HOSHIAR NIRVAIR TRACTORS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general that under the process of Liquidation of **Hoshiar Nirvair Tractors Private Limited**, in terms of the order of Honourable Adjudicating Authority, NCLT Chandigarh Bench, E-Auction in terms of Regulation 32, 33 read with Schedule 1 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 shall be conducted for selling the "Assets of Hoshiar Nirvair Tractors Private Limited (Corporate Debtor)" at forming part of liquidation estate formed by the Liquidator.

Interested participants in the E-Auction process are hereby called to express their interest to participate in the E-Auction process of the following assets-

Parcel	Description of Unit and Assets included in the Lot	Reserve Price (₹)	Amount of EMD (₹)	Incremental Value for Bid (₹)
1	Land & Building at Khasra No. 411,412, Village Bela Bathri, Tehsil Haroli, District Una Himachal Pradesh-174301 admeasuring 2690 sq.m. with built up area of of 1225.94 sq. m	62,50,000/-	3,13,000/-	50,000/-

IMPORTANT DATES

S. No.	Event Description	Event Date
1.	Last date for submission of EOI with supporting documents	14-December-2026
2.	Last date for submission of EMD	14-December-2026
3.	Date of E- Auction	16-December-2026 (From12.00 Noon to 2.00 PM) (As detailed in E-Auction Process Information Document)

Note :

1. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi.**

2. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) @ 5% of Reserve Price .

3. The amount of EMD shall be forfeited, in case the bidder is found ineligible.

4. For further details process, eligibility conditions, EMD, details of the assets, timelines the Prospective Bidders shall refer to the E-Auction Process Information Document which can be obtained by downloading from **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi**. For any help, prospective bidders may contact auction platform at their tollfree number 8291220220.

5. The E-Auction will be conducted by the undersigned strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS"** and **"WITHOUT RECOURSE BASIS.**

6. The Reserve Price for sale shall be exclusive of all applicable taxes and duties and the Successful Bidder shall be required to bear all applicable taxes and duties as may be applicable. It is clarified that no incidence of rates or other tax(es) will be applicable on or borne by the Corporate Debtor.

Sd/-
Pooja Gupta
Liquidator
Reg. No IBBI/IPA-001/IP-P-02937/2025-2026/14513
Hoshiar Nirvair Tractors Private Limited
Email: iphntp@gmail.com
Contact no. 9872997454

Place: Chandigarh
Date : 13.11.2026

ਹੁਸ਼ਿਆਰ ਨਿਰਵੈਰ ਟਰੈਕਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਵਿਚ)

ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹੁਸ਼ਿਆਰ ਨਿਰਵੈਰ ਟਰੈਕਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਮਾਣਯੋਗ ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਥਾਰਟੀ NCLT ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬੈਂਚ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ IBBI (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮ, 2016 ਦੇ ਨਿਯਮ 32, 33 ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ 1 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ "ਹੁਸ਼ਿਆਰ ਨਿਰਵੈਰ ਟਰੈਕਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ) ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ" ਵੇਚਣ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪਾਰਸਲ	ਲਾਟ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਇਕਾਈ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰੁ.)	ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁ.)	ਬੋਲੀ ਲਈ ਵਾਧਾ ਮੁੱਲ (ਰੁ.)
1	ਖਸਰਾ ਨੰ. 411, 412 ਪਿੰਡ ਬੇਲਾ ਬਠੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਹਰੋਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਊਨਾ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼-174301 ਵਿਖੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ 2690 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਮਾਪ, ਜਿਸ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਖੇਤਰ 1225.94 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੈ।	62,50,000/-	3,13,000/-	50,000/-

ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਤਾਰੀਖਾਂ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਈਵੈਂਟ ਵੇਰਵਾ	ਇਵੈਂਟ ਮਿਤੀ
1.	ਸਹਾਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ EOI ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	14 ਦਸੰਬਰ, 2026
2.	EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	14 ਦਸੰਬਰ, 2026
3.	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	16 ਦਸੰਬਰ, 2026 (ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੱਕ) (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ)

ਨੋਟ:-

1. ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਹਲਫਨਾਮਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਲਾਗੂ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 29-ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਯੋਗਤਾ ਤੋਂ ਪੀੜਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਵਿਚ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 29-ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਰਥਾਤ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi ਰਾਹੀਂ।

2. ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ 5% 'ਤੇ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।

3. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਯੋਗ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ EMD ਦੀ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

4. ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਯੋਗਤਾ ਸ਼ਰਤਾਂ, EMD, ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਸਮਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਲਈ ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣਗੇ, ਜੋ https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਈ ਮਦਦ ਲਈ, ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਟੋਲ ਫ੍ਰੀ ਨੰਬਰ 8291220220 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

5. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਦੁਆਰਾ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ"** ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ **"ਬਿਨਾਂ ਰਿਕੋਰਸ"** ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

6. ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਡਿਊਟੀਆਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਡਿਊਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਦਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਟੈਕਸ (ਟੈਕਸ) ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਹਿਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਹੀ/- ਪੂਜਾ ਗੁਪਤਾ
ਲਿਕੁਇਡੇਟਰ
ਰਜਿ. ਨੰਬਰ: IBBI/IPA-001/IP-P-02937/2025-2026/14513
ਹੁਸ਼ਿਆਰ ਨਿਰਵੈਰ ਟਰੈਕਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
ਈ-ਮੇਲ: iphntp@gmail.com
ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ: 9872997454

ਸਥਾਨ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ: 13.11.2026

होशियार निर्वेर ट्रैक्टर्स प्राईवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

बिक्री सूचना

एतदद्वारा जन साधारण को सूचना दी जाती है कि माननीय एजूडिकेटिंग अथॉरिटी, एनसीएलटी चंडीगढ़ बैंच के आर्डर की शर्तों के अनुसार **होशियार निर्वेर ट्रैक्टर्स प्राईवेट लिमिटेड की** परिसमापन प्रक्रिया के अंतर्गत आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमों, 2016 की अनुसूची 1 के साथ पठित विनियमों 32, 33 की शर्तों के अनुसार परिसमापक द्वारा बनाए गए परिसमापन संपदा के भाग के रूप में ''**होशियार निर्वेर ट्रैक्टर्स प्राईवेट लिमिटेड** [कॉर्पोरेट ऋणी] की परिसंपतियों'' को बेचने के लिए ई-नीलामी आयोजित की जाएगी।

ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के ईच्छुक भागीदारों को एतदद्वारा निम्न परिसंपतियों की ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए अपनी अभिरूचि को अभिव्यक्त करने का आहवान किया जाता है:-

पार्सल	लॉट में सम्मिलित यूनिटों व परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (₹)	ईएमडी राशि (₹)	बोली हेतु संवृद्धि मूल्य(₹)
1	खसरा नं. 411,412, गांव बेला बथरी, तहसील हरोली, जिला ऊना हिमाचल प्रदेश- 174301 पर भूमि एवं भवन। माप 2690 वर्ग मीटर। निर्मित क्षेत्र 1225.94 वर्ग मी. के साथ	62,50,000/-	3,13,000/-	50,000/-

महत्वपूर्ण तिथियां

क्रम सं.	गतिविधि विवरण	गतिविधि की तिथि
1	समर्थित दस्तावेजों के साथ ईओआई के प्रस्तुतिकरण की अंतिम तिथि	14-दिसंबर-2026
2	ईएमडी के प्रस्तुतिकरण की अंतिम तिथि	14-दिसंबर-2026
3	ई-नीलामी की तिथि	16-दिसंबर-2026(दोपहर 12.00 बजे से अप. 2.00 बजे तक) (ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज में विस्तृत जानकारी के अनुसार)

नोट:

1. संभावित बोलीदाता एक शपथपत्र प्रस्तुत करेंगे कि वे जहाँ तक लागू हो, कोड की धारा 29A के तहत किसी भी अयोग्यता से ग्रस्त नहीं हैं और अन्य सभी आवश्यक दस्तावेज इन्सोलवेंसी एण्ड बैंकरप्सी कोर्ड की धारा 29A के तहत पात्रता सहित इलैक्ट्रॉनिक नीलामी प्लेटफॉर्म **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi** के माध्यम से प्रस्तुत करेंगे।
2. संभावित बोलीदाता आरक्षित मूल्य की @ 5% धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करवाएंगे।
3. बोलीदाता यदि अयोग्य पाया जाता है, तो ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।
4. अग्रिम विस्तृत प्रक्रिया, पात्रता शर्तों, ईएमडी, परिसंपतियों की जानकारी, समय सीमा हेतु प्रत्याशित बोलीदार ई-नीलामी प्रक्रिया जानकारी दस्तावेज को देख सकते हैं, जिसे **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi** से डाऊनलोड कर प्राप्त किया जा सकता है। किसी अन्य सहायता हेत प्रत्याशित बोलीदार नीलामी प्लेटफॉर्म पर टॉलफ्री नम्बर **8291220220** पर संपर्क कर सकते हैं।
5. ई-नीलामी **"जैसे है जहां है, जो है जैसा है, जो कुछ भी वहां है और बिना रिकोर्स "** के आधार पर अधोहस्ताक्षरी द्वारा आयोजित की जाएगी।
6. बिक्री हेतु आरक्षित मूल्य सभी लागू करों और शुल्कों के अलावा होगा और सफल बोलीदार को लागू सभी करों व शुल्कों को जो भी लागू हो, वहन करना पड़ेगा। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि कॉपरपोरेट ऋणी द्वारा किसी भी अन्य दरों अथवा अन्य करों को लागू अथवा वहन नहीं किया जाएगा।

हस्ता/-
पूजा गुप्ता
परिसमापक
रजि. न. **IBBI/IPA-001/IP-P-02937/2025-2026/14513**
होशियार निर्वेर ट्रैक्टर्स प्राईवेट लिमिटेड
ईमेल : **iphntp@gmail.com**, सम्पर्क नं. : 9872997454

स्थान: चंडीगढ़
दिनांक : 13.11.2026

HOSHIAR NIRVAIR TRACTORS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general that under the process of Liquidation of **Hoshiar Nirvair Tractors Private Limited**, in terms of the order of Honourable Adjudicating Authority, NCLT Chandigarh Bench, E-Auction in terms of Regulation 32, 33 read with Schedule 1 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 shall be conducted for selling the "Assets of Hoshiar Nirvair Tractors Private Limited (Corporate Debtor)" at forming part of liquidation estate formed by the Liquldator.

Interested participants in the E-Auction process are hereby called to express their interest to participate in the E-Auction process of the following assets-

Parcel	Description of Unit and Assets included in the Lot	Reserve Price (₹)	Amount of EMD (₹)	Incremental Value for Bid (₹)
1	**Land & Building at Khasra No. 411,412, Village Bela Bathri, Tehsil Haroli, District Una Himachal Pradesh-174301 admeasuring 2690 sq.m. with built up area of of 1225.94 sq. m**	**62,50,000/-**	**3,13,000/-**	**50,000/-**

IMPORTANT DATES

S. No.	Event Description	Event Date
1.	Last date for submission of EOI with supporting documents	**14-December-2026**
2.	Last date for submission of EMD	**14-December-2026**
3.	Date of E- Auction	**16-December-2026 (From12.00 Noon to 2.00 PM) (As detailed in E-Auction Process Information Document)**

Note :

1. Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi.**

2. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) @ 5% of Reserve Price .

3. The amount of EMD shall be forfeited, in case the bidder is found ineligible.

4. For further details process, eligibility conditions, EMD, details of the assets, timelines the Prospective Bidders shall refer to the E-Auction Process Information Document which can be obtained by downloading from **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi.** For any help, prospective bidders may contact auction platform at their tollfree number 8291220220.

5. The E-Auction will be conducted by the undersigned strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS"** and **"WITHOUT RECOURSE BASIS.**

6. The Reserve Price for sale shall be exclusive of all applicable taxes and duties and the Successful Bidder shall be required to bear all applicable taxes and duties as may be applicable. It is clarified that no incidence of rates or other tax(es) will be applicable on or borne by the Corporate Debtor.

Sd/-
Pooja Gupta
Liquidator
Reg. No IBBI/IPA-001/IP-P-02937/2025-2026/14513
Hoshiar Nirvair Tractors Private Limited
Email: iphntp@gmail.com
Contact no. 9872997454

Place: Chandigarh
Date : 13.11.2026