

SALE NOTICE

HALLMARK LIVING SPACE PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
(CIN: U45400TN2012PTC084362)

Regd office: Suite A, No-43, Old No.62/2, United Plaza, Usman Road, T. Nagar, Chennai - 600 017.
Site: "Emerald" Chettipunniyam, GST Road, Opp. To Mahindra World City
(Next to RTO office) Chengalpatu - 603002

E-AUCTION UNDER THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Invitation of Bids in respect of sale of the property given below of M/s Hallmark Living Space Private Limited (in Liquidation) ("Corporate Debtor") under Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 on "As is where is basis, As is what is basis, Whatever there is basis and Without any recourse basis" by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Chennai Bench, vide its Order Dated 17.08.2018. Interested persons shall refer to and understand the complete E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of Terms and Conditions of E-Auction, E-Auction bid form, Eligibility criteria, Declaration by bidders, Earnest money deposit etc., details of which are available at Corporate Debtor's Website www.hallmarklivingspace.co.in and service provider's website. The E-Auction Sale will be conducted strictly subject to said E-Auction process information document through the E-Auction platform <http://ncltauction.auctiontiger.net>. The applicable GST and other taxes / duties will be extra.

Property	Inspection Date	Date and Time of e-Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount & Due Date (INR)	Bid Increase Amount
Building 9,98,137 Sq.ft not fully Built-up and Land 7.62 acres (excluding 6388 sq. ft. UDS) (approximately) situated at "EMERALD" Chettipunniyam, GST Road, Opp. To Mahindra World City (Next to RTO Office) Chengalpatu - 603002.	Between 23/12/2024 to 10/01/2025 Timing : 11.00 AM to 5.00 PM	22/01/2025 Between Timing : 03.00 PM to 05.00 PM	Rs. 70.00 Crores (Rupees Seventy Crores Only)	Rs. 5.00 Crores (Rupees Five Crores Only) Due Date : 20/01/2025 till 6.00 p.m.	Rs. 25.00 Lakhs (Rupees Twenty Five Lakhs only)

Sale notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Information Document. For E-Auction details, contact Mr. Praveen Thevar at +91-9722778828, email: Praveen.thevar@auctiontiger.net or nclt@auctiontiger.net. You may also contact the undersigned or email at csdhanapal.lbc@gmail.com for further details about the sale. If any modification in time lines and / or in the "E-Auction Process Information Document" including terms and conditions, it will be notified in the website of the Corporate Debtor i.e. www.hallmarklivingspace.co.in

S. Dhanapal,
Liquidator for Hallmark Living Space Pvt Ltd. (in Liquidation)
IBBI Regn.No: IBBI/PA-002/IP-N00060/2017-18/10112
Suite No.103, First Floor, Kaveri Complex, 96/104, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai - 600 034 Tel.No:044-45530256/0257, Email ID - csdhanapal.lbc@gmail.com



(A Govt of India Undertaking)
(Head Office:No.10, BTM SARANI,Kolkata-700001)

Narayanapuram Branch,
#56, Velachery-Tambaram Main Road, Narayanapuram, Pallikaranal, Chennai 600100. Phone: 044-22461077 / 17. E-mail: nararam@ucobank.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization & Reconstruction of the of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authority (Creditor), will be sold on "As is where is Basis", "As is what is Basis", "Whatever there is Basis" and "Without any recourse" upon their failure to repay the bank dues.

NAME (S) AND ADDRESS OF BORROWER & GUARANTOR / OUTSTANDING AMOUNT / DATE OF POSSESSION NOTICE	DETAILS OF THE
---	----------------

Applicant: Mr.Nethaji Subramani, S/o. Subramani, No.92 SAIBABA Street, West Mambalam, Chennai 600100. Also at: Jaasritha Flats, Flat No A5, 2nd Floor, A Block, Plot No.1, Gopalapuram, Vengaiwasal, Chennai-600126. **Co-Applicant:** K.Geethalakshmi, W/o. Nethaji Subramani, No.92 SAIBABA Street, West Mambalam, Chennai 600100. Also at: Jaasritha Flats, Flat No A5, 2nd Floor, A Block, Plot No.1, Gopalapuram, Vengaiwasal, Chennai-600126. Also at: No.6A, Maha Flat, C Block, Thiruvalluvar Street, Jalladianpet, Chennai-600100.
Amt Outstanding: Rs.24,85,921.04 as on 18.12.2024 + future interest at contractual rate and together with incidental expenses, cost, charges, etc.
Date of Demand Notice: 09.08.2024
Date of Possession Notice: 19.10.2024 (Symbolic)

SCHEDULE "A" : ALL THAT PIECE AND PART divided Plot No.1 in Gopalapuram, Vengaiwasal Sq.ft comprised in S.No.34/3F as per Patt Parthasarathy by H.Q. Dy Tahasildar, Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District. 14/2017, D.Dis No 5148/2016 dated 02.01.2017. Panchayat Union at Chittapakkam and also President Vengaiwasal First Grade Panchayat Road, Plot No.A3 : South by: G.Ramachandran Naicker's Land; West by: Subdivided Plot No.1 Eastern side: 41 Feet 3 Inches; North to South East to West on the Northern side: 57 Feet; East and all measuring 2351 Sq Ft and the above District of South Chennai and Sub Registration within the limits of Vengaiwasal Village. SCH land out of 2351 Sq Ft & Flat No A5 in the 2nd Floor Sq.ft inclusive of all the proportionate contribution "JAASRITHA FLATS" more fully Described in with the office of Registration District of South Selayur.

Reserve Price:Rs.30.00 Lakhs EMD:Rs.3.00 Lakhs Bid In

Date & Time of E-Auction Sale : 07.02.2025 between 09

(with unlimited auto extension of 10 minutes each, if req

The intending purchasers can inspect the property on or before 05.02.2025 between 11.00 A.M. For detailed Terms and Conditions of the sale, please refer the website (1) <https://ebkray.in> (2) Notice Section). For further details contact: Mr.S. Senthil Kumaran, Mobile No.9841452291/10

Markets, Monday to Saturday

To book your copy,
sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard
Years of Insight

[businessstandard](https://www.businessstandard.com) [bsindia](https://www.bsindia.com) [business.standard](https://www.businessstandard.com) [business-standard](https://www.business-standard.com)



தினந்தோறும் வர ஆகும் தர செலவுகள் என தாரத்தில் மிகவும் வல தான் இருந்தது. துமைப் பெண் மாதாந்திர உயர்கை 1000 ரூபாய் ற்றில் சிறிதளவு பயிற்சி மற்றும் முடித்துள்ளேன். உதவி புரிந்து முதலமைச்சருக்கு தெரிவித்துக்

ரார். நிலகவதி (வயது தந்தை உடல் காரணத்தினால், ர் கூலி வேலை என்னை படிக்க காலாஜா அறிஞர் சினர் மகளிர் ல் இளங்கலை வில் 3ஆம் ஆண்டு ிர். புதுமைப் பெண் 1000 ரூபாய் கல்வி ி என்னுடைய ிட்டத்தை குறைத்து, ன செலவுகளை ப்து கொள்கிறேன்

மாவட்ட கலெக்டர் பெண்கள் குவிப்பதன் மூலம் ணம், இளம் வயது ற குறைப்பதற்கும் பயனுள்ளதாகவும், கல்வி உயரவும் என்று சொன்னால் ன கலெக்டர்

மாவட்ட சமூக சாந்தி, புதுமைப் (ருங்கிணைப்பாளர் ம் துறைச்சார்ந்த து கொண்டனர்.

சி.ப. எண் 4/104/2024
19.12.2024

சிவபெருமான், S/O முனுசாமி, ஓம் சக்தி கோவில் தெரு, ஆலகிராமம் அருகில், திண்டிவனம் வட்டம். மனுதாரர் தெரிவிக்கும் பெயது அறிவிப்பு

நான் மேற்படி முகவரியில் நிலையாக வசித்து வருகிறேன். எனது தாய் பெட்டுக்களின் க/பெ. முனுசாமி என்பவர் 10.7.1955 அன்று ஆலகிராமம் கிராமத்தில் இறந்த விவரத்தினை கவனக்குறைவின் காரணமாக பதிவு செய்யாமல் விட்டு விட்டேன். தற்பொழுது வாரிசு சான்று காரணத்திற்காக இறப்புச் சான்று தேவைப்படுவதால், காலதாமதத்தை மன்னித்து இறப்பு பற்றிய விவரத்தினை பதிவு செய்ய ஆணை வழங்குமாறு பணிபுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். இத்துடன் இறப்பு பதிவு செய்ய வேண்டிய மேற்படி திண்டிவனம் சார் ஆட்சியர் நீதிமன்றத்தில் மனுதாக்கல் செய்துள்ளேன். இதில் எவருக்கேழும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 15 தினங்களுக்குள் மேற்படி நீதிமன்றத்தில் எழுத்து மூலமோ நேரிலோ ஆஜராகி தெரிவிக்கலாம், தவிரிவால் இம்மனுவின் எவருக்கும் ஆட்சேபனை இல்லை என ஒருதலைப்பட்சமாக ஏற்கப்பட்டு உத்தரவு ஆகியிடும் என்பதை இதன் மூலம் அறியவும்.

சிவபெருமான், மனுதாரர்.

மேன்மைமிகு வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்கள் சமூகம் விழப்பார். அ.தி.மு.அ: 4/829/2024 நாள்: 10/10/2024

சீத்தாராமன், த/பெ குப்புசாமி எண் 4/47, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, அதனூர் (ம) விநாயகபுரம், விக்ரவிரவண்டி வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்.

அறிவிப்பு

சீத்தாராமன், த/பெ குப்புசாமி என்ற நான் மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசித்து வருகிறேன். எனது தந்தை குப்புசாமி, த/பெ முத்தால் என்பவர் கடந்த 25/12/1988 அன்று இறந்துவிட்டார். அப்பொழுது இறப்பு பதிவு செய்யப்படாததால் தற்போது அவருடைய இறப்பு சான்றிதழ்கோரி விழுப்புரம் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் மனுதாக்கல் செய்துள்ளார். மேற்படி மனுவில் யாருக்காவது ஆட்சேபனை இருப்பின் தங்களுடைய ஆட்சேபனையை விழுப்புரம் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் நேரிடையாகவோ அல்லது வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ ஆஜராகி ஆட்சேபனையை தெரிவிக்க வேண்டியது இல்லையெனில் மேற்படி மனு ஒருதலைப்பட்சமாக முடிவு செய்யப்பட்டுவிடும் என்பதை அறியவும்.

சீத்தாராமன் மனுதாரர்.

பதிவு அலுவலகம்: 14 சிப்காட் இண்டஸ்ட்ரியல் காம்பளக்ஸ், கடலூர் 607 005

அறிவிப்பு
பங்குச் சான்றிதழ்கள் இழப்பு

நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட பின்வரும் பங்குச் சான்றிதழ்கள் தெலையெடுத்துவிட்டன. அல்லது தவறிவிட்டன அல்லது திருப்பத்தாக்கக் கூறப்பட்டு, அதன் பதிவுதாரர்(கள்)/ உரிமை கோருபவர்கள் நகல் பங்குச் சான்றிதழ்களை வழங்குவதற்காக நிறுவனத்திற்கு விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

பேரவையே	பெயர் 1	சான்றிதழ் எண்	குறியீடு எண் from	குறியீடு எண் to	பங்குகள்
110536	விவமணி தேவி ஆஷிஷ் சந்தா	12588	628915	628964	50
		13953	697165	697214	50
		14279	713465	713514	50
		21317	1065365	1065414	50
		27454	1372215	1372264	50
		29278	1463415	1463464	50
		36047	1801865	1801914	50
		39640	1981515	1981564	50
		49807	2489865	2489914	50
		52659	2632465	2632514	50

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பங்குச் சான்றிதழ்களை எந்த வகையிலும் வாங்குதல் அல்லது கையாள வேண்டாம் என்று பொதுமக்கள் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். கூறப்பட்ட சான்றிதழ்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் உரிமைகோரலைக் கொண்ட எந்தவொரு நபரும் நிறுவனம் அதன் பதிவு அலுவலகம்: 14 சிப்காட் இண்டஸ்ட்ரியல் காம்பளக்ஸ், கடலூர் -607 005 அவர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட 10 நாட்களுக்குள் அத்தகைய கோரிக்கையை பதிவு செய்ய வேண்டும். அதன் பிறகு எந்த கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது மற்றும் நிறுவனம் நகல் பங்குச் சான்றிதழை வழங்கத் தொடங்கும்.

இடம்: கடலூர்-5
தேதி: 19/12/2024

டான்பாக் இண்டஸ்ட்ரியல் லிமிடெட்டுக்காக ரவீச்சந்திரன் N R தலைமை நிதி அதிகாரி

விற்பனை அறிவிப்பு

ஹால்மார்க் லிவிங் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)

பதிவு அலுவலகம் : அறை 4, எண்.43, மஹா எண். 62/2, புண்டெட் சிவாஜா, உடல்மான் சாலை, தி.நகர், சென்னை-600017.
Sic: "எனாஸ்டி", செட்டி புண்டையம், ஜி.எம்.டி சாலை, மதுரத்திரா வேஸ்டி சிட்டி எலிசிம் (ஆர்.டி.ஆர் அலுவலகம் அருகில்), செங்கல்பட்டு-603002.

மின்னணு ஏலம்

நிறுவன கடன்தாரின் செத்துக்களை விற்பனையாக மாற்றும் திட்டம் உட்பட தொடர்பு 2016-ன் கீழ் மாண்புமிகு தேசிய நிறுவனச் சட்ட தீர்ப்புமன்ற (NLT), சென்னை பெஞ்ச் 17.08.2018 தேதியிட்ட ஆணையின்படி விற்பனையை அறிவிப்பு

IBBI கட்டுப்பாடுகள் 2016 (கலைப்பில் நடைமுறை) விதிமுறை 32-ன் கீழ் M/s. ஹால்மார்க் லிவிங் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்கு (கலைப்பில் உள்ளது) ("நிறுவன கடன்தாரர்") செத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான ஏல அறிவிப்பு என்னைவென்றால் "ஏல வங்கு அல்லது ஸ்படா உடன்தோ, அதை அப்படியே" என்ற முறையில் அச்செத்துக்களின் ஏல விற்பனை நடத்தப்படும். இது மாண்புமிகு தேசிய நிறுவனச் சட்ட தீர்ப்புமன்றின் 17.08.2018 தேதியிட்ட ஆணையின்படி தீர்மானிக்கப்பட்ட கலைப்பினால் நடத்தப்படும். விழுப்புரம் மின்னணுப் பதார்த்தம் முழுமையான மின்னணு ஏல செயல்முறை தகவல் ஆவணத்தில் உடன்தோ தொடர்புமன்ற விதிமுறை விவரங்கள், ஏல யுகள், நகுதி வரம்பு, ஏலதாரர்களின் அறிவிப்பு உடன்தோவற்றை பார்த்து, அதற்குட்படுத்தல் வேண்டும், விழுப்புரம் மின்னணுப் பதார்த்தம் திருப்பப்பெறும் வட்டியில்லாத டேவெஸ்டித் தொகை போன்ற விவரங்களை நிறுவன டவுன்லோட் இணையதளம் www.hallmarklivingsspace.co.in மற்றும் சேவை வழங்குநர் இணையதளத்தில் பார்க்கவும். மின்னணு ஏல விற்பனை www.ncltauction.auctiontiger.net இணையதளம் மூலம் கூறப்பட்ட மின்னணு ஏல செயல் முறை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டு விற்பனை நடத்தப்படும். பொருத்தகாலடிய இனிமைய மற்றும் பிற வாரிகள் கூடுதலான செலுத்த வேண்டும்.

சொத்து	பார்வையிடும் நாள்	மின்னணு ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்	சீர்தீர் மின்னணு (INR)	டேவெஸ்டித் தொகை & கடைசி தேதி (INR)	ஏல அறிவிப்பு தேவை (INR)
எனாஸ்டி மனைகளில் உள்ள முழுமையான முடிக்கப்பட்ட கடடடம் ஆகிய 8,98,137 சதுர அடி மற்றும் நிலம் 7.62 ஏக்கர் (8388 சதுர அடி UDS நீங்கலாக) (தோரணமாக) மனை "எனாஸ்டி" (செட்டி புண்டையம், திண்டிவனம் சாலை, மதுரத்திரா வேஸ்டி சிட்டி எலிசிம், (ஆர்.டி.ஆர் அலுவலகம் அருகில்), செங்கல்பட்டு-603002	23.12.2024 முதல் 10.01.2025 வரை நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	22.01.2025 மாலை 3.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	ரூ.70.00 கோடி (ரூபாய் எழுபது கோடி மட்டும்)	ரூ.5.00 கோடி (ரூபாய் ஐந்து கோடி மட்டும்)	ரூ.25.00 லட்சம் (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

விற்பனை அறிவிப்பு மின்னணு ஏல செயல்முறையை தகவல் ஆவணத்துடன் இணைத்து பார்க்கவும். மின்னணு ஏலம் தொடர்பான விவரங்களை அறிந்து கொள்ள திரு. பிரவீன் தேவர், +91-9722778828, மின்னணுச் : Praveen.thevar@auctiontiger.net அல்லது nclt@ibbi.org தொடர்பு கொள்ளலாம். விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரங்களை அறிந்து கொள்ள கீழ்க்கையெழுப்பப்பட்டவரை தொடர்பு கொள்ளலாம் அல்லது csdhanapal.ibc@gmail.com என்ற முகவரிக்கு மின்னணுச் அணுப்பணம். காலை 10.00, நியந்தனைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் மின்னணு ஏல செயல்முறை தகவல் ஆவணத்தில் உடன்தோ இது சந்தர்ப்பத்தில் மாற்றங்கள் இருப்பின், அது நிறுவன கடன்தாரின் இணையதளத்தில் www.hallmarklivingsspace.co.in ல் அறிவிக்கப்படும்.

தேதி : 20.12.2024
இடம் : சென்னை
ஹால்மார்க் லிவிங் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்கான (கலைப்பில் உள்ளது) கலைப்பினால்
Regn. No : IBBI/PA-002/PA-N00060/2017-2018/10112
சென்னை - 600 034.
தொலைபேசி : 044 - 4530256/0257, மின்னணுச் : csdhanapal.ibc@gmail.com

மக்கள் 50 ரூ

20-12-2024 7

டத்தில் னான்)க்கிய)டும்பம்!

