

E-AUCTION SALE NOTICE
(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation)
CIN: U45200TG1997PLC028322

Liquidator's Address: Rajiv Swagraha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers,
Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for **Details of the financial Assets on Sale / Arbitration claims /actionable claims** of M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U45200TG1997PLC028322) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "The financial assets of the Company are proposed to be sold on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties" basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots. Sale of arbitration claims collectively under Option A shall be conducted under Liquidation Regulation 32(c). Alternatively, the sale of the three arbitration claims, each separately under Option B, Option C, and Option D, shall be conducted on a standalone basis under Liquidation Regulation 32(a)

Option	Baanknet Auction ID	Description of Assets	Reserve price	EMD	Bid Increment Value
A	2171	1. Arbitration Claims receivable from M/s. Dhoot developers Private Limited 2. Arbitration Claims receivable from M/s. Rail Vikas Nigam Limited. 3. Claims against KMC construction limited.	Rs. 25.33 Crores	Rs. 2.53 crores	Rs. 9 lacs
(or)					
B	2172	Arbitration Claims receivable from M/s. Dhoot developers Private Limited	Rs. 6.18 Crores	Rs. 61.80 lacs	Rs. 3 lacs
C	2173	Arbitration Claims receivable from M/s. Rail Vikas Nigam Limited	Rs. 68.00 lacs	Rs. 6.80 lacs	Rs. 0.80 lacs
D	2174	Claims against M/s KMC construction limited	Rs. 18.47 crores	Rs. 184.40 lacs	Rs. 5.20 lacs

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 5:00 PM IST	18/12/2025
The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 5:30 PM IST	19/12/2025
The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 5.30 PM IST	19/12/2025
E-auction Date and Timings:	
OPTION A	OPTION B
22/12/2025	22/12/2025
11:00 AM TO 1:00 PM	1:30 PM to 2:30 PM
OPTION C	OPTION D
22/12/2025	22/12/2025
2:45 PM TO 3:45 PM	4:00 PM to 5.00 PM

- EMD can be deposited using an e-wallet through Baanknet.
- EMD has to be deposited separately for each option, and the EMD paid for one option cannot be adjusted or used to bid for any other option**
- In the event any bid(s) are received for Option A, all bids submitted for Option B, Option C, and Option D shall stand cancelled and shall not be considered.
- Interested /qualified applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider web portal or via liquidator email at totem.ird@gmail.com & Contact No: 80190 62958
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.



6. The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
7. Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited
8. For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
9. Extension/ corrigendum to this auction notice will be notified in the [http:// https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home](http://https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home) website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit ibbi.baanknet.com/ auction website

Date: 20.11.2025
Place: Hyderabad

Sd/-
Govada Venkata Subba Rao
LIQUIDATOR

M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED
IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753
AFA valid till: 31.12.2025



E-AUCTION SALE NOTICE
(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation)
CIN: U45200TG1997PLC028322

Liquidator's Address: Rajiv Swagraha Apartments, Flat No. 106, Block A - 05 Classic Diamond Towers,
Anand Nagar, GSI Bandlaguda, Next to D-Mart, Hyderabad, Telangana ,500068.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for **Details of the financial Assets on Sale / Arbitration claims /actionable claims** of M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U45200TG1997PLC028322) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "The financial assets of the Company are proposed to be sold on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "no recourse", and "without any warranties" basis. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots. Sale of arbitration claims collectively under Option A shall be conducted under Liquidation Regulation 32(c). Alternatively, the sale of the three arbitration claims, each separately under Option B, Option C, and Option D, shall be conducted on a standalone basis under Liquidation Regulation 32(a)

Option	Baanknet Auction ID	Description of Assets	Reserve Price	EMD	Bid Increment Value
A	2171	1.Arbitration Claims receivable from M/s. Dhoot developers Private Limited 2.Arbitration Claims receivable from M/s. Rail Vikas Nigam Limited. 3.Claims against KMC construction limited	Rs.25.33 Crores	Rs. 2.53 crores	Rs. 9 lacs
		(or)			
B	2172	Arbitration Claims receivable from M/s. Dhoot developers Private Limited	Rs.6.18 crores	Rs. 61.80 lacs	Rs. 3 lacs
C	2173	Arbitration Claims receivable from M/s. Rail Vikas Nigam Limited	Rs. 68.00 lacs	Rs. 6.80 lacs	Rs. 0.80 lacs
D	2174	Claims against M/s KMC construction limited	Rs.18.47 crores	Rs.184.40 lacs	Rs.5.20 lacs

Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets is 5:00 PM IST :18/12/2025

The last date and time for submission of the bid application form and other documents by the interested bidders is 5:30 PM IST 19/12/2025

The last date and time for payment of EMD by qualified bidders only is 5.30 PM IST 19/12/2025

E-auction Date and Timings

OPTION A	OPTION B	OPTION C	OPTION D
22/12/2025 11:00 AM TO 1:00 PM	22/12/2025 1:30 PM to 2:30 PM	22/12/2025 2:45 PM TO 3:45 PM	22/12/2025 4:00 PM to 5:00 PM

- EMD can be deposited using an e-wallet through Baanknet.
- EMD has to be deposited separately for each option, and the EMD paid for one option cannot be adjusted or used to bid for any other option**
- In the event any bid(s) are received for Option A, all bids submitted for Option B, Option C, and Option D shall stand cancelled and shall not be considered.
- Interested /qualified applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> available in-service provider webportal or via liquidator email at totem.arp@gmail.com & Contact No: 80190 62958
- Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
- The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
- Prospective bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the IBC, 2016, to the extent applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be forfeited
- For e-auction process details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: support.baanknet@psballiance.com, Mobile: +91 82912 20220, or the Liquidator
- Extension/ corrigendum to this auction notice will be notified in the [http:// https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home](http://https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home) website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit ibbi.baanknet.com/auction website

Date: 20.11.2025
Place: Hyderabad

Govada Venkata Subba Rao
LIQUIDATOR
M/S. TOTEM INFRASTRUCTURE LIMITED
IBBI Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00358/2021-2022/13753
AFA valid till: 31.12.2025



ఇ-వేలం బంకుకు ప్రకటన
 (ఇన్ఫోర్మాటివ్ మరియు బ్యాంక్ రిఫరెన్స్ కోడ్: 2016 204)
మెస్సర్స్ బోటం ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో) (లిక్విడేషన్లో)
 నెంబర్ : యు45200బిబి1997బిఎల్ఐ:028322
 లిక్విడేటర్ యొక్క చిరునామా: రాజీవ్ స్కూల్ ఆఫ్ మేనేజ్మెంట్, ఫాల్ వెల, 106, బ్లాక్ ఏ-05, కౌన్సిల్ డెవలప్ మెంట్ టౌన్, ఆనందవనగర్, తిరునెల బద్వేలూరు, డి-హార్ ప్రక్కన, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500068

మెస్సర్స్ బోటం ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్లో) (నెంబర్ : యు45200బిబి1997బిఎల్ఐ:028322) యొక్క అమ్మకం/అర్జిడేషన్ క్లెయింట్లు/క్లెయింట్లు చేపట్టుట పై ఆర్థిక అస్తుల యొక్క వివరాలు అసెస్ మెంట్ రిపోర్ట్ అనుగుణం (ఇబిఐ)లో "ఎక్స్ డివైడ్ అక్టోబర్", "డివైడ్ డిస్కంబ్ లిక్విడేషన్", "ఎక్స్ డివైడ్ అక్టోబర్", "ఎక్స్ డివైడ్ రుణ బాధ్యతలు లేకుండా" పద్ధతిన విక్రయించుటకు ప్రతిపాదించిన కంపెనీ యొక్క ఆర్థిక అస్తులపై ఇ-వేలం ద్వారా లిక్విడేటర్చే అమ్మకానికి ప్రతిపాదించబడినవి. అమ్మకం ఇ-వేలం పోటీపాఠం <https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> ద్వారా దిగువ సేవలకందారునివే నిర్దేశిత టెండ్ సౌట్ వద్ద నిర్వహించబడును. అప్లైడ్ ఏ క్రెడిట్ సమ్మతిగా అర్జిడేషన్ క్లెయింట్ల యొక్క అమ్మకం లిక్విడేషన్ రెగ్యులేషన్ 32(సి) క్రింద నిర్వహించబడును. ప్రత్యామ్నాయంగా మూడు అర్జిడేషన్ క్లెయింట్ల యొక్క అమ్మకం అప్లైడ్ ఏ, అప్లైడ్ సి మరియు అప్లైడ్ డి క్రింద ఓక్యూపీ చేరువేరుగా లిక్విడేషన్ రెగ్యులేషన్ 32(ఎ) క్రింద స్టాండ్ బిలోన్ ప్రాతిపదికన నిర్వహించబడును.

అప్లైడ్	బ్యాంక్ వెబ్ సైటు నెంబర్	అస్తుల వివరణ	విక్రయ ధర	ఇఎంపి	విడ్ సెంపు విలువ
ఎ	2171	(1)మెస్సర్స్ దూత్ డెవలప్ మెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ నుండి స్వీకరించబడిన అర్జిడేషన్ క్లెయింట్లు (2)మెస్సర్స్ రైల్వే కార్పొరేషన్ నుండి స్వీకరించబడిన అర్జిడేషన్ క్లెయింట్లు (3) కెఎంసి కనస్ట్రక్షన్ లిమిటెడ్ క్లెయింట్లు	రూ. 25.33 కోట్లు	రూ. 2.53 కోట్లు	రూ. 9.00 లక్షలు
(లేదా)					
బి	2172	మెస్సర్స్ దూత్ డెవలప్ మెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ నుండి స్వీకరించబడిన అర్జిడేషన్ క్లెయింట్లు	రూ. 6.18 కోట్లు	రూ. 61.80 లక్షలు	రూ. 3 లక్షలు
సి	2173	మెస్సర్స్ రైల్వే కార్పొరేషన్ నుండి స్వీకరించబడిన అర్జిడేషన్ క్లెయింట్లు	రూ. 68.00 లక్షలు	రూ. 6.80 లక్షలు	రూ. 0.80 లక్షలు
డి	2174	కెఎంసి కనస్ట్రక్షన్ లిమిటెడ్ క్లెయింట్లు	రూ. 18.47 కోట్లు	రూ. 184.40 లక్షలు	రూ. 5.20 లక్షలు

అస్తుల తనిఖీ /స్వయంగా విచారించుట కొరకు చివరి తేదీ: 18 12 2025న సా. 5.00గం.లు ఐఎన్ఐటీ విడ్ దరఖాస్తు ఫారం మరియు ఇతర దాఖ్యమొంట్లు ఆనక్షిగల బిడ్డర్లచే సమర్పించుటకు చివరి తేదీ మరియు సమయం: 19-12-2025న సా.5.30గం.లు. ఐఎన్ఐటీ బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ బిడ్డర్లచే ఇవండి చెల్లింపు కొరకు చివరి తేదీ మరియు సమయం : 19-12-2025న సా.5.30గం.లు ఐఎన్ఐటీ

ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయాలు

అప్లైడ్ ఎ	అప్లైడ్ బి	అప్లైడ్ సి	అప్లైడ్ డి
22-12-2025న సా.11.00గం.ల నుండి సా. 1.00.ల వరకు	22-12-2025న సా.1.30గం.ల నుండి సా. 2.30గం.ల వరకు	22-12-2025న సా.2.45గం.ల నుండి సా. 3.45గం.ల వరకు	22-12-2025న సా.4.00గం.ల నుండి సా.5.00గం.ల వరకు

1. బ్యాంక్ వెబ్ ద్వారా ఇ బ్యాంకల్లో ఉపయోగించు ఇవండి అనుబంధాలను
2. ఇవండి ప్రతి అప్లైడ్ కోరకు చేరువేరుగా అనుబంధాలను మరియు ఒక అప్లైడ్ కోరకు చెల్లించిన ఇవండి ఏవేవి ఇతర అప్లైడ్ కోరకు లిక్విడేషన్ రుణబాధ్యతలు లేదా ఇవయోగించబడదు.
3. ఏదీ ఏదీ (ఐఐఐ) చెయ్యాలంటే అప్లైడ్ ఏ కోరకు స్వీకరించిన అప్లైడ్ బి, అప్లైడ్ సి మరియు అప్లైడ్ డి కోరకు సమర్పించిన అన్ని విధుల రద్దు కాగలవు మరియు పరిశీలించబడవు.
4. ఆనక్షిగం/అనుబంధ దరఖాస్తుదారులు అప్లైడ్ ఇ వేలం యొక్క నియమనిబంధనలు, ఇ వేలం లిక్విడేషన్, అప్లైడ్ ప్రమాణం, బిడ్డర్లచే డిక్లెయిషన్, ఇవండి అప్లైడ్ కోరకు మొదలగునవి వివరాలు కలిగిన పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార దాఖ్యమొంట్లను పరిశీలించగలరు. ఈ దాఖ్యమొంట్ల వెబ్ సైట్ <https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> నుండి ప్రావైడర్ వెబ్ సైట్ లేదా లిక్విడేటర్ ఇ-మెయిల్ totem.arp@gmail.com ద్వారా మరియు సంప్రదించవలసిన నెం.8019082958లో అందుబాటులో ఉంటుంది.
5. ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనుచున్న ఆనక్షిగల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం పోటీపాఠంలో సంబంధిత దాఖ్యమొంట్లు అర్జి అప్లైడ్ చెయ్యవలసి ఉన్నది. బిడ్డర్లచే ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలు అప్లైడ్ ఇ-వేలం పోటీపాఠం ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడును.
6. లిక్విడేటర్ ఇ-వేలం యొక్క నియమనిబంధనలు అంగీకరించుట లేదా రద్దు చేయుట లేదా పాడిగించుట లేదా మార్పుచేయుట మొదలగు ఏదీ పూర్తి కలిగి ఉన్నారు. లేదా లిక్విడేటర్ ఇ-వేలం రద్దు చేయగలరు (లేదా) ఏ సమయంలోనైనా ఇ-వేలం యొక్క ఏదీని ఐఐఐ మార్పు చేయగలరు. ఏ కారణం చూపకుండానే ఏదీని లిక్వి డేషన్ రుణబాధ్యత అరసు పూర్తి కలిగి ఉన్నారు.
7. బాబీ బిడ్డర్ల వర్తించేయుటకు ఐఐఐ 2018 యొక్క సెక్షన్ 29 ఏ క్రింద ఏదీని అనర్హత నుండి వారు తప్పుకోవట్టుగా నిర్ధారించు తొందర టెండ్ సమర్పించాలి. ఏ స్థాయిలో నైనా బిడ్డర్లు అసర్దులుగా ఒకవేళ కేసుగనబడితే వారి ఇవండి బిడ్డర్ల చేయబడును.
8. ఇ-వేలం ప్రక్రియ వివరాలు లేదా సహాయం కొరకు బిడ్డర్లు ఇ-మెయిల్ support.baanknet@psballiance.com వద్ద అభివేదిక బ్యాంక్ నెట్ సెల్ ఫోన్ నెంబర్ బ్యాంక్-ఇవండి టీమ్ మేనేజర్ : 91 8291220220 లేదా లిక్విడేటర్ ను సంప్రదించగలరు.
9. ఇ-వేలం ప్రకటనకు సవరణ/పాడిగించు <https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> వెబ్ సైట్ లేదా తెలియజేయుటకు మరియు వేరుగా ఎటువంటి ప్రతీకా ప్రకటన జారీచేయబడదు. అసెస్ గల బిడ్డర్లు bbi.baanknet.com/eauction వెబ్ సైట్ ద్వారానే దర్శించవలసినవిగా కొరడైస్తవి.

సం/- గోవాడ వెంకట సుబ్బారావు
 మెస్సర్స్ బోటం ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్
 (IBBI Reg No. IBBI/PA-003/P-N00358/2021-2022/13753)
 తేదీ : 20-11-2025
 ప్రకటన : హైదరాబాద్.
 31-12-2025 వరకు ఏఎన్ఐఐ చెల్లింపు అవుతుంది

