்

தெட்டியூ- A: சென்னை பதிவு மாவட்டம், நீலங்கரை சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, பட்டா எண்.4514, 1890 & 4071, சாவித்திரி கான்டன், சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, (முன்னர் தாம்பரம் தாலுகா), காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சர்வே எண்.329/3A-ல் உள்ள பரப்பு 66 சென்ட் (ஆவணத்தில் பட்டா படி 65.48 சென்ட்), சர்வே எண்.329/1B-ல் உள்ள பரப்பு 3 ஏக்கர் 6 சென்ட் (ஆவணத்தில் பட்டா படி 3 ஏக்கர் 6.28 சென்ட்), சர்வே எண்.329/2-ல் உள்ள பரப்பு 58 சென்ட் (ஆவணப்படி), (58.04 சென்ட் பட்டா படி), சர்வே எண்.329/1B (ஆவணப்படி) மற்றும் சர்வே எண்.329/3B1B (பட்டா படி)-ல் உள்ள பரப்பு 20 சென்ட் ஆவணப்படி மற்றும் (18.5 சென்ட் பட்டா படி) ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 50 சென்ட் (அதாவது 1,96,020 சதுர அடி) (ஆவணப்படி), 4 ஏக்கர் 48.305 சென்ட் (பட்டா படி) காலி நிலம், அத்துடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.328/1B2 & சர்வே எண்.328/1B1-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.330-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு: சர்வே எண்.327-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு: சர்வே எண்.329/3B2 & சர்வே எண்.334 & சர்வே எண்.333-ல் உள்ள நிலங்கள். ஆவண எண்.7857 / 2014, M/s.Landmark Housing Projects Chennai Private Limited-க்கு ஆதரவாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

தெட்டியூ- B: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், நீலங்கரை சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, பட்டா எண்.1242, விஷ்ணு கான்டன், சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சர்வே எண்.328/1B (ஆவணப்படி) மற்றும் தற்போது சர்வே எண்.328/1B1-ல் உள்ள பரப்பு 1 ஏக்கர் 43 சென்ட் ஆவணப்படி மற்றும் (1 ஏக்கர் 42.025 சென்ட் பட்டா படி) மற்றும் சர்வே எண்.328/3B-ல் உள்ள பரப்பு 31 சென்ட் (ஆவணப்படி) மற்றும் (32.11 சென்ட் பட்டா படி) ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 74 சென்ட் (ஆவணப்படி) (அதாவது 75,794.4 சதுர அடி) மற்றும் 1 ஏக்கர் 74.135 சென்ட் (பட்டா படி) காலி நிலம், அத்துடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.328/1B & சர்வே எண்.328/1A 758534-ல் உள்ள நிலங்கள், கிழக்கு: சர்வே எண்.237-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு: சர்வே எண்.328/1B2-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு: சர்வே எண்.329/1B & சர்வே எண்.330-ல் உள்ள நிலங்கள். ஆவண எண்.7953 / 2014, M/s.Landmark Housing Projects Chennai Private Limited-க்கு ஆதரவாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

தெட்டியூ- C: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், நீலங்கரை சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, பட்டா எண்.1395, விஷ்ணு கான்டன், சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சர்வே எண்.328/1A-ல் உள்ள பரப்பு 2 ஏக்கர் 27 சென்ட் ஆவணப்படி (2 ஏக்கர் 27.24 சென்ட் பட்டா படி) மற்றும் சர்வே எண்.328/3A-ல் உள்ள பரப்பு 29 சென்ட் ஆவணப்படி (28.40 சென்ட் பட்டா படி) ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 56 சென்ட் (ஆவணப்படி) (அதாவது 1,11,513.6 சதுர அடி) மற்றும் 2 ஏக்கர் 55.64 சென்ட் (பட்டா படி) காலி நிலம், அத்துடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.320-ல் உள்ள நிலங்கள், கிழக்கு: சர்வே எண்.237-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு: சர்வே எண்.327-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு: சர்வே எண்.328/1B & 3B-ல் உள்ள நிலங்கள். ஆவண எண்.7954 / 2014, M/s.Landmark Housing Projects Chennai Private Limited-க்கு ஆதரவாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

தெட்டியூ- D: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், நீலங்கரை சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, பட்டா எண்.5363, விஷ்ணு கான்டன், சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா (முன்னர் தாம்பரம் தாலுகா), காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சர்வே எண்.328/1B & சர்வே எண்.328/1B2-ல் உள்ள பரப்பு 1 ஏக்கர் (அதாவது 43,560 சதுர அடி) (ஆவணப்படி மற்றும் பட்டா படி) காலி நிலம், அத்துடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.328/1A-ல் உள்ள நிலங்கள், கிழக்கு: சர்வே எண்.328/1B1-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு: சர்வே எண்.327-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு: சர்வே எண்.329/1B-ல் உள்ள நிலங்கள். ஆவண எண்.7955 / 2014, M/s.Landmark Housing Projects Chennai Private Limited-க்கு ஆதரவாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

அட்டவணை A, B, C மற்றும் D-ல் உள்ள நிலத்தின் மொத்த பரப்பு 9.80 ஏக்கர் ஒரு தொகுப்பாக மட்டுமே விற்கப்படும்

குறைந்தபட்ச கீழ்க்கண்ட **₹ 192,33,00,000/-** (என்எம்டி) **₹ 19,23,30,000/-**

ஏவு உயர்வு கோரும் தொகை: **₹ 1,00,00,000/-** அல்லது அதன் மடங்குகளில்

விற்பனை குறித்த விரிவான விவரங்களுக்கு

<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>-ன் இணையதளத்தில் பார்வையிடலாம்.

எபிஎன்என் இன்பாராஜ்
IBBI/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286

இடம்: சென்னை
தேதி: 09.07.2025

M/s. Landmark Housing Projects Chennai Private Limited (நொடித்த நிலையில்)