

SALE NOTICE UNDER THE INSOLVENCY & BANKRUPTCY CODE, 2016**RAMA KRISHNA KNITTERS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION****CIN - U17301PB2007PTC030900****Liquidator: Mr. Rajender Kumar Jain**

Address: SCO- 818, First Floor, Above Yes Bank, NAC, Manimajra, Chandigarh- 160101

Email: LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM, Mobile- +91 9915598862

E-AUCTION

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: 25th May 2023 at 3.00 PM to 4.00 PM**(With unlimited extension of 5 minutes each)****Last Date for Inspection - 22nd May 2023****Last Date for Submission of EMD - 23rd May 2023**

Sale of the following Assets and Properties owned by Rama Krishna Knitters Private Limited in Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh vide its order dated 24 December 2019. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://ncltauction.auctiontiger.net>

S. No.	Asset/ Location/ Address	Block No.	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Value
1.	Plant & Machinery and Misc Fixed Assets at Village Nurpur Bet, Hambran Ladowal Road, Near T.V. Centre Building, Ludhiana	Block 4			
1.1	Plant & Machinery - 2 nos. Circular Knitting Machines	Block 4.2.4.2	6,67,485/-	66,748/-	50,000/-
1.2	Plant & Machinery - 2 nos. Circular Knitting Machines	Block 4.2.7.1	6,67,485/-	66,748/-	50,000/-
1.3	Plant & Machinery - 2 nos. Circular Knitting Machines	Block 4.2.7.2	6,67,485/-	66,748/-	50,000/-
1.4	Plant & Machinery - 1 nos. Circular Knitting Machines	Block 4.2.9.1.2	3,33,743/-	33,374/-	50,000/-
2.	Land measuring 7318.69 sq. yards with Building having covered area 20787 sq. mt at Village Nurpur Bet Unit of the Company at Hambran Ladowal Road, Near T.V. Centre, Ludhiana. Vasika No.s 12899, 7718, 7720, 20417, 20474 and 20475. Please see Note # 1 below	Block 2	7,97,21,888/-	79,72,189/-	10,00,000/-
3.	Building measuring 16200 sq. ft at Preet Vihar Unit, Tehsil Ludhiana West, District Ludhiana. Please see Note # 2 below.	Block 3	61,27,916/-	6,12,792/-	2,00,000/-

Note #1. The aforesaid Building is located on a Total land area of 15,836.27 Sq Yards out of which land measuring 7318.69 Sq. Yards is in the name of the Company and the remaining land measuring 8517.58 sq yards is owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta. The land owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank of India, Dena Bank and Corporation Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana. Interested parties may contact Punjab National Bank for purchase of land owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta for which a separate Sale Notice has also been published by PNB in the newspapers today.

Note #2. This Building is built on land measuring 900 square yards which is owned by Naresh Kumar Gupta, Shallu Gupta, Shambhu Nath Gupta and Amrit Bala which is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank of India, Dena Bank and Corporation Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana. Accordingly, the Interested parties may directly contact Punjab National Bank for purchase of this land for which a separate Sale Notice has also been published by PNB in the newspapers today.

Note 3: The sale of assets mentioned above will be subject to GST and other Taxes as may be applicable and shall be borne by the Buyer in addition to the Sale Price.

MODE OF SALE: The assets are being sold in accordance with mode prescribed in Regulation 32 (d) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 i.e. Sale of Assets in Parcels.

Terms and Condition of the E-auction are as under

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" through approved service provider, **M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger)**.

2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <http://ramakrishnaknitters.ibc2016.net/>.

3. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, dues of local taxes, electricity and water charges, maintenance charges, if any and inspect the property at their own cost and satisfy themselves. The properties can be inspected by the prospective bidders at the site with prior appointment, after submitting their KYC/ Contact Numbers by email, by contacting the Liquidator **Mr. Rajender Kumar Jain : +91-9915598862. Last Date for Inspection - 22nd May 2023.**

4. The intending bidder are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount either through NEFT/ RTGS in the Account of "Rama Krishna Knitters Private Limited in Liquidation", Account No.: **1183002100028035, Punjab National Bank, Branch- NAC Manimajra, Chandigarh- 160101, IFSC Code- PUNB0118300**, or through DD drawn on any Scheduled Bank in the name of "Rama Krishna Knitters Private Limited in Liquidation" payable at Chandigarh as given in the Complete E-Auction process document.

5. The intending bidder should submit the evidence for EMD Deposit and Request Letter for participation in the E- Auction along with Self attested copy of (1) Proof of Identification (2) Current Address-Proof (3) PAN card (4) Valid e-mail ID (5) Landline and Mobile Phone number (6) Affidavit and Undertaking, as per Annexure 1 (7) Bid Application Form as per Annexure II (8) Declaration by Bidder, as per Annexure III, the formats of these Annexures can be taken from the Complete E- Auction process document. **The scanned copy of these documents must be submitted electronically only in order to avoid physical contact in the wake of Covid-19 at LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM before 5:00 PM on 22nd May 2023. The hard copies must be sent by Speed/ Registered Post to the Liquidator at the Address given above. The original copies must be submitted when the same are called for by the Liquidator.**

6. The Name of the Eligible Bidders will be identified by the Liquidator to participate in e-auction on the portal <https://ncltauction.auctiontiger.net>. The e-auction service provider (Auction Tiger) will provide User ID and password by email to eligible bidders.

7. In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount (not below the reserve price) on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Liquidator.

8. The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. **The EMD shall not bear any interest.** The Liquidator will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder and the Successful Bidder shall have to deposit the balance amount i.e. Successful Bid Amount minus EMD Amount already paid, as per the LOI issued by the Liquidator. Default in deposit of the balance amount by the successful bidder within the time limit as mentioned in the LOI would entail forfeiture of the entire amount deposited (EMD + Any Other Amount) by the Successful Bidder.

9. The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees etc. if any, in respect of the property put on auction.

10. After receipt of the entire sale consideration, the sale certificate/agreement will be issued in the name of the successful bidder only and will not be issued in any other name.

11. The Liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the E-Auction at any stage without assigning any reason thereof.

12. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulations made thereunder.

13. In case, not more than one bidder deposits the EMD, then the Liquidator will have the absolute discretion to cancel the auction process for that item after consultation with the stakeholders.

14. The interested Bidder(s) shall be provided access to the virtual data room established and maintained by the Company acting through the Liquidator in order to conduct a due diligence of the business and operations of the Company. The interested bidder(s) shall be provided access to the information in the Data Room until the E- Auction Date. The access to, and usage of the information in the Data Room by the interested bidder(s) shall be in accordance with the rules as may be set forth by the Liquidator from time to time.

15. E- Auction Date & Time: **25th May 2023 from 3.00 p.m. to 4.00 p.m.** (with unlimited extensions of 5 minutes each).

Rajender Kumar Jain

Liquidator in the matter of Rama Krishna Knitters Private Limited

(Regn. No. IBBI/IPA-001/IP-P00543/2017-2018/10968)

Address:- SCO- 818, First Floor, NAC, Manimajra, Chandigarh- 160101

Email: LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM

Mobile:- +91 7837286540

Date: 8th May 2023

Place: Chandigarh

ਦਿ ਇਨਸੈਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਟਸੀ ਕੋਡ, 2016 ਅਧੀਨ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿੱਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਇਨ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ CIN - U17301PB2007PTC030900

ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ : ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ
ਪਤਾ : ਐਸਸੀਓ-818, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਐੱਨਏਸੀ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160101
ਈ-ਮੇਲ : LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM, ਸੰਪਰਕ: +91 9915598862

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਇਨਸੈਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਟਸੀ ਕੋਡ, 2016 ਅਧੀਨ ਅਸੀਸ਼ਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 25 ਮਈ, 2023 ਨੂੰ ਬਾਝੂ. 03.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ
(5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅਸੀਮਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ)

ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ - 22 ਮਈ, 2023

ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ - 23 ਮਈ, 2023

ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿੱਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਇਨ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੇ ਹੋਣਾ ਦਰਸਾਏ ਅਸੀਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਮਾਨਕੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਮਿਤੀ 24 ਦਸੰਬਰ, 2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਨੇਮਨਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਦੁਆਰਾ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲਟਫਾਰਮ <https://neltauction.auctiontiger.net> ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਅਸੀਟ / ਸਥਾਨ / ਪਤਾ	ਬਲਾਕ ਨੰ.	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਆਈਐਨਯਾਰ)	ਈਐਮਡੀ ਕੀਮਤ (ਆਈਐਨਯਾਰ)	ਵਾਧਾ ਮੁੱਲ
1.	ਪਿੰਡ ਨੂਰਪੁਰ ਬੇਟ, ਹਿੱਸਾ ਲਾਡਵਾਲ ਬੇਟ, ਨੇੜੇ ਚੀ.ਵੀ. ਪੈਂਟਰ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਮਜ਼ੀਨਰੀ ਅਤੇ ਫੁੱਟਕਲ ਵਿਕਸਤ ਅਸੀਸ਼।	ਬਲਾਕ 4			
1.1	ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਮਜ਼ੀਨਰੀ - 2 ਅਦਰ ਸਰਕੂਲਰ ਨਿਰਿੰਗ ਮਜ਼ੀਨ।	ਬਲਾਕ 4.2.4.2	6,67,485/-	66,748/-	50,000/-
1.2	ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਮਜ਼ੀਨਰੀ - 2 ਅਦਰ ਸਰਕੂਲਰ ਨਿਰਿੰਗ ਮਜ਼ੀਨ।	ਬਲਾਕ 4.2.7.1	6,67,485/-	66,748/-	50,000/-
1.3	ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਮਜ਼ੀਨਰੀ - 2 ਅਦਰ ਸਰਕੂਲਰ ਨਿਰਿੰਗ ਮਜ਼ੀਨ।	ਬਲਾਕ 4.2.7.2	6,67,485/-	66,748/-	50,000/-
1.4	ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਮਜ਼ੀਨਰੀ - 1 ਅਦਰ ਸਰਕੂਲਰ ਨਿਰਿੰਗ ਮਜ਼ੀਨ।	ਬਲਾਕ 4.2.9.1.2	3,33,743/-	33,374/-	50,000/-
2.	ਪਿੰਡ ਨੂਰਪੁਰ ਬੇਟ, ਹਿੱਸਾ ਲਾਡਵਾਲ ਬੇਟ, ਨੇੜੇ ਚੀ.ਵੀ. ਸੈਂਕਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪਿੰਡ ਨੂਰਪੁਰ ਬੇਟ ਕੁਨਿਟ ਵਿਖੇ 20767 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦੀ ਇਮਾਰਤ ਸਮੇਤ ਜ਼ਮੀਨ ਐਮਾਇਸ 731869 ਵਰਗ ਗਜ਼। ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 12899, 7718, 7720, 20417, 20474 ਅਤੇ 20475। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹੇਠਾਂ ਨੋਟ#1 ਦੇਖੋ।	ਬਲਾਕ 2	7,97,21,888/-	79,72,189/-	10,00,000/-
3.	ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਕੁਨਿਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਭੁਧਿਆਣਾ ਪੱਧਰੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪੈਮਾਇਸ਼ 16200 ਵਰਗ ਫੁੱਟ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹੇਠਾਂ ਨੋਟ#2 ਦੇਖੋ।	ਬਲਾਕ 3	61,27,916/-	6,12,792/-	2,00,000/-

ਟਿੱਪਣੀ 1 : ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ 15,836.27 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਏਰੀਏ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ 731869 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਕਰਕਾ 5517.58 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਨੇੜੇ ਨੂਰਪੁਰ ਅਤੇ ਸ਼ਾਲੂ ਨੂਰਪੁਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਹੈ। ਨੇੜੇ ਨੂਰਪੁਰ ਅਤੇ ਸ਼ਾਲੂ ਨੂਰਪੁਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਲਾਹੌਰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਬ੍ਰਾਂਚ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਦੇਨਾ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕੰਟਰੋਲ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਵਰਤਮਾਨ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇੜੇ ਨੂਰਪੁਰ ਅਤੇ ਸ਼ਾਲੂ ਨੂਰਪੁਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਪਸ ਕਾਇਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਪੀਐੱਨਬੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਦੀ ਅਖ਼ਬਾਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਟਿੱਪਣੀ 2 : ਜ਼ਮੀਨ ਪੈਮਾਇਸ਼ 300 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਉੱਪਰ ਨਿਰਮਿਤ ਇਮਾਰਤ ਜੋ ਨੇੜੇ ਨੂਰਪੁਰ ਨੂਰਪੁਰ, ਸ਼ਾਲੂ ਨੂਰਪੁਰ, ਸ਼ੰਕੂ ਨਾਥ ਨੂਰਪੁਰ ਅਤੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਬਲਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਹੈ, ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਲਾਹੌਰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਬ੍ਰਾਂਚ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਦੇਨਾ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕੰਟਰੋਲ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਵਰਤਮਾਨ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇੜੇ ਨੂਰਪੁਰ ਨੂਰਪੁਰ, ਸ਼ਾਲੂ ਨੂਰਪੁਰ, ਸ਼ੰਕੂ ਨਾਥ ਨੂਰਪੁਰ ਅਤੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਬਲਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਜਿਥੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਾਪਸ ਕਾਇਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਪੀਐੱਨਬੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਦੀ ਅਖ਼ਬਾਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਟਿੱਪਣੀ : ਉੱਪਰ ਵਰਨਤ ਅਸੀਸ਼ਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ ਸੀਐੱਸਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਟੈਕਸਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਢੰਗ : ਅਸੀਸ਼ਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਆਈਐੱਸਬੀਆਈ (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ, 2016 ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 32 (ਡੀ) ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਢੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਰਥਾਤ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਸੀਸ਼ਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :

- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ "ਜੋ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜੋ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮਿਸ. ਈ-ਪ੍ਰੋਕਿਊਰਮੈਂਟ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ (ਆਪਸ਼ਨ ਟ ਬੀਕਾਰ) ਦੁਆਰਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਅਸੀਸ਼ਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਅਨੁਲਾਭੀਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੈਲੀ ਫਾਰਮ, ਖੋਜਣਾ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਫਾਰਮ, ਅਨੁਲਾਭੀਨ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸਪਾਰਟ ਨਿਯਮ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਲੇ ਟਰਕਮਲ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੈਬਸਾਈਟ <http://ramakrishnaknitters.lbc.2016.net/> ਉੱਪਰ ਉਪਲੱਬਧ ਹਨ।
- ਚਾਰਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਸਥਾਨਕ ਕਰਾਂ ਦੇ ਬਰਾਦਰੀ, ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਰਾਦਰੀ, ਹਥ-ਪੱਪਾ ਦੇ ਪਰਚਿਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ, ਸੰਬੰਧੀ ਪੂਰ ਸੁਰੱਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਪਰਚਿਆਂ ਉੱਪਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਉਦ ਦੀ ਤਸੀਹੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਉੱਪਰ ਵਰਨਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਜੀਵਾਨੀ ਬੇਲੀਕਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਪਰ ਆਗਾਮੀ ਨਿਰੁਕਤੀ ਲੈ ਕੇ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਲਈ ਜਾਂ ਰਾਜੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ ਨਾਲ +91-9915598862 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਲਈ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 22 ਮਈ, 2023 ਹੈ।
- ਚਾਰਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੇਅਨਾ ਰਾਜੀ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ) ਜਾਂ ਤਾਂ ਐਂਟੀਐਂਡਟੀ/ਅਰਟੀਜੀਐੱਸ ਰਾਹੀਂ ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿੱਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਇਨ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ, ਪਤਾ ਨੰ. 1183002100028035, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਬਰਾਚ-ਐਂਟੀਐਸੀ ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160101, ਆਈਐੱਸਬੀਆਈ ਕੋਡ PUNB0118300 'ਚ ਜਾਂ ਪੂਰਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿੱਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਇਨ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਸ਼ਿਲਪਿਕ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਡੀਡੀ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਚਾਰਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੇਮਨ ਦਰਸਾਏ (1) ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਸਹੂਤ (2) ਮੋਹਾਦਾ ਪੱਤੇ ਦੇ ਸਹੂਤ (3) ਪੈਨ ਕਾਰਡ (4) ਵੱਧ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ (5) ਲੈਂਡਲਾਈਨ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਫੋਨ ਨੰਬਰ (6) ਅਨੁਲੱਗਮ। ਅਨੁਸਾਰ ਹਲਦੀਆ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ (7) ਅਨੁਲੱਗਮ-II ਮੁਤਾਬਿਕ ਬੇਲੀ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ (8) ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ, ਅਨੁਲੱਗਮ III ਅਨੁਸਾਰ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਨੁਲੱਗਮ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਸਮੇਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦਾ ਸਹੂਤ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਗਾਰੰਟੀ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਪੱਤਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਹੋਣਗੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸਕੈਨਡ ਕਾਪੀਆਂ ਨੂੰ ਕੀਵਲ-13 ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਨੂੰ ਪਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਸਰਬਰਕ ਜੇਪਰਕ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਲਈ LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM ਉੱਪਰ ਕੇਵਲ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕਸੀ ਮਿਤੀ 22 ਮਈ, 2023 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ। ਚਮਤੀ (ਹਾਫ਼) ਕਾਪੀਆਂ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਨੂੰ ਸਪੀਡ/ਹਸਿਟਟਡ ਪੋਸਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀਆਂ ਜਾਣ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਆਲ ਕਾਪੀਆਂ ਨੂੰ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਦੇ ਮੋਹੇ ਜਾਣ ਉੱਪਰ ਜ਼ਰੂਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।
- ਯੋਗ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪੋਸਟਲ <https://neltauction.auctiontiger.net> 'ਤੇ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਆਪਸ਼ਨ ਟ ਬੀਕਾਰ) ਯੋਗ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਬੁਲਾਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।
- ਜੇਕਰ ਬੇਲੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ 5 ਮਿੰਟ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ 5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਤ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਯੋਗ ਬੇਲੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਉੱਚ ਬੇਲੀ ਦਾਸ਼ੀ (ਹਾਫ਼ੀ) ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਅੰਤ ਨਹੀਂ ਉਮ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੋਡ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਈਐਮਡੀ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਖ਼ੇਤਰ ਆਫ ਇੰਟਰ (ਐਲਓਐਪੀ) ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ, ਅਰਥਾਤ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇ, ਸਫਲ ਬੇਲੀ ਕੀਮਤ, ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਐਲਾਨੀਆਈ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਐਲਾਨੀਆਈ ਵਿੱਚ ਵਰਨਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵੇਲੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਮਾਤਰੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਈਐਮਡੀ - ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਾਸ਼ੀ) ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਜਟੀਲ ਡਿਊਟੀਜ਼/ਟਰਾਸਟਰ ਚਾਰਜਿਜ਼, ਫੀਸਾਂ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਥਾਨਕ ਟੈਕਸਾਂ, ਤਿਉਹਾਰੀ ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਕਾਤ ਖਰਚਿਆਂ, ਫੀਸਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉੱਪਰ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਸਕਾਟੀਫਿਕੇਟ/ਐਂਟਰਜ਼ਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਜਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ (ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸਿਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਤਰਜ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਜਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਅਗੇ ਪਾਉਣ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਵਿਕਰੀ ਇਨਸੈਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਟਸੀ ਕੋਡ, 2016 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਜੇਕਰ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੇਲੀਕਾਰ ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਨੂੰ ਸਟੈਕਹੋਲਡਰਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਕਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਚਾਰਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ (ਬੇਲੀਕਾਰ) ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨਾਂ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਵੱਲੋਂ ਐਕਟਿਵ ਕੰਪਨੀ ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਪਿਤ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਅਧੀਨ ਵਰਗੁਆਲ ਫ਼ਾਰਮ ਰੂਮ ਤਕ ਪਹੁੰਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਚਾਰਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ (ਬੇਲੀਕਾਰ) ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਤਕ ਫ਼ਾਰਮ ਵਿੱਚ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਫ਼ਾਰਮ ਰੂਮ ਵਿੱਚ ਚਾਰਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ (ਬੇਲੀਕਾਰ) ਦੁਆਰਾ ਦੇਖਣ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਵਾਸਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ :** 25 ਮਈ, 2023 ਨੂੰ ਬਾਝੂ. 03.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ। (5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅਸੀਮਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ)

ਰਾਜੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ

ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿੱਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਮਾਨਕੀ ਵਿੱਚ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ
(ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ. IBB/PA-001/PA-P00543/2017-2018/10968)

ਪਤਾ : ਐਸਸੀਓ-818, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਐੱਨਏਸੀ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160101

ਈ-ਮੇਲ : LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM

ਸੰਪਰਕ: +91 7837286540

ਮਿਤੀ : 8 ਮਈ, 2023

ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ