

**ASSIGNMENT OR TRANSFER OF NON-READILY
REALISABLE ASSETS (NRRA) UNDER IBC, 2016**

P & S JEWELLERY LTD (IN LIQUIDATION)

**REG OFFICE: SAKINA MANZIL RR MARG 4TH FLOOR OPP CHARNI ROAD ST,
MUMBAI, Maharashtra, India - 400004.
(CIN No: U36912MH1996PLC096788)**

The Liquidator is inviting expression of interest from public in general as offer for Assignment or Transfer of Not Readily Realisable Assets ("NRRA") of P & S Jewellery Ltd under liquidation ("Corporate Debtor") under Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The following assets/proceedings of the Corporate Debtor will be assigned or transferred on an **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** and without any kind of warranties and indemnities.

S. No	Proceedings	Amount Involved	Description
1.	Income Tax Refund Adjustment Matter	Rs. 87,61,762	Income Tax refunds for AY 2016-17, AY 2017-18, AY 2018-19, AY 2019-20, AY 2021-22, AY 2022-23 and AY 2024-25 aggregating to Rs. 87,61,762. The Liquidator contends these refunds form part of the liquidation estate but were adjusted by the Income Tax Department during the moratorium.
2.	Unauthorised Bank Account Contempt Petition arising from order dated 20.03.2024	Rs. 57,65,650	Former directors allegedly opened an unauthorized bank account in the name of the Corporate Debtor during CIRP and diverted ₹57,65,650 through withdrawals from that account. The amount is sought to be restored to the Corporate Debtor.
3.	PUFE application filed with NCLT	Approx. Rs. 1191 crore	Multiple Transactions identified through the Forensic Audit
4.	Unlawful occupants of the Corporate Debtor's Property	Not Specifically Quantified	Relates to possession and occupation of immovable property

Sr. No.	Particulars	Details
1.	Date of Public Announcement	02.10.2026
2.	Submission of KYC Declaration & Annexures	03.10.2026 – 25.10.2026 Offers are invited from interested parties taking on the assets as mentioned above. Please contact on liq.pandsjewellery@gmail.com for collecting the process document.
3.	Last date of submission of the offer in sealed envelope	15.11.2026

Important Notes:

- The process documents with detailed terms and conditions and other details shall be provided on receipt of request from interested applicants at email id - liq.pandsjewellery@gmail.com. On adhering to the process document, required documents/reports/applications/information will be made available to interested parties.
- The Liquidator shall advise further process, terms and conditions etc. on review of offer received in consultation with the Committee of Creditors ("COC"). The Liquidator reserves the right to modify or cancel the process or reject all or any of the offers received. The Assignment/Transfer will be subject to the provisions of the IBC 2016, Regulations made thereunder.
- The applicant shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage.

S. Gopalakrishnan

Liquidator of P & S Jewellery Limited

Place: Mumbai

Registration No.: IBBI/IPA-002/IP-N00151/2017-2018/10398

Date: 02.10.2026

AFA Validity: 31.12.2026

Dombivli to Host Launch of Marathi Book 'Prahar Brahmastracha'



Dombivli, Shrikant Khuperkar:
The Marathi translation of retired IPS officer and former Mumbai Police Commissioner and Maharashtra Director General of Police D. Sivanandan's English book 'The Brahmastra Unleashed' will be released in Dombivli on Sunday, October 4, 2026. The Marathi edition, titled 'Prahar Brahmastracha', will be released at the hands of MLA Sanjay Kelkar. The book release programme has been jointly organised by Dombivli Brahmin Udyogak Pratishthan and Brahmin Breeze Network Association. The programme will be held from 6 pm to 9 pm at Brahmin Sabha Hall, Tilak Road, Dombivli East. Entry to the programme is free for all. The original English book by D. Sivanandan has been translated into Marathi by retired Assistant Commissioner of Police Shirishnamdar. The book highlights various aspects of Mumbai's criminal world, the experiences of the police force and action against organised crime, while focusing on the need for a strong system for a safe society. D. Sivanandan, MLA Sanjay Kelkar and translator Shirishnamdar will share their views at the programme. ABP Majha journalist Ashwin Bapat will also conduct a special interview with Sivanandan. The information was given by Manoj Khadilkar, chairman of the organisation's board of directors. Shruti Athlye, chairperson of

the managing board, said the programme will provide an opportunity to understand various aspects of Mumbai's criminal world and police action. Secretary Rupali Bapat appealed to citizens of Dombivli to attend the programme in large numbers. Sanjay Velankar said both Marathi and English editions of the book will be available at the venue at a 30 per cent discount.

जाहीर नोटीस
माझे आशिल श्रीमती मंजीरी राजाराम सुर्वे (मयत) वय ६८ व श्री. राजाराम रघुनाथ सुर्वे (मयत) वय-७७ व राहाणार सदनिका क्रमांक २०१ पुष्कराज प्रसाद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, नोपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१ यांनी दिलेल्या सुचनेच्या वतीने श्रीमती मंजीरी राजाराम सुर्वे (मयत) व श्री. राजाराम रघुनाथ सुर्वे (मयत) यांच्या नावे असलेल्या सदनिका क्रमांक २०२ पुष्कराज प्रसाद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, नोपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१ या सोसायटी कडून देण्यात आलेल्या मूळ भाग दाखला क्रमांक ०७ भाग, दाखला क्रमांक ३१ ते ३५ गहाळ झालेले आहे. माझे आशिल यांना सोसायटीने दिलेला भाग दाखला प्रवासा दरम्यान गहाळ झालेला आहे. त्या संदर्भात स्थानीक पोलिस स्टेशनला प्रॉपर्टी मिसिंग १२९०/२०२६ मध्ये दाखल केले असुन पुढे तपास चालू आहे.
सदर भाग दाखला कोणाला सापडले तर, माझे आशिल यांना ते उपरोक्त पत्तायावर परत करावे अशी विनंती करण्यात येत आहे. किंवा जर सदर भाग दाखलामध्ये कोणतेही हक्क, अधिकार, शिर्षक असणा-या कोणत्याही व्यक्तीने १५ दिवसांच्या आत सक्तीने लेखी पुरावा देऊन त्याचे आक्षेपाची किंवा हरकती घ्यावी हि विनंती.
ठिकाण - ठाणे
दिनांक - ०१/१०/२०२६
सही -
वकील सचिन जगताप
१०३/बी, प्रथमेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., आग्रा रोड, गोकुळपुरा समोर, कल्याण (पश्चिम)

अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे यांचे न्यायालय
प्रशासकीय इमारत, ७वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
EMAIL ID- controllergreatermumbai@gmail.com
क्र. अति/अति/पत्र/कार्यासन-७/अपिल क्र. १५५३/२०२६ दिनांक:- ३०/०९/२०२६
महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३५ अन्वये जाहीर नोटीस
याद्वारे सर्व संबंधितांना जाहीरपणे कळविण्यात येते की, ज्याअर्धी मोजे-गुंदवली, ता.अंधेरी, न.पू.क्र. ७८ (१), ७९ या मिकळीवरील महाकाली दर्शन "अ" एकाएक सहकारी गुहनिगम संस्थेच्या निमित्ताने केलेल्या परिसिस्ट-२ मध्ये अनु क्र. १५५० वर मोजा जमीन समजणे यांचे नाव नसून असून झोपडी निवासी वापरकर्ता अपात्र दाखविण्यात आलेली आहे.
आणि ज्याअर्धी संतोष सुभाष खांडेकर यांनी सादरही हस्तांतरणाद्वारे सदर झोपडी हस्तांतरित/खरेदी केलेल्या दावा केला असून, त्यासंदर्भातील कागदोपत्री पुरावांच्या आधारे, अपात्र योग्यतेनेअर्थात संस्थांच्या यादीमध्ये महाकाली दर्शन "अ" सहकारी गुहनिगम संस्थेचे नाव समाविष्ट असल्याने मूळ झोपडीधारक मनीष जंगी रमणराज यांचे नाव वळवून संतोष सुभाष खांडेकर यांनी स्वतःचे नावे झोपडीची पात्रता होण्यासाठी या अपिलीय प्राधिकारालापरि अपिल दाखल केलेले आहे.
त्याअर्धी सदर अपिलच्या अनुषंगाने, संबंधित झोपडीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क, मालकी हक्क, ताबा, हस्तांतरण, काराहक्क, हितसंबंध, दावा अथवा अन्य कोणताही कायदेशीर हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, अथवा सदर अपिलसत कोणाची काही हरकत असल्यास, अशा व्यक्तीने आपली लेखी हरकत, दावा अथवा म्हणजे तसेच त्यास पुढी देणारे आधारक कागदोपत्री पुरावे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ०७ दिवसांच्या आत या अपिलीय प्राधिकारालापरि लेखी स्वरूपात सादर करावेत.
विहित मुदतीमध्ये कोणतीही लेखी हरकत, दावा किंवा म्हणजे प्राप्त न झाल्यास, संबंधित व्यक्तीस सदर प्रकरणाबाबत कोणतीही हरकत नाही, असे गृहीत धरून, उल्लेख अतिशय, कागदपत्रे व प्रकरणाच्या नोंदीच्या आधारे कायदानुसार पुढील कार्यवाही/निर्णय घेण्यात येईल. विहित मुदत संपल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती अथवा दावांचा विचार करणे या अपिलीय प्राधिकारालापरि बंधनकारक राहणार नाही.
सदर जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांना योग्य ती संघी देण्यासाठी व त्यांच्या हक्क/हितसंबंधाबाबत हरकती मागविण्याच्या उद्देशाने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
ठिकाण:- ठाणे
सहकाः
(गणेश पिसाळ)
अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगर

अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे यांचे न्यायालय
प्रशासकीय इमारत, ७वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
EMAIL ID- controllergreatermumbai@gmail.com
जाहीर नोटीस (अपील क्र. २४३०/२०२६) जा.क्र. १४९१९
श्रीम. हरीनाथ बाबो मोहम्मद सलीम हारमी, साळ नं. ८, मम नं. ६, सेनाला सेवा संघ, बंजारा मंदिर जवळ,वांद्रे/अपिलीय
होमेश्वर नगर, बंगला - ५, मुंबई - ४०००५४ (APPELLANT/PETITIONER)
विरुद्ध
१. सक्षम प्राधिकारी - २, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई - ४०००५१
२. सचिव / अध्यक्ष, दुर्गमिती सहकारी गुहनिगम संस्था, दत्त मंदिर रोड, वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ-५, मुंबई - ४०००५४
३. विकासक, नाईट नव्हे डेव्हलपर्स ऑफ सुभाह इन्फ्रास्ट्रक्चर एल एल पी, वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ-५, मुंबई - ४०००५४
४. श्री. उत्तरेकर अहमद अय्यबखान अहमद रंगरेज, दत्त मंदिर रोड, वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ-५, मुंबई - ४०००५४प्रतिवादी/सामनेवाले
(Respondent)
सदर जाहीर नोटीस द्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की, अपिलीय यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत या. अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) पश्चिम उपनगरे यांचे न्यायालय * प्रशासकीय इमारत, ७वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ यांचे "दुर्गमिती सहकारी गुहनिगम संस्था" या संस्थेचे निर्माण केलेले परिसिस्ट-२ मधील अ.क्र. २१७४, झोपडपट्टी SOW HE १०३००११५ वर इस्तेकर अहमद अखलास अहमद रंगरेज यांचे नाव नसून असून अपिलीय यांनी आपणांस उतरावाची केले असून अपिलीय यांनी परिसिस्ट-२ मधील अ.क्र. २१७४, झोपडपट्टी SOW HE १०३००११५ वरील इस्तेकर अहमद अखलास अहमद रंगरेज यांचे नावाऐवजी स्वतःचे नाव समाविष्ट करून पात्रता करारकामी अपील अर्ज दाखल केलेला आहे. तसेच सदर अपील प्रकरणात अपिलीय यांनी आपणांस उतरावाची केलेले आहे. प्रकरणी दि. ०५/१०/२०२६ रोजीचे सुनावणी मध्ये या. अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) पश्चिम उपनगरे यांनी आपणांस सुनावणी तारखेबाबत जाहीर नोटीसद्वारे अवेगत करणेचे निर्देश दिले आहेत.
सदर जाहीर नोटीसद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की, सदर प्रकरणाच्या अपात्र उतरावाची असून दि. ०५/१०/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता या. अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) पश्चिम उपनगरे यांचे न्यायालय * प्रशासकीय इमारत, ७वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ यांचे दालनात सुनावणी आयोजित केली आहे. तरी सदर सुनावणीस आपण उपस्थित/हजर राहून, आपली बाजू मांडवी. उपरोक्त नमुने केलेल्या विदेशी आपण स्वतः आपआ आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उर्वरित न राहिल्यास, आपणांस काहीही सोबावण्याचे नाही, असे मुदत धरून प्रकरणी सुनावणीस निमित्त घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
ठिकाण:- ठाणे
सहकाः
(गणेश पिसाळ)
अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) पश्चिम उपनगर

PUBLIC NOTICE
NOTICE FOR CHANGE/CORRECTION OF FATHER'S NAME IN CBSE RECORDS
Notice is hereby given to the general public that Mr. ARVINDKUMAR BHAVANJI MAKANI, residing at B Wing, Flat No. 901, Sai Pearl, Near Gurukul School, Katrap, Badlapur (East), Tal. Ambarnath, Dist. Thane-421503, is the father of the following students:
1. ANAND RAJESH PATEL, who appeared for the AISSE/SSE Class X Examination, 2026, conducted by the Central Board of Secondary Education (CBSE), bearing Roll No. 15229630, through Ryan International School, Ambarnath, Thane.
2. ABHI RAJESH PATEL, who appeared for the AISSE/SSE Class X Examination, 2026, conducted by the Central Board of Secondary Education (CBSE), bearing Roll No. 15229631, through Ryan International School, Ambarnath, Thane.
It is hereby declared that, due to an inadvertent/clerical error and oversight, the father's name of the above-named students has been recorded in the CBSE records and examination documents as "RAJESH PATEL".
The correct and actual name of their father is "ARVINDKUMAR BHAVANJI MAKANI".
Accordingly, ANAND RAJESH PATEL shall be read and recorded as ANAND ARVINDKUMAR MAKANI, and ABHI RAJESH PATEL shall be read and recorded as ABHI ARVINDKUMAR MAKANI, insofar as the father's name is concerned.
It is further declared that the aforesaid correction/change is being sought to correctly reflect the father's name as "ARVINDKUMAR BHAVANJI MAKANI" in the CBSE records and documents of the said students. The names "ANAND ARVINDKUMAR MAKANI" and "ABHI ARVINDKUMAR MAKANI" have been duly notified/published in the relevant Central/State Government Gazette as the correct names of the aforesaid students. The said correction/change is genuine and is being sought on the basis of valid public documents and the said Gazette notification. The said declaration is made for the purpose of submitting the same before the Central Board of Secondary Education (CBSE) and for carrying out the necessary correction/change in the CBSE records, certificates and other educational documents of the aforesaid students.
Any person having any objection regarding the aforesaid correction/change may raise the same before the concerned authority within 7 days from the date of publication of this notice, failing which the said correction/change shall be deemed to be accepted without any further claim or objection.
Sd/-
Add - B Wing, Flat No. 901, ARVINDKUMAR B. MAKANI Sai Pearl, Near Gurukul School, Katrap, Badlapur (E), Tal. Ambarnath, Dist. Thane-421503,

जाहीर नोटीस
माझे आशिल श्री. राजाराम रघुनाथ सुर्वे (मयत) वय-७७ व श्रीमती मंजीरी राजाराम सुर्वे (मयत) वय ६८ राहाणार सदनिका क्रमांक २०१ पुष्कराज प्रसाद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, नोपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१ यांनी दिलेल्या सुचनेच्या वतीने श्री. राजाराम रघुनाथ सुर्वे (मयत) व श्रीमती मंजीरी राजाराम सुर्वे (मयत) यांच्या नावे असलेल्या सदनिका क्रमांक २०१ पुष्कराज प्रसाद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, नोपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१ या सोसायटी कडून देण्यात आलेल्या मूळ भाग दाखला क्रमांक ०६ भाग, दाखला क्रमांक २६ ते ३० गहाळ झालेले आहे. माझे आशिल यांना सोसायटीने दिलेला भाग दाखला प्रवासा दरम्यान गहाळ झालेला आहे. त्या संदर्भात स्थानीक पोलिस स्टेशनला प्रॉपर्टी मिसिंग १२९०/२०२६ मध्ये दाखल केले असुन पुढे तपास चालू आहे.
सदर भाग दाखला कोणाला सापडले तर, माझे आशिल यांना ते उपरोक्त पत्तायावर परत करावे अशी विनंती करण्यात येत आहे. किंवा जर सदर भाग दाखलामध्ये कोणतेही हक्क, अधिकार, शिर्षक असणा-या कोणत्याही व्यक्तीने १५ दिवसांच्या आत सक्तीने लेखी पुरावा देऊन त्याचे आक्षेपाची किंवा हरकती घ्यावी हि विनंती.
ठिकाण - ठाणे
दिनांक - ०१/१०/२०२६
सही -
वकील सचिन जगताप
१०३/बी, प्रथमेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., आग्रा रोड, गोकुळपुरा समोर, कल्याण (पश्चिम)

अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे यांचे न्यायालय
प्रशासकीय इमारत, ७वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
EMAIL ID- controllergreatermumbai@gmail.com
क्र. अति/अति/पत्र/कार्यासन-७/अपिल क्र. १५१६/२०२६ दिनांक:- ३०/०९/२०२६
महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३५ अन्वये जाहीर नोटीस
याद्वारे सर्व संबंधितांना जाहीरपणे कळविण्यात येते की, ज्याअर्धी मोजे-गुंदवली, ता.अंधेरी, न.पू.क्र. ७८ (१), ७९ या मिकळीवरील महाकाली दर्शन "अ" एकाएक सहकारी गुहनिगम संस्थेच्या निमित्ताने केलेल्या परिसिस्ट-२ मध्ये अनु क्र. १५५० वर मोजा जमीन समजणे यांचे नाव नसून असून झोपडी निवासी वापरकर्ता अपात्र दाखविण्यात आलेली आहे.
आणि ज्याअर्धी आरती प्रमोद शर्मा यांनी सादरही हस्तांतरणाद्वारे सदर झोपडी हस्तांतरित/खरेदी केलेल्या दावा केला असून, त्यासंदर्भातील कागदोपत्री पुरावांच्या आधारे, अपात्र योग्यतेनेअर्थात संस्थांच्या यादीमध्ये महाकाली दर्शन "अ" सहकारी गुहनिगम संस्थेचे नाव समाविष्ट असल्याने मूळ झोपडीधारक गुला लक्ष्मी लक्ष्मी यांचे नाव वळवून आरती प्रमोद शर्मा यांनी स्वतःचे नावे झोपडीची पात्रता होण्यासाठी या अपिलीय प्राधिकारालापरि अपिल दाखल केलेले आहे.
त्याअर्धी सदर अपिलच्या अनुषंगाने, संबंधित झोपडीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क, मालकी हक्क, ताबा, हस्तांतरण, काराहक्क, हितसंबंध, दावा अथवा अन्य कोणताही कायदेशीर हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, अथवा सदर अपिलसत कोणाची काही हरकत असल्यास, अशा व्यक्तीने आपली लेखी हरकत, दावा अथवा म्हणजे तसेच त्यास पुढी देणारे आधारक कागदोपत्री पुरावे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ०७ दिवसांच्या आत या अपिलीय प्राधिकारालापरि लेखी स्वरूपात सादर करावेत.
विहित मुदतीमध्ये कोणतीही लेखी हरकत, दावा किंवा म्हणजे प्राप्त न झाल्यास, संबंधित व्यक्तीस सदर प्रकरणाबाबत कोणतीही हरकत नाही, असे गृहीत धरून, उल्लेख अतिशय, कागदपत्रे व प्रकरणाच्या नोंदीच्या आधारे कायदानुसार पुढील कार्यवाही/निर्णय घेण्यात येईल. विहित मुदत संपल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती अथवा दावांचा विचार करणे या अपिलीय प्राधिकारालापरि बंधनकारक राहणार नाही.
सदर जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांना योग्य ती संघी देण्यासाठी व त्यांच्या हक्क/हितसंबंधाबाबत हरकती मागविण्याच्या उद्देशाने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
ठिकाण:- ठाणे
सहकाः
(गणेश पिसाळ)
अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगर

"PUBLIC NOTICE"
On behalf of my Client **Arun Victor Jacob Isyas**, by this public notice it is informed that the DECEASED **LATE. MR. JACOB JEEVAN ISYAS** along with my client **MR. ARUN VICTOR JACOB ISYAS** had JOINTLY purchased Flat number 001 on the Ground Floor in the building known as **Prafulla Paradise** in the "C-wing" in the society known as **"PRAFULLA PARADISE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED (Registered under the M.C.S Act, 1960, Registration number TNA/KLN/HSG(T.C)/19634/08-09/2008, Dated. 02/04/2008)"** admeasuring area of about 615 Sq. Ft. Carpet equivalent to 69.58 Sq. Meters, on the land lying being and situated at **Village : Barave, on the land bearing Survey numbers 61, Hissa No 1Part, Survey No 106, Hissa No 1 Part, Barave Road, Opp : Kalyan Hospital, Khadakpada, within limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan West, Pin code :421301, District: Thane, State: Maharashtra.**
Thereafter the First Joint Owner Mr. Jacob Jeevan Isyas expired on 05/07/2014, leaving behind the said legal heirs, (1) Pauline Jacob Isyas (WIFE) (2) Arun Victor Jacob Isyas (SON) (3) Anand Jacob Isyas (SON) and (4) Robin Jacob Isyas (SON) and who are only Legal heirs of the said Deceased Mr. Jacob Jeevan Isyas
Now the legal heirs Pauline Jacob Isyas (WIFE OF THE DECEASED), Anand Jacob Isyas (SON OF THE DECEASED) and Robin Jacob Isyas (SON OF THE DECEASED) have given express consent and no objection to Arun Victor Jacob Isyas (SON OF THE DECEASED) to get the Joint ownership of the said premises in the ratio of 100 % Ownership.
If any person/persons, institution, bank or any financial institution for any purpose has objection for the said Legal heirs, they are hereby called upon WITH WRITTEN PROOF and meet the below mentioned Advocate within 14 days of publishing of this notice
THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO
Flat number 001 on the Ground Floor in the building known as **Prafulla Paradise** in the "C-wing" in the society known as **"PRAFULLA PARADISE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED (Registered under the M.C.S Act, 1960, Registration number TNA/KLN/HSG(T.C)/19634/08-09/2008, Dated. 02/04/2008)"** admeasuring area of about 615 Sq. Ft. Carpet equivalent to 69.58 Sq. Meters, on the land lying being and situated at **Village : Barave, on the land bearing Survey numbers 61, Hissa No 1Part, Survey No 106, Hissa No 1 Part, Barave Road, Opp : Kalyan Hospital, Khadakpada, within limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan West, Pin code :421301, District: Thane, State: Maharashtra,**
Place : KALYAN, Date : 02/10/2026 Sd/-
Adv. Bharat H. Parwani
Murbad Road, Kalyan(W), Pin.-421301. Mob. : 9029811870

OFFICE OF THE SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER, CO-OP. GOVT OF MAHARASHTRA
C/O :- **Datta Digambar Co-Op. Credit Society,**
Address : Chawl No. 32, Room No. 256, Motilal Nagar No. 1, Opp. Best Colony, S.V. Road, Goregaon (W), Mumbai - 400104.
Date - 09/09/2026
'FORM 'Z'
(Sub-Rule [11(d-1)] of rule 107)
Possession Notice For Immovable Property
Whereas the undersigned being the Recovery officer of the **Datta Digambar Co-Op. Credit Society** under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice dated 15.11.2026 calling upon the judgment debtor.
Mr. Ganesh Prasad Nageshwar Dubey to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.2,46,606/- (Rupees Two Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Six Only)** with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 31.12.2025 and attached the property described herein below.
The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 9th day of September of the year 2026.
The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charges of **Datta Digambar Co-Op. Credit Society** for an amount **Rs.2,46,606/- (Rupees Two Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Six Only)** and interest thereon.
Description of the Immoveable Property
Property Holder's Name : **Mr. Ganesh Prasad Nageshwar Dubey**
All that part and parcel of the property consisting of Room No. 410, Sai Yash Sankul, Near Madhura Dairy, Jivdani Road, Virar (East) - 401305, Area : 350 Sq.Ft., Meter No. D5392252877, Customer No. 001544356739. Directions : East - Virendra Choudhari Room, West - Room No. 411, South - Open Place, North - Gallery
Date : 09.09.2026 Sd/-
Place : Vasai Seal
Shri Bansil Lakshman Gadhave
(East), Dist. Palghar SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER, (Maharashtra Co-op. Societies Act 1960 Section-156 Rule, 107)

ASSIGNMENT OR TRANSFER OF NON-READILY REALISABLE ASSETS (NRRRA) UNDER IBC, 2016			
P & S JEWELLERY LTD (IN LIQUIDATION)			
REG OFFICE: SAKINA MANZIL RR MARG 4TH FLOOR OPP CHARNI ROAD ST, MUMBAI, Maharashtra, India - 400004. (CIN No: U36912MH1996PLC096788)			
The Liquidator is inviting expression of interest from public in general for offer for Assignment or Transfer of Not Readily Realisable Assets ("NRRRA") of P & S Jewellery Ltd under liquidation ("Corporate Debtor") under Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The following assets/proceedings of the Corporate Debtor will be assigned or transferred on an "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and without any kind of warranties and indemnities.			
S. No.	Proceedings	Amount Involved	Description
1.	Income Tax Refund Adjustment Matter	Rs. 87,61,762	Income Tax refunds for AY 2016-17, AY 2017-18, AY 2018-19, AY 2019-20, AY 2021-22, AY 2022-23 and AY 2024-25 aggregating to Rs. 87,61,762. The Liquidator contends these refunds form part of the liquidation estate but were adjusted by the Income Tax Department during the moratorium.
2.	Unauthorised Bank Account Contempt Petition arising from order dated 20.03.2024	Rs. 57,85,650	Former directors allegedly opened an unauthorized bank account in the name of the Corporate Debtor during CIRP and diverted ₹57,85,650 through withdrawals from that account. The amount is sought to be restored to the Corporate Debtor.
3.	PUE application filed with NCLT	Approx. Rs. 1191 crore	Multiple Transactions identified through the Forensic Audit
4.	Unlawful occupants of the Corporate Debtor's Property	Not Specifically Quantified	Relates to possession and occupation of immovable property

Sr. No.	Particulars	Details
1.	Date of Public Announcement	02.10.2026
2.	Submission of KYC Declaration & Annexures	03.10.2026 - 25.10.2026 Offers are invited from interested parties taking on the assets as mentioned above. Please contact on liq.pandsjewellery@gmail.com for collecting the process document.
3.	Last date of submission of the offer in sealed envelope	15.11.2026

Important Notes:
1. The process documents with detailed terms and conditions and other details shall be provided on receipt of request from interested applicants at email id - liq.pandsjewellery@gmail.com. On adhering to the process document, required documents/reports/applications/information will be made available to interested parties.
2. The Liquidator shall advise further process, terms and conditions etc. on review of offer received in consultation with the Committee of Creditors ("COC"). The Liquidator reserves the right to modify or cancel the process or reject all or any of the offers received. The Assignment/Transfer will be subject to the provisions of the IBC 2016, Regulations made thereunder.
3. The applicant shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage.
S. Gopalakrishnan
Liquidator of P & S Jewellery Limited
Registration No.: IBB/LIQUA-002/IB-M0015/2017-2018/10398
AFA Validity: 31.12.2026
Place: Mumbai
Date: 02.10.2026

वसुली व विक्री अधिकारी
दि ठाणे डिस्ट्रिक्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग फेडरेशन लि.
महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ नियम क्र. १०७ (३)
१०१,१०३ विलासिनी, ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेच्या समोर, शिवाजी पथ, ठाणे (प.) ४००६०१ बुधवती क्र. १३२०३३२२८६
जाहीर लिलाव
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व १०७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्यांना मी ली. माधुरी मोरे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, दि. ठाणे डिस्ट्रिक्ट को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., ठाणे (पश्चिम) असे जाहीर करत की सोसायटीचे धक्काबाकीदार श्री. नरेश प्रेमजी सोलंकी, यांचेकडील धक्काबाकी वसुलीसाठी यांच्या मालकीची अत केलेली खालील गजाली स्वधार मिळकत जाहीर लिलावात विक्री केली जाणार आहे. तरी या लिलावात भाग घेऊ इच्छिणाऱ्यांनी दिनांक १७/१०/२०२६, वार शनिवार, रोजी दुपारी ०१:०० वाजता सोसायटीच्या आवारात सत्यम आलेख सी विंग बिल्डिंग को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्वोदय नगरजवळ, जांभूळ फाटा, चिखलीली, अंबरनाथ (पश्चिम) ता. अंबरनाथ जि. ठाणे या लिलावाच्या ठिकाणी हजर राहावे.

अ. क्र.	धक्काबाकीदाराचे नाव	स्थान	संपत्तीचे वर्णन	मंजूर वाजवी किंमत	धक्काबाकी रुपये
१	श्री. नरेश प्रेमजी सोलंकी	सदनिका क्र. सी/७०७ वा मजला, सत्यम आलेख सी विंग बिल्डिंग को-ऑप. ही. सी लि., सर्वोदय नगरजवळ, जांभूळ फाटा, चिखलीली, अंबरनाथ (पश्चिम) ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	सदनिका क्र. सी/७०७ वा मजला, सत्यम आलेख सी विंग बिल्डिंग को-ऑप. ही. सी लि., सर्वोदय नगरजवळ, जांभूळ फाटा, चिखलीली, अंबरनाथ (पश्चिम) ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	३०,७४,०६४/- (तीस लाख चौदा हजार चौदा पैसे)	उपनिबंध, सहकारी संस्था, अंबरनाथ, सत्यम आलेख सी विंग बिल्डिंग को-ऑप. ही. सी लि., सर्वोदय नगरजवळ, जांभूळ फाटा, चिखलीली, अंबरनाथ (पश्चिम) ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

दिनः
१) लिलावाच्या अटी व शर्ती लिलावा पूर्वी वाचून घ्याव्यात येतील त्या लिलावात भाग घेणा-यास धक्काबाकी द्यावी.
२) बरोबर काले केलेल्या जमन वाचनात आहे तेथे व अर्ज करी या तत्वावर विकण्यात येईल.
३) लिलावापूर्वी धक्काबाकीदारांना संपूर्ण रकम भरण्यास लिलाव रद्द केला जाईल.
४) लिलावात भाग घेणाऱ्यांनी ठाणे डिस्ट्रिक्ट को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., ठाणे मध्यवर्ती येथे ५,००,००० (असली रकम रुपये पाच लाख सार) दिनांक १६/१०/२०२६ दुपारी ०१:०० वाजपर्यंत ही सी दुरु बोली लावून-यांनी अंमलगत रकम भरणी लावील.
५) धक्काबाकी किंमतीसह कमी बोली मांडविण्या जाणार नाहीत.
६) बोलीमधील किमान फाक किती असेल हे लिलाव सुरु होण्यापूर्वी वसुली व विक्री अधिकारी ठरवतील.
७) स्वतः जास्त बोली विकारणे अथवा न विकारणे हे वसुली व विक्री अधिकारी यांचे मजबूर राहिले.
८) ज्याचे नावे लिलाव घुस करण्यात येईल त्याने वसुली व विक्री अधिका-याकडे बोली रकमेच्या १५ टक्के रकम वाटवली पाहिजे. तसे करण्यात कसूर केल्यास जेल जमन पाठवून ताबडतोब तेर लिलावात काढली जाईल.
९) ज्याचे नावे लिलाव घुस करण्यात येईल त्याने वसुली व विक्री अधिका-याकडे बोलीरकमेच्या ८५ टक्के रकम लिलाव विक्रिच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत भरणी पाहिजे. सोपयत जमन मालका कोणताही भाग खरेदीदार घेऊन जाऊ हलकाय नाही.
१०) नियमाप्रमाणे रकम भरण्यात खरेदीदारांनी कसूर केल्यास त्याने भरलेल्या अंमलगत रकमेतून १५ टक्के रकमेतून विक्री खर्च वजा जाता राहिलेली रकम महाराष्ट्र हाऊसिंग कोऑपराटिव्ह सोप हीरकाबाकी भरण्यात येईल. आणि खरेदीदाराचा त्या रकमेवरील जमन मालदार रकम संपुष्टात येईल.
११) खरेदीदारांनी कसूर केल्यास, केर लिलाव कायदाची रोक अन्वयात त्यासाठी होणारा खर्च व खरेदीदारांनी बोसलेल्या किंमतीपेक्षा केर लिलावाचे वेळी दुस-या खरेदीदारांनी बोली जमन कमी आल्यास अशी कमी होणारी रकम पहिल्या खरेदीदाराकडून (कसूर करणा-याकडून) वाचून केली जाईल.
१२) पहिल्या विक्रीपेक्षा दुस-या विक्रिची किंमत जास्त आल्यास पहिल्या खरेदीदारास त्या जास्त आलेल्या किंमतीवर रकम हद्दगार नाही.
१३) जेल जमन मालमत्तेवरील केर दिना इत्यादींची धक्काबाकी व नंतर देणे होणारे का/दिना इत्यादी खरेदीदारांचे भारवाच्या आहे.
१४) धक्काबाकीदारांनी लिलाव उद्घोषाप्रमाणे होणारी सर्व रकम आणि लिलाव किंमतीच्या ५ टक्के रकम अर्जावर विक्री अधिका-याकडे भरण्यास विक्री अधिकाऱ्या लिलाव रद्द करण्याच्या निष्ठाप्रमाणे विकार करतील आणि लिलाव रद्द केला जाईल.
१५) उपरोक्त कलमाप्रमाणे लिलाव रद्द झाल्यास खरेदीदारांनी भरलेली १५ टक्के अंमलगत रकम खरेदीदारास परत केली जाईल.
१६) जाहीरतात प्रसिध्दीप्रमाणाने काही चुक आढळल्यास सदरील चुक लिलावाच्या वेळी वाचून द्याव्यात येईल व त्यावेळी सदर चुक दुसऱ्या वेळी जमन भरण्यात येईल.
१७) काही तांत्रिक अडथळा अथवा नैसर्गिक कारणे उद्भवल्यास वेळेत न होणाऱ्या बटल करण्याच्या अधिकाऱ्या काही काही काळापासून राखून ठेवला आहे.
१८) ज्या लोकाना लिलावात भाग घ्यावयाचा आहे ते त्यांना सत्यम सदनिकेची पुराणी कायदाबाकी असेल अशा लोकांनी लिलावाच्या आत दिवस आधी वसुली व विक्री अधिकाऱ्या यांना लेखी पत्र द्यावे. त्यानंतर वसुली व विक्री अधिकाऱ्या यांच्या मार्फत एक दिवस ठावुन सदरील सदनिका वाचविणी जाईल.
ठिकाण :- अंबरनाथ (पश्चिम)
दिनांक :- २९/०९/२०२६
सही -
सौ. माधुरी मोरे
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
ठाणे डिस्ट्रिक्ट को ऑप हौसिंग फेडरेशन लि.,
दवडी
सत्यम आलेख सी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्वोदय नगर, जांभूळ फाटा, चिखलीली, अंबरनाथ (प.) ४२१५०४ या सोसायटीचे धक्काबाकीदार सत्यमद श्री. नरेश प्रेमजी सोलंकी, यांचा सोसायटी मधील सदनिका क्रमांक सी/७०७, ७ वा मजला, याची विक्री जाहीर लिलावात